



Záměr: Z/2025/75665
Řízení: R/2025/78595
Č.j.: R/2025/78595/2

Dne: 16.06.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
CleverPower a.s.
Na hřebenech II 1718/8
Nusle
14000 Praha

Vyřizuje: **Martin Křenek**
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



CPI Solar ONE, a.s., IČ: 19893345, Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, kterého na základě plné moci zastupuje CleverPower a.s., IČ: 17135699, Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4

(dále jen „žadatel“) ze dne 23. 4. 2025 pro záměr

"Pořízení FVE systému – lokalita Jeseník"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1081/81, 1081/11 a 1081/6 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. CleverPower a.s., Ing. Bohumil Suttner a Vlastimil Fiala v únoru 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 23. 4. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů.

Dokumentace řeší elektroinstalaci fotovoltaické elektrárny (FVE) o výkonu 230,23 kWp na střeše stávajícího obchodního centra City Market Jeseník.



Účelem stavby je zvýšení energetické soběstačnosti obchodního objektu. Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího objektu City Market Jeseník a o novou trvalou stavbu FVE na střeše stávajícího objektu City Market Jeseník.

FVE bude umístěna na střechu pomocí montážního zátěžového systému. Natočení FV panelů je dáno orientací objektu, panely budou orientovány na východ-západ na konstrukci 10°. Pole fotovoltaických panelů na střeše budovy bude připojeno solárními vodiči s dvojitou izolací do střídačů. Výstupy ze střídačů budou vyvedeny přes podružné rozvaděče RFV1 a RFV2 do nového rozvaděče RFVP umístěného ve stávající rozvodně NN, která je umístěna uvnitř objektu. Střídače, rozvaděče RFV1, RFV2 a RDC1, RDC2 budou umístěny na ocelovém rámu se stříškou na střeše budovy. FVE bude osazena výkonovými optimizéry TIGO TS4-A-O 700W, jeden optimizér je uvažován pro jeden FVE panel. Výkon z rozvaděčů RFV1 a RFV2 bude sveden do nového rozvaděče RFVP, který bude umístěn ve stávající rozvodně NN, z tohoto rozvaděče bude celkový výkon elektrárny vyveden do stávajícího rozvaděče RH1 – pole 1. V rozvodně NN bude umístěn také rozvaděč R-RTU, který bude zajišťovat dispečerské řízení FVE přes RTU a datovou komunikaci pro FVE.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 16.06.2025
09:02

.....