



Záměr: Z/2025/75713
Řízení: R/2025/78614
Č.j.: R/2025/78614/3

Dne: 16.06.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:



Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



_____ které na základě plné moci zastupuje _____

(dále jen „žadatel“) ze dne 23. 4. 2025 pro záměr

"Novostavba rodinného domu, pozemek parc.č.1668, k.ú. Velké Kunětice"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1668 v k. ú. Velké Kunětice, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Karel Adamčík v lednu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,25 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 1668 v k. ú. Velké Kunětice) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 1668 v k. ú. Velké Kunětice. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.



4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 144 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 2 058 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o **celkové výměře 144 m²** za účelem výstavby rodinného domu a zpevněných ploch na **pozemku parc. č. 1668** (druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 1128 m²) **v k. ú. Velké Kunětice.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 23. 4. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, technickou zprávu vsakování dešťových vod, technickou zprávu přípojky plynu, technickou zprávu přípojky splaškové kanalizace, technickou zprávu přípojky vody a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu. Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu, který je navržen jako patrový (přízemí + obytné podkroví) nepodsklepený dům, s půdorysem obdélníkového tvaru o rozměrech 8,0 x 11,0 m se sedlovou střechou s polovalbami a výškou hřebene



cca 7,7 m nad upraveným terénem. Účelem stavby je vytvoření bydlení pro 2-3 osoby. Dva sjezdy a to na pozemek parc. č. 1668 z místní komunikace parc. č. 1992 a sjezd na pozemek parc. č. 1667/3 ze stejné komunikace byly zřízeny v rámci dodatečně povolené stavby Mobilního domu, včetně parkovací plochy na pozemku parc. č. 1668 pro osobní automobil.

Přípojka vody je nově provedena napojením na potrubí rPE DN25 vyvedené z vodoměrné šachty Modulo umístěné v hranici pozemku pro napojení v předstihu provedeného Mobilního domu potrubím rPE DN25 uloženým do pískového lože v hloubce min. 1 m pod terénem. Splašková kanalizace je svedená do revizní šachty vybudované v rámci splaškové kanalizace a s napojením do této splaškové kanalizace DN 250, která je ve správě obce. Nově navržená dešťová kanalizace je napojena do stávající retenční nádrže o objemu 3 m³, ze které je přepad do nově navrhovaného vsaku. Přípojka elektro je napojena z elektroměrového rozvaděče zřízeného v rámci stavby Mobilního domu. Z elektroměrového rozvaděče je proveden nový přívod NN kabelem CYKY 5x4J vedeném ve výkopu do domovního rozvaděče, který je osazen v technické místnosti. Přípojka plynu bude napojena na STL plynovod PE d 40, který prochází okrajem pozemku stavebníka na východní straně, kde bude umístěn HUP, ze kterého povede NTL přípojka plynu do RD k plynovému kotli umístěnému v technické místnosti.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:



- je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem;
- odnímaná zemědělská půda spadá do IV. třídy ochrany (BPEJ 72213 a 74712). Jejich bodové výnosnosti jsou vyjádřeny hodnotami 21 a 27, kdy se v obou případech jedná o velmi málo produkční půdy;
- s ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF;
- konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 1668 v k. ú. Velké Kunětice umístěna retenční nádrž s přepadem do vsaku a zbylá plocha tohoto pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno;
- uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti



rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 16.06.2025
10:19

.....