



Záměr: Z/2025/104834
Řízení: R/2025/106954
Č.j.: R/2025/106954/2

Dne: 18.06.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:



Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podali



na základě plné moci zastupuje [redacted] které

(dále jen „žadatel“) ze dne 5. 6. 2025 pro záměr

"Novostavba RD na parc. č. 3506/11 v k. ú. Javorník - ves"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 3506/11 v k. ú. Javorník-ves, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík a Ing. Ladislav Oravec v květnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 3506/11 v k. ú. Javorník-ves) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 3506/11 v k. ú. Javorník-ves. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů



(dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 375 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 7 620 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 8 zákona povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **o celkové výměře 375 m²** za účelem výstavby rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku **parc. č. 3506/11** (druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 947 m²) **v k. ú. Javorník-ves.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 5. 6. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu. Jde o samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. Střecha je sedlová, do tvaru X se sklonem 30°. Stavba je projektována jako tradičně zděná s dřevěným krovem a plechovou krytinou.

Stávající vodovodní přípojka bude prodloužena o 7,0 bm. Přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou, která se bude nacházet uvnitř objektu v garáži. Potrubí bude HDPE SDR11 32x3,0.



Připravená kanalizační přípojka je v délce 7,1 m a zakončená je revizní šachtou na pozemku stavebníka. Venkovní domovní rozvod od revizní šachty povede přímou trasou až k RD. Celková délka venkovního domovního rozvodu kanalizace bude přibližně 10,0 m a provedena bude z trub PVC KG DN 160(SN8).

Veškeré dešťové vody z objektu budou svedeny do nádrže dešťové vody (samonosná retenční nádrž ASIO AS REWA , která je určena pro zálivku zahrady) o objemu 4,7 m³. Nádrž je opatřena bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Primárním tepelným zdrojem budou krbová kamna s výměníkem a akumulací o objemu 1000 litrů. Uvažuje se s přípravou případného provedení plynového kotle.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem,

Odnímaná zemědělská půda spadá do IV. třídy ochrany (BPEJ 52212), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 31. Jedná se tedy o velmi málo produkční půdy.

S ohledem na charakter stavby je odníмана pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 3506/11 v k. ú. Javorník-ves umístěna retenční nádrž



s přepadem do vsaku a zbylá plocha pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předsáány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 18.06.2025 07:54

.....