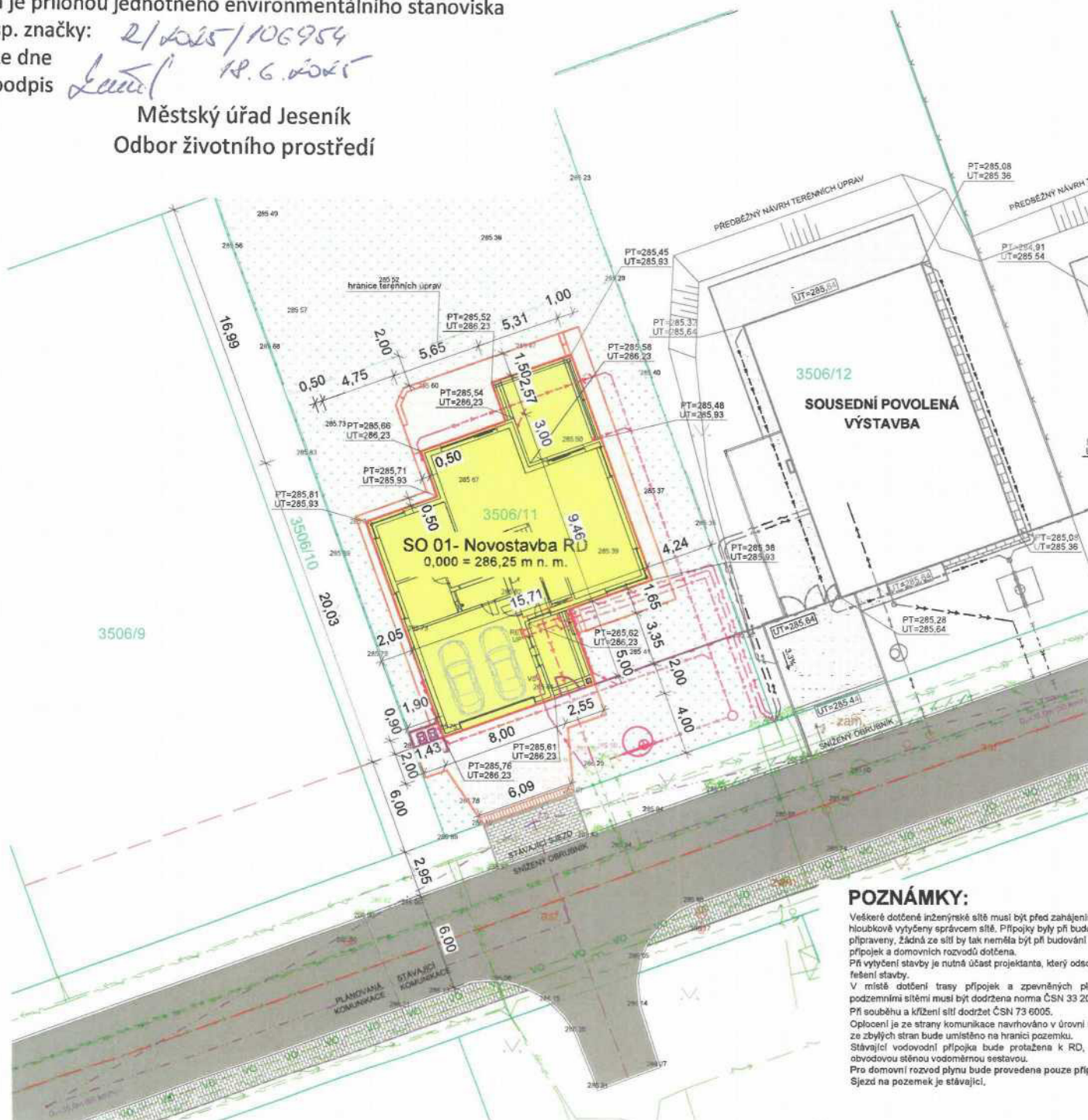


Tato situace byla ověřena odborem životního prostředí
a je přílohou jednotného environmentálního stanoviska
sp. značky: 2/2025/106954
ze dne 18.6.2025
podpis *Ladislav Oravec*

Městský úřad Jeseník
Odbor životního prostředí



LEGENDA:

- HRANICE PARCELE (k.ú. Javorník-ves)
3506/11
285.82
PARCELNÍ ČÍSLO
STÁVAJÍCÍ NADMOŘSKÁ VÝŠKA, Bp
SO 01 - NOVOSTAVBA RD
zastavěná plocha RD - 246 m²
SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ/POJEZDOVÁ II. 40/60 mm, PLOCHA POCHOZÍ DLAŽBY
62.1 m², PLOCHA POJEZDOVÉ DLAŽBY 95.2 m²
OKAPOVÝ CHODNÍK Z VELKOFORMÁTOVÉ DLAŽBY 11,7 m²
DOROVNÁNÍ TERÉNU - POUŽITÁ ZEMINA VYTĚŽENÁ PŘI VÝKOPOVÝCH PRACÍCH NA POZEMKU
SO 03 - PRODLUŽENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY, HDPE SDR11 4 32x3,0, délka 7 km
SO 04 - SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE, PVC KG DN 160(SNR), délka 10 km
SO 05 - DOMOVNÍ PODZEMNÍ ROZVOD NN, délka 23 km
SO 06 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE S RETENČNÍ NÁDRŽÍ, PVC KG DN 100(SNR), délka 78 km
SO 07 - DOMOVNÍ PODZEMNÍ ROZVOD INTERNETU, délka 21 km
SO 08 - PLÁNOVANÝ DOMOVNÍ PODZEMNÍ ROZVOD PLYNU, délka 21 km
STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
STÁVAJÍCÍ SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE
STÁVAJÍCÍ VODOVOD
STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN - viz vyjádření ČEZ
STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN - viz vyjádření ČEZ
STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ PLYNOVOD NTL - viz vyjádření GASNET
STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ INTERNETU
SO 09 - NOVÉ OPLOČENÍ
NOVÝ PLOT Z DŘEVĚNÉHO LÁTOVÁNÍ délka 17,0 m (včetně branky) - max. výška 1,5 m
NOVÉ OPLOČENÍ Z PLETIVA, délka 58,0 m
POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR - ZASAHUJE POUZE NA VOLNOU PLOCHU PARCELY STAVEBNÍKA
ROZHOLEDVÝ TROJÚHELNÍK
NOVÝ VODOMĚR SESTAVA UMÍSTĚNÁ UVNITŘ RD
ROZVADĚČ ELEKTŘINY
UZÁVĚR PLYNU - PLÁNOVANÉ UMÍSTĚNÍ
RETENČNÍ NÁDRŽ: ASIO AS-REWA KOMBI SE0 47001

Dle stavebního zákona č. 263/2021 Sb. (dále SZ) lze žádat o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení také v případě, že stavebník doloží souhlasy všech účastníků řízení. Za účastníky řízení SZ považuje také všechny vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Souhlasy těchto osob jsou součástí koordinčního situačního výkresu.

SOUHLASÍME S UMÍSTĚNÍM A PROVEDENÍM STAVBY

Vlastnické právo sousedního pozemku na parc. č. 3506/12
Janíček Jaroslav, Gen. Hrušky 1205/18, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

datum narození:....., datum podpisu:....., podpis:.....

Janíčková Barbora, Nádražní 311, 70907 Javorník

datum narození:....., datum podpisu:....., podpis:.....

Vlastnické právo sousedních pozemků na parc. č. 3506/2, 3506/10 a 3506/86
Město Javorník, nám. Svobody 134, 70907 Javorník

IČO: 003 02 708, datum podpisu:....., podpis/razítko:

Dotčené sítě:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, podpis/razítko:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, podpis/razítko:

POZNÁMKY:

Veškeré dotčené inženýrské sítě musí být před zahájením stavby směřové i hloubkově výtčeny správcem sítě. Přípojky byly při budování této oblasti připraveny, žádná ze sítí by tak neměla být při budování prodloužení přípojek a domovních rozvodů dotčena.

Při výtčení stavby je nutná účast projektanta, který odsouhlasí výškové řešení stavby.

V místě dotčení trasy přípojek a zpevněných ploch se stávajícími podzemními sítěmi musí být dodržena norma ČSN 33 2000-5-52.

Při souběhu a křížení sítí dodržet ČSN 73 6005.

Opločení je ze strany komunikace navrhováno v úrovni uliční čáry. Opločení ze zbývajících stran bude umístěno na hranici pozemku.

Stávající vodovodní přípojka bude protažena k RD, ukončena bude za obvodovou stěnou vodoměrnou sestavou.

Pro domovní rozvod plynu bude provedena pouze příprava.

Sjezd na pozemek je stávající.

0,000 = 286,25 m n. m. - přesná hodnota určena až při výtčení stavby

Zodpovědný projektant		Vypracoval	
Ing. Ladislav Oravec		Ing. Jan Lapčík	
Stavebník			
Novostavba RD na parc. č. 3506/11 v k.ú. Javorník-ves		Formát	2 x A4
		Datum	03/2025
		Stupeň	Povolení stavby
Část	C - Situační výkresy	Měřítko	Číslo výkresu
Koordináční situační výkres		1:250	C.3