



Záměr: Z/2025/103647
Řízení: R/2025/106789
Č.j.: R/2025/106789/2

Dne: 23.06.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:



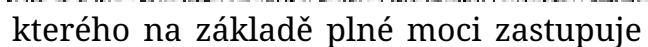
Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



"Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu č. p. 237, jednotky č. 4, Jeseník"

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dokumentace řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy vymezené části stávajícího objektu (jednotky č. 4). Přístavba je navržena pouze z konstrukčně



statických důvodů, jelikož stav stávajících základových konstrukcí neodpovídá novým požadavkům na ně kladených a jejich úpravy by byly zcela neekonomické.

Řešená jednotka č. 4 stávajícího objektu č. p. 237 v Jeseníku je součástí komplexu budov různého využití. Dotčená část slouží jako skladový prostor a dílna stavebníka. Navrhovaná přístavba, nástavba a stavební úpravy této jednotky povedou ke vzniku bytů.

V první fázi budou vybourány veškeré vnitřní svislé konstrukce, demontována stávající střecha a následně odstraněny obvodové konstrukce na východní a jižní straně. Poté bude započata výstavba - nový nosný systém je kombinovaný, tedy v užší části objektu jsou nosné svislé konstrukce příčné, v širší části objektu je vnitřní nosná stěna podélná. Nové základy pod obvodové i vnitřní nosné stěny jsou navrženy jako plošné ve formě pásů. Nové svislé konstrukce budou zhotoveny převážně zděním z pórobetonových bloků. V podkroví budou dělicí konstrukce montované, a to ze sádkartonových desek na ocelový rošt. Této technologii je využito v malé míře také v 1.NP a 2.NP pro zvýšení zvukové izolačních vlastností mezi bytových stěn. Stropní konstrukce budou provedeny z prefabrikovaných předpjatých panelů, kladených na ztužující železobetonový věnec. Schodiště bude deskové, železobetonové. Poslední podlaží je navrženo jako podkroví, bude tedy umístěno pod konstrukcí střechy. Krov tvoří klasická vaznicová soustava se středovými vaznicemi, respektive i s vrcholovou vaznicí. Sedlová střecha je doplněna pultovými vikýři na severní i jižní straně objektu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:



- při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Upozornění:

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti



rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 23.06.2025
15:14

.....