



Záměr: Z/2025/60688  
Řízení: R/2025/64614  
Č.j.: R/2025/64614/3

Dne: 25.06.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS  
Masarykovo nám. 167/1  
79001 Jeseník  
  
vhwbwm9

Adresát:  
M - Atelier Malínek s.r.o.  
Výstavní 318/7  
Chomoutov  
78335 Olomouc

Vyřizuje: Martin Křenek  
Tel: 584 498 456

# **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,  
o jednotném environmentálním stanovisku (dále  
jen „ZJES“)**

## **Výroková část**

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



**Olomoucký kraj, Krajský úřad Olomouckého kraje, IČ: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, který na základě plné moci zastupuje M - Atelier Malínek s.r.o., IČ: 03831205, Výstavní 318/7, 786 35 Chomoutov**

(dále jen „žadatel“) ze dne 1. 4. 2025 pro záměr

**"ZŠ a MŠ při Priessnitzových léčebných lázních - rekonstrukce objektu Priessnitzova 15, Jeseník"**

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1307/6 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Malínek a Ing. Klára Studená v březnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

- investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.



Podání ze dne 1. 4. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy a pohledy.

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu spojené se změnou užívání. Stávající využití objektu je jako dětský domov (ubytování), navrhovanou změnou užívání se objekt bude využívat jako základní škola při Léčebních lázních Jeseník. Objekt je zděný, čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím, obdélníkového půdorysu zastřešený valbovou střechou s vikýři.

Rekonstrukce řeší převážně vnitřní stavební úpravy. V jednotlivých podlažích dojde k vytvoření nových učeben a nových hygienických zázemí pro žáky a učitele. Budou odstraněny stávající vnitřní zděné nenosné příčky a stávající komín. Nové příčky budou vytvořeny z SDK konstrukcí. Výtahová šachta a ostatní dozdívky budou z pórobetonových tvárnic. V jižní fasádě budou stavebně upraveny všechny okenní otvory. Budou osazena nová plastová okna. Do střešní konstrukce nebude zasahováno. Budou vytvořeny nové podlahy a nové stropní podhledy. Nově bude objekt kompletně zateplen tepelnou izolací z EPS tl. 150 mm. Přístupnost objektu bude zajištěna nově budovaným výtahem uvnitř objektu z mezipatra vstupní části průchozím výtahem do všech nadzemních podlaží objektu. Pro přístup z okolního terénu do vstupní přístavby bude nově instalována zdvižná plošina vedle stávajícího schodiště. V 2NP je navržena sanitární místnost splňující parametry pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana lesa
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:



- z podkladů žádosti je patrné, že záměru je navrhován na pozemcích do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí za podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin;
- v blízkosti záměru se nachází lesní porostní skupina 308B09 na pozemcích parc. č. 1307/7, 1308/1, 1310, 1309/2, 1311/2 v k. ú. Jeseník. Jedná se o porost na svahu východní expozice s převažujícím zastoupením břízy, lípy a smrku, s příměsí javoru a třešně. Stáří porostu je cca 100 let, výška dřevin je cca 30 metrů. Za předpokladu splnění podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin, pak realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm;
- při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s dotčením pozemků do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona);
- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Ing. Martin Křenek  
dne 25.06.2025  
10:18

.....