



Záměr: Z/2025/111318
Řízení: R/2025/113867
Č.j.: R/2025/113867/2

Dne: 10.07.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
Miroslav Šoltys
Hradec-Nová Ves 33
790 84 Hradec-Nová Ves

vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



[redacted] kterého na základě plné moci zastupuje **Ing. Miroslav Šoltys, IČ: 87548470, Hradec-Nová Ves 33, 790 84 Mikulovice**

(dále jen „žadatel“) ze dne 16. 6. 2025 pro záměr

"Novostavba rodinného domu Česká Ves"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1635/2, 1637/1 a 2600/3 v k. ú. Česká Ves, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Miroslav Šoltys v lednu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,30 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 1635/2 v k. ú. Česká Ves) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 1635/2 v k. ú. Česká Ves. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou



zemědělskou půdu o celkové výměře 290 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 1 752 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF **o celkové výměře 290 m²** za účelem výstavby rodinného domu a zpevněných ploch **na pozemku parc. č. 1635/2** (druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 990 m²) **v k. ú. Česká Ves.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 16. 6. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu včetně přípojek, pochozí a pojezdové plochy a oplocení.

SO 01 Rodinný dům - jedná se o zděnou stavbu založenou na základové pasy, nepodsklepenou s přízemím, půdorysu tvaru písmene "L" o rozměrech 15,15 x 15,65 m. Hlavní nosnou konstrukci tvoří zdivo Ytong - jedná se o podélný nosný systém. Stavba je zastřešena sedlovou střechou.

SO 02 Vodovodní přípojka - potrubí PE D 32 – PE100, SDR 11, PN 16 v délce 22,5 m bude napojena na vodovodní zásobovací řad PVC 90.



SO 03 Kanalizační přípojka - přípojka „vnitřní“ PVC DN 150 KG SN 8 v délce 7,0 m bude napojena na stoku splaškové kanalizace PP DN 250 (oddílná kanalizace).

SO 04 Domovní přípojka NN - přípojka NN vede od elektroměrného pilíře umístěného v oplocení do domu. Domovní přívod z elektroměrné skříně je řešen kabelem CYKY 4x10+ CYKY 3x1,5 mm² vedeným v husím krku 50/40 o délce 8,5 m do rozvaděče v domě.

SO 05 Tepelné čerpadlo - vytápění rodinného domku bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda o výkonu 9 kW.

SO 06 Pochozí a pojezdové plochy - dlažba k domu je tvořena zámkovou dlažbou tl. 60 mm kladená do štěrkového lože. Stavba je napojena na místní komunikaci novým sjezdem. Sjezd je tvořen zámkovou dlažbou tl. 60 mm kladená do štěrkového lože. Je navrženo 1 parkovací stání pro osobní automobil o rozměru 2500 x 5000 mm a stání na ploše před RD. Při dokončování stavby bude provedeno oplocení pozemku. Plot je řešen klasickým poplastovaným pletivem zelené barvy výšky 1250 mm a vjezdovou posuvnou bránou.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem,
- odnímaná zemědělská půda spadá do IV. třídy ochrany (BPEJ 85014), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 21. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy.



- s ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.
- konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 1635/2 v k. ú. Česká Ves umístěna retenční nádrž s přepadem do vsaku a zbylá plocha pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.
- uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 10.07.2025
10:03

.....