



Záměr: Z/2024/91452
Řízení: R/2025/124256
Č.j.: R/2025/124256/2

Dne: 10.07.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
JAKUB KUČERA
Dukelská 981/24
79001 Jeseník

vhwbwm9

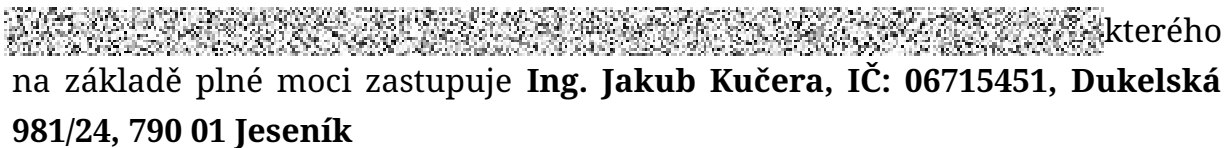
Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 8 odst. 3 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



**"Rekonstrukce objektu a změna užívání na parc. č. st. 1087,
k. ú. Mikulovice u Jeseníka"**

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- Strana 2 z 8



7. Francouzské okno směřující na PUPFL s parc. č. 1934/164, k. ú. Mikulovice u Jeseníka nebude sloužit k pohybu na sousední pozemek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Vzhledem k tomu, že v rámci řízení o povolení záměru bylo zjištěno, že se záměr dotýká ochranného pásma lesa, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Vojenské lesy a statky ČR, s.p., čímž došlo ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru příslušným orgánem, požádal žadatel o změnu jednotného environmentálního stanoviska.

Podání ze dne 30. 6. 2025 obsahovalo žádost o vydání změny jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní list dokumentace, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, hydrogeologické vyjádření pro ověření možnosti vsakování přečištěných odpadních vod z čističky odpadních vod a zasakování dešťových vod do horninového prostředí, požárně bezpečnostní řešení stavby, protokol hodnocení výskytu přírodní radioaktivity v objektu a na pozemku, projektovou dokumentaci ČOV, vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001156504691, sdělení ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0102321452, sdělení ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700966140, sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., zn.: 1100233513, sdělení Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201862833, stanovisko GasNet, s.r.o., zn.: 5003162449, vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E52350/24, vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.: MW9910260020735239, vyjádření České Radiokomunikace, a.s., zn.: UPTS/OS/373689/2024, vyjádření Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., č.: VYJ-2024-569, vyjádření Obec Mikulovice, č. 24/2024, vyjádření CETIN a.s., č. j.: 268395/24, společné rozhodnutí AOPK ČR - RP Olomoucko, oddělení SPRÁVA CHKO JESENÍKY, č. j.: SR/0861/OM/2024 - 4,



vyjádření Internet Expert s.r.o., ev. č.: 2024439295, stanovisko Povodí Odry, s.p., č. j.: POD/19609/2024, závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn.: 188351/2024-1322/OÚZBR, vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, dopravní inspektorát územního odboru Jeseník, č. j.: KRPM-160385-2/ČJ-2024-141106, stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, č. j.: R/2025/5746/2, vyjádření Vojenské lesy a statky ČR, s.p., č. j.: VLS-026911/2024/0700 a vyjádření Vojenského lesního úřadu, sp. zn.: 37534/2025-4707/2.

Dokumentace řeší změnu dokončené stavby a změnu užívání stavby na rekreační objekt na pozemku parc. č. st. 1087 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka. Jedná se o rekonstrukci původního objektu vojenského skladu obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,33 x 11,06 m, se sedlovou střechou výšky 6,811 m a sklonem střešních rovin 34°.

Stavební řešení spočívá ve změně dispozic - otevřený prostor bude rozdělen vnitřními nosnými stěnami a příčkami. Dále bude ke stěnám z vnitřní strany přizděno zdivo z pórobetonových tvárníc, dojde k zateplení vnějších stěn 100 mm fasádní vatou, podlaha bude zateplena 80 mm EPS a strop bude zateplen 360 mm celulózou. Budou vyměněna okna a dveře za plastová s izolačním trojsklem. Dojde k výměně střešní krytiny za plastovou imitaci břidlice, bude vytvořen nový vikýř s plechovou krytinou a vytvořena větraná mezera.

Vytápění bude zajištěno krbovými kamny na tuhá paliva (dřevo) s teplovodním výměníkem. V TM bude akumulční nádrž 1500 l napojená na teplovodní výměník a solární kolektory na střeše.

Splašková kanalizace – bude realizována DČOV AQUATEC AT 6 se zásakem řešeným jako vsakovací jáma vysypaná kamenivem (štěrk frakce 16/32) s drenážní trubkou min. DN 125. Celková délka kanalizace cca 6,5 m. Dešťová kanalizace – svody budou napojeny do akumulční nádrže s přepadem do zásaku. Celková délka cca 49,8 m.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:



- ochrana lesa
- ochrana vod
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska lesního zákona

- Vojenský lesní úřad obdržel žádost od Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí, jako orgánu státní správy dle zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve věci dodatečného povolení výše uvedené stavby. Záměr je na pozemcích st. p. 1087 a parc. č. 1934/164 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka, kdy bude dotčeno ochranné pásmo PUPFL s parc. č. 1934/41 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka, vlastníkem lesního pozemku je Česká republika, právo hospodařit s majetkem mají Vojenské lesy a statky ČR.
- Vojenský lesní úřad z úřední činnosti a na základě součinnosti s Vojenskými lesy a statky ČR – Divize Lipník nad Bečvou (dále jen "VLS ČR") obdržel projektovou dokumentaci k předmětné stavbě a vyjádření se souhlasem k předmětné stavbě od vlastníka dotčených PUPFL. Dle prostudované dokumentace nedojde k rozšíření předmětné stavby ani souvisejících součástí objektu na PUPFL. DČOV, akumulární nádrž a sjezd na místní komunikaci je situován na pozemku s parc. č. 1934/164, k. ú. Mikulovice u Jeseníka, kdy tento pozemek přímo zasahuje na pozemek st. p. 1087, k. ú. Mikulovice u Jeseníka. VLS ČR v prvním vyjádření pod č.j. VLS-026911/2024/0700 definovaly podmínky pro vydání stanoviska za podmínky uzavření Dohody o vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích st. parc. č. 1087 a p. č. 1934/164, k. ú. Mikulovice u Jeseníka. Dohoda o vzdání se práva domáhat se náhrady škody k předmětným pozemkům byla



vložena do katastru nemovitosti pod sp. zn. V-107/2025-811. Na základě vkladu dohody do katastru vydaly VLS ČR – Divize Lipník nad Bečvou souhlas k rekonstrukci stavby a změny užívání st. p. č. 1087, k. ú. Mikulovice u Jeseníka, kdy bude dotčeno ochranné pásmo PUPFL pod parc. č. 1934/41 ve vlastnictví VLS ČR pod č. j. VLS-026911/2024/0700. V tomto vyjádření VLS ČR – Divize Lipník nad Bečvou stanovily podmínky, které je nutné splnit, jak je uvedeno výše.

- Vojenský lesní úřad upozorňuje mimo „Dohodu o vzdání se práva domáhat se náhrady škody“ na nutnost řešení podmínek ochrany bezpečnosti osob a majetku ve vztahu k ustanovením § 22 lesního zákona v okolí předmětného objektu. Na základě této skutečnosti musí vlastník předmětného objektu a souvislých pozemků tuto skutečnost řešit s VLS ČR a stanovit další postup. Vojenský lesní úřad dále upozorňuje, že je nutné dodržet výše uvedené podmínky ve vztahu k PUPFL, zejména zákaz skladování materiálu na PUPFL, poškozování dřevin a podmínek uvedených výše nebo ve vyjádření VLS ČR. Na dodržování těchto podmínek bude kontrolováno ze strany VLS ČR – Divize Lipník nad Bečvou a Vojenského lesního úřadu.
- Vojenský lesní úřad při posuzování předmětného záměru prostudoval dokumentaci a vzal také v úvahu kontinuálnost rozhodování v lokalitě bývalého muničního skladu Mikulovice u Jeseníka.
- Z výše uvedeného Vojenský lesní úřad označuje záměr za přípustný za předpokladu splnění všech podmínek uvedených ve výrokové části.

Z hlediska vodního zákona

- Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a přeloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry.
- K záměru stavby vodoprávní úřad konstatuje, že uvedený záměr je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vodní dílo slouží k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. K povolení



nakládání s vodami je příslušný zdejší vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 vodního zákona.

- V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami podmínkou vykonatelnosti povolení záměru vodního díla.
- K žádosti o povolení se předkládají náležitosti podle ustanovení § 9a vodního zákona. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Z hlediska odpadového hospodářství

- Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s dotčením pozemků do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).
- stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona).
- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

**Upozornění:**

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Platnost změny tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jejího vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 10.07.2025
10:50

.....