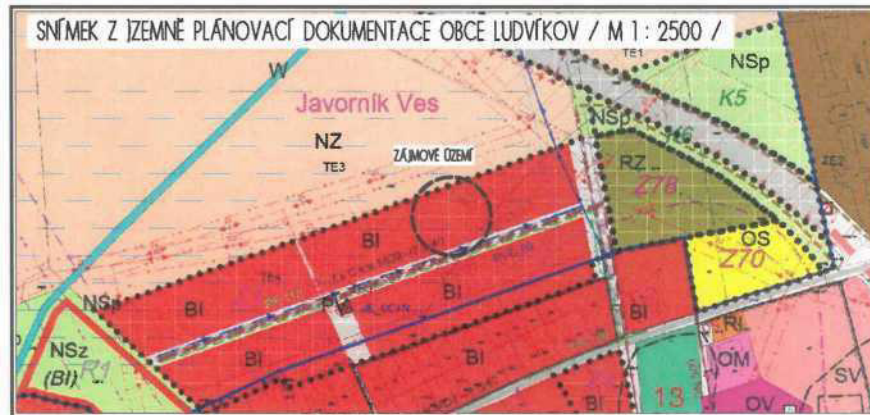


Tato situace byla ověřena odborem životního prostředí a je přílohou jednotného environmentálního stanoviska spis. značky: **R12025/124449**  
ze dne **25.7.2025**  
podpis *[Signature]*

Městský úřad Jeseník  
Odbor životního prostředí



**POPIS ÚPD** PODLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA JAVORNÍK, VYDANÝ FORMOU OPATŘENÉ OBECNÍ POKYBY ZASTUPITELSTVEM MĚSTA JAVORNÍK Z 18. 03. 2018, JE PŘEDMĚTNÝ POZEMEK parc. č. 3506/17 SOUČÁSTÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚN - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ B1, S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH JAKO PŘÍPUSNÉ VYUŽITÍ JSOU MOŽNÉ STAVBY GARÁŽÍ A PŘÍSTŘEŠKŮ, SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ. KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU (KZP) = 0,30, MAX. VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY = 2NP A PODKROVÍ.

**LEGENDA**

- 3506/17
- SO 01
- ZÁJMNOVÝ POZEMEK: parc. č. 3506/17 II.V 865, orná půda - výměra dle KN = 945,0 m<sup>2</sup> POZEMEK S OCHRANOU ZPF - BPEJ 522.12
- NOVOSTAVBA OBJEKTU RODINNÉHO DOMU S TERASOU, zastavěná plocha dle PD BR: 59,0 m<sup>2</sup> + terasa 29,0 m<sup>2</sup> = CELKEM 88,0 m<sup>2</sup>
- ZPŮSOBNÉ PLOCHY - sjezd + stěny ve skladbě pro pojezd osobním vozidlem do 3,5 l vč. betonových obrub š. 80 mm = CELKEM 72,0 m<sup>2</sup>
- OKRAJOVÝ CHODNÍK - SYPANÝ KAČÍREK = CELKEM 8,0 m<sup>2</sup>
- NOVÉ PLETIVOVÉ OPLOČENÍ do v. 1,50 m S BRANKOU (š. 110 ml) A S POSUVNOU BRANOU (š. 3,50 ml)
- KZP UNÁŠOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM = 59,0 m<sup>2</sup> (SO 01 RD) + 29,0 m<sup>2</sup> (terasa) + 72,0 m<sup>2</sup> (zpevněné plochy vč. obrub) + 8,0 (okrajový chodník) = 168,0 m<sup>2</sup>  
VÝPOČET KOEFICIENTU ZASTAVĚNÍ POZEMKEM 168,0 / 945,0 = 0,18 < 0,3 = KZP je vyhovující
- ZPF UNÁŠOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM = 168,0 m<sup>2</sup> = PŘEDMĚT ODNĚTÍ ZE ZPF (BPEJ 522.12)
- HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Javorník-ves 657956
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU - ČESTUP
- HRANICE ODŘEZAŽOVÉ PLOCHY

**LEGENDA SÍTÍ (STÁVAJÍCÍ)**

- PODZEMNÍ VNĚJŠÍ ELEKTRICKÉ VĚDĚNÍ
- NADZEMNÍ VNĚJŠÍ ELEKTRICKÉ VĚDĚNÍ 22 kV
- VĚDĚNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - STOKA S DN 250 KG 2000 PP
- VNĚJŠÍ VĚDĚNÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - STOKA D DN 300 KG 2000 PP
- PODZEMNÍ VODOVODNĚNÍ RAD - V DÍŘE PE 100 RC
- PODZEMNÍ NTL PLYNOVOD - P DN100 PE 100 RC s pláštěm SDR17,6
- PODZEMNÍ VNĚJŠÍ ELEKTRICKÉ VĚDĚNÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NNK CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>
- PODZEMNÍ VNĚJŠÍ ELEKTRICKÉ VĚDĚNÍ NNK 0,4 V, 2x AYKY 3x120x70 mm<sup>2</sup>

**LEGENDA SÍTÍ (NOVÉ PŘÍVODNÍ PODZEMNÍ VĚDĚNÍ)**

- VNĚJŠÍ VĚDĚNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - PVC KG SNO DN160 mm - napojeno do stávající kanalizační šachty (napojovací bod) na zájmovém pozemku p.č. 3506/17
  - VNĚJŠÍ VĚDĚNÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - PVC KG SNO DN 160 mm - napojeno do stávající kanalizační šachty (napojovací bod) na zájmovém pozemku p.č. 3506/17
  - VNĚJŠÍ VĚDĚNÍ PITNÉ VODY - PE DN 32 mm - napojeno do nové vodoměrné šachty (napojovací bod) na zájmovém pozemku p.č. 3506/17
  - EL. NÁPOJENÍ EPS KABELEM CYKY 5x10 mm<sup>2</sup> ZE STÁVAJÍCÍ ul. SKŘÍNE SP2 (napojovací bod)
- ± 0,000 = podlaha INP = 283,50 mm



zodb. projektant	Ing. Ivo Golří	IČ: 42774683, Dobrovského 157/25, 779 00 Olomouc	ARCHITECTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ				
vypínavatel	Petr Laboš, DS	IČ: 74451251, IČDS: kulatka, tel: +420 724 421 817, E-mail: petr.labos@gmail.com	Sokolův 292, 793 76 Zlaté Hory				
vlastník pozemku			<table border="1"> <tr> <td>datum:</td> <td>11 / 2025</td> <td>stupeň:</td> <td>DSP</td> </tr> </table>	datum:	11 / 2025	stupeň:	DSP
datum:	11 / 2025	stupeň:		DSP			
stavěníl:							
název:	NOVOSTAVBA OBJEKTU RODINNÉHO DOMU na pozemku p. č. 3506/17 v k. ú. Javorník-ves		parč.:				
výtvar:	CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES	měřítko:	1500 část: C2				

**POZNÁMKA** - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DLE ČSN 75 601 - STOKOVÉ SÍŤE A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, VODOVODNĚNÍ PŘÍPOJKA DLE ČSN 75 5411 1755411  
- PŘI KŘÍŽENÍ BUDE DODRŽENA ČSN 73 60 05 - PROSTOROVÉ USPORÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.  
- ZAKRESLENÁ SÍŤ JE ORIENTOVANÁ, PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ STAVEBNÍ DODAVATEL STAVBY ZAJISTÍ VYTÝČENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ !!