



ÚZEMNÍ PLÁN

MIKULOVICE

ZMĚNA Č. 1

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOVICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOVICE
ZMĚNA Č. 1**

OBEC: MIKULOVICE
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ	
NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 702

DATUM: KVĚTEN 2025

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 1
se Textová část I.A. Územního plánu Mikulovice mění takto:

Označení kapitoly

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

se mění na A.1.

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2024.

Označení a název kapitoly

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se nahrazuje novým zněním:

A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V bodě č. 3.3.2.1. se slovo „hypostezky“ nahrazuje slovem „hipostezky“.

Body č. 4.1. a 4.2. se nahrazují novým zněním:

- 4.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu stagnaci až velmi mírný pokles počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;
- 4.2. respektovat plochy, koridory, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Název kapitoly

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Bod č. 1.1.2. se nahrazuje novým zněním:

- 1.1.2. transformační plochy

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Územní plán vymezuje v území zastavěném, v transformačních plochách, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
B	Plochy bydlení
BU	Plochy bydlení všeobecného
R	Plochy rekreace
RUV	Plochy rekreace všeobecné
RHV	Plochy rekreace hromadné
RI	Plochy rekreace individuální
RZ	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách
O	Plochy občanského vybavení

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
OU	Plochy občanského vybavení všeobecného
OV	Plochy občanského vybavení veřejného
OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů
OK	Plochy občanského vybavení komerčního
OS	Plochy občanského vybavení sportu
OX	Plochy občanského vybavení jiného
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy dopravy silniční
DD	Plochy dopravy drážní
DL	Plochy dopravy letecké
DX	Plochy dopravy jiné
T	Plochy technické infrastruktury
TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné
TW	Plochy vodního hospodářství
TO	Plochy nakládání s odpady
P	Plochy veřejných prostranství
PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných
S	Plochy smíšené obytné
SU	Plochy smíšené obytné všeobecné
H	Plochy smíšené výrobní
HU	Plochy smíšené výrobní všeobecné
V	Plochy výroby a skladování
VU	Plochy výroby všeobecné
VD	Plochy výroby drobné a služeb
VE	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů
W	Plochy vodní a vodohospodářské
WT	Plochy vodní a vodních toků
Z	Plochy zeleně
ZP	Plochy parkové a parkově upravené
ZS	Plochy zeleně sídelní ostatní
ZK	Plochy zeleně krajinné
N	Plochy přírodní
NU	Plochy přírodní všeobecné
A	Plochy zemědělské
AU	Plochy zemědělské všeobecné
L	Plochy lesní
LU	Plochy lesní všeobecné
M	Plochy smíšené
MU.r	Plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobyťová

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
G	Plochy těžby
GU	Plochy těžby všeobecné

Bod č. 5.2. se nahrazuje novým zněním:

5.2. stávající sídelní strukturu obce, soustředěnou podél silnice I/44 v k.ú. Široký Brod a podél silnice III/45710 a vodního toku Bělá v k.ú. Mikulovice u Jeseníka (jádrové území); v odtržené poloze se nachází bývalý areál kasáren a rozvolněná zástavba podél místních komunikací a Kolnovického potoka v k.ú. Kolnovice;

Z bodu č. 5.6.1. se vypouští slovo „státní“.

Bod č. 6.3.5. se nahrazuje novým zněním:

6.3.5. pozornost bude věnována transformačním plochám s cílem jejich opětovného začlenění do organismu obce;

Bod č. 6.5.2.2. se nahrazuje novým zněním:

6.5.2.2. návrh zeleně zahradní a sadové mezi plochami bydlení a železniční tratí.

Nadpis

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

se nahrazuje novým zněním:

Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

Tabulka v bodě č. 8. se nahrazuje novým zněním:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.BU-1	Plochy bydlení všeobecného	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.BU-2	Plochy bydlení všeobecného	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.BU-3	Plochy bydlení všeobecného	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.RU-1	Plochy rekreace všeobecné	zastavitelná plocha	rekreace bez rozlišení (na hromadnou a individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.RU-2	Plochy rekreace všeobecné	zastavitelná plocha	rekreace bez rozlišení (na hromadnou a individuální) na původní ploše zvláštního účelu a lesní půdy	ne	ne	ne	
Z.OU-1	Plochy občanského vybavení všeobecného	zastavitelná plocha	občanská vybavenost na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
T.OU-1	Plochy občanského vybavení všeobecného	transformační plocha	občanská vybavenost na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	
T.OU-2	Plochy občanského vybavení všeobecného	transformační plocha	občanská vybavenost na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	
Z.OV-1	Plochy občanského vybavení veřejného	zastavitelná plocha	veřejná vybavenost na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.OV-2	Plochy občanského vybavení veřejného	zastavitelná plocha	veřejná vybavenost na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.OS-1	Plochy občanského vybavení sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.OS-2	Plochy občanského vybavení sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.OX-1	Plochy občanského vybavení jiného	zastavitelná plocha	specifická občanská vybavenost na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
.DS-6	Plochy dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní a zemědělské půdy (odstr. dopravní závady)	ne	ne	ne	
.DS-8	Plochy dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro stavbu místní komunikace na ploše ostatní a zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	
.DS-11	Plochy dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavby na ploše zemědělské půdy, zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
.DS-15	Plochy dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření stávající komunikace na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.DS-18	Plochy dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování komunikace na ploše zemědělské půdy a na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.TO-1	Plochy nakládání s odpady	zastavitelná plocha	plocha pro nakládání s odpady na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.PU-8	Plocha veřejného prostranství všeobecného	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.PU-10	Plocha veřejného prostranství všeobecného	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.PU-11	Plocha veřejného prostranství všeobecného	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské a ostatní	ne	ne	ne	
Z.PU-12	Plocha veřejného prostranství všeobecného	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.SU-1	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-3	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-4	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.SU-5	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-6	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-8	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-9	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.SU-10	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-11	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-12	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-13	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-14	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-15	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-16	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-17	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-18	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-20	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-21	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
	všeobecné		zemědělské půdy				
Z.SU-22	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-23	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-24	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T.SU-1	Plochy smíšené obytné všeobecné	transformační plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše objektů občanského vybavení	ne	ne	ne	
T.SU-2	Plochy smíšené obytné všeobecné	transformační plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše nevyužitých objektů a ostatní(v původních plochách zvláštního účelu)	ne	ne	ne	
Z.HU-1	Plochy smíšené výrobní všeobecné	transformační plocha	plocha smíšená výrobní všeobecná na ploše nevyužitých objektů a ostatní(v původních plochách zvláštního účelu)	ne	ne	ne	
Z.VU-1	Plocha výroby všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VD-1	Plochy výroby drobné a služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VE-1-1	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	zastavitelná plocha	plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.WT-1	Plochy vodní a vodních toků	zastavitelná plocha	plocha pro stavbu rybníka na ploše zahrady	ne	ne	ne	
Z.WT-2	Plochy vodní a vodních toků	zastavitelná plocha	plocha pro stavbu rybníka na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.WT-3	Plochy vodní a vodních toků	zastavitelná plocha	plocha pro stavbu rybníka na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.WT-4	Plochy vodní a vodních toků	zastavitelná plocha	plocha pro zvýšení retenčních schopností stávající vodní nádrže	ne	ne	ne	
Z.WT-5	Plochy vodní a vodních toků	zastavitelná plocha	plocha pro stavbu rybníka na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.ZZ-1	Plochy zeleně zahradní a sadové	zastavitelná plocha	plocha pro založení zahrad na zemědělské půdě	ne	ne	ne	
Z.ZZ-2	Plochy zeleně zahradní a sadové	zastavitelná plocha	plocha pro založení zahrad na zemědělské půdě	ne	ne	ne	
Z.ZZ-3	Plochy zeleně zahradní a sadové	zastavitelná plocha	plocha pro založení zahrad na zemědělské půdě	ne	ne	ne	
Z.ZZ-4	Plochy zeleně zahradní a sadové	zastavitelná plocha	plocha pro založení zahrad na zemědělské půdě	ne	ne	ne	

Vypouští se Poznámka pod tabulkou.

Bod č. 8.1. se nahrazuje novým zněním:

8.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a transformačních ploch stanovuje kap. A.6.

Název kapitoly

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.4.1. Dopravní infrastruktura

Odstavec b) Komunikační síť se nahrazuje novým zněním:

1. Na území obce Mikulovice respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic I/44, II/457 a návaznými sil. III/45710, III/4579 a III/4551.
2. Ve stanovené koncepci rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 2.1. návrhy na výstavbu nových komunikací
 - 2.2. návrhy na přestavbu stávajících komunikací
 - 2.3. *bod vypuštěn.*
3. Na území obce hájit plochy a koridory pro následující stavby na silniční síti:
 - 3.1. přeložku sil. I/44 včetně souvisejících staveb ve vymezeném koridoru CNZ.D7;
 - 3.2. přeložku sil. II/457 pro zlepšení směrového vedení v lokalitě Dolní díly (plocha Z.DS-6);
 - 3.3. *bod vypuštěn;*
 - 3.4. přestavbu zemního tělesa stávající MK na parametry sil. III. třídy jako prodloužení sil. III/4551 po sil. II/457;
 - 3.5. výstavbu účelové komunikace vč křižovatky se sil. I/44 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.VU-1 (ve vymezené zastavitelné ploše Z.DS-18);
 - 3.6. přeložku MK vč. nového mostu přes řeku Bělou pro napojení sousední obce Hradec-Nová Ves na stávající sil. I/44 a vyvolanou úpravu zastávek a pěších tras na stávající sil. I/44 (ve vymezené zastavitelné ploše Z.DS-11);
4. Na území obce hájit plochy pro následující stavby na síti místních komunikací:
 - 4.1. prodloužení MK Ul. Hlucholazská k sil. I/44. vč křižovatky se sil. I/44 (ve vymezené zastavitelné ploše Z.DS-18);
 - 4.2. výstavbu MK ul. Nábřežní vč. mostu přes řeku Bělou (ve vymezené zastavitelné ploše Z.PU-11);
 - 4.3. prodloužení stávající MK ul. Nábřežní jižně řeky Bělá až k sil. III/45710. vč mostu přes vodní náhon a vyvolané výškové úpravy sil. III/45710, ul. Hlavní (ve vymezené zastavitelné ploše Z.PU-12);
 - 4.4. *bod vypuštěn;*
 - 4.5. *bod vypuštěn;*
 - 4.6. *bod vypuštěn;*
 - 4.7. *bod vypuštěn;*
 - 4.8. přestavbu zemního tělesa stávající MK pro dopravní napojení zastavěných ploch BU.4 a zastavitelné plochy Z.BU-1 a zpřístupnění plochy Z.ZZ-1 (ve vymezené ploše Z.PU-8);
 - 4.9. *bod vypuštěn;*
5. Na území obce hájit plochy pro tyto ostatní stavby dopravní infrastruktury:

- 5.1. výstavbu účelových komunikací, sloužících m.j. i pro napojení zastavitelné plochy Z.HU-1 a přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace v ploše Z.HU-1 (ve vymezené ploše Z.DS-8);
- 5.2. *bod vypuštěn;*
- 5.3. *bod vypuštěn;*
- 5.4. *bod vypuštěn;*
- 5.5. *bod vypuštěn;*
- 5.6. *bod vypuštěn.*
6. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za těchto podmínek:
 - 6.1. úpravy budou přednostně provedeny v rámci vymezených ploch veřejných prostranství všeobecných PU, případně ploch dopravy silniční DS;
 - 6.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení).
7. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

Odstavec d) Ostatní doprava se upravuje takto:

V bodě č. 2. se slovo „prostranstvích“ nahrazuje slovem „prostranství“.

V bodě č. 5. se slovo „skladů“ nahrazuje slovem „skladování“.

Název kapitoly

A.4.2. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

se nahrazuje novým zněním:

Obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Pro přeložku silnice I/44 včetně souvisejících staveb je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D7. Ve vymezeném koridoru lze umístit stavbu silnice I/44 v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci), včetně související dopravní a technické infrastruktury.
2. Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D7 je vymezen ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. *Bod vypuštěn.*
4. Ve vymezeném koridoru CNZ.D7 se připouští umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen (silnice I/44 včetně souvisejících staveb), stavby místních a účelových komunikací, stavby komunikací pro pěší a cyklisty a stavby technické infrastruktury. Dále jsou v ploše koridoru přípustné:
 - 4.1. V zastavěném území stavby oplocení a stavební úpravy stávajících staveb za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci stavby přeložky silnice I/44.
 - 4.2. V nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a realizace ÚSES.
5. *Bod vypuštěn.*

6. *Bod vypuštění.*
7. *Bod vypuštění.*
 - 7.1. *Bod vypuštění.*
 - 7.1.1. *Bod vypuštění.*
 - 7.1.2. *Bod vypuštění.*
 - 7.1.3. *Bod vypuštění.*
 - 7.2. *Bod vypuštění.*
 - 7.3. *Bod vypuštění.*
8. *Bod vypuštění.*
9. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 9.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů budou upřesněny podmínky a opatření k ochraně zejména ploch bydlení před účinky hluku z dopravy;
10. *Bod vypuštění.*

A.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat napojení stávajícího vodovodu obce Mikulovice na skupinový vodovod Jesenicka využívající vodní zdroje mimo území obce Mikulovice.
2. Akceptovat stávající systém zásobování ve dvou tlakových pásmech řízených vodojemem Mikulovice a vodojemem Nová Ves (je umístěn mimo řešené území).
3. Zásobování areálů v místě bývalých kasáren vodou z lokálních vodních zdrojů ponechat pro zásobování provozní vodou, včetně vodojemu v areálu, bez propojení s navrženým veřejným vodovodem pitné vody.
4. Respektovat návrh rozšíření vodovodní sítě pro napojení obytné zástavby v lokalitách u ul. Nábřežní a Kamenická.
5. Respektovat návrh výstavby vodovodu pro napojení místní části Kolnovice.
6. Respektovat návrh vodovodu pro napojení obce Glucholazy na skupinový vodovod Jesenicka u vodojemu Mikulovice.
7. Respektovat návrh výstavby vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy:

zastavitelné plochy č.	
Z.VU-1	vod. řad a objekty něm pro napojení výrobní zóny u hranic s PR
Z.BU-3	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy u ulic Nábřežní a Sokolská
Z.SU-21	vod. řad a objekty na něm pro napojení plochy u ul. Kamenická na řad v ul. V Zátíší
Z.SU-8, Z.SU-9	vod. řady a objekty na nich pro napojení ploch u ul. Potoční
Z.SU-16	vod. řad a objekty na něm pro napojení plochy v Širokém Brodu u jezu
Z.SU-22	vod. řad a objekty na něm pro napojení plochy u ul. Mlýnská

Napojení ostatních nejmenovaných ploch se uvažuje ze stávajícího vodovodu.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

1. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace v Mikulovicích a Širokém Brodu, kde splašková kanalizace je ukončena na obecní ČOV.

2. Čištění odpadních vod ze zastavitelných a transformačních ploch v areálu bývalých kasáren (T.SU-2, Z.HU-1) je navrženo řešit ve stávající lokální ČOV, případnou rekonstrukci řešit v rámci stávající ploch.
3. Čištění odpadních vod v odloučeném sídle Kolnovice je navrženo řešit přednostně domovními ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí, nebo s přepady do vodoteče, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
4. Ve všech ostatních lokalitách, do doby realizace uvažovaných záměrů a tam, kde nebude možné zasakování, budou odpadní vody akumulovány v bezodtokých žumpách pravidelně vyváženy.
5. Respektovat návrh splaškové kanalizace napojující stávající i navrženou zástavbu v Širokém Brodu na kanalizaci v Mikulovicích.
6. Respektovat návrh splaškové kanalizace s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlakem pro napojení stávající i navržené zástavby u hranic s PR.
7. Respektovat návrh splaškové kanalizace napojující sídlo Nová Ves na kanalizaci v Mikulovicích v ul. Na Samotách.
8. Respektovat návrh splaškové kanalizace s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlakem pro napojení sídla Hradec na kanalizaci v Mikulovicích v ul. Za elektrárnou.
9. *Bod vypuštění.*
10. Respektovat návrh splaškové kanalizace ve stávající zástavbě dosud neodkanalizované.
11. *Bod vypuštění.*
12. Respektovat návrh výstavby kanalizační sítě pro likvidaci odpadních vod z vymezených zastavitelných ploch:

zastavitelná plocha č.	
Z.VU-1	splaškové stoky a objekty na nich pro napojení plochy výrobní zóny u hranic s PR
Z.SU-1	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Hlucholazské
Z.SU-8	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Potoční
Z.SU-9	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Potoční
Z.SU-16	splaškovou a tlakovou stoku s čerpací stanicí pro napojení plochy v Širokém Brodu u jezu
Z.SU-22	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Mlýnské
Z.BU-1	Dešťovou stoku pro odvedení vod do místní vodoteče v ul. Sokolská
Z.BU-3	Splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ulice Sokolská, sloužící zároveň pro napojení navržených stok z ulic Na Samotách, Nové Vsi a ul. Nábřežní
Z.SU-21	splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlakem pro napojení zástavby u ul. Kamenická na stoku v ul. V Zátíši

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

1. Respektovat zastavitelné plochy Z.WT-1 a Z.WT-2 pro vybudování rybníků v Širokém Brodu a zastavitelné plochy Z.WT-3, Z.WT-4 a Z.WT-5 v Mikulovicích pro vybudování rybníků a vodohospodářských zařízení ke zvýšení retenční schopnosti území.
2. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.

3. Respektovat navržené zasakovací pásy a průlehy doplněné záchytnými příkopy a dešťovými sběrači svedenými do vodotečí, pro ochranu stávající zástavby nad ulicí Na Bukovci před dešťovými přívaly z extravilánu. Dešťová kanalizace bude zároveň sloužit pro odvedení dešťových vod z plochy územní rezervy R.SU-3.

A.4.4. Technická infrastruktura – energetika

Odstavec a) Zásobování elektrickou energií se mění takto:

Z bodu č. 4. se vypouští text „koridory pro“.

Bod č. 5. se nahrazuje novým zněním:

5. Respektovat koridory pro navržené distribuční trafostanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkresech I.B.2. a I.B.3.

Bod č. 6. se doplňuje o text „s výjimkou zařízení realizovaných na vymezených zastavitelných plochách výroby energie z obnovitelných zdrojů VE“.

Z odstavce b) Elektronické komunikace se vypouští body č. 2.1., 2.2., 2.3. a 2.4.

Odstavec c) Zásobování plynem se mění takto:

V bodě č. 1. se text „Koridory plynovodu“ nahrazuje textem „Stávající trasy plynovodů“.

Bod č. 5. se nahrazuje novým zněním:

5. Součástí stavby přeložky sil. I/44 Bělá pod Pradědem – Mikulovice ve vymezeném koridoru CNZ.D7 bude i přeložka vysokotlakého plynovodu č. 66312 Krnov – Jeseník DN150.

Název kapitoly

A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury
se nahrazuje novým zněním:

Obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající a navržené sítě technické infrastruktury a vymezené koridory technické infrastruktury jsou zakresleny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000
2. Koridor technické infrastruktury je územním plánem vymezen pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Využití koridoru pro umístění stavby technické infrastruktury nesmí znemožnit její budoucí umístění. Dosavadní využití území uvnitř koridorů se nemění (t.j. bude plnit stávající funkci) do doby upřesnění a stabilizace stavby a vydání rozhodnutí o umístění stavby.
3. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro umístění staveb souvisejících s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení souvisejících s jejich provozem). Ve vymezených koridorech jsou obecně přípustné stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby železniční, stavby komunikací pro pěší a cyklisty, stavby technické infrastruktury (jiné než pro které je koridor vymezen); v zastavěném území jsou dále přípustné stavby oplocení a stavební úpravy stávajících staveb, v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro od-

straňování jejich důsledků a realizace ÚSES, za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci stavby, pro kterou je koridor určen.

4. *Bod vypuštění.*
 - 4.1. *Bod vypuštění.*
 - 4.2. *Bod vypuštění.*
5. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
 - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany, pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV.
6. *Bod vypuštění.*
 - 6.1. *Bod vypuštění.*
 - 6.2. *Bod vypuštění.*
7. *Bod vypuštění.*
8. *Bod vypuštění.*
9. Stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
10. *Bod vypuštění.*
 - 10.1. *Bod vypuštění.*
 - 10.2. *Bod vypuštění.*
 - 10.3. *Bod vypuštění.*

Označení kapitoly

I.A.4.6. Občanské vybavení

se nahrazuje označením A.4.6.

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Akceptuje se členění občanského vybavení v územním plánu na:
 - 1.1. plochy občanského vybavení všeobecného;
 - 1.2. plochy občanského vybavení veřejného – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. plochy občanského vybavení komerčního – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
 - 1.4. plochy občanského vybavení sportu;
 - 1.5. plochy občanského vybavení hřbitovů;
 - 1.6. plochy občanského vybavení jiného – které zahrnují pozemky pro výstavbu rozhledny; součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení.
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Zařízení občanského vybavení umísťovat dle převažujícího využití zejména do ploch:
 - 3.1. občanského vybavení všeobecného (ozn. v grafické části OU);

- 3.2. občanského vybavení veřejného (ozn. v grafické části OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, kulturu a zdravotní služby;
- 3.3. občanského vybavení komerčního (ozn. v grafické části OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování, ubytování a nevýrobní služby;
- 3.4. občanského vybavení sportu (ozn. v grafické části OS)
- 3.5. občanského vybavení hřbitovů (ozn. v grafické části OH)
- 3.6. občanského vybavení jiného (ozn. v grafické části OX)
- 3.7. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné všeobecné (ozn. v grafické části SU) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby za podmínek stanovených v kap. A.6.;
4. Zařízení náročná na dopravní obsluhu umísťovat u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
5. Nová zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící zejména obyvatelům obce) umísťovat zejména v centrální části obce a ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou, v zastavitelných plochách bydlení všeobecného (BU) a v plochách smíšených obytných všeobecných (SU).
6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola A.6.

Označení kapitoly

I.A.4.7. Veřejná prostranství

se nahrazuje označením A.4.7.

V bodě č. 1. se v 1. větě za slovo „prostranství“ vkládá text „všeobecná PU“ a 2. věta se vypouští.

Body č. 2.1., 2.2. a 2.3. se nahrazují novým zněním:

- 2.1. stávající pozemní komunikace včetně jejich stavebních úprav (např. rozšíření vozovky);
- 2.2. stávající a navržené sítě technické infrastruktury;
- 2.3. navržené stavby dopravní infrastruktury;

Body č. 3.4., 4., 5., 5.1., 5.2., 5.3. a 5.4. se vypouštějí.

V bodě č. 6.5. se text „I.A.6.“ nahrazuje textem „A.6.“.

Vkládají se nové kapitoly:

A.4.8. Nakládání s odpady

1. Likvidace tuhých komunálních odpadů bude prováděn svozem na skládku Supíkovice ve správě TS Jeseník, která se nachází mimo řešené území.
2. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
3. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu nakládání s odpady Z.TU-1 pro umístění zařízení pro zpracování organického odpadu (kompostování biomasy).

A.4.9. Zelená infrastruktura

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Mikulovice jsou:
 - 1.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a plochy zeleně sídelní ostatní ZS
 - 1.2. v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní NU, plochy lesní všeobecné LU, dále plochy vodní a vodních toků WT, především však ta část území, která je součástí lokality NATURA 2000 – Ptačí oblasti Jeseníky.
2. Podpurnými prvky zelené infrastruktury na území obce Mikulovice jsou:
 - 2.1. v zastavěném území zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití
 - 2.2. v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

Název kapitoly

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Název kapitoly

A.5.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Body č. 1., 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

1. Uspořádání území zastavěného, transformačních ploch, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. A.3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola A.6.
3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

označení plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití	specifikace
K.ZK-1	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-2	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-3	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-4	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-5	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-6	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-7	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-8	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.NU-1	plochy přírodní všeobecné	plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES
K.NU-2	plochy přírodní všeobecné	plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES
K.NU-3	plochy přírodní všeobecné	plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES
K.NU-4	plochy přírodní všeobecné	plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES

K.GU-1	plochy těžby všeobecné	plocha pro rozšíření těžby nerostů
K.MU.r-1	plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová	plocha pro rekreační využití bývalého vojenského areálu

Bod č. 5. se nahrazuje novým zněním:

5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné území a zastavitelné plochy):
- 5.1. plochy lesní všeobecné;
 - 5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 5.3. aleje ovocných stromů podél komunikací.

Body č. 7.2. a 7.3. se nahrazují novým zněním:

- 7.2. vymezené stávající a navržené plochy zeleně krajinné a plochy lesní všeobecné tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
- 7.3. vymezené plochy pro územní systém ekologické stability (zejména plochy změn v krajině vymezené pro založení chybějících částí ÚSES);

Z bodu č. 7.4. se vypouští text „stávající a“.

V bodě č. 8.1. se v 1. větě slovo „koncepti“ nahrazuje slovem „konceptí“ a ve 2. větě se text „Návrhy na změny“ se nahrazuje slovem „Změny“.

Bod č. 8.4. se nahrazuje novým zněním:

- 8.4. realizovat stavby technické infrastruktury včetně přípojek (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí technické infrastruktury. Změny v nezastavěném území realizovat tak, aby nedošlo ke ztížení jeho dosavadního užívání;

V poslední větě bodu č. 8. se text „I.A.6.“ nahrazuje textem „A.6.“.

V bodě č. 9.1.5. se slovo „trvale“ nahrazuje slovem „trvalý“.

Body č. 9.2.1., 10., 10.1, 10.2., 10.3., 10.4. a 10.5. se vypouští.

Název kapitoly

A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

se nahrazuje novým zněním:

Vymezení ploch územního systému ekologické stability (ÚSES)

V bodě č. 1. se za slovo „vymezení“ vkládá slovo „nadregionálních“.

Z bodu č. 1.2.1. se vypouští text „a inženýrských sítí“.

Vkládá se nový bod:

- 1.2.2. křížení biokoridorů a biocenter sítěmi technické infrastruktury;

Následující bod s původním označením 1.2.2. je nově označen 1.2.3.

Vypouští se text:

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

Bod č. 1.10. se vypouští.

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

- 2.1. lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK);
 - 2.2. regionální biocentra (RBC) a biokoridory (RBK);
 - 2.3. nadregionální biokoridor (NRBK);
- tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

V bodě č. 3. se text „LBC 1“ nahrazuje textem „LBC.1“.

Bod č. 4. se vypouští.

A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

V bodě č. 1. se text „I.A.6.“ nahrazuje textem „A.6.“.

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Perspektivní pro rozvoj rekreace jsou plochy bývalého vojenského areálu, ve kterých se předpokládá rozvoj individuální i hromadné formy rekreace a doprovodných služeb, včetně rozvoje souvisejících aktivit – pěší turistiky, zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky aj.

V bodě č. 3. se text „I.A.6.“ nahrazuje textem „A.6.“.

Označení kapitoly

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

se mění na A.5.4.

V bodě č. 1. se text „I.A.6.“ nahrazuje textem „A.6.“.

Z bodu č. 4. se vypouští slovo „řešené“.

Body č. 4.4. a 5. se vypouští.

Bod č. 6. se nahrazuje novým zněním:

6. Koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch územního systému ekologické stability je zobrazena ve výkrese:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000.

Označení kapitoly

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

se mění na A.5.5.

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy přípustné pro těžbu nerostů:

- 1.1. na území obce Mikulovice v k.ú. Kolnovice akceptovat plochu pro těžbu nerostných surovin ozn. ve výkresu I.B.2. GU včetně plochy pro rozšíření těžby K.GU-1;
- 1.2. v plochách GU a K.GU-1 se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;

2. Využití ploch GU a K.GU-1 nesmí:

- 2.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;

- 2.2. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání ploch smíšených obytných v k.ú. Kolnovice;
2.3. další podmínky stanoví kap. A.6.;
Plocha pro těžbu nerostných surovin je graficky znázorněna ve výkresu I.B.2.

Označení a název kapitoly

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

Se nahrazuje novým zněním:

A.5.6. Ochrana před povodněmi a suchem

V bodě č. 1. se slovo „nenavrhuje“ nahrazuje slovem „nevymezuje“ a text „I.A.6.“ se nahrazuje textem „A.6.“.

Označení kapitoly

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

se mění na A.5.7.

Kapitola I.A.5.8. se vypouští.

Vkládá se nová kapitola:

A.5.9. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Mikulovice jsou vytvořeny:
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP a ploch zeleně sídelní ostatní ZS
 - v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

Název kapitoly

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

se nahrazuje novým zněním:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V bodě č. 1. se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.

V odstavci a) se slovo „přestavbové“ nahrazuje slovem „transformační“.

Bod č. 2. se vypouští.

Oddíl a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Bod č. 4. se nahrazuje novým zněním:

4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách respektovat:

Body č. 6., 6.1. a 6.2. se nahrazují novým zněním:

6. v zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách **se připouští:**

- 6.1. ve vymezených zastavitelných plochách a transformačních plochách realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;
- 6.2. ve vymezených zastavitelných plochách a transformačních plochách realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);

Body č. 6.4. a 6.5. se nahrazují novým zněním:

- 6.4. ve vymezených zastavitelných plochách a transformačních plochách realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:

6.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

6.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a transformačních plochách upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v bodě 0 platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** není stanoveno jinak.

- 6.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a transformačních plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech I.B.2 a I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno využití zastavitelných ploch.

V bodě č. 8. se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „transformačních“.

V bodě č. 8.4. se text „I.A.5.1.“ nahrazuje textem „A.5.1.“.

Oddíl b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

V bodě č. 9.1.1. se slovo „přestavbovou“ nahrazuje slovem „transformační“.

Z bodu č. 9.1.2. se vypouští text „V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy.“

Z bodu č. 9.1.5. se vypouští text „(např. vypracování územní studie, předložení průkazu že nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, apod.)“.

Z bodu č. 9.1.6. se vypouští text „Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;“.

Bod č. 9.2. se vypouští.

V bodě č. 9.3. se text „navržený koridor (D, SK, T)“ nahrazuje textem „vymezený koridor dopravní nebo technické infrastruktury“.

Bod č. 9.5. se vypouští.

Tabulky s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Plochy bydlení B

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „Plochy bydlení všeobecného BU“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy bydlení“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „B-1 až B-20“ nahrazuje textem „BU.1 až BU.20“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- *v odst. 2. přípustné využití pro: se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.*
- *v odst. 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: se 3., 4. a 5. odrážka nahrazují novým zněním:*
 - *pro plochy BU.1, BU.3, BU.5, BU.12, BU.18, BU.19 max. 20 m nad okolním terénem*
 - *pro plochy BU.2, BU.11, BU.13, BU.14, BU.20 max. 15 m nad okolním terénem*
 - *pro plochy BU.4, BU.6, BU.7, BU.8, BU.9, BU.10, BU.15, BU.16, BU.17 max. 13 m nad okolním terénem*

V oddíle Význam využití ploch – zastavitelné plochy se z řádku vypouští text „Plochy bydlení“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „B-Z1-Z-B-3“ nahrazuje textem „Z.BU-1, Z.BU-2, Z.BU-3“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- *v odst. 2. přípustné využití pro: se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.*
- *v odst. 4. podmíněně přípustné využití: se v 1. odrážce text „B-Z3“ nahrazuje textem „Z.BU-3“, ve 2. odrážce se text „B-Z1 a B-Z3“ nahrazuje textem „Z.BU-1 a Z.BU-3“*
- *V odst. 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se 3. a 4. odrážka nahrazují novým zněním:*
 - *pro plochu Z.BU-2 max. 12 m nad okolním terénem*
 - *pro plochy Z.BU-1 a Z.BU-3 max. 20 m nad okolním terénem*

Plochy rekreace R

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „Plochy rekreace všeobecné RU“.

V oddíle Význam využití ploch – zastavitelná plocha se z řádku vypouští text „Plochy rekreace“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „R-Z1“ nahrazuje textem „Z.RU-1“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Název oddílu Význam využití ploch – plocha přestavby se mění na Význam využití ploch – zastavitelná plocha; z řádku se vypouští text „Plochy rekreace“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „R-P1“ nahrazuje textem „Z.RU-2“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Původní název plochy „Plochy hromadné rekreace RH“ se mění na „Plochy rekreace hromadné RH“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy hromadné rekreace“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „RH-1“ nahrazuje textem „RH.1“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Původní název plochy „Plochy hromadné rekreace RH“ se mění na „Plochy rekreace hromadné RH“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy hromadné rekreace“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „RH-1“ nahrazuje textem „RH.1“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Původní název plochy „Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality RI“ se mění na „Plochy rekreace individuální RI“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „RI-1-RI-5“ nahrazuje textem „RI.1 až RI.3, RI.5“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“
- v odst. **3. nepřípustné využití:** se ve 3. odrážce text „RI-3, RI-1“ nahrazuje textem „RI.3, RI.1“.

Původní název plochy „Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ“ se mění na „Plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „RZ-1“ nahrazuje textem „RZ.1“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Plochy občanského vybavení O

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „Plochy občanského vybavení všeobecného OU“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy občanského vybavení“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „O-1-O-4“ nahrazuje textem „O.1 až O.4“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“
- v odst. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** se ve 3. odrážce text „O-1-O-3“ nahrazuje textem „OU.1, OU.2, OU.3“.

V oddíle Význam využití ploch – zastavitelná plocha se z řádku vypouští text „Plochy občanského vybavení“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „O-Z1“ nahrazuje textem „Z.OU-1“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Název oddílu Význam využití ploch – plochy přestavby se mění na Význam využití ploch – transformační plochy; z řádku se vypouští text „Plochy občanského vybavení“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „O-P1-O-P2“ nahrazuje textem „T.OU-1, T.OU-2“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Původní název plochy „Plochy veřejné vybavenosti OV“ se mění na „Plochy občanského vybavení veřejného OV“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy veřejné vybavenosti“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „OV-1-OV-3“ nahrazuje textem „OV.1 až OV.3“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“
- v odst. 5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** se ve 3. odrážce text „OV-1,3“ nahrazuje textem „OV.1, OV.3“, ve 4. odrážce se text „OV-2“ nahrazuje textem „OV.2“.

V oddíle Význam využití ploch – zastavitelné plochy se z řádku vypouští text „Plochy veřejné vybavenosti“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „OV-Z1 – OV-Z2“ nahrazuje textem „Z.OV-, Z.OV-2“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se za 1. odrážku vkládají nové odrážky:
 - včetně:
 - sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek
 - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
 - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.

Původní název plochy „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH“ se mění na „Plochy občanského vybavení hřbitovů OH“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících staveb“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „OH-1-OH-2“ nahrazuje textem „OH.1, OH.2“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Původní název plochy „Plochy komerčních zařízení OK“ se mění na „Plochy občanského vybavení komerčního OK“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy komerčních zařízení“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „OK-1-OK-6“ nahrazuje textem „OK.1, OK.3 až OK.6“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“
- v odst. **3. nepřípustné využití:** se ve 4. odrážce text „OK-1,OK-2“ nahrazuje textem „OK.1“
- v odst. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** se ve 3. odrážce text „OK-1,2,4,6“ nahrazuje textem „OK.1, OK.4, OK-6“, ve 4. odrážce se text „OK-3, 5“ nahrazuje textem „OK.3, OK.5“.

Původní název plochy „Plochy tělovýchovy a sportu OS“ se mění na „Plochy občanského vybavení sportu OS“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy tělovýchovy a sportu“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „OS-1“ nahrazuje textem „OS.1“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

V oddíle Význam využití ploch – zastavitelné plochy se z řádku vypouští text „Plochy tělovýchovy a sportu“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „OS-Z1-OS-Z2“ nahrazuje textem „Z.OS-1, Z.OS-2“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“
- v odst. **3. nepřípustné využití:** se ve 5. odrážce text „OS-Z2“ nahrazuje textem „Z-OS-2“.

Původní název plochy „Plochy občanského vybavení specifických forem OX“ se mění na „Plochy občanského vybavení jiného OS“.

V oddíle Význam využití ploch – zastavitelné plochy se z řádku vypouští text „Plochy obč. vybavenosti specif. forem“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „OX-Z1“ nahrazuje textem „Z.OX-1“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Původní název základního typu plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy a koridory dopravní infrastruktury D“ se mění na „Plochy dopravní infrastruktury D“.

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „Plochy dopravy silniční DS“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy a koridory dopravní infrastruktury“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „D,D2“ nahrazuje textem „DS, DS.1 až DS.4“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 1. **převažující účel využití (hlavní využití)** se text 1. odrážky doplňuje o text „– silniční doprava“
- odst. 2. **přípustné využití pro:** se nahrazuje novým zněním:
 - umístění pozemních komunikací – silnic, místních a účelových komunikací
 - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
 - umístění chodníků, cyklistických stezek, manipulačních ploch
 - garážování a parkování osobních vozidel
 - služby pro motoristy – čerpací stanice PHM (pouze v DS.4)
 - včetně:
 - sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek
 - veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.
- z odst. 3. **nepřípustné využití:** se vypouští text „garáže“
- v odst. 5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** se v 1. odrážce text „D-2“ nahrazuje textem „DS.4“ a doplňuje se nová odrážka:
 - v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8 m nad okolním terénem.

V oddíle Význam využití ploch – zastavitelné plochy se z řádku vypouští text „Plochy a koridory dopravní infrastruktury“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „D-Z1-D-Z17“ nahrazuje textem „Z.DS-6, Z.DS-8, Z.DS-11, Z.DS-15, Z.DS-18“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Tabulka „Plochy silniční dopravy DS“, Význam využití ploch – stabilizovaný stav, plochy DS-1-DS-3, se vypouští.

Původní název plochy „Plochy drážní dopravy DZ“ se mění na „Plochy dopravy drážní DD“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy drážní dopravy“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „DZ“ nahrazuje textem „DD“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Původní název plochy „Plochy letecké dopravy DL“ se mění na „Plochy dopravy letecké DL“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy letecké dopravy“.

Za tabulku s podmínkami pro stabilizované plochy dopravy letecké DL se vkládá se nová tabulka:

Plochy dopravy jiné DX	
DX	Význam využití plochy – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura – účelové komunikace</p> <p>2. přípustné využití: → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>

Původní název základního typu plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy a koridory technické infrastruktury T“ se mění na „Plochy technické infrastruktury T“.

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „Plochy technické infrastruktury všeobecné TU“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy a koridory technické infrastruktury“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „T-1-T-2“ nahrazuje textem „TU.1, TU.2“.

Oddíl Význam využití ploch – zastavitelné plochy se vypouští.

Původní název plochy „Plochy pro vodní hospodářství TV“ se mění na „Plochy vodního hospodářství TW“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy pro vodní hospodářství“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „TV-1-TV-2“ nahrazuje textem „TW.1, TW.2“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se za 4. odrážku vkládá nová odrážka:
 - sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.
- v odst. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** se ve 3. odrážce text „TV-1“ nahrazuje textem „TW.1“ a ve 4. odrážce se text „TV-2“ nahrazuje textem „TW.2“.

Původní název plochy „Plochy technického zabezpečení obce TO“ se mění na „Plochy nakládání s odpady TO“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy technického zabezpečení obce“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „TO-1-TO-2“ nahrazuje textem „TO.1, TO.2“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 1. **převažující účel využití (hlavní využití)** se v 1. odrážce text „technického zabezpečení obce“ nahrazuje textem „nakládání s odpady“
- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

V oddíle Význam využití ploch – zastavitelné plochy se z řádku vypouští text „Plochy technického zabezpečení obce“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „TO-Z1“ nahrazuje textem „Z.TO-1“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 1. **převažující účel využití (hlavní využití)** se v 1. odrážce text „technického zabezpečení obce“ nahrazuje textem „nakládání s odpady“
- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Plochy veřejných prostranství P

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „Plochy veřejných prostranství všeobecných PU“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy veřejných prostranství“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „P“ nahrazuje textem „PU“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

V oddíle Význam využití ploch – zastavitelné plochy se z řádku vypouští text „Plochy veřejných prostranství“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „P-Z1-P-Z9“ nahrazuje textem „Z.PU-8, Z.PU-10 až Z.PU-12“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Původní název základního typu plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy a koridory smíšeného využití S“ se mění na „Plochy smíšené obytné S“.

Původní název plochy „Plochy smíšené obytné SO“ se mění na „Plochy smíšené obytné všeobecné SU“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy smíšené obytné“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „SO-1-SO-28, SO-30-SO-166“ nahrazuje textem „SU.1 až SU.9, SU.11 až SU.28, SU.30 až SU.34, SU.36, SU.37, SU.39 až SU.47, SU.50 až SU.63, SU.65 až SU.70, SU.72 až SU.87, SU.89 až SU.169“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- *v odst. 2. přípustné využití pro: se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „síti technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.*
- *odst. 3. nepřipustné využití: se nahrazuje novým zněním:*
 - *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru*
 - *stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby, velké a velkoplošné maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod.*
 - *v ploše SU.84 se nepřipouští povolovat nové stavby s výjimkou těch, které připouští zákon o vodách v platném znění*
 - *v plochách (popř. části ploch) SU.20, SU.26, SU.30, SU.65, SU.69, SU.72, SU.76, SU.82, SU.83, SU.90, SU.92, SU.94, SU.155 nacházejících se ve stanoveném záplavovém území se nepřipouští povolování nových staveb s výjimkou staveb ke snížení vlivů záplavy (úpravy vodních toků, ohrazování, protipovodňové stěny, apod.)*
- *odst. 4. podmíněně přípustné využití: se nahrazuje novým zněním:*
 - *v ploše SU.27 akceptovat koridor CPZ.D7 pro přeložku sil. I/44 a přeložky inž. sítě*
 - *v ploše SU.18 akceptovat do doby prověření plochy R.SU-3 průchod pro dopravní napojení plochy R.SU-3*
 - *v ploše SU-25 se připouští zvyšování počtu bytů a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, případně lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z ČOV na plochu nemají negativní vlivy*
 - *v ploše SU-93 se připouští povolení staveb pro bydlení a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, případně lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z živočišné výroby v ploše VU.4 nemají negativní vlivy*
- *v odst. 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: se 2. odrážka nahrazuje novým zněním:*
 - *výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12 m nad okolním terénem, pro plochy SU.106, SU.107, SU.158, SU.159, SU.160, SU.161 se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem*

V oddíle **Význam využití ploch – zastavitelné plochy** se z řádku vypouští text „**Plochy smíšené obytné**“.

Ve sloupci **Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití** se text „SO-Z1-SO-Z24“ nahrazuje textem „Z.SU-1, Z.SU-3 až Z.SU-6, Z.SU-8 až Z.SU-18, Z.SU-20 až Z.SU-24“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.
- odst. **4. podmíněně přípustné využití:** se nahrazuje novým zněním:
 - do doby přeložení vzdušného vedení VN22 kV akceptovat ochranná pásma tohoto vedení v ploše Z.SU.1, Z.SU.3, Z.SU.4, Z.SU.8
 - v plochách Z.SU.10, Z.SU.11, Z.SU.12, Z.SU.13, Z.SU.14 a Z.SU.15 bude výstavba možná až po prověření a odsouhlasení jejich dopravní obsluhy a zajištění ochrany budov (v případě využití pro bydlení) před negativnímu vlivy z dopravy
 - v ploše Z.SU.9 se připouští povolení staveb pro bydlení a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, případně lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z živočišné výroby v ploše VU.3 nemají negativní vlivy
 - v ploše Z.SU.18 akceptovat průchod koridoru pro kanalizaci
- v odst. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** se ve 2. odrážce text „SO-Z20“ nahrazuje textem „Z.SU-20“.

Název oddílu **Význam využití ploch – plocha přestavby** se mění na **Význam využití ploch – transformační plochy**; z řádku se vypouští text „**Plochy smíšené obytné**“.

Ve sloupci **Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití** se text „SO-P1-SO-P2“ nahrazuje textem „T.SU-1, T.SU-2“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.
- v odst. **5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** se ve 3. odrážce text „SO-P2“ nahrazuje textem „T.SU-2“ a ve 4. odrážce se text „SO-P1“ nahrazuje textem „T.SU-1“.

Původní název základního typu plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy smíšené výrobní SP**“ se mění na „**Plochy smíšené výrobní H**“.

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „**Plochy smíšené výrobní všeobecné HU**“.

Název oddílu **Význam využití ploch – plocha přestavby** se mění na **Význam využití ploch – transformační plocha**; z řádku se vypouští text „**Plochy smíšené výrobní**“.

Ve sloupci **Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití** se text „SP-P1“ nahrazuje textem „Z.HU-1“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Tabulka Koridory smíšené bez rozlišení SK, Význam využití ploch – zastavitelné plochy se vypouští.

Plochy výroby a skladování V

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „Plochy výroby všeobecné VU“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy výroby a skladování“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „V-1-V-5“ nahrazuje textem „VU.1 až VU.7“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“
- v odst. 3. **nepřípustné využití:** se v 7. odrážce text „V-5“ nahrazuje textem „VU.5, VU.6, VU.7“, v 8. odrážce se text „V-1 a V-2“ nahrazuje textem „VU.1 a VU.2“
- v odst. 4. **podmíněně přípustné využití:** se text „V-1“ nahrazuje textem „VU.1“
- v odst. 5. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:** se ve 2. odrážce text „V-3, V-5“ nahrazuje textem „VU.3, VU.5, VU.6, VU.7“ a ve 3. odrážce se text „V-1, V-2, V-4“ nahrazuje textem „VU.1, VU.2, VU.4“.

V oddíle Význam využití ploch – zastavitelné plochy se z řádku vypouští text „Plochy výroby a skladování“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „VZ-1-V-Z3“ nahrazuje textem „Z.VU-1“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Původní název plochy „Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD“ se mění na „Plochy výroby drobné a služeb VD“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy drobné výroby a výrobních služeb“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „VD-1-VD-2“ nahrazuje textem „VD.1, VD.2“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

V oddíle Význam využití ploch – zastavitelné plochy se z řádku vypouští text „Plochy drobné výroby a výrobních služeb“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „VD-Z1“ nahrazuje textem „Z.VD-1“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití pro:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

- z odst. 4. **podmíněně přípustné využití:** se vypouští text „akceptovat územní rezervu pro průchod koridoru T-R2“.

Za tabulku s podmínkami pro zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD se vkládá se nová tabulka:

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE	
Z.VE-1-1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna</p> <p>2. přípustné využití: → stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny → stavby a zařízení provozního zázemí fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště → stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání → stavby a zařízení technického vybavení → oplocení → doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování • stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby • občanské vybavení • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • stavby pro bydlení • hromadná a individuální rekreace </p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>

Plochy vodní a vodohospodářské W

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „Plochy vodní a vodních toků WT“.

V oddíle **Význam využití ploch – stabilizovaný stav** se z řádku vypouští text „Plochy vodní a vodohospodářské“.

Ve sloupci **Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití** se text „W, W-1-W-3, W-5-W-6“ nahrazuje textem „WT, WT.1 až WT.3, WT.5 až WT.12“.

Sloupec **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se mění takto:

- v odst. 2. **přípustné využití:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Název oddílu **Význam využití ploch – zastavitelná plocha** se mění na **Význam využití ploch – zastavitelné plochy**; z řádku se vypouští text „Plochy vodní a vodohospodářské“.

Ve sloupci *Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití* se text „W-Z1-W-Z5“ nahrazuje textem „Z.WT-1 až Z.WT-5“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Původní název základního typu plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy sídelní zeleně ZS“ se mění na „Plochy zeleně Z“.

Původní název plochy „Plochy parků, historických zahrad ZP“ se mění na „Plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy parků, historických zahrad“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Původní název plochy „Plochy zeleně ostatní a specifické ZX“ se mění na „Plochy zeleně sídelní ostatní ZS“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy zeleně ostatní a specifické“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „ZX“ nahrazuje textem „ZS“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití:** se text odrážky „technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy“ nahrazuje textem „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Oddíl Význam využití ploch – návrh se vypouští.

Za tabulku s podmínkami pro stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní ZS se vkládají nové tabulky:

Plochy zeleně zahradní a sadové ZZ	
ZZ	Význam využití ploch – stabilizované plochy
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití) → zeleň soukromá – zahrady a sady 2. přípustné využití: → stavby skleníků, altánů, pergol, bazénů, apod. → stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek → stavby účelových komunikací, chodníků a pěších stezek → provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav 3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní

	<p>využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>
Z.ZZ-1 až Z.ZZ-4	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zeleň soukromá – zahrady a sady</p> <p>2. přípustné využití: → stavby skleníků, altánů, pergol, bazénů, apod. → stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek → stavby účelových komunikací, chodníků a pěších stezek → provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>

Původní název plochy „Plochy krajinné zeleně KZ“ se mění na „Plochy zeleně krajinné ZK“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy krajinné zeleně“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „KZ-O“ nahrazuje textem „K.ZK-1 až K.ZK-7“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití:** se ve 2. odrážce text „I.A.5.“ nahrazuje textem „A.5.1.“ a doplňují se nové odrážky:
 - stavby účelových komunikací, pěší stezky, cyklotrasy a cyklostezky
 - sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.

Název oddílu Význam využití ploch – návrh se mění na Význam využití ploch – plochy změn v krajině; z řádku se vypouští text „Plochy krajinné zeleně“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „KZ“ nahrazuje textem „ZK“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- v odst. **2. přípustné využití:** se v 1. odrážce text „I.A.5.“ nahrazuje textem „A.5.1.“ a doplňují se nové odrážky:

- stavby účelových komunikací, pěší stezky, cyklotrasy a cyklostezky
- sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“.
- z odst. **3. nepřipustné využití**: se z 1. odrážky vypouští text „a 4.“.

Původní název základního typu plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy přírodní PP“ se mění na „Plochy přírodní N“.

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „Plochy přírodní všeobecné NU“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy přírodní“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „PP“ nahrazuje textem „NU“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- odst. **2. přípustné využití pro**: se nahrazuje novým zněním:
 - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
 - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
 - stavby a úpravy na vodních tocích
 - stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek
- odst. **3. nepřipustné využití pro**: se nahrazuje novým zněním:
 - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
 - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
 - oplocování pozemků.

Název oddílu Význam využití ploch – návrh se mění na Význam využití ploch – plochy změn v krajině; z řádku se vypouští text „Plochy přírodní“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „PP-O“ nahrazuje textem „K.NU-1 až K.NU-3“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- odst. **2. přípustné využití pro**: se nahrazuje novým zněním:
 - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
 - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
 - stavby a úpravy na vodních tocích
 - stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek
- odst. **3. nepřipustné využití pro**: se nahrazuje novým zněním:
 - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
 - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
 - oplocování pozemků.

Původní název základního typu plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy zemědělské Z“ se mění na „Plochy zemědělské A“.

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „Plochy zemědělské všeobecné AU“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy zemědělské“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „Z“ nahrazuje textem „AU“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- *v odst. 2. přípustné využití: se v 1. odrážce text „I.A.5.“ nahrazuje textem „A.5.1.“, z 5. odrážky se vypouští text „a 4.“ a doplňují se nové odrážky:*
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
 - stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek
- *odst. 3. nepřípustné využití: se doplňuje o nové odrážky:*
 - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
 - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná.

Plochy lesní L

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „Plochy lesní všeobecné LU“.

V oddíle Význam využití ploch – stabilizovaný stav se z řádku vypouští text „Plochy lesní“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „L“ nahrazuje textem „LU“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- *odst. 2. přípustné využití pro: se nahrazuje novým zněním:*
 - stavby pro lesní hospodářství
 - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
 - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
 - stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek
- *odst. 3. nepřípustné využití pro: se nahrazuje novým zněním:*
 - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
 - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
 - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná.

Původní název základního typu plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené nezastavěného území N“ se mění na „Plochy smíšené krajinné M“.

Původní název plochy „Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR“ se mění na „Plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová MU.r“.

Název oddílu Význam využití ploch – návrh se mění na Význam využití ploch – plochy změn v krajině; z řádku se vypouští text „Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím“.

Ve sloupci Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití se text „NR-O1“ nahrazuje textem „K.MU.r-1“.

Sloupec Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- *z odst. 2. přípustné využití: se vypouští text „provádění údržby stávajících inženýrských sítí a komunikací“ a doplňují se nové odrážky:*

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
- stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek.

Původní název základního typu plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy těžby nerostů NT**“ se mění na „**Plochy těžby G**“.

Do tabulky se pod 1. řádek vkládá další řádek s textem „**Plochy těžby všeobecné GU**“.

V oddíle **Význam využití ploch – stabilizovaný stav** se z řádku vypouští text „**Plochy těžby nerostů**“.

Ve sloupci **Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití** se text „NT-1“ nahrazuje textem „GU.1“.

Sloupec **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se mění takto:

- z odst. 2. **přípustné využití pro:** se vypouští text „těžba nerostných surovin“.

Název oddílu **Význam využití ploch – návrh** se mění na **Význam využití ploch – plochy změn v krajině**; z řádku se vypouští text „**Plochy těžby nerostů**“.

Ve sloupci **Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití** se text „NT-O1“ nahrazuje textem „K.GU-1“.

Sloupec **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se mění takto:

- z odst. 2. **přípustné využití pro:** se vypouští text „těžba nerostných surovin“.

Název kapitoly

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTRÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

se nahrazuje novým zněním:

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Územní plán vymezuje plochy pro tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení veřejně prospěšné stavby dle výkresu I.B.4.	Popis veřejně prospěšné stavby	Katastrální území
Stavby dopravní infrastruktury, včetně staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VD.1	přeložka sil. I/44, včetně souvisejících staveb	Mikulovice u Jeseníka
VD.2	úprava směrového vedení sil. II/457 (u ul. Nádražní)	Mikulovice u Jeseníka
VD.5	přestavba zemního tělesa stávající MK ul. Nábřežní a výstavba MK ul. Nábřežní vč. mostu přes řeku Bělou a rekonstrukce ul. Sokolské	Mikulovice u Jeseníka
VD.6	přestavba zemního tělesa stávající MK ul. Nábřežní jižně řeky Bělá a její prodloužení až k sil. III/45710 včetně mostu přes vodní náhon a vyvolané výškové úpravy sil. III/45710, ul. Hlavní	Mikulovice u Jeseníka

Označení veřejně prospěšné stavby dle výkresu I.B.4.	Popis veřejně prospěšné stavby	Katastrální území
VD.7	výstavba účelových komunikací a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v ploše Z.HU-1	Mikulovice u Jeseníka
VD.8	výstavba místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.HU-1 a transformační plochy T.SU-2	Mikulovice u Jeseníka
Stavby protipovodňové ochrany		
VN.1, VN.2	systém odvodňovacích příkopů, zasakovacích zařízení a dešťových sběračů nad ul. Na Bukovci	Mikulovice u Jeseníka

2. Veřejně prospěšné stavby jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených veřejně prospěšných staveb považovat:
 - 3.1. stavby nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny samostatnou plochou;
4. Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení veřejně prospěšného opatření	popis veřejně prospěšného opatření	poznámka
Opatření k zajištění funkce prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):		
VU.1	Plocha změny v krajině K.NU-1 pro založení chybějící části LBC.8	
VU.2	Plochy změn v krajině K.NU-2 a K.NU-3 pro založení chybějících částí LBC.18	
VU.3	Plochy změn v krajině K.ZK-2, K.ZK-3 a K.ZK-4 pro založení chybějící části LBK.5	
VU.4	Plocha změny v krajině K.ZK-5 pro založení chybějící části LBK.3	
VU.5	Plochy změn v krajině K.ZK-6 a K.ZK-7 pro založení chybějící části LBK.2	
VU.6	Plocha změny v krajině K.ZK-8 pro založení chybějící části LBK.13	
VU.7	Plocha změny v krajině K.NU-4 pro založení chybějící části LBC.11	

5. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000.

Kapitola

A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se vypouští.

Název kapitoly

A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

se nahrazuje novým zněním:

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Podmínky současného a budoucího využití
1	2	3	4
R.SU-1, R.SU-2, R.SU-3	plocha zemědělská všeobecná	plocha smíšená obytná všeobecná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení smíšené ve vztahu k ochrannému pásmu železnice (plochy R.SU-1 a R.SU-2), zajištění vhodného zpřístupnění ploch pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu. V ploše R.SU-3 koordinovat vymezení plochy s návrhy na ochranu plochy SU.61 před povrchovou vodou (navržený systém odvodňovacích příkopů, zasakovacích zařízení a dešťových sběračů). Prověřit nezbytnost a potřebu těchto zastavitelných ploch.
R.VU-1	plocha zemědělská všeobecná	plocha výroby všeobecné	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit možnost napojení plochy na inženýrské sítě a nezbytnost rozšíření plochy Z.VU-1.
R.VD-1	plocha zemědělská všeobecná	plocha výroby drobné a služeb	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí využití znemožnily. Prověřit vazby na plochy Z.OV-1 a OU.2. Podmínkou pro zařazení mezi plochy zastavitelné bude rozhodnutí o reálnosti transformační plochy T.OU-1.

2. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv ve výkresech:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Plochy územních rezerv uvedené v odst.1 této kapitoly budou při rozhodování o změnách v území respektovány a současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití, pokud ve sl.4 není uvedeno jinak.

Název kapitoly

A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

se nahrazuje novým zněním:

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Název kapitoly:

A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

se nahrazuje novým zněním:

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Název kapitoly

A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

se nahrazuje novým zněním:

VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Územní plán nevymezuje architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

Kapitola

A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

se vypouští.

Vkládá se nová kapitola:

A.13. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

- Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

1. tabulka v bodě č. 1. se nahrazuje novým zněním:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení.
BU	Plochy bydlení všeobecného	Plochy bydlení všeobecného zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci
	Plochy rekreace se pro účely toho územního plánu dále člení na:	
RU	Plochy rekreace všeobecné	Plochy rekreace všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
RH	Plochy rekreace hromadné	Plochy ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RI	Plochy rekreace individuální	Plochy ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
RZ		slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
Plochy občanského vybavení se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
OU	Plochy občanského vybavení všeobecného	Plochy občanského vybavení všeobecného zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy občanského vybavení veřejného	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..
OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy občanského	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
OS	vybavení komerčního	v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
	Plochy občanského vybavení sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
	Plochy občanského vybavení jiného	Plochy vymezené za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti např.: zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, vědeckotechnické parky, zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb, plochy pro aktivity probíhající omezeně – sezónně, nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků (cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce, ...), popř. jde o plochy pro stavby netradiční, výjimečné jako rozhledny, památníky, památná místa, apod.
D	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
Plochy dopravní infrastruktury se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy dopravy silniční	Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
DD	Plochy dopravy drážní	Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
DL	Plochy dopravy letecké	Plochy určené pro vzlety a přistání letadel včetně zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání, apod.).
T	Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy technické infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
TW	Plochy vodního hospodářství	Plochy vodního hospodářství zahrnují zejména pozemky staveb vodního hospodářství a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TO	Plochy nakládání s odpady	Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k nakládání s odpady (sběrné dvory, kompostárny), včetně staveb a zařízení k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické služby)
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.
PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných	Plochy veřejných prostranství všeobecných zahrnují stávající a navrhované plochy veřejných prostranství, převážně plochy místních komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, včetně souvisejících ploch veřejně

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		přístupné zeleně.
S	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.
SU	Plochy smíšené obytné všeobecné	Plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných všeobecných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
H	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.
HU	Plochy smíšené výrobní všeobecné	Plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.
	Plochy výroby a skladování se pro účely toho územního plánu dále člení na:	
VU	Plochy výroby všeobecné	Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení,

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)		Tímto pojmem se rozumí:
			rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury z nichž musí být z nich přístupné.
VD	Plochy výroby drobné a služeb		<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úrovni odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a služby lze zařadit např. (není konečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. <p>V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p>
VE	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů		Plochy určené pro výrobu energie ve fotovoltaických elektrárnách včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury.
W	Plochy vodní a vodohospodářské		Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
WT	Plochy vodní a vodních toků		Plochy vodní a vodních toků zahrnují pozemky vodních nádrží a vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Z	Plochy zeleně		Plochy zeleně zahrnují zpravidla pozemky nelesní

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		vegetace. Další přípustné využití plochy zeleně nesmí významným způsobem omezit její hlavní využití.
Plochy sídelní zeleně se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	Plochy zeleně s parkovými úpravami.
ZS	Plochy zeleně sídelní ostatní	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití;
KZ	Plochy zeleně krajinné	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní
ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	Plochy soukromé zeleně s okrasnou nebo hospodářskou funkcí.
NU	Plochy přírodní všeobecné	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní všeobecné zahrnují pozemky biocenter ÚSES.
AU	Plochy zemědělské všeobecné	Plochy zemědělské všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně polních cest a rozptýlené krajinné zeleně.
LU	Plochy lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní všeobecné zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), lesní cesty a pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.
MU.r	Plochy smíšené krajinné všeobecné – nepobyťová rekreace	Plochy smíšené krajinné – nepobyťová rekreace zahrnují plochy určené pro nepobyťovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, areály zdraví, různé typy nepevněných hřišť a herních prvků, altány, ...)
GU	Plochy těžby všeobecné	Plochy těžby nerostů všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy zahrnují pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Poznámka pod tabulkou se vypouští.

Druhá tabulka se upravuje takto:

Z definice pojmu „koridor“ se vypouští text „V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v kap. I.A.4.2, I.A.4.4. a kap. A.6.“.

Pojem „plocha přestavby“ se mění na „transformační plocha“.

Nadpis

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU – VÝROK

se vypouští.

Kapitola

B.1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

se vypouští.

Z celé Textové části se vypouští poznámky pod čarou.