

Příloha

Změna č. 1

Textové části I.A. Územního plánu Mikulovice,
vydaného Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 30. 10. 2012
s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2012

(Text s vyznačením změn)

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny **modře**,
doplňný text je podtržen a označen **červeně**.*

*Věcné změny, nesouvisející s převodem platného územního plánu do jednotného standardu
a s uvedením územního plánu do souladu s platnou legislativou,
jsou podžluceny.*

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je obec Mikulovice, která sestává ze tří katastrálních ch území:
 - 1.1. Mikulovice u Jeseníka
 - 1.2. Kolnovice
 - 1.3. Široký Brod
2. Zastavěné území ~~v jednotlivých katastrálních územích bylo aktualizováno v září 2009~~ je vymezeno k 1. 8. 2024.
3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

1. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Koncepce rozvoje území akceptuje :
 - 2.1. zařazení obce Mikulovice (v Politice územního rozvoje ČR) do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník, a upravuje stanovení priorit k řešení pro podmínky území obce;
 - 2.2. vymezení rozvojové osy nadregionálního významu OR 2 (Mohelnice-Zábřeh-Šumperk-Jeseník-Mikulovice-Polsko) v ZÚR OK a řeší územní souvislosti spojené s výstavbou přeložky silnice I/44;
 - 2.3. prohloubení vzájemných vazeb s obcemi na území Polské republiky v oblasti zlepšení dopravní a technické infrastruktury;
3. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 3.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 3.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 3.1.1.2. přípravě zastavitelných ploch pro bydlení;
 - 3.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 3.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 3.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 3.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 3.2.1.3. zlepšení obslužnosti území obce a kvalitního zapojení do dopravního systému Olomouckého kraje, minimalizovat ekologické dopady z dopravy jak na území obce, tak i v širších vazbách na CHKO Jeseníky;
 - 3.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
 - 3.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;

- 3.2.1.6. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území obce;
- 3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 3.3.1. pozornost věnovat :
 - 3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 3.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 3.3.1.3. ochraně území s archeologickými nálezy;
 - 3.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (VKP, maloplošná zvláště chráněná území, plochy NATURA 2000);
 - 3.3.1.5. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 3.3.1.6. péči o vodní ekosystémy,
 - 3.3.1.7. snížení negativních vlivů z výroby, těžby nerostných surovin a dopravy na životní prostředí ;
 - 3.3.2. podporovat :
 - 3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, ~~hypotezky~~ ~~hipotezky~~, aj.)
 - 3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 3.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 3.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;
 - 3.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
 - 3.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
 - 3.3.3. akceptovat environmentální limity,
- 4. Koncepce rozvoje obce bude akceptovat tato kritéria:
 - 4.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu ~~se stagnací až velmi mírným poklesem~~ ~~stagnací až velmi mírný pokles~~ počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;
 - 4.2. respektovat ~~stávající a navržené~~ plochy, koridory, ~~veřejně prospěšné stavby~~ a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje;

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ~~

- 1. Územní plán člení řešené území na:
 - 1.1. území zastavěné a v něm vymezuje:
 - 1.1.1. stabilizovaný stav
 - 1.1.2. ~~transformační~~ plochy ~~přestavby~~;
 - 1.2. plochy zastavitelné ;
 - 1.3. nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);
 - 1.4. plochy územních rezerv;
- 2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 3. Územní plán vymezuje v území zastavěném, ~~v transformačních~~ plochách ~~přestavby~~, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro bydlení se vymezují:	
B	Plochy bydlení
BU	<u>Plochy bydlení všeobecného</u>
Pro rekreaci se vymezují:	
R	Plochy rekreace
RU	<u>Plochy rekreace všeobecné</u>
RH	Plochy hromadné rekreace <u>hromadné</u>
RI	Plochy rodinné individuální rekreace – <u>chatové lokality individuální</u>
RZ	Plochy individuální rekreace – <u>zahrádkářské osady v zahrádkářských osadách</u>
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:	
O	Plochy občanského vybavení
OU	<u>Plochy občanského vybavení všeobecného</u>
OV	Plochy veřejné vybavenosti <u>občanského vybavení veřejného</u>
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb <u>občanského vybavení hřbitovů</u>
OK	Plochy komerčních zařízení <u>občanského vybavení komerčního</u>
OS	Plochy tělovýchovy a sportu <u>občanského vybavení sportu</u>
OX	Plochy občanského vybavení specifických forem <u>jiného</u>
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy <u>silniční</u>
DZ	Plochy dražní dopravy <u>dražní</u>
DD	Plochy letecké dopravy <u>letecké</u>
DL	Plochy letecké dopravy <u>letecké</u>
DX	<u>Plochy dopravy jiné</u>
T	Plochy a koridory technické infrastruktury
TU	<u>Plochy technické infrastruktury všeobecné</u>
TV	Plochy pro vodní <u>vodního</u> hospodářství
TW	Plochy technického zabezpečení obce <u>nakládání s odpady</u>
TO	Plochy technického zabezpečení obce <u>nakládání s odpady</u>
P	Plochy veřejných prostranství
PU	<u>Plochy veřejných prostranství všeobecných</u>
Pro smíšené využití se vymezují:	
S	Plochy a koridory smíšeného využití <u>smíšené obytné</u>
SO	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>
SU	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>
H	<u>Plochy smíšené výrobní</u>
SP	Plochy smíšené výrobní <u>všeobecné</u>
HU	Plochy smíšené výrobní <u>všeobecné</u>

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
Pro výrobu a skladování se vymezují:	
V	Plochy výroby a skladování
VU	Plochy výroby všeobecné
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb výroby drobné a služeb
VE	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
WT	Plochy vodní a vodních toků
Pro zeleň sídelní se vymezují:	
ZS	Plochy sídelní zeleně
Z	
ZP	Plochy parků, historických zahrad parkové a parkově upravené
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické sídelní ostatní
ZS	
ZK	Plochy zeleně krajinné
Pro zeleň v krajině se vymezují:	
KZ	Plochy krajinné zeleně
Pro plochy přírodní se vymezují:	
PP	Plochy přírodní
N	
NU	Plochy přírodní všeobecné
Pro plochy zemědělské se vymezují:	
Z	Plochy zemědělské
A	
AU	Plochy zemědělské všeobecné
Pro plochy lesní se vymezují:	
L	Plochy lesní
LU	Plochy lesní všeobecné
Pro smíšené využití krajiny se vymezují:	
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
M	
MU.	Plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová
r	
Pro těžbu v krajině se vymezují:	
NT	Plochy těžby nerostů
G	
GU	Plochy těžby všeobecné

Pozn.(*)— kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 3 jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:
- 5.1. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž severní část hranic tvoří státní hranici s Polskou republikou;
 - 5.2. stávající sídelní strukturu obce, ~~kteřá sestává z obestavěné státní silnice v k.ú. Široký Brod a zástavba plynule navazuje na obestavěnou státní silnici a vodní tok Bělá v k.ú. Mikulovice (jádrové území)~~ soustředěnou podél silnice I/44 v k.ú. Široký Brod a podél silnice III/45710 a vodního toku Bělá v k.ú. Mikulovice u Jeseníka (jádrové území); v odtržené poloze se nachází bývalý areál kasáren a rozvolněná zástavba podél místních komunikací a Kolnovického ~~potoku~~ potoka v k.ú. Kolnovice;
 - 5.3. hornatou jižní část území obce se zalesněnými vrchy Zadní vrch, Bílý Kámen, Sporný vrch, Zelený vrch a Bílé skály tvořící severní okraj Zlatohorské vrchoviny;
 - 5.4. údolní nivu řeky Bělá;
 - 5.5. mírně zvlněnou severní část obce (k.ú. Kolnovice);
 - 5.6. základní dopravní tepny:
 - 5.6.1. významnou státní silnici I.tř. (I/44);
 - 5.6.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy);
 - 5.6.3. významné železniční tratě :
 - 5.6.3.1. železniční trať celostátního významu Šumperk- Krnov;
 - 5.6.3.2. železniční trať regionálního významu Mikulovice – Zlaté Hory;
 - 5.7. plochu letiště;
 - 5.8. plochu povrchové těžby štěrkopísků v k.ú. Kolnovice;
 - 5.9. významnější vodoteče :
 - 5.9.1. řeka Bělá a Olešnice;
 - 5.10. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
 - 5.10.1. zalesněné severní svahy Zadního vrchu, vrchu Bílý Kámen, Sporného vrchu, Zeleného vrchu a Bílé skály. Lesy jsou součástí CHKO Jeseníky;
 - 5.10.2. les podél vodního toku Olešnice;
 - 5.10.3. Polský les kolem Kolnovického potoka;
 - 5.10.4. menší skupiny lesních ploch a ploch krajinné zeleně podél severního okraje silnice I/44;
6. Koncepce územního rozvoje obce bude respektovat tyto zásady:
- 6.1. Rozvoj bydlení:
 - 6.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území v k.ú. Mikulovice a Široký Brod;
 - 6.1.2. převážnou část ploch bydlení připravovat v plochách bydlení a smíšených obytných;
 - 6.1.3. nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy v k.ú. Kolnovice;
 - 6.1.4. na území CHKOJ nebude povolováno zakládání nových samot (objekty pro bydlení bez návaznosti na zastavěné území);
 - 6.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 6.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací RD;
 - 6.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména :
 - 6.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých;

- 6.2.2.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení a občanského vybavení;
- 6.2.2.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
- 6.3. Hospodářský rozvoj:
 - 6.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
 - 6.3.2. upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;
 - 6.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
 - 6.3.4. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování;
 - 6.3.5. pozornost bude věnována transformačním plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu obce ;
 - 6.3.6. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch (brownfields) v lokalitách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;
- 6.4. Rozvoj rekreace:
 - 6.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 6.4.1.1. plochy bývalých kasáren(měkká turistika ve spojení s lokálním soustředěním aktivit v současně zastavěných plochách) ;
 - 6.4.1.2. plochy lesních masívů ve čtvrté a třetí zóně CHKOJ(měkká turistika);
 - 6.4.1.3. plochy pro tělovýchovu a sport;
 - 6.4.1.4. stávající plochy smíšené obytné, ve kterých se umožní přeměna rodinných domů na rekreační chalupy (zejména v k.ú. Kolnovice);
 - 6.4.2. nebude podporováno:
 - 6.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 6.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
 - 6.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá ;
- 6.5. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 6.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 6.5.1.1. plochy lesní ;
 - 6.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 6.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 6.5.2.2. návrh sídelní zeleně zeleně zahradní a sadové mezi plochami bydlení a železniční tratí;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby transformačních ploch

- 7. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 8. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>B-Z1</u> <u>Z.BU-1</u>	Plochy bydlení <u>všeobecného</u>	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>B-Z2</u> <u>Z.BU-2</u>	Plochy bydlení <u>všeobecného</u>	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>B-Z3</u> <u>Z.BU-3</u>	Plochy bydlení <u>všeobecného</u>	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>R-Z1</u> <u>Z.RU-1</u>	Plochy rekreace <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	rekreace bez rozlišení (na hromadnou a individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>R-P1</u> <u>Z.RU-2</u>	Plochy rekreace <u>všeobecné</u>	<u>přestavbová</u> <u>zastavitelná</u> plocha	rekreace bez rozlišení (na hromadnou a individuální) na původní ploše zvláštního účelu a lesní půdy	ne	ne	ne	
<u>O-Z1</u> <u>Z.OU-1</u>	Plochy občanského vybavení <u>všeobecného</u>	zastavitelná plocha	občanská vybavenost na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
<u>O-P1</u> <u>T.OU-1</u>	Plochy občanského vybavení <u>všeobecného</u>	<u>přestavbová</u> <u>transformační</u> plocha	občanská vybavenost na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	
<u>O-P2</u> <u>T.OU-2</u>	Plochy občanského vybavení <u>všeobecného</u>	<u>přestavbová</u> <u>transformační</u> plocha	občanská vybavenost na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	
<u>OV-Z1</u> <u>Z.OV-1</u>	Plochy <u>veřejné vybavenosti</u> <u>občanského vybavení</u> <u>veřejného</u>	zastavitelná plocha	veřejná vybavenost na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>OV-Z2</u> <u>Z.OV-2</u>	Plochy <u>veřejné vybavenosti</u> <u>občanského vybavení</u>	zastavitelná plocha	veřejná vybavenost na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
	<u>veřejného</u>						
OS-Z1 Z.OS-1	Plochy tělovýchovy a sportu občanského vybavení sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
OS-Z2 Z.OS-2	Plochy tělovýchovy a sportu občanského vybavení sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
OX-Z1 Z.OX-1	Plochy občanského vybavení specifických forem jiného	zastavitelná plocha	specifická občanská vybavenost na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z1	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro účelové komunikace na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z2	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavby na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z3	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z4	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro účelovou komunikaci na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z5	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z6 Z.DS-6	Plochy a koridory dopravní infrastruktury dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní a zemědělské půdy (odstr. dopravní závady)	ne	ne	ne	
D-Z7	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro místní komunikaci na ploše ostatní	ne	ne	ne	
D-Z8 Z.DS-8	Plochy a koridory dopravní infrastruktury dopravy silniční	zastavitelná plocha	koridory pro plocha pro stavbu místní komunikace na ploše ostatní a zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	
D-Z9	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavby na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
D-Z10	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavby na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z11 Z.DS-11	Plochy a koridory dopravní infrastruktury dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavby na ploše zemědělské půdy, zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
D-Z12	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu (most) na ploše ostatní	ne	ne	ne	
D-Z13	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z14	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro cyklostezku na ploše ostatní	ne	ne	ne	
D-Z15 Z.DS-15	Plochy a koridory dopravní infrastruktury dopravy silniční	zastavitelná plocha	koridor plocha pro rozšíření stávající komunikace na ploše ostatní	ne	ne	ne	
D-Z16	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro stezku pro pěší a cyklisty na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
D-Z17	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro stezku pro pěší a cyklisty na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.DS-18	Plochy dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování komunikace na ploše zemědělské půdy a na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z2	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z4	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z5	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
	infrastruktury		ostatní a zemědělské půdy				
T-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a lesní půdy	ne	ne	ne	
T-Z7	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z8	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z13	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z15	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z16	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z17	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z18	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z19	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
T-Z21	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z22	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z23	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z24	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z25	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z27	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z28	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z29	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z30	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z31	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z32	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z33	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z34	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z35	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
	infrastruktury		ostatní				
<u>TO-Z1</u> <u>Z.TO-1</u>	Plochy <u>technického zabezpečení obce</u> <u>nakládání s odpady</u>	zastavitelná plocha	plocha pro <u>technické zabezpečení obce</u> <u>nakládání s odpady</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
P-Z6	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
P-Z7	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
P-Z8 <u>Z.PU-8</u>	Plocha veřejného prostranství <u>všeobecného</u>	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
P-Z9	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
P-Z10	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
<u>Z.PU-10</u>	<u>Plocha veřejného prostranství všeobecného</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>Z.PU-11</u>	<u>Plocha veřejného prostranství všeobecného</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské a ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>Z.PU-12</u>	<u>Plocha veřejného prostranství všeobecného</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z1</u> <u>Z.SU-1</u>	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>SO-Z2</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z3</u> <u>Z.SU-3</u>	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>SO-Z4</u> <u>Z.SU-4</u>	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>SO-Z5</u> <u>Z.SU-5</u>	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>SO-Z6</u> <u>Z.SU-6</u>	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>SO-Z7</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z8</u> <u>Z.SU-8</u>	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>SO-Z9</u> <u>Z.SU-9</u>	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše ostatní	ne	ne	ne	
<u>SO-Z10</u> <u>Z.SU-10</u>	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>SO-Z11</u> <u>Z.SU-11</u>	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SO-Z12 Z.SU-12	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z13 Z.SU-13	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z14 Z.SU-14	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z15 Z.SU-15	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z16 Z.SU-16	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z17 Z.SU-17	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše na <u>ploše</u> zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z18 Z.SU-18	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z19	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z20 Z.SU-20	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z21 Z.SU-21	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z22 Z.SU-22	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z23 Z.SU-23	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z24 Z.SU-24	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SO-P1 T.SU-1	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	<u>přestavbová</u> <u>transformační</u> -plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše objektů občanského vybavení	ne	ne	ne	
SO-P2 T.SU-2	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	<u>přestavbová</u> <u>transformační</u> -plocha	plocha smíšená obytná <u>všeobecná</u> na ploše nevyužitých objektů a ostatní(v původních plochách zvláštního účelu)	ne	ne	ne	
SP-P1 Z.HU-1	Plochy smíšené výrobní <u>všeobecné</u>	<u>přestavbová</u> <u>zastavitelná</u> plocha	plocha smíšená výrobní <u>všeobecná</u> na ploše nevyužitých objektů a ostatní(v původních plochách zvláštního účelu)	ne	ne	ne	
SK-Z1	<u>Koridory smíšené bez rozlišení</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SK-Z2	<u>Koridory smíšené bez rozlišení</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SK-Z3	<u>Koridory smíšené bez rozlišení</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SK-Z4	<u>Koridory smíšené bez rozlišení</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SK-Z5	<u>Koridory smíšené bez rozlišení</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SK-Z6	<u>Koridory smíšené bez rozlišení</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SK-Z7	<u>Koridory smíšené bez rozlišení</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SK-Z8	<u>Koridory smíšené bez rozlišení</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské a lesní půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SK-Z9	<u>Koridory smíšené bez rozlišení</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SK-Z10	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – na ploše ostatní a zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	
SK-Z12	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z14	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z15	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z16	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z17	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z18	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z19	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – na ploše ostatní	ne	ne	ne	
V-Z1 Z.VU-1	Plocha výroby a skladování všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše ostatní	ne	ne	ne	
V-Z3	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše ostatní	ne	ne	ne	
VD-Z1 Z.VD-1	Plochy výroby drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VE-1-1	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	zastavitelná plocha	plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>W-Z1</u> <u>Z.WT-1</u>	Plochy vodní a vodohospodářské vodních toků	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská pro stavbu rybníka na ploše zemědělské půdy zahrady	ne	ne	ne	
<u>W-Z2</u> <u>Z.WT-2</u>	Plochy vodní a vodohospodářské vodních toků	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská pro stavbu rybníka na ploše zemědělské půdy ostatní	ne	ne	ne	
<u>W-Z3</u> <u>Z.WT-3</u>	Plochy vodní a vodohospodářské vodních toků	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská pro stavbu rybníka na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
<u>W-Z4</u> <u>Z.WT-4</u>	Plochy vodní a vodohospodářské vodních toků	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zahrady pro zvýšení retenčních schopností stávající vodní nádrže	ne	ne	ne	
<u>W-Z5</u> <u>Z.WT-5</u>	Plochy vodní a vodohospodářské vodních toků	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská pro stavbu rybníka na ploše zemědělské půdy ostatní	ne	ne	ne	
<u>Z.ZZ-1</u>	<u>Plochy zeleně zahradní a sadové</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha pro založení zahrad na zemědělské půdě</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>Z.ZZ-2</u>	<u>Plochy zeleně zahradní a sadové</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha pro založení zahrad na zemědělské půdě</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>Z.ZZ-3</u>	<u>Plochy zeleně zahradní a sadové</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha pro založení zahrad na zemědělské půdě</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>Z.ZZ-4</u>	<u>Plochy zeleně zahradní a sadové</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha pro založení zahrad na zemědělské půdě</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

Pozn:

(1) — kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

- 8.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch; a transformačních ploch přestavby a ploch částečně (podmíněně) zastavitelných stanovuje kap. ~~I.A.6.~~ A.6.

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Širší dopravní vazby

1. Návrhem dostavby a přestavby dopravní infrastruktury zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.

b) Komunikační síť

1. Na území obce Mikulovice respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic I/44, II/457 a návaznými sil. III/45710, III/4579 a III/4551.
2. ~~V návrhu koncepce~~ Ve stanovené koncepci rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 2.1. návrhy na dostavbu výstavbu nových komunikací
 - 2.2. návrhy na přestavbu stávajících komunikací
 - ~~2.3. návrhy na dostavbu chodníků~~
3. Na území obce hájit plochy a koridory pro ~~tyto návrhové prvky~~ následující stavby na silniční síti:
 - 3.1. přeložku sil.I/44 ~~pro vedení mimo zastavěné a zastavitelné území obce Mikulovice, včetně vyvolaných přeložek místních komunikací (v koridoru SK-Z8)~~ včetně souvisejících staveb ve vymezeném koridoru CNZ.D7;
 - 3.2. přeložku sil.II/457 pro zlepšení směrového vedení v lokalitě Dolní díly ~~(k.ú. Mikulovice)~~ (plocha ~~D-Z6~~ Z.DS-6);
 - ~~3.3. přestavbu zemního tělesa stávající sil.II/457 pro zlepšení šířkového uspořádání a zvýšení bezpečnosti pěších (v koridorech D-Z14, SK-Z7);~~
 - 3.4. přestavbu zemního tělesa stávající MK na parametry sil.III.třídy jako prodloužení sil.III/4551 po sil.II/457 ~~(v koridoru D-Z2)~~;
 - 3.5. výstavbu účelové komunikace vč křižovatky se sil.I/44 pro dopravní napojení zastavitelné plochy ~~V-Z1~~ Z.VU-1 ~~(v koridoru SK-Z1 a SK-Z2)~~ (ve vymezené zastavitelné ploše Z.DS-18);
 - 3.6. přeložku MK vč. nového mostu přes řeku Bělou pro napojení ~~zastavěného území Mikulovice~~ a sousední obce Hradec-Nová Ves na stávající sil.I/44 a vyvolanou úpravu zastávek a pěších tras na stávající sil.I/44 ~~(v koridoru D-Z11)~~ (ve vymezené zastavitelné ploše Z.DS-11);
4. Na území obce hájit ~~koridory pro tyto návrhové prvky~~ plochy pro následující stavby na síti místních komunikací:
 - 4.1. ~~přestavbu zemního tělesa stávající MK ul.Hlucholazská a její prodloužení až prodloužení MK Ul. Hlucholazská~~ k sil.I/44. vč křižovatky se sil.I/44 ~~(v koridoru SK-Z2)~~ (ve vymezené zastavitelné ploše Z.DS-18);

- 4.2. ~~přestavbu zemního tělesa stávající MK ul.Nábřežní a výstavbu MK ul.Nábřežní vč. mostu přes řeku Bělou pro napojení zastavěných a zastavitelných (v koridorech SK-Z10, SK-Z5, D-Z12) (ve vymezené zastavitelné ploše Z.PU-11);~~
- 4.3. ~~přestavbu zemního tělesa stávající MK ul.Nábřežní jižně řeky Bělá a její~~ prodloužení stávající MK ul. Nábřežní jižně řeky Bělá až k sil.III/45710. vč mostu přes vodní náhon a vyvolané výškové úpravy sil. III/45710, ul. Hlavní ~~pro napojení zastavěných a zastavitelných ploch (v koridorech D-Z10, P-Z4) (ve vymezené zastavitelné ploše Z.PU-12);~~
- 4.4. ~~nezbytnou přestavbu zemního tělesa stávající MK ul.Sokolská. pro dopravní napojení zastavitelné plochy B-Z2 (v koridoru D-Z7);~~
- 4.5. ~~přestavbu zemního tělesa stávající MK pro napojení zastavitelných ploch SO-Z7 a SO-Z8 (v koridoru SK-Z4);~~
- 4.6. ~~přestavbu zemního tělesa stávající MK ul. V zátiší, pro dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4 a OS-Z1 (v koridorech P-Z1, P-Z2);~~
- 4.7. ~~přestavbu zemního tělesa stávající MK pro dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch SO-Z11 a SO-Z12 (v koridorech P-Z5, P-Z6, P-Z7);~~
- 4.8. přestavbu zemního tělesa stávající MK pro dopravní napojení zastavěných ploch B-4 BU.4 a zastavitelné plochy BZ-1 Z.BU-1 a zpřístupnění plochy ZX-O Z.ZZ-1 (v koridoru P-Z8) (ve vymezené ploše Z.PU-8);
- 4.9. ~~přestavbu zemního tělesa stávající MK ul. Mlýnská pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy SO-Z22 (v koridoru SK-Z6);~~
5. Na území obce hájit koridory plochy pro tyto ostatní stavby dopravní infrastruktury:
 - 5.1. výstavbu účelových komunikací, sloužících m.j. i pro napojení přestavbových ploch SP-P1 zastavitelné plochy Z.HU-1 a přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace v ploše SP-P1 (koridor D-Z8) Z.HU-1 (ve vymezené ploše Z.DS-8);
 - 5.2. ~~výstavbu účelové komunikace sloužící m.j. i pro vedení cyklistické trasy od sil.II/44 k státní hranici s Polskem a pro dopravní obsluhu plochy hromadné rekreace RH-1 (v koridorech D-Z5, SK-Z1);~~
 - 5.3. ~~výstavbu ostatních účelových komunikací a přestavbu zemního tělesa návazných stávajících místních komunikací (v koridorech D-Z1, D-Z4, D-Z13, SK-Z16, SK-Z9, P-Z3);~~
 - 5.4. ~~výstavbu účelové komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy TO-Z1 (v koridoru D-Z3);~~
 - 5.5. ~~vybudování pěší a cyklistické stezky podél stávající sil.II/44 (v koridorech D-Z9 a SK-Z14);~~
 - 5.6. ~~vybudování chodníku podél sil.III/45710 (v koridorech D-Z9, SK-Z18);;~~
6. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za těchto podmínek:
 - 6.1. úpravy budou přednostně provedeny v rámci vymezených ploch veřejných prostranství všeobecných PU, případně ploch ~~a koridorů dopravní infrastruktury dopravu silniční DS a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem;~~
 - 6.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);

7. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podpořit omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikační respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

c) Železniční síť

1. Na území obce respektovat vedení územně stabilizované celostátní jednokolejné železniční tratě č.292 Olomouc - Hanušovice - Krnov s motorovou trakcí.
2. Na území obce respektovat vedení územně stabilizované regionální jednokolejné železniční tratě č. 297 Zlaté Hory – Mikulovice s motorovou trakcí.

d) Ostatní doprava

1. Na území obce respektovat stávající veřejné vnitrostátní letiště (plocha DL).
2. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných ~~prostranstvích~~ prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové.
3. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
4. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
5. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a ~~skladů~~ skladování se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

1. ~~Koridor dopravy je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).~~ Pro přeložku silnice I/44 včetně souvisejících staveb je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D7. Ve vymezeném koridoru lze umístit stavbu silnice I/44 v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci), včetně související dopravní a technické infrastruktury.
2. Koridory dopravní infrastruktury CNZ.D7 jsou vymezeny je vymezen ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. ~~Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).~~
4. ~~Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:~~
 - 4.1. ~~vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z.;~~
 - 4.2. ~~společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);~~
 - 4.3. ~~vymezené pro veřejná prostranství, pro zajištění prostupnosti územím pro různé formy dopravy včetně souvisejících ploch zeleně označené jako P-Z.;~~

4. Ve vymezeném koridoru CNZ.D7 se přípouští umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen (silnice I/44 včetně souvisejících staveb), stavby místních a účelových komunikací, stavby komunikací pro pěší a cyklisty a stavby technické infrastruktury. Dále jsou v ploše koridoru přípustné:

4.1. V zastavěném území stavby oplocení a stavební úpravy stávajících staveb za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci stavby přeložky silnice I/44.

4.2. V nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a realizace ÚSES.

~~5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn. že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru včetně koordinace s navazujícími stavbami souvisejícími s řešením např. protierozních a protipovodňových úprav v navazujících plochách zemědělských, bude upřesněn podrobnou dokumentací.~~

~~6. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~

~~7. Přípouští se změny trasy koridoru pro účelové cesty při dodržení těchto podmínek:~~

~~7.1. měněná trasa nebude zasahovat do:~~

~~7.1.1. zákonem chráněných částí přírody;~~

~~7.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;~~

~~7.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)~~

~~7.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;~~

~~7.3. bude v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;~~

~~8. Využití plochy koridoru pro umístění dopravní stavby nesmí znemožnit její budoucí umístění. Dosavadní využití území uvnitř koridorů se nemění (t.j. bude plnit stávající funkci) do doby upřesnění a stabilizace dopravní stavby a vydání rozhodnutí o umístění stavby.~~

9. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:

9.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů budou upřesněny podmínky a opatření k ochraně zejména ploch bydlení před účinky hluku z dopravy;

~~10. Případná změna označení silnice, popř. železnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~

A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat napojení stávajícího vodovodu obce Mikulovice na skupinový vodovod Jesenicka využívající vodní zdroje mimo území obce Mikulovice.
2. Akceptovat stávající systém zásobování ve dvou tlakových pásmech řízených vodojemem Mikulovice a vodojemem Nová Ves (je umístěn mimo řešené území).

3. Zásobování areálů v místě bývalých kasáren vodou z lokálních vodních zdrojů ponechat pro zásobování provozní vodou, včetně vodojemu v areálu, bez propojení s navrženým veřejným vodovodem pitné vody.
4. Respektovat ~~koridory navržené pro napojení obytné zástavby dosud nezasobené z veřejného vodovodu~~ návrh rozšíření vodovodní sítě pro napojení obytné zástavby v lokalitách u ul. Nábřežní a Kamenická.
5. Respektovat ~~koridor T-Z1~~ návrh výstavby vodovodu pro napojení místní části Kolnovice.
6. Respektovat ~~koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich~~ návrh vodovodu pro napojení obce Glucholazy na skupinový vodovod Jesenicka u vodojemu Mikulovice ~~a napojení sídla Glucholazy Podlesie v PR na veřejný vodovod v Mikulovicích v ul. Mlýnské.~~
7. ~~Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech:~~ Respektovat návrh výstavby vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy:

zastavitelné plochy č.	koridor-č.	koridor pro
V-Z1, Z.VU-1	SK-Z1, SK-Z2	vod.řad a objekty něm pro napojení výrobní zóny u hranic s PR
B-Z3, Z.BU-3	SK-Z5	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy u ulic Nábřežní a Sokolská
SO-Z24, Z.SU-21	T-Z13	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy u ul. Kamenická na řad v ul. V Zátíší
SO-Z8, SO-Z9 Z.SU-8, Z.SU-9	T-Z15, T-Z29	vod.řady a objekty na nich pro napojení ploch u ul. Potoční
SO-Z16, Z.SU-16	T-Z35	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy v Širokém Brodu u jezu
SO-Z22, Z.SU-22	T-Z24, SK-Z6, SK-Z7	vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy u ul. Mlýnská

Napojení ostatních nejmenovaných ploch se uvažuje ze stávajícího vodovodu.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

1. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace v Mikulovicích a Širokém Brodu, kde splašková kanalizace je ukončena na obecní ČOV.
2. Čištění odpadních vod ~~z přestavbových~~ ze zastavitelných a transformačních ploch v areálu bývalých kasáren (~~SO-P2, SP-P1, T.SU-2, Z.HU-1~~) je navrženo řešit ve stávající lokální ČOV, případnou rekonstrukci řešit v rámci stávající ploch.
3. Čištění odpadních vod v odloučeném sídle Kolnovice je navrženo řešit přednostně domovními ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí, nebo s přepady do vodoteče, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
4. Ve všech ostatních lokalitách, do doby realizace uvažovaných záměrů a tam, kde nebude možné zasakování, budou odpadní vody akumulovány v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených.
5. Respektovat ~~navrhové koridory T-Z7 až T-Z11, SK-Z14, SK-Z15 pro splaškovou kanalizaci~~ návrh splaškové kanalizace napojující stávající i navrženou zástavbu v Širokém Brodu na kanalizaci v Mikulovicích.
6. Respektovat ~~navržené koridory SK-Z1, SK-Z2 pro splaškovou kanalizaci~~ návrh splaškové kanalizace s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlačkem pro napojení stávající i navržené zástavby u hranic s PR.

7. Respektovat ~~návrhové koridory SK-Z9,SK-Z8, pro splaškovou kanalizaci~~ návrh splaškové kanalizace napojující sídlo Nová Ves na kanalizaci v Mikulovicích v ul. Na Samotách.
8. Respektovat ~~navržený koridor T-Z21 pro splaškovou kanalizaci~~ návrh splaškové kanalizace s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlakem pro napojení sídla Hradec na kanalizaci v Mikulovicích v ul. Za elektrárnou.
9. ~~Respektovat koridory pro umístění výtlaku splašků a objektů na něm pro napojení sídla Glucholazy-Podlesie v PR na kanalizaci v Mikulovicích v ul. Mlýnské.~~
10. Respektovat ~~koridory pro doplnění~~ návrh splaškové kanalizace ve stávající zástavbě dosud neodkanalizované.
11. ~~Při rozhodování v území bezprostředně navazujícím na plochu ČOV (TV-1) a kolem návrhů čerpacích stanic splašků, do doby stanovení pásem ochrany prostředí nepovolovat umístění staveb, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská, rekreační, potravinářské objekty, a pod.).~~
12. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění kanalizačních stok a objektů na nich sloužících pro odvádění odpadních a srážkových vod: Respektovat návrh výstavby kanalizační sítě pro likvidaci odpadních vod z vymezených zastavitelných ploch:

zastavitelná plocha č.	koridor č.	koridor pro
V-Z1-Z.VU-1	SK-Z1,SK-Z2,	splaškové stoky a objekty na nich pro napojení plochy výrobní zóny u hranic s PR
SO-Z1-Z.SU-1	SK-Z2	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Hlucholazské
SO-Z8-Z.SU-8	T-Z15	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Potoční
SO-Z9-Z.SU-9	T-Z29	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Potoční
SO-Z16-Z.SU-16	T-Z35	splaškovou a tlakovou stoku s čerpací stanicí pro napojení plochy v Širokém Brodu u jezu
SO-Z22-Z.SU-22	SK-Z7,T-Z24, SK-Z6	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Mlýnské
B-Z4-Z.BU-1	T-Z30	Dešťovou stoku pro odvedení vod do místní vodoteče v ul. Sokolská
B-Z3-Z.BU-3	SK-Z5	Splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ulice Sokolská, sloužící zároveň pro napojení navržených stok z ulic Na Samotách, Nové Vsi a ul. Nábřežní
SO-Z21-Z.SU-21	T-Z13	splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlakem pro napojení zástavby u ul. Kamenická na stoku v ul. V Zátíši

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

1. Respektovat zastavitelné plochy ~~W-Z1 a W-Z2 pro návrh Z.WT-1 a Z.WT-2 pro vybudování~~ rybníků v Širokém Brodu a zastavitelné plochy ~~W-Z3 a W-Z4 a W-Z5 v k.ú. Mikulovice pro návrh Z.WT-3, Z.WT-4 a Z.WT-5 v Mikulovicích pro vybudování~~ rybníků a vodohospodářských zařízení ke zvýšení retenční schopnosti území.
2. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
3. Respektovat ~~koridory T-Z16, T-Z32~~ navržené ~~pro travnaté~~ zasakovací pásy a průlehy doplněné záchytnými příkopy a dešťovými sběrači svedenými do vodotečí, pro ochranu stávající zástavby nad ulicí Na Bukovci před dešťovými přívaly z extravilánu. Dešťová kanalizace bude zároveň sloužit pro odvedení dešťových vod z plochy územní rezervy ~~SO-R3 R.SU-3.~~

A.4.4. Technická infrastruktura - energetika

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Mikulovice respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3.. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající dvojité elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV nadmístního významu Česká Ves – Vrbno pod Pradědem a Česká Ves - Třemešná.
3. Respektovat stávající zařízení elektrické distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 3.1. zařízení pro výrobu elektrické energie;
 - 3.2. elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV;
 - 3.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV.
4. Respektovat ~~koridory pro~~ navržené přeložky elektrického vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.
5. Respektovat ~~plochy a~~ koridory pro navržené ~~elektrické stanice transformační~~ distribuční trafostanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkresech I.B.2. a I.B.3.
6. V řešeném území nepovolovat stavby zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů uplatňujících se v krajině, větrné elektrárny a parky slunečních (fotovoltaických) elektráren, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny. s výjimkou zařízení realizovaných na vymezených zastavitelných plochách výroby energie z obnovitelných zdrojů VE.

b) Elektronické komunikace

1. Na území obce Mikulovice respektovat koncepci provozu a výstavby veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - ~~2.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefonica O2 Czech Republic, a.s.;~~
 - ~~2.2. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefonica O2 Czech Republic, a.s.;~~
 - ~~2.3. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;~~
 - ~~2.4. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce.~~
3. V řešeném území nepovolovat výškové stavby anténních věží a stožárů základnových stanic komunikační radiotelefonní sítě, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.

c) Zásobování plynem

1. ~~Koridory plynovodu~~ Stávající trasy plynovodů místní rozvodné sítě považovat za stabilizované.
2. Respektovat nadřazenou distribuční soustavu stávajících vysokotlakých plynovodů;
3. Respektovat stávající regulační stanice plynu.
4. Zastavitelné plochy připojit na existující místní rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenských zařízení a z ekonomické návratnosti plynofikace.
5. Součástí ~~veřejně prospěšné~~ stavby ~~ZUR OK D 05~~ přeložky sil.I/44 Bělá pod Pradědem - Mikulovice ~~(v koridoru SK Z8)~~ ve vymezeném koridoru CNZ.D7 bude i přeložka vysokotlakého plynovodu č.66312 Krnov – Jeseník DN150.

d) Zásobování teplem

1. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů tepelné energie.

A.4.5. Obecná ustanovení ~~s účinností~~ pro návrhy jednotlivých ~~druhu~~ druhů technické infrastruktury

1. ~~Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:~~ Stávající a navržené sítě technické infrastruktury a vymezené koridory technické infrastruktury jsou zakresleny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000
2. Koridor technické infrastruktury je ~~plocha vymezená~~ územním plánem vymezen pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ~~ploše~~ koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám ~~(po prověření v podrobné dokumentaci)~~. Využití ~~plochy~~ koridoru pro umístění stavby technické infrastruktury nesmí znemožnit její budoucí umístění. Dosavadní využití území uvnitř koridorů se nemění (t.j. bude plnit stávající funkci) do doby upřesnění a stabilizace stavby a vydání rozhodnutí o umístění stavby.
3. Koridory technické infrastruktury se vymezují ~~jako zastavitelná plocha a chápe se tímto~~ možnost pro umístění staveb souvisejících s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení souvisejících s jejich provozem).
Ve vymezených koridorech jsou obecně přípustné stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby železniční, stavby komunikací pro pěší a cyklisty, stavby technické infrastruktury (jiné než pro které je koridor vymezen); v zastavěném území jsou dále přípustné stavby oplocení a stavební úpravy stávajících staveb, v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a realizace ÚSES, za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci stavby, pro kterou je koridor určen.
4. ~~Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:~~
 - 4.1. ~~technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;~~
 - 4.2. ~~smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny SK-Z..;~~

5. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
- 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany, pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
- ~~6. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, apod.). Po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:~~
- ~~6.1. do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, chodníky, apod.)~~
- ~~6.2. do původní kultury – orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních~~
- ~~7. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.~~
- ~~8. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~
- ~~9. Ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští mimo již vymezené koridory výstavba inženýrských sítí. Stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.~~
- ~~10. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:~~
- ~~10.1. nemění nároky na území;~~
- ~~10.2. nemění nároky na vymezený koridor;~~
- ~~10.3. nedojde ke zhoršení využití území;~~
- ~~nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~

I.A.4.6. A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení v územním plánu na :
- 1.1. plochy občanského vybavení všeobecného;
- 1.2. plochy ~~veřejné vybavenosti~~ občanského vybavení veřejného – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 1.3. plochy ~~komerční vybavenosti~~ občanského vybavení komerčního – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
- 1.4. plochy ~~pro tělovýchovu a sport~~ občanského vybavení sportu;
- 1.5. plochy ~~veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~ občanského vybavení hřbitovů;
- 1.6. plochy občanského vybavení ~~specifických forem~~ jiného – které zahrnují ~~v návrhu územního plánu pouze~~ pozemky pro výstavbu rozhledny;

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení⁴;

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Zařízení občanského vybavení umísťovat dle převažujícího využití zejména do ploch:
 - 3.1. občanského vybavení všeobecného (ozn. v grafické části O-OU) ;
 - 3.2. ~~veřejné vybavenosti~~ občanského vybavení veřejného (ozn. v grafické části OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, kulturu a zdravotní služby ;
 - 3.3. ~~komerčních zařízení~~ občanského vybavení komerčního (ozn. v grafické části OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování, ubytování a nevýrobní služby;
 - 3.4. ~~tělovýchovy a sportu~~ občanského vybavení sportu (ozn. v grafické části OS)
 - 3.5. ~~veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~ občanského vybavení hřbitovů (ozn. v grafické části OH)
 - 3.6. občanského vybavení ~~specifických forem~~ jiného (ozn. v grafické části OX)
 - 3.7. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné všeobecné (ozn. v grafické části SO-SU) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby za podmínek stanovených v kap. I.A.6- A.6.;
4. Zařízení náročná na dopravní obsluhu umísťovat u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
5. Nová zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící zejména obyvatelům obce) umísťovat zejména v centrální části obce a ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou, v zastavitelných plochách bydlení všeobecného (B-BU) a v plochách smíšených obytných všeobecných (SO-SU).
6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola I.A.6- A.6.

I.A.4.7. A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství všeobecná PU graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
považovat za významná. ~~Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu.~~
Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují současně i prostupnost území.
2. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace ~~(pokud jimi prochází), včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky)~~ včetně jejich stavebních úprav (např. rozšíření vozovky);
 - 2.2. ~~vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení)~~ stávající a navržené sítě technické infrastruktury;
 - 2.3. ~~vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby)~~ navržené stavby dopravní infrastruktury;

⁴ ~~Definice jednotlivých ploch jsou uvedeny v kap. I.A.14.~~

- 2.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
- 2.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která nejsou samostatně graficky znázorněna a jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. ~~doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studií);~~
4. ~~Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.~~
5. ~~Územní plán za účelem zajištění:~~
 - 5.1. ~~dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce~~
 - 5.2. ~~vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem~~
 - 5.3. ~~zajištění údržby technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch~~
 - 5.4. ~~přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích navrhuje tyto koridory pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridory smíšené bez rozlišení, ve kterých se navrhuje umístění staveb dopravních a inženýrských sítí:~~
 - ~~koridory pro technickou infrastrukturu: T-Z7, T-Z8, T-Z9, T-Z10, T-Z11 (v rozsahu mimo plochu současně sil. I/44), T-Z17, T-Z19, T-Z18, T-Z23, T-Z24, T-Z27, T-Z28 (pouze část překrývající se se současnou místní komunikací), T-Z29, T-Z30, T-Z31, T-Z35;~~
 - ~~koridory dopravní: D-Z5, D-Z8, D-Z9, D-Z10, D-Z12, D-Z14, D-Z15;~~
 - ~~koridory smíšené bez rozlišení: SK-Z2, SK-Z4, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z10, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z18;~~

~~V uvedených koridorech se předpokládá, že se po realizaci staveb, pro které jsou vymezeny, přeřadí v následných aktualizacích územního plánu v upraveném rozsahu mezi plochy veřejných prostranství, popř. budou přeřazeny v plochách mimo hranice zastavěného území mezi pozemní komunikace které budou zajišťovat prostupnost územím).~~
6. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy² se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:

² vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
- 6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
- 6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvávání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
- 6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- 6.5. další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap. ~~I.A.6~~ A.6.

A.4.8. Nakládání s odpady

1. Likvidace tuhých komunálních odpadů bude prováděn svozem na skládku Supíkovice ve správě TS Jeseník, která se nachází mimo řešené území.
2. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
3. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu nakládání s odpady Z.TU-1 pro umístění zařízení pro zpracování organického odpadu (kompostování biomasy).

A.4.9. Zelená infrastruktura

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Mikulovice jsou:
 - 1.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a plochy zeleně sídelní ostatní ZS
 - 1.2. v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní NU, plochy lesní všeobecné LU, dále plochy vodní a vodních toků WT, především však ta část území, která je součástí lokality NATURA 2000 – Ptačí oblasti Jeseníky.
2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Mikulovice jsou:
 - 2.1. v zastavěném území zezeň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití
 - 2.2. v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ~~

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Uspořádání území zastavěného, transformačních ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A.3-A.3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6-A.6.
3. ~~Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného³. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:~~

<u>označení plochy</u>	<u>typ plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>specifikace</u>
<u>K.ZK-1</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES</u>
<u>K.ZK-2</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES</u>
<u>K.ZK-3</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES</u>
<u>K.ZK-4</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES</u>
<u>K.ZK-5</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES</u>
<u>K.ZK-6</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES</u>
<u>K.ZK-7</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES</u>
<u>K.ZK-8</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES</u>
<u>K.NU-1</u>	<u>plochy přírodní všeobecné</u>	<u>plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES</u>
<u>K.NU-2</u>	<u>plochy přírodní všeobecné</u>	<u>plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES</u>
<u>K.NU-3</u>	<u>plochy přírodní všeobecné</u>	<u>plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES</u>
<u>K.NU-4</u>	<u>plochy přírodní všeobecné</u>	<u>plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES</u>
<u>K.GU-1</u>	<u>plochy těžby všeobecné</u>	<u>plocha pro rozšíření těžby nerostů</u>
<u>K.MU.r-1</u>	<u>plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová</u>	<u>plocha pro rekreační využití bývalého vojenského areálu</u>

³ vysvětlení pojmu kap. I.A.14.

4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné území a zastavitelné území plochy):
 - 5.1. plochy lesní všeobecné;
 - 5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 5.3. aleje ovocných stromů podél komunikací;
6. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 6.2. návrhy na doplnění, nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací a železniční tratě;
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat:
 - 7.1. tyto hodnotné části přírody:
 - 7.1.1. přírodní plochy;
 - 7.1.2. biokoridory ÚSES;
 - 7.1.3. území CHKO Jeseníky;
 - 7.1.4. památné stromy;
 - 7.2. vymezené stávající a navržené plochy ~~krajinné zeleně~~ zeleně krajinné a plochy lesní všeobecné tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 7.3. vymezené plochy pro ~~územního systému~~ územní systém ekologické stability (zejména ~~návrhy na doplnění ploch pro ÚSES~~ plochy změn v krajině vymezené pro založení chybějících částí ÚSES);
 - 7.4. koridory pro ~~stávající a~~ navrženou dopravní a technickou infrastrukturu
 - 7.5. stávající a navržené vodní plochy a toky;
 - 7.6. ložiska nerostných surovin;
 - 7.7. archeologické hodnoty;
 - 7.8. geologické lokality;
8. V nezastavěném území se připouští:
 - 8.1. umístění dalších staveb veřejné dopravní infrastruktury (účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky) na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině, k zajištění prostupnosti krajiny a k zajištění obdělávání a údržby (včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, apod.), které budou v souladu se základní ~~koncepti~~ konceptí dopravní infrastruktury. ~~Návrhy na změny~~ Změny v nezastavěném území realizovat tak, aby nedošlo ke ztížení jeho dosavadního užívání;
 - 8.2. využití polních cest a místních komunikací pro vedení cyklistických tras;
 - 8.3. technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například umístění mobiliáře-označení, odpočívky, informační tabule, apod., umístění hygienických zařízení, ekologických a informačních center) zejména u turistických tras a cyklotras nadmístního významu;

- 8.4. realizovat stavby ~~veřejné~~ technické infrastruktury včetně přípojek (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní ~~koncept~~ konceptí technické infrastruktury. ~~Návrhy na změny~~ Změny v nezastavěném území realizovat tak, aby nedošlo ke ztížení jeho dosavadního užívání;
- 8.5. umístění staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro ochranu přírody a krajiny, pokud je záměr v souladu s koncepcí uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití znázorněnou ve výkresu I.B.2.;
- 8.6. umístění staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 8.7. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
- 8.8. provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav ⁴

pokud v podmínkách stanovených v kap. ~~I.A.6~~ A.6. není stanoveno jinak

9. V nezastavěném území:

9.1. budou podporovány:

- 9.1.1. postupné druhové diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu (především v jižní části území);
- 9.1.2. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les – především v severní části území; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 9.1.3. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 9.1.4. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
- 9.1.5. převody orné půdy do kultury trvale trvalý travní porost s možností zastoupení nelesní zeleně;
- 9.1.6. doplnění přeložek silnic I. třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
- 9.1.7. mimoprodukční funkce zemědělství, retenční opatření v krajině a protierozní opatření z krajinotvorných programů;

9.2. se nepřipouští:

- ~~9.2.1. v přírodních plochách změna kultur z trvalých travních porostů na kulturu les;~~
- 9.2.2. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území v ostatních plochách mimo plochy přírodní;

~~10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):~~

- ~~10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;~~
- ~~10.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);~~
- ~~10.3. volné plochy v prolukách;~~

⁴⁻⁴ ~~kap. I.A.14. Vymezení pojmů~~

~~10.4. plochy navazující na zastavěné území;~~

~~10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;~~

A.5.2. ~~Návrh ploch pro vymezení~~ Vymezení ploch územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních, regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních ~~a inženýrských sítí~~;
 - 1.2.2. křížení biokoridorů a biocentra sítěmi technické infrastruktury;**
 - ~~1.2.2. 1.2.3.~~ provádění protierozních a protipovodňových opatření (realizace zaskokovacích pásů, odvodňovací příkopů podél účelových cest, vytváření drobných jezírek a mokřadů, průlehů, terénních valů a kamenných hrázek, úpravy vodních koryt, apod.);
 - ~~Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.~~
 - 1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - 1.4. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.5. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
 - 1.6. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
 - 1.7. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 1.8. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.8.1. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 1.11.;
 - 1.9. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.9.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

- 1.9.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 1.9.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.1.11.

~~1.10. vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.~~

1.11. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁵:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

2. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 2.1. lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK);
 - 2.2. ~~úseky regionálních biocenter a biokoridorů RBC a RBK~~ regionální biocentra (RBC) a biokoridory (RBK);
 - 2.3. ~~úseky nadregionálních biokoridorů~~ nadregionální biokoridor (NRBK);
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.
3. Vymezení plochy ~~LBC 1~~ LBC.1, která leží v dobývacím prostoru, bude upřesněno plánem ÚSES, zpracovaným spolu s projektem rekultivací po ukončení těžby.
- ~~4. Vymezení regionálního biocentra OK 46 Olešnice se posouvá o 30 m východním směrem.~~

A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hippoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí pokud v kap. ~~I.A.6~~ A.6, není stanoveno jinak.
2. Perspektivní pro rozvoj rekreace ~~je plocha přestavby bývalých kasáren~~ jsou plochy bývalého vojenského areálu, ve ~~které~~ kterých se předpokládá rozvoj individuální i hromadné formy rekreace a doprovodných služeb, včetně rozvoje souvisejících aktivit - pěší turistiky, zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky aj.
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. ~~I.A.6~~ A.6.

⁵ ~~(Löw et al. 1995)~~

I.A.5.4. A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6 A.6. stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
2. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
3. Zvýšená pozornost bude věnována povolování nových staveb (zejména proporcím a architektonickému vzhledu nových staveb) v m.č. Široký Brod.
4. Do jihozápadní části řešené území obce zasahuje tzv. kulturní krajinná oblast Jesenická kotlina KKO 5, která je v ZÚR Olomouckého kraje vymezená k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot. V této oblasti lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:
 - 4.1. je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);
 - 4.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolice);
 - 4.3. je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení souvisejících s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
 - ~~4.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;~~
 - 4.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace);
- ~~5. Podrobnější podmínky pro umístění a ztvárnění staveb na území CHKOJ upřesní v rámci řízení o umístění stavby správa CHKOJ.~~
6. Návrh Koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen a ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - ~~I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000~~

I.A.5.5. A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Plochy přípustné pro těžbu nerostů:

- 1.1. na území obce Mikulovice v k.ú. Kolnovice akceptovat plochu pro těžbu nerostných surovin ozn. ve výkresu I.B.2. ~~NT~~ GU včetně plochy pro rozšíření těžby ~~NT-O1~~ K.GU-1;
- 1.2. v plochách ~~NT a NT-O1~~ GU a K.GU-1 se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
2. Využití ploch ~~NT a NT-O1~~ GU a K.GU-1 nesmí :
 - 2.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
 - 2.2. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání ploch smíšených obytných v k.ú. Kolnovice;
 - 2.3. další podmínky stanoví kap. ~~I.A.6.~~ A.6.;

Plocha pro těžbu nerostných surovin je graficky znázorněna ve výkresu I.B.2.

~~I.A.5.6.~~ **A.5.6. Ochrana území před povodněmi a suchem**

1. V území ohroženém povodněmi (pro která jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území), územní plán ~~nenavrhuje~~ nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy a pro zastavěné území, které je ohroženo záplavou stanovuje v kap. ~~I.A.6.~~ A.6. podmínky pro využití ploch.

~~I.A.5.7.~~ **A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů**

1. V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území akceptována:
 - 1.1. poddolovaná území :

Obec	Popis
Mikulovice	SIROKY BROD
Mikulovice	ONDREJOVICE V JESENÍKÁCH 1
Mikulovice	MIKULOVICE U JESENÍKA
 - 1.2. sesuvná území.

Mikulovice	sesuv	aktivní	bodový
2. Na území obce Mikulovice nahlížet jako na území s archeologickými nálezy. Při provádění změn v území respektovat platné právní předpisy k ochraně archeologického dědictví;

~~I.A.5.8.~~ **Nakládání s odpady**

- ~~1. Likvidace tuhých komunálních odpadů, bude prováděn svozem na skládku Supíkovice ve správě TS Jeseník, která se nachází mimo řešené území.~~
- ~~2. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.~~
- ~~3. V ploše TO-Z1 územní plán navrhuje umístění zařízení pro zpracování organického odpadu (kompostování biomasy).~~

A.5.9. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Mikulovice jsou vytvořeny:
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP a ploch zeleně sídelní ostatní ZS
 - v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

A.6. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformačních budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové transformační;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- ~~2. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 1 kap. I.A.6., rozhodne příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a posouzení místních podmínek.~~

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití

3. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách ~~přestavbových~~ respektovat:
 - 4.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
 - 4.2. stávající trasy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu;
5. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat (popř. akceptovat) vedení technické infrastruktury, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše, přičemž se připouští změna polohy trasy technické infrastruktury v rámci dotčené plochy. Změna trasy nesmí znemožnit popř. ohrozit účel, pro jaký byla technická infrastruktura vybudována, popř. navržena.
6. v zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách ~~přestavbových~~ se připouští:
 - 6.1. ve vymezených zastavitelných plochách a transformačních plochách realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem; pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou

pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;

6.2. ve vymezených zastavitelných plochách a transformačních plochách ~~přestavbových~~ realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) ~~v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy~~;

6.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;

6.4. ve vymezených zastavitelných plochách a transformačních plochách ~~přestavbových~~ realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:

6.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

6.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformačních plochách upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v bodě 6.4 platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. 10 není stanoveno jinak

6.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformačních plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou ~~znázorněna~~ znázorněná ve výkresech I.B.2 a I.B.3.. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno využití zastavitelných ploch.

6.6. provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav⁶. Technická opatření nesmí narušit převažující účel využití dotčené plochy a nesmí zhoršit odtokové, případně erozní stavy v níže položených územích.

6.7. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);

7. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 6 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;

8. v zastavěném území, plochách ~~přestavbových~~ transformačních a zastavitelných se **nepřipouští**:

8.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu s podmínkami stanovenými v bodu 6 a podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovenými v bodu 10 této kapitoly;

⁶ kap. I.A.14. Vymezení pojmů

- 8.2. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 8m od břehových čar koryta řeky Bělé a 6m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:
 - 8.2.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 8.2.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že záměr bude v souladu s územním plánem a územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
- 8.3. na území CHKOJ povolovat stavby větrných elektráren, nových zahrádkářských osad a zahrádkářských chat;
- 8.4. pro nezastavěné území stanoví všeobecné podmínky kap. [I.A.5.1.](#) [A.5.1.](#)

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

9. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 9.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 9.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu ~~přestavbovou~~ **transformační** popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
 - 9.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. ~~V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy.~~ Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými tabulce;
 - 9.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
 - 9.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 9.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek ~~(např. vypracování územní studie, předložení průkazu že nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, apod.);~~
 - 9.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepříjemné narušení architektonického uspořádání obce, popř. části obce,

apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

~~9.2. v plochách nacházejících se na území CHKOJ budou při rozhodování o využití území zohledněny další podrobné podmínky stanovené diferencovaně pro jednotlivé zóny v platném Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky;~~

9.3. pokud zasahuje ~~navržený koridor (D,SK,T)~~ **vymezený koridor dopravní nebo technické infrastruktury** do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby ;

9.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení znázorňující koncepci technické infrastruktury;

~~9.5. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude prověřeno, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti;~~

10. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení B		
	Plochy bydlení všeobecného BU	
B-1 – B-20 BU.1 až BU.20	Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy bydlení	
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ bydlení v rodinných a bytových domech</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ umístění :</p> <ul style="list-style-type: none">• staveb pro bydlení hromadné• staveb pro bydlení individuální• umístění staveb lokálního významu:<ul style="list-style-type: none">– veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)– komerční zařízení:<ul style="list-style-type: none">○ maloobchodní prodejny – malé, střední○ stravovací a ubytovací služby, administrativa– včetně:<ul style="list-style-type: none">○ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy○ sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek○ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)○ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny- velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.)</p>	

	<p>4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje</p> <ul style="list-style-type: none"> pro plochy B-1, B-3, B-5, B-12, B-19, B-18 <u>BU.1, BU.3, BU.5, BU.12, BU.18, BU.19</u> max.20m nad okolním terénem pro plochy B-2, B-11, B-13-B-14, B-20 <u>BU.2, BU.11, BU.13, BU.14, BU.20</u> max. 15m nad okolním terénem pro plochy B-4, B-6, B-7, B-8, B-9, B-10, B-15, B-16, B-17 <u>BU.4, BU.6, BU.7, BU.8, BU.9, BU.10, BU.15, BU.16, BU.17</u> max. 13m nad okolním terénem
<p>B-Z1-B-Z3 Z.BU-1, Z.BU-2, Z.BU-3</p>	<p>Význam využití ploch- zastavitelné plochy Plochy bydlení</p>
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → bydlení (v bytových a rodinných domech)</p> <p>2. přípustné využití: → umístění staveb a zařízení lokálního významu:</p> <ul style="list-style-type: none"> veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa) komerční vybavení (maloobchod- maloobchodní prodejny – malé, stravovací a ubytovací služby, administrativa) <p>→ pro tělovýchovu a sport → pro kulturu a církevní účely,</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → v ploše B-Z3 <u>Z.BU-3</u> zohlednit, popř. přeložit plynovodní potrubí. → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách B-Z1 a B-Z3 <u>Z.BU-1 a Z.BU-3</u> stanovují tyto podmínky :</p> <ul style="list-style-type: none"> pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m² <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje :</p> <ul style="list-style-type: none"> pro plochu B-Z2 <u>Z.BU-2</u> max.12m nad okolním terénem pro plochu B-Z1 a B-Z3 <u>plochy Z.BU-1 a Z.BU-3</u> max. 20m nad okolním terénem

Plochy rekreace R		
Plochy rekreace všeobecné <u>RU</u>		
R-Z1 <u>Z.RU-1</u>	Význam využití ploch- zastavitelná plocha	Plochy rekreace
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → rekreace</p> <p>2. přípustné využití pro: → umístění staveb a zařízení pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreaci a sportovní aktivity <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ○ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ○ sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek ○ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ○ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. • vyhrazené plochy pro rekreační a sportovní využití (plochy pro zpevněné a nezpevněné-travnaté hřiště, apod.) • individuální rekreaci – zahrádkářské osady <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím → stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chatové lokality</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.9 m nad okolním terénem</p>	
R-P1 <u>Z.RU-2</u>	Význam využití ploch – <u>zastavitelná</u> plocha <u>přestavby</u>	Plochy rekreace
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → rekreace</p> <p>2. přípustné využití pro: → rekreaci včetně pozemků pro další stavby a zařízení, , které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, veřejné stanové tábory, kempy, rekreačních luk aj., → umístění staveb a zařízení pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stravovací a ubytovací služby • sport (plochy pro zpevněné a nezpevněné-travnaté hřiště) <p>→ včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ○ sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu a církev) → stavby komerčních zařízení - administrativa a ostatní nevýrobní služby,</p>	

	<p>→ další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod s výjimkou malých prodejen, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb; logistická centra</p> <p>→ plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,19</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.9 m nad okolním terénem</p>
Plochy hromadné rekreace hromadné RH	
RH-4 RH.1	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</p> <p>Plochy hromadné rekreace</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ hromadná rekreace</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ umístění staveb a zařízení pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, sociální vybavení) • sport • plochy pro stanování a odstavování obytných přívěsů-veřejné tábořiště • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>→ vyhrazené plochy pro rekreační a sportovní využití (plochy pro zpevněné a nezpevněné-travnaté hřiště, vodní plochy, apod.)</p> <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</p> <p>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci – zahrádkářské osady</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</p>
	<p>Plochy rodinné individuální rekreace chatové lokality rekreace individuální RI</p>
RI-4–RI-5 RI.1 až RI.3, RI.5	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</p> <p>Plochy rodinné individuální rekreace chatové lokality</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ rodinná individuální rekreace – chatová zástavba</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ umístění staveb a zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch • sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek • plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • veřejné prostranství

	<p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → pro přeměnu na trvalé bydlení v ploše RI-3, RI-4 RI.3, RI.1 <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem
--	--

Plochy [rodinné individuální rekreace](#) — [zahrádkářské osady](#) [rekreace v zahrádkářských osadách](#) **RZ**

	<p>Plochy rodinné individuální rekreace — zahrádkářské osady</p> <p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → individuální rekreace – zahrádkářské osady <p>2. přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.) → provedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem
--	--

RZ-1
RZ.1

Plochy občanského vybavení **O**

[Plochy občanského vybavení všeobecného OU](#)

	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → občanská vybavenost <p>2. přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel → kulturu a církevní účely → pro tělovýchovu a sport <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> → technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek → dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.
--	---

O-1-O-4
OU.1 až
OU.4

	<ul style="list-style-type: none"> • pokud v odst. 3., 4 a 6. není stanoveno jinak <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, střední prodejny, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel , apod → rekreaci <p>4.podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje:: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy O-1-O-3 <u>OU.1, OU.2, OU.3</u> max.18 m nad okolním terénem <p>6.specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • podmínky využití stanoví orgán ochrany kulturních památek • pro plochu O-4 <u>OU.4</u> se max .výšková hladina zástavby nestanovuje
<p>O-Z1 Z.OU-1</p>	<p>Význam využití ploch - zastavitelná plocha Plochy občanského vybavení</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → občanská vybavenost <p>2. přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> • stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa • maloobchodní prodejny-malé → veřejnou vybavenost: <ul style="list-style-type: none"> • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, → kulturu a církevní účely → tělovýchovu a sport → bydlení → včetně: <ul style="list-style-type: none"> • <u>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</u> • <u>síť technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</u> • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, apod. <p>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, , střední, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb,apod <p>4.podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje: max.14 m nad okolním terénem

	<p>Význam využití ploch – <u>transformační</u> plochy <u>přestavby</u> <u>Plochy občanského vybavení</u></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → občanská vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro: → výroba sklady (připouští se provádění pouze stavebních úprav stávajících objektů a provádění nezbytné údržby) → přeměna stávajících objektů a výstavba nových objektů pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční zařízení • tělovýchovu a sport • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – <u>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</u> – <u>sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</u> – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. • sídelní zeleň • pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak <p>3. nepřípustné využití: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → povolování nových staveb pro výrobu a skladování, přístaveb a nástaveb stávajících objektů určených k výrobě a skladování, → povolování staveb pro velkoobchod, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb,apod → pro stavby garáží a ploch pro odstavování nákladních a spec. vozidel → pro rekreaci → pro sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení,</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro: → bydlení po ukončení výrobní činnosti v plochách</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem</p>
	<p>Plochy <u>veřejné vybavenosti</u> <u>občanského vybavení veřejného</u> OV</p>
<p><u>OV-1-OV-3</u> <u>OV.1 až</u> <u>OV.3</u></p>	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav <u>Plochy veřejné vybavenosti</u></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro: → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel → kulturu a církevní účely → pro tělovýchovu a sport</p> <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – <u>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</u> – <u>sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</u> – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. • pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak

	<p>3. nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, maloobchodní prodejny, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel a údržbu obce → rekreaci <p>4.podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OV-1,3 OV.1, OV.3 max.14m nad okolním terénem • pro plochy OV-2 OV.2 max. 12 m nad okolním terénem
OV-Z1—OV-Z2 Z.OV-1, Z.OV-2	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy Plochy veřejné vybavenosti</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → veřejná vybavenost <p>2. přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → umístění staveb a zařízení pro sociální služby • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>4.podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem
	<p>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb občanského vybavení hřbitová OH</p> <p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → veřejné pohřebiště a související služby <p>2. přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → služby a prodej související s hlavním využitím(smuteční síň,sociální zázemí,doplňkový prodej související s hlavním využitím), → technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>4.podmíněně přípustné využití pro:</p>

	<p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch.prvek-zvonice)</p>
Plochy <u>komerčních zařízení občanského vybavení komerčního</u> OK	
OK-1-OK-6 OK.1, OK.3 až OK.6	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy komerčních zařízení</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</p> <p>→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa)</p> <p>→ pro tělovýchovu a sport</p> <p>→ pro kulturu a církevní účely,</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. pokud v odst. 3.a 4. není uvedeno jinak <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, střední prodejny, velké prodejny, velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb,apod.</p> <p>→ garáže pro nákladní a spec. vozidla, a parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ rekreaci hromadnou a rodinnou individuální rekreaci v OK-1,OK-2, OK.1</p> <p>4.podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> pro plochy OK-1, 2, 4, 6 OK.1, OK.4, OK.6 max.12m nad okolním terénem pro plochy OK-3, 5, OK.3, OK.5 max.18m nad okolním terénem
	Plochy <u>tělovýchovy a sportu občanského vybavení sportu</u> OS
OS-1-OS.1	<p>Význam využití plochy - stabilizovaný stav Plochy tělovýchovy a sportu</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ povolování staveb pro tělovýchovu a sport</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)

	<ul style="list-style-type: none"> – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod → stavby garáží pro nákladní vozidla, parkoviště pro nákladní vozidla → povolení staveb pro rekreaci hromadnou a individuální <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
OS-Z1- OS-Z2 Z.OS-1, Z.OS-2	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy Plochy tělovýchovy a sportu</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → zařízení pro tělovýchovu a sport <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro tělovýchovu a sport <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; garáže a plochy pro odstavování nákladních a osobních vozidel; → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; → individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad) → povolování staveb a činnosti, které by mohly nadměrným hlukem rušit pietu hřbitova (vztahuje se k ploše OS-Z2 <u>Z.OS-2</u>) <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem
	<p>Plochy občanského vybavení specifických forem jiného OX</p>
	<p>Význam využití plochy - zastavitelné plochy Plochy obč. vybavenosti specif. forem</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → občanská vybavenost specifických forem <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → plocha pro stavbu rozhledny <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, par-

	<p>koviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</p> <p>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně, apod.</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ pro stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím</p> <p>→ individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.25m nad okolním terénem</p>
--	--

Plochy a koridory dopravní infrastruktury **D**

Plochy dopravy silniční **DS**

	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</p> <p>Plochy a koridory dopravní infrastruktury</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ dopravní infrastruktura – <u>silniční doprava</u></p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ umístění pozemních komunikací – <u>silnic, místních a účelových komunikací</u></p> <p>→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</p> <p>→ umístění chodníků, cyklistických stezek, manipulačních ploch</p> <p>→ <u>garážování a</u> parkování osobních vozidel</p> <p>→ služby pro motoristy – čerpací stanice PHM (pouze v <u>DS-2 DS.4</u>)</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> <u>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</u> <u>síť technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</u> veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení občanskou vybavenost rekreaci smíšenou zástavbu výrobu a skladování <u>garáže</u> <p>4.podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.6m nad okolním terénem (<u>D-2 DS.4</u>)</p> <p>→ <u>v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem</u></p>
D, D2 DS, DS.1 až DS.4	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</p> <p>Plochy a koridory dopravní infrastruktury</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ dopravní infrastruktura-silniční doprava</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ umístění (popř. rozšíření) pozemní komunikace</p> <p>→ úprava zemního tělesa stávající dopravní stavby (např. za účelem odstranění dopravní závady)</p> <p>→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.)</p> <p>→ cyklostezky</p>

D-Z1-D-Z17 Z.DS-6, Z.DS-8, Z.DS-11, Z.DS-15, Z.DS-18	<p>→ pěší komunikace</p> <p>→ umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu</p> <p>→ sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>→ stavby ostatních dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou doprovodnou zelení</p>				
Plochy silniční dopravy DS					
DS-1-DS-3	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</th><th>Plochy silniční dopravy</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura – silniční doprava 2. přípustné využití: → umístění místních a účelových komunikací → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu → garážování a parkování osobních vozidel → plochy pro odstavování osobních a nákladních vozidel (pouze v plochách DS-1 a DS-2) 3. nepřipustné využití: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru⁷ 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem </td></tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura – silniční doprava 2. přípustné využití: → umístění místních a účelových komunikací → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu → garážování a parkování osobních vozidel → plochy pro odstavování osobních a nákladních vozidel (pouze v plochách DS-1 a DS-2) 3. nepřipustné využití: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ⁷ 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem	
Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy				
Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura – silniční doprava 2. přípustné využití: → umístění místních a účelových komunikací → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu → garážování a parkování osobních vozidel → plochy pro odstavování osobních a nákladních vozidel (pouze v plochách DS-1 a DS-2) 3. nepřipustné využití: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ⁷ 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem					
Plochy drážní dopravy drážní DZ DD					
DZ-DD	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th><th>Plochy drážní dopravy</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura – železniční doprava 2. přípustné využití: → stavby související s provozem železniční dopravy a odbavením cestujících → stavby související se zajištěním provozu na dráze (přejezdy, mosty, opěrné zdi, apod.) <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod. 3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru </td></tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura – železniční doprava 2. přípustné využití: → stavby související s provozem železniční dopravy a odbavením cestujících → stavby související se zajištěním provozu na dráze (přejezdy, mosty, opěrné zdi, apod.) <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod. 3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy				
Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura – železniční doprava 2. přípustné využití: → stavby související s provozem železniční dopravy a odbavením cestujících → stavby související se zajištěním provozu na dráze (přejezdy, mosty, opěrné zdi, apod.) <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod. 3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru					

⁷ (§13, vyhl.137/1998)

	<p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem</p>
Plochy letecké dopravy letecké DL	
DL	<p>Význam využití plochy - stabilizovaný stav Plochy letecké dopravy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ dopravní infrastruktura- letecká doprava</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití</p> <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem</p>
	Plochy dopravy jiné DX
DX	<p>Význam využití plochy – stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ <u>dopravní infrastruktura – účelové komunikace</u></p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ <u>umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</u></p> <p>→ <u>cyklostezky</u></p> <p>→ <u>pěší komunikace</u></p> <p>→ <u>sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</u></p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ <u>stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</u></p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ <u>nestanovuje se</u></p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ <u>nestanovují se</u></p>
	Plochy a koridory technické infrastruktury T
Plochy technické infrastruktury všeobecné TU	
T-1-T-2 TU.1, TU.2	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy a koridory technické infrastruktury</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ technická infrastruktura</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ situování zařízení a liniových staveb technické infrastruktury včetně :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.) • umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) vymezena; <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ povolování staveb a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p>

	<p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
T-Z1 – T-Z10, T-Z21 – T-Z35	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy Plochy a koridory technické infrastruktury</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ technická infrastruktura</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ vedení liniových staveb technické infrastruktury</p> <p>→ umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachty, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována;</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ povolování staveb a činností nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>→ povolování staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
Plochy pro vodní hospodářství <u>vodního hospodářství</u> TV TW	
TV-1-TV2 TW.1, TW.2	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy pro vodní hospodářství</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy pro vodní hospodářství</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ stavby pro vodní hospodářství</p> <p>→ stavby a zařízení související s hlavním využitím</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) síť technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek plach zeleně apod. <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> plochu TV-1 TW.1 max. 12m nad okolním terénem plochu TV-2 TW.2 max. 6m nad okolním terénem
Plochy technického zabezpečení obce <u>nakládání s odpady</u> TO	
TO-1-TO-2 TO.1, TO.2	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy technického zabezpečení obce</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce <u>nakládání s odpady</u></p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ stavby související s technickým zabezpečením obce(garáže a odstavné plochy pro spec a nákladní vozidla, objekty pro separaci odpadu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím)</p> <p>→ administrativní</p> <p>→ správa</p>

	<ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní prodejny, občanská vybavenost, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod. <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem
TQ-Z1 Z.TO-1	<p>Význam využití plochy - zastavitelné plochy Plochy technického zabezpečení obce</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce pro nakládání s odpady <p>2. přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → připouští se umístění pouze zařízení kompostárny včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → jakékoliv stavby vyšší než 2m → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 2m nad okolním terénem

Plochy veřejných prostranství **P**

Plochy veřejných prostranství všeobecných **PU**

P PU	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy veřejných prostranství</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → veřejná prostranství <p>2. přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os.automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, apod.) → plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,
-----------------------	--

	<p>→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.</p> <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <p>→ činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím</p> <p>→ v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ⁸</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem</p>
P-Z1-P-Z9 Z.PU-8, Z.PU-10 až Z.PU-12	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy Plochy veřejných prostranství</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ veřejná prostranství</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ umístění technické infrastruktury k zajištění provozu navazujících ploch</p> <p>→ sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, opěrné zdi, apod.)</p> <p>→ plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</p> <p>→ v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy ⁹</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem</p>

Plochy a koridory smíšeného využití **smíšené obytné S**

	<p>Plochy smíšené obytné všeobecné SO SU</p>
SO-1-SO-28, SO-30-SO- 466 SU.1 až SU.9, SU.11 až SU.28, SU.30 až SU.34, SU.36, SU.37, SU.39 až SU.47, SU.50 až SU.63, SU.65 až SU.70, SU.72 až SU.87, SU.89 až SU.169	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy smíšené obytné</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mo-

⁸ ~~Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů~~

⁹ ~~Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů~~

	<p>biliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</p> <p>→ přeměna staveb pro rekreační účely</p> <p>→ provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav ⁴⁰; pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak.</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby, velké a velkoplošné maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod</p> <p>→ povolování nových staveb a zařízení ve vzdálenosti do 100m od pozemku hřbitova, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova (vztahuje se na plochy SO-17, SO-18, SO-16, SO-95, a SO-97).</p> <p>→ v ploše SO-84 <u>SU.84</u> se nepřipouští povolovat nové stavby s výjimkou těch, které připouští <u>platný právní předpis⁴⁴; zákon o vodách v platném znění</u></p> <p>→ v plochách (popř. části ploch) SO-94, 92, 90, 83, 82, 155, 76, 30, 72, 20, 69, 20, 65, 26 <u>SU.20, SU.26, SU.30, SU.65, SU.69, SU.72, SU.76, SU.82, SU.83, SU.90, SU.92, SU.94, SU.155</u> nacházejících se ve stanoveném záplavovém území se nepřipouští povolování nových staveb s výjimkou staveb ke snížení vlivů záplavy (úpravy vodních toků, ohrazování, protipovodňové stěny, apod.)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v ploše SO-27 <u>SU.27</u> akceptovat koridor SK-Z8 <u>CPZ.D7</u> pro přeložku sil.I/44 a přeložky inž. sítě</p> <p>→ v ploše SO-48 <u>SU.18</u> akceptovat do doby prověření plochy SO-R3 <u>R.SU-3</u> průchod pro dopravní napojení plochy SO-R3 <u>R.SU-3</u></p> <p>→ v ploše SO-25 <u>SU-25</u> se připouští zvyšování počtu bytů a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, případně lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z ČOV na plochu nemají negativní vlivy</p> <p>→ v ploše SO-93 <u>SU-93</u> se připouští povolení staveb pro bydlení a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, případně lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z živočišné výroby v ploše V-4 <u>VU.4</u> nemají negativní vlivy</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terénem, pro plochy SO-158, SO-159, SO-160, SO-161, SO-106, SO-107 <u>SU.106, SU.107, SU.158, SU.159, SU.160, SU.161</u> se stanovuje max.10m nad okolním terénem</p>
<p>SO-Z1-SO-Z24 Z.SU-1, Z.SU-3 až Z.SU-6, Z.SU-8 až Z.SU-18, Z.SU-20 až Z.SU-24</p>	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy Plochy smíšené obytné</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení :</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

⁴⁰ kap. I.A.14. Vymezení pojmů

⁴⁴ vodní zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších změn

	<p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby, velké a velkoplošné maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → rekreace individuální <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → do doby přeložení vzdušného vedení VN22kV akceptovat ochranná pásma tohoto vedení v ploše <u>SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4, SO-Z7, SO-Z8, Z.SU.1, Z.SU.3, Z.SU.4, Z.SU.8,</u> → <u>podmínkou využití ploch SO-Z9, SO-Z13, SO-Z19, SO-Z20, SO-Z21 a SO-Z22 je souhlasné stanovisko orgánu ochrany lesa</u> → v plochách <u>SO-Z10, SO-Z11, SO-Z12, SO-Z13, SO-Z14 a SO-Z15, Z.SU.10, Z.SU.11, Z.SU.12, Z.SU.13, Z.SU.14 a Z.SU.15</u> bude výstavba možná až po prověření a odsouhlasení jejich dopravní obsluhy a zajištění ochrany budov (v případě využití pro bydlení) před negativnímu vlivy z dopravy → v ploše <u>SO-Z9, Z.SU.9</u> se připouští povolení staveb pro bydlení a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, případně lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z živočišné výroby v ploše <u>V-3-VU.3</u> nemají negativní vlivy → v ploše <u>SO-Z18, Z.SU.18</u> akceptovat průchod koridoru pro kanalizaci <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem, pro plochu <u>SO-Z20, Z.SU.20</u> se stanovuje max. 10m.
<p>SO-P1-SO-P2 T.SU-1, T.SU-2</p>	<p>Význam využití ploch – <u>plocha přestavby transformiční plochy</u> <u>Plochy smíšené obytné</u></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → plochy smíšené obytné <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro bydlení → pro občanské vybavení : <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) • komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • pro kulturu, • tělovýchovu a sport • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – <u>technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</u> – <u>sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</u> – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje:

	<ul style="list-style-type: none"> pro plochu SO-P2 T.SU-2 max.12m nad okolním terénem pro plochu SO-P4 T.SU-1 max. 15m nad okolním terénem
Plochy smíšené výrobní SP H	
Plochy smíšené výrobní všeobecné HU	
SP-P4 Z.HU-1	<p>Význam využití ploch - zastavitelná plocha přestavby Plochy smíšené výrobní</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené výrobní</p> <p>2. přípustné využití pro: → výrobu a skladování → drobnou výrobu a výrobní služby → nevýrobní služby a administrativa</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním , podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se s nimi vylučují a to, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) stavby pro bydlení pokud v odst. 4 není uvedeno jinak maloobchodní zařízení : : <ul style="list-style-type: none"> maloobchodní prodejny – střední, velké, velkoplošné <p>→ samostatně stojící garáže pro osobní a nákladní automobily a plochy pro odstavování nákladních vozidel → hromadná a rodinná individuální rekreace → velkoobchod,</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,33 výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
Koridory smíšené bez rozlišení SK	
SK-Z1–SK-Z10, SK-Z12, SK-Z14–SK-Z19	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy Koridory smíšené bez rozlišení</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → smíšené koridory bez rozlišení</p> <p>2. přípustné využití: → společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury → v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> plochy dopravní infrastruktury (silnice,místní komunikace, účelové cesty) plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily) plochy pro pěší a cyklistickou dopravu ostatní dopravní plochy manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. stavby protihlukových opatření (pl. SK-Z1) veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky,

	<p>mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) • přeložky vodních toků <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní • ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) • volné plochy po provedení staveb osázej vhodnou zelení • plochy zemědělské • přeložky vodních toků • v koridoru SK-Z8 realizace technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav¹² (koordinace provádění opatření a vlastní stavby přeložky silnice I.tř. a inženýrských sítí, bude koordinována v rámci zpracování podrobné dokumentace) <p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze: <ul style="list-style-type: none"> • v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nizká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) • mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.) <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení
--	--

Plochy výroby a skladování V

Plochy výroby všeobecné VU

V-1-V-5 VU.1 až VU.7	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ výroba a sklady</p> <p>→ drobná výroba, výrobní a ostatní nevýrobní služby</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ administrativa, výzkumná centra</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované a ostatní</p> <p>→ maloobchodní prodejna spojená s výrobní činností</p> <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>→ sídelní zeleň</p> <p>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p>	

¹² - kap. I.A.14. Vymezení pojmů

	<p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (pokud v odst. 4. není uvedeno jinak) • stavby pro rekreaci → stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (v ploše V-5 VU.5, VU.6, VU.7) → stavby pro výrobu a skladování, velkoobchodní sklady, aj. zařízení náročná na dopravní obsluhu v ploše V-1 a V-2 VU.1 a VU.2 <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → výroba elektrické energie-fotovoltaický zdroj el. energie (podmínkou je provedení samostatného prověření a posouzení případných nežádoucích vlivů na letecký provoz a možnosti připojení do distribuční soustavy.) - pouze v ploše V-1 VU.1 <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem - pl. V-3, V-5 VU.3, VU.5, VU.6, VU.7 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem - pl. V-1, V-2, V-4 VU.1, VU.2, VU.4 				
V-Z1 – V-Z3 Z.VU-1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #d9e1f2; text-align: left; padding: 5px;">Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th><th style="background-color: #d9e1f2; text-align: right; padding: 5px;">Plochy výroby a skladování</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → výroba a skladování <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → výroba a sklady → drobná výroba, výrobní a ostatní nevýrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → maloobchodní prodejna spojená s výrobní činností <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod. → sídelní zeleň <p>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (pokud v odst. 4. není uvedeno jinak) • stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se </td></tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → výroba a skladování <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → výroba a sklady → drobná výroba, výrobní a ostatní nevýrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → maloobchodní prodejna spojená s výrobní činností <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod. → sídelní zeleň <p>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (pokud v odst. 4. není uvedeno jinak) • stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se 	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování				
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → výroba a skladování <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → výroba a sklady → drobná výroba, výrobní a ostatní nevýrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → maloobchodní prodejna spojená s výrobní činností <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod. → sídelní zeleň <p>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (pokud v odst. 4. není uvedeno jinak) • stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se 					

	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem</p>
<p>Plochy drobné výroby a výrobních služeb – výroby drobné a služeb VD</p>	
<p>VD-1-VD-2 VD.1, VD.2</p>	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy drobné výroby a výrobních služeb</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst. 3. a 4. není uvedeno jinak • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>→ sídelní zeleň</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ pro stavby a činnosti u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, střední, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není stanoveno jinak)</p> <p>→ stavby pro rekreaci</p> <p>→ stavby pro veřejnou vybavenost</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</p>
	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy Plochy drobné výroby a výrobních služeb</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst.3 a 4 není uvedeno jinak) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>→ sídelní zeleň</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných</p>

	<p>platných právních předpisech</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, střední, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není stanoveno jinak)</p> <p>→ stavby pro rekreaci</p> <p>→ stavby pro veřejnou vybavenost</p> <p>→ do stanoveného záplavového území se nepřipouští povolování staveb které by mohly ztížit odtokové poměry v území</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v ploše se připouští umístění bytů a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z ČOV na plochu nemají negativní vlivy</p> <p>→ akceptovat územní rezervu pro průchod koridoru T-R2</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</p>
--	---

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů **VE**

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
	2. přípustné využití:
	→ stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny
	→ stavby a zařízení provozního zázemí fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště
	→ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání
	→ stavby a zařízení technického vybavení
	→ oplocení
	→ doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy
Z.VE-1-1	3. nepřípustné využití:
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:
	• stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
	• stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
	• občanské vybavení
	• dopravní terminály a centra dopravních služeb;
	• stavby pro bydlení
	• hromadná a individuální rekreace
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ nestanovují se

Plochy vodní a vodohospodářské **W**

Plochy vodní a vodních toků **WT**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy vodní a vodohospodářské	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití-sportovní rybolov,	
	→ zdroj užitkové a požární vody	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	

<p>W, W-1-W-3, W-5-W-6 WT, WT.1 až WT.3, WT.5 až WT.12</p>	<p>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
<p>W-Z1–W-Z5 Z-WT-1 až Z-WT-5</p>	<p>Význam využití ploch - zastavitelná plocha zastavitelné plochy Plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ rekreační využití-sportovní rybolov,</p> <p>→ zdroj užitkové a požární vody</p> <p>→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch</p> <p>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy, řešením protipovodňových a protierozních opatření</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
<p>Plochy sídelní zeleně ZS</p>	
<p>Plochy parků, historických zahrad zeleně parkové a parkově upravené ZP</p>	
<p>ZP</p>	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy parků, historických zahrad</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ sídelní zeleň - park,</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ veřejně přístupná zeleň</p> <p>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky,

	<p>apod.)</p> <p>3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>
Plochy zeleně ostatní a specifické <u>sídelní</u> ostatní ZX-ZS	
ZX ZS	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy zeleně ostatní a specifické</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň - ostatní a specifická</p> <p>2. přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady → zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu (pokud v odst.3 není stanoveno jinak) → síť technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.) → akceptace vodních toků a ploch → začlenění do ploch ÚSES → provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav¹³</p> <p>3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití → v manipulačních plochách na březích vodních toků (velikost plochy upravují platné právní předpisy¹⁴) se nepřipouští povolování staveb, které by znemožnily zpřístupnění a údržbu vodních toků</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>
	<p>Význam využití ploch – návrh Plochy zeleně ostatní a specifické</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň – ostatní a specifická</p> <p>2. přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty – chodníky, cyklistické stezky → začlenění do ploch ÚSES → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</p> <p>3. nepřipustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>

¹³ kap. I.A.14. Vymezení pojmů

¹⁴ §49 zák.č.254/2001 Zákon o vodách

Plochy zeleně zahradní a sadové ZZ	
ZZ	<p>Význam využití ploch – stabilizované plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zeleň soukromá – zahrady a sady</p> <p>2. přípustné využití: → stavby skleníků, altánů, pergol, bazénů, apod. → stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek → stavby účelových komunikací, chodníků a pěších stezek → provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>
	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → zeleň soukromá – zahrady a sady</p> <p>2. přípustné využití: → stavby skleníků, altánů, pergol, bazénů, apod. → stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek → stavby účelových komunikací, chodníků a pěších stezek → provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>
Plochy krajinné zeleně <u>krajinné</u> KZ-ZK	
KZ ZK	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy krajinné zeleně</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití: → činnosti dle kap. <u>I.A.5. A.5.1.</u> odst.8 → plochy pro založení ÚSES → umístění vodních toků a ploch → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav⁴⁵ (pokud pro území nacházející se v CHKOJ není v Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky stanoveno jinak) → stavby účelových komunikací, pěší stezky, cyklotrasy a cyklostezky → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p>

⁴⁵ kap. I.A.14. Vymezení pojmů

	<p>s výjimkou staveb uvedených v odst. 2. a-4.</p> <p>→ změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
KZ-0 K.ZK-1 až K.ZK-7	<p>Význam využití ploch – návrh plochy změn v krajině Plochy krajinné zeleně</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ změna současného využití na doprovodnou a rozptýlenou zeleň (trvale zatravněné plochy, keře a dřeviny).</p> <p>→ činnosti dle kap. I.A.5. A.5.1. odst.8</p> <p>→ plochy pro založení ÚSES</p> <p>→ vodní toky a plochy</p> <p>→ stavby účelových komunikací, pěší stezky, cyklotrasy a cyklostezky</p> <p>→ sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. 2. a-4.</p> <p>→ změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>

Plochy přírodní **PP-N**

Plochy přírodní všeobecné **NU**

	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy přírodní</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p>→ stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</p> <p>→ stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</p> <p>→ stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</p> <p>→ stavby a úpravy na vodních tocích</p> <p>→ stavby sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p>→ stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</p> <p>→ stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</p> <p>→ oplocování pozemků</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p> <p>Význam využití ploch – návrh plochy změn v krajině Plochy přírodní</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p>
--	--

PP-O K.NU-1 až K.NU-3	<p>→ plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p>→ stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</p> <p>→ stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</p> <p>→ stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</p> <p>→ stavby a úpravy na vodních tocích</p> <p>→ stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p>→ stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</p> <p>→ stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</p> <p>→ oplocování pozemků</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
--	--

Plochy zemědělské **Z A**

Plochy zemědělské všeobecné **AU**

Z AU	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy zemědělské</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy zemědělské</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ činnosti dle kap. I.A.5. A.5.1. odst.8</p> <p>→ plochy pro založení ÚSES</p> <p>→ vodní toky a plochy</p> <p>→ změna na krajinnou zeleň</p> <p>→ provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav⁴⁶;</p> <p>pokud v odst. 3. a-4. není stanoveno jinak</p> <p>→ stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací</p> <p>→ stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</p> <p>→ stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</p> <p>→ stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
-----------------------	--

Plochy lesní **L**

Plochy lesní všeobecné **LU**

L LU	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy lesní</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy lesní</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ stanoví příslušné platné právní předpisy</p>
-----------------------	---

⁴⁶ kap. I.A.14. Vymezení pojmů

	<ul style="list-style-type: none"> → stavby pro lesní hospodářství → stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny → stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků → stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací → stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stanoví příslušné platné právní předpisy → stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu → stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení → stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovují se
--	---

Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ **krajinné N-M**

Plochy ~~krajinné smíšené s rekreačním využitím~~ **smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová NR MU.r**

	<p>Význam využití ploch – návrh <u>plocha změny v krajině</u> Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro turistiku, cykloturistiku, → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky), → nezepevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → provádění údržby stávajících objektů a jejich využití pro rekreační účely včetně staveb technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu, která nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami → provádění údržby stávajících inženýrských sítí a komunikací → stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací → stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek <p>3. nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> → umístění nových staveb. → půdorysně zvětšovat stávající stavby, popř. je zvyšovat <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se
--	---

Plochy těžby ~~nerostů~~ **NT-G**

Plochy těžby všeobecné **GU**

	<p>Význam využití ploch - stabilizovaný stav Plochy těžby nerostů</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → těžba nerostů <p>2. přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → plochy zemědělské → krajinná zeleň → těžba nerostných surovin → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostup-
--	--

	<p>nosti krajiny</p> <p>→ v rámci provedení sanace území dotčené těžbou se připouští využití pro lesní plochy</p> <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím další podmínky stanoví příslušné právní předpisy</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ po ukončení těžby v rámci zahrazení důlní činnosti (provedení rekultivace) vymezit část území pro lokální biocentrum</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ po ukončení těžby bude provedena sanace plochy dotčené těžbou. Za sanaci se považuje odstranění škod na krajině komplexní úpravou území a územních struktur.</p>
NT-Q1 K.GU-1	<p>Význam využití ploch – návrh <u>plocha změny v krajině</u> Plochy těžby nerostů</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ těžba nerostů</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ plochy zemědělské</p> <p>→ krajinná zeleň</p> <p>→ <u>těžba nerostných surovin</u></p> <p>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby</p> <p>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny</p> <p>→ v rámci provedení sanace území dotčené těžbou se připouští využití pro lesní plochy</p> <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím</p> <p>→ další podmínky stanoví příslušné právní předpisy</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ stanoví příslušné právní předpisy</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ po ukončení těžby bude provedena sanace plochy dotčené těžbou. Za sanaci se považuje odstranění škod na krajině komplexní úpravou území a územních struktur.</p>

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy¹⁷ plochy pro tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

¹⁷ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy, koridoru veřejně prospěšné stavby dle výkresu I.B.4. ve kterém je veřejně prospěšná stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z8 VD.1	přeložka sil.II/44, včetně vyvolaných přeložek místních komunikací souvisejících staveb	Mikulovice u Jeseníka
D-Z6 VD.2	úprava směrového vedení sil.II/457 (u ul.Nádražní)	Mikulovice u Jeseníka
D-Z14, SK-Z7	přestavba zemního tělesa stávající sil.II/457	Mikulovice u Jeseníka
D-Z2	přestavba zemního tělesa stávající MK na parametry sil.III.třídy jako prodloužení sil.III/4551 po sil.II/457	Mikulovice u Jeseníka
SK-Z1 VD.3	výstavba účelové komunikace vč křižovatky se sil.II/44 pro dopravní napojení zastavitelné plochy V-Z1 Z.VU-1	Mikulovice u Jeseníka
D-Z11 VD.4	přeložka MK vč. nového mostu přes řeku Bělou včetně vyvolané úpravy zastávek a pěších tras na sil.II/44	Široký Brod
Návrhové prvky na síti místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
SK-Z2	přestavba zemního tělesa stávající MK ul.Hlucholazská a její prodloužení až k sil.II/44. vč křižovatky se sil.II/44	Mikulovice u Jeseníka
SK-Z10, SK-Z5, D-Z12, D-Z7 VD.5	přestavba zemního tělesa stávající MK ul.Nábřežní a výstavba MK ul.Nábřežní vč. mostu přes řeku Bělou a rekonstrukce ul. Sokolské	Mikulovice u Jeseníka
D-Z10, P-Z4 VD.6	přestavba zemního tělesa stávající MK ul.Nábřežní jižně řeky Bělá a její prodloužení až k sil.III/45710. včetně mostu přes vodní náhon a vyvolané výškové úpravy sil. III/45710, ul. Hlavní	Mikulovice u Jeseníka
SK-Z4	přestavba zemního tělesa stávající MK	Mikulovice u Jeseníka
P-Z1, P-Z2	přestavba zemního tělesa stávající MK ul. V zátiší	Mikulovice u Jeseníka
P-Z8	přestavba zemního tělesa stávající MK a její prodloužení	Mikulovice u Jeseníka
P-Z5, P-Z6, P-Z7	přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací	Mikulovice u Jeseníka
SK-Z6	přestavba zemního tělesa stávající MK ul. Mlýnská	Mikulovice u Jeseníka
Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu		
D-Z8 VD.7	výstavba účelových komunikací a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v ploše SP-P1 Z.HU-1	Mikulovice u Jeseníka
D-Z5, SK-Z1	výstavba účelové komunikace sloužící m.j. i pro vedení cyklistické trasy od sil.II/44 k státní hranici s Polskem a pro dopravní obsluhu zastavěné plochy RH-1	Mikulovice u Jeseníka
D-Z9, SK-Z14	vybudování pěší a cyklistické stezky podél stávající sil.II/44	Mikulovice u Jeseníka Široký Brod
D-Z9, SK-Z18	vybudování chodníku podél sil.III/45710	Mikulovice u Jeseníka Široký Brod
VD.8	výstavba místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.HU-1 a transformační plochy T.SU-2	Mikulovice u Jeseníka
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby protipovodňové ochrany		
T-Z16, T-Z32 VN.1, VN.2	systém odvodňovacích příkopů, zasakovacích zařízení a dešťových sběračů nad ul. Na Bukovci	Mikulovice u Jeseníka
Vodní hospodářství		
SK-Z5, SK-Z10, T-Z25,	vodovodní řady a kanalizační stoky	Mikulovice u Jeseníka

Označení plochy, koridoru veřejně prospěšné stavby dle výkresu I.B.4. ve kterém je veřejně prospěšná stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Katastrální území
T-Z13, T-Z4, T-Z17, T-Z19, T-Z27		
T-Z15, T-Z29	vodovodní řady a splaškové stoky v ul. Potoční	Mikulovice u Jeseníka
T-Z24, SK-Z6, SK-Z7	vodovodní řady a splaškové stoky v ul. Mlýnské	Mikulovice u Jeseníka
T-Z1	vodovodní řady pro napojení m.č. Kolnovice	Mikulovice u Jeseníka Kolnovice
T-Z2, SK-Z17, SK-Z16, SK-Z1, SK-Z7, T-Z6	vodovodní řady a kanalizace pro napojení Glucholaz a Podlesia v Polsku - na síť v Mikulovicích	Mikulovice u Jeseníka
T-Z35	vodovodní řad, splašková a tlaková kanalizace s čerpací stanicí pro napojení zastavitelné plochy pro bydlení v Širokém Brodu u jezu	Široký Brod
T-Z7 až T-Z11, SK-Z14, SK-Z15	splaškové stoky	Široký Brod
SK-Z1, SK-Z2	splaškové stoky s čerpací stanicí a výtlačem v ul. Hlucholazské	Mikulovice u Jeseníka
SK-Z8, SK-Z9,	splašková stoka pro napojení Nové Vsi do Mikulovic	Mikulovice u Jeseníka
T-Z21, T-Z22	splašková stoka s čerpací stanicí a výtlačem pro napojení Hradce	Mikulovice u Jeseníka
T-Z30	dešťová stoka v ul. Sokolské	Mikulovice u Jeseníka
Energetika		
SK-Z3, T-Z3, SK-Z2, SK-Z1	přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro stávající transformační stanice včetně nových kabelových přípojek 22 kV.	Mikulovice u Jeseníka
T-Z28, SK-Z4, T-Z23	přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro transformační stanice, včetně nové kabelové přípojky 22 kV.	Mikulovice u Jeseníka
T-Z14	přeložka části venkovního vedení přípojky 22 kV pro transformační stanice včetně výměny stávající transformační stanice	Mikulovice u Jeseníka
T-Z5	nová DTS 22/0,4 kV včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	Mikulovice u Jeseníka
T-Z33, SK-Z18, T-Z31, SK-Z5	nové DTS 22/0,4 kV včetně okružního kabelového vedení přípojek 22 kV	Mikulovice u Jeseníka
SK-Z12, T-Z18	nová DTS 22/0,4 kV včetně venkovního a kabelového vedení přípojky 22 kV	Mikulovice u Jeseníka
T-Z22	nová DTS 22/0,4 kV včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	Mikulovice u Jeseníka
T-Z34	nová DTS 22/0,4 kV včetně venkovního vedení přípojky 22 kV	Široký Brod
SK-Z1, SK-Z2	Sít plynovod místní rozvodné sítě	Mikulovice u Jeseníka
SK-Z6	Sít plynovod místní rozvodné sítě	Mikulovice u Jeseníka
SK-Z15	Sít plynovod místní rozvodné sítě	Široký Brod
SK-Z8	přeložka vtl plynovodu DN150	Mikulovice u Jeseníka

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) Veřejně prospěšné stavby jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených koridorů pro veřejně prospěšné stavby veřejně prospěšných staveb považovat:
 - 3.1. plochy stavby nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby - trafostanice, čerpací stanice, úpravní vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny samostatnou plochou;

4. Územní plán vymezuje ~~v souladu s platnými právními předpisy¹⁸ plochy pro~~ tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření Označení veřejně prospěšného opatření	popis veřejně prospěšného opatření	poznámka
Založení Opatření k zajištění funkce prvků územního systému ekologické stability (USES):		
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	lokálního, regionálního a nadregionálního významu
VU.1	Plocha změny v krajině K.NU-1 pro založení chybějící části LBC.8	
VU.2	Plochy změn v krajině K.NU-2 a K.NU-3 pro založení chybějících částí LBC.18	
VU.3	Plochy změn v krajině K.ZK-2, K.ZK-3 a K.ZK-4 pro založení chybějící části LBC.5	
VU.4	Plocha změny v krajině K.ZK-5 pro založení chybějící části LBC.3	
VU.5	Plochy změn v krajině K.ZK-6 a K.ZK-7 pro založení chybějící části LBC.2	
VU.6	Plocha změny v krajině K.ZK-8 pro založení chybějící části LBC.13	
VU.7	Plocha změny v krajině K.NU-4 pro založení chybějící části LBC.11	

5. Veřejně prospěšné opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám ~~v souladu s platnými právními předpisy¹⁹~~ odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

~~A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

1. ~~Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy²⁰ lze uplatnit:~~
1.1. ~~na veřejně prospěšné stavby vymezené v kap. I.A.7. odst. 1~~
1.2. ~~a na tyto další plochy ve kterých jsou veřejně prospěšné stavby umístěny):~~

¹⁸ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

¹⁹ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

²⁰ § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Označení plochy dle výkresu I.B.6, ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
Stavby pro občanskou vybavenost				
OV-Z1	plocha pro sociální služby	Obec Mikulovice	Mikulovice u Jeseníka	část 2342, 2370/1, část 2370/2
OV-Z2	plocha pro sociální služby	Obec Mikulovice	Mikulovice u Jeseníka	část 2338/2
Veřejná prostranství				
P-Z8	rozšíření stávajícího veřejného prostranství a návrh na jeho prodloužení k dráze ČD	Obec Mikulovice	Mikulovice u Jeseníka	1128/47, 1128/45, 1072/6, 1093/2, 1128/6
P-Z9	rozšíření stávajícího veřejného prostranství	Obec Mikulovice	Mikulovice u Jeseníka	část 3053/1, 2661/2, 2657

2. ~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy²¹ uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:~~

~~I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000~~

A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření a budoucího využití
1	2	3	4
SO-R1- SO-R3 R.SU-1, R.SU-2, R.SU-3	plocha zemědělská všeobecná	plocha smíšená obytná všeobecná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení smíšené ve vztahu k ochrannému pásmu železnice (plochy SO-R1 a SO-R2 R.SU-1 a R.SU-2), zajištění vhodného zpřístupnění ploch pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu včetně koordinace s návrhem průchodu inženýrských sítí (v koridoru T-R2) V ploše SO-R3 R.SU-3 koordinovat vymezení plochy s návrhy na ochranu plochy SO-61 SU.61 před povrchovou vodou (koridory T-Z32 a T-Z16 navržený systém odvodňovacích příkopů, zasakovacích zařízení a dešťových sběračů). Prověřit nezbytnost a potřebu těchto zastavitelných ploch.
V-R1 R.VU-1	plocha zemědělská všeobecná	plocha pro výrobu a skladování	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily.

²¹ ~~§ 101 zákona č. 183/2006 Sb.~~

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného využití a prověření a budoucího využití
1	2	3	4
		plocha výroby všeobecné	Prověřit možnost napojení plochy na inženýrské sítě a nezbytnost rozšíření plochy V-Z1 Z.VU-1.
VD-R1 R.VD-1	plocha zemědělská všeobecná	plochy drobné výroby a výrobních služeb plocha výroby drobné a služeb	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vazby na plochy OV-Z1 a O-2 Z.OV-1 a OU.2. Podmínkou pro zařazení mezi plochy zastavitelné bude rozhodnutí o reálnosti přestavbové transformační plochy O-P1 T.OU-1.
T-R1	plocha zemědělská	plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy SO-R1. Prověřit možnost vedení obslužné komunikace.
T-R2	plocha zemědělská	plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy SO-R2.
T-R3	plocha zemědělská	plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy SO-R1, SO-R2 a V-R1. Prověřit možnost vedení obslužné komunikace.
T-R4	plocha zemědělská	plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy SO-R1, SO-R2 a V-R1. Prověřit možnost vedení obslužné komunikace.
T-R5	plocha zemědělská	plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy V-R1. Prověřit možnost napojení na stávající vodovod a kanalizaci.
T-R6	plocha zemědělská	plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy SO-R3
SK-R1	plocha zemědělská	plochy (koridory) pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy SO-R3

2. Územní plán vymezuje plochy ~~a koridory~~ územních rezerv ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - ~~I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000~~
3. Plochy ~~a koridory~~ územních rezerv uvedené v ~~odst. bodě č. 1~~ této kapitoly budou při rozhodování o změnách v území respektovány a současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití, pokud ve sl.4 není uvedeno jinak.

A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE
~~PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ~~
~~PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANO-~~
~~VENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ~~
~~SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O~~
~~TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ~~
~~ČINNOSTI~~ **ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ**
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování~~ rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE
~~POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU POD-~~
~~MÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH~~
~~VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~ **ROZHO-**
DOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁ-
NÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je ~~pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu~~ rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

A.12.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTIC-
KY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VY-
PRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PRO-
JEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ
ARCHITEKT, NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH
CELKŮ

1. Územní plán nevymezuje architektonicky ~~nebo urbanisticky~~ významné stavby nebo urbanisticky významné celky, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

1. Územní plán nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).

A.13. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

1. Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto :

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Bydlení		
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. <u>Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</u>
BU	<u>Plochy bydlení všeobecného</u>	<u>Plochy bydlení všeobecného zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</u>
Rekreace		
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci <u>v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</u>
Plochy rekreace se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
RU	<u>Plochy rekreace všeobecné</u>	<u>Plochy rekreace všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</u>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
RH	Plochy hromadné -rekreace <u>hromadné</u>	Plochy ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RI	Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality <u>rekreace individuální</u>	Plochy ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady <u>rekreace v zahrádkářských osadách</u>	Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.

Veřejná infrastruktura

O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
<u>OU</u>	<u>Plochy občanského vybavení všeobecného</u>	<u>Plochy občanského vybavení všeobecného zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.</u>
OV	Plochy veřejné vybavenosti <u>občanského vybavení veřejného</u>	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb <u>občanského vybavení hřbitovů</u>	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení <u>občanského vybavení komerčního</u>	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu <u>občanského vybavení sportu</u>	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
OX	Plochy občanského vybavení specifických forem jiného	veřejných prostranství. Plochy vymezené za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti např.: zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, vědeckotechnické parky, zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb, plochy pro aktivity probíhající omezeně –sezónně, nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků (cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce, ...), popř. jde o plochy pro stavby netradiční, výjimečné jako rozhledny, památníky, památná místa, apod. .
	Plochy a-koridory dopravní infrastruktury	Plochy a-koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a-koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
Plochy a-koridory dopravní infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy silniční	Plochy a-koridory silniční dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ DD	Plochy drážní dopravy drážní	Plochy a-koridory drážní dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
DL	Plochy letecké dopravy letecké	Plochy určené pro vzlety a přistání letadel včetně zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání, apod.).
T	Plochy a-koridory technické infrastruktury	Plochy a-koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a-koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a-koridory technické infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
TV TW	Plochy pro vodní vodního hospodářství	Plochy a-koridory vodního hospodářství zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodojemy, kanalizace) staveb vodního hospodářství a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TO	Plochy technického zabezpečení obce nakládání s odpady	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládka a spalovny odpadu, apod.) nakládání s odpady (sběrné dvory, kompostárny), včetně staveb a zařízení k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické služby)
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		jejich významem a účelem. <u>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</u> <u>Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v územním plánu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou neodílnou součástí veřejného prostranství).</u>
PU	<u>Plochy veřejných prostranství všeobecných</u>	<u>Plochy veřejných prostranství všeobecných zahrnují stávající a navrhované plochy veřejných prostranství, převážně plochy místních komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, včetně souvisejících ploch veřejně přístupné zeleně.</u>
Smišené využití		
S	Plochy a koridory smíšeného využití	Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převládající (obecná definice pojmu, jev se v ÚP v této podobě nevyskytuje).
	<u>Plochy smíšeného využití se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:</u>	
S	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.</u>
SO SU	Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u>	<u>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.</u> Plochy smíšené obytné <u>všeobecné</u> zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných <u>všeobecných</u> lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
H	<u>Plochy smíšené výrobní</u>	<u>Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.</u>
SP HU	Plochy smíšené výrobní <u>všeobecné</u>	<u>Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.</u> Plochy smíšené výrobní <u>všeobecné</u> zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	<u>Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevyplácí a negativně neovlivňuje.</u>
Výroba, sklady		
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. <u>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury z nichž musí být z nich přístupné.</u>
	Plochy výroby a skladování se pro účely toho územního plánu dále člení na:	
VU	<u>Plochy výroby všeobecné</u>	<u>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury z nichž musí být z nich přístupné.</u>
VD	Plochy <u>drobné výroby a výrobních služeb</u> <u>výroby drobné a služeb</u>	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) : <ul style="list-style-type: none">oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravinvýroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobkůpolygrafická výroba, aj. <u>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení výjimečně do ploch smíšených obytných.</u> V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů
VE	<u>Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů</u>	<u>Plochy určené pro výrobu energie ve fotovoltaických elektrárnách včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury.</u>
Vodní plochy a toky		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. <u>Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</u>
WT	<u>Plochy vodní a vodních toků</u>	<u>Plochy vodní a vodních toků zahrnují pozemky vodních nádrží a vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</u>
Zeleň sídelní		
ZS Z	Plochy <u>sídelní zeleně</u>	<u>Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod. (obecná definice pojmu, jev se v ÚP v této podobě nevyskytuje)</u> <u>Plochy zeleně zahrnují zpravidla pozemky nelesní vegetace. Další přípustné využití plochy zeleně nesmí významným způsobem omezit její hlavní využití.</u>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Plochy sídelní zeleně se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy <u>parků, historických zahrad zeleně parkové a parkově upravené</u>	Plochy zeleně (<u>parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku</u>) <u>s parkovými úpravami.</u>
ZX ZS	Plochy zeleně <u>ostatní a specifické sídelní ostatní</u>	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; <u>plochy soukromé zeleně: nezastavitel- né zahrady.</u>
KZ	<u>Plochy zeleně krajinné</u>	<u>Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní</u>
ZZ	<u>Plochy zeleně zahradní a sadové</u>	<u>Plochy soukromé zeleně s okrasnou nebo hospodářskou funkcí.</u>
Zeleň v krajině		
KZ	<u>Plochy krajinné zeleně</u>	<u>Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.</u>
Plochy přírodní		
PP NU	Plochy přírodní <u>všeobecné</u>	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmí- nek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní <u>všeobecné</u> zahrnují <u>zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter ÚSES a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</u>
Plochy zemědělské		
Z AU	Plochy zemědělské <u>všeobecné</u>	<u>Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující země- dělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské všeobecné se obvykle samostatně vymezují jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozem- ky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně polních cest a rozptýlené krajinné zeleně.</u>
Plochy lesní		
L LU	Plochy lesní <u>všeobecné</u>	Plochy lesní <u>všeobecné se obvykle samostatně vymezují jsou vymezeny</u> za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní <u>všeobecné</u> zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), <u>lesní cesty a</u> <u>pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související</u> <u>dopravní a technické infrastruktury.</u>
Smišené využití krajiny		
NR MU.r	Plochy <u>krajinné smíšené s rekreačním využitím smíšené krajinné všeobecné – nepobytová rekreace</u>	Plochy smíšené <u>nezastavěného území krajinné – nepobytová rekreace</u> <u>zahrnují s výrazným zastoupením ploch vybavených plochy určené</u> pro nepo- bytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívna místa a útulny, hygienická zaří- zení, ekologická a informační centra, vyhlídky, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány, ...)
Těžba v krajině		
NT GU	Plochy těžby <u>nerostů všeobecné</u>	Plochy těžby nerostů <u>všeobecné se obvykle samostatně vymezují jsou vyme- zeny</u> za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy <u>těžby nerostů</u> zahrnují <u>zpravidla</u> pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, <u>včetně související dopravní a technické infrastruktury. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související</u> <u>dopravní a technické infrastruktury.</u>

Pozn.

(*)—kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	<p>- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům</u>, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</p> <p>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</p> <p>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</p>
maloobchod	<p>- nákup a následný <u>prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.</p>
prodejna	<p>- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.</p>
malá prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná</p>
střední prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m² – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby</p>
velká prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna</p>
velkoplošná prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m²</p>
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	<p>- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)</p>
maloobchodní prodejny ostatní	<p>- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² <1500m². Zde se zařazují:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolelem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.) • prodejny speciální, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. <p>Mezi ostatní prodejny <u>se nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních
nevýrobní služby	<p>Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostražba objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, video-půjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. <p>Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných</p>
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.)
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	<p>vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880).</p> <p>KZP = z.pl./P KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p>
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. <u>V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v kap. I.A.4.2, I.A.4.4. a kap. A.6.</u>
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
nezastavěné území	plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
<u>plocha přestavby</u> <u>transformační plocha</u>	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápá rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územní plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územní plánovací dokumentaci
zařízení sloužící obyvatelům části obce (lokální význam)	zařízení sloužící obyvatelům vymezené plochy (např. bydlení), nebo i navazujícím plochám (část obce, obytná čtvrť, apod.)
zařízení sloužící obyvatelům obce, popř. blízkého spádového okolí (nadlokální význam)	zařízení sloužící obyvatelům celé obce, popř. přirozenému spádovému území obce (svazku obcí).
technická opatření ke	realizace zasakovacích pásů, zasakovacích drénů, odvodňovacích příkopů, vytváření

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav	drobných jezírek a mokřadů, průlehů, terénních valů a kamenných hrázek, úpravy vodních koryt, apod.). Hlavním cílem těchto opatření bude zadržení vody v krajině, zpomalení rychlosti odtoků povrchových vod z území a snížení splachu kulturní vrstvy půdního horizontu. Navrhovaná opatření nesmí zhoršit odtokové, případně erozní stavy v níže položených územích.
mobiliář	dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit se člení mobiliář na : <ul style="list-style-type: none"> parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)
centra dopravních služeb,	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.
dopravní terminál	dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlené plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících, apod.. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy, apod.).
logistické centrum	logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, apod.)

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU – VÝROK

B.1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	13+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	13+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	13+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	13+leg.

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům