

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOVICE
II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice.....	5
B. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	7
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s cíli a úkoly územního plánování.....	7
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s požadavky stavebního zákona.....	11
C. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	12
C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s požadavky jiných právních předpisů.....	12
C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice se stanovisky dotčených orgánů.....	14
D. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	19
D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s Politikou územního rozvoje České republiky.....	19
D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s Územním rozvojovým plánem.....	28
D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	29
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice se zadáním změny.....	39
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	41
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	42
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	42
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	42
I.1. Vymezení zastavěného území.....	42
I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	42
I.3. Urbanistická koncepce.....	46
I.4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	49
I.4.1. Dopravní infrastruktura.....	49
I.4.2. Obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů dopravy.....	51
I.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství.....	51
I.4.4. Technická infrastruktura – energetika.....	52

I.4.5. Obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury.....	54
I.4.6. Občanské vybavení.....	54
I.4.7. Veřejná prostranství.....	54
I.4.8. Nakládání s odpady.....	55
I.4.9. Zelená infrastruktura.....	55
I.5. Koncepce uspořádání krajiny.....	55
I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	55
I.5.2. Vymezení ploch územního systému ekologické stability.....	56
I.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	57
I.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz.....	57
I.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.....	57
I.5.6. Ochrana území před povodněmi a suchem.....	57
I.5.7. Ochrana zvláštních zájmů.....	57
I.5.8. Nakládání s odpady.....	57
I.5.9. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	58
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	58
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	64
I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	65
I.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	65
I.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	65
I.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	65
I.12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....	66
I.13. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).....	66
I.14. Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	66
I.15. Vymezení pojmů.....	66
I.16. Zdůvodnění vybrané varianty.....	66
I.17. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	66
I.18. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	67
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	67
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	67
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	69

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	69
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	76
Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	80
Seznam použitých zkratek.....	85

Příloha:

Změna č. 1 Textové části I.A. Územního plánu Mikulovice,
vydaného Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 30. 12. 2012 s nabytím účinnosti
dne 15. 11. 2012
(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 18. 12. 2023.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Mikulovice** (Ing. arch. Jaroslav Haluza, červenec 2010), vydaný Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 30. 10. 2012 s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2012;
- **Obsah Změny č. 1**, schválený Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 26. 9. 2023;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 a **Změny č. 9**, schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025;
- **Územní rozvojový plán**, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, **Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, **Aktualizace č. 3**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019, **Aktualizace č. 2a**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019, **Aktualizace č. 4**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/2021, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2022 a **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2022);
- **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – 5. úplná aktualizace + aktuální data** (Městský úřad Jeseník, 2020, srpen 2024);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru (září 2024).

Předmětem Změny č. 1 je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024“, aktualizace vymezení zastavěného území, zapracování věcné změny v území – vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny a vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, s Územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Změna č. 1 je zpracována nad aktuální katastrální mapou, která je podstatně odlišná od katastrální mapy, nad kterou byl zpracován v r. 2012 platný územní plán.

Zpracování Změny č. 1 lze zcela nepochybně označit za velmi složité, a to z následujících důvodů:

- došlo k podstatné změně katastrální mapy, tzn., že vymezení stabilizovaných ploch i ploch změn muselo být upraveno podle nových hranic pozemků
- platný územní plán byl zpracován značně komplikovaně, když nad rámec obvyklého zpracování územních plánů pro veškeré návrhy úprav komunikační sítě a pro veškeré návrhy sítí technické infrastruktury vymezoval koridory, které ale zároveň označoval jako zastavitelné plochy; Hlavní výkres platného územního plánu byl proto velmi špatně přehledný.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde jednak o změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024“, jednak o změny označení zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, koridorů dopravní a technické infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření a územních rezerv.

Zásadní změnou ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je vyčlenění koridorů technické infrastruktury (T-Z...) a koridorů smíšených bez rozlišení (SK-Z...) z ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Platný územní plán pro veškeré návrhy úprav komunikační sítě a pro veškeré návrhy sítí technické infrastruktury vymezoval koridory, které jsou ale zároveň označeny jako zastavitelné plochy. V prostředí jednotného standardu ale **koridory nelze vymezovat jako zastavitelné plochy**, je nutné je vymezit jako koridory – buď plošné nebo překryvné. **Změnou č. 1 jsou koridory, vymezené v platném územním plánu značně zredukovány – jako koridor dopravní infrastruktury je vymezen pouze koridor pro přeložku silnice I/44, jako koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pouze koridory pro výstavbu vedení VN a koridory pro výstavbu vodovodu a kanalizace mimo zastavěné území; koridory smíšené bez rozlišení (SK-Z...) a koridory technické infrastruktury (T-Z...), vymezené v zastavěném území a v zastavitelných plochách, jsou zrušeny, protože územní plán obecně připouští stavby dopravní a technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Všechny ponechané koridory jsou vymezeny jako koridory překryvné.**

Jinak se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zásadě nezměnilo, převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch. Podrobněji ke změnám názvů ploch s rozdílným způsobem využití viz kap. I.3. Urbanistická koncepce.

V případě **označení jednotlivých ploch** jde o poněkud složitější úpravy, kdy:

- Stabilizované plochy s označením B-1, RH-1, RI-1, atd. se mění na označení BU.1, RH.1, RI.1, atd.
- Zastavitelné plochy s původním označením B-Z1, R-Z1, O-Z1, atd. se mění na označení Z.BU-1, Z.RU-1, Z.OU-1, atd.
- Transformační plochy (původně plochy přestavby) s původním označením O-P1, SO-P1, atd. se mění na označení T.OU-1, T.SU-1, atd.
- Zásadně se mění označení koridorů:
 - koridor smíšený bez rozlišení, vymezený v platném územním plánu pro přeložku silnice I/44 s označením SK-Z8, je nově označen jako koridory dopravní infrastruktury, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje CNZ.D7; všechny ostatní koridory smíšené bez rozlišení SK-Z... jsou zrušeny; v několika případech, kdy záměr, pro který byl koridor vymezen, zůstává v platnosti, je vymezen jako zastavitelná plocha dopravy silniční Z.DS..., případně jako zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného Z.PU...
 - koridory technické infrastruktury, vymezené v platném územním plánu s označením T-Z..., které jsou Změnou č. 1 v územním plánu ponechány, jsou nově označeny jako koridory technické infrastruktury CNU... + pořadové číslo (ve všech případech jde o koridory, vymezené územním plánem, nikoliv přebírané ze ZÚR OK).
- Doplnuje se označení ploch změn v krajině a některých dalších navržených ploch (např. ploch zeleně sídelní a specifické, označených ZX-O), které v platném územním plánu provedeno nebylo.
- Původní označení prvků ÚSES – C1, K1 atd., se mění na označení LBC.1, LBK.1, atd.
- Doplnuje se označení veřejně prospěšných staveb a opatření, které v platném územním plánu nebylo provedeno; byly pouze označeny plochy a koridory, ve kterých budou jednotlivé veřejně prospěšné stavby a opatření realizovány.
- Původní označení ploch územních rezerv SO-R1, SO-R2, SO-R3 a V-R1 se mění na R.SU-1, R.SU-2, R.SU-3 a R.VU-1; koridory územních rezerv, vymezené pro síť technické infrastruktury, jsou zrušeny.

Změny a úpravy, vyplývající z uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou včetně převodu do jednotného standardu již nejsou v dalším textu vesměs samostatně komentovány. Při popisu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, popisu zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, apod. jsou již používány názvy dle jednotného standardu; pokud je výjimečně kvůli přehlednosti použito původního označení (např. u ploch, které se Změnou č. 1 ruší a do jednotného standardu již tedy nejsou převedeny), je tato skutečnost v textu výslovně uvedena.

Změnou č. 1 je také upraveno označení jednotlivých kapitol I.A. Textové části (výroku), které je zmatečné (označení kapitol 1., 2., A.3., A.4., atd., v textu odkazy na kapitolu I.A.6., která je ale označena A.6., apod.)

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice tedy jsou:

- **Úpravy, vyplývající z platné legislativy:**

- Uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou se projevilo zejména v úpravě I.A. Textové části (výroku) přejmenováním jednotlivých kapitol, vypuštěním kapitol A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, A.13. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního řízení) a B.1. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části a doplněním kapitol A.4.9. Zelená infrastruktura a A.5.9. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zrušení vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 8. 2024.
- Doplnění označení ploch změn v krajině, které v platném územním plánu provedeno nebylo.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník.
- Zrušení ochranných pásem hřbitovů na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- Zrušení navržených ochranných pásem areálů zemědělské výroby a navržené ČOV.
- Snížení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; na základě zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena na 30 m.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s Územním rozvojovým plánem.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

- **Věcná změna:**

- Vymezení zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů Z.VE-1-1, určené pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice

I. Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

I.B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

II.B.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována celá nově, s využitím aktuální katastrální mapy.

Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 zahrnuje jak převedení platného územního plánu do jednotného standardu, tak i jednu věcnou změnu využití území, jsou v grafické i textové části Změny č. 1 věcné změny, vyvolané požadavky Obsahu Změny č. 1, pro přehlednost graficky odlišeny.

V textové části – v Textu s vyznačením změn – jsou věcné změny, tzn. změny nesouvisející s převedením do jednotného standardu a s uvedením územního plánu do souladu s platnou legislativou, pro přehlednost podžluceny, v grafické části – v Hlavním výkrese, je označení věcné změny rovněž podžluceno.

Předmětem projednání Změny č. 1 je jak převedení územního plánu do jednotného standardu, tak věcná změna územního plánu a také změny, které vyplynuly z aktualizace vymezení zastavěného území a z aktualizace vymezení ploch na základě aktuální katastrální mapy.

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOVICE

Obec Mikulovice má platný Územní plán Mikulovice (Ing. arch. Jaroslav Haluza, červenec 2010), vydaný Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 30. 10. 2012 s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2012.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 183/2006 Sb."), včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo obce Mikulovice na svém zasedání dne

26. 9. 2023. Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice je Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem zastupitelstvo obce určilo pana starostu Mgr. Romana Šťastného.

Změna č. 1 je pořizována na návrh společnosti ČEZ, a.s., IČ: 45274649, se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 a Ing. Ivana Kasala, bytem Mlýnská 158, 790 84 Mikulovice, které zastupuje spol. ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČ: 25938924 Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové. Obsahem Změny č. 1 je vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu na pozemku parc. č. 4614 v k.ú. Mikulovice.

Ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k obsahu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice vyplynulo, že dotčený orgán nepožaduje posoudit Změnu č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 1 již byl zpracován podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), účinného od 1. 7. 2024. Součástí návrhu Změny č. 1 byl rovněž převod územního plánu do jednotného standardu v souladu s § 59 stavebního zákona. Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., projektantem je Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 00 864. Zpracovaný návrh Změny č. 1 byl pořizovateli předán k projednání dne 18. 11. 2024.

Projednání návrhu Změny č. 1 se řídí ustanovením § 111 odst. 5 ve spojení s § 93 až 104 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil úplnost návrhu, jeho soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pořízení územně plánovací dokumentace se řídí mimo jiné přechodnými ustanoveními stavebního zákona, konkrétně zněním § 334b, kdy do 30. 6. 2025 lze povinnost zveřejnit dokument v národním geoportálu územního plánování splnit zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a), ve spojení s § 111 odst. 5 a za použití § 334b stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na těchto místech:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese pořizovatele (města Jeseník): www.jesenik.cz (v sekci Město a městský úřad – Mapový portál – Územní plánování – Územní plány obcí – Aktuálně projednávané dokumentace); přímý odkaz: <https://jesenik.cz/cz/mesto-a-mestsky-urad/61-uzemni-plany-obci.html>
- v papírové podobě na Obecním úřadě Mikulovice, 790 84, Mikulovice č.p. 5
- u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Tovární 4/1287, kancelář č. 107 (úřední dny: pondělí, středa 8.00 – 17.00 hod., mimo úřední dny: úterý, čtvrtek 8.00 – 14.00 hod., pátek 8.00 – 13.00 hod. – po telefonické dohodě).

Pořizovatel v souladu s § 94 stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, obci Mikulovice, Ministerstvu obrany, krajskému úřadu a sousedním obcím konání společného jednání ve čtvrtek 13. února 2025 v 10:00 hodin na Městském úřadě Jeseník, Tovární ulice

Územní plán Mikulovice – Odůvodnění Změny č. 1 – II.A. Textová část

č. 1287, v kanceláři č. 107. Společné jednání se koná nejdříve 15 dnů, nejpozději 30 dnů od oznámení podle § 93 odst. 5 stavebního zákona (oznámeno bylo 14. 1. 2025, společné jednání se konalo 30. den po oznámení). Dotčené orgány mohou uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu Změny č. 1 svá stanoviska (tj. do 28. 2. 2025). Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky. K návrhu Změny č. 1 bylo uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel nařídil konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou na čtvrtek 13. února 2025 v 15:00 hodin v sále v budově Obecního úřadu Mikulovice, č.p. 5, Mikulovice. Veřejné projednání se koná nejpozději 30. den po doručení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 14. 1. 2025, veřejné projednání se konalo 30. den po vyvěšení. Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu Změny č. 1 písemně své připomínky (tj. do 28. 2. 2025). K návrhu byly uplatněny dvě připomínky, z toho jedna po termínu.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1, včetně jeho odůvodnění. Návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů pořizovatel zaslal dotčeným orgánům dne 13. 3. 2025 a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska. V zákonné lhůtě byla uplatněna tři souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Pořizovatel v souladu s ust. § 101 stavebního zákona požádal současně nadřízený orgán k uplatnění stanoviska. Stanovisko KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, bylo vydáno dne 9. 4. 2025. Krajský úřad souhlasí s pokračováním pořizování Změny č. 1 postupem podle § 102 stavebního zákona.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vypracoval pokyny pro úpravu návrhu územně plánovací dokumentace v souladu s vyhodnocením výsledků projednání a zaslal je zpracovateli návrhu Změny č. 1. Pokyny k úpravě nevyvolávají podstatnou úpravu návrhu Změny č. 1. Upravený návrh Změny č. 1 bude předložen schvalujícímu orgánu k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s cíli a úkoly stavebního zákona

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu a vymezením ploch pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a sportu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny především návrhem rozšíření kanalizace do lokalit, které dosud odkanalizovány nejsou a vymezením ploch pro územní systém ekologické stability. Realizaci záměrů obsažených v platném Územním plánu Mikulovice a ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění, dílčí změna využití území – vymezení plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny – nemá na celkovou koncepci rozvoje obce vliv.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí obce a funkčního a harmonického prostředí pro život jejich obyvatel a posiluje identitu obce vymezením rozvojových ploch v souladu s jejich stávajícím charakterem. Změnou č. 1 se tyto principy nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Mikulovice jsou reprezentovány především Chráněnou krajinou oblastí Jeseníky, Evropsky významnou lokalitou Jeseníky, památnými stromy, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje nemovitá kulturní památka – kostel sv. Mikuláše, památky místního významu a zachované stavby původní zástavby. Změnou č. 1 se zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění. Stejně tak je v platném územním plánu zajištěna ochrana nezastavěného území stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny; Změnou č. 1 se doplňují principy ochrany a rozvoje zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel), dále pak pro rozvoj výroby a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby. Zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů, vymezená Změnou č. 1 pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, neohroží přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území ani prvky zelené infrastruktury.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je veřejným zájmem – novela zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také jako LEX OZE I, mění mj. energetický a stavební zákon a stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). Zařazením obnovitelných zdrojů energie (OZE) do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje OZE.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů, je Změnou č. 1 respektována – viz kap. C. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Mikulovice a v rámci zpracování Změny č. 1 byly aktualizovány – viz kap. I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.*
- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – *urbanistická koncepce využití a rozvoje území obce Mikulovice, včetně rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – *Změnou č. 1 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů, pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, v souladu s požadavky na podporu výroby energie z obnovitelných zdrojů; jde o stavbu ve veřejném zájmu*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně prostorového uspořádání, omezující maximální výšku zástavby a v některých případech i intenzitu využití pozemků; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění*
- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – *podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném*

územním plánu, kdy jsou pro novou výstavbu přednostně vymezeny proluky mezi stávající zástavbou, bez nároků na veřejnou infrastrukturu a kdy je navrženo nové využití nevyužitých nebo devastovaných ploch

- f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – plochy pro rozvoj výroby jsou vymezeny již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se vymezuje nová zastavitelná plocha, pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, v souladu s energetickou koncepcí státu – plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny*
- g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy ani transformační plochy pro rozvoj obytné výstavby ani pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují, jejich vymezení nebylo předmětem obsahu Změny č. 1*
- h) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínka pro jejich provedení – Změnou č. 1 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů, pro výstavbu fotovoltaické elektrárny; jde o stavbu ve veřejném zájmu*
- i) *stanovovat pořadí provádění změn v území – pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1; navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů*
- j) *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území – Změnou č. 1 je vymezena plocha pro stavbu fotovoltaické elektrárny; jde o stavbu ve veřejném zájmu*
- k) *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – v platném územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny, Změnou č. 1 jsou částečně redukovány – viz kap. I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.*
- l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – konkrétní opatření pro snižování nebezpečí povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot v platném územním plánu nejsou navržena, s výjimkou navržených zasakovacích pásů, průlehů a záchytných příkopů pro ochranu zástavby v ulici Na Bukovci před extravilánovými vodami; ani Změnou č. 1 se žádná opatření pro snižování nebezpečí v území nenavrhují, jejich realizace je ale v území obecně přípustná; v záplavovém území ani v sesuvném území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy*
- m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – adaptaci krajiny na změny klimatu umožní především výsadba zeleně v krajině, která je v území přípustná*
- n) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha*

pro vybudování fotovoltaické elektrárny; jde o záměr soukromého investora, tedy bez dopadu na veřejné rozpočty

- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navržena, v obsahu Změny č. 1 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky*
- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – v platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch pro rozvoj výrobních aktivit; v zásadě ale vytvoření takových podmínek v územním plánu není možné, protože nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo jít*
- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – na území obce Mikulovice se nevyskytují plochy, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy*
- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – v platném územním plánu je vymezena plocha těžby nerostů v rámci chráněného ložiskového území 22120000 Terezín-Mikulovice (Kolnovice) a dobývacího prostoru 1142 Mikulovice u Jeseníka a plocha změny v krajině, pro rozšíření těžby; Změnou č. 1 se nové plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů nevymezují*
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory pro záměry, které by vyžadovaly kompenzační opatření.*

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice uvádí platný územní plán do souladu s požadavky stavebního zákona.

V platném územním plánu je:

- vymezeno zastavěné území; Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 8. 2024
- stanovena základní koncepci rozvoje území obce včetně požadavků na rozvoj a ochranu jeho hodnot; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění
- stanovena urbanistická koncepce, jejíž součástí je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně; Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha
- stanovena koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití; Změnou č. 1 se koncepce veřejné infrastruktury v dílčích oblastech upravuje – viz kap. I.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství a I.4.4. Technická infrastruktura – energetika
- stanovena koncepce uspořádání krajiny, jejíž součástí je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení

a stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protie-rozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerost-ných surovin; Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro ochranu a rozvoj zelené infrastruktury

- stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území; Změnou č. 1 jsou provedeny dílčí úpravy těchto podmínek, směřující k vyšší ochraně zejména nezastavěného území
- vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; Změnou č. 1 se nové veřejně prospěšné stavby ani opatření nevymezují, jsou ale provedeny úpravy veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezených v platném územním plánu – viz kap. I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 1 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Mikulovice na svém zasedání dne 26. 9. 2023.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Jeseník, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOVICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s požadavky jiných právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; na území obce Mikulovice se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, nemovité kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, Změnou č. 1 se do vodních ploch ani vodních toků nezasahuje*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani záměry, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny, na území obce Mikulovice se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*

C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice se stanovisky dotčených orgánů

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice bylo ve lhůtě stanovené stavebním zákonem uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů.

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko
(č.j. KUOK 27883/2025 ze dne 24. 2. 2025, doručeno 27. 2. 2025)

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“):

1. Ochrana přírody:

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu č. j.: KUOK 56575/2023 ze dne 17. 5. 2023 a KUOK 47911/2022 ze dne 4. 5. 2022.

2. Posuzování vlivu na životní prostředí:

Ve fázi návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – SEA (viz stanovisko č. j.: KUOK 47911/2022 ze dne 4. 5. 2022 a č. j.: KUOK 56575/2023 ze dne 17. 5. 2023). K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice nemáme připomínky.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu:

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, souhlasíme s návrhem Změny č. 1 územního plánu Mikulovice.

4. Lesní hospodářství:

Souhlas. Bez připomínek.

5. Ochrana ovzduší:

Souhlas, bez připomínek.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko
(č.j. KUOK 8129/2025 ze dne 17. 1. 2025, doručeno 17. 1. 2025)

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Mikulovice žádné připomínky.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko
(č.j. MPO 7262/2025 ze dne 20. 1. 2025, doručeno 21. 1. 2025)

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Mikulovice souhlasíme za podmínky opravy zákresu dobývacího prostoru Mikulovice u Jeseníka a opravy čísla větší plochy výhradního ložiska Mikulovice u Jeseníka v Koordinačním výkrese. Dle podkladů MPO je dobývací prostor znatelně menší než chráněné ložiskové území Terezín – Mikulovice.

Vyřízení:

Požadavkům MPO je vyhověno:

- 1. Do Koordinačního výkresu Změny č. 1 ÚP Mikulovice byly zakresleny všechny limity využití území, které byly poskytnuty v rámci poskytování údajů o území v rámci průběžné aktualizace územně analytických podkladů v souladu s platným stavebním zákonem. Od doby zpracování návrhu Změny ÚP bylo vydáno v říjnu 2024 rozhodnutí o změně vymezení dobývacího prostoru č. 71142 Mikulovice u Jeseníka. Nová data byla ze strany OBÚ předána Krajskému úřadu Olomouckého kraje v rámci 7. úplné aktualizace územně analytických podkladů kraje 2025 v únoru 2025. Vymezení dobývacího prostoru bylo v Koordinačním výkrese návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice upraveno podle těchto předaných dat.*

2. V Koordinačním výkrese bylo opraveno číslo výhradního ložiska Mikulovice u Jeseníka. Chybné označení č. 32552800 bylo nahrazeno správným – č. 3252800.

Sekce majetková MO ČR, odbor ochrany územních zájmů a st. odb. dozoru – stanovisko
(č.j. MO 180560/2025-1322 ze dne 24. 2. 2025, doručeno 24. 2. 2025)

Stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“):

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice **souhlasí**.

Vyřízení:

Požadavkům MO je vyhověno.

Požadavky Ministerstva obrany byly zapracovány do textové části Odůvodnění a do Koordinačního výkresu dle aktuálních územně analytických podkladů.

Krajská hygienická stanice OK, Šumperk – stanovisko
(č.j. KHSOC/04143/2025/SU/HOK ze dne 6. 2. 2025, doručeno 6. 2. 2025)

Stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územního pracoviště Šumperk, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona Územní plán Mikulovice – Odůvodnění Změny č. 1 – II.A. Textová část

č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.:

S předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Mikulovice orgán ochrany veřejného zdraví **souhlasí**.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého – stanovisko
(č.j. SBS 03089/2025/OBÚ-05 ze dne 21. 1. 2025, doručeno 22. 1. 2025)

Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. O ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“):

souhlasné stanovisko.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace.

Ministerstvo životního prostředí – stanovisko
(č.j. MZP/2024/250/170 ze dne 11. 2. 2025, doručeno 11. 2. 2025)

Ministerstvo životního prostředí jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) po prostudování návrhu sděluje, že v hlavním výkrese chybí zakreslit chráněné ložiskové území Mikulovice u Jeseníka (zlatonosná ruda/zlato-kov) a výhradní ložisko Mikulovice u Jeseníka (staurolit, štěrkopísky, zlatonosná ruda/zlato-kov, abraziva) podle aktuálních údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území).

Vyřízení:

Požadavkům MŽP nelze vyhovět z důvodu rozporu s legislativou.

MŽP požaduje do hlavního výkresu ÚP doplnit zákres CHLÚ a výhradní ložisko. Tyto údaje jsou limity využití území, které se do hlavního výkresu nezakreslují, jsou součástí Odůvodnění, tudíž Koordinačního výkresu. Zde jsou všechna CHLÚ, výhradní ložiska i dobývací prostory zakresleny. Tyto limity území jsou předávány zpracovateli prostřednictvím územně analytických podkladů.

Zpracovatel se řídí platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Hlavní výkres obsahuje pouze údaje, které se navrhuje a o kterých rozhoduje zastupitelstvo. Obsah hlavního výkresu je stanoven přílohou č. 8 ke stavebnímu zákonu (Obsah a struktury územního plánu). Limity využití území do hlavního výkresu nepatří, byly by v rozporu s právními předpisy. Dotčený orgán nemůže požadovat úpravu ÚP, která je v rozporu s právními předpisy.

Požadované limity využití území jsou zakresleny v Koordinačním výkresu, bez úprav dokumentace. Na základě požadavku MPO bude upraveno zakreslení dobývacího prostoru č. 71142 Mikulovice u Jeseníka dle aktualizovaných podkladů v územně analytických podkladech Olomouckého kraje.

Státní pozemkový úřad – stanovisko

(č.j. SPU 051449/2025 ze dne 11. 2. 2025, doručeno 11. 2. 2025)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace.

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku – stanovisko

(č.j. MV-14058-5/OSM-2025 ze dne 25. 2. 2025, doručeno 27. 2. 2025)

Stanovisko Ministerstva vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) jako dotčeného orgánu ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 8 písm. f) zákona č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státních hranicích“).

S navrhovanou Změnou č. 1 Územního plánu Mikulovice z hlediska vlivu na vyznačení a průběh státních hranic na základě zaslané dokumentace souhlasíme.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace.

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody – stanovisko

(č.j. SR/0529/OM/2024 – 2 ze dne 29. 7. 2024, doručeno 31. 7. 2024)

Stanovisko Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí jako příslušného orgánu ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, vydané podle § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

K návrhu Změny č.1 Územního plánu Mikulovice nemáme námitek.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí, koordinaci odvětvových meziodvětvových koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR ČR dále koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů.

• Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Mikulovice a ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Platný Územní plán Mikulovice respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, pro výstavbu fotovoltaické elektrárny; její realizace nebude mít žádný vliv na přírodní a kulturní hodnoty území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění; zemědělská výroba je na území obce Mikulovice stabilizovaná. Nová zastavitelná plocha, vymezené Změnou č. 1, nebude mít dopad na ekologické funkce krajiny, zábor lesních pozemků se nenavrhuje. Zábor zemědělských pozemků

pro nově vymezenou zastavitelnou plochu činí 10,26 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany – jde o zábor pro stavbu ve veřejném zájmu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a ekonomického pilíře a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha, pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje obce na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V platném územním plánu je vymezena řada ploch pro vytváření pracovních příležitostí – ploch pro rozvoj výroby i občanského vybavení. Změnou č. 1 se vymezení těchto ploch nemění, s výjimkou vymezení již realizovaných výrobních areálů jako ploch stabilizovaných.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Partnerství mezi obcí Mikulovice a okresním městem Jeseník má spíše jednostranný charakter – město Jeseník poskytuje obyvatelům Mikulovic pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Tato dělba funkcí je obvyklá a nelze ji považovat za problém.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného pů-

vodu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Veškeré plochy brownfields jsou pro nové využití navrženy již v platném územním plánu, jde především o nové využití bývalého vojenského areálu Muna; Změnou č. 1 se tyto záměry nemění.

- (20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech města byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Mikulovice. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Nově vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do zvláště chráněných území, do lokalit zvýšeného zájmu ochrany přírody ani do ploch územního systému ekologické stability, nenarušuje krajinný ráz a není v rozporu s cílovými charakteristikami (kvalitami) krajiny – viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Jihozápadní výběžek území obce Mikulovice je součástí jádrového území, migrační koridory ani kritická místa zde nejsou vymezena. Jádrové území zahrnuje území pokryté souvislými lesními porosty, kde se s novou výstavbou ani s jinými rozvojovými záměry neuvažuje. Zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 1 pro stavbu fotovoltaické elek-

trárny, nezneprístupňuje navazující území a zachovává prostupnost krajinou; oplocení budoucí fotovoltaické elektrárny zachovává prostupnost pro drobné živočichy. Ke srůstání sídel Změnou č. 1 nedochází.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Mikulovice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v platném územním plánu zachovány; Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím obce Mikulovice procházejí stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy. V platném územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy, které jsou již v některých případech realizovány. Stávající a navržená síť těchto tras je velmi hustá a není třeba ji dále rozšiřovat.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

I v současné době je dostupnost území obce dobrá, obec leží na trase silnice I/44. Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy již v platném územním plánu; v případě navržené přeložky silnice I/44 jde o záměr, převzatý ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, které musí územní plán respektovat. Realizací této přeložky dojde k výraznému zlepšení životního prostředí obyvatel města

Jeseníku a obcí Bělá pod Pradědem, Česká Ves a Písečná, protože v současné době tato silnice, vysoce zatížená tranzitní dopravou, prochází zástavbou těchto obcí a obtěžuje je hlukem a emisemi; pro vlastní obec Mikulovice realizace přeložky větší význam mít nebude, přeložka zasahuje pouze okraj území obce, v podstatě mimo zástavbu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/44 – jde o přeložení silnice I/44 mimo souvislou zástavbu města Jeseníku a obcí Bělá pod Pradědem, Česká Ves a Písečná, čímž jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení ochrany obyvatel těchto obcí před hlukem a emisemi; pro obyvatele obce Mikulovice realizace přeložky větší význam mít nebude, přeložka zasahuje pouze okraj území obce, v podstatě mimo zástavbu. Pro vymezené rozvojové plochy je v platném územním plánu navržena odpovídající dopravní a technická infrastruktura. Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha, pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Dopravní obsluha této zastavitelné plochy, bude zajištěna účelovou komunikací, která ve Změně č. 1 není konkrétně navržena, protože její realizace je v území obecně přípustná. Železniční doprava je na území obce stabilizovaná, rozvoj cyklistické dopravy je v platném územním plánu řešen návrhem nových cyklotras, které jsou v některých případech již realizovány. Tyto podmínky se Změnou č. 1 nemění.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Mikulovice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Změnou č. 1 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých

opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V území nejsou provedena žádná významnější opatření před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jak se bohužel ukázalo při katastrofální povodni v září 2024. V platném územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření pro ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s výjimkou navržených zasakovacích pásů, průlehů a záchytných příkopů pro ochranu zástavby v ulici Na Bukovci před extravičnými vodami; realizace opatření na ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je ale v územním plánu obecně přípustná. Přirozená retenční srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením dostatečně nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu nejsou ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy s výjimkou koridorů dopravní a technické infrastruktury; Změnou č. 1 se v záplavovém území zastavitelné plochy nevymezují.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen koordinovaně a v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; dopravní dostupnost řešeného území je dobrá (viz bod 23). Změnou č. 1 se plochy ani koridory pro novou dopravní nebo technickou infrastrukturu nevymezují.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění

ochrany veřejných prostranství; vymezení veřejných prostorů a návrhy veřejné infrastruktury byly při zpracování Územního plánu Mikulovice projednány s veřejným i soukromým sektorem a s veřejností, postupy podle stavebního zákona v platném znění. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, v podstatě nemění, dílčí úpravy jsou podrobně popsány v kap. I.4. Koncepce veřejné infrastruktury.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy je v obci zajištěna, řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch obce, je obsaženo v platném územním plánu; Změnou č. 1 se navržený systém nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Skupinového vodovodu Jeseník, na rozvodnou síť obce je napojeno cca 70 % obyvatel. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu do Kolnovic a do lokalit, které dosud napojeny na vodovod nejsou. Pro zajištění likvidace odpadních vod je vybudována splašková kanalizace, zakončená na ČOV; na kanalizaci je připojeno cca 90 % obyvatel obce. Územní plán navrhuje rozšíření kanalizace do dosud neodkanalizovaných částí obce. Tato koncepce se Změnou č. 1 nemění, nové vodovodní ani kanalizační řady se nenavrhují.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

- **Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Mikulovice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Mikulovice, jako součást území SO ORP Jeseník, spadá do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

Obec Mikulovice nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství ani pro významnější rozvoj rekreace. Pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu v obci vymezeny dvě zastavitelné plochy – plocha navazující na zahrádkářskou osadu na ulici Nábřeží a plocha bývalého vojenského areálu na jižním okraji území obce. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje rekreace nemění, nové plochy pro rozvoj rekreace se nevymezují.

Zemědělská výroba je stabilizovaná, plochy pro výstavbu nových zemědělských areálů nejsou v územním plánu vymezeny, dřevozpracující průmysl je provozován jen omezeně. Tyto podmínky se Změnou č. 1 nemění, nicméně pro dřevozpracující průmysl je možno využít stávající i navržené plochy výroby a skladování.

Dopravní dostupnost obce je velmi dobrá, prochází jí významná dopravní trasa – silnice I/44, které zajišťuje spojení obce s krajským městem Olomoucí, okresním městem Jeseníkem i s příhraničními oblastmi v Polsku. Návrh zlepšení dopravní dostupnosti širšího území je obsažen již v platném územním plánu, kde je vymezen koridor pro dílčí přeložku silnice I/44 – součást návrhu přeložky silnice I/44 od Červenohorského sedla mimo zastavěná území obcí na trase silnice. Změnou č. 1 vymezení koridoru nemění.

V současné době nejsou v obci provedena žádná protipovodňová opatření a ani v územním plánu nejsou navržena; obecně jsou však stavby vodních a retenčních nádrží i stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v krajině přípustná.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *obec Mikulovice nepatří k hlavním střediskům ekonomického rozvoje oblasti*

- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Mikulovice je velmi dobrá, obec leží na významném dopravním tahu celostátního významu – silnici I/44; zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/44 mimo souvislou zástavbu města Jeseníku a obcí Bělá pod Pradědem, Česká Ves a Písečná, která se okrajově týká i území obce Mikulovice; dopravní tahy na Kladsko se území obce Mikulovice netýkají*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Mikulovice prochází řada značených pěších turistických tras, cyklotras a cyklostezek, některé z nich pokračují na území Polska; v platném územním plánu jsou navrženy další cyklotrasy a cyklostezky, Změnou č. 1 se koncepce pěších turistických tras a cyklotras nemění*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – *v platném územním plánu jsou plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu vymezeny, i když v nevelkém rozsahu – obec Mikulovice není významnějším rekreačním střediskem; zemědělská výroba v obci je stabilizovaná, dřevozpracující průmysl nemá v obci tradici, vymezené plochy výroby a skladování však lze v případě zájmu využít i pro dřevozpracující průmysl; tato koncepce se Změnou č. 1 nemění*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *v řešeném území je zemědělská výroba podhorského charakteru provozována, převážnou většinu zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty, tedy louky a pastviny; značná část orné půdy je zatravněna, prostor pro další zatravnění již na území obce není*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *tento požadavek se obce Mikulovice netýká*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *konkrétní opatření ke snížení povodňových rizik nejsou v platném územním plánu navržena, s výjimkou navrženíh zasakovacích pásů, průlehů a záchytných příkopů pro ochranu zástavby v ulici Na Bukovci před extravilánovými vodami; obecně jsou však stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v krajině přípustná.*

Politika územního rozvoje ČR dále v bodech (75c) a (75d) vymezuje dvě specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

- (75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- (75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Do obou specifických oblastí spadá území ORP Jeseník bez obcí v severní a jižní části; dle grafického znázornění těchto specifických oblastí v PÚR ČR (schéma 3b a 3c) není zcela jasné, zda území obce Mikulovice do těchto specifických oblastí spadá.

Dle sdělení Ministerstva pro místní rozvoj je vymezení těchto specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo životního prostředí, resp. Výzkumný ústav pro krajinu) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v současné době zpracovány nejsou, a proto je nelze do územního plánu zpracovat.

- **Záměry dopravní infrastruktury**

Na území obce Mikulovice nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné záměry dopravní infrastruktury.

- **Záměry technické infrastruktury a související záměry**

Na území obce Mikulovice nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné záměry technické infrastruktury ani záměry související.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Mikulovice žádné další úkoly nejsou stanoveny.

D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024.

Na území obce Mikulovice je v Územním rozvojovém plánu vymezen pouze koridor nad-regionálního územního systému ekologické stability s vloženým regionálním biocentrem:

(371) NRBK88-2007-89-487-PL

Název: NRBK (88-2007) – Smolný (89) – Rychlebské hory – Račí údolí (487) – hranice ČR/Polsko

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí:

Vrbno pod Pradědem, Karlovice, Holčovice, Heřmanovice.

Na území Olomouckého kraje:

Na území obcí:

Zlaté Hory, Mikulovice, Česká Ves, Písečná, Supíkovice, Jeseník, Vápenná, Lipová-lázně, Černá Voda, Žulová, Skorošice, Uhelná, Javorník, Bílá Voda.

V platném územním plánu je tento nadregionální biokoridor včetně vloženého regionálního biocentra vymezen.

D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, Aktualizace č. 4, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/20021, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2022 a Aktualizace č. 5, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2022 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému

ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Priority územního plánování Olomouckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a ve Změně č. 1 Územního plánu Mikulovice jsou respektovány takto (**uvedeny jsou pouze ty priority, které se týkají obce Mikulovice, které mají vazbu na Změnu č. 1, a které jsou řešitelné územním plánem**):

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje – *platný územní plán i Změna č. 1 zachovávají stabilní postavení obce v polycentrické struktuře;*
- 3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území – *v platném územním plánu je zlepšení dopravní dostupnosti území řešeno návrhem přeložky silnice I/44; Změnou č. 1 se tato koncepce nemění;*
- 3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) – *v platném územním plánu jsou plochy pro novou obytnou výstavbu i pro rozvoj rekreace a občanského vybavení vymezeny v dostatečném rozsahu; Změnou č. 1 se tato koncepce nemění;*
- 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území – *podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území jsou v platném územním plánu stanoveny a Změnou č. 1 se nemění;*
- 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – *tyto podmínky jsou v platném územním plánu obecně vytvořeny umožněním realizace staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.*

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

- 4.7.3. vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území – *v ZÚR OK je na území obce Mikulovice vymezen pouze koridor pro přeložku silnice I/44; tento koridor je v platném územním plánu vymezen a Změnou č. 1 se nemění;*

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území jsou v platném územním plánu stanoveny a Změnou č. 1 se nemění*

5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO – *v ptačí oblasti Jeseníky jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy pouze v minimálním rozsahu a pro takové využití, které hodnoty ptačí oblasti nemůže ohrozit; Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy v ptačí oblasti Jeseníky nevymezují*

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší – *Změnou č. 1 se v Mikulovicích vymezuje zastavitelná plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny; vymezená plocha není ve střetu s chráněnými územími přírody – neleží v CHKO Jeseníky, ani v ptačí oblasti Jeseníky;*

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích – *na území obce Mikulovice zasahuje významný dopravní záměr – přeložka silnice I/44, která odvede tranzitní dopravu mimo zastavěná území města Jeseníku a obcí Bělá pod Pradědem, Česká Ves a Písečná; koridor pro přeložku je v platném územním plánu vymezen a Změnou č. 1 se nemění;*

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami – *v obci Mikulovice je na veřejný vodovod napojeno cca 70 % obyvatel, v platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu do Kolnovic a do dalších lokalit, ve kterých dosud vodovod vybudován není;*

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů – *v obci je vybudována splašková kanalizace, zakončená na ČOV, na kterou je napojeno 90 % obyvatel obce; v územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace do lokalit, ve kterých dosud kanalizace vybudována není;*

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – *Změnou č. 1 dochází k záboru zemědělské půdy pouze pro jednu zastavitelnou plochu, a to pro plochu pro výstavbu fotovoltaické elektrárny – 10,26 ha ve IV. a V. třídě ochrany; jde o stavbu ve veřejném zájmu;*

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití – *v územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování kompostárny;*

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny – *ochrana krajiny a krajinného rázu včetně zajištění environmentálních a estetických funkcí krajiny a ekosystémů je zajištěna již v platném územním plánu; realizací stavby fotovoltaické elektrárny, pro kterou je ve Změně č. 1 vymezena nová zastavitelná plocha, k ohrožení hodnot krajiny, k narušení krajinného rázu ani k fragmentaci krajiny nedojde;*

- 5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – *splněno již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se vymezení ÚSES v zásadě nemění, je provedena pouze drobná úprava vymezení regionálního biocentra OK 46, v návaznosti na zrušení koridoru technické infrastruktury T-Z6;*
- 5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel; zajištění prostupnosti krajiny v prostoru přeložky silnice I/44 nelze řešit územním plánem, musí být řešeno v projektové dokumentaci stavby;*
- 5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin
- 5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemísitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území – *v územním plánu jsou všechna ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území i dobývací prostor respektována, chráněné ložiskové území a dobývací prostor v Kolnovicích (štěrkopísky) je vymezeno jako plocha těžby všeobecné GU.1, plochy ložiska nevyhrazeného nerostu (štěrkopísky) jako plocha změny v krajině K.GU-1;*
- 5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví
- 5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány) – *na území obce Mikulovice zasahuje významný dopravní záměr – přeložka silnice I/44, která odvede tranzitní dopravu mimo zastavěná území města Jeseníku a obcí Bělá pod Pradě-*

dem, Česká Ves a Písečná; koridor pro přeložku je v platném územním plánu vymezen a Změnou č. 1 se nemění.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění v odst. 6. zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí. V odst. 6.5. je vymezena rozvojová oblast nadmístního významu **RO4 Jeseník (Mikulovice)**, která zahrnuje podstatnou část území obce Mikulovice (bez k.ú. Široký Brod). Pro rozvojovou oblast nadmístního významu RO4 Jeseník (Mikulovice) jsou v odst. 6.5.2. stanoveny následující úkoly pro územní plánování obcí:

- 6.5.2.1. koordinovat rozvojové záměry s exploatací ložisek nerostných surovin a s limity u podmíněně vyhovujícího území (dle zásad pro ochranu a exploataci ložisek NS) – *v platném územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha těžby nerostů a plocha pro rozšíření těžby v Kolnovicích; Změnou č. 1 se do těchto ploch nezasahuje, nové plochy těžby se nevymezují;*
- 6.5.2.2. z hlediska přípustnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. střety řešitelnými – *stabilizovaná plocha těžby nerostů i plocha pro rozšíření těžby (plochy těžby všeobecné) jsou vymezeny v Kolnovicích, v lokalitě, která je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje označena jako objekt s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety;*
- 6.5.2.3. koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody – *zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, nejsou situovány v záplavovém území a nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody;*
- 6.5.2.4. zpřesnit a chránit koridory pro:
 - a) přeložky komunikace I/44 – *pro výstavbu přeložky silnice I/44 je v platném územním plánu vymezen příslušný koridor v souladu se ZÚR OK; Změnou č. 1 se do vymezeného koridoru nezasahuje;*
- 6.5.2.5. řešit územní souvislosti:
 - a) s rozšířením rozvodny v České Vsi – *rozšíření rozvodny v České Vsi se území obce Mikulovice netýká;*
 - b) potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.) – *v platném územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha těžby nerostů a plocha pro rozšíření těžby v Kolnovicích; Změnou č. 1 se do této plochy nezasahuje, nové plochy těžby se nevymezují;*
- 6.5.2.6. pro budoucí exploataci nerostných surovin se považuje za problematickou oblast CHKO Jeseníky a kulturní krajinná oblast KKO5 – *v platném územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha těžby nerostů a plocha pro rozšíření těžby v Kolnovicích; lokalita neleží ani v CHKO Jeseníky ani v kulturní krajinné oblasti KKO5;*
- 6.5.2.7. zabývat se možnými důsledky prohloubení integrace regionu s Polskem – *není předmětem řešení Změny č. 1;*

6.5.2.8. řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón) – *platný územní plán respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny; Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce ani krajiny nemění, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha, pro fotovoltaickou elektrárnu.*

Podmínky pro využití území v rozvojových oblastech jsou stanoveny v odst. 7.; ke Změně č. 2 se vztahují zejména:

- 7.1. na rozvojové oblasti nahlížet jako na území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území. Současně zde minimalizovat negativní dopady v oblasti životního prostředí – *v platném územním plánu jsou tyto požadavky respektovány, Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha, pro výstavbu fotovoltaické elektrárny;*
- 7.4. zvýšenou pozornost a podporu věnovat využití a rekonverzi bývalých a stávajících nevyužitých výrobních areálů tzv. „brownfields“ – *veškeré plochy brownfields jsou pro nové využití navrženy již v platném územním plánu, jde především o nové využití bývalého vojenského areálu Muna; Změnou č. 1 se tyto záměry nemění;*
- 7.5. vytvářet podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch pro malé a střední podniky v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích, zejména vysoké nezaměstnanosti – *v platném územním plánu jsou zastavitelné plochy pro rozvoj výroby malého a středního typu vymezeny, Změnou č. 1 se nové plochy nevymezují.*

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území obce Mikulovice **do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3 ZÚR OK, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9. (SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník) a 11. (další specifické oblasti vymezené v ZÚR OK). Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu – plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji, jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a skladování, plochy pro rozvoj občanského vybavení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu; pro vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající dopravní a technická infrastruktura. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je v platném územním plánu stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného území i krajiny. Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha – pro výstavbu fotovoltaické elektrárny a doplňují se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, směřující k větší ochraně ploch ve volné krajině.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, kap. A.4. jsou vymezeny **plochy a koridory nadmístního významu**; na území obce Mikulovice jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu pro:

Dopravní infrastrukturu – dle bodu:

20. Na území obcí hájit koridory pro tyto návrhy na dostavbu a modernizaci silničních a dálničních tahů mezinárodního a republikového významu:

20.3. pro zajištění dopravní obsluhy území okresu Jeseník návrh přeložek na trase sil. I/44:

20.3.2. v úseku Šumperk – Jeseník – Mikulovice – státní hranice jako dvoupruhové komunikace včetně tunelů pod Červenohorským sedlem (D72), Křížovým vrchem (D75) a v Loučné nad Desnou (D76);

Pro přeložku silnice I/44 je v platném územním plánu vymezen koridor SK-Z8; Změnou č. 1 se jeho vymezení nemění, mění se pouze jeho označení, v souladu s jednotným standardem, na CNZ.D7.

Leteckou dopravu – dle bodu:

30. Respektovat v území tyto plochy nadmístního významu:

30.2. stávající veřejné vnitrostátní letiště Hranice, Šumperk, Mikulovice;

Plocha stávajícího letiště je v platném územním plánu vymezena a Změnou č. 1 se nemění.

Ostatní dopravu – dle bodu:

33. V ÚP obcí je nutno akceptovat vedení cyklistických tras základní sítě, které jsou ZÚR OK definovány pouze textově níže uvedenými koridory:

33.2. cyklistické trasy II. třídy – č. 54 úsek Mikulovice, CZ/PL – Písečná, č. 53 Písečná – Jeseník – Hanušovice, č. 51 Hanušovice – Bludov – Mohelnice – Litovel – Olomouc, č. 47 Olomouc, č. 52 Hanušovice – Králíky – Mladkov, č. 55 Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Rejvív – Jeseník.

Tato cyklotrasa je již v území vyznačena, s označením 4 – Moravská stezka, EV9.

Územní systém ekologické stability – dle bodu 72:

- nadregionální biokoridor K 86
- biocentra OK 46 Olešnice, 482 Čertovy kameny
- regionální biokoridor OK 59.

Všechny uvedené části nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v platném územním plánu vymezeny a Změnou č. 1 se nemění, s výjimkou drobné úpravy vymezení regionálního biocentra OK 46 Olešnice.

Dle bodu 75. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou na území obce Mikulovice vymezena **území s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin**; pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí jsou stanoveny tyto zásady:

75.1. Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. Každá z těchto skupin má stanovené zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů:

75.1.1. objekt lze využít částečně nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) – zásada č. 1;

75.1.1.1. podmínkami se chápe – zásady využití objektu lze stanovit až na základě:

a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákonů složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;

b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů);

75.1.2. objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) – zásada č. 2;

75.1.3. objekt nelze využít komplexně (je zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, v současné době převažují zákonem chráněné zájmy o dílčích složkách ŽP nad zájmem využití ložiska) – zásada č. 3.

Na území obce Mikulovice je vymezeno šest lokalit, dvě z nich jsou charakterizovány jako objekt, který nelze využít komplexně, tři jako objekt, který lze využít částečně nebo podmíněně a jedna jako objekt, který lze využít v plném rozsahu – jde o dobývací prostor Mikulovice u Jeseníka; Změnou č. 1 se do žádné z těchto lokalit nezasahuje.

Dle bodu 77.5. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je jihozápadní okraj území obce Mikulovice součástí **kulturní krajinné oblasti Jesenická kotlina**, která je vymezena v rámci správních území obcí Jeseník, Česká Ves, Mikulovice, Bělá pod Pradědem, Lipová-lázně (KKO5). Pro vymezené kulturní krajinné oblasti jsou v bodě 78. stanoveny zásady pro provádění změn v území:

78.1. je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);

78.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);

78.3. je nepřípustné:

78.3.1. umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích);

- 78.3.2. výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
- 78.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;
- 78.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

Vzhledem k tomu, že KKO5 zasahuje pouze na území obce, pokryté lesními porosty, které je zcela bez zástavby a bez rozvojových záměrů, jsou tyto zásady respektovány.

Dle bodu 80. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá území obce Mikulovice do dvou **krajinných celků**:

- Převážná část území obce je součástí krajinného celku H. Javornické úpatí – Niské Slezsko. Jde o vrcholně středověkou zemědělskou krajinu. Na jihozápadě je celek ohraničen hřebenem Rychlebských hor, na severu je krajina otevřena až k Sudetskému podhůří. V tomto krajinném celku je žádoucí udržení typické sídelní struktury dlouhých spádnicových řetězových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou. Je nutno rozvíjet fenomén menších singularit (vytěžené a často zatopené lomy a doły, úzké potoční nivy apod.).
- Jižní okraj území obce je součástí krajinného celku M. Skupina Jesenického masivu, která je tvořena masivy Hrubého Jeseníku, Rychlebských hor a Králického Sněžníku. Je tvořen novověkou sídelní krajinou s až velehorským reliéfem, která tvoří přirozenou hranici mezi Moravou a Slezskem; až do novověku šlo o prakticky neosídlené, neúrodné území. Marginální rozvoj sídel od 16. století se výrazně změnil ve 20. století, kdy převážilo využití pro turistiku a cestovní ruch. Osídlení bylo v 19. století prakticky zcela německé. V tomto krajinném celku je nutno udržovat přírodní charakter, s marginálním podílem zemědělství (pastevectví) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných ovšem do úpatních a úbočních poloh, mimo hřebeny hor; problém rekreačních středisek a jejich zařízení řešit koordinovaně tak, aby počet center byl co nejmenší a zbytek území byl využíván pro měkké formy rekreace; větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.
- Nepatrný jihozápadní okraj území obce je součástí krajinného celku G. Jesenické údolí. Jde o zaříznuté údolí řeky Bělé, obklopené výraznými svahy horských soustav Hrubého Jeseníku, na severovýchodě polootevřené do Niské nížiny. Jádrem tohoto krajinného celku tvoří středověká až pozdně středověká lesoplní kolonizační krajina; s výjimkou starších sídel v údolí Bělé bylo toto území osídleno až v pozdním středověku a patřilo po celou svou historii k Niskému knížectví Vratislavských biskupů. Osídlení bylo v 19. století prakticky zcela německé. V tomto krajinném celku je nutno podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí a mírnějších úbočí a podporovat živočišnou výrobu.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z uvedených zásad, zachovává přírodní charakter převážné části řešeného území, respektuje zachovanou sídelní strukturu, obklopenou otevřenou zemědělskou krajinou a nerozvíjí nadměrně rekreační funkce území. Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou dle bodů 85. a 87. na území obce Mikulovice vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

- I/44 Mikulovice – Jeseník, výstavba nového tahu – veřejně prospěšná stavba D7
- nadregionální biokoridor K 86
- biocentra OK 46 Olešnice, 482 Čertovy kameny
- regionální biokoridor OK 59.

Přeložka silnice I/44 je v platném územním plánu jako veřejně prospěšná stavba vymezena a Změnou č. 1 se nemění. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v celém rozsahu, Změnou č. 1 se jako veřejně prospěšná opatření vymezují pouze ty části ÚSES, které nejsou funkční, v souladu s bodem 87.1. ZÚR OK, kde je uvedeno:

87.1. v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOVICE SE ZADÁNÍM ZMĚNY

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo obce Mikulovice na svém zasedání dne 26. 9. 2023.

Obsah Změny č. 1 byl usnesením zastupitelstva obce schválen takto:

„Změna ÚP Mikulovice na pozemku p.č. 4614 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka spočívá ve změně plochy pro zemědělství na plochu FVE – fotovoltaické elektrárny v rozsahu dle zákresu do snímku ortofotomapy se záměrem na této ploše realizovat dočasnou stavbu fotovoltaické elektrárny společnosti ČEZ a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53, IČ: 452 74 649.“

Požadavek je splněn, pro stavbu fotovoltaické elektrárny je Změnou č. 1 vymezena zastavitelná plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů Z.VE-1-1.

Splnění Pokynů na úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice

Požadované úpravy:

1. Na základě **přípomínky SILERI Group s.r.o.**, IČ: 28602102, sídlo: Fibichova 467/12, 779 00 Olomouc, upravit vymezení stabilizované plochy DL tak, aby svým rozsahem odpovídala stávajícímu Územnímu plánu Mikulovice. Část pozemku parc. č. 4758 využívaná společně

Územní plán Mikulovice – Odůvodnění Změny č. 1 – II.A. Textová část

Květen 2025

39

s hangárem bude součástí plochy DL. Plánované rozdělení pozemku parc. č. 4758 bude v souladu s platným ÚP Mikulovice, rovněž i se Změnou č. 1 ÚP Mikulovice.

Odůvodnění: Připomínce bude vyhověno. Podatel připomínky je vlastníkem stavby „Plachtový hangár pro vrtulník, letiště Mikulovice“ (dále jen stavba), který je realizován na pozemku parc. č. 4758 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka. Pozemek je ve vlastnictví Ing. Ivana Kasala, Mikulovice. Stavba byla realizována na základě stavebního povolení vydaného Úřadem pro civilní letectví a následně v srpnu 2023 zkolaudována. Část pozemku parc. č. 4758 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka se dle platného ÚP Mikulovice nachází ve stabilizované ploše DL – plochy letecké dopravy. Stavba byla v rámci územního řízení kladně posouzena z hlediska souladu s územním plánem. Na základě změny katastrální mapy došlo rovněž v této lokalitě ke změně hranic mezi pozemky parc. č. 4758, 4290/1 a 4289. Pozemek parc. č. 4758 je v KN veden jako orná půda, pozemky parc. č. 4290/1 a 4289 jsou evidovány jako ostatní plocha – ostatní dopravní plocha. Již povolená a realizovaná stavba souvisí s reálem letiště a je s ním funkčně propojena. Územní plán musí respektovat vydaná územní rozhodnutí, případně stávající stavby. Vlastník stavby a podatel připomínky uvádí, že v současné době se zpracovává geometrický plán na rozdělení pozemku parc. č. 4758, který bude řešit oddělení pozemku určeného pro leteckou dopravu od zbývajících částí zemědělské půdy.

Splněno, vymezení stabilizované plochy dopravy letecké DL je upraveno podle skutečného stavu.

2. Na základě připomínky **Ředitelství silnic a dálnic s.p.**, IČO: 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, upravit popis VPS VD.1 – „přeložka sil. I/44, včetně vyvolaných přeložek místních komunikací“ na VD.1 „přeložka sil. I/44, včetně souvisejících staveb“. V návrhu Změny ÚP v kap. A.4. Koncepte veřejné infrastruktury, v bodě A.4.1. Dopravní infrastruktura v bodě 3. uvedeno – Na území obce hájit koridory pro přeložku silnice I/44 včetně souvisejících staveb CNZ.D7. V kap. A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci je pro stavby dopravní infrastruktury, včetně staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání vymezena stavba VD.1 – přeložka silnice I/44, včetně vyvolaných přeložek místních komunikací.

Splněno, popis veřejně prospěšné stavby VD.1 je upraven dle požadavku.

3. Požadavek stanoviska dotčeného orgánu – **Ministerstvo průmyslu a obchodu:**
 - Do koordinačního výkresu Změny č. 1 ÚP Mikulovice zakreslit všechny limity využití území, které byly poskytnuty v rámci poskytování údajů o území v rámci průběžné aktualizace územně analytických podkladů v souladu s platným stavebním zákonem. Od doby zpracování návrhu Změny ÚP bylo vydáno v říjnu 2024 rozhodnutí o změně vymezení dobývacího prostoru č. 71142 Mikulovice u Jeseníka. Nová data byla ze strany OBÚ předána KÚ Olomouckého kraje v rámci 7. úplné aktualizace územně analytických podkladů kraje 2025 v únoru 2025. Vymezení dobývacího prostoru upravit v koordinačním výkrese návrhu Změny ÚP Mikulovice upraveno podle těchto předaných dat.
 - V koordinačním výkrese upravit číslo výhradního ložiska Mikulovice u Jeseníka. Chybné označení č. 32552800 bude nahrazeno správným – č. 32525800.

Splněno, vymezení dobývacího prostoru DP 71142 je opraveno, označení výhradního ložiska Mikulovice u Jeseníka je nahrazeno správným označením B 3252800.

4. Požadavek stanoviska dotčeného orgánu – **Sekce majetková MO ČR, odbor ochrany územních zájmů:**

- zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace:
 - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Splněno.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Olomouckého kraje po posouzení navrženého obsahu Změny č. 1 konstatoval, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost významné lokality a ptačí oblasti a že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. SDĚLENÍ JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 nebyla vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitolu.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 nebyla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 100 stavebního zákona vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

I.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 8. 2024. Do zastavěného území se tím přičleňují zastavitelné plochy, na kterých již byla výstavba realizována (původní vymezené zastavitelné plochy SO-Z2 a SO-Z19). Další drobné dílčí úpravy vymezení zastavěného území vyplynuly z aktuální katastrální mapy.

I.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Změnou č. 1 se základní koncepce rozvoje území obce, stanovená v platném Územním plánu Mikulovice, nemění; hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovené v bodech 3. a 4. platného územního plánu, se Změnou č. 1 zásadně nemění – i nadále zůstávají hlavními cíli rozvoje obce regenerace stávajících ploch a příprava nových ploch pro zařízení určená pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, pro kulturní vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, příprava ploch a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času, příprava zastavitelných ploch pro bydlení, příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesel a služeb, opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields), zlepšení obslužnosti území obce a kvalitního zapojení do dopravního systému Olomouckého kraje, rozvoj technické infrastruktury, rozvoj cestovního ruchu, ochrana přírodních a kulturních hodnot a založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny.

Zásady ochrany kulturních, historických a přírodních hodnot území se Změnou č. 1 nemění, výčet a zákres hodnot území je ale aktualizován.

Územní plán Mikulovice – Odůvodnění Změny č. 1 – II.A. Textová část

Květen 2025

• Ochrana kulturních hodnot

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje především nemovitá kulturní památka, evidovaná v Seznamu kulturních památek ČR (kostel sv. Mikuláše, rejstř. č. 102045), dále pak památky místního významu a území s archeologickými nálezy.

Změnou č. 1 je do územního plánu doplněn zákres území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) jsou na území obce evidována následující území s archeologickými nálezy:

- ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 14005)
- ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 14006)
- ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 14007)
- ÚAN II – pásmo (ID SAS 33073)
- ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 14010)
- ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 14011).

Do legendy Koordinačního výkresu je doplněna poznámka „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranných pásem hřbitovů.

• Ochrana přírodních hodnot

Přírodní hodnoty na území obce Mikulovice jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Jeseníky a Ptačí oblastí Jeseníky, dále pak památnými stromy, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků; v platném územním plánu jsou všechny přírodní hodnoty území respektovány. Zastavitelná plocha Z.VE-1-1, vymezená Změnou č. 1 pro stavbu fotovoltaické elektrárny, neleží ani v CHKO Jeseníky ani v Ptačí oblasti Jeseníky, nezasahuje do souvislých lesních celků ani do ploch ÚSES.

Chráněná krajinná oblast Jeseníky, vyhlášena výnosem MK ČSR č.j. 9886/1969 – jihozápadní část území obce leží v CHKO Jeseníky; v platném územním plánu je hranice a zonace CHKO zakreslena, Změnou č. 1 se vymezení hranice CHKO nemění, upravena je zonace CHKO – ruší se vymezení I. zóny CHKO, které na území obce Mikulovice nezasahuje.

Ptačí oblast Jeseníky, kód lokality: CZ0711017, vyhlášena Nařízením vlády č. 599/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Jeseníky – jihozápadní část území obce je součástí Ptačí oblasti Jeseníky; v platném územním plánu je hranice ptačí oblasti zakreslena, Změnou č. 1 se její vymezení nemění.

Památné stromy – na území obce Mikulovice je vyhlášeno 5 památných stromů:

- Dub letní v Širokém Brodě (kód 105076)
- Dub u Dlabačů (kód 100007)
- Tis v Mikulovicích (kód 100026)
- 2 lípy u pomníku svatého Jana Nepomuckého (kód 100006);

v platném územním plánu jsou památné stromy zakresleny, Změnou č. 1 se jejich zákres nemění.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 1 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zakres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Jihozápadní výběžek území obce Mikulovice je součástí jádrového území, migrační koridory ani kritická místa zde nejsou vymezena. Jádrové území zahrnuje území pokryté souvislými lesními porosty, kde se s novou výstavbou ani s jinými rozvojovými záměry neuvažuje.

Ochranná pásma lesa – Změnou č. 1 je aktualizován také zakres „ochranného pásma lesa“, tj. vzdálenosti, ve které dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, může orgán státní správy lesů stanovit

podmínky v zájmu ochrany lesa; podle znění zákona, platného od 1. 1. 2024, se tato vzdálenost snížila z 50 m na 30 m.

Významné geologické lokality – na území obce Mikulovice jsou evidovány čtyři významné geologické lokality:

- Široký Brod (pravý břeh Bělé) (ID 809) – stará rýžoviště.
- Mikulovice – řeka Bělá (ID 2549) – baze hlavní terasy řeky Bělé – výchoz pod zdí kolem Mikulovického.
- Mikulovice – zašlý lom (ID 2551) – zašlý lůmek v okraji lesa.
- Kolnovice – pískovna (ID 2582) – stará pískovna.

V platném územním plánu jsou významné geologické lokality vyznačeny, Změnou č. 1 je jejich zákres upřesněn.

Poddolovaná území – na území obce Mikulovice nejsou evidována.

Sesuvná území – na území obce Mikulovice jsou evidována dvě sesuvná území:

Pořadí na listu základní mapy	Mapový list (1 : 10 000)	Klasifikace	Aktivita
2	14-22-15	Sesuv	Aktivní
3	14-22-20	Sesuv	Aktivní

V platném územním plánu jsou sesuvná území vyznačena, Změnou č. 1 je jejich zákres upřesněn.

Ložiska nerostných surovin – na území obce Mikulovice se nacházejí následující chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin a dobývací prostory:

ID	Název	Surovina/Nerost	Těžba/Využití	Organizace
CHLÚ 22120000	Terezín-Mikulovice (Kolnovice)	Štěrkopísky		
CHLÚ 25280000	Mikulovice u Jeseníka	Zlatonosná ruda/zlato-kov, Zlatonosná ruda, Abraziva, Štěrkopísky, Staurolit		
B 3221200	Mikulovice u Jeseníka- Kolnovice	Štěrkopísky	Současná povrchová	Oldřich Psotka
B 3252800	Mikulovice u Jeseníka	Staurolit, Štěrkopísky, Zlatonosná ruda/zlato-kov, Zlatonosná ruda, Abraziva	Dosud netěženo	Česká geologická služba
D 5275700	Mikulovice u Jeseníka- Terezín	Štěrkopísky	Současná povrchová	Oldřich Psotka
D 3221201	Kolnovice-Mikulovice	Štěrkopísky	Dřívější povrchová	Oldřich Psotka
D 3058700	Mikulovice u Jeseníka	Cihlářská surovina	Dosud netěženo	Neuvedena
D 3220400	Písečná-východ	Štěrkopísky	Dosud netěženo	Neuvedena
DP 71142	Mikulovice u Jeseníka	Štěrkopísek	Ložisko těžené	Oldřich Psotka

CHLÚ chráněné ložiskové území

B výhradní ložisko

D ložisko nevyhrazeného nerostu

DP dobývací prostor

V platném územním plánu jsou v převážné většině ložiska nerostných surovin vyznačena, Změnou č. 1 je doplněn zákres CHLÚ 25280000 a zákres ložisek nevyhrazeného nerostu, které v platném územním plánu zakresleny nejsou a upraven zákres dobývacího prostoru DP 71142, jehož vymezení bylo v říjnu 2024 změněno.

Z Koordinačního výkresu jsou vypuštěny:

- navržená ochranná pásma zemědělských výrobních areálů; v současné době se již tato ochranná pásma v územních plánech nenavrhují
- navržené ochranné pásmo stávající ČOV; ochranná pásma ČOV se v územních plánech nenavrhují.

I.3. Urbanistická koncepce

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném Územním plánu Mikulovice v bodě 6., nemění, provedené změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné. Je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha – zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů; plocha je určena pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu se v bodě 3. mění kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití; přehled změn názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v následující tabulce:

Platný územní plán		Převod do jednotného standardu	
B	Plochy bydlení	BU	Plochy bydlení všeobecného
R	Plochy rekreace	RU	Plochy rekreace všeobecné
RH	Plochy hromadné rekreace	RH	Plochy rekreace hromadné
RI	Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality	RI	Plochy rekreace individuální
RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	RZ	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách
O	Plochy občanského vybavení	OU	Plochy občanského vybavení všeobecného
OV	Plochy veřejné vybavenosti	OV	Plochy občanského vybavení veřejného
OK	Plochy komerčních zařízení	OK	Plochy občanského vybavení komerčního
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	OS	Plochy občanského vybavení sportu
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů
OX	Plochy občanského vybavení specifických forem	OX	Plochy občanského vybavení jiného
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	DS	Plochy dopravy silniční (<i>silnice a významné místní komunikace</i>) Plochy dopravy jiné (<i>účelové komunikace</i>)
DS	Plochy silniční dopravy		
DZ	Plochy drážní dopravy	DD	Plochy dopravy drážní
DL	Plochy letecké dopravy	DL	Plochy dopravy letecké
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné
TV	Plochy pro vodní hospodářství	TW	Plochy vodního hospodářství
TO	Plochy technického zabezpečení obce	TO	Plochy nakládání s odpady
P	Plochy veřejných prostranství	PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných
SO	Plochy smíšené obytné	SU	Plochy smíšené obytné všeobecné

SP	Plochy smíšené výrobní	HU	Plochy smíšené výrobní všeobecné
SK	Koridory smíšené bez rozlišení		<i>zrušeny</i>
V	Plochy výroby a skladování	VU	Plochy výroby všeobecné
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	Plochy výroby drobné a služeb
		VE	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WT	Plochy vodní a vodních toků
ZP	Plochy parků, historických zahrad	ZP	Plochy zeleně parkové a parkově upravené
ZX	Plochy zeleně sídelní a specifické	ZS	Plochy zeleně sídelní ostatní
		ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové
KZ	Plochy krajinné zeleně	ZK	Plochy zeleně krajinné
PP	Plochy přírodní	NU	Plochy přírodní všeobecné
Z	Plochy zemědělské	AU	Plochy zemědělské všeobecné
L	Plochy lesů	LU	Plochy lesní všeobecné
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	MU.r	Plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová
NT	Plochy těžby nerostů	GU	Plochy těžby všeobecné

Vymezení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch i transformačních ploch je upraveno na základě aktuální katastrální mapy.

V bodě 6.5.2.2. Textové části se původní text „návrh sídelní zeleně mezi plochami bydlení a železniční tratí“ nahrazuje textem „návrh zeleně zahradní a sadové mezi plochami bydlení a železniční tratí“; důvodem pro tuto úpravu je rozčlenění původních ploch zeleně sídelní a specifické ZX na plochy zeleně sídelní ostatní ZS a na plochy zeleně zahradní a sadové ZZ. U navržených ploch zeleně mezi plochami bydlení a železniční tratí považujeme za vhodnější využití zahrady a sady, protože jde o soukromé pozemky navazující na obytnou zástavbu, na kterých by realizace sídelní zeleně, tj. veřejně přístupné zeleně byla nepravděpodobná, už jen z toho důvodu, že jde o plochy nepřístupné ze stávajících komunikací.

Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

Změnou č. 1 jsou v bodě č. 8. provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch, obsažených v platném územním plánu:

- Původně vymezená plocha přestavby v prostoru bývalého vojenského areálu Muna – plocha rekreace R-P1 – se mění na zastavitelnou plochu rekreace všeobecné Z.RU-2. V jednotném standardu mohou být transformační plochy (dříve plochy přestavby) vymezeny pouze uvnitř zastavěného území, což není tento případ – jako zastavěné území jsou v tomto prostoru vymezeny pouze jednotlivé stavby; celý areál nelze jako zastavěné území vymezit, protože zahrnuje převážně lesní pozemky.
- Ruší se původně vymezené zastavitelné plochy, definované jako koridory dopravní infrastruktury s označením D-Z1, D-Z2, D-Z3, D-Z4, D-Z5, D-Z7, D-Z9, D-Z10, D-Z12, D-Z13, D-Z14, D-Z16 a D-Z17. Tyto koridory byly v platném územním plánu vymezeny jednak pro vybudování navržených účelových komunikací, které již jsou realizovány a vymezeny jako stabilizované plochy dopravy jiné DX, jednak pro úpravy a přestavby některých stávajících komunikací, které již rovněž byly realizovány, případně pro vybudování chodníků a cyklotras, které jsou buď již vybudovány nebo pro ně není účelné vymezovat samostatný

koridor, protože stavby chodníků, cyklotras a cyklostezek se Změnou č. 1 připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

- Naopak se doplňuje nová zastavitelná plocha dopravy silniční, s označením Z.DS-18, která nahrazuje smíšený koridor bez rozlišení SK-Z1, vymezený v platném územním plánu; koridor byl určen pro stavbu místní komunikace včetně křižovatky se silnicí I/44.
- Původně vymezené zastavitelné plochy, definované jako plochy a koridory technické infrastruktury s označením T-Z1 až T-Z19, T-Z21 až T-Z25 a T-Z27 až T-Z35 se ruší; tyto koridory byly v platném územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy pro stavby sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace, plynovodu a vedení VN; v převážné většině jsou vymezeny v plochách stávajících komunikací. Vymezení zastavitelných ploch pro stavby sítí technické infrastruktury je ale nadbytečné, běžně se v územních plánech zastavitelné plochy pro tento účel nevymezují. V zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou proto tyto koridory vesměs zrušeny a je ponechán pouze návrh konkrétních sítí technické infrastruktury. Jako koridory technické infrastruktury jsou ponechány pouze koridory pro navržená vzdušná vedení VN a koridory pro navržený vodovod a dešťovou kanalizaci mimo zastavěné území, a to jako koridory překryvné, nikoliv plošné.
- Ruší se zastavitelné plochy veřejných prostranství P-Z1 až P-Z7, P-Z9 a P-Z10; jde o plochy navržených místních komunikací, které již jsou vybudovány.
- Naopak se doplňují tři nové zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných Z.PU-10, Z.PU-11 a Z.PU-12, které nahrazují původně vymezené koridory T-Z29, SK-Z10, D-Z10 a D-Z12; koridory byly určeny pro stavby místních komunikací.
- Ruší se vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné s původním označením SO-Z2, SO-Z7 a SO-Z19; na těchto plochách již byla výstavba realizována a převádějí se do stabilizovaných ploch smíšených obytných všeobecných SU.
- Původně vymezená plocha přestavby v prostoru bývalého vojenského areálu Muna – plocha smíšená výrobní SP-P1 se mění na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní všeobecnou Z.HU-1. V jednotném standardu mohou být transformační plochy (dříve plochy přestavby) vymezeny pouze uvnitř zastavěného území, což není tento případ – jako zastavěné území jsou v tomto prostoru vymezeny pouze jednotlivé stavby; celý areál nelze jako zastavěné území vymezit, protože zahrnuje převážně lesní pozemky.
- Ruší se všechny původně vymezené zastavitelné plochy, definované jako koridory smíšené bez rozlišení s označením SK-Z.....; tyto koridory byly vymezeny pro společné vedení navržených komunikací a sítí technické infrastruktury; koridory jsou zrušeny bez náhrady, pouze původně vymezený koridor s označením SK-Z8, určený pro stavbu přeložky silnice I/44, je nahrazen překryvným koridorem s označením CNZ.D7.
- Ruší se původně vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování s označením V-Z2 a V-Z3; výrobní areály na těchto plochách jsou již vybudovány a plochy se převádějí do ploch stabilizovaných všeobecných VU.
- Vymezuje se nová zastavitelná plocha – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů Z.VE-1-1, určená pro stavbu fotovoltaické elektrárny.
- Vymezují se nové zastavitelné plochy – plochy zeleně zahradní a sadové Z.ZZ-1 až Z.ZZ-4; jde o změnu typu ploch s rozdílným způsobem využití – v platném územním plánu byly ty-

to plochy vymezeny jako navržené plochy zeleně sídelní a specifické ZX-O, bez dalšího označení.

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury

I.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená platným územním plánem, mění v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu. V platném územním plánu byly pro stavby nových komunikací, případně pro úpravy stávajících komunikací vymezeny koridory – koridory smíšené bez rozlišení SK-Z.. a koridory dopravní infrastruktury D-Z...; tyto koridory byly ale zároveň označeny jako zastavitelné plochy, což jednotný standard neumožňuje – koridor není zastavitelná plocha; může být vymezen jako koridor plošný nebo jako koridor překryvný.

Koridory smíšené bez rozlišení SK-Z... byly vymezeny pro dopravní stavby (nové komunikace nebo úpravy stávajících komunikací), ve kterých budou zároveň vedeny sítě technické infrastruktury; v řadě případů byly stávající komunikace vymezeny jako koridory smíšené bez rozlišení SK-Z... pouze proto, že v nich bylo navrženo vedení sítí technické infrastruktury. Koridory dopravní infrastruktury D-Z... byly vymezeny pro dopravní stavby, bez navržených sítí technické infrastruktury.

Změnou č. 1 jsou všechny koridory smíšené bez rozlišení SK-Z... zrušeny a ponechává se pouze jeden koridor dopravní infrastruktury – koridor pro přeložku silnice I/44, vymezený jako koridor překryvný, s označením CNZ.D7. Ostatní koridory smíšené bez rozlišení jsou zrušeny, a to buď bez náhrady (protože komunikace, pro kterou byly vymezeny, je již vybudována, případně rozšířena) nebo jsou nahrazeny zastavitelnou plochou dopravy silniční DS. Konkrétně jsou tyto změny následující:

Označení koridoru v platném územním plánu	Změna po převedení do jednotného standardu	Specifikace
SK-Z1	Z.DS-18	Navržená místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z.VU-1, včetně křižovatky se silnicí I/44 a napojení na ulici Hlucholazskou; východní část původního koridoru SK-Z1 je zrušena, jde o stabilizovanou silnici I/44
SK-Z2	<i>zrušeno</i>	Jde o stabilizovaný úsek ulice Hlucholazské
SK-Z3	CNU.3	Koridor byl vymezen pro vybudování účelové komunikace a souběžného vedení VN; účelová komunikace je již vybudována, pro vedení VN je vymezen koridor CNU.3
SK-Z4	<i>zrušeno</i>	Koridor byl vymezen pro vybudování kanalizace a STL plynovodu v trase ulice Potoční
SK-Z5	<i>zrušeno</i>	Koridor byl vymezen pro vybudování kanalizace, kabelového vedení VN a STL plynovodu v trase ulice Sokolské
SK-Z6	<i>zrušeno</i>	Koridor byl vymezen pro vybudování vodovodu a kanalizace v trase stávající účelové komunikace
SK-Z7	<i>zrušeno</i>	Koridor byl vymezen pro rozšíření ulice Mlýnské a pro vybudování chodníku; chodník je vybudován, ulice Mlýnská je stabilizovaná

SK-Z8	CNZ.D7	Koridor byl vymezen pro přeložku silnice I/44; je nahrazen koridorem CNZ.D7
SK-Z9	<i>zrušeno</i>	Koridor byl vymezen pro vybudování účelové komunikace, ve které bylo navrženo vedení kanalizace; komunikace je již vybudována
SK-Z10	Z.PU-11	Koridor byl vymezen pro vybudování místní komunikace, vodovodu a kanalizace; je nahrazen zastavitelnou plochou Z.PU-11
SK-Z12	CNU.6	Koridor byl vymezen pro vybudování účelové komunikace a souběžného vedení VN; účelová komunikace je již v katastru nemovitostí vedena jako stávající, pro vedení VN je vymezen koridor CNU.6
SK-Z14	<i>zrušeno</i>	Koridor byl vymezen pro rozšíření stávající silnice i/44 v Širokém Brodě o společnou stezku pro chodce a cyklisty a pro vybudování kanalizace; chodník kolem silnice je již vybudován
SK-Z15	<i>zrušeno</i>	Koridor byl vymezen pro vybudování účelové komunikace a pro vybudování kanalizace a STL plynovodu; komunikace je již v katastru nemovitostí vedena jako stávající
SK-Z16	CNU.2	Koridor byl vymezen pro vybudování účelové komunikace v místě křížení s navrženým vodovodem; komunikace je Změnou č. 1 vymezena jako stávající, protože v katastru nemovitostí je již pro ni vymezen pozemek, pro vedení vodovodu je vymezen koridor CNU.2
SK-Z17	CNU.2	Koridor byl vymezen pro vybudování účelové komunikace v místě křížení s navrženým vodovodem; komunikace je Změnou č. 1 vymezena jako stávající, protože v katastru nemovitostí je již pro ni vymezen pozemek, pro vedení vodovodu je vymezen koridor CNU.2
SK-Z18	<i>zrušeno</i>	Koridor byl vymezen pro vybudování kanalizace a kabelového vedení VN 22 kV v trase stabilizované ulice Hlavní; kanalizace je již vybudována, pro kabelové vedení VN není třeba vymezovat koridor
SK-Z19	CNU.1	Koridor byl vymezen pro vybudování účelové komunikace v místě křížení s navrženým vodovodem; komunikace je Změnou č. 1 vymezena jako stávající, protože v katastru nemovitostí je již pro ni vymezen pozemek, pro vedení vodovodu je vymezen koridor CNU.1

Stejně tak jsou Změnou č. 1 zrušeny téměř všechny koridory dopravní infrastruktury; v řadě případů šlo o navržené účelové komunikace, které jsou již buď vybudovány nebo je pro ně v katastru nemovitostí vymezen pozemek, vedený jako ostatní plocha/ostatní komunikace; Změnou č. 1 jsou proto tyto pozemky vymezeny jako stabilizované plochy dopravy jiné DX. V dalších případech byl koridor dopravní infrastruktury D-Z... vymezen pro vybudování chodníku podél stávajících stabilizovaných komunikací; také zde byly tyto koridory zrušeny, protože chodníky lze v území budovat, aniž by byly vyznačeny v grafické části územního plánu.

V následujících případech je bývalý koridor dopravní infrastruktury převeden do zastavitelné plochy dopravy silniční DS, případně do zastavitelné plochy veřejného prostranství všeobecného PU takto:

Označení koridoru v platném územním plánu	Změna po převedení do jednotného standardu	Specifikace
D-Z6	Z.DS-6	Koridor byl vymezen pro šířkovou úpravu na silnici II/457

D-Z8	Z.DS-8	Koridor byl vymezen pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy bývalého vojenského areálu Muna
D-Z10	Z.PU-12	Koridor byl vymezen pro vybudování místní komunikace
D-Z11	Z.DS-11	Koridor byl vymezen pro zlepšení napojení obce Hradec-Nová Ves na silnici I/44
D-Z15	Z.DS-15	Koridor byl vymezen pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy bývalého vojenského areálu Muna

I.4.2. Obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

Pro koridor dopravní infrastruktury CNZ.D7, vymezený pro přeložku silnice I/44, se Změnou č. 1 stanoví následující podmínky využití:

Ve vymezeném koridoru CNZ.D7 se připouští umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen (silnice I/44 včetně souvisejících staveb), stavby místních a účelových komunikací, stavby komunikací pro pěší a cyklisty a stavby technické infrastruktury. Dále jsou v ploše koridoru přípustné:

- V zastavěném území stavby oplocení a stavební úpravy stávajících staveb za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci stavby přeložky silnice I/44.
- V nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a realizace ÚSES.

Z I.A. Textové části (výroku) se vypouští body č. 3., 5., 6., 7. a 8., vztahující se ke koridorům, které se Změnou č. 1 ruší a bod č. 10., který je bezpředmětný.

I.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Koncepce vodního hospodářství se Změnou č. 1 v podstatě nemění, podstatné úpravy grafického znázornění ale vyplynuly z převodu územního plánu do jednotného standardu. V platném územním plánu byly pro navržené sítě technické infrastruktury vymezeny koridory technické infrastruktury T-Z..., případně koridory smíšené bez rozlišení SK-Z.... Tyto koridory jsou Změnou č. 1 zrušeny (až na několik výjimek uvedených v dalším textu) a stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek jsou stanoveny jako přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V grafické části územního plánu – ve výkrese I.B.3. Koncepce technické infrastruktury jsou pak konkrétní navržené sítě zakresleny (v platném územním plánu byly vyznačeny pouze navržené koridory).

Veškeré vodovody a kanalizace, navržené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 1 zachovány, s výjimkou navrženého vodovodu a tlakové kanalizace, vedených v koridoru T-Z6 podél silnice II/457 do území sousedního města Zlaté Hory (k.ú. Ondřejovice v Jeseníkách), dle I.A. Textové části, bodu č. 6. „pro napojení sídla Glucholazy-Podlesie v PR na veřejný vodovod v Mikulovicích v ul. Mlýnské“. Tento záměr nemá návaznost ani v platném Územním plánu Zlaté Hory, ani není obsažen v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, kde by jako záměr nadmístního/mezinárodního významu měl být.

Dále jsou zrušeny vodovody a kanalizace, navržené jako územní rezervy, tj. pro potřeby ploch územních rezerv, v koridorech územních rezerv T-R1 až T-R5. Vzhledem k tomu, že v plochách územních rezerv nelze bez změny územního plánu realizovat žádné stavby budoucího využití, je vymezení těchto koridorů bezpředmětné.

Změnou č. 1 se v územním plánu ponechávají následující koridory:

Označení koridoru v platném územním plánu	Označení koridoru po převedení do jednotného standardu	Specifikace
T-Z1	CNU.1	Koridor pro stavbu dešťové kanalizace
T-Z2	CNU.2	Koridor pro stavbu vodovodu
T-Z16	CNU.5	Koridor pro stavbu vodovodu

Jde o koridory, vymezené pro stavby sítí technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Z I.A. Textové části (výroku), odst. b) Odvádění a čištění odpadních vod, se vypouští bod č. 11. „Při rozhodování v území bezprostředně navazujícím na plochu ČOV (TV-1) a kolem návrhů čerpacích stanic splašků, do doby stanovení pásem ochrany prostředí nepovolovat umístění staveb, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská, rekreační, potravinářské objekty, a pod.)“; jde o procesní ustanovení.

Zákres stávajících vodovodů a kanalizací a zákres ochranných pásem vodních zdrojů je aktualizován na základě aktuálních dat územně analytických podkladů.

Změnou č. 1 se doplňuje označení WT.7 až WT.12 u stávajících vodních nádrží, které byly v platném územním plánu bez označení.

I.4.4. Technická infrastruktura – energetika

Koncepce energetiky se Změnou č. 1 v podstatě nemění, podstatné úpravy grafického znázornění ale vyplynuly z převodu územního plánu do jednotného standardu. V platném územním plánu byly pro navržené sítě technické infrastruktury vymezeny koridory technické infrastruktury T-Z..., případně koridory smíšené bez rozlišení SK-Z.... Tyto koridory jsou Změnou č. 1 zrušeny (až na několik výjimek uvedených v dalším textu) a stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek jsou stanoveny jako přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V grafické části územního plánu – ve výkrese I.B.3. Koncepce technické infrastruktury jsou pak konkrétní navržené sítě zakresleny (v platném územním plánu byly vyznačeny pouze navržené koridory).

Veškeré energetické sítě, navržené v platném územním plánu, tj. vzdušné a kabelové vedení VN a STL plynovod, jsou Změnou č. 1 zachovány.

Změnou č. 1 se v územním plánu ponechávají následující koridory:

Označení koridoru v platném územním plánu	Označení koridoru po převedení do jednotného standardu	Specifikace
SK-Z3	CNU.3	Koridor pro stavbu vedení VN 22 kV
SK-Z12	CNU.6	Koridor pro stavbu vedení VN 22 kV
T-Z5	CNU.4	Koridor pro stavbu vedení VN 22 kV
T-Z22	CNU.7	Koridor pro stavbu vedení VN 22 kV

T-Z34	CNU.8	Koridor pro stavbu vedení VN 22 kV
-------	-------	------------------------------------

Jde o koridory, vymezené pro stavbu vzdušného vedení VN 22 kV.

Koridor CNU.3 je v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů Z.VE-1-1 nepatrně posunut severním směrem, o cca 10 m.

Z I.A. Textové části (výroku), odstavce b) Elektronické komunikace, jsou vypuštěny body č. 2.1. až 2.4., ve kterých jsou uváděni jednotliví operátoři komunikačních zařízení; tato informace je v územním plánu nadbytečná a podléhá častým změnám.

Zákres stávajících energetických sítí je aktualizován na základě aktuálních dat územně analytických podkladů.

Nově se Změnou č. 1 vymezuje zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů Z.VE-1-1, určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Plocha je vymezena na západním okraji k.ú. Mikulovice u Jeseníka. Předpokládaný celkový instalovaný výkon fotovoltaické elektrárny je cca 6,5 MWp; vzhledem k tomu, že trasa vedení pro vyvedení výkonu fotovoltaické elektrárny není v současné době zcela upřesněna, není ve Změně č. 1 konkrétně navržena; stavby sítí technické infrastruktury jsou v území obecně přípustné.

Vymezení plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů naplňuje republikovou prioritu územního plánování vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi, zakotvenou v čl. 31 Politiky územního rozvoje ČR v platném znění.

Vymezení plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny reaguje na současnou energetickou situaci, která je mimo výše uvedených skutečností spojených s ochranou klimatu významně negativně ovlivněna mezinárodní politickou situací a válečným konfliktem na Ukrajině. V zájmu energetické bezpečnosti ČR je třeba důsledně naplnit strategický cíl spočívající ve snížení a následně v úplném odklonu od dodávek paliv z Ruské federace. Tato skutečnost jednoznačně ukazuje potřebu změny v rámci energetického mixu a posílení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie, přitom nejde jen o to, hledat energeticky úsporná řešení, které přinášejí mimo jiné instalace FVE na stavebách (zejména střešní instalace), ale je třeba řešit a navrhovat taková řešení, která z makroenergetického pohledu přinesou koncepční energetické řešení pro posílení energetické soběstačnosti na úrovni ČR, kterým je v současné době především pozemní instalace velké fotovoltaiky.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro FVE považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a k přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Tuto skutečnost odráží zejména § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 zákona č. 458/200 Sb. (energetický zákon) dle něž je mj. výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu a dále § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. stavebního zákona, podle kterého jsou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů považovány za veřejnou technickou infrastrukturu.

I.4.5. Obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

Pro vymezené koridory technické infrastruktury se doplňuje přípustné využití pro:

- stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby železniční, stavby komunikací pro pěší a cyklisty, stavby technické infrastruktury (jiné než pro které je koridor vymezen), v zastavěném území dále také stavby oplocení a stavební úpravy stávajících staveb, v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a realizace ÚSES, za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci stavby, pro kterou je koridor určen.

Z I.A. Textové části (výroku) se vypouští body č. 4., 6., 7. a 8., vztahující se ke koridorům, které se Změnou č. 1 ruší a bod č. 10., který je bezpředmětný.

Dále se Změnou č. 1 doplňuje ustanovení, že „stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití“.

I.4.6. Občanské vybavení

Změnou č. 1 se koncepce rozvoje občanského vybavení nemění, ruší se pouze označení stabilizované plochy občanského vybavení komerčního OK-2, protože tato plocha po předigitalizování územního plánu do aktuální katastrální mapy a do jednotného standardu splýnula s plochou OK.1.

I.4.7. Veřejná prostranství

Změnou č. 1 se koncepce veřejných prostranství nemění, s výjimkou úprav, které vyplynouly z převedení územního plánu do jednotného standardu.

V platném územním plánu byly jako zastavitelné plochy veřejných prostranství P-Z... vymezeny převážně stávající místní komunikace, u kterých byla navržena jejich dílčí úprava. Podle katastru nemovitostí je většina těchto úprav provedena a dotčené plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných PU, ponechána je pouze zastavitelná plocha s původním označením P-Z8 (nově Z.PU8), pro prodloužení stávající místní komunikace – odbočky z ulice Sokolské.

Nově jsou naopak vymezeny tři zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU, a to v plochách, které byly v platném územním plánu vymezeny jako koridory technické infrastruktury T-Z..., případně koridory dopravní infrastruktury D-Z...; konkrétně jde o:

- zastavitelnou plochu Z.PU-10, vymezenou v ploše původního koridoru T-Z29 – prodloužení ulice Potoční, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z.SU9
- zastavitelné plochy Z.PU-11 a Z.PU-12, vymezené v plochách původních koridorů D-Z10 a D-Z12 – pro vybudování nové místní komunikace včetně nového mostu přes řeku Bělou.

Z I.A. Textové části (výroku) se vypouští bod č. 3.4. „doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studií)“, protože územní plán nemůže „doporučovat“ a body č. 4. a 5., vztahující se ke koridorům, které se Změnou č. 1 ruší a bod č. 10., který je bezpředmětný.

I.4.8. Nakládání s odpady

Změnou č. 1 se do kapitoly A.4. Koncepce veřejné infrastruktury vkládá podkapitola A.4.8. Nakládání s odpady, která je v platném územním plánu zařazena do kapitoly A.5. Koncepce uspořádání krajiny, s označením I.A.5.8. Nakládání s odpady. Do této kapitoly ale zásady nakládání s odpady nepatří, protože podle § 10 odst. 1, písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou stavby a zařízení pro nakládání s odpady veřejnou infrastrukturou.

Podmínky stanovené v platném územním plánu pro nakládání s odpady, se Změnou č. 1 nemění.

I.4.9. Zelená infrastruktura

Změnou č. 1 se do I.A. Textové části (výroku) doplňuje kapitola A.4.8. Zelená infrastruktura, v souladu s § 80, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zelená infrastruktura je definována jako „strategicky plánovaná síť přírodních a polopřírodních oblastí s rozdílnými environmentálními prvky, jež byla navržena a pečuje se o ni s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb, např. čištění vod, kvalita ovzduší, prostor pro rekreaci, a zmírňování a adaptace na změny klimatu. Tato síť zelených (krajina) a modrých (voda) prostor může zlepšit podmínky životního prostředí, a tím zdraví obyvatel a jejich kvalitu života. Podporuje rovněž zelenou ekonomiku, vytváří pracovní místa a zvyšuje biologickou rozmanitost. Páteří zelené infrastruktury Evropské unie je síť lokalit NATURA 2000 (Evropská komise 2016).“

Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Mikulovice jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a plochy zeleně sídelní ostatní ZS
- v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní NU, plochy lesní všeobecné LU, dále plochy vodní a vodních toků WT, především však ta část území, která je součástí lokality NATURA 2000 – Ptačí oblasti Jeseníky.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Mikulovice jsou:

- v zastavěném území zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití
- v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

I.5. Koncepce uspořádání krajiny

I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy vymezení ploch v krajině, v souvislosti s aktualizací vymezení ploch v krajině podle aktuálních katastrálních map, s převedením územního plánu do jednotného standardu a s uvedením územního plánu do souladu s platnou legislativou – je doplněno označení ploch změn v krajině, které v platném územním plánu obsaženo nebylo.

Změnou č. 1 se tedy doplňuje označení následujících ploch změn v krajině:

Označení plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K.ZK-1	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-2	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-3	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-4	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-5	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-6	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-7	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-8	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.NU-1	plochy přírodní všeobecné	plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES
K.NU-2	plochy přírodní všeobecné	plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES
K.NU-3	plochy přírodní všeobecné	plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES
K.NU-4	plochy přírodní všeobecné	plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES
K.GU-1	plochy těžby všeobecné	plocha pro rozšíření těžby nerostů
K.MU.r-1	plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová	plocha pro rekreační využití bývalého vojenského areálu

Nejde o nově vymezené plochy, pouze o doplnění chybějícího označení.

Z I.A. Textové části se vypouštějí následující body:

- bod č.3., původní znění – jde o popisný text, který nepatří do závazné části územního plánu, ale do odůvodnění
- bod č. 9.2.1., ve kterém se nepřipouští „v přírodních plochách změna kultur z trvalých travních porostů na kulturu les“ – pro toto ustanovení není žádný důvod, plochy přírodní všeobecné NU jsou vymezeny v plochách biocenter ÚSES, které jsou v převážné většině tvořeny lesy
- bod č. 10., stanovující priority při přípravě nových zastavitelných ploch – toto ustanovení je nevymahatelné, postup výstavby by musel být jednoznačně stanoven v rámci etapizace výstavby.

I.5.2. Vymezení ploch územního systému ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability, vymezeného v platném územním plánu, se Změnou č. 1 v podstatě nemění, jsou provedeny pouze dílčí úpravy vymezení ploch ÚSES na základě aktuální katastrální mapy. Dále je upraveno vymezení regionálního biocentra OK46 Olešnice (RBC.OK46), kdy se v návaznosti na zrušení koridoru technické infrastruktury T-Z6 biocentrum rozšířeno v lesním porostu až k silnici II/457. Zároveň je doplněno označení chybějících (navržených) částí ÚSES jako ploch změn v krajině, což v platném území provedeno nebylo – viz předchozí kapitolu.

I.A. Textová část (výrok) se upravuje takto:

- v bodě č. 1. se do výčtu prvků ÚSES doplňují nadregionální prvky, protože územím obce prochází nadregionální biokoridor K 86
- v bodě č. 1.2. se do přípustného využití ploch ÚSES doplňuje křížení biokoridorů a biocenter sítěmi technické infrastruktury, a to proto, že v některých případech u vedení nadmístního významu není možné se křížení biokoridoru nebo biocentra vyhnout

- z bodu č. 1.2. se vypouští text „Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody“ – jde o procesní ustanovení
- vypouští se bod č. 1.10. „vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi“ – územní plán jedné obce nemůže stanovit úkoly pro obec sousední
- vypouští se bod č. 4. „Vymezení regionálního biocentra OK 46 Olešnice se posouvá o 30 m východním směrem“ – regionální biocentrum Ok 46 Olešnice je v územním plánu jednoznačně vymezeno; pokud bylo někam posunuto, patří tato informace do Odůvodnění i s uvedením vůči čemu bylo posunuto.

I.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rekreačního využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění, pouze je aktualizován zákres cyklotras a cyklostezek podle skutečného stavu.

I.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Podmínky ochrany krajiny a krajinného rázu, stanovené platným územním plánem, se Změnou č. 1 v podstatě nemění, z Textové části I.A. se pouze vypouštějí body, které obsahují procesní ustanovení:

- 4.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;
5. Podrobnější podmínky pro umístění a ztvárnění staveb na území CHKOJ upřesní v rámci řízení o umístění stavby správa CHKOJ.

I.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

Podmínky pro využití ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 1 nemění, vymezení ploch pro těžbu nerostných surovin se nemění.

I.5.6. Ochrana území před povodněmi a suchem

Podmínky ochrany území před povodněmi a suchem se Změnou č. 1 nemění.

I.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Podmínky ochrany zvláštních zájmů se Změnou č. 1 nemění.

I.5.8. Nakládání s odpady

Změnou č. 1 se původní podkapitola kapitola I.A.5.8. Nakládání s odpady přesouvá z kapitoly A.5. Koncepce uspořádání krajiny do kapitoly I.4. Koncepce veřejné infrastruktury; podle § 10 odst. 1, písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou stavby, a zařízení pro nakládání s odpady veřejnou infrastrukturou.

I.5.9. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

Změnou č. 1 se do I.A. Textové části (výroku) doplňuje kapitola A.5.9. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury, v souladu s § 80, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Mikulovice jsou vytvořeny:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP a ploch zeleně sídelní ostatní ZS
- v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.

Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Z Textové části I.A. se vypouští bod č. 2., který obsahuje procesní ustanovení:

2. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 1 kap. I.A.6., rozhodne příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a posouzení místních podmínek.

Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Z bodu č. 6.2., ve kterém je stanovena přípustnost staveb technické infrastruktury v zastavitelných a transformačních plochách, se vypouští text „v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy“; toto omezení je nelogické, protože trasy sítí technické infrastruktury zpravidla procházejí i plochami, pro které neslouží.

Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Z bodu č. 9.1.2. se vypouští text „V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy.“ Toto ustanovení je chybné – pro plochy územních rezerv platí podmínky využití stabilizovaných ploch, případně zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, nad kterými je územní rezerva vymezena.

Vypouští se body č. 9.2. a 9.5., které obsahují procesní ustanovení:

- 9.2. v plochách nacházejících se na území CHKOJ budou při rozhodování o využití území zohledněny další podrobné podmínky stanovené diferencovaně pro jednotlivé zóny v platném Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky;
- 9.5. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude prověřeno, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

V rámci převedení platného územního plánu do jednotného standardu došlo ke změnám vymezení ploch s rozdílným způsobem využití; převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch. K větším změnám došlo pouze u následujících ploch:

- **Plochy a koridory dopravní infrastruktury D jsou sloučeny s plochami dopravy silniční DS;** v souvislosti s touto úpravou došlo k přečíslování původních stabilizovaných ploch a koridorů dopravní infrastruktury D – plocha původně označená D-2 je nově označena DS.4, jako pokračování číselné řady původních ploch dopravy silniční DS.
- **Plochy a koridory technické infrastruktury T jsou zrušeny bez náhrady;** plochy a koridory technické infrastruktury T byly v platném územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, určené pro stavby sítí technické infrastruktury, což je v rozporu s jednotným standardem.
- **Koridory smíšené bez rozlišení SK jsou zrušeny, převážně bez náhrady;** v jednom případě je koridor SK-Z8 nahrazen překryvným koridorem dopravní infrastruktury CNZ.D7 (jde o koridor pro výstavbu přeložky silnice I/44), v jednom případě je nahrazen zastavitelnou plochou dopravy silniční DS a v jednom případě zastavitelnou plochou veřejných prostranství všeobecných PU – podrobněji viz kap. I.4.1. Dopravní infrastruktura. Koridory smíšené bez rozlišení SK byly v platném územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, určené pro stavby dopravní a technické infrastruktury, což je v rozporu s jednotným standardem.

Úplný přehled změn názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v tabulce v kap. I.3. Urbanistická koncepce.

Tabulky s podrobnými podmínkami pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny v souvislosti s úpravami a změnami vymezení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a transformačních ploch – v platném územním plánu jsou tabulky velmi podrobně členěny, s rozdílnými podmínkami pro jednotlivé stabilizované plochy, zastavitelné plochy a transformační plochy – každá změna ve vymezení ploch se tedy promítne do tabulek.

Úpravy tabulek, vyplývající z převedení územního plánu do jednotného standardu, tzn. názvy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich označení a odkazy na jednotlivé zastavitelné plochy, transformační plochy, územní rezervy, apod. nejsou dále samostatně komentovány, odůvodněny jsou pouze konkrétní změny podmínek využití jednotlivých ploch.

Téměř pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, s výjimkou ploch dopravy letecké DL (plocha letiště) a ploch těžby všeobecné GU, se v odstavci „přípustné využití“ původní text „technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění provozu plochy“ nahrazuje obecnějším zněním „sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek“. Původní znění je nelogické, protože trasy sítí technické infrastruktury zpravidla procházejí i plochami, pro které nezajišťují provoz.

Dále se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mění takto:

Plochy rekreace individuální RI:

- z výčtu stabilizovaných ploch je vypuštěna plocha RI.4 (původně RI-4); tato plocha nebyla v grafické části územního plánu nalezena.

Plochy občanského vybavení veřejného OV – podmínky pro zastavitelné plochy:

- do přípustného využití se odrážka „umístění staveb a zařízení pro sociální služby“ doplňuje o text:

- včetně:
 - sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek
 - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
 - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.;

tak, aby podmínky pro zastavitelné plochy byly shodné s podmínkami pro stabilizované plochy.

Plochy občanského vybavení komerčního OK:

- z výčtu stabilizovaných ploch je vypuštěna plocha s původním označením OK-2, která se v souvislosti se zrušením koridoru SK-Z1 sloučila s plochou OK.1 (původní označení OK-1).

Plochy dopravy silniční DS:

- do výčtu stabilizovaných ploch jsou doplněny plochy DS.1 – DS.4; jde o plochy, které byly sloučeny s plochami DS v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu
- do přípustného využití je doplněno „garážování“; převedením územního plánu do jednotného standardu došlo ke sloučení původních ploch s označením D, D-2 a DS a nyní plochy dopravy silniční DS zahrnují i plochy hromadných garáží; v návaznosti na předchozí odstavec se „garáže“ vypouštějí z nepřípustného využití a stanoví se maximální výšková hladina zástavby pro patrová parkoviště a garážová stání.

Tabulka s podmínkami pro plochy dopravy silniční DS se ruší, sloučením ploch s původním označením D, D-2 a DS je duplicitní.

Doplňuje se **tabulka s podmínkami pro plochy dopravy jiné DX;** tyto plochy jsou Změnou č. 1 nově definovány a zahrnují pozemky účelových komunikací. Podmínky pro plochy dopravy jiné DX jsou stanoveny takto:

1. převažující účel využití (hlavní využití)
 - dopravní infrastruktura – účelové komunikace
2. přípustné využití:
 - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
 - cyklostezky
 - pěší komunikace
 - sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek
3. nepřípustné využití:
 - stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití
4. podmíněně přípustné využití:
 - nestanovuje se
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - nestanovují se.

Tabulka pro zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury T-Z...se ruší; Změnou č. 1 jsou koridory technické infrastruktury, označené jako zastavitelné plochy, zrušeny.

Plochy veřejných prostranství všeobecných PU:

- z výčtu zastavitelných ploch jsou vypuštěny plochy s původním označením P-Z1 až P-Z7 a P-Z9, které jsou převedeny do stabilizovaných ploch; naopak doplňují se nově vymezené zastavitelné plochy Z.PU-10, Z.PU-11 a Z.PU-12.

Plochy smíšené obytné všeobecné SU:

- výčet stabilizovaných ploch je aktualizován podle skutečného stavu – v některých případech došlo ke sloučení ploch s různým označením, tři nové stabilizované plochy jsou doplněny – jde o původní zastavitelnou plochu SO-Z19, která je již zastavěna a má nové označení SU.169, stabilizované plochy SU.167 a SU.168 jsou vymezeny v koridoru navrhované přeložky silnice I/44, který je nyní překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití (v platném územním plánu byl vyznačen jako zastavitelná plocha)
- z výčtu zastavitelných ploch jsou vypuštěny plochy s původním označením SO-Z2, SO-Z7 a SO-Z19; tyto plochy jsou již zastavěny a převedeny do ploch stabilizovaných.

Tabulka s podmínkami pro koridory smíšené bez rozlišení – zastavitelné plochy SK-Z...se ruší; tyto koridory jsou Změnou č. 1 zrušeny.

Plochy výroby všeobecné VU:

- do výčtu stabilizovaných ploch jsou doplněny plochy VU.6 a VU.7; jde o původně vymezené zastavitelné plochy V-Z2 a V-Z3, na kterých již byla výstavba realizována
- v návaznosti na úpravu uvedenou v předchozí odrážce se ruší zastavitelné plochy s původním označením V-Z1 a V-Z2.

Doplňuje se tabulka s podmínkami pro plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE, které jsou Změnou č. 1 nově definovány; Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha Z.VE-1-1 pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Podmínky pro plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů VE jsou stanoveny takto:

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna

2. přípustné využití:

- stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny
- stavby a zařízení provozního zázemí fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání
- stavby a zařízení technického vybavení
- oplocení
- doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy

3. nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:
 - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
 - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
 - občanské vybavení
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb;
 - stavby pro bydlení
 - hromadná a individuální rekreace

4. podmíněně přípustné využití:

→ nestanovuje se

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

→ nestanovují se.

Plochy vodní a vodních toků WT:

- výčet stabilizovaných ploch je doplněn o plochy WT.7 až WT.12; jde o stabilizované plochy vodních nádrží, které jsou v platném územním plánu bez označení.

Tabulka s podmínkami pro plochy zeleně sídelní ostatní ZS – navržené se Změnou č. 1 ruší; plochy zeleně sídelní ostatní, navržené v platném územním plánu s označením ZX-O jsou zrušeny a nahrazeny zastavitelnými plochami zeleně zahradní a sadové ZZ.

Doplňuje se tabulka s podmínkami pro plochy zeleně zahradní a sadové ZZ, které jsou Změnou č. 1 nově definovány; tyto plochy nahradily část ploch zeleně sídelní ostatní (stabilizovaných i navržených), protože charakter soukromých zahrad a jejich využití je jiné než u zeleně sídelní ostatní, která je podle platného územního plánu primárně určena pro veřejně přístupnou zeleň. Podmínky pro využití ploch zeleně zahradní a sadové ZZ jsou stanoveny shodně pro plochy stabilizované i pro plochy zastavitelné, a to takto:

1. převažující účel využití (hlavní využití)

→ zeleň soukromá – zahrady a sady

2. přípustné využití:

→ stavby skleníků, altánů, pergol, bazénů, apod.

→ stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků

→ sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek

→ stavby účelových komunikací, chodníků a pěších stezek

→ provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav

3. nepřípustné využití:

→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití

4. podmíněně přípustné využití:

→ nestanovuje se

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

→ nestanovují se.

Plochy přírodní všeobecné NU – podmínky pro stabilizované plochy i pro plochy změn v krajině:

- přípustné využití se upřesňuje – ruší se původní text „stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody“, který takto nelze formulovat (jde o procesní ustanovení) a nahrazuje se textem:

→ stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny

→ stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

→ stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě

→ stavby a úpravy na vodních tocích

- stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek
- nepřípustné využití se upřesňuje – ruší se původní text „stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody“, který takto nelze formulovat (jde o procesní ustanovení) a nahrazuje se textem:
 - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
 - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
 - oplocování pozemků

Plochy zemědělské všeobecné AU – podmínky pro stabilizované plochy:

- přípustné využití se doplňuje o text:
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
 - stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek
- nepřípustné využití se doplňuje o text:
 - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
 - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná.

Plochy lesní všeobecné LU – podmínky pro stabilizované plochy:

- přípustné využití se upřesňuje – ruší se původní text „stanoví příslušné právní předpisy“, který takto nelze formulovat – v územním plánu musí být jednoznačně stanoveno, co je v příslušné ploše přípustné, a nahrazuje se textem:
 - stavby pro lesní hospodářství
 - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
 - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
 - stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek
- nepřípustné využití se upřesňuje – ruší se původní text „stanovují příslušné právní předpisy“, který takto nelze formulovat – v územním plánu musí být jednoznačně stanoveno, co je v příslušné ploše nepřípustné, a nahrazuje se textem:
 - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
 - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná.

Plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová MU.r – podmínky pro stabilizované plochy:

- přípustné využití se upřesňuje – ruší se původní text „provádění údržby stávajících inženýrských sítí a komunikací“ a nahrazuje se textem:
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
 - stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek.

Plochy těžby všeobecné GU – podmínky pro stabilizované plochy i pro plochu změny v krajině:

- z přípustného využití se vypouští text „těžba nerostných surovin“; ta je uvedena jako hlavní využití a v přípustném využití je tedy duplicitní.

I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu dochází ke změně vymezení a označení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezených v platném územním plánu.

V platném územním plánu nebyly označeny jednotlivé veřejně prospěšné stavby a opatření, ale byly uvedeny koridory, ve kterých je příslušná veřejně prospěšná stavba nebo opatření navrženo; to v jednotném standardu není možné, každá veřejně prospěšná stavba musí být opatřena identifikátorem – stavby dopravní infrastruktury VD..., stavby technické infrastruktury VT... a opatření k zajištění funkce ÚSES VU... Změnou č. 1 se tedy označení veřejně prospěšných staveb a opatření mění takto:

- Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, vymezené v platném územním plánu jako plochy koridorů smíšených bez rozlišení SK-Z....., jako plochy dopravních koridorů D-Z... a jako plochy veřejných prostranství P-Z..., jsou nově označeny jako VD.1 až VD.8, novou souvislou číselnou řadou. Z původně vymezených veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury jich ale zůstává jen část, větší část navržených dopravních staveb je Změnou č. 1 zrušena – viz kap. I.4.1. Dopravní infrastruktura. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury tak zůstávají:
 - VD.1 přeložka silnice I/44, včetně souvisejících staveb
 - VD.2 úprava směrového vedení silnice II/457 (u ul. Nádražní)
 - VD.3 výstavba účelové komunikace včetně křižovatky se silnicí I/44 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.VU-1
 - VD.4 přeložka MK vč. nového mostu přes řeku Bělou včetně vyvolané úpravy zastávek a pěších tras na silnici I/44
 - VD.5 přestavba zemního tělesa stávající MK ulice Nábřežní a výstavba MK ulice Nábřežní vč. mostu přes řeku Bělou a rekonstrukce ul. Sokolské
 - VD.6 přestavba zemního tělesa stávající MK ul. Nábřežní jižně řeky Bělá a její prodloužení až k silnici III/45710 včetně mostu přes vodní náhon a vyvolané výškové úpravy silnice III/45710, ul. Hlavní
 - VD.7 výstavba účelových komunikací a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v ploše Z.HU-1
 - VD.8 výstavba místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.HU-1 a transformační plochy T.SU-2.
- Veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany, vymezené v platném územním plánu jako koridory s původním označením T-Z16 a T-Z32, jsou nově vymezeny jako liniové stavby, s označením VN.1 a VN.2.
- Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury byly v platném územním plánu vymezeny jednak jako koridory technické infrastruktury T-Z..., jednak jako plochy koridorů smí-

šených bez rozlišení SK-Z..... Změnou č. 1 se všechny tyto veřejně prospěšné stavby ruší – jde o stavby vodovodních a kanalizačních řadů, vedení VN a trafostanic; tyto stavby se běžně jako veřejně prospěšné stavby v územních plánech nevymezují, protože se pro ně pozemky nevyvlastňují.

- Veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce ÚSES, v platném územním plánu obecně definovaná jako „plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.“, jsou Změnou č. 1 označena VU.1 až VU.7 a zahrnují pouze chybějící části ÚSES – plochy změn v krajině, v souladu se zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, bodem 87.1., kde je uvedeno „v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční“.

I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 se ruší vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, a to v souladu s novým stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), který již uplatnění předkupního práva neumožňuje.

I.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Vymezení ploch územních rezerv se Změnou č. 1 nemění, mění se pouze jejich označení, v souladu s jednotným standardem.

Koridory územních rezerv, vymezené pro výhledové vedení sítí technické infrastruktury, se Změnou č. 1 ruší, stejně jako se ruší ostatní koridory technické infrastruktury.

I.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno zpracováním územní studie a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

I.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

I.12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné architektonicky významné stavby ani urbanisticky významné celky a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

I.13. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)

Tato kapitola se změnou č. 1 ruší, podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není součástí územního plánu.

I.14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se nestanovují žádná kompenzační opatření.

I.15. Vymezení pojmů

Vymezení pojmů se Změnou č. 1 upravuje v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu – viz také kap. I.3. Urbanistická koncepce.

I.16. Zdůvodnění vybrané varianty

Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice není řešena ve variantách.

I.17. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změnou č. 1 dochází u některých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území k vyloučení přípustnosti některých staveb a zařízení; jde o následující plochy:

NU – Plochy přírodní všeobecné

Jako využití nepřípustné se doplňují „stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství“ a „stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení“, v souladu s § 122, odst. 3 stavebního zákona, a to z důvodu ochrany vymezených ploch územního systému ekologické stability; plochy přírodní všeobecné zahrnují pozemky regionálních a lokálních biocenter ÚSES.

AU – Plochy zemědělské všeobecné

Jako využití nepřípustné se doplňují „stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení“, v souladu s § 122, odst. 3 stavebního zákona, a to z důvodu ochrany zemědělské půdy.

LU – Plochy lesní všeobecné

Jako využití nepřípustné se doplňují „stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu“ a „stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení“, v souladu s § 122, odst. 3 stavebního zákona, a to z důvodu zajištění ochrany lesa jako národního bohatství, tvořícího ne-

nahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

I.18. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území obce Mikulovice je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve Změně č. 1 není obsažen žádný záměr nadmístního významu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha – zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů Z.VE-1-1 ve východní části k.ú. Mikulovice u Jeseníka; plocha je určena pro stavbu fotovoltaické elektrárny. Důvody pro vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny jsou následující:

Novela zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také jako LEX OZE I, mění mj. energetický a stavební zákon a **stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu** (§ 2, odst. 2, písm. a) bod 18, § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). Souběžně bylo v rámci této novely doplněno písm. j) do § 19 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je stanovena povinnost s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účel-

né, vymezovat vhodné plochy pro výrobu a s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu vymezovat plochy pro OZE. **Zařazením OZE do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, a povinností vymezování nových ploch pro OZE v územních plánech, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu jejich rozvoje.**

Při výběru lokality pro výstavbu fotovoltaické elektrárny byla zohledněna následující kritéria:

- kladný postoj samosprávy obce,
- podpora vlastníka záměrem dotčeného pozemku,
- vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků,
- minimální výměra pozemku, nezbytného pro realizaci záměru,
- zajištění přístupu do lokality,
- respektování limitů využití daného území,
- možnost budoucího připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie; zde je klíčovým parametrem vzdálenost připojení do distribuční soustavy a její dostatečná kapacita, popřípadě zda v území není možnost vyvedení výkonu do přímé spotřeby.

Česká republika v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak podíl obnovitelných zdrojů činil pouze necelých 15 %. Je proto nutné podpořit výrobu energie z alternativních zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

Potřeba diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie je předmětem řady nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů. Česká republika v rámci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu navrhuje 22% příspěvek k evropskému cíli 32% podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030, který je stanoven směrnicí EU 2018/2001. Plnění těchto cílů je jedním z klíčových nástrojů pro plnění závazků podle Pařížské dohody, která stanovuje jako hlavní nástroj snížení rizik a dopadů změny klimatu udržení nárůstu teploty do 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí.

Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Že je jednoznačně třeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech.

Z výše uvedeného mimo jiné vyplývá, že výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů je ve veřejném zájmu a že je proto nutno vyhledávat vhodná území pro její rozvoj, což s sebou přináší nutnost uvažovat o vymezování zastavitelných ploch pro fotovoltaické elektrárny. Tento trend je patrný nejen v ČR, ale i celosvětově. „Velká fotovoltaika“ je relativně jednoduché, rychlejší a levnější řešení oproti ostatním obnovitelným zdrojům. Stejný výkon z pozemní fotovoltaiky vyjde o 80 % levněji v porovnání s fotovoltaikou na domech a o 20 % levněji než fotovoltaika na průmyslových střechách.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny nutno považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. **Výše popsaný veřejný zájem je tak srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu přírody a krajiny.**

Při zpracování Změny č. 1 bylo prověřeno, zda je pro realizaci fotovoltaické elektrárny nezbytná potřeba vymezení nové zastavitelné plochy a zda není možné využít nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, vymezených v platném územním plánu. Posouzením daného území a platného územního plánu bylo zjištěno, že na území obce Mikulovice nejsou žádné vhodné pozemky v zastavěném území nebo ve vymezených zastavitelných plochách k dispozici, proto bylo nutné vymezit plochu pro vybudování fotovoltaické elektrárny na nové ploše, v nezastavěném území.

Vymezením zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je také naplněna celorepubliková priorita územního plánování č. 31, stanovená v Politice územního rozvoje ČR v platném znění, kde se uvádí:

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Mikulovice ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – září 2024.

Zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 1, činí 10,26 ha, z toho je 10,13 ha ve IV. třídě ochrany a 0,13 ha v V. třídě ochrany. Zábor je vyhodnocen

pro zastavitelnou plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů Z.VE-1-1; plocha je určena pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

Důvody pro vymezení zastavitelné plochy pro stavbu fotovoltaické elektrárny jsou následující:

Cílem České republiky je směřovat ke klimaticky neutrální ekonomice. Předpokladem k jeho splnění je přechod na nízkoemisní a obnovitelné zdroje energie a snižování celkové spotřeby energie zvyšováním energetické účinnosti. Solární energie je z perspektivy současných společenských potřeb nevyčerpatelná, proto jsou fotovoltaické vhodným obnovitelným zdrojem energie. Česká republika zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů; podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak pouze necelých 15 %. Proto je důležité najít v tuzemsku podporu pro výrobu energie z těchto alternativních zdrojů, a to za podmínky, že tato výroba bude mimo jiné v souladu s principem udržitelného rozvoje území, jež je jedním ze základních cílů územního plánování. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a to vše s cílem posílit výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv). V této souvislosti je tedy nutné hledat vyvážené podmínky zejména ve vztahu k životnímu prostředí, mimo jiné k ochraně přírody a krajiny a k ochraně zemědělského půdního fondu.

Potřeba diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie je předmětem řady nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů. Česká republika v rámci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu navrhuje 22% příspěvek k evropskému cíli 32% podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030, který je stanoven směrnicí EU 2018/2001. Plnění těchto cílů je jedním z klíčových nástrojů pro plnění závazků podle Pařížské dohody, která stanovuje jako hlavní nástroj snížení rizik a dopadů změny klimatu udržení nárůstu teploty do 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí. Tento cíl podpořila i dohoda v rámci klimatické konference OSN COP28, která zdůrazňuje potřebu odklonu od fosilních paliv, a to zejména pomocí ztrojnásobení výroby a využití obnovitelné energie a zdvojnásobení tempa zlepšování energetické účinnosti do roku 2030.

Na výstavbě fotovoltaických elektráren má společnost ČEZ a.s. jako nejvýznamnější výrobce elektrické energie v České republice enormní zájem vzhledem k závazkům na zajištění bezpečné a spolehlivé energie, která je šetrná k životnímu prostředí a která je cenově dostupná. Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Že je jednoznačně třeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého

úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Výše popsaný veřejný zájem je srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu. Tuto skutečnost odráží zejména § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 zákona č. 458/200 Sb. (energetický zákon), dle něž je mj. výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Zdůvodnění dočasnosti záměrů

Jde o vymezení nových zastavitelných ploch pro dočasné záměry, nejde tedy o nevratnou změnu v předmětném území, kdy je v plochách předpokládána realizace dočasných staveb v délce trvání cca 30 let.

Výstavbou fotovoltaické elektrárny nedojde k žádným škodám na zemědělském půdním fondu, nebudou poškozeny příznivé fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti zemědělské půdy vzhledem ke skutečnosti, že v ploše zůstanou ponechány svrchní kulturní vrstvy půdy i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Během výstavby nedojde k žádným terénním úpravám, stávající půdní horizont zůstane nadále zachován ve své mocnosti a nebude na celé dotčené ploše nijak zhutňován ani překrýván (vyjma ploch pro zpevněné vnitřní komunikace a elektrické stanice, na nichž bude skrávka před výstavbou provedena, a vyjma ploch dotčených zábořem zemědělského půdního fondu s délkou trvání zábořu do jednoho roku).

Nedojde k žádné degradaci stávajícího půdního horizontu a dočasnou výstavbou areálu fotovoltaické elektrárny tak nebudou nijak narušeny primární funkce půdy (produkční, retenční, filtrační, transportní, asanační). Půdotvorné procesy budou po celou dobu trvání dočasné stavby fotovoltaické elektrárny zachovány a budou nadále stále funkční. Po ukončení dočasně navrhovaného nezemědělského využití bude celá plocha po provedení technické a biologické rekultivace navracena do původního stavu a k opětovnému zemědělskému využití.

Z výše uvedeného vyplývá, že po ukončení účelu odnětí pro nezemědělské využití (provozu dočasné stavby fotovoltaické elektrárny), kdy bude území zrekultivováno a vráceno zemědělskému využití, lze u vymezených ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jejich funkční využití opět změnit na původní a vrátit tak zpět do nezastavěného území. Z tohoto důvodu je zastavitelná plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny vymezena mimo urbanizované území, bez přímé vazby na sídelní strukturu, bez těsné návaznosti na hranici zastavěného území, aby bylo obci umožněno postupně se rozvíjet, a to prostřednictvím zastavitelných ploch s předpokládanými trvalými záměry a nedocházelo tak k nadměrnému rozvoji a rozmachu sídla do volné krajiny.

Odůvodnění zábořu zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji

odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

- a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

Dle zákona je třeba odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách, ale v daném území se žádné potenciálně vhodné plochy pro realizaci záměrů výstavby fotovoltaické elektrárny nevyskytují. Z výše uvedeného důvodu lze považovat vymezení zcela nových zastavitelných ploch se specifickým funkčním využitím pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za nezbytný případ, a to i s ohledem na odůvodnění potřeby vymezení předmětných ploch (viz výše).

- b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území

Fotovoltaické elektrárny jsou ze své podstaty stavbou dočasnou. Plocha se nestane součástí zastavěného území a po ukončení životnosti stavby může být opět plně využita pro zemědělskou činnost. Takto je u staveb koncipována také rekultivace, která počítá s navrácením daných ploch do zemědělského půdního fondu. Zastavitelná plocha, vymezená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, je plochou specifické výroby, určené pouze pro stavbu fotovoltaické elektrárny. Z tohoto důvodu je pro výstavbu fotovoltaické elektrárny vymezena plocha bez návaznosti na zastavěné území, která po ukončení životnosti výroby bude plně navrácena do zemědělského půdního fondu a dále zemědělsky obhospodařována.

- c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Vymezením zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny dochází k záboru zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany; jde o podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou a o pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

- d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vymezením zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, protože vymezená plocha je situována přímo u stávající účelové komunikace. Realizací fotovoltaické elektrárny na vymezené ploše nedojde ke vzniku zemědělských ploch nebo pozemků, které by nebyly ze stávající cestní sítě zpřístupněny, nevznikají enklávy a proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků; všechny sousední pozemky náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tedy bez komplikací zemědělsky využívat. Rovněž lze konstatovat, že realizací fotovoltaické elektrárny nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, a to vzhledem k tomu, že při výstavbě nebudou provedeny žádné terénní úpravy ani nebude docházet k zásahům do rostlého půdního horizontu v daných plochách. Konstrukčně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat a negativně ovlivňovat hydrogeologické, odtokové, agrofyzikální a agrochemické poměry v území a v dotčené půdě. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou fotovoltaické elektrárny budou zachovány trvalé travní porosty, které

budou udržovány pravidelnou periodickou sečí, jejich růst nebude nijak omezován, a tedy zasakování atmosférických srážek nebude v daném území nijak ovlivněno.

V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy. Naopak jejím uchováním tzv. v klidu budou pokračovat půdotvorné procesy a následně může být půda bez problémů navracena zpět zemědělskému využití. Fotovoltaická panelová pole jsou navrhována na kovové konstrukci, která je kotvena šetrně pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů. Z těchto důvodů je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Bez ohledu na v dalších stupních přípravy zvolenou technologii uložení fotovoltaických panelů je minimální vzdálenost hrany nad terénem 0,6 m dostačující i pro použití robotické techniky na údržbu travnatých porostů, současně i alternativní údržba spásáním se jeví jako bezproblémová.

- e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Při navrhování plošné výměry zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, resp. při výběru vhodných lokalit, byly brány do úvahy klíčové faktory a parametry, které musí být pro realizovatelnost fotovoltaické elektrárny současně naplněny. Jde zejména o vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků, zajištění vhodného přístupu k lokalitě, respektování limitů využití daného území, možnost budoucího připojení na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a v neposlední řadě i podpora vlastníka záměrem dotčených pozemků a obce, v jejímž správním území se nově navrhované plochy nacházejí. V návaznosti na výše uvedené je třeba konstatovat, že navrhované plochy pro realizaci fotovoltaické elektrárny byly vyhledány při zohlednění výše uvedených kritérií a nejsou ve střetu s žádnými významnými limity území, které by znemožňovaly její budoucí realizaci. Jde o pozemek se zajištěným budoucím připojením a se zajištěným smluvním nájemním vztahem, z čehož vyplývá, že výstavba fotovoltaické elektrárny je v blízké budoucnosti zcela reálná. Ustanovení zákona, kdy je požadováno upřednostňovat po ukončení nezemědělské činnosti zemědělské využití pozemků, je naplněno, jde o dočasné záměry, kdy je předpokládána realizace dočasných staveb v délce trvání cca 30 let (odůvodnění dočasnosti viz výše).

- f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích – tento požadavek se Změny č. 1 netýká

- g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

Realizace záměru výstavby fotovoltaické elektrárny je dočasného charakteru, kdy po ukončení povolení nezemědělské činnosti dojde k následné technické a biologické rekultivaci celého stavbou dotčeného území, plocha bude navracena zpět zemědělskému využití a bude tak způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace. V rámci technické rekultivace dojde k odstranění veškerých stavebních a technologických objektů fotovoltaické elektrárny, případně budou odstraněny konstrukční vrstvy vnitřních obslužných komunikací, následně dojde k návozu zúrodnitelných kulturních vrstev půdy z deponie a k jejich rozprostření. Biologická rekultivace bude spočívat v urovnání terénu, osetí jetelotravní směsí, sečení a přihnojování předmětných ploch.

- h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulační a retenční, pufrací, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny
- S ohledem na nejběžnější konstrukční řešení fotovoltaických elektráren, tedy panely umístěné na dočasné konstrukci s kotvením zářezem či pomocí zemních vrutů, je degradace stávajícího půdního horizontu zcela minimální. Dočasnou výstavbou areálu fotovoltaické elektrárny nebudou nijak narušeny primární funkce půdy (produkční, retenční, filtrační, transportní, asanační). Půdotvorné procesy budou po celou dobu trvání dočasné stavby fotovoltaické elektrárny zachovány a budou nadále stále funkční. Rovněž nebudou nijak narušeny mimoprodukční funkce půdy. Vzhledem k opatřením provedeným v souvislosti s instalací fotovoltaických panelů může dojít naopak ke zlepšení mimoprodukčních funkcí půdy. Orná půda nebude narušována pravidelnou hlubokou orbou, či postřiky pesticidů či insekticidů. Trvalé zatravnění plochy napomůže snížení eroze půdy zejména zamezením odnosu půdních částic (díky schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek). Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Kořenová soustava optimálně zapojeného travního drnu má zároveň pozitivní vliv na kvalitu půdní struktury horní vrstvy půdy, jako na jeden z hlavních faktorů míry infiltrace a schopnosti půdy zadržovat vodu. V budoucím ploše fotovoltaické elektrárny je předpokládáno zvýšení biodiverzity rostlin i živočichů, a to vzhledem k celkovému zatravnění dotčených ploch a k realizaci možných kompenzačních opatření. Mezi výše zmiňovaná opatření náleží ozelenění keřovým patrem s bobulonosnými keři kolem oploceného areálu, pravidelné prostupy pro drobnou zvěř v oplocení, drobná opatření v rámci areálu (ptačí budky, mohyly pro plazy, broukoviště, umělé tůňky) či příměs kvetoucích bylin do zatravněvací směsi. Výše uvedenými opatřeními bude posílena funkce půdy jakožto stabilizační složka mikroklimatu a environmentální stabilita krajiny.*

(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Změnou č. 1 se navrhuje pouze nezbytný rozsah záboru zemědělské půdy, potřebný pro realizaci fotovoltaické elektrárny; jde o stavbu ve veřejném zájmu.

Plošný rozsah vymezené zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je 10,26 ha. Odnětí této plochy se dá považovat za nezbytný případ, protože se v daném území žádné potenciálně vhodné plochy pro realizaci záměrů výstavby fotovoltaické elektrárny nevyskytují. Vymezením zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou rovněž sledovány a naplňovány cíle a úkoly územního plánování, především pak základní cíl územního plánování uvedený v ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona, a to vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem

výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Změnou č. 1 se zemědělská půda I. a II. třídy ochrany nezabírá.

(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.

Toto ustanovení se Změny č. 1 netýká, strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístěvaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

(6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Realizací výstavby fotovoltaické elektrárny na vymezené zastavitelné ploše bude naplněn i veřejný zájem na zadržení vody v krajině a ochraně zemědělské půdy před erozí, a to vzhledem ke skutečnosti, že dojde k trvalému zatravnění vymezené plochy. Dobře zapojené trvalé travní porosty téměř kompletně zamezují odnosu půdních částic, zejména díky schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek. Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Kořenová soustava optimálně zapojeného travního drnu má zároveň pozitivní vliv na kvalitu půdní struktury horní vrstvy půdy, jako na jeden z hlavních faktorů míry infiltrace a schopnosti půdy zadržovat vodu. Zasakování vody může být rovněž podpořeno mělkými průlehy umístěnými po vrstevnici nebo jiným přírodě blízkým opatřením.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
Z.VE-1-1	VE	10,26				10,13	0,13			ANO			
Celkem zastavitelná plocha		10,26	0,00	0,00	0,00	10,13	0,13	0,00					

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 je v Koordinačním výkrese aktualizováno vymezení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do 1. 12. 2023 byla tato vzdálenost stanovena na 50 m, zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stánovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena na 30 m.

Změnou č. 1 k záboru lesních pozemků nedochází, vymezená zastavitelná plocha nezasa-
huje do vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice byla ve lhůtě stanovené stavebním zá-
konem uplatněna jedna připomínka, další připomínka byla uplatněna po zákonné lhůtě
(1 pracovní den po 15-denní lhůtě podávat připomínky).

Pořizovatel navrhuje vyhovět této připomínce:

Připomínka č. 1

Podatel připomínky:

SILERI Group s.r.o., IČ: 28602102, sídlo: Fibichova 467/12, 779 00 Olomouc, za společnost
Ota Šimek, jednatel (podáno datovou schránkou, doručeno dne 30. 1. 2025)

Vymezení území dotčeného připomínkou:

Připomínka se týká vymezení části pozemku parc. č. 4758 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka.

Znění připomínky:

Tímto uplatňujeme připomínku k návrhu Změny č. 1 ÚP Mikulovice, týkající se pozemku parc.
č. 4758 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka.

Na výše uvedeném pozemku byla postavena a zkolaudována stavba „Plachtový hangár pro
vrtulník“ a to na základě těchto vydaných rozhodnutí a souhlasu:

1. Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 03.08.2022, č.j.: MJ/39102/2022/SÚ/KuA,
které nabylo právní moci dne 31.08.2022 (vydal MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a
územního plánování).
2. Stavební povolení ze dne 05.09.2022, č.j.: 8974-22-701, které nabylo právní moci dne
25.10.2022 (vydal Úřad pro civilní letectví, Speciální stavební úřad).
3. Kolaudační souhlas ze dne 25.07.2023, č.j.: 8061-23-701, které nabylo právních účinků
dne 25.07.2023 (vydal Úřad pro civilní letectví, Speciální stavební úřad).

V současné době je objedнан geometrický plán na rozdělení pozemku, který bude korespon-
dovat s hranicí plochy „DL – Plochy letecké dopravy“ dle platného územního plánu, následně
bude GP zaspán do evidence katastru nemovitostí.

Žádáme proto o zahrnutí plochy pozemku do: **Plochy letecké dopravy – DL.**

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Připomínka splňuje náležitosti ustanovení § 97 odst. 2 stavebního zákona. Dle požadavků
správního řádu je dostatečně identifikován podatel (jméno, IČO, zastupující osoba právnické
osoby), dále je vymezeno území dotčené připomínkou a uvedeno odpovídající odůvodnění.

Připomínka byla podána 30. 1. 2025, tj. v zákonem stanoveném termínu. Veřejná vyhláška s oznámením o konání veřejného projednání a s informací o možnosti podat připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Mikulovice byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a obce Mikulovice dne 14. 1. 2025. Termín pro podání připomínek je podle stavebního zákona do 15 dnů od veřejného projednání, které se konalo dne 13. 2. 2025. Poslední termín pro podání připomínek byl 28. 2. 2025.

Podatel připomínky je vlastníkem stavby „Plachtový hangár pro vrtulník, letiště Mikulovice“ (dále jen stavba), který je realizován na pozemku parc. č. 4758 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka. Pozemek je ve vlastnictví Ing. Ivana Kasala, Mikulovice. Stavba byla realizována na základě stavebního povolení vydaného Úřadem pro civilní letectví a následně v srpnu 2023 zkolaudována. Část pozemku parc. č. 4758 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka se dle platného ÚP Mikulovice nachází ve stabilizované ploše DL – plochy letecké dopravy. Stavba byla v rámci územního řízení kladně posouzena z hlediska souladu s územním plánem. Na základě změny katastrální mapy došlo rovněž v této lokalitě ke změně hranic mezi pozemky parc. č. 4758, 4290/1 a 4289. Pozemek parc. č. 4758 je v KN veden jako orná půda, pozemky parc. č. 4290/1 a 4289 jsou evidovány jako ostatní plocha – ostatní dopravní plocha. Již povolená a realizovaná stavba souvisí s reálem letiště a je s ním funkčně propojena. Územní plán musí respektovat vydaná územní rozhodnutí, případně stávající stavby. Vlastník stavby a podatel připomínky uvádí, že v současné době se zpracovává geometrický plán na rozdělení pozemku parc. č. 4758, který bude řešit oddělení pozemku určeného pro leteckou dopravu od zbývajících částí zemědělské půdy.

Připomínce bude vyhověno. Stabilizovaná plocha DL bude upravena tak, aby rozsahem odpovídala stávajícímu Územnímu plánu Mikulovice. Část pozemku parc. č. 4758 využívaná společně s hangárem bude součástí plochy DL. Plánované rozdělení pozemku parc. č. 4758 bude v souladu s platným ÚP Mikulovice, rovněž i se Změnou č. 1 ÚP Mikulovice.

Pořizovatel navrhuje částečně vyhovět této připomínce:

Připomínka č. 2

Podatel připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, za společnost Odbor investiční přípravy staveb (podáno datovou schránkou, doručeno dne 30. 1. 2025)

Vymezení území dotčeného připomínkou:

Připomínka se týká vymezení trasy silnice I/44 – v ÚP Mikulovice vymezeno jako koridor CNZ.D7, veřejně prospěšná stavba VD.1.

Znění připomínky:

- 1) Požadujeme upravit popis VPS na VD.1 „přeložka sil. I/44, včetně souvisejících staveb“. Pro informaci: Trasa přeložky byla naposledy v r. 2012 prověřena Územní studií „Přeložka silnice I/44 v úseku Jeseník – Mikulovice“. Do území obce Mikulovice zasahuje pouze v krátkém úseku ve východní části s navázáním na stávající úsek I/44 (severně křížení s žel. tratí, úsek I/44 zprovozněný v r. 2000, stavba I/44 obchvat Mikulovice).

Obecně pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu dopravy na silnici I/44 požadujeme:

- 2) Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně prostřednictvím stávajících komunikačních připojení, minimalizovat počet nových připojení/sjezdů na I/44. Navrhujeme podmínit využití zastavitelných ploch, u kterých vznikne požadavek na připojení na I/44 nebo na stávající místní komunikace (dále MK) připojené na silnici I. třídy – v navazujícím řízení řešit dopravní obsluhu území v souladu s platnou legislativou v oblasti dopravy. Týká se zejména ploch, Z.SU-17, Z.SU-16 (zajistit rozhledové poměry v místě před připojením MK na I/44), Z.SU-15 (umístění zastávky na I/44 limituje možnost připojení), Z.SU-13 (území v ochranném pásmu, podél I/44 – v úseku o délce cca 260 m řešit dopravní obsluhu komplexně, minimalizovat počet nových sjezdů na I/44), Z.SU-12, 11, 10.
- 3) Dále: Plochy územních rezerv pro bydlení R.SU-1,2 – situovány jižně od ž. trati, v úseku vedeném v těsném souběhu se stávající I/44 (stabilizovaný úsek), v ochranných pásmech obou dopravních cest. Požadujeme nepřibližovat zástavbu k I/44. Dotčený úsek silnice I/44 je ve stabilizované poloze (obchvat Mikulovice). Umísťování ploch s funkcí bydlení v ochranném pásmu silnice a železnice nedoporučujeme s ohledem na negativní vlivy z provozu dopravy (hluk, exhalace, ad.). Dále není zřejmá/zajištěna dopravní obsluha území (dále jen DO). S novým komunikačním připojením předmětných ploch přímo na silnici I/44 (přes železniční trať) nesouhlasíme. Rovněž nelze uvažovat s dopravní obsluhou prostřednictvím přilehlých stávajících MK připojených na I/44 (viz pozn. níže), které úroveň kříží stávající železniční trať. S ohledem na těsný souběh ž. trati a I/44 (malá vzájemná vzdálenost) hrozí zvýšené riziko vzniku nehod v místech připojení MK na I/44, příp. na blízkém železničním přejezdu. Navýšení intenzity využití těchto připojení MK připojením nových zastavitelných ploch na I/44 proto nepřipouštíme (viz požadavek na minimální vzdálenost hranice křižovatky od nebezpečného pásma přejezdu). Pozn. Stávající MK připojené na I/44 – myšleno připojení ul. Hlucholazská (u poz. p.č.4219) a připojení ul. „V zahradách“ (v prodloužení, SV poz. p.č. 538/10)“ na I/44. Navrhujeme plochy ÚR vypustit, případně omezit rozsah mimo ochranná pásma a uvést předpokládaný způsob dopravní obsluhy území v souladu s níže uvedeným připomínkami.
- 4) Zastavitelná plocha **Z.DS-18** „pro výstavbu nové účelové komunikace vč. křižovatky se sil. I/44“ pro dopravní napojení zastavitelné plochy výroby Z.VU-1, uvedeno také jako „prodloužení ul. Hlucholazská“, vymezeno jako VPS VD.3 Upozorňujeme na nesoulad v textové a grafické části, komunikace je uváděna jako „účelová“, v graf. části (koordinační výkres) je znázorněna jako místní komunikace – je potřeba sjednotit, doporučujeme zařadit jako MK. Upozorňujeme, že konkrétní návrh nové křižovatky v trase I/44 je nutno předem projednat s ŘSD s. p. Správa Olomouc. Při návrhu technického řešení požadujeme respektovat ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.
- 5) Plocha ZWT-1 - zastavitelná vodní plocha pro výstavbu rybníka – hranice plochy jsou ve vzdálenosti cca 10 m od osy silnice I/44. V navazujícím řízení je nutno předložit návrh řešení stavby plán. rybníka, který prokáže, že nebude negativně ovlivněno těleso silnice I/44 a jeho stabilita, je nutno zajistit ochranu komunikace před podmáčením.
- 6) Závěrem připomínáme: Při návrhu dopravní obsluhy nových zastavitelných ploch je nutno postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění.

Uvedené připomínky a návrhy se z větší části týkají navazujícího řízení k zastavitelným plochám již vymezených platným ÚP Mikulovice (2012). Pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu dopravy na I/44 doporučujeme uvedené podmínky využití u jednotlivých zastavitelných respektovat a zapracovat nejpozději v rámci navazující aktualizace ÚPD.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje částečně – v bodě č. 1, připomínka se částečně zamítá – v bodě č. 2-6

Odůvodnění:

Připomínka splňuje náležitosti ustanovení § 97 odst. 2 stavebního zákona. Podatel Ředitelství silnic a dálnic s.p. je oprávněným investorem podle § 42 stavebního zákona. Jako takový je uveden v seznamu oprávněných investorů a vyrozumění o projednání návrhu Změny ÚP mu bylo zasláno jednotlivě do datové schránky dne 14. 1. 2025. Dle požadavků správního řádu je podatel dostatečně identifikován podatel (jméno, IČO, zastupující osoba právnické osoby), dále je vymezeno území dotčené připomínkou a uvedeno odpovídající odůvodnění.

Připomínka byla vyhotovena dne 26. 2. 2025, prostřednictvím datové schránky byla doručena dne 3. 3. 2025, tj. jeden pracovní den po termínu podání připomínek, který stanovuje stavební zákon. Veřejná vyhláška s oznámením o konání veřejného projednání a s informací o možnosti podat připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Mikulovice byla vyvěšena na úřední desce města Jeseník a obce Mikulovice dne 14. 1. 2025, oprávněným investorům bylo vyrozumění zasláno rovněž 14. 1. 2025 do datové schránky. Termín pro podání připomínek je podle stavebního zákona do 15 dnů od veřejného projednání, které se konalo dne 13. 2. 2025. Poslední termín pro podání připomínek byl 28. 2. 2025.

Připomínka byla podána po termínu, přesto ji pořizovatel vyhodnotil a navrhuje vyhovět jí částečně, a to v bodě č. 1. Ostatním bodům připomínky vyhověno nebylo. Jmenované zastavitelné plochy a plochy rezervy nejsou věcně dotčeny předmětem Změny ÚP. Tyto plochy byly pouze převedeny do jednotného standardu v podobě, jak jsou vymezeny v původním ÚP Mikulovice a nebyly měněny. Došlo pouze k novému označení ploch v souladu s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. V závěru dopisu ŘSD se uvádí, že uvedené připomínky se týkají z větší části navazujících řízení budoucích záměrů v jednotlivých zastavitelných plochách. ŘSD rovněž doporučuje uvedené připomínky respektovat a případně zapracovat v navazující aktualizaci územně plánovací dokumentace. Pořizovatel bude následně po schválení Změny č. 1 ÚP Mikulovice zpracovávat zprávu o uplatňování, kde budou požadavky ŘSD zohledněny v míře odpovídající podrobnosti územního plánu.

K jednotlivým bodům:

- 1) Popis VPS VD.1 – „přeložka sil. I/44, včetně vyvolaných přeložek místních komunikací“ bude upraven na VD.1 „přeložka sil. I/44, včetně souvisejících staveb“. V návrhu Změny ÚP v kap. A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, v bodě A.4.1. Dopravní infrastruktura v bodě 3. uvedeno – Na území obce hájit koridory pro přeložku silnice I/44 včetně souvisejících staveb CNZ.D7. V kap. A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci je pro stavby dopravní infrastruktury, včetně staveb nezbytných k zajištění vý-

stavby a řádného užívání vymezena stavba VD.1 – přeložka silnice I/44, včetně vyvolaných přeložek místních komunikací. Popis VD.1 bude upraven.

- 2) Zastavitelné plochy Z.SU-10, Z.SU-11, Z.SU-12, Z.SU-13, Z.SU-14, Z.SU-15 a Z.SU-17 byly vymezeny již Územním plánem Mikulovice s účinností od r. 2013. Změnou ÚP tyto plochy nejsou dotčeny. Požadavek na dopravní napojení není předmětem podrobnosti územního plánu. Technicky je řešitelné napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní síť. Podrobný návrh dopravního připojení ploch je nutné řešit v rámci navazujících řízení – při povolování záměrů podle nového stavebního zákona.
- 3) Plochy územních rezerv pro bydlení R.SU-1,2 budou vyhodnoceny v další zprávě o uplatňování, která se bude zpracovávat na základě zapracování požadavků občanů na změnu ÚP. Předpokládá se, že součástí zprávy o uplatňování bude i zadání Změny č. 2 ÚP Mikulovice. Požadavek ŘSD ohledně ploch rezerv bude zohledněn.
- 4) Zastavitelná plocha Z.DS-18 rovněž není součástí řešení Změny ÚP. V rámci předpokládané Změny č. 2 ÚP Mikulovice, která bude pořizována na základě zadání ve zprávě o uplatňování, bude provedena revize zastavitelných ploch. Napojení plochy však bude předmětem povolení záměru, tj. dalších řízení. Tyto podrobnosti není možné řešit územním plánem.
- 5) – 6) Požadavky se týkají navazujících řízení, tj. povolení záměru dle nového stavebního zákona. Konkrétní napojení jednotlivých staveb na pozemní komunikace není předmětem podrobnosti územního plánu.

POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Soulad Změny č. 1 Územního plánu Mikulovice s jednotným standardem je potvrzen příloženým Protokolem kontroly dat.

Protokol pro předaný balíček: DUP_540382_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 1
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 540382
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 03.06.2025 14:21:27
Konec: 03.06.2025 14:28:38

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_540382_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_540382_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['540382_(číslo_výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

file:///C:/ArcGIS-projekty/Mikulovice/kontrola/DUP_540382_Z1_protocol/DUP_540... 03.06.2025

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	9
plochyrv_p:	948
plochyvmen_p:	76
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	54
uzemnirezervy_p:	5
vpsvpoas_l:	2
vpsvpoas_p:	19
zastaveneuzemi_p:	146

file:///C:/ArcGIS-projekty/Mikulovice/kontrola/DUP_540382_Z1_protocol/DUP_540... 03.06.2025

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

file:///C:/ArcGIS-projekty/Mikulovice/kontrola/DUP_540382_Z1_protocol/DUP_540... 03.06.2025

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '540382').

Identifikátor zpracování: a7ee044e-67cd-115e-986e-aae0c42ceea3

file:///C:/ArcGIS-projekty/Mikulovice/kontrola/DUP_540382_Z1_protocol/DUP_540... 03.06.2025

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BTS	základnová stanice (Base Transceiver Station)
CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHKOJ	Chráněná krajinná oblast Jeseníky
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KKO	kulturní krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
NRBK	nadregionální biokoridor
OZE	obnovitelný zdroj energie
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RBC	regionální biocentrum
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

