

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/53255/2025/SÚ/Kaš
Sp. značka: MJ/09124/2012
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 15.09.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Dana Kašparová
Telefon: +420 584 498 146

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRUŽNÁ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **konání veřejného projednání návrhu**

Územního plánu Ostružná a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen ÚP Ostružná).

Pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem nařizuje veřejné projednání v souladu s § 96 odst. 2 stavebního zákona a oznamuje veřejnou vyhláškou místo a dobu jeho konání.

Veřejné projednání se koná

ve středu 22. října 2025 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Ostružná, adresa Ostružná č.p. 135.

Návrh ÚP Ostružná je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a), ve spojení s § 111 odst. 5 a za použití § 334b stavebního zákona zveřejněn:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese pořizovatele (město Jeseník): **www.jesenik.cz** (v sekci Město a městský úřad – Územní plánování – Územní plány obcí - Aktuálně projednávané dokumentace);
přímý odkaz: <https://jesenik.cz/cz/mesto-a-mestsky-urad/61-uzemni-plany-obci.html>
- do návrhu ÚP Ostružná je možné nahlédnout rovněž u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Tovární 4/1287, kancelář č. 102 (úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 17.00 hod., mimo úřední dny: úterý, čtvrtek 8.00 -14.00 hod., pátek 8.00 - 13.00 hod. – po telefonické dohodě),

a to v období: **od 16.09.2025 do 06.11.2025.**

O pořízení ÚP Ostružná rozhodlo Zastupitelstvo obce Ostružná na svém 10. zasedání dne 13.02.2012 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 183/2006 Sb."). Zadání ÚP Ostružná bylo zastupitelstvem obce schváleno 21.12.2012, součástí návrhu ÚP Ostružná je posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 25.07.2017. Vzhledem k úpravám návrhu dle požadavků dotčených orgánů, změně legislativy a delšímu časovému odstupu pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. projednal upravený návrh ÚP Ostružná s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi v rámci nového společného jednání o upraveném návrhu Územního plánu Ostružná a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Nové společné jednání se konalo dne 04.07.2024. Návrh ÚP Ostružná byl v době od 17.06.2024 do 01.08.2024 zveřejněn na webu města Jeseník s možností uplatnit k němu připomínky. K návrhu ÚP Ostružná bylo uplatněno souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu a stanovisko SEA v souladu s § 50 odst. 7 a 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Od 01.07.2024 je účinný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Pro dokončení pořizování ÚP Ostružná se použije přechodné ustanovení nového stavebního zákona, konkrétně § 323 odst. 8, podle kterého: *„Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno společné jednání o návrhu územního plánu nebo jeho změny, dokončí se činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání podle dosavadních právních předpisů. Při úpravě se zajistí soulad obsahu uvedeného územně plánovací dokumentace s tímto zákonem. Veřejné projednání se bez nového projednávání vyhodnocení vlivů uskuteční v rozsahu vyžadovaném tímto zákonem. Dotčené orgány uplatní stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny.“*

Návrh ÚP Ostružná pro veřejné projednání je upraven podle nového stavebního zákona, návrh ÚP je rovněž zpracován v jednotném standardu v souladu s § 59 stavebního zákona. Projednání návrhu ÚP se řídí mimo jiné přechodnými ustanoveními stavebního zákona, konkrétně zněním § 334b, kdy do 30.06.2026 lze povinnost zveřejnit dokument v národním geoportálu územního plánování splnit zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění.

Poučení:

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu ÚP Ostružná písemně své připomínky (tj. do 06.11.2025).**

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky lze uplatnit též prostřednictvím formuláře, který je dostupný na adrese www.jesenik.cz (v sekci Město a městský úřad – Územní plánování – Územní plány obcí - Aktuálně projednávané dokumentace); přímý odkaz: <https://jesenik.cz/cz/mesto-a-mestsky-urad/61-uzemni-plany-obci.html>

Připomínky zasílejte písemně do 06.11.2025 na adresu pořizovatele - Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územní plánování, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, IDDS: vhwbw9.

„otisk razítka“

Ing. Dana Kašparová
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Toto oznámení je doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení, vyvěšeno bude od 16.09.2025 do 07.11.2025 na úřední desce pořizovatele MěÚ Jeseník (ÚD města Jeseník), na úřední desce obce Ostružná a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Obdrží:

1. Město Jeseník, Úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
2. Obec Ostružná, IDDS: nseaqb9 – na úřední desku