

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/44961/2025/SÚ/Ve

Jeseník 07.08.2025

Sp. značka: MJ/37821/2024

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Monika Veselá

Telefon: +420 584 498 145 / e-mail: monika.vesela@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, kdy se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.06.2024 podala

Obec Bělá pod Pradědem, IČO 00302333, Domašov 381, 790 01 Bělá pod Pradědem,
kterou zastupuje
Pradědem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rekonstrukce střechy ZŠ Bělá pod Pradědem
Bělá pod Pradědem,

Stavební úpravy a nástavba části budovy

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 228 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 264 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1718/1 (ostatní plocha), parc. č. 1718/7 (ostatní plocha), zařízení staveníště parc. č. 1718/1 (ostatní plocha), parc. č. 1718/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Adolfovice.

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: monika.vesela@jesenik.cz
Internet: www.jesenik.org

Stavba obsahuje:

stavební úpravy a nástavba části budovy Základní školy a Mateřské školy Bělá pod Pradědem, konkrétně jejího západní křídla zastřešeného plochou střechou, přičemž se stavba dotkne také části valbové střechy dalšího traktu budovy.

Na stávající ploché střeše dojde k ubourání části stávající atiky včetně stávající skladby střechy až po její nosnou konstrukci v těchto místech. Následně bude atika vyrovnána pomocí betonového lože, přízdívka atiky bude kotvena do stávajícího zdiva pomocí kotevních trnů v osové vzdálenosti 2 m. Nová atika bude výškově dorovnána s navazující stávající atikou a zakončena železobetonovým věncem. Dále budou upraveny prvky vzduchotechniky, odvětrání kanalizace, rozvodů elektro kabelů, anténních prvků a rozvodů kabelové televize s vytažením nad novou úroveň střešní konstrukce. Následně bude provedeno nové zastřešení, a to dřevěným příhradovým vazníkovým krovem, jednotlivé vazníky bude na rozpětí 12 m, výšky 2,785 m a sklonu 24°. Krov bude opatřen skladbou střešního pláště, střešní krytina bude plechová tmavé barvy. Vyzdění štítů bude z keramických nebo pórobetonových tvárnic. Ve štítu na východní straně bude provedena předpříprava pro osazení budoucích dveří (vložení překladu v tomto místě). Nicméně v této etapě je budoucí otvor zazděn. V místě nové atiky bude provedeno doplnění zateplení fasády ve skladbě ETICS. Podstřešní prostor v místě nástavby bude bez využití.

Úprava stávající valby z důvodu napojení nové střešní konstrukce na stávající zastřešení navazující části střechy-bude provedena kompletní demontáž střešního pláště v místě valby a jednotlivých prvků krovu valby. Nové vaznice budou protaženy, podepřeny sloupkem a na konci uloženy do kapes ve zdivu nově vyzděného štítu. Na vaznice budou uloženy nové krokve. Poslední krokve u štítu bude kotvena pomocí chemické kotvy do zdiva štítu. Následně bude v tomto místě doplněn střešní plášť. Nová střecha v celém jejím rozsahu, bude doplněna o soustavu dešťových svodů s napojením na svody stávající dešťovou kanalizaci a také doplněna o nové prvky jímací soustavy bleskosvodu. Dále dojde, jak vyplývá z technické zprávy požárně bezpečnostního řešení, ke zrušení dveří, respektive k jejich zaslepení sádkartonovou předstěnou EI 30 minut, a to v místě půdního prostoru a stávajícího kabinetu v navazující části budovy.

Původní výška budovy +8,565, v místě atiky +8,865 m, nová výška hřebene sedlové střechy po provedené nástavbě zastřešení + 12,71 m.

Rozsah záměru je zřejmý z projektové dokumentace z května 2025 vyhotovený generálním projektantem Ing. Františkem Kamenským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1100080, přičemž statický návrh a posouzení dřevěné nosné konstrukce střechy z 30.09.2024 ověřil Ing. Jan Vopička, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0014055 a statický výpočet z 26.02.2025 vyhotovil a ověřil Ing. Roman Macoszek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1200076, technickou zprávu požárně bezpečnostního řešení z 02/2025 vyhotovil a ověřil Jiří Sklenák, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100367.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Nástavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací z května 2025 vyhotovenou generálním projektantem Ing. Františkem Kamenským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1100080, přičemž statický návrh a posouzení dřevěné nosné konstrukce střechy z 30.09.2024 ověřil Ing. Jan Vopička, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0014055, statický výpočet z 26.02.2025 vyhotovil a ověřil Ing. Roman Macoszek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1200076, technickou zprávu požárně bezpečnostního řešení z 02/2025 vyhotovil a ověřil Jiří Sklenák, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100367.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z května 2025 vyhotovenou generálním projektantem Ing. Františkem Kamenským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1100080, přičemž statický návrh a posouzení dřevěné nosné konstrukce střechy z 30.09.2024 ověřil Ing. Jan Vopička, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0014055 a statický výpočet z 26.02.2025 vyhotovil a ověřil Ing. Roman Macoszek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1200076, technickou

zprávu požárně bezpečnostního řešení z 02/2025 vyhotovil a ověřil Jiří Sklenák, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100367

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po vybourání části atiky a odstranění skladby střechy po její nosnou konstrukci
 - při realizace nového zastřešení,
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby jejího zhotovitele, včetně uvedení osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucího. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
6. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
7. ČEZ Distribuce, a.s. – podmínky dané ve vyjádření zn. 001151499243 ze dne 20.08.2024 pro realizaci záměru: v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 20005-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro

elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

8. Realizace stavby nesmí ohrožovat zdraví a bezpečnost osob mimo staveniště. To zahrnuje zajištění stability konstrukcí, ochranu proti pádu předmětů, omezení hluku a prašnosti apod. Zhotovitel stavby je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.). Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.).
2. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky, revize a měření předepsané zvláštními právními předpisy, certifikáty, prohlášení o shodě. K užívání stavby budou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
3. Podklady k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v § 232 odst. 3 nového stavebního zákona

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381, 790 01 Bělá pod Pradědem

Odůvodnění:

Dne 19.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Záměrem stavebníka jsou stavební úpravy a nástavba části budovy Základní školy a Mateřské školy Bělá pod Pradědem, konkrétně jejího západní křídla zastřešeného plochou střechou, přičemž se stavba dotkne také části valbové střechy dalšího traktu budovy. Na stávající ploché střeše dojde k ubourání části stávající atiky včetně stávající skladby střechy až po její nosnou konstrukci v těchto místech. Následně bude atika vyrovnána pomocí betonového lože, přízdívka atiky bude kotvena do stávajícího zdiva pomocí kotevních trnů v osově vzdálenosti 2 m. Nová atika bude výškově dorovnána s navazující stávající atikou a zakončena železobetonovým věncem. Dále budou upraveny prvky vzduchotechniky, odvětrání kanalizace, rozvodů elektro kabelů, anténních prvků a rozvodů kabelové televize s vytažením nad novou úroveň střešní konstrukce. Následně bude provedeno nové zastřešení, a to dřevěným příhradovým vazníkovým krovem, jednotlivé vazníky bude na rozpětí 12 m, výšky 2,785 m a sklonu 24°. Krov bude opatřen skladbou střešního

pláště, střešní krytina bude plechová tmavé barvy. Vyzdění štítů bude z keramických nebo pórobetonových tvárnic. Ve štítu na východní straně bude provedena předpříprava pro osazení budoucích dveří (vložení překladu v tomto místě). Nicméně v této etapě je budoucí otvor zazděn. V místě nové atiky bude provedeno doplnění zateplení fasády ve skladbě ETICS. Podstřešní prostor v místě nástavby bude bez využití. Úprava stávající valby z důvodu napojení nové střešní konstrukce na stávající zastřešení navazující části střechy-bude provedena kompletní demontáž střešního pláště v místě valby a jednotlivých prvků krovu valby. Nové vaznice budou protaženy, podepřeny sloupkem a na konci uloženy do kapes ve zdivu nově vyzděného štítu. Na vaznice budou uloženy nové krokve. Poslední krokev u štítu bude kotvena pomocí chemické kotvy do zdiva štítu. Následně bude v tomto místě doplněn střešní plášť. Nová střecha v celém jejím rozsahu, bude doplněna o soustavu dešťových svodů s napojením na svody stávající dešťovou kanalizací a také doplněna o nové prvky jímací soustavy bleskosvodu. Dále dojde, jak vyplývá z technické zprávy požárně bezpečnostního řešení, ke zrušení dveří, respektive k jejich zaslepení sádko-kartonovou předstěnou EI 30 minut, a to v místě půdního prostoru a stávajícího kabinetu v navazující části budovy. Původní výška budovy +8,565, v místě atiky +8,865 m, nová výška hřebene sedlové střechy po provedené nástavbě zastřešení + 12,71 m.

Rozsah záměru je zřejmý z projektové dokumentace z května 2025 vyhotovený generálním projektantem Ing. Františkem Kamenským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1100080, přičemž statický návrh a posouzení dřevěné nosné konstrukce střechy z 30.09.2024 ověřil Ing. Jan Vopička, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0014055 a statický výpočet z 26.02.2025 vyhotovil a ověřil Ing. Roman Macoszek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1200076, technickou zprávu požárně bezpečnostního řešení z 02/2025 vyhotovil a ověřil Jiří Sklenák, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100367.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že ve svém ustanovení § 335 účinnost rozdělil. Dále jeho novelou č. 195/2022 Sb., a to novým ustanovením § 334a je zavedeno „přechodné období“, kdy přechodným obdobím se rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Ve vztahu k povolování záměrů podle nového stavebního zákona platí podle uvedeného ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že se v přechodném období postupuje podle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, s výjimkou vyhrazených staveb ve smyslu přílohy č. 3 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. V tomto případě se o vyhrazenou stavbu ve smyslu přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ani stavbu s ní související a stavbu tvořící s ní soubor staveb, nejedná.

Dále, s ohledem na ukončené výše uvedené přechodné období, a to k datu 01.07.2024, stavební úřad dále postupuje u řízeních zahájených v tomto přechodném období stejně jako u řízení, která byla zahájena před 01.01.2024, tj. před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavební úřad při posuzování stavby postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 a souvisejících právních předpisů platných do 31.12.2023.

Dle § 94l odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebník musí připojit

a) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a,

b) závazná stanoviska, popřípadě

rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2 stavebního zákona,

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,

e) dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část,

f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Dokumentace pro vydání společného povolení musí být zpracována v rozsahu a obsahu dle Přílohy č. 8 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to včetně dokladové části, která má obsahovat doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost trpěla podstatnými vadami řízení, neměla předepsané náležitosti podle § 94l odst. 2 stavebního zákona a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Projektová dokumentace neobsahovala požadované náležitosti v rozsahu dle Přílohy č. 8 k vyhlášce o dokumentaci staveb, kde je vyspecifikován rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení.

Vady žádosti se stavební úřad snažil stavebníkovi pomoci odstranit. Stavební úřad stavebníka proto dne 06.08.2024 dle § 94l odst. 6 stavebního zákona vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení usnesení č.j. dokumentu MJ/47188/2024/SÚ/Ve přerušil. Ve výzvě stavební úřad specifikoval rozsah chybějících podkladů řádných pro projednání záměru stavby. Jednalo se o tyto chybějící dokumenty a podklady:

1. návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
2. projektovou dokumentaci v rozsahu dle Přílohy č. 8 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která bude zpracována autorizovanou osobou a to zejména:
 - a) C.3 Koordinační situační výkres doplnit o hranice řešeného území, zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu (dešťová kanalizace), zařízení staveníště s vyznačením vjezdu, odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.
 - b) B.8 Zásady organizace výstavby doplnit o stanovení podmínek pro provádění stavby s ohledem na realizaci stavby za současného provozu budovy, doplnit B.2 Třída energetické náročnosti budovy, doplnit B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana s vazbou na navrhovanou stavbu
 - c) D.1.2 Stavebně konstrukční řešení - technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce, technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem. Výkresová část - výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod. Statické posouzení - použité podklady - základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech; ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.
 - d) D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - e) D.1.4 Technika prostředí staveb – zařízení ochrany před bleskem
3. V případě, že bude stavba dle vyhl.č. 460/2021 zařazena do kategorie staveb II nebo III, bude součástí dokladové části projektové dokumentace doloženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sbor Olomouckého kraje, územního pracoviště Jeseník k navrhované stavbě
4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem § 94l odst. 2 písm. c) stavebního zákona – vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k PD, VaK Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s. k PD, vyjádření společnosti CETIN a.s. bude doplněno o situační výkres, Vodafone Czech Republic a.s., T- mobile Czech Republic a.s., Ministerstvo vnitra - odbor provozu informačních technologií a komunikací, Ministerstvo obrany

– Sekce ekonomická a majetková, Obec Bělá pod Pradědem jako vlastník technické infrastruktury

Společně s výzvou a usnesením o přerušení řízení rozhodl stavební úřad podle § 39 odst. 1 správního řádu o stanovení lhůty k doplnění podkladů dle výzvy, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení usnesení. Lhůta 90 dnů s ohledem na rozsah chybějících podkladů byla přiměřená. Usnesení bylo stavebníkovi doručeno dne 07.08.2024, lhůta k doplnění pokladů byla tedy do 07.11.2024. Stavebník byl upozorněn na skutečnost, že pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Zástupce stavebníka na základě výzvy ze dne 06.08.2024 postupně dokládal požadované poklady dle výzvy. Dne 11.09.2024 doložil sdělení podepsané Miroslavem Hoškem jednatelem společnosti Ventistav Brno s.r.o. doložené společně se třemi pare PD ze září 2024 o obsahu Souhrnně technická zpráva – revize 15.08., koordinační situační výkres s vyznačením zařízení staveniště, výkres D.1.1.10 pohled boční-návrh, výkres D.1.4.1 – hromosvod – výkresy vypracovány a ověřeny zodpovědným projektantem Ing. Františkem Kamenským. Dále byl součástí PD statický výpočet vazníků provedený programem MiTek Pamir č. zak. K2404085D, výkres vazníku S1, výkres půdorysu krovu části zastřešení (v místě ploché střechy) bez uvedení zodpovědného projektanta, bez otisku autorizačního razítka a vlastnoručního podpisu zodpovědného projektanta. Dále byl doložen plán kontrolních prohlídek stavby, stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Na toto doplnění stavební úřad reagoval (po dohodě s panem Kamenským) emailem dne 31.10.2024, kdy upozornil zástupce stavebníka, že doplnění ze dne 11.09.2024 není doloženo v požadovaném rozsahu dle výzvy ze dne 06.08.2024 a konkrétně vyspecifikoval, co stále není doplněno a to konkrétně:

- bod 1 výzvy - splněno - byl doložen plán kontrolních prohlídek stavby
- bod 2 výzvy:
 - písm. a) nedoplněno v celém rozsahu - koordinační situační výkres je nutné doplnit o hranice řešeného území a zákres dešťové kanalizace. Stavební úřad upozornil zástupce stavebníka, že dešťové svody nelze zaústit do stávající splaškové kanalizace – viz vyjádření VaK Jeseník. Řešení likvidace dešťových vod je nutné vyřešit v PD celém rozsahu a za splnění požadavků § 20 odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb. Dále v koordinační situaci chybělo vyznačit odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody - tyto skutečnosti vycházejí ze zprávy požárního zabezpečení stavby, která taktéž chyběla a nebyla stále doplněna
 - písm. b) - částečně doplněno - byl doložen situační výkres se zakreslením zařízení staveniště, nicméně tento neakceptoval celý rozsah stavby. Záměr řeší nástavbu a stavební úpravy i navazující části budovy, ale v tomto místě už nebylo navrženo ani oplocení staveniště
 - písm. c) - zcela nedoplněno. Projektová dokumentace měla být doplněna o část D. 1.2. Stavebně konstrukční řešení v rozsahu tak, jak bylo ve výzvě uvedeno. Tato část musí být zpracována autorizovanou osobou (zákon č. 360/1992 i opatřen vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou autorizovaných inženýrů a techniků. Zástupcem stavebníka byl doložena pouze část stavebně konstrukčního řešení, a to statický výpočet konstrukce krovu sedlové střechy bez provazby na střechu valbovou, ale i ten neměl požadované náležitosti dle právních předpisů – viz výše
 - písm. d) - zcela nedoplněno - jak již bylo výše uvedeno, součástí projektové dokumentace musí být požárně bezpečnostní řešení. Rozsah zprávy upravuje § 41 vyhlášky 246/2001 Sb., Vyhlášky o požární ochraně s odkazem na ustanovení § 31a písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., Zákona o požární ochraně. Tato část bude zpracována autorizovanou osobou (zákon č. 360/1992 Sb.). Dokument související s výkonem činnosti autorizované osoby musí být opatřen vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu

autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace.

- písm. e) - doplněno
- bod 3 výzvy – nutné doplnit v případě, že by byla stavba dle vyhl.č. 460/2021 zařazena do kategorie staveb II nebo III, jak bylo ve výzvě uvedeno
- bod 4 výzvy – doplněno.

Dále stavební úřad uvedl, že vzhledem k havarijnímu stavu střechy školy je v zájmu všech, aby bylo společné povolení vydáno co nejdříve. Proto bylo tedy nutné, abyste zodpovědný projektant a zástupce stavebníka v co nejkratším termínu doložil všechny požadované podklady dle výzvy ze dne 06.08.2024. Dále stavební úřad upozornil zástupce stavebníka, že devadesátí denní lhůta k doplnění podkladů stanovená usnesením skončila dne 07.11.2024. Pokud by bylo potřebné lhůtu k doplnění žádosti prodloužit, je nutné o toto požádat.

Dne 16.12.2024 zástupce stavebníka doložil stavebnímu úřadu statický návrh a posouzení dřevěné nosné konstrukce střechy z 30.09.2024 vyhotovený zodpovědným projektantem Ing. Janem Vopičkou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0014055 řešení statické posouzení zastřešení objektu obdélníkového půdorysu pomocí lisovaných příhradových vazníků o rozměrech cca 12 x 37,2 m, tj. pouze části záměru. Statické posouzení ale opět neobsahovalo posouzení návrhu krovu a upravovaných nosných konstrukcí v místě provazby na stávající valbovou střechu. Dále byl doložen výkres C.3 Koordinační situační výkres, vyjádření obce Bělá pod Pradědem ze dne 02.12.2024 k likvidaci dešťových vod ze střechy budovy pomocí stávající dešťové kanalizace v majetku obce a sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny Správy CHKO Jeseníky ze dne 13.08.2024. Součástí textové části doplnění, jehož poslední list byl ověřen autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem Ing. Františka Kamenského jako zodpovědného projektanta stavby, byla citace části vyhl.č. 460/2021 Sb., vyhlášky o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, konkrétně § 6 odst. 2 vyhlášky, a konstatování, že stavební úpravou nedojde ke zvýšení požárního rizika, zvětšení ploch PÚ ani ke vzniku nového PÚ, zhoršení podmínek evakuace a zhoršení vlastností stavebních konstrukcí. Dále bylo uvedeno, že nová střecha má funkci pouze hydroizolační, stávající plochá střecha nadále plní funkci požárního stropu.

Na toto stavební úřad nejprve telefonicky a následně emailem 06.01.2025 upozornil zástupce stavebníka, že žádost o společné povolení, především však projektová dokumentace, není stále doplněna o všechny náležitosti výzvy a náležitostí dle platné legislativy. Zástupci stavebníka bylo sděleno, že z výzvy byly splněny body č. 1, č. 2 písm. e) a bod č. 4. Další body byly splněny buď částečně nebo vůbec. Dále bylo v emailu konkrétně vyspecifikováno, které části dokumentace je nezbytné doplnit, a to konkrétně:

- v bodě č. 2 dle výzvy:

písm. a) - dešťová kanalizace v PD opět nebyla nevyznačena (alespoň bylo doplněno vyjádření obce Bělá pod Pradědem, že dešťová kanalizace, do které budou dešťové vody svedeny, je v majetku obce). Řešení likvidace dešťových vod je nutné vyřešit v PD v celém rozsahu a za splnění požadavků daných v § 20 odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb. Oplocení zařízení staveniště opět neakceptovalo rozsah celého záměru stavby. Chyběly informace týkající se vymezení požárně nebezpečných prostorů atd.

písm. b) - neřešeny body B.2 a B.2.9 přílohy č. 8 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - stále nedoplněny s ohledem na § 16 vyhl. č. 268/2009 Sb.

písm. c) - stavebně konstrukční řešení – bylo doplněno statické posouzení sedlových příhradových vazníků o rozměrech půdorysu zastřešení 12 x 37,2 m, tj. pouze v části navrhované konstrukce, ale nikoliv v celém rozsahu (stále chybělo statické posouzení návrhu zastřešení v místě navazující na zastřešení starší části budovy). Stále chyběla technická zpráva části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení s popisem navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce, technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce,

případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem, tak jak je požadováno v části D.1.2 Přílohy č. 8 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

písm. d) - stále chybělo požárně bezpečnostní řešení stavby – zástupce stavebníka ve sdělení pouze odcitoval některé pasáže vyhlášky o kategorizaci staveb a pasáže metodiky z 11.03. 2022 vyvěšené na stránkách Hasičského záchranného sboru týkající se postupu při stanovení kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, ale záměr v rozsahu předložené projektové, s ohledem na v metodice stanovené postupy a požadavky sám nevyhodnotil a neposoudil.

Zástupce stavebníka podal dne 08.01.2025 žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu, tj. k doplnění podkladů v rozsahu požadovaném dle výzvy ze dne 06.08.2024 a to z důvodu doplnění podkladů právě v oblasti PBR a statiky, kterou pro zástupce stavebníka zpracovávali jeho kolegové dle jednotlivých profesí.

Stavební úřad žádosti o prodloužení lhůty k doplnění požadovaných podkladů vyhověl a dne 15.01.2025 č.j. dokumentu MJ/02894/2025/SÚ/Ve usnesením za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu k provedení úkonu určeného výzvou ze dne 06.08.2024 prodloužil. Lhůta k doplnění podkladů dle výzvy z 06.08.2024 č.j. dokumentu MJ/47188/2024/SÚ/Ve skončila dne 28.02.2025. Datovou schránkou bylo usnesení doručeno zástupci stavebníka dne 21.01.2025. Dne 28.02.2025, tj. poslední den lhůty, prostřednictvím datové schránky doložil zástupce stavebníka statický výpočet z 26.02.2025 vyhotovený zodpovědným projektantem Ing. Romanem Macoszkem, řešící statiku krovu - změny tvaru dřevěného krovu z valby na hřeben. Dále byla doložena technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby z 02/2025 vyhotovená Jiřím Sklenákem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100367.

Dne 04.03.2025 byla zástupcem stavebníka doložena ve třech pare uvedená technická zpráva požárně bezpečnostního řešení s kopií otisku uvedené autorizované osoby a s kopií otisku jejího podpisu. Dále byl doložen ve třech paré výše citovaný statický výpočet z 26.02.2025 s kopií otisku elektronického razítka zhotovitele.

Stavební úřad na doplnění reagoval dne 18.03.2025 emailem, který byl doručen nejen zástupci stavebníka, ale také přímo stavebníkovi, a to starostovi obce Bělá pod Pradědem.

Dne 08.04.2025 doručil zástupce stavebníka stavebnímu úřadu prostřednictvím datové schránky sdělení Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odbor Jeseník (dále jen „HZS Jeseník“) č.j.: HSOL-1576-4/2025 ze dne 03.04.2025. HZS Jeseník, nrap. Miroslav Dutka v tomto sdělení konstatoval, že HZS Jeseník dne 31.03.2025 obdržel žádost o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva k dokumentaci pro vydání stavebního povolení s názvem Rekonstrukce střechy ZŠ Bělá pod Pradědem. HSZ Jeseník posoudil doloženou dokumentaci a došel k závěru, že se jedná o stavbu, kterou lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby zařadit jako stavu kategorie 0, a to v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně ve spojení s vyhláškou o kategorizaci staveb. S ohledem na výše HZS Jeseník uvedl, že HZS Jeseník není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a není tedy oprávněn k vydání závazného stanoviska.

Stavební úřad si od HZS Jeseník dne 14.04.2025 vyžádal podklady k žádosti o vydání závazného stanoviska, na jejichž podkladě bylo toto sdělení zástupcem HZS Jeseník vydáno. HZS Jeseník při svém posouzení vycházel z technické zprávy požárně bezpečnostního řešení stavby z 02/2025 vyhotovenou Jiřím Sklenákem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požárně bezpečnostní řešení staveb. Jednalo se o shodný dokument doložený zástupcem stavebníka dne 024.03.2025.

Novelou zákona o požární ochraně byla do právní posuzování od 01.12.2021 implementována kategorie staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (§ 39 zákona č. 133/1985, zákon o požární ochraně).

Z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se stavby člení na

- a) stavbu kategorie 0, nepředstavující zvláštní nebezpečí,
- b) stavbu kategorie I, představující mírné nebezpečí,
- c) stavbu kategorie II, představující vyšší nebezpečí,
- d) stavbu kategorie III, představující vysoké nebezpečí.

Prováděcí právní předpis stanoví kritéria a charakteristiku stavby pro její zařazení do kategorie. Prováděcím předpisem je vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Základní charakteristika a kritéria pro zařazení stavby do kategorie se uvedeny v části druhé a třetí vyhlášky.

Stavbou kategorie 0 se pro účely této vyhlášky rozumí rovněž udržovací práce nebo stavební úpravy, pokud jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby nebo nezasáhne trvalý ochranný prostor stálého úkrytu. Takovéto udržovací práce nebo stavební úpravy se bez ohledu na vlastní kategorii stavby, ve které se budou realizovat, posoudí z hlediska požadavků na projektovou dokumentaci nebo dokumentaci stavby jako stavba kategorie 0. U staveb kategorie 0 se státní požární dozor nevykonává.

Za udržovací práce a stavební úpravy, které mohou negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, lze považovat především ty, při nichž dochází ke:

- zvýšení požárního rizika,
- zvětšení plochy požárního úseku nebo vzniku nových požárních úseků (např. v rámci přístavby nebo nástavby),
- zhoršení podmínek evakuace osob a zásahu jednotek požární ochrany (zvýšení počtu osob, prodloužení délky únikové cesty, zhoršení větrání chráněné únikové cesty nebo zásahové cesty apod.),
- zhoršení vlastností stavebních konstrukcí či hmot z hlediska požární bezpečnosti (např. požární odolnost, třída reakce na oheň a index šíření plamene po povrchu),
- vytvoření prostupu v požárně dělicích konstrukcích,
- zvětšení odstupové vzdálenosti (např. provedení nových požárně otevřených ploch v obvodových konstrukcích, provedení fasády z hořlavých stavebních výrobků).

Současně za udržovací práce nebo stavební úpravy, jejichž provedení by mohlo ovlivnit požární bezpečnost stavby, se považují změny součástí systému požárně bezpečnostních zařízení.

Po prostudování doložené technické zprávy požárně bezpečnostního řešení stavby stavební úřad sdělil, že její zpracovatel neposoudil stavbu v celém jejím rozsahu tak, jak je navržena v projektové dokumentaci z 04/2024.

V části A. Všeobecně technické zprávy bylo sice uvedeno, že: „Jedná se o posouzení stávajícího objektu školy v Bělé pod Pradědem, objekt se nachází na pozemku parc.č. st.228 v katastrálním území Adolfovice. Je samostatně stojící, přístupný z komunikace Domašov – Jeseník. Jedná se o stavební úpravy spojené se změnou řešení na části objektu. Jedná se o změnu řešení střechy na stávajícím objektu ZŠ. Stávající plochá střecha je nevyhovující z hlediska hydroizolační funkce, problém se historicky opakuje, je navržen nový vazníkový krov, se sklonem 24° s krytinou z plechové krytiny, který bude usazen na stávající plochou střechu. Dále zrušení stávající valby přilehlé střechy a napojení na štít nové střechy.“ Nicméně následně v části B. Stavební řešení Jiří Sklenák popisoval, že: „Posuzovaná část je o celkových rozměrech cca 12,25 x 38,70 m. Je dvoupodlažní. Zastřešená plochou střechou s výškou atiky od ±0,00 cca 8,50 m. Nosné konstrukce jsou tvořeny cihelným zdivem cca 450 mm. Z venkovní strany je provedeno zateplení. Příčky cihelné vtl. 150 mm. Stropní konstrukce v jednotlivých podlažích železobetonové. Stávající konstrukce střechy je navržena jako plochá, tvořená izolačním souvrstvím tvořenou spádovým polystyrenem.

Napojení na inženýrské sítě jsou stávající bez úprav.

V rámci stavebních úprav dojde k následujícím stavebním úpravám:

1. Stavební úpravy:

1.1 vybourání stávající konstrukce atik

- 1.2 *vyzdění nového pozednicového zdiva s ukončením ŽB věncem. Vyzdění štítového zdiva v prostoru navazujícím na stávající střešní konstrukci a dále nového štítu na západní straně*
- 1.3 *Montáž lisovaných dřevěných lisovaných vazníků s celoplošným bedněním, difuzní folií, latěním a kontralatěním, s montáží plechové krytiny*
- 1.4 *doplnění tepelné izolace ve skladbě ETICS*
2. *Technologie, instalace*
 - 2.1 *V rámci stavebních úprav nedojde k úpravám ani k rozšíření stávajících instalací, jako jsou např.: rozvody zdravotnické, vzduchotechniky, elektroinstalace apod.“*

Stavební úřad k tomuto uvedl, že popisované stavební řešení je jenom částí záměru, na kterou však navazuje jeho další část stavby, a to vyzdění dělicí stěny z keramického nebo pórobetonového zdiva s osazením předkladu pro osazení budoucího dveřního otvoru z důvodu zpřístupnění podstřešního prostoru z důvodu umístění FVE na střeše a dále nové zastřešení v místě valbové střechy (tato část stavby je zřejmá z výkresu č. D.1.1.12 technický návrh zrušení valby a D.1.1.13 úprava valby – pohledy). Tato část záměru však v části B. Stavební řešení předložené technické zprávy požárně bezpečnostního řešení není popsána a posouzena, což je pro komplexní posouzení záměru z pohledu ovlivnění požární bezpečnosti objektu zcela nezbytné.

Dále byly v technické zprávě požárně bezpečnostního řešení v části C. Posouzení z hlediska požární ochrany citované podklady, technické normy a další předpisy, použité při posouzení záměru. Jedna z uvedených z citovaných právních předpisů byla vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb. V této části technické zprávy nejprve Jiří Sklenák citoval z metodiky z 11.03.2022 vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím HZS ČR s názvem Právní aspekty a postup stanovení kategorie stavby (tato metodika je dostupná na webových stránkách HZS České republiky v blogu požární prevence). Na tuto citaci Jiří Sklenák navazoval v jednom krátkém odstavci zhodnocením posuzovaného záměru, kde uvedl, že záměrem nedochází ke zvýšení požárního rizika, že se jedná pouze o úpravu stávající střešní konstrukce. Rovněž uvedl, že nevznikne prostor ve smyslu přístavby a nástavby, že nedojde ke zhoršení evakuace osob, ke vzniku nebo ke zvětšení stávajících požárních úseků. Dále uvedl, že konstrukce střechy je stavebně oddělena od stávajících půdních prostor a že rovněž nedojde k realizaci prostupů, provedení požárně otevřených ploch. Na konci hodnocení ale vznesl požadavek, že provedení izolace musí mít třídu reakce na oheň alespoň B.

K výše uvedenému zhodnocení stavební úřad podotkl, že posuzovaný záměr není pouze úpravou stávající střešní konstrukce, jak bylo uvedeno v této zprávě (tedy pouhou výměnou stávajících konstrukcí střechy), nýbrž záměr v rozsahu předložené projektové dokumentace navrhoval zastřešení na části budovy školy zcela nové, a to formou nástavby sedlové střechy nad stávající plochou střechou. Nová sedlová střecha bude tvořena dřevěným sbíjeným příhradovým krovem. Dále, což by mělo být z hlediska požární řešení podstatné, bude nová střecha propojena se stávající valbovou střechou nacházející se nad vedlejší částí budovy a to tak, že stávající valba krovu s půdním prostorem bude demontována, a nové dřevěné prvky navrženého krovu budou protaženy, podepřeny sloupkem a na konci uloženy do nově vyzděného štítu, ve kterém bude přichystán překlad pro následné osazení dveřního otvoru. Tzn., že stávající půdní prostor původní valbové střechy bude připraven k propojení s novým podstřešním prostorem nástavby. V současnosti je půdní prostor valbové střechy propojen dveřmi s kabinetem a dále s chodbou budovy školy. Dále se stavební úřad neztotožnil s názorem zpracovatele požárně bezpečnostního řešení, že v rámci stavby nedojde k úpravám ani k rozšíření stávajících instalací, jako jsou např. rozvody zdravotnické, vzduchotechniky, elektroinstalace atd. Na stávající střeše se nacházejí funkční ventilační hlavice odvětrání splaškové kanalizace, anténní prvky a kabely rozvodů kabelové televize, které procházejí stávající nosnou konstrukcí ploché střechy a které bude nutné zachovat a stavebně upravit.

Pro řádné posouzení záměru bylo tedy nezbytné, aby zpracovatel požárně bezpečnostního řešení obezřetně posoudil a vyhodnotil z hlediska požární bezpečnosti celý rozsah stavby tak, jak je navržen v projektové dokumentaci z dubna 2024 a září 2024 ověřené zodpovědným projektantem Ing. Františkem Kamenským, a aby ve svém zhodnocení vycházel z objektivně zjištěného stavu v místě záměru, a zda navrženým záměrem nedochází ke zhoršení vlastností stavebních konstrukcí z hlediska požární bezpečnosti.

Dále stavební úřad požadoval, aby dokumenty související s výkonem činnosti autorizované osoby (projektová dokumentace v celém jejím rozsahu) doložené v tištěné podobě byly opatřeny vlastnoručním podpisem a otiskem autorizačního razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace. Barva vlastnoručního podpisu a otisku autorizačního razítka nesmí být černá. Dokumenty takto označené autorizovanou osobou jsou pro úřední účely veřejnými listinami - § 13 zákona č. 360/1992 Sb., zákona České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).

Stavební úřad na závěr svého zhodnocení ze dne 25.04.2025 č.j. dokumentu MJ/21432/2025/SÚ/Ve konstatoval, že jakmile budou zástupcem stavebníka doloženy chybějící dokumenty dle výzvy z 06.08.2024, stavební úřad je opětovně posoudí a vyhodnotí. Projektová dokumentace musí být úplná a přehledná. Stavební úřad dále posoudí, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dne 02.06.2025 se zástupci stavebníka podařilo doplnit chybějící podklady dle výzvy z 06.08.2024 v celém rozsahu dle výzvy. Projektové dokumentace byla doplněna tak, jak je požadováno přílohou č. 8 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad si dne 24.06.2025, v rámci součinnosti mezi správními úřady, vyžádal od HSZ Jeseník vyjádření k nové zprávě požárně bezpečnostního řešení stavby z 02/2025 vyhotovené a ověřené Jiřím Sklenákem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100367 a o posouzení souladu stavby s požadavky požární ochrany dle příslušných právních předpisů.

HZS Jeseník dne 02.07.2025 vydal pod č.j. HSOL-3024-2/2025 souhlasné vyjádření k žádosti stavebního úřadu, kde konstatoval, že posouzením předložené projektové dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS OLK k závěru, že předložená projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzené projektové dokumentace vyplynulo, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby, která splňuje obecné požadavky na výstavbu, dále dokladem o zaplacení správního poplatku a těmito souhlas, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

▪ **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- AOPK, SCHKO Jeseníky – sdělení ze dne 13.08.2024 č.j.: SR/0662/OM/2024-2
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko DO ze dne 20.08.2024 sp, zn. 182985/2024-1322/OÚZBR
- Městský úřad Jeseník, Odbor životní prostředí – koordinované závazné stanovisko a vyjádření ze dne 05.06.2024 č.j.: MJ/34235/2024 sp. zn. MJ/29226/2024/OŽP/KřM
 - Ochrana přírody a krajiny – stavba se nachází na území Správy CHKO Jeseníky
 - Ochrana ovzduší - veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném k 31. 12. 2023 na základě ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny

- Odpadové hospodářství - veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění účinném k 31. 12. 2023 (dále jen "zákon o odpadech") na základě ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Předložený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech. Předložený záměr je změnou dokončené stavby, podléhající vydání vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Městský úřad Jeseník, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu, a dále podle ustanovení § 146 odst. 5 zákona o odpadech, po posouzení žádosti, kterou dne 15. 5. 2024 podal žadatel ve věci záměru, který je změnou dokončené stavby, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření z hlediska nakládání s odpady k záměru: Z hlediska státní správy v oblasti odpadového hospodářství je předložený záměr přípustný. Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- Ochrana lesa - veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023 na základě ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny
- Ochrana zemědělského půdního fondu - veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny
- Ochrana vod - veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023 na základě ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky. Realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Dále vodoprávní úřad konstatuje, že byly splněny podmínky uvedené v ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona
- Doprava na pozemních komunikacích - veřejné zájmy, které Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství hájí podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), v souladu s § 136 odst. 1 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny. Podle předloženého návrhu se jedná o stavbu mimo pozemní komunikace. V blízkosti stavby se nachází místní komunikace, kde působnost silničního správního úřadu vykonává příslušný obecní úřad, a také v blízkosti silnice I. třídy, kde působnost silničního správního úřadu vykonává příslušný krajský úřad. Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství není dotčeným orgánem ve věci stavby
- Památková péče - veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny. K provedení stavby nemá z hlediska státní památkové péče připomínek. Vzhledem ke skutečnosti, že se záměr nachází mimo památkově chráněné území, nebudeme v této věci vydávat závazné stanovisko ve smyslu § 14 zákona o státní památkové péči
- Úřad územního plánování - jako dotčený orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR. Platná je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019,

Aktualizace č. 5, schválená usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, s účinností od 1. 9. 2021, Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, s účinností ode dne 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 1.2. 2024, s účinností ode dne 1.3. 2024 (dále jen PÚR ČR). Záměr není součástí řešení platné PÚR ČR. Dle platné PÚR ČR je obec Bělá pod Pradědem součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje - platné jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008 pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 ZÚR OK usnesením UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 (účinnost 22. 10. 2022), (dále jen ZÚR OK). Záměr není součástí řešení platných ZÚR OK. Dle platných ZÚR OK je obec Bělá pod Pradědem součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník a rozvojové oblasti R05 Jeseník. Jedním z úkolů ZÚR OK pro tuto oblast je podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Záměr je v souladu s platnými ZÚR OK. Soulad s Územním plánem Bělá pod Pradědem - na území obce Bělá pod Pradědem, katastrální území Domašov u Jeseníka platí tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Bělá pod Pradědem, vydaný Zastupitelstvem obce Bělá pod Pradědem dne 14. 9. 2022 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 1. 10. 2022, (dále jen ÚP Bělá pod Pradědem). Pozemek st. p. 228 v k. ú. Adolfovice se dle ÚP Bělá pod Pradědem nachází v zastavěném území obce, dle způsobu využití ve stabilizované ploše OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura. Hlavním využitím ploch jsou stavby a zařízení občanského vybavení. V přípustném využití ploch jsou mimo jiné stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které stanovují max. výškovou hladinu nové výstavby, přístaveb a nástaveb 2NP a podkroví s maximální výškovou hladinou hřebene střechy 12,0 m a koeficient zastavění pozemku (KZP) - max. 0,50. KZP stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (t.j. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Jedná se o stávající objekt základní školy, u kterého dochází pouze k rekonstrukci střechy, kdy na stávající plochu střechu bude umístěna sedlová střecha o sklonu 24°. Umístěním nové střechy nedochází k navýšení podlažnosti, dojde k navýšení hřebene sedlové střechy na 11,98 m - podmínka splněna. KZP se neposuzuje, nedochází k navýšení zastavěnosti pozemku. Dle územně analytických podkladů se dotčené pozemky záměrem nachází na území IV. zóny CHKO Jeseníky, na území NATURA 2000 - ptačí oblast, v ochranném pásmu NN, částečně v ochranném pásmu silniční dopravy, na území s archeologickými nálezy, v zájmovém území Ministerstva obrany. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Bělá pod Pradědem. Soulad z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování - stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou definovány v § 18 a 19 stavebního zákona. Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stavba jsou navržena tak, aby nedošlo k narušení jednotlivých

složek životního prostředí. Jejich situování neohrozí soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Projektová dokumentace je v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 stavebního zákona, komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Stavba se nachází na území IV. zóny CHKO Jeseníky a NATURA 2000 - ptačí oblast, neovlivňuje žádnou významnou kulturní či civilizační hodnotu území a nezasahuje do nezastavěného území. Stavba byla vymezena v souladu s úkoly územního plánování dle ustanovení § 19 stavebního zákona. Stavba, její umístění, uspořádání a řešení, je navrženo s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické požadavky. Architektonické a urbanistické hodnoty území nejsou stavbou ohroženy. Stavbou není znemožněna ani ztížena využitelnost navazujícího území. Jedná se o rekonstrukci stávající střechy objektu základní školy, kdy na stávající plochu střechu bude umístěna střecha sedlová se sklonem 24°. Rekonstrukce střechy objektu základní školy nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani území jako celek, stávající plochá střecha je nevyhovující z hlediska hydroizolační funkce. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný

▪ **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.05.2025 zn. 0201879424 – nedojde k dotčení
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.05.2025 zn. 0700981107 – nedojde k dotčení
- Telco Infrastruktura, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.05.2025 zn. 1100248049 – nedojde k dotčení
- GasNet Služby, s.r.o. – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení ze dne 27.05.2025 zn. 5003334459 - nedojde k dotčení
- CETIN a.s. – vyjádření k existenci podzemních i nadzemních sítí ze dne 12.08.2024 č.j.: 239648/24 – dle vyjádření dojde k dotčení. Dle přiloženého situačního výkresu se záměr nedotkne stávající infrastruktury ve vlastnictví CETIN a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci zařízení ze dne 18.04.2024 zn. 0102125993 – dojde k dotčení – zemní kabelové vedení do 1 kV
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20.08.2024 zn. 001151499243
- Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. – vyjádření z projektové dokumentaci ze dne 28.08.2024 č.j.: VYJ-2024-452 – zájmové místo je odběrným místem VAK s číslem OM 4376. V rámci stavby nedojde k dotčení existující sítě
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě TI ze dne 12.08.2024 zn. E4674/24 – nedojde k dotčení
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku – stanovisko z pohledu existence komunikační a informační technologie ze dne 21.08.2024 č.j. MV-120511-4/OSM-2024 – bez připomínek
- Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas s realizací stavby ze dne 12.08.2024 zn. 240812-1819724365 – v místě stavby se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních i nadzemních sítí ze dne 13.08.2024 zn.: UPTS/OS/370894/2024 – nedojde k dotčení vedení technické infrastruktury
- Obec Bělá pod Pradědem – vyjádření k dešťové kanalizaci č.j. OBPP/1724/2024 ze dne 02.12.2024
- Obec Bělá pod Pradědem – vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 21.08.2024 č.j.: OBPP/1168/2024 – nedojde k dotčení vedení technické infrastruktury ve vlastnictví obce

- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií – vyjádření k existenci sítí ze dne 14.08.2024 č.j. KRPM-1064-235/ČJ-2024-1400IT-OPP – nedojde k dotčení komunikačního vedení či zařízení ve správě PČR

▪ **ostatní doklady:**

- projektové dokumentace z května 2025 vyhotovená generálním projektantem Ing. Františkem Kamenským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1100080, přičemž statický návrh a posouzení dřevěné nosné konstrukce střechy z 30.09.2024 ověřil Ing. Jan Vopička, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0014055 a statický výpočet z 26.02.2025 vyhotovil a ověřil Ing. Roman Macoszek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1200076, technickou zprávu požárně bezpečnostního řešení z 02/2025 vyhotovil a ověřil Jiří Sklenák, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100367 ve třech pare
- plná moc mezi stavebníkem obce Bělá pod Pradědem a zástupcem stavebníka
- plán kontrolních prohlídek stavby
- souhlas obce Bělá pod Pradědem s umístěním stavby včetně souhlasu s umístěním zařízení staveniště dle koordinačního situačního výkresu ze dne 04/2024 vyjádřený souhlasem na tomto výkrese
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – sdělení správního úřadu na úseku požární ochrany ze dne 02.07.2025 č.j.: HSOL-3024-2/2025

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění nástavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů - uskutečněním stavby nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení zejména vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vzájemné odstupy navržené nástavby od staveb sousedních splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Umístění stavby umožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Umístění nástavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. Záměr nebyl o ohledem na rozsah stavby posuzován z pohledu vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – napojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu je stávající a v rámci stavby se nemění. Požadavky vlastníků veřejné technické infrastruktury týkající se umístění záměru v blízkosti jejich vedení, byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – vyjádření, sdělení a závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná k záměru byla bez dalších podmínek. Stavební úřad si dne 24.06.2025, v rámci součinnosti mezi správními úřady, vyžádal od HSZ Jeseník vyjádření k nové zprávě požárně bezpečnostního řešení stavby z 02/2025 vyhotovené a ověřené Jiřím Sklenákem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 1100367 a o posouzení souladu stavby s požadavky požární ochrany dle příslušných právních předpisů. HZS Jeseník dne 02.07.2025 vydal pod č.j. HSOL-3024-2/2025 souhlasné vyjádření k žádosti stavebního úřadu, kde konstatoval, že posouzením předložené projektové dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení

podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS OLK k závěru, že předložená projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzené projektové dokumentace vyplynulo, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Navržené stavební úpravy měněné části jsou řešeny v souladu s ČSN 73 0834 čl. 3.2 a následující jako změna staveb skupiny 1 s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti. Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splní požadavky podle kapitoly 4. V rámci navržených úprav není vytvořen nový požární úsek. Nově vzniklý prostor v rámci navržené střešní konstrukce je oddělen od stávajících půdních prostor stěnou z keramických tvarovek, případně z tvarovek z lehčeného betonu, které splňují požadavek na 45 minut. Ve štítu na východní straně bude provedena předpříprava pro osazení dveří, pro montáž fotovoltaického systému, která ale není součástí tohoto rozhodnutí, a bude provedena v další etapě. Otvor budoucího dveřního otvoru bude v této fázi zazděn. Půdní prostor stávající části, navazující na využití prostory, kde je umístěn kabinet a chodba navazující na další prostory školy. Dveře mezi půdou, prostorem bez požárního rizika budou zrušeny, resp. zaslepeny sádkartonovou předstěnou EI 30 minut. HZS Jeseník posoudil projektovou dokumentaci dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., a dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzené projektové dokumentace vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Jak je uvedeno v závěru sdělení HZS Jeseník č.j. HSOL-3024-2/2025 ze dne 02.07.2025, že sdělení není závazným stanoviskem vydávaným podle ust. § 31 odst. 4 a ust. § 95 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu, která se zařazuje dle ust. § 39 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně ve spojení s ust. § 6 odst. 2, vyhlášky č. 460/2021 Sb., z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva mezi stavby kategorie 0, tedy nepředstavující zvláštní nebezpečí.

Stavba se nachází na území CHKO Jeseník, ve čtvrté zóně ochrany. K záměru vydala AOPK ČR, Správa CHKO Jeseníky sdělení ze dne 13.05.2024 č.j.: SR/0662/OM/2025-2 kde konstatovala, že: „Záměr - Rekonstrukce střechy ZŠ Bělá pod Pradědem na parc. č. 228 v k. ú. Adolfovice se nedotýká žádných níže uvedených zájmů chráněných zákonem:

- § 4 odst. 1 zákona - prvky územního systému ekologické stability
- § 4 odst. 2 zákona - významné krajinné prvky jmenované zákonem
- § 7 odst. 1 zákona - dřeviny rostoucí mimo les
- § 25 odst. 2 zákona - zóny odstupňované ochrany CHKO Jeseníky - IV. zóna
- § 26 zákona - základní ochranné podmínky CHKO
- § 29, 34, 35, 36, 37 zákona - maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma
- § 49, 50 zákona - zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů
- § 46 zákona - památné stromy.

Záměr je situovaný v Ptačí oblasti Jeseníky (dále jen „PO Jeseníky“). PO Jeseníky byla vyhlášena Nařízením vlády č. 599/2004 Sb. Cílem ochrany PO obecně je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáků, pro které je oblast vyhlášena, v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Předmětem ochrany PO je jeřábek lesní (*Tetrastes bonasia*) a chřástal polní (*Crex crex*) a jejich biotopy. Dotčený pozemek, který je součástí zastavěného území, nepředstavuje charakteristický a vhodný biotop těchto druhů. EVL se zde nevyskytuje. Závazné stanovisko podle ustaň. § 44 odst. 1 zákona se dle ustaň. § 44 odst. 3 písm. a) zákona v tomto případě nevydává, protože se jedná o stavbu v zastavěném území obce ve IV. zóně CHKO.“

Souhlas podle ustan. § 12 odst. 2 zákona, kterého je zapotřebí k umístování a povolování staveb jakož i jiných činností, jež by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, se nevydává, protože se jedná o stavbu, která krajinný ráz nenarušuje.

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – projektová dokumentace byla po jejím konečném doplnění dostatečná pro potřeby vydání společného rozhodnutí dle stavebního zákona. Dokumentace pro vydání společného povolení musí být zpracována v rozsahu a obsahu dle Přílohy č. 8 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a to včetně dokladové části, která má obsahovat doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů. Návrh záměru stavby musí být zpracován podle platných právních předpisů a požadavků daných normovými hodnotami. Podle § 12 odst. 1 autorizačního zákona č. 360/1992 Sb., autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň výkonu veškerých odborných činností poskytovaných v souvislosti s udělenou autorizací, za porušení obecně závazných právních předpisů při výkonu takových činností a za porušení vnitřních předpisů Komory. Projektant musí při zpracování projektové dokumentace dodržovat právní předpisy, tedy primárně stavební zákon a požadavky na výstavbu dle prováděcí vyhlášky. Podle autorizačního zákona dále projektant odpovídá za odbornou úroveň jeho činnosti, a tedy i správnost a kvalitu jím připraveného projektu. Z citovaných ustanovení je možné také učinit závěr, že projektant odpovídá za splnění požadavků na výstavbu při zpracování projektové dokumentace

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – ke stavbě je zajištěn příjezd – jedná se o stávající dopravní napojení budovy školy na silnici I/44 vedoucí obcí. Žádné další vybavení potřebné k řádnému užívání stavby není u této stavby zvláštním právním předpisem vyžadováno.

V neposlední řadě stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.

Dle § 94k účastníkem společného řízení je

a) stavebník – což v tomto konkrétním případě obec Bělá pod Pradědem, zast. na základě plné moci Ing. Františkem Kamenským

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – obec Bělá pod Pradědem

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – shodný se stavebníkem

d) vlastník pozemků, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – vlastníci sousedních pozemků parc.č. 1718/1, 1718/7, 1718/4, 1718/2, 1718/3 a st.p. 264 v katastrálním území Adolfovice je obec Bělá pod Pradědem. Jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům na nich, které by mohlo být záměrem přímo dotčeno – na pozemku parc.č. 1718/2 v katastrálním území Adolfovice vázne věcné břemeno užívání části pozemku dle gpl č. 519-131/2009 spočívající v právu umístění železobetonové podpěry sítě veřejné technické infrastruktury pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. Vlastníci veřejné technické infrastruktury v blízkosti záměru – VaK Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z umístění stavby na pozemku, s ohledem na velikost pozemku a umístění stavby na něm, na technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti atd. Stavební úřad při posuzování otázky účastenství ve společném řízení vycházel z toho, že společné řízení by mělo být do značné míry otevřené, posuzování účastenství v řízení by mělo být spíše extenzivní, a proto při vymezení

okruhu účastníků řízení došel k závěru, že všichni výše uvedení v tomto odstavci mohou být společným povolením záměru přímo dotčeni. Přímým dotčením v tomto případě mohou být mimo uvedené skutečností také např. imise způsobené v průběhu výstavby a to prach, hluk a zvýšená intenzita provozu na okolních komunikacích.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, mohla uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec může uplatňovat ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, nelze přihlížet. Účastník řízení ve svých námitkách má povinnost uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad společně s oznámením stanovil v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), lhůtu pro možnost vyjádření se účastníků řízení k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě k návrhu jejich doplnění, a to v termínu do 3 dnů od skončení lhůty určené k podání námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Monika Veselá
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Přílohy: *(budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)*

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník:

zastoupení pro: Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381, 790 01 Bělá pod Pradědem

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8

Další účastníci řízení dle § 94k písm. c) - e) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Obec Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8

Dotčené orgány:

MěÚ Jeseník, OSÚÚP-orgán územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení
Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného
dozoru, IDDS: hjyaavk

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/57956/2025/SÚ/KJ

Jeseník 02.10.2025

Sp. značka: MJ/39371/2024

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Jan Kalina

Telefon: +420 584 498 108 / e-mail: jan.kalina@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 § 334a nového stavebního zákona, kdy se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podalo

Jeseníky - Sdružení cestovního ruchu, z.s., IČO 68923244, Palackého 2/1341, 790 01

Jeseník,

kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Oblastní turistické informační centrum Jeseníky

Lipová-lázně

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: jan.kalina@jesenik.cz
Internet: www.jesenik.org

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 933/3 (ostatní plocha), parc. č. 934 (ostatní plocha), parc. č. 969/44 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Lipová.

Stavba obsahuje:

Novostavba oblastního informačního centra je navržena jako soubor dvou modulárních staveb ve tvaru „L“ s rozměry opsaného obdélníku 8,0 x 10,8 m s šířkami traktů 3,0 a 3,5 m. Horní stavba obou objektů je navržena jako modulární, tvořena souborem kontejnerů s plochými střechami.

Objekt infocentra je řešen jako soubor dvou modulárních staveb tvaru L, které nejsou propojeny stavebně, ale jsou propojeny funkčně. V „levé“ části se bude nacházet recepce s multifunkčním kioskem, skladem, předsíní a WC, které může být využíváno i veřejností. V druhém objektu „pravém“ se bude nacházet multifunkční místnost, kancelář a bezbariérové WC. Součástí stavby budou vybudovány zpevněné plochy ze zámkové dlažby o ploše 65 m². Základové konstrukce jsou navrženy jako jednostupňové základové patky po obvodě, v rozích, doplněné o vnitřní patky. Na těchto patkách bude umístěna modulární stavba, tvořena kontejnery ze svařovaných ocelových profilů. Exteriér bude obložen dřevěnými latěmi v odstínu RAL 7016 (antracit).

Objekt bude napojen na distribuční síť nízkého napětí. Připojení bude provedeno svodem AYKY 4x16mm² z vedení AlFe, který bude ukončen v nové SP 182. Přípojka bude provedena na JB sloupu č. 445, který je ve umístěn na parcele č. 933/3.

Objekt bude napojen novou přípojkou vody na stávající vodovodní řad určeného pro veřejnou potřebu vedoucí v silnici II, tř. č. 369. Bude provedeno nové podzemní vedení vodovodní přípojky ukončené ve vodoměrné šachtě v délce 4,0 m. Profil vodovodní přípojky i venkovního rozvodu vody je navržen z typových plastových trub HDPE DN 25 (032). Nová přípojka vody bude ukončena ve vodoměrné šachtě s výškově stavitelným rámem a poklopem do 0,5 t, umístěné na pozemku p. č. 933/3 u jižní hranice pozemku. Za vodoměrnou šachtou následuje venkovní domovní rozvod vody do připojované nemovitosti - před objekty bude provedeno rozvětvení pro připojení každého z objektů vše v celkové délce 63,0 m. Potrubí bude uloženo ve volném terénu ve výkopu v pískovém loži s obsypáním a signálním vodičem CYA o průřezu 6mm².

Objekt bude napojen novou přípojkou kanalizace na stávající řad PVC250, který je veden v zeleném pásu jižně od řešeného objektu. Je navrženo potrubí PP SN8 0160. Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo pod terénem v hloubce cca 1,5 m v úseku od nové šachty DN300 po řad. Potrubí bude uloženo ve výkopu v pískovém loži tl. 100 mm, s obsypáním do výšky 200 mm nad povrchem, k potrubí bude přiložen signální vodič.

Vytápění a VZT objektu je řešena dodavatelem modulové stavby, objekty budou vytápěny elektrickými přímotopy o výkonu 2,0 kW a 0,5 kW. U každého objektu bude umístěna Split klimatizace o chladicím výkonu 2,5 kW. Sestava zahrnuje venkovní a vnitřní jednotku s bezdrátovým IR ovladačem.

Stavba bude napojena na stávající SEK společnosti CETIN, která vede v severní části pozemku parc. č. 933/3. Nová přípojka SEK bude provedena kabelem 3x4x0,4 TCEPKPFLE v délce 19,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje koordinační situační výkres s označením C.3 v měřítku 1:250, datum 04/2024, kterou vypracoval Ing. Lukáš Pražák, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201116). Situační výkresy obsahují zákres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro vydání společného povolení, název stavby: „Oblastní turistické informační centrum Jeseníky, k.ú. Dolní Lipová“, kterou vypracoval:
 - Ing. Lukáš Pražák,
zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201116), datum: 04/2024,
 - Ing. Monika Trojáková
ověřil Ing. Marek Holan, DiS., autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1201965), datum 08/2024 – část: Požárně bezpečnostní řešení.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona stavebním podnikatelem. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a nejpozději před zahájením provádění stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a doložit doklad o jeho oprávnění k provádění staveb.**
3. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě, u vstupu na staveniště, štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, a doplnit jej o údaje o vybraném stavebním podnikateli, u svépomocné formy výstavby o jméno a příjmení stavbyvedoucího s jeho identifikačními údaji. – _____
5. **Pro provádění stavby je povinností stavebníka, aby si zajistil vypracování dokumentace pro provádění stavby.**
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby (předložit vytyčovací protokol úředně oprávněnou osobou v oboru geodézie),
 - b) provedení základových patek,
 - c) po dokončení stavby nebo jejích etap.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytyčení všech sítí a zařízení technické infrastruktury v místě stavby.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravují rozsah a vybavení staveniště.
11. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
12. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci stavby utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, část druhá.
13. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním krápním, očištění všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, popřípadě mokré úklid znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizace úniku prachu do vnějšího prostředí apod.).
14. Pro stavbu budou použity jen výrobky, materiály a konstrukce splňující vlastnosti uvedené v § 153 nového stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., zákon

o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutích, závazných stanoviscích a souhlasech dotčených orgánů, včetně podmínek stanovených ve vyjádřeních a souhlasech vlastníků a správců sítí technického vybavení:

A/ Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – vyjádření a závazná stanoviska ze dne 24.07.2024 č.j.: MJ/44957/2024, spis. zn.: MJ/39701/2024/OŽP/KřM

- a) Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

B/ CETIN a.s. – vyjádření ze dne 20.08.2025, č.j.: 231142/25

- a) Určuje pro ochranu SEK podmínky určení ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky.
- b) Před zahájením prací je nutno vyznačit průběh SEK CETIN na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK CETIN je nutno prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce.
- c) Při stavbě dojde ke křížení s podzemní telekomunikační sítí společnosti CETIN. Dodržovat zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu.
- d) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- e) Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem.
- f) Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
- g) Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS a budou provedeny na náklady investora stavby.

KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY:

- a) V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- b) V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- c) Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- d) Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- e) Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

C/ GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 12.07.2024, zn.: 5003108664

- a) V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ) – STL plynovod PE d 110.

- b) Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
- c) V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- d) Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- e) V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.
- f) Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- g) Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- h) Úhel křížení PZ s kanalizační přípojkou bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- i) Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- j) Křížení a souběh vodovodní přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- k) Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- l) Ke křížení vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- m) K souběhu vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- n) Úhel křížení PZ s vodovodní přípojkou bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- o) Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- p) Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

D/ VAK Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s. – vyjádření ze dne 27.06.2024, č. vyj.: VYJ-2024-374

- a) Stavba bude prováděna v OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ VHI. Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- b) Nesouhlasíme s vysazováním trvalých porostů v ochranném pásmu VHI v souladu s §23 (5) b) zákona 274/2001 Sb. v aktuálním znění.
- c) Požadujeme bezpodmínečné dodržování §11 (2) zákona 274/2001 Sb. (Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu).
- d) Oplocení v souběhu s VHI je možné pouze mimo ochranné pásmo VHI.
- e) Oplocení křížující VHI je možné pouze pod úhlem 45-90°, v šířce ochranného pásma bude oplocení rozebíratelné, bez podezdívky, nejbližší konstrukce základů sloupků bude 1 m vodorovně od líce VHI.
- f) Konstrukce zpevněných ploch a terénní úpravy nad VHI nesmí snížit nezámraznou hloubku VHI.
- g) Požadujeme bezpodmínečné dodržování VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK, které jsou součástí tohoto vyjádření.
- h) PROVEDENÍM STAVBY VZNIKNE NOVÉ ODBĚRNÉ MÍSTO
- i) STAVBA BUDE NAPOJENA NA VODOVOD I KANALIZACI PRO VEŘEJNOU POTŘEBU.
- j) Místa napojení na vodovod a kanalizace navržena v PD – SOUHLASÍME.

- k) Jednotlivá odbočení pro napojení přípojek VHI provede VAK na základě objednávky stavebníka. Zemní práce zajistí stavebník.
- l) Stavebník předá VAK po dokončení stavby GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ realizovaných přípojek provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude provedeno podle „TECHNICKÝCH PODMÍNEK PRO GEODETY“ přístupných na www.vakies.cz/ke-stazeni/. Geodetické zaměření bude předáno v digitální i papírové podobě.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA:

- a) Hydrostatický tlak v místě napojení přípojky – 0,64 MPa, na vnitřním vodovodu bude instalován regulátor tlaku.
- b) Bude zřízeno nové odbočení vodovodní přípojky (navrtávací pas, domovní šoupátko, teleskopická zemní souprava, litinový poklop).
- c) Vodovodní přípojka bude provedena z jednoho kusu potrubí od odbočení až k vodoměru. V případě potřeby bude potrubí spojeno elektrospojkou.
- d) Po celé délce vodovodní přípojky bude přiložen měděný vytyčovací vodič o průřezu min. 6 mm². Vytyčovací vodič bude vyveden od vodoměru do poklopu uzávěru vodovodního odbočení. Před uvedením stavby do provozu bude provedena zkouška vytyčovacího vodiče za přítomnosti zástupce VAK.
- e) Po celé délce vodovodní přípojky bude na obsypové vrstvě nad vodovodní přípojkou uložena výstražná fólie.
- f) Materiál pro provedení vodovodní přípojky - PE100-RC SDR11 32x3,0 mm.
- g) Umístění vodoměru - VODOMĚRNÁ ŠACHTA MODULO, je možné použít šachtu **vleznou**, kruhovou s vnitřními rozměry min. DN 1200 mm, nebo obdélníkovou s vnitřními rozměry min. 900/1200 mm.
- h) Před uvedením stavby do provozu bude na vodovodní přípojce provedena TLAKOVÁ ZKOUŠKA podle ČSN 755911 za přítomnosti zástupce VAK.

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA:

- a) Bude zřízeno nové odbočení kanalizační přípojky (PVC odbočný kus 250/150).
- b) Nově bude provedena část kanalizační přípojky.
- c) Materiál pro provedení kanalizační přípojky - PVC-KG SN8 DN150.
- d) Revizní šachta na kanalizační přípojce bude plastová, s minimálním Ø 315 mm.
- e) Před uvedením stavby do provozu bude na kanalizační přípojce provedena ZKOUŠKA VODOTĚSNOSTI podle ČSN 756909 za přítomnosti zástupce VAK.
- f) Odvedení dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je NEPŘÍPUSTNÉ.
- g) Znečišťující látky a jejich obsah v odváděné odpadní vodě vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí trvale vyhovovat „Kanalizačnímu řádu kanalizační soustavy Jeseník, stokových sítí města Jeseník a obcí Bělá pod Pradědem, Lipová - lázně, Česká Ves“. Kanalizační řád je přístupný ve formátu PDF na <http://www.vakies.cz/ke-stazeni/>

E/ ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21.08.2025 zn.: 001167268668

- a) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- b) Místa křížení a souběhu ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.

- c) U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- d) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je upozornění na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
- f) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- g) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. a pracovníků pověřených firm k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- h) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

F/ Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace Středisko údržby Šumperk – vyjádření k žádosti ke stavbě ze dne 23.07.2024 zn.: SSOK-TSÚ 21308/2024:

- a) Před vydáním našeho souhlasu se zřízením vodovodní přípojky požadujeme uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 969/44 k.ú. Dolní Lipová.
- b) Práce na silničním pozemku lze zahájit na základě rozhodnutí o zvl. užívání silnice, vydaném silničním správním úřadem (MěÚ Jeseník, odborem dopravy) – ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c2, 3) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Práce budou prováděny mimo zimní období, t.j. mimo termín 01.11. – 31.03.
- d) Pracoviště bude řádně zabezpečeno dopravními značkami dle stanovení silničního správního úřadu (MěÚ Jeseník, odboru dopravy).
- e) Trasa vodovodní přípojky včetně vyznačení nadzemních zařízení bude před zahájením prací vykolikována a odsouhlasena přímo v terénu pracovníkem naší organizace se sepsáním předávacího protokolu správním cestmistrem stř. Jeseník (Ing. Marcinov, tel. 731604924).
- f) V místě zásahu/výkopu bude vozovka naříznuta.
- g) Před zásypem výkopu podzemního vedení bude odsouhlasena hloubka uložení naším pracovníkem Ing. Marcinovem (tel. č. 731604924).
- h) K zásypu výkopu ve vozovce bude použit vhodný materiál s odpovídajícím hutněním po vrstvách max. 20 cm, další vrstvy v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací a TP170 Navrhování vozovek pozemních komunikací a následnou pokládkou min. 15 cm nové asfaltové vrstvy v místě rýhy.

- i) Protokol o provedení kontroly zhutnění zásypu (zatěžovacích zkoušek za účasti správního cestmistra) bude předán správnímu cestmistru SSOK (naměřené hodnoty musí splňovat platné TP), před provedením konečné úpravy povrchu vozovky.
- j) Ve výkopu budou nahrazeny všechny konstrukční vrstvy vozovky vč. případné podkladní asfaltové vrstvy (ACP) s infiltračním postřikem z modifikovaného asfaltu.
- k) Do doby provedení konečné úpravy vozovky bude v místě zásahu provedena provizorní zpevněná úprava (např. dlažba, beton, AB dle dohody se správním cestmistrem).
- l) Před provedením konečné úpravy vozovky budou v dotčeném úseku provedeny zatěžovací zkoušky za účasti správního cestmistra, naměřené hodnoty musí splňovat platné TP, protokol bude předán správnímu cestmistru SSOK.
- m) Ložná vrstva (ACL) v min. tl. 70 mm bude provedena se zámkem min. 25 cm přes hrany výkopu po celém jeho obvodu s infiltračním postřikem z modifikovaného asfaltu.
- n) U překopu vozovky bude nová obrusná vrstva provedena z asfaltobetonu (ACO 11) v tl. 5 cm se zámkem min. 50 cm přes hranu položené ložné vrstvy, včetně spojovacího postřiku z modifikovaného asfaltu, pracovní spáry budou řádně ošetřeny zálivkou.
- o) U vedení umístěného v silničním tělese požadujeme dodržet min. krytí 1,50m na všechny strany od inženýrské sítě.
- p) V případě, že v podkladních vrstvách budou kamenné kostky, tyto budou po odtěžení protokolárně předány na cestmistrovství v Jeseníku.
- q) Během stavby nesmí dojít k poškození odvodnění a ostatních součástí a příslušenství krajské komunikace (při případném křížení propustků a dešťové kanalizace nutno zajistit odpovídající krytí).
- r) Žádný materiál nebude během stavby skladován na vozovce krajské komunikace.
- s) Nesmí docházet k poškození vozovky mimo prováděné výkopové práce.
- t) Při provádění prací nesmí docházet k poškození vozovky např. patkujícími se mechanismy.
- u) Po konečné úpravě nutno silniční pozemek protokolárně vrátit zástupci SSOK se zakreslením situace skutečného provedení (1x výtisk + 1x v elektronické podobě ve formátu dwg) ve vztahu k ose komunikace s uvedením použitého materiálu, hloubkou uložení, příčným řezem apod.
- v) Po dobu 60 měsíců od protokolárního vrácení pozemku bude žadatel zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých nedokonalým spojením konstrukčních vrstev či poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody vzniklé v důsledku těchto závad.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 nového stavebního zákona).
2. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky, revize a měření předepsané zvláštními právními předpisy, certifikáty, prohlášení o shodě, geometrický plán, zápis do Digitální technické mapy Olomouckého kraje.
3. Vlastnosti konstrukcí musí být doloženy prohlášením o shodě a dalšími certifikáty osvědčujícími požadované vlastnosti. Přičemž hodnota požární odolnosti konstrukcí platí výhradně pro kompletní použitý systém ve smyslu „Prohlášení o shodě“ vydaného výrobcem nebo dovozcem na základě zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
4. K užívání stavby budou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Hlavní účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Jeseníky - Sdružení cestovního ruchu, z.s., Palackého 2/1341, 790 01 Jeseník
- Obec Lipová-lázně, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 120/753, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů považuje 1. červenec 2024. MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "stavební úřad") proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 02.09.2025 pod č.j.: MJ/42958/2025/SÚ/KJ. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Obec jako účastník společného řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů byla nejpozději do 24.09.2025. V této lhůtě obdržel správní úřad dne 11.09.2025 pod č.j.: MJ/53494/2025 od účastníka řízení Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace Středisko údržby Šumperk vyjádření k zahájenému společnému řízení, kde souhlasil s vydáním společného povolení a zároveň požadoval splnění podmínek z jejich původního stanoviska ze dne 23.07.2024 pod zn.: SSOK-TSÚ 21308/2024.

K projednání záměru ve společném řízení stavebník musí dle § 94l odst. 2 stavebního zákona připojit:

- a) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a,
- b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydávali se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
- e) dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část,
- f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Dokumentace pro vydání společného povolení se připojuje ve trojím vyhotovení a musí být zpracována v rozsahu a v souladu s Přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací „Oblastní turistické informační centrum Jeseníky, k.ú. Dolní Lipová“, kterou vypracoval Ing. Lukáš Pražák, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201116), datum: 04/2024. Část Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Monika Trojáková a ověřil Ing. Marek Holan, DiS, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1201965), datum 08/2024.

K projektové dokumentaci byly doloženy tyto doklady o projednání s dotčenými orgány a vlastníky a správci veřejné technické a dopravní infrastruktury:

▪ **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, oddělení ochrany územních zájmů, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.07.2024, č. j.: MO 577878/2024-1322 sp. zn.: 180436/2024-1322/OÚZBR
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.07.2024 č.j.: KHSOC/30120/2024/SU/HP
- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování — souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.07.2024 sp. zn.: MJ/39712/2024, č.j.: MJ/45249/2024/SÚ/Cha
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – vyjádření a závazná stanoviska ze dne 24.07.2024 č.j.: MJ/44957/2024, spis. zn.: MJ/39701/2024/OŽP/KřM.
- Ministerstvo zdravotnictví ČR – vyjádření ze dne 14.05.2025 č. j.: MZDR 11996/2025-2/ČIL-K

▪ **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**

- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 12.07.2024 zn.: 5003108664
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 20.08.2025 č.j.: 231142/25
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci en. zařízení ze dne 18.08.2025 zn. 0102387253
- Smlouva o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) ze dne 25.06.2024, č. 24_SOP_01_4122355163
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření dne 21.08.2025 zn. 001167268668
- Obec Lipová-lázně – sdělení ze dne 01.07.2024 č.j.: OULL/1313/2024
- Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. vyjádření ze dne 27.06.2024 č. vyj. VYJ-2024-374
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace Středisko údržby Šumperk – vyjádření k žádosti ke stavbě ze dne 23.07.2024 zn.: SSOK-TSÚ 21308/2024.

▪ **ostatní doklady:..**

- plná moc ze dne 25.06.2024
- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 933 a 934 v k.ú. Dolní Lipová na situačním výkrese
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 969/44 v k.ú. Dolní Lipová na situačním výkrese

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad se rovněž zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Účastníkem společného územního a stavebního řízení je dle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník, což v tomto případě je

zastoupení pro: **Jeseníky - Sdružení cestovního ruchu, z.s.**, Palackého 2/1341, 790 01 Jeseník

- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, což v tomto případě je **Obec Lipová-lázně**, IDDS: hcsbmtx
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
není (jedná se o novostavbu)
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
Obec Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, což v tomto případě jsou
MIDDLETON s.r.o., IDDS: 8ddi9ky
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z umístění stavby na pozemku, s ohledem na velikost pozemku a umístění stavby na něm, na technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti atd. Stavební úřad při posuzování otázky účastenství ve společném řízení vycházel z toho, že společné řízení by mělo být do značné míry otevřené, posuzování účastenství v řízení by mělo být spíše extenzivní, a proto při vymezení okruhu účastníků řízení došel k závěru, že všichni výše uvedení v tomto odstavci mohou být společným povolením záměru přímo dotčeni. Přímým dotčením v tomto případě mohou být mimo uvedené skutečností také např. emise způsobené v průběhu výstavby a to prach, hluk a zvýšená intenzita provozu na okolních komunikacích. Stavební úřad dospěl k závěru, že na základě posouzení stavby, jejich rozměrů a účelu jejího využití, vyjma osob jmenovitě uvedených výše v odůvodnění, nemohou být další osoby na svých právech prováděnou stavbou přímo dotčeny.

Přezkum žádosti o společné povolení:

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ustanovení § 94p stavebního zákona stanoví, že stavební úřad ve společném povolení schvaluje stavební záměr a stanovuje podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba, i pro její užívání.

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – v tomto případě se jedná o stavební záměr, který zahrnuje novostavbu a umístění objektu informačního centra, zpevněných ploch, napojení na vodovod, kanalizaci, distribuční síť nízkého napětí, SEK. Vzájemné odstupy navržené stavby od staveb sousedních splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení, na zachování kvality prostředí. Umístění staveb umožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Stavba respektuje stávající charakter území, nezmění vztah zástavby k veřejnému prostranství, nový objekt informačního centra, napojený novými přípojkami inženýrských sítí vhodně doplní prostor v blízkosti hasičské zbrojnice. Záměr se nachází v lokalitě Obce Lipová-lázně.

Záměr byl posuzován z pohledu vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – jedná se druh stavby, kdy vyhláška se na tyto objekty vztahuje. V rámci záměru novostavby informačního centra je navrženo bezbariérové WC, přístup do objektu je po schodišťové rampě, před vchodem je rovná zpevněná plocha o rozměru 2x2 m.

Řešení dopravy v klidu: V rámci stavby informačního centra není navrhováno nové parkoviště. Parkovací potřeby budou zajištěny využitím stávajících kapacit v okolí stavby. Nejbližší vhodné parkování je dostupné na centrálním lázeňském parkovišti Schrottových lázní, které se nachází přibližně 300 m od plánovaného informačního centra.

Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů – dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu jaký ukládá uvedená vyhláška.

Požadavky prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu byly v návrhu stavebního záměru dodrženy, a to podle vyhl. č. 501/2006 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb, obě ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavební úřad při posuzování žádosti o vydání společného povolení vždy zkoumá záměr z mnoha hledisek, cílem je koordinace veřejných zájmů v území při splnění podmínek pro umístění a provedení záměru.

Stavební záměr hodnotu a kvalitu území nezhoršuje, splňuje regulativy zástavby dotčeného území, což posoudil a odsouhlasil v rámci závazného stanoviska ze dne 25.07.2024 sp. zn.: MJ/39712/2024, č.j.: MJ/45249/2024/SÚ/Cha orgán územního plánování, kterým je MěÚ Jeseník, odbor stavebního úřadu a územního plánování:

„Na území obce Lipová-lázně platí Územní plán Lipová-lázně vydaný Zastupitelstvem obce Lipová-lázně dne 29.9.2014 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 17.10.2014 a Změna č. 1 Územního plánu Lipová-lázně vydaná opatřením obecné povahy dne 18. 12. 2018, s účinností od 1. 3. 2019 (dále jen ÚP Lipová-lázně).

Pozemky parc. č. 933/3, 934, 969/44 v k. ú. Dolní Lipová se nachází v zastavěném území obce, dle způsobu využití ve stabilizované ploše ZV – Plochy veřejných prostranství – zeleň (933/3), ve stabilizované ploše DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční (969/44), ve stabilizované ploše PV – Plochy veřejných prostranství (934); částečně v ochranném pásmu silniční dopravy, na území s archeologickými nálezy, v ochranném pásmu NN, na území lázeňského místa vnitřního, ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa, v zájmovém území Ministerstva obrany.

V hlavním využití ploch ZV – Plochy veřejných prostranství – zeleň je veřejně přístupná zeleň. V přípustném využití ploch jsou drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby chodníků, stezek pro pěší, stavby parkovacích ploch. Dle ÚP Lipová-lázně jsou pro tyto plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které stanovují koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Pozemek parc. č. 933/3, na kterém bude umístěna stavba má plochu 2724 m², zastavěné a zpevněné plochy celkem 162,28 m², potom $KZP = 162,28/2724 = 0,06$ – podmínka KZP splněna.

Ostatních pozemků (969/44 a 934) se záměr dotýká pouze vedením přípojek inženýrských sítí a dopravním napojením. V plochách DS a PV jsou v přípustném využití stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Lipová-lázně.

Soulad z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou definovány v § 18 a 19 stavebního zákona. Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Stavba je navržena tak, aby nedošlo k narušení jednotlivých složek životního prostředí. Její situování neohroží soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Projektová dokumentace pro stavbu v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Stavba se nachází na území lázeňského místa vnitřního, na území s archeologickými nálezy, vyhýbá se zvláště chráněným územím. Stavba nezasahuje do nezastavěného území a neovlivňuje žádnou kulturní ani civilizační hodnotu území. Stavba byla vymezena v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Architektonické a urbanistické hodnoty území nejsou stavbou ohroženy, není znemožněna či ztížena využitelnost navazujícího území. Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani území jako celek, stavba bude umístěna v části obce s další navazující občanskou vybaveností. Stavba oblastního turistického informačního centra bude sloužit jako informační centrum pro návštěvníky Jeseníků včetně drobného prodeje suvenýrů, vstupenek na místní kulturní akce apod.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.“

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – V územním řízení (v tomto případě ve společném řízení) musí být jednoznačně vyřešena vazba na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podrobnosti napojení na infrastrukturu upravuje § 23 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území. Stavebník přikládá k žádosti stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která jsou vydávána k možnosti připojení na tyto stavby a zařízení a k umisťování staveb v ochranných pásmech staveb a zařízení. Záměr obsahuje novostavbu objektu informačního centra, zpevněných ploch, napojení na vodovod, kanalizaci, distribuční síť nízkého napětí, SEK. Požadavky a podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem jsou v projektové dokumentaci zohledněny. Přijezd ke stavbě je zajištěn ze stávající místní komunikace ve vlastnictví obce Lipová-lázně.
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – Stavební úřad posuzuje i soulad umisťovaného záměru s veřejnými zájmy. Veřejné zájmy jsou chráněny prostřednictvím dotčených orgánů, které vydávají k umístění záměru závazná stanoviska. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích jak vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, tak i dotčených orgánů. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů – stavební úřad neshledal při posuzování stavebního záměru rozpor s ustanoveními uvedené vyhlášky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jak vyplývá ze souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 25.07.2024 sp. zn.: MJ/39712/2024, č.j.: MJ/45249/2024/SÚ/Cha.

Požárně bezpečnostní řešení stavby bylo vypracováno podle vyhlášky č. 246/2001 Sb. Vyhláška o požární prevenci. Dle posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů – dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu, jak ukládá uvedená vyhláška. Předložená projektová dokumentace obsahuje části A až D, jejichž rozsah a obsah je přizpůsoben druhu stavby a stavebně technickému provedení. Jednotlivé části jsou zpracovány autorizovanými osobami dle jejich specializace.
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající místní komunikace ve vlastnictví obce Lipová-lázně.

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Budoucí užívání jednotlivých částí záměru tak, jak jsou navrženy, nezakládá dle názoru stavebního úřadu, do budoucna vznik negativních vlivů na okolí. Stavba se nachází v blízkosti hasičské zbrojnice.

Stavební úřad posoudil účinky užívání změny stavby tak, že nebudou vyšší či odlišné od účinků okolních stávajících staveb. Z hlediska hluku a ovzduší nebudou limity stanovené právními předpisy překročeny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Obec Lipová-lázně,
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,
- GasNet, s.r.o.,
- MIDDLETON s.r.o.,
- CETIN a.s.,
- ČEZ Distribuce, a. s.,
- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 11.09.2025 obdržel správní úřad pod č.j.: MJ/53494/2025 od účastníka řízení Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace Středisko údržby Šumperk vyjádření k zahájenému společnému řízení, kde souhlasil s vydáním společného povolení a zároveň požadoval splnění podmínek z jejich původního stanoviska ze dne 23.07.2024 pod zn.: SSOK-TSÚ 21308/2024. Správní orgán se s požadavkem účastníka řízení vypořádal tak, že podmínky z výše uvedeného stanoviska převzal do svého rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 1 a 3 NSZ postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabytí účinnosti dne 1. 1. 2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že řízení v dané věci bylo zahájeno před 30. 6. 2024, přičemž projednáváný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Účastníkům řízení dle § 94k stavebního zákona se lhůta pro odvolání počítá ode dne doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (dále jen "písemnost"). Není-li tato písemnost adresátovi doručena provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s § 23 odst. 1 a 2 správního řádu uložena, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Je-li rozhodnutí (dále jen "dokument") doručován dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů“) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lhůta pro odvolání se účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona počítá ode dne, kdy je dokument do datové schránky dodán. Doručení dokumentu dodaného do datové schránky nastává okamžikem přihlášení osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Pokud se osoba podle § 17 odst. 3 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán, do datové schránky do datové schránky nepřihlásí, považuje se tento dokument dle § 17 odst. 4 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi dále jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Kalina
vedoucí Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Přílohy: *(budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)*

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Obdrží:

Stavebník:

1. Ing. Lukáš Pražák, IDDS: v5qfnek
zastoupení pro: Jeseníky - Sdružení cestovního ruchu, z.s., Palackého 2/1341, 790 01
Jeseník

Další osoby dle § 94k písm. c) - e) stavebního zákona:

2. Obec Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx
3. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
5. MIDDLETON s.r.o., IDDS: 8ddi9ky
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
8. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Dotčené orgány:

9. MěÚ Jeseník, OSÚÚP-orgán územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01
Jeseník 1
10. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán státní správy lesů, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
11. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční, Šumperk, IDDS: 7zyai4b
13. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd
14. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/52045/2025/SÚ/Ve

Jeseník 11.09.2025

Sp. značka: MJ/28145/2024

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Monika Veselá

Telefon: +420 584 498 145 / e-mail: monika.vesela@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, kdy se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.05.2024 podala společnost

Slunný dvůr s.r.o., IČO 29294401, Hájecká 1/1206, 618 00 Brno,
kteřou zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

souboru staveb:

Hotelový resort Slunný dvůr, zvýšení ubytovací kapacity **Jeseník**

SO.701 Ubytovací dům 1

SO.702 Ubytovací dům 2

SO.703 Opěrná stěna

SO.101 Úprava vnitro-staveništního dopravního řešení

IO.301 Přípojka splaškové kanalizace

IO.305 Retenční nádrž se zasakovacím objektem

IO.303 Přeložka kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemcích/ku parc. č. 1476 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1478/1 (zahrada), parc. č. 1478/3 (ostatní plocha), parc. č. 1478/4 (ostatní plocha), parc. č. 1479/1 (ostatní plocha), parc. č. 1479/2 (ostatní plocha), parc. č. 1480/2 (ostatní plocha), parc. č. 1480/3 (ostatní plocha), parc. č. 1480/4 (ostatní plocha), parc. č. 1482 (ostatní plocha), parc. č. 1483/1 (ostatní plocha), parc. č. 1483/2 (ostatní plocha), parc. č. 1484 (ostatní plocha) v katastrálním území Jeseník.

Stavba obsahuje:

výstavbu dvou ubytovacích domů v těsné návaznosti na stávající hotel Slunný dvůr. Záměr je situován v klidné lázeňské lokalitě města Jeseník, na jihozápadním svahu vedle ulice Priessnitzova. Předmětná lokalita je charakteristická řídkou, soliterní zástavbou s převahou ubytovacích a lázeňských zařízení, vilových domů a drobné občanské vybavenosti. Stávající objekty mají převážně sedlové střechy, třípodlažní až čtyřpodlažní členění, a jejich okolí výrazně zelený, parkový charakter.

Stavební pozemky se pro navrhovaný záměr nachází ve svažitém terénu, který klesá směrem na západ. Terénní profil umožňuje efektivní zasazení staveb do svahu tak, aby jejich objemové řešení a výška přirozeně navazovaly na okolní zástavbu a krajinný ráz. Předložený návrh obsahuje novostavbu objektu s 27 apartmány, které budou využívány pro ubytování. Celková hmota objektu je členěna tak, aby lépe zapadla do kontextu okolních staveb a krajiny. V rámci umístění záměru je využito terénní konfigurace a to tak, že dvě podlaží jsou ze severovýchodní strany zapuštěny (v pohledu skryty) do terénu. Celá hmota tak působí menší. Vhodně byly také použity materiály – volba přírodních materiálů odpovídá architektuře typické pro tuto oblast.

Umístění záměru je v souladu s platným Územním plánem Jeseník. Záměr se nachází v plochách SL Plochy smíšené obytné – lázeňské, kde jsou povoleny stavby pro ubytování a stravovací prostory. Záměr splňuje podmínky prostorového uspořádání pro tyto plochy. Záměr je v souladu s navazujícími plochami ZP – plochy zeleně – přírodní a plochy H – plochy smíšené nezastavěného území, které jsou dotčeny pouze sítěmi a terénními úpravami.

Napojení stavebního pozemku na veřejnou pozemní komunikaci je zajištěno stávajícím sjezdem z ulice Priessnitzova. Uvnitř areálu bude dopravní obsluha řešena úpravou stávající vnitroareálové komunikace. V rámci záměru bude provedena úprava zpevněných ploch a nové parkovací stání ze zatravněvací dlažby. Z tohoto důvodu dojde k přeložce jednotné kanalizační stoky v majetku společnosti Vak Vodovody a kanalizace Jesenícka, a.s.

SO.701 a SO.702 – Ubytovací domy 1 a 2

Zastavěná plocha:

Ubytovací dům 1 (SO.701): 371 m²

Ubytovací dům 2 (SO.702): 371 m²

Obestavěný prostor:

Každý objekt: cca 4450 m³

Ubytovací kapacita:

SO.701: 14 apartmánů / max. 48 osob

SO.702: 13 apartmánů / max. 52 osob

Celkem: 27 ubytovacích jednotek pro max. 100 osob

Hmota záměru – dvě podlaží částečně zapuštěné do terénu (úroveň podlahové nuly I. NP výškově navazuje na úroveň vnitroareálového dopravního řešení), jedno nadzemní podlaží a dvoupodlažní podkroví. Úroveň hřebene sedlové střechy +9,95 m, úroveň upraveného terénu v místě nejnižšího podlaží -5,9 m. Každý objekt obsahuje 1 bezbariérový apartmán, bezbariérové budou také společné prostory, jednotlivá patra jsou přístupná výtahem. Dispoziční řešení bude u obou objektů stejné. Vstupuje se do úrovně 1.NP, u vstupu je schodiště s výtahem, které propojuje podkroví a další dvě podzemní podlaží. Každé podlaží disponuje 7-8 ubytovacími jednotkami, v podkroví pak 2 jednotkami prostornějšími.

Konstrukční řešení – zděná stavby – základy - železobetonová monolitická deska se zárážkou proti posunu, deska bude provázána se suterénní železobetonovou stěnou. Svislé konstrukce -

zděné z keramických bloků HELUZ FAMILY 30, obvodového zdivo suterénní ze ztraceného bednění nebo HELUZ AKU 25, stropy - železobetonové monolitické, schodiště – tříramenné klasické železobetonové monolitické umístěné v komunikačním jádru společně s výtahovou šachtou. Střecha - sedlové, dřevěný krov s vaznicovou soustavou, izolovaná stříkanou izolací Ycinene, plechová krytina. Části ložnic ve 2S jsou s navazující střešní terasou z apartmánu nad ním řešeny jako rovné s externím odvodněním. Podhledy interiéru – sádkartón s požární odolností. Fasáda - kamenný obklad (suterén), dřevěný obklad (modřín), provětrávaný systém. Izolace proti vodě, radonová izolace, tepelná izolace viz PD. Vytápění – nízkoteplotní podlahové teplovodní doplněné o elektrické otopné žebříky v koupelnách a technických místnostech. Tepelný zdroj – plynový kondenzační kotel BAXI LUNA DUO-TEC. Na střeše každého objektu (jihozápadní strana) budou ukotveny fotovoltaické panely Canadien Solar o výkonu 450 W s černými rámy (74 kusů). Střídač s bateriovým úložištěm bude umístěn v technické místnosti. Vzduchotechnika a větrání – přirozeně okny, dále nuceně přes ventilátor s napojením na vzduchotechnické rozvody. Objekty budou vybaveny zařízením pro akustický a optický signál vyhlášení poplachu. Objekty budou napojeny na veřejnou telefonní síť.

Technologická zařízení: 2 x osobní elektrický lanový výtah bez strojovny s nosností 100 kg (13 osob), rychlost 1 m/s, zdvih 8,85 m, počet stanic 4, nosné prostředky ocelová lana, umístění výtahového stroje – horní část šachty. Rozměr betonové šachty 1800 x 2850 mm. Výtahy budou bezbariérové.

Napojení objektů na veřejnou technickou infrastrukturu:

Elektro: venkovní část vnitřních rozvodů elektro od dvou kusů rozpojovacích skříní u vchodů do objektů, a to zemním kabelem. Napojení na distribuční soustavu provede dle smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 25_SOBS01-4122445484 společnost ČEZ Distribuce, a.s. (toto není součástí vedeného správního řízení).

Přípojka vody – napojení nových objektů bude provedeno v rámci stávajícího odběrného místa OM 2185 za fakturačním vodoměrem na vnitřním vodovodu (hotelu Slunný dvůr). Hydrostatický tlak v místě napojení přípojky je 0,55 MPa. V technických místnostech ubytovacích objektů budou podružná měření.

Splašková kanalizace: viz objekt IO.301

Plyn: napojení na stávající STL přípojku s podružnými HUP na základě smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 320090238094

SO.703 Opěrná stěna – nová opěrná stěna ze ztraceného bednění s vloženou výztuží zalitou betonem a opatřená pozinkovaným zábradlím výšky 0,9 m kotvené z boku do opěrné stěny. Opěrná stěna bude o maximální délce 60 m, výška od horní hrany základového pasu bude 2,75 m. Po každých 7,5 m bude opěrná stěna výškově odsazena o 200 mm. Z pohledové strany (parkovací plocha) bude k opěrné stěně přizděn obklad z kameniva v tl. 200 mm.

SO.101 Úprava vnitro-staveništního dopravního řešení – reorganizace aktuálních odstavných ploch a příjezdu k hotelu Slunný dvůr. Výstavbě nových zpevněných ploch bude předcházet řešení inženýrských sítí v celé lokalitě, trasy těchto inženýrských sítí budou s projektem komunikací a zpevněných ploch koordinovány. Nové řešení dopravního řešení s odstavnými parkovacími plochami reaguje na vytvoření nových objektů s odkloněním dopravy dozadu směrem do svahu tak, aby bylo možné vytvořit potřebný počet odstavných stání a zkvalitnit přístup nejen do hotelu, ale také do nově navržených objektů ubytovacích domů. Nová areálová komunikace bude dlouhá cca 77 m, bude mít povrch z betonové dlažby a bude po obou stranách lemována betonovými silničními obrubníky 15/25 s výškou hrany 0,10 m. Komunikace bude opatřena dvaceti čtyřmi parkovacími místy na jedné straně ve stejné povrchové úpravě jako cesta a třiceti třemi parkovacími místy v povrchové úpravě zatravněvací dlažby. V rámci úpravy dopravního řešení je také doplněn chodník o délce cca 89 m, který vede mezi novými ubytovacími domy a parkovacími místy se zatravněvací dlažbou. V rámci chodníku jsou vytvořeny vstupy do objektů, které navazují zároveň na cestu. U vstupu do objektu SO 702 je navrhováno úvratové obratiště o rozměrech 3,50 x 10,50 m, umožňující mimo jiné i otáčení vozidel komunálních služeb nebo hasičského záchranného sboru. Jelikož byly parkovací plochy s cestou vytvořeny pomocí vyklonění dopravního řešení směrem do svahu, bylo nutné vytvořit opěrnou stěnu pro co nejmenší zásah do svahu. Toto řešení vyžaduje přeložení hlavního řádu kanalizace. Dopravní řešení navazuje na stávající vjezd a nijak nemění jeho poměry. Komunikace včetně parkovacích míst má celkovou

šířku 15,6 m, šířka cesty bez obrubníků bude 5,5 m. Povrchové odvodnění komunikací bude zajištěno pomocí stávajícího odvodnění s posunem vpustí a žlabů, vsakování a vypořádávání napomůže také jedna strana parkovacích ploch zhotovená ze zatravnovací dlažby.

IO.301 – Přípojka splaškové kanalizace – nová gravitační přípojka DN 160 – PVC KGEM SN8 — délka 2,5 m. Napojení na kanalizační řad bude do stávajícího odbočného kusu KN 250/150. Přípojka bude ukončena v betonové spádišťové revizní šachtě RŠ3 DN100. Areálová splašková kanalizace bude provedena v DN160 – PVC KGEM SN8, délka cca 69,6 m. V trase budou umístěny dvě revizní šachty.

IO.305 – Retenční nádrž se zasakovacím objektem - dešťové vody z ubytovacích domů budou svedeny pomocí dešťové kanalizace sestavy retenčně vsakovacích objektů umístěných na pozemku parc.č. 1478/3 v katastrálním území Jeseník. Zásak bude mít dále bezpečnostní přepad volně na terén stavebníka. V rámci výstavby budou také přemístěny všechny aktuální trativody, liniové žlaby do nového vsakovacího zařízení. Na trase dešťové kanalizace bude umístěny revizní šachty

IO.303 – Přeložka splaškové kanalizace – posouzeno vodoprávním úřadem, který vydal dne 22.01.2025 pod č.j.: MJ/04462/2025 sp. zn. MJ/02040/2025/OŽP/Dvo souhlasné závazné stanovisko. Z důvodu nových zpevněných ploch a opěrné zdi provést přeložku stávajícího kanalizačního řadu PVC DN 400, rušená část bude demontována. Místo odbočení ze stávajícího řadu se nachází na parcele parc.č.1480/3 v k.ú. Jeseník Přeložka prochází přes parcely parc. č. 1480/3, 1480/4, 1480/2, 1478/3, 1484, 1482, 1483/1 a místo opětovného napojení na stávající řad je na hranici pozemků parc.č. 1483/1 a 1483/2. Všechny parcely jsou ve vlastnictví stavebníka. V trase přeložky bude 3 x betonová šachta DN 1000 mm, mezi šachtami bude jednotný sklon. Materiál přeložky potrubí PVC-U SN12 DN4000, délka přeložky 90,5 m. Šachta Š1 bude obsahovat v šachtovém dnu odbočení pro PVC DN 200 mm, poloha šachty bude upravena pro kolmé napojení stoky PVC 200 mm. Záměr přeložky splaškové kanalizace byl odsouhlasen jejím vlastníkem, společností VaK Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací z 12/2023, která obsahuje situační výkres širších vztahů C.1 v měřítku 1:10 000, katastrální situační výkres C.2 v měřítku 1:500 a koordinační situační výkres s označením C.3 v měřítku 1:250, datum 12/2023, který vypracoval Ing. arch. Pavel Richter, autorizovaný architekt ČKA 05022. Situační výkresy obsahují zákres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Připojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu - distribuční soustavu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., bude možné po úpravě stávající vedení a to po provedení výstavby nové kompaktní trafostanice umístěné na pozemku parc.č. 1483/1 (nebo jiné vhodné) tak, jak vyplývá z Přílohy č. 1 ke smlouvě o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 25_SOBS01_4122445484 uzavřené dne 20.03.2025 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a společností Slunný dvůr s.r.o. Jak vyplývá z technických podmínek k této smlouvě, provozovatel distribuční soustavy se zavazuje provést tyto úpravy: nová DST bude připojena k DS VN 22kV č. 354 přes nový svislý US umístěný na JB č.8, který je umístěn na pozemku parc.č. 1297/18, novým zemním VNk AXEKVCE 3x120 mm, cca 225 m. Z nové DTS bude následně realizováno nové zemní NNk 2x AYKY mm cca 100 m, do kterého budou umístěny 2 ks rozpojovacích skříní u vchodů do objektů novostavby ubytovacího zařízení – předávací místa. Úprava vedení výše popsaná není předmětem tohoto řízení a bude řešena samostatným povolením záměru.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 12/2023, generální projektant Ing. arch. Pavel Richter, autorizovaný architekt ČKA 05 022, přičemž stavebně konstrukční řešení vyhotovil zodpovědný projektant Ing. Tomáš Hübner, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1006361, TZB a přeložku kanalizace z 01/2024 vyhotovil zodpovědný

projektant Lukáš Dvořáček, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství, specializace zdravotně technické stavby ČKAIT 1400613, požární bezpečnostní řešení z 03/2024 vyhotovil zodpovědný projektant Ing. Jan Musil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0014595; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytýčení stavby (předložit vytyčovací protokol úředně oprávněnou osobou v oboru geodézie),
 - b) provedení základových konstrukcí,
 - c) provedení hrubé stavby,
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby jejího zhotovitele, včetně uvedení osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucího.
6. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
7. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.
8. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí. V případě dotčení veřejné technické infrastruktury je nutné dodržení normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Stavebník zajistí řádnou skryvku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na deponii a použita na závěrečné ozelenění kolem objektu. O činnostech souvisejících se skryvkou povede investor průběžně pracovní deník. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. Stavebník zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy.
10. V zájmovém území stavby se nachází neprovozované vedení SEK v majetku společnosti CETIN a.s., toto vedení není nutné přeložit, ani ochránit. V případě kolize s tímto vedením, volejte zaměstnance společnosti CETIN a.s. pana Radima Světlíka 602 779 918.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření č.j.: 77386/24 ze dne 13.03.2024.
11. Technické služby Jeseník, a.s. – podmínky vyjádření ze dne 14.03.2024 ev.č. VO 01-19-2024 - v zájmovém území se nachází podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení v naší správě. Přílohou je schéma uložení sítí veřejného osvětlení. Před zahájením zemních prací je povinností každého zhotovitele požádat majitele, správce o vytýčení předmětných sítí a kontrole uložení sítí do chrániček dle projektové dokumentace. Při dotčení sítí je povinností investora vyzvat správce, majitele k předání uložení sítí. Pověřený zástupce firmy se zavazuje, že při provádění stavebně montážních prací bude postupovat v souladu s projektovou dokumentací a zajistí dodržování obecně platných norem, vyhlášek a ustanovení o bezpečnosti a hygieně práce.
12. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů). Stavební materiál a odpad budou skladovány tak, aby ani při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jejich splavení do vodního toku.
13. Při realizaci zasakovacího zařízení srážkových vod musí být akceptována norma ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a je nutné respektovat závěry a doporučení

plynoucích hydrogeologického průzkumu vsakových poměru vypracovaného Mgr. Jiřím Hrubým, osobou s odbornou způsobilostí v oboru inženýrské geologie a hydrogeologie.

14. Požadavky společnosti Vak Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. k přeložce kanalizační stoky- vyjádření k PD ze dne 09.04.2024 vyj.č. VYJ-2024-147:

- stavba bude provedena odborně způsobilou společností a za stálého dohledu pracovníka VaK. Oznámení o zahájení stavebních prací na přeložce bude doručeno min. 14 dnů předem. Stavba bude po její kolaudaci bezodkladně protokolárně předána VaK dle § 24 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. V místě křížení s komunikací bude stoka chráněna ŽB deskou 150 mm (nebo panelem) č. min. 2000 mm min. osazené 300 mm nad stokou na hutněném obsypu. Materiál pro kanalizaci PVC-U, nebo PP ULTRASOLID SN12 DN/OD 400 SN12. Šachty? 3 x betonová DN1000 mm, poklopy v zeleném A15 bez pantu s logem VAK. Ve svahu budou vyrovnávací prstence konické pro vyrovnání úhlu a osazeny výhradně na maltu na cementové bázi. Maximální součet výšky vyrovnávacích prstenců bude 250 mm. Š1 bude obsahovat v šachtovém dnu odbočení pro PVC DN 200 mm, poloha šachty bude upravena pro kolmé napojení stoky PVC 200 mm. Po dokončení přeložky bude tato geodeticky zaměřena oprávněnou osobou a předána společnosti VAK Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.

15. Zahájení prací na objektu IO.303 - Přeložka splaškové kanalizace bude nejméně 5 dnů předem oznámeno majetkovému správci silnice III/45318 (Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk, cestmistrovství Jeseník). Přesné místo provádění prací bude odsouhlaseno přímo v terénu pracovníkem majetkového správce dotčené silnice; současně bude sepsán předávací protokol. Tento protokol bude předložen ke kolaudaci stavby. Pozn.: Kontaktní osobou majetkového správce při plnění uvedených podmínek je Ing. Marcinov tel. 731 604 924.

16. Městský úřad Jeseník, Odbor ŽP – podmínka č. 1 daná v závazném stanovisku ke stavbě IO.303 – Přeložka splaškové kanalizace ze dne 22.01.2025 č.j.: MJ/04462/2025 sp.z.: MJ/02040/2025/OŽP/Dvo je novým stavebním zákonem překonaná. S „novým“ stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů došlo k datu 01.07. 024 ke zrušení speciálních stavebních úřadů. Ke kolaudaci vodního díla je příslušný obecní stavební úřad.

17. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 mod vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku

společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860, Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (§ 230 odst. stavebního zákona).
2. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.
3. Součástí žádosti musí být:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Slunný dvůr s.r.o., Hájecká 1/1206, 618 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 09.05.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení pro soubor staveb, kdy stavbou hlavní je novostavba apartmánových domů jako rozšíření kapacity ubytování stávajícího hotelu Slunný dvůr včetně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a rozšíření parkovacích ploch včetně úpravy vnitroareálové komunikace a stavbou vedlejší souboru staveb je přeložka splaškové kanalizace (vodní dílo). Pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní. U souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Podáním žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „nový stavební zákon“), s výjimkou ustanovení dle § 335

a) § 36, 319, § 322 odst. 1 a 3, § 324 a § 326 odst. 1, která nabývají účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení,

b) § 15 až 18, § 312 odst. 1 a 7, § 313 odst. 1 a 2 a § 315 odst. 1, která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2022,

c) § 312 odst. 4, které nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2023.

Dále zákonem č. 195/2022 Sb., zákonem, kterým se měnil nový stavební zákon, bylo v § 334a zavedeno zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období, kdy se dle § 334a odst. 1 přechodným obdobím rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024.

Ve vztahu k projednání záměrů podle nového stavebního zákona platí podle uvedeného ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, že se v přechodném období postupuje podle starého stavebního zákona, tj. zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“), s výjimkou vyhrazených staveb ve smyslu přílohy č. 3 nového stavebního zákona staveb s nimi souvisejících, a staveb tvořících s nimi soubor staveb. V tomto případě se o vyhrazenou stavbu ve smyslu přílohy č. 3 nového stavebního zákona, ani stavbu s ní související a stavbu tvořící s ní soubor staveb, nejedná. Přechodné období skončilo datem 30.06.2024. U žádosti podaných dnem od 01.07.2024 se postupuje podle nového stavebního zákona.

Projednávaná žádost byla podána v přechodném období, konkrétně dne 09.05.2024. Stavební úřad v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené v přechodném období stejně jako i řízení, která byla zahájena před 01.01.2024, tj. před nabytím účinnosti nového stavebního zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle starého stavebního zákon - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023.

Dle § 94l odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebník musí připojit

a) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a,

b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů,

d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,

e) dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část,

f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Dokumentace pro vydání společného povolení musí být zpracována v rozsahu a obsahu dle Přílohy č. 8 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to včetně dokladové části, která má obsahovat doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů. Návrh záměru stavby musí být zpracován podle platných právních předpisů a požadavků daných normovými hodnotami v době platnosti zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost trpěla podstatnými vadami, neměla předepsané náležitosti podle § 94l odst. 2 stavebního zákona a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Projektová dokumentace neobsahovala požadované náležitosti v rozsahu dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kdy je vyspecifikován rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení.

Stavební úřad proto dne 06.01.2025 pod č.j. dokumentu MJ/72220/2024/SÚ/Ve vyzval stavebníka dle § 94l odst. 6 stavebního zákona k odstranění nedostatků žádosti a zároveň usnesením řízení přerušil. Lhůta k doplnění byla stanovena do 90 dnů ode dne doručení usnesení. Ve výzvě

stavební úřad specifikoval rozsah chybějících podkladů řádných pro projednání záměru stavby a vyzval ho k doložení těchto podkladů:

1. doložit stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci sítí v místě stavby včetně zákresu do katastrální mapy, ČEZ Distribuce, a.s. – smlouvu o připojení ubytovacích zařízení k distribuční soustavě dle návrh v PD, GasNet Služby, s.r.o. – smlouvu o připojení ubytovacích zařízení k distribuční soustavě dle návrh v PD, Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ - vyjádření k existenci sítí v místě stavby včetně zákresu do katastrální mapy
2. doložit závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy – souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách účinného k 31.12.2023 vydaný Městským úřadem v Jeseníku, Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem a závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona ke stavbě přeložky kanalizace jako stavby vedlejší vydané Městským úřadem v Jeseníku, Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem – viz podmínky dané v koordinovaném závazném stanovisku č.j.: MJ/27503/2024 sp. zn. MJ/15877/2024/OŽP/KřM ze dne 07.05.2024 vydaném Městským úřadem v Jeseníku, Odborem životního prostředí. Dále bude doloženo závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví, ČILZ ke společnému řízení popř. ke stavebnímu povolení (doloženo závazné stanovisko pouze pro územní rozhodnutí)
3. rozhodnutí – povolení ke kácení dřevin § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023 vydané Městským úřadem v Jeseníku, Odborem životního prostředí, pokud bude v rámci stavby nutné provést takové kácení dřevin
4. projektová dokumentace bude splňovat požadavky vyhl.č. 398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (ve znění platném do 31.12.2023), dále jen „vyhlášky OTP“ – viz § 2 odst. b) a § 6 odst. 1 písm. j) vyhlášky OTP: v ubytovacích zařízeních pro cestovní ruch a pobytových zařízeních musí nejméně 5 % pokojů splňovat požadavky uvedené v bodech 1.1.1. a 1.1.2. přílohy č. 1 k této vyhlášce a přiměřeně v bodě 8.1. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Výsledný počet pokojů se zaokrouhuje na celá čísla směrem nahoru. Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.1. až 1.1.4., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.10., 2. a 3. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k vyhlášce OTP. Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma. Dálkové ovládání akustických informací se řeší způsobem stanoveným v bodě 1.2.9. přílohy č. 1 k této vyhlášce.
5. souhrnná technická zpráva bude doplněna o informace: zařazení stavby ubytovacího zařízení do třídy, které se označují hvězdičkami (§ 43 vyhl.č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby, účinná k 31.12.2023 - dále jen „TP“), splnění požadavků § 45 odst. 2 TP - každé ubytovací zařízení musí být připojeno na veřejnou telefonní síť. Ubytovací zařízení s ubytovací kapacitou vyšší než 75 osob musí být vybaveno rozhlasem umožňujícím řízení evakuace. Ubytovací zařízení s ubytovací kapacitou vyšší než 30 osob musí být vybaveno zařízením pro akustický a optický signál vyhlášení poplachu. Dále bude doplněna informace o velikosti užitných ploch ubytovacích zařízení.
6. doplnit katastrální situační výkres se zákresem navrhované stavby (všech jejích dílčích částí) s vyznačením vazeb a vlivů na okolí v čitelném měřítku. Ze situačního výkresu bude také zřejmý stávající stav území v místě záměru (komunikace, chodníky, VO, stávající objekty, stávající vzrostlá zeleň atd.)
7. projektová dokumentace bude doložena v celém rozsahu dle Přílohy č. 8 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a to v části D.1.4 Technika prostředí staveb – výkresová část - základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení,

dokumentace k fotovoltaického zařízení a D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení - Zařízení vertikální dopravy osob a zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace – technická zpráva a výkresová část

8. projektovou dokumentaci k objektu SO.703 doplnit o technickou zprávu. Výkres D.703.1-1 doplnit o legendu materiálů týkající se opěrné stěny
9. projektovou dokumentaci doplnit o objekt SO.101 – technickou zprávu a výkresovou část
10. doložit plán kontrolních prohlídek stavby
11. doložit plnou moc v zastupování stavebníka společností ZARI architects s.r.o. v záměru dle podané žádosti (předložená plná moc je pouze k zastupování v rámci odstranění stavby).

Výzva společně s usnesením byla stavebníkovi, respektive jeho zplnomocněnému zástupci, doručeno prostřednictvím datové schránky dne 07.01.2025, lhůta k doplnění žádosti byla tedy do 07.04.2025. Žádost byla částečně doplněna dne 14.04.2025 a kompletně dne 26.06.2025.

Po doplnění byla žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby, která splňuje obecné požadavky na výstavbu a těmito souhlasy, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

▪ **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – koordinované souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.03.2024 č.j.: HSOL- 1272-2/2024
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.03.2024 č.j.: KHSOC/13057/2024/SU/HOK sp. zn.: KHSOC/11400/2024
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, DI Jeseník – souhlas s návrhem umístění a provedení předmětné stavby pro účely společného povolení ze dne 16.04.2024 č.j.: KRPM-38623-4/ČJ-2024-141106
- Městský úřad Jeseník, Koordinované závazné stanovisko ze dne 07.05.2024 č.j.: MJ/27503/2024 sp. zn.: MJ/15877/2024/OŽP/KřM
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel – závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí ze dne 21.09.2022 č.j.: MZDR 4139/2022-5/ČIL-J a závazné stanovisko sk vydání povolení záměru ze dne 03.09.2025 č.j.: MZDR 8787/2025-2/ČIL-K
- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování - závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 09.04.2024 sp. zn. MJ/15875/2024 č.j. dokumentu MJ/19557/2024/SÚ/Kaš
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko ke stavbě IO.303 – Přeložka splaškové kanalizace ze dne 22.01.2025 č.j.: MJ/04462/2025 sp.z.: MJ/02040/2025/OŽP/Dvo
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona ze dne 07.02.2025 č.j.: MJ/07930/2025 sp.zn.: MJ/02037/2025/OŽP/Zaj
- Městský úřad Jeseník, Odbor ŽP – závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ze dne 04.03.2025 sp. zn. Mj/11133/2025/02/OŽP/MJ č.j.: MJ/12787/2025/OŽP/MJ – souhlas se zásahem do registrovaného významného krajinného prvku „Priessnitzova alej“ – kácení 3 ks líp malolistých rostoucích na pozemku parc.č. 1480/3 v k.ú. Jeseník
- Městský úřad Jeseník, Odbor ŽP – rozhodnutí – povolení kácení dřevin (6x javor klen, 3x olše lepkavá na pozemních parc.č. 1480/2 a 3x lípa malolistá na pozemku parc.č. 1480/3 v katastrálním území Jeseník a nepovolení kácení 3 ks lípy malolisté na pozemku parc.č. 1480/3 v k.ú. Jeseník a uložení náhradní výsadby
- Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 29.03.2012 č.j.: MJ/09466/2012/02/OŽP/Tu
- Městský úřad Jeseník, odbor ŽP – vyjádření ze dne 09.04.2024 sp. zn. MJ/15886/2024/03/OŽP/Tu č.j.: MJ/21340/2024 - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 29.03.2012 stále platí

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 20.01.2025 č.j.: MO 64349/2025-1322 sp. zn. 190652/2025-1322/OÚZBR
- Státní energetická inspekce, ÚI pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj – závazné stanovisko k PD ze dne 06.05.2024 sp. zn. SEI-1385/2024, č.j.: SEI-10297/2024/87.101

▪ **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**

- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko pro účel povolení stavby ze dne 15.04.2024 zn. 5003001481- nedojde k dotčené plynárenského zařízení
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k řízení povolení stavby ze dne 23.06.2025 zn. 5003347798 – v zájmové lokalitě se nachází stávající STL plynovodní vedení, které nebude dle situace výše uvedenou stavbou dotčeno. Plyn zakreslený v situaci je pouze vnitřní rozvod
- GasNet, s.r.o. – smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090238094
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci zařízení ze dne 09.01.2025 zn. 0102265071 – dojde ke střetu s podzemní sítí NN a nadzemní sítí NN a nadzemní sítí VN
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení odběrního elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 04, kV (NN) č. 25_SOBS01-4122445484 včetně přílohy č. 1 ke smlouvě – smlouva byla doložena možným návrhem vedení distribuční soustavy
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s činností a s umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu nadzemního vedení VN a NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.03.2024 zn. 001145092180
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 13.03.2024 č.j.: 77386/24 – dojde ke střetu
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor provozu informačních technologií a komunikací – souhlasné stanovisko ze dne 22.03.2024 č.j. MV-194421-7/SIK5-2023 – nedojde k dotčení
- ČD Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 14.03.2024 č.j.: 3202406483 – nedojde k dotčení
- Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. – vyjádření k PD ze dne 09.04.2024 č.j.: VYJ-2024-147 s podmínkami
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlas s umístěním stavby ze dne 13.03.2024 zn.: E15328/24 – nedojde ke kolizi
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření k žádosti ze dne 13.03.2021 zn. 240313-1537661937 – nedojde k dotčení
- Internet Expert s.r.o. - vyjádření k existenci sítí ze dne 25.03.2024 ev.č. 2023412559 – nedojde k dotčení
- Web4Sot Internet s.r.o. – vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací ze dne ze dne 14.03.2024 č.j. 2024/65/588 – nedojde k dotčení
- Kabelová televize Jeseník spol. s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 25.03.2024 – nedojde k dotčení
- SATEZA a.s. – vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 14.03.2024 – nedojde k dotčení
- Technické služby Jeseník a.s. - vyjádření k provedení prací na energetickém zařízení VO města Jeseník nebo v jeho blízkosti e.č. VO 01-19-2024.xlsx ze dne 14.03.2024

▪ **ostatní doklady:**

- projektové dokumentace z 12/2023, generální projektant Ing. arch. Pavel Richter, autorizovaný architekt ČKA 05 022, přičemž stavebně konstrukční řešení vyhotovil zodpovědný projektant Ing. Tomáš Hübner, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1006361, TZB a přeložku kanalizace z 01/2024 vyhotovil zodpovědný projektant Lukáš Dvořáček, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství, specializace zdravotně technické stavby ČKAIT 1400613, požární

- bezpečnostní řešení z 03/2024 vyhotovil zodpovědný projektant Ing. Jan Musil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0014595
- plná moc ze dne 15.02.2024 sepsaná mezi stavebníkem společností Slunný dvůr s.r.o. a zmocněncem společností ZARI architects s.r.o.
 - radonový průzkum stavební parcely z 03.11.2023 vyhotovený Mgr. Jiřím Hrubým, Ph.D. – výsledný radonový index pozemku – nízký – není nutné provádět protiradonová opatření
 - průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 08.03.2024 vyhotovený Bc. Michalem Kanclerem – klasifikační třída velmi úsporná B
 - orientační inženýrskogeologický průzkum pro posouzení základových poměrů vyhotovený z listopadu 2023 společností AGS Hruby s.r.o. Mgr. Jiří Hrubý, Ph.D.
 - plán kontrolních prohlídek stavby
 - Město Jeseník, MěÚ Jeseník, Oddělení strategického rozvoje a cestovního ruchu – stanovisko městského architekta ke stavebnímu záměru ze dne 15.04.2024 č.j.: MJ/22410/2024/OSR/PavI
 - Město Jeseník, MěÚ Jeseník, Odbor investic a majetku, oddělení majetku – vyjádření města k záměru ze dne 14.01.2025 č.j.: MJ/02705/2025 sp.zn.: MJ/02039/2025/02/OM/Pu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.08.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Před konáním ústního jednání spojeného s místním šetřením se seznámil s projektovou dokumentací včetně dokladové části účastník řízení

Písemné vyjádření – souhlas se stavbou, společně s omluvou z jednání na místě dne 16.07.2025 zaslal účastník řízení-Státní pozemkový úřad (vyjádření zn. SPU 288310/2025/Bar). Dne 11.08.2025 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, jako dalšího účastníka řízení. Ve vyjádření zn. SSOK-TSÚ 20843/2025 vydal SSOK souhlas s vydáním společného povolení při splnění všech podmínek původního vyjádření ze dne 14.05.2024 zn. SSOK-TSÚ 13999/2024. Současně požádali o omluvení z jednání.

V rámci konání ústního jednání spojené s místním šetřením nebyly vzneseny žádné námítky. Účastník řízení pouze upozornil na nesprávnost uvedenou v oznámení o zahájení společného řízení, a to v délce vnitroareálové komunikace. Tato chyba byla následně projektantem opravena v technické zprávě dílčí části projektové dokumentace – stavební objekt SO.101 – úprava vnitro- staveništního dopravního řešení.

Dle § 94o stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009 Sb., vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

b) zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

c) zda je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Záměr ubytovacího komplexu je umístěn tak, že je možné jeho napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, k stavbě je možný přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Připojení záměru na pozemní komunikaci je stávající a je svými parametry a provedením vyhovuje požadavkům budoucího užívání novostavby. Předložená projektová dokumentace navrhuje dostatečné počty parkovacích míst v souladu s platnými právními předpisy. V projektové dokumentaci je proveden výpočet dle ČSN 73 6110, celkový počet parkovacích míst bude 33 s vyhrazením dvou parkovacích míst pro ZTP. V místech

parkování bude provedena příprava pro budoucí instalaci dobíjecích stanic pro elektrická vozidla. Navržená úprava vnitroareálové komunikace bude zajišťovat dopravní obslužnost a přístup požární techniky nejen pro novostavbu, ale také pro stávající objekty v areálu hotelu slunný dvůr. Umístění stavby je navrženo tak, aby nepřesahovalo na sousední pozemky. Umístěním stavby nebude znemožněna zástavba okolních sousedních pozemků.

Stavební úřad po posouzení a po projednání záměru s dotčenými orgány a účastníky řízení konstatoval, že vzájemné odstupy navržené stavby od staveb sousedních splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Umístění stavby umožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Stavebník k žádosti doložil veškerá závazná stanoviska, popř. stanoviska či vyjádření dotčených orgánů, která byla souhlasná.

Úřad územního plánování jako dotčený orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a konstatoval, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. V odůvodnění svého souhlasného závazného stanoviska ze dne 09.04.2024 uvedl, že: „Územní plán Jeseník vydaný Zastupitelstvem města Jeseník dne 25.07.2013 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 21.08.2013, Změna č. 1 Územního plánu Jeseník vydaná opatřením obecné povahy dne 19.04.2018 s účinností ode dne 01.06.2018 a Změna č. 2 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 22.06.2023 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 28.07.2023 (dále jen „ÚP Jeseník“). Dle platné PÚR OK je město Jeseník součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník. Záměr je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dle platných ZÚR OK je město Jeseník součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky- Králický Sněžník. Dále je město Jeseník součástí rozvojové oblasti R05 Jeseník. Jedním z úkolů ZÚR OK pro tuto oblast je podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Záměr je v souladu s platnými ZÚR OK. ÚP Jeseník je v souladu se ZÚR OK, dále bude tedy posuzován soulad záměru s platným územním plánem.

Soulad s Územním plánem Jeseník - pozemky parc. č. 1480/2, 1480/3, 1480/4 v k.ú. Jeseník se dle ÚP Jeseník nachází:

- v zastavěném území města Jeseník
- v ploše přestavby P244 (rozšíření plochy u hotelu Slunný Dvůr), dle způsobu využití v ploše SL - plochy smíšené obytné - lázeňské

Pozemky parc. č. 1478/1, 1478/2, 1478/4, 1479/1, 1479/2, v k.ú. Jeseník se dle ÚP Jeseník nachází:

- v zastavěném území města Jeseník
- dle způsobu využití ve stabilizované ploše SL - plochy smíšené obytné - lázeňské

Pozemky parc. č. 1478/3, 1482, 1484 v k.ú. Jeseník se dle ÚP Jeseník nachází:

- v zastavěném území města Jeseník
- dle způsobu využití ve stabilizované ploše ZP - plochy zeleně - přírodní

Pozemky parc. č. 1483/1, 1483/2 v k.ú. Jeseník se dle ÚP Jeseník nachází:

- v zastavěném území města Jeseník
- dle způsobu využití částečně ve stabilizované ploše ZP - plochy zeleně - přírodní a částečně ve stabilizované ploše H - plochy smíšené nezastavěného území

Všechny dotčené pozemky se nachází ve vnitřním lázeňském území, v zájmovém území Ministerstva obrany, pozemky jsou dotčeny vedením VN včetně ochranného pásma, vedením veřejné kanalizace, vodovodní sítě a sdělovacího vedení. V hlavním využití ploch SL - Plochy smíšené obytné - lázeňské je bydlení zaměstnanců lázeňských provozů, sanatoria, lázeňské domy, doprovodné ubytovací, stravovací provoz, zdravotnická zařízení související s lázeňstvím, obchod, služby v omezeném rozsahu, odpovídajícím potřebám hostů a zaměstnanců lázeňských provozů, kulturní zařízení, církevní stavby. Dle ÚP Jeseník jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. První podmínka stanovuje procento zastavěnosti maximálně 70 %. Procento zastavěnosti - stanovuje plošný podíl zastavěných ploch k celkové ploše pozemku. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovené procento zastavěnosti pro každý samostatný stavební pozemek. Stavby

ubytovacích domu a opěrné zdi se nachází v ploše přestavby P244, procento zastavěnosti bude počítáno pro tuto zastavitelnou plochu. Do zastavěných ploch budou započítány i zpevněné plochy. Celková plocha pozemku je 5062 m² (pare. č. 1480/2 - 2552 m², parc. č. 1480/3 - 298 m², parc. č. 1480/4 - 2212 m²). Zastavěná plocha dvou ubyt. domu a opěrné zdi bude 772 m², zpevněné plochy nové - 1395 m², stávající cca 60 m²). Procento zastavěnosti $(2227/5062) \times 100 = 44 \%$, což je menší než maximální přípustné procento zastavěnosti 70%, první podmínka je splněna. Druhá podmínka stanovuje, že maximální hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu okolních stávajících staveb. Stavby ubytovacích zařízení jsou osazeny do svažitého terénu, který respektují. Ze strany příjezdové komunikace budou stavby vysoké cca 10 m nad terénem. Budova stávajícího hotelu Slunný dvůr je nad terénem vysoká cca 14 m. Navrhované stavby nebudou vyšší než stávající zástavba, druhá podmínka splněna. Záměr je v souladu s podmínkami pro plochy SL. Dle ÚP je uvedeno, že ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být umísťovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření. Do ploch ZP - plochy zeleně - přírodní a ploch H - plochy smíšené nezastavěného území záměr zasahuje pouze přeložkou kanalizace a terénními úpravami, které plochy přistoupi. Stavba dvou ubytovacích domů pro zvýšení ubytovací kapacity hotelu Slunný Dvůr je v souladu s využitím ploch SL - Plochy smíšené obytné - lázeňské, kde jsou v regulativech povoleny stavby pro ubytování a stravovací prostory. Také jsou splněny podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tyto plochy. Záměr je v souladu s navazujícími plochami ZP - plochy zeleně -- přírodní a ploch H - plochy smíšené nezastavěného území, které jsou dotčeny pouze sítěmi a terénními úpravami. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Jeseník.

Soulad z hlediska uplatňování cílů a úkolu územního plánování - záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou definovány v § 18 a 19 stavebního zákona. Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“ Stavba je navržena tak, aby nedošlo k narušení jednotlivých složek životního prostředí. Její situování neohroží soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Projektová dokumentace pro stavbu v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecné prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr se vyhýbá zvláště chráněným územím, nezasahuje do nezastavěného území a neovlivňuje žádnou významnou kulturní či civilizační hodnotu území. Záměr je vymezen v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Stavba, její umístění, uspořádání a řešení, je navržena s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické požadavky. Architektonické a urbanistické hodnoty území nejsou stavbou ohroženy. Stavbou není znemožněna či ztížena využitelnost navazujícího území. Územní plán Jeseník, se kterými je stavba v souladu a z jehož řešení vychází, byl vyhodnocen z hlediska vlivů na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Záměr byl ve fázi přípravy konzultován s městským architektem. Na základě jeho připomínek byl projekt upraven a záměr zmenšen z hlediska objemového řešení. I přes větší prostorové nároky, je novostavba řešena způsobem, který výrazně nenarušuje urbanisticko-architektonickou kompozici lázní. Celková hmota objektu je vhodně členěna na menší části a lépe tak svým měřítkem zapadá do kontextu okolních staveb a krajiny. Dále je v návrhu vhodně využito terénní konfigurace tak, že dvě podlaží domu jsou ze severovýchodního pohledu skryty. Objekt tak z tohoto pohledu působí mnohem menší, než ve skutečnosti je. Velmi citlivě je přistupováno k materiálovému řešení. Volba přírodních materiálů odpovídá architektuře typické pro horské oblasti. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný“.

Napojení záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavební pozemek je dopraven na komunikaci ulice III/45318 Priessnitzova pozemek parc.č. 2484/7 v katastrálním území Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu silnic Olomouckého kraje, p.o., stávajícím sjezdem. Úpravy vnitro-areálové komunikace budou prováděny bez zásahu do stávajícího sjezdu. Stavba bude nově napojena přípojkou splaškové kanalizace na jednotnou kanalizační stoku, kdy stávající odbočení odběrného

místa bude rozšířeno o novou větev. Odbočení kanalizační přípojky je již provedeno odbočkou KN 250/150mm, nově bude provedena část kanalizační přípojky. Přípojky vody – napojení stavby bude provedeno v rámci stávajícího odběrného místě 2185 za fakturačním vodoměrem na vnitřním vodovodu. Hydrostatický tlak v místě napojení přípojky – 0,55 MPa, podle výšky umístění budov a zařízení může hydrostatický tlak přesáhnout 0,6 MPa. Připojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu - distribuční soustavu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., bude možné po úpravě stávající vedení a to po provedení výstavby nové kompaktní trafostanice umístěné na pozemku parc.č. 1483/1 (nebo jiné vhodné) tak, jak vyplývá z Přílohy č. 1 ke smlouvě o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 25_SOBS01_4122445484 uzavřené dne 20.03.2025 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a společností Slunný dvůr s.r.o. Jak vyplývá z technických podmínek k této smlouvě, provozovatel distribuční soustavy se zavazuje provést tyto úpravy: nová DST bude připojena k DS VN 22kV č. 354 přes nový svislý US umístěný na JB č.8, který je umístěn na pozemku parc.č. 1297/18, novým zemním VNk AXEKVCE 3x120 mm, cca 225 m. Z nové DTS bude následně realizováno nové zemní NNk 2x AYKY mm cca 100 m, do kterého budou umístěny 2 ks rozpojovacích skříní u vchodů do objektů novostavby ubytovacího zařízení – předávací místa. Úprava vedení výše popsaná není předmětem tohoto řízení a bude řešena samostatným povolením záměru.

Požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury byly zohledněny v předložené PD, podmínky týkající se provádění stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Rozšíření parkovacích míst a stavba opěrné zdi vyvolaly přeložku stávající jednotné kanalizační stoky. Přeložka vodního díla byla posouzena vodoprávním úřadem, který k záměru přeložky vydal dne 22.01.2025 pod č.j.: MJ/04462/2025 sp. zn. MJ/02040/2025/OŽP/Dvo souhlasné závazné stanovisko. Záměr přeložky splaškové kanalizace byl odsouhlasen jejím vlastníkem, společností VaK Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.

Posouzení záměru s dalšími požadavky vyplývajících ze zvláštních právních předpisů provedly dotčené orgány, které hájí veřejné zájmy v rozsahu stanoveném ve zvláštních právních předpisech.

Městský úřad Jeseník, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydal podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění do 31.12.2023 a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu vydal dne 22.04.2024 č.j.: MJ/24836/2024 kladné koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí a to v rozsahu:

- Ochrana přírody a krajiny - veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. k), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky,
- Ochrana ovzduší - veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3. § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Předmětem předloženého záměru je mj. umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném k 31. 12. 2023 na základě ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně 2 plynových kondenzačních kotlů o jednotlivém tepelném výkonu do 55 kW
- Odpadové hospodářství - veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění účinném k 31. 12. 2023 (dále jen „zákon o odpadech“) na základě ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.
- Ochrana lesa - veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění účinném k 31.12.2023 na základě ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- Ochrana zemědělského půdního fondu - veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
- Ochrana vod - veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, na základě ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
 - a. vzhledem k tomu, že záměr je umístěn na parcele s korytem vodního toku Kalvodka (ID toku 10216592), požádá si investor dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon), Městský úřad Jeseník odbor ŽP, vodoprávní úřad o vodoprávní souhlas. K žádosti bude doloženo stanovisko správce toku - Město Jeseník v zastoupení Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu majetku a investic, oddělení majetku a stanovisko správce povodí - Povodí Odry, s. p.
 - b. vzhledem k tomu, že bude realizována přeložka kanalizačního řádu - jedná se dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, o vodní dílo - investor požádá Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad o vydání stavebního povolení nebo o společné územní a stavební povolení.
- Doprava na pozemních komunikacích - veřejné zájmy které Městský úřad Jeseník. Odbor dopravy a silničního hospodářství hájí jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), v souladu s § 136 odst. 1 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ve spojení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství tímto souhlasí s povolením umístění a provedení předmětné stavby v ochranném pásmu silnice III/45318 za splnění podmínek, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Památková péče – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny - záměr se nachází mimo památkově chráněné území, závazné stanovisko ve smyslu § 14 zákona o státní památkové péči se nevydává.
- Územní plánování - veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Závazné stanovisko bude vydáno samostatně.

Odůvodnění posouzení dotčených orgánů pro jednotlivé úseky odboru životního prostředí:

Ochrana přírody a krajiny - „smyslem udělení souhlasu dle § 12 zákona je omezit takové dopady navrhovaných staveb, které mohou nenávratně snížit charakter (krajinný ráz) daného místa, které je něčím jedinečné. Smyslem a účelem tohoto ustanovení není "konzervace" poměrů v dané oblasti, neboť by to vylučovalo jakýkoli zásah do krajinného rázu. Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrozličnějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti. Navrhované stavby respektují dotčené lázeňské území svým charakterem, a hlavně svojí výškou. Realizace záměru významně neovlivní stávající krajinný ráz oblasti. Harmonické vztahy v krajině nebudou významně ovlivněny, vzhledem k plánované výšce objektu“.

Ochrana ovzduší - „na základě posouzení žádosti dle předložených podkladů rozhodl orgán ochrany ovzduší tak, jak je uvedeno ve výroku. Uvedený záměr, za předpokladu plnění povinností provozovatele stacionárního zdroje uvedených v ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nebude mít významný negativní dopad na životní prostředí“.

Ochrana zemědělského půdního fondu - „investor podal žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF v souladu s § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů“.

Doprava na pozemních komunikacích – „Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství posoudil předloženou dokumentaci jako příslušný silniční správní úřad v rozsahu ustanovení zákona o pozemních komunikacích, z hlediska dotčení pozemních komunikací v území. Podle předloženého návrhu se jedná o stavbu v blízkosti silnice III/45318. Dostupnost bude zajištěna ze jmenované silnice, stávající připojení nebude upravováno. Z dokumentace současně mj. vyplývá, že stavba zasahuje do ochranného pásma uvedené silnice. Podle ustanovení § 32 odst. 1 písm. a) zákona o pozemních komunikacích lze stavbu umístit a provést jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem, tímto ale nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a o stavebním řádu. Vzhledem k tomu, že se projednání stavby u stavebního úřadu je procesem společného řízení, povolení silničního správního úřadu je nahrazeno, dle § 32 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, závazným stanoviskem. S ohledem na uvedené Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství písemností ze dne 28.03.2024 požádal dotčený orgán (Policii České republiky) a vlastníka dotčené silnice (Olomoucký kraj, zastoupený majetkovým správcem-Správou silnic Olomouckého kraje, p.o.), o vydání stanoviska ve věci povolení umístění a provedení stavby v ochranném pásmu silnice III/45318. Jmenovaný dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko dne 16. 4. 2024 pod č. j. KRPM- 38623-4/ČJ-2023-1141106. Majetkový správce dotčené silnice se vyjádřil písemností vydanou dne 2. 5. 2024 pod zn. SSOK-TSÚ 12556/2024, a to souhlasně, za splnění podmínek. Posouzením předložených dokladů Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství vydal souhlas s projednáním stavby ve společném řízení, včetně povolení umístění a provedení stavby v ochranném pásmu silnice, přičemž pro účely ochrany dotčené silnice stanovil podmínky vyplývající z požadavku jejího majetkového správce. Podmínky byly stanoveny v zájmu zajištění prokazatelné účasti majetkového správce na provádění prací dotýkajících se silničního tělesa podle dokumentace se jedná o práce na objektu 10.303. Splnění uvedeného má být dosaženo včasným informováním majetkového správce silnice o termínu zahájení prací, uvedením přesného místa jejich provedení a také vrácením silničního tělesa zpět správci po dokončení prací. Splnění podmínek má být doloženo sepsáním protokolu přímo na místě stavby, s doložením závěrečného protokolu ke kolaudaci. Městský úřad neshledal za nutné stanovení dalších podmínek, na případné další skutečnosti a navazující povinnosti upozorňuje níže v textu“.

K záměru stavby vydal vodoprávní úřad dne 07.02.2025 č.j.: MJ/07930/2025 sp. zn. MJ/02037/2025/OŽP/Zaj závazné stanovisko podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, kdy konstatoval v jeho odůvodnění, že: „Záměr se nachází u levého břehu vodního toku Kalvodka (IDVT 10216592), ve správě Města Jeseník. Tok nemá stanovené záplavové území. Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD 1060 Staříč od pramene po ústí do toku Bělá. Ekologický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako dobrý. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující. Správce povodí posoudil vliv záměra Hotelový resort Slunný dvůr - zvýšení ubytovací kapacity, na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu u dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry. Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a dospěl k závěru, že pokud budou respektovány výše uvedené připomínky, není předmětná stavba v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a zvláštními předpisy a vydal souhlasné závazné stanovisko“.

Stavební úřad podmínky dané v tomto závazném stanovisku zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v bodech č.12 a 13 tohoto rozhodnutí. Dotčený orgán požadoval dodržení normy na vsakovací zařízení srážkových vod. Lze předpokládat, že vodoprávní úřad požadoval dodržení normy ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Norma popisuje rozsah a způsoby

provádění geologického průzkumu pro vsakování srážkových povrchových vod. Stanovuje omezující podmínky pro vsakování srážkových povrchových vod. Norma přináší základní přehled v současnosti používaných povrchových a podzemních vsakovacích zařízení. Norma uvádí postup a příklady výpočtů retenčních objemů vsakovacích zařízení, zabývá se mírou bezpečnosti proti přeplnění vsakovacích zařízení a přetékání srážkových vod na povrch. Do normy jsou přiloženy aktualizované tabulky návrhových úhrnů srážek v České republice. Stavební úřad se domnívá, že toto posouzení (posouzení návrhu řešení uvedeného v PD s ohledem na požadavky citované normy) měl provést právě vodoprávní úřad, kdy teprve po posouzení mohl vydat souhlasné závazné stanovisko. Stavební úřad při posouzení návrhu řešení likvidace dešťových vod v místě záměru vycházel z požadavku § 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb., ve znění k 31.12.2023, kdy se stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami jejich akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky. Předložená PD řeší likvidaci dešťové vody z ubytovacích domů pomocí dešťové kanalizace sestavy retenčních nádrží a následně do zasakovacích objektů na pozemku parc.č. 1478/3 v katastrálním území Jeseník. Zásak bude mít dále bezpečnostní přepad volně na terén stavebníka. V rámci výstavby budou také přemístěny všechny aktuální trativody, liniové žlaby do nového vsakovacího zařízení. Návrh řešení zpracovaný v PD vyplývá ze závěru hydrogeologického průzkumu vsakových poměrů vypracovaného Mgr. Jiřím Hrubým, osobou s odbornou způsobilostí v oboru inženýrské geologie a hydrogeologie. V dílčí části projektové dokumentace I.302 retenční nádrž se zasakovacím objektem ověřená zodpovědným projektantem Ing. Lukášem Dvořáčkem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické je proveden výpočet dimenze retenčního (vsakovacího) zařízení dle ČSN 759010.

Posouzení Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, jako dotčeného orgánu dle § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění předpisů pozdějších: „*Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“)- Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky. Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen "průkaz") pro Apartmánový dům 1 - č. evidenční 574966.0 ze dne 08.03.2024 zpracovaným energetickým specialistou Bc. Michalem Kancléřem, držícím oprávnění MPO č. 1494 ke zpracovávání průkazů. Dále průkazem pro Apartmánový dům 2 - č. evidenční 575648.0 ze dne 11.03.2024 zpracovaným energetickým specialistou Bc. Michalem Kancléřem, držícím oprávnění MPO č. 1494 ke zpracovávání průkazů.*“

Posouzení Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, jako dotčeného orgánu podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 tohoto zákona: „*Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., souhlasné závazné stanovisko.*“

Posouzení Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Územního odboru Jeseník: „*HZS OLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS OLK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu souhlasné závazné stanovisko. HZS OLK jako včetně a místně příslušný dotčený*

orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“¹¹) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS OLK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné závazné stanovisko.“

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídil jako dotčený orgán dle § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., zákon o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) vydal souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby s odůvodněním, že: Dotčené území se nachází ve vnitřním území lázeňského místa Jeseník, které bylo stanoveno Usnesením SmKNV ze dne 14.04.1987 (dále jen „statut“). Statut podmiňuje realizace staveb ve vnitřním území pouze takových, které slouží bezprostředně lázeňskému provozu (článek 3 statutu). Jak vyplývá z odůvodnění souhlasného závazného stanoviska, záměr stavby není v přímém rozporu se zájmy ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí, proto souhlasí se změnou funkčního uspořádání území, které se týká dotčených pozemků, za účelem rozšíření ubytovací kapacity hotelu Slunný dvůr.

Dle § 94k účastníkem společného územního a stavebního řízení je

- a) stavebník – což v tomto konkrétním případě Slunný dvůr s.r.o., kterou zastupuje společnost ZARI architects s.r.o.
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – město Jeseník
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – shodný se stavebníkem
- d) vlastník pozemků, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka – soubor staveb bude realizován na pozemcích parc. č. 1476 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1478/1 (zahrada), parc. č. 1478/3 (ostatní plocha), parc. č. 1478/4 (ostatní plocha), parc. č. 1479/1 (ostatní plocha), parc. č. 1479/2 (ostatní plocha), parc. č. 1480/2 (ostatní plocha), parc. č. 1480/3 (ostatní plocha), parc. č. 1480/4 (ostatní plocha), parc. č. 1482 (ostatní plocha), parc. č. 1483/1 (ostatní plocha), parc. č. 1483/2 (ostatní plocha), parc. č. 1484 (ostatní plocha) v katastrálním území Jeseník. Vlastníkem veřejné technické infrastruktury – kanalizační jednotné stoky, která je předmětem přeložky je společnost VaK Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. Jiné věcné právo k těmto pozemkům – není nikdo takový
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – vlastník sousedních pozemků v katastrálním území Jeseník a rodinného domu v Jeseníku je vlastníkem sousedních pozemků a staveb na nich v katastrálním území Jeseník a rodinného domu Vlastníkem silnice III/45318 ulice Priessnitzova s pozemkem parc.č. 2484/7 v katastrálním území Jeseník je Olomoucký kraj, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 1475 v katastrálním území Jeseník je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad. Vlastníky vedlejší veřejné technické infrastruktury jsou – ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby s.r.o., CETIN a.s., Technické služby Jeseníky a.s., Vak Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z umístění stavby na pozemku, s ohledem na velikost pozemku a umístění stavby na něm, na technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti atd. Stavební úřad při posuzování otázky účastenství ve společném řízení vycházel z toho, že společné řízení by mělo být do značné míry otevřené, posuzování účastenství v řízení by mělo být spíše extenzivní, a proto při vymezení okruhu účastníků řízení došel k závěru, že všichni výše uvedení v tomto odstavci mohou být společným povolením záměru přímo dotčeni. Přímým dotčením v tomto případě mohou být mimo

uvedené skutečností také např. imise způsobené v průběhu výstavby a to prach, hluk a zvýšená intenzita provozu na okolních komunikacích.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, mohla uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec může uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, nelze přihlížet. Účastník řízení ve svých námitkách má povinnost uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad společně s oznámením stanovil v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), lhůtu pro možnost vyjádření se účastníků řízení k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě k návrhu jejich doplnění, a to v termínu do 5 dnů od skončení lhůty určené k podání námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

“otisk úředního razítka“

Monika Veselá
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen.

Přílohy: *(budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)*

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Obdrží:

Účastníci řízení § 94k stavebního zákona:

Stavebník:

ZARI architects s.r.o., IDDS: r6j55ex
zastoupení pro: Slunný dvůr s.r.o., Hájecká 1/1206, 618 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Další účastníci řízení dle § 94k písm. c) - e) stavebního zákona:

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, IDDS: z49per3

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ovzduší, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, OSÚÚP-orgán územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/54077/2025/SÚ/Ve

Jeseník 18.09.2025

Sp. značka: MJ/46951/2025

Záměr: Z/2024/98038

Řízení: R/2025/149123

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Monika Veselá

Telefon: +420 584 498 145 / e-mail: monika.vesela@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.12.2024 podal

**Město Jeseník, IČO 00302724. Masarykovo nám. 1/167. 790 01 Jeseník,
kterou zastupuje**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy panelového bytového domu Jeseník

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2291/11 v katastrálním území Jeseník.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy bytového domu. Bytový dům slouží k ubytování sociálně slabších spoluobčanů města Jeseník. Jedná se o čtyřpodlažní objekt z konstrukčního stěnového systému z prefabrikovaných panelů s označením G-57. Bytový dům je nepodsklepená panelová stavba ze 70. let minulého století obdélníkového půdorysu 18,5x11,5 m se čtyřmi nadzemními podlažními a plochou střechou. Jednotlivá podlaží jsou zpřístupněna železobetonovým dvouramenným schodištěm s mezipodestou a hlavní podestou, ze které je přístup do jednotlivých bytů přes schodišťovou chodbu. V nedávné minulosti byl bytový dům Tylova 652 kompletně zrekonstruován,

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: monika.vesela@jesenik.cz
Internet: www.jesenik.org

kdy v objektu vzniklo 8 bytových jednotek pro sociální bydlení se společnými prostory (prádelna, sušárna) a se sklepními prostory ke každému z bytů.

Projektová dokumentace označená v Informačním systému stavebního řízení pod ID dokumentace SR00X00D586S navrhuje rozšíření ubytovacích kapacit o dvě nové bytové jednotky na úkor společných prostor (prádelna se sušárnou 2.NP) a části sklepních prostor (1.NP). Společně s nově vzniklými bytovými jednotkami (3+1 a 2+1) dojde k dispoziční úpravě zbylých sklepních prostor tak, aby každá bytová jednotka v domě měla vlastní sklepní kóji. Rozdělení na jednotlivé sklepní kóje bude realizováno pomocí ocelového nosného rámu, opláštěného výplní z dřevěných profilů. V prostoru přízemí zůstane prostor kotelny bez stavební úpravy a nově vznikne i technický prostor v rámci jedné sklepní kóje.

V přízemním bytovém jádru i řešeném bytovém jádru ve 2.NP dojde k odstranění veškerých keramických obkladů, odstranění veškerých zařizovacích předmětů, veškerých rozvodů vody, kanalizace i vzduchotechniky a elektroinstalace. Dále budou ve všech řešených prostorech demontovány veškeré stávající nášlapné vrstvy všech podlah a dojde k jejich penetraci a případnému vyrovnaní pomocí sádrové samonivelační hmoty. V přízemí dojde k vybourání třech dveřních otvorů, z nichž u dvou se bude jednat o znovuoobnovení původních dveřních otvorů, takže v podstatě dojde pouze k vybourání původního zazdění a nebude třeba žádných nových ztužujících prvků. Ve třetím případě jde o zcela nový dveřní otvor v panelové stěně, který po vyřezání daného panelu bude ostění i nadpraží vyztuženo celooobvodovým ocelovým rámem z UPE 160. Dále bude v přízemí zrušen jeden dveřní otvor, kdy bude vysazeno dveřní křídlo, dojde k vybourání ocelové zárubně a dveřní otvor bude následně zazděn pórobetonovými tvárnicemi. Současně dojde k zesílení dělicí příčky mezi novým bytovým prostorem a společnou chodbou pórobetonovými tvárnicemi v tl. 75 mm tak, aby výsledná dělicí stěna měla tl. min. 150 mm.

Ve 2.NP bude demontováno veškeré vybavení sušárny a prádelny a dojde k vybourání (znovuoobnovení) třech původních dveřních otvorů, takže v podstatě dojde pouze k vybourání původního zazdění a nebude třeba žádných nových ztužujících prvků. Dále bude ve 2NP zrušen jeden dveřní otvor, kdy bude vysazeno dveřní křídlo, dojde k vybourání ocelové zárubně a dveřní otvor bude následně zazděn pórobetonovými tvárnicemi. Jedná se o dveřní otvor z původní (2+1) nutno zrušit, případně přepojit veškerou elektroinstalaci z této místnosti na nový bytový rozvaděč k bytové jednotce č. 10. V obou podlažích dojde k vyzdění nového jádra pórobetonovými tvárnicemi o tl. 50; 75 a 100 mm a k novým rozvodům vody, kanalizace, elektroinstalace a plynu. Bude provedena nová vzduchotechnika na WC, v koupelně a z kuchyňské digestoře bytové jednotky 4+1, jejíž jeden pokoj bude přiřazen k nově vznikající bytové jednotce č. 10. Součástí stavebního záměru je i vnitřní vybavení jednotlivých bytů, kdy je kompletně vybavena koupelna (bez pračky), WC a kuchyňská linka v kuchyni.

Samostatné požární úseky budou tvořit jednotlivé obytné buňky - protipožární dveře s požární odolností EW 30 DP3- Požární uzávěry do jednotlivých sklepních prostor v 1.NP z prostor objektové chodby se schodištěm budou instalovány s požární odolností WE 30 DP3 C se samozavíračem. Pro nově vzniklé sklepní kóje jsou instalovány v úrovni 1.NP v objektové chodbě umístěny 2 ks PG 6 s hasicí schopností 21A. Ve vstupu do nových bytových jednotek bude instalován systém autonomní detekce a signalizace požáru. Tento systém bude proveden pomocí autonomních hlásičů dle ČSN EN 14604. Všechny prostory požárně dělicími stěnami budou utěsněny dle požadavků PBŘ, která je nedílnou částí projektové dokumentace. V objektu bude instalováno značení únikových cest a směrů úniků z jednotlivých částí objektu v souladu s Nařízením vlády č.11/2002 Sb., (částka 6/2002 Sb.), a to piktogramy ve fotoluminiscenčním provedení. Piktogramy budou provedeny dle ČSN ISO 3864-1.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Záměr stavby je zřejmý z projektové dokumentace z 11/2024 vyhotovená Ing. Radimem Vaiglem a ověřená zodpovědným projektantem Ing. Pavlem Jandou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1201162, přičemž požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Marek Šindler a ověřil zodpovědný projektant Jan Drahoš, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009528; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle Přílohy č. 9 vyhl.č. 131/2004 Sb., o dokumentaci staveb, jejímž podkladem bude ověřená dokumentace k povolení záměru.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) v průběhu instalace vyztužení ostění i nadpraží nové otvoru v panelu
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení.
5. Stavba bude dokončena do 20.02.2027.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby jejího zhotovitele, včetně uvedení osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucího.
7. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta.
8. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny.
9. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
10. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.
11. Zařízení staveniště musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.
12. Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor nebo jím pověřená třetí osoba povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a to zejména - v ochranném pásmu 1,5 m od SEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí. Aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Na trase SEK a 1,5 m v ochranném pásmu SEK po stranách krajního vedení se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pověřeným zástupcem. • Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení komunikačního vedení neprodleně oznamte na tel. 581 114 114. V případě nutnosti přeložení SEK nese investor, který vyvolal překládku SEK, náklady nezbytné na úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Investor nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat firmu Internet Expert s.r.o. za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
13. Dle předložených dokladů dojde ke kolizi s nově plánovanou optickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. S navrženou trasou T-Mobile Czech Republic a.s. souhlasí za podmínek: v souladu se zákonem č. 416/2009 sb. požadujeme uzavření smlouvy o příploži dle přiloženého vzoru smlouvy a to alespoň 45 dní před zahájením stavby. Všechna křížení i souběhy budou s naším budoucím podzemním telekomunikačním vedením

řešena podle podmínek daných provozovatelem/vlastníkem zařízení. Především pak bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Z hlediska dotčení stávajících sítí zůstává v platnosti původní stanovisko E66313/24 ze dne 28.11.2024.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky, revize a měření předepsané zvláštními právními předpisy, certifikáty, prohlášení o shodě.
3. K užívání stavby budou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
4. Podklady k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v § 232 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Odůvodnění:

Dne 18.12.2024 podal stavebník prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Záměr navrhuje stavební úpravy bytového domu. Bytový dům slouží k ubytování sociálně slabších spoluobčanů města Jeseník. Jedná se o čtyřpodlažní objekt z konstrukčního stěnového systému z prefabrikovaných panelů s označením G-57. Bytový dům je nepodsklepená panelová stavba ze 70. let minulého století obdélníkového půdorysu 18,5x11,5 m se čtyřmi nadzemními podlažími a plochou střechou. Jednotlivá podlaží jsou zpřístupněna železobetonovým dvouramenným schodištěm s mezipodestou a hlavní podestou, ze které je přístup do jednotlivých bytů přes schodišťovou chodbu. V nedávné minulosti byl bytový dům Tylova 652 kompletně zrekonstruován, kdy v objektu vzniklo 8 bytových jednotek pro sociální bydlení se společnými prostory (prádelna, sušárna) a se sklepními prostory ke každému z bytů.

Projektová dokumentace označená v Informačním systému stavebního řízení pod ID dokumentace SR00X00D586S navrhuje rozšíření ubytovacích kapacit o dvě nové bytové jednotky na úkor společných prostor (prádelna se sušárnou 2.NP) a části sklepních prostor (1.NP). Společně s nově vzniklými bytovými jednotkami (3+1 a 2+1) dojde k dispoziční úpravě zbylých sklepních prostor tak, aby každá bytová jednotka v domě měla vlastní sklepní kóji. Rozdělení na jednotlivé sklepní kóje bude realizováno pomocí ocelového nosného rámu, opláštěného výplní z dřevěných profilů. V prostoru přízemí zůstane prostor kotelny bez stavební úpravy a nově vznikne i technický prostor v rámci jedné sklepní kóje.

Dokumentace dle § 157 stavebního zákona musí obsahovat průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Rozsah projektové dokumentace je uveden v Příloze č. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace byla vložena do informačního systému veřejné správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu, konkrétně do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00D586S.

Projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě stavebního zákona nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh.

Žádost o povolení záměru, nahrána přes portál stavebníka, obsahovala, kromě obecných náležitostí podle správního řádu, základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit.

Součástí žádosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona musí být

- a) dokumentace pro povolení záměru,
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
- c) souhlas vlastníka,
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost obsahovala požadované podklady dle § 184 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu posuzovaného záměru. Projektová dokumentace byla zpracována v požadovaném rozsahu dle Přílohy č. 1 k vyhl.č. 131/2004 Sb.

K projektové dokumentaci stavebník dokladovou část v rozsahu:

- Projektová dokumentace z 11/2024 vyhotovená Ing. Radimem Vaiglem a ověřená zodpovědným projektantem Ing. Pavlem Jandou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1201162, přičemž požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Marek Šindler a ověřil zodpovědný projektant Jan Drahoš, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009528, vše nahráno do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X00D586S dokumentace
- Protokol hodnocení výskytu přírodní radioaktivity v objektu č. protokolu B 25/2024 vyhotovený Ing. Petrem Knápkem – MERAD - v měřených sklepních místnostech v 1.NP panelového bytového domu na adrese Tylova 652 v Jeseníku za uvedených expozičních podmínek nedošlo k překročení referenční úrovně objemové aktivity radonu. Při stavebních úpravách sklepních prostor na bytové jednotky v 1.NP. panelového bytového domu na adrese Tylova 652 v Jeseníku není nutný zásah proti průniku radonu z podloží
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) ze dne 12.12.2024 záměr č. Z/2024/83727, řízení R/2024/71208 č.j. R/2024/71208/2 - záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko k dokumentace pro povolení stavby ze dne 16.12.2024 záměr Z/2024/83727, řízení R/2024/78046 č.j.: R/2024/78046/2
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko DO ze dne 05.12.2024 č.j.: MO 1018448/2024-1322 sp. zn. 188562/2024-1200/O/UZBR
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky – sdělení ze dne 02.12.2024 č.j.: SR/0847/OM/2024-2
- CETIN a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 28.11.2024 č.j.: 340709/24 - dojde k dotčení
- GasNet s.r.o. – stanovisko provozovatele PDS a technické infrastruktury ze dne 05.12.2024 zn. 5003214466 – v místě se nachází STL plynovodní vedení PE d32, které nebude dle PD stavbou dotčeno
- Internet Expert s.r.o. - vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací firmy Internet Expert s.r.o. ze dne 10.12.2024

- SATEZA a.s. – vyjádření k PD ze dne 13.12.2024 zn. Bar – nedojde k dotčení
- Technické služby Jeseník a.s. - vyjádření k existenci vedení veřejného osvětlení ze dne 02.12.2024 – nedojde k dotčení
- T-mobile Czech Republic a.s. - vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 28.11.2024 značka: E66313/24 – v zájmovém území naše společnost plánuje/projednáva rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely odsouhlasení stavebního záměru žadatele doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb
- T-mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 13.12.2024 značka: E66313-2/24 – viz podmínky tohoto rozhodnutí
- VaK Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. – vyjádření k PD ze dne 17.12.2024 vyj.č. VYJ-2024-590 – zájmové území je odběrným místem VAK s číslem OM 2398 se službami měřené vodné, stočné dle vodného, provedením stavby se službami nemění
- Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas se stavbou ze dne 28.11.2024 zn. 241128-1812762427 – nedojde k dotčení
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 28.11.2024 zn. 0102250673 – dojde k dotčení – zemní kabelové vedení NN
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 06.12.2024 zn. 001156284159 – nedojde k dotčení
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 28.11.2024 zn. 0700918164 – nedojde k dotčení
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 28.11.2024 zn. 0201809252 – nedojde k dotčení
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 28.11.2024 zn. 1100187039 – nedojde k dotčení
- České Radiokomunikace, a.s. - vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 17.12.2024 zn. UPTS/OS/380673/2024 – nedojde k dotčení

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Dle § 190 odst. 1 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohli uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad společně s vyrozuměním o zahájení řízení oznámil, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž by stavební úřad nepřihlížel ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 190 stavebního zákona.

V souladu s § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – jedná se o stavební úpravy stávající panelového bytového domu o osmi bytových jednotkách pro sociální bydlení. Stavebními úpravami vzniknou ze společných prostor a z části prostor sklepních další dvě bytové jednotky a společné zázemí. Způsob využití celého objektu se tímto nemění, objekt zůstává bytovým domem.

Pro území města Jeseník je platná tato územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Jeseník vydaný Zastupitelstvem města Jeseník dne 25.07.2013 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 21.08.2013,
- Změna č. 1 Územního plánu Jeseník vydaná opatřením obecné povahy dne 19.04.2018, s účinností ode dne 01.06.2018 a
- Změna č. 2 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 22.06.2023 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 28.07.2023, (dále jen „ÚP Jeseník“).

Pozemek parc. č. 2291/11 v k.ú. Jeseník se dle ÚP nachází v zastavěném území, dle způsobu využití ve stabilizované ploše BH - plochy bydlení hromadného. Hlavním využitím ploch BH jsou stavby bytových domů. Objekt je v současné době bytovým domem, způsob užívání objektu se stavebními úpravami nemění. Záměr je v souladu s Územním plánem Jeseník.

Posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zda návrh stavby splňuje požadavky na technické požadavky na stavby vyjmenované v díle 4 části čtvrté – stavební právo hmotné, hlavy I – požadavky na výstavbu. V souladu s § 162 stavebního zákona je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě stavebního zákona nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Projektovou dokumentaci pro povolení záměru zpracovala autorizovaná osoba, která je povinná při

návrhu záměru splnit požadavky na výstavbu daných stavebním zákonem a prováděcím právním předpisem, což je vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a konkrétní požadavky stanovené normou ČSN, pokud je na tuto explicitní odkaz v právním předpise (ve vyhlášce nebo zákoně). Stavební úřad ověřil, zda předložená projektová dokumentace byla zpracována v požadovaném rozsahu dle Přílohy č. 1 k vyhl.č.131/2024 Sb. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě, kterou může vykonávat pouze autorizovaná osoba v patřičném oboru a specializace, stavební úřad tudíž nemá oprávnění projektantovi do této činnosti odborně zasahovat.

Posouzení souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny - Agentura jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) sděluje, že záměr - "Stavební úpravy panelového bytového domu Tylova 652" na p. č. 2291/11 v k. ú. Jeseník se nedotýká žádných níže uvedených zájmů chráněných zákonem:

- § 4 odst. 1 zákona – prvky územního systému ekologické stability
- § 4 odst. 2 zákona – významné krajinné prvky jmenované zákonem
- § 7 odst. 1 zákona – dřeviny rostoucí mimo les
- § 25 odst. 2 zákona – zóny odstupňované ochrany CHKO Jeseníky – IV. zóna
- § 26 zákona – základní ochranné podmínky CHKO
- § 29, 34, 35, 36, 37 zákona – maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma
- § 49, 50 zákona – zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů
- § 46 zákona – památné stromy.
- § 45g zákona – ochrana soustavy Natura 2000

Závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 zákona se dle § 44 odst. 3 písm. a) zákona v tomto případě nevydává, protože se jedná o stavbu v zastavěném území obce ve IV. zóně CHKO. Souhlas podle § 12 odst. 2 zákona, kterého je zapotřebí k umístování a povolování staveb jakož i jiných činností, jež by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, se nevydává, protože se jedná o vnitřní úpravy stavby, která krajinný ráz nenarušuje.

- posouzení z hlediska zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) – jak vyplývá ze závazného stanoviska MěÚ Jeseník, Odboru ŽP záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí - odpadové hospodářství. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

- posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví - po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), vydala Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje podle § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) souhlasné závazné stanovisko.

- posouzení ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) - stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a

jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany. Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu

- posouzení z hlediska požárního zabezpečení – posouzení z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v aktuálním znění, vyhl.č. 23/2008 Sb., technických podmínkách požární ochrany staveb, vyhl.č. 246/2001 Sb., vyhlášky Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a norem ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení, ČSN 73 0818 - Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami., ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Stavby pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0848 - Požární bezpečnost staveb. Kabelové rozvody, ČSN 73 0872 - Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru VZT zařízení a ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou, provedla autorizovaná osoba v oboru požární bezpečnost staveb v rámci zpracování požárně bezpečnostní řešení z prosince 2024 (dále jen „PBR“). Požadavky vyplývající z této PBR byly zapracovány do předložené PD. Dle vyhl.č. 460/2021 Sb., vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, je objekt bytové domu dle § 7 vyhlášky stavbou kategorie I, u kterých Hasičský záchranný sbor kraje není dotčeným orgánem státní správy na úseku požární ochrany, a výkon státního požárního dozoru posuzováním dokumentace pro povolení stavby nevykonává.

- posouzení souladu s požadavky na veřejnou technickou a veřejnou dopravní infrastrukturu – součástí dokladové části projektové dokumentace byla stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury o existenci jejich sítí či zařízení v místě stavby. Podmínky dané v jejich vyjádření byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

- posouzení souladu záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – v rámci vedeného správního řízení byli účastníci řízení poučeni o svých právech a o možnosti uplatňování námitek směřujících k hájení jejich procesních práv. K tomuto jim byla stanovena lhůta, která respektovala termíny stanovené stavebním zákonem a lhůta byla také dostatečná s ohledem na projednávaný stavební záměr. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž by stavební úřad nepřihlížel ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 190 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Dle § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou

a) stavebník - město Jeseník

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – město Jeseník

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – shodný se stavebníkem

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – vlastník sousedního pozemku parc.č. 2291/2, 2289/2 v k.ú. Jeseník je město Jeseník. Dalšími účastníky jsou vlastníci veřejné technické infrastruktury, jejichž sítě se nacházejí v blízkosti záměru a to CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Internet Expert s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon např. o dotčenou veřejnost podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebo podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Dotčená veřejnost,

zpravidla spolky, mohou být účastníky povolovacího řízení, splní-li podmínky účastenství příslušného zákona. Zejména se bude jednat o případy, kdy stavební úřad bude v rámci integrace ochrany veřejných zájmů posuzovat záměr podle těchto právních předpisů. V tomto správním řízení není takového účastníka řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověří dokumentaci a stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, který bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti,

prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

„otisk úředního razítka“

Monika Veselá
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení § 182 stavebního zákona:

zastoupení pro: Město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční, Šumperk, IDDS: 7zyai4b

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Na vědomí:

Hlavní projektant: Ing. Pavel Janda. IDDS: rjrtdy7

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/43148/2025/SÚ/Rej

Jeseník 25.07.2025

Sp. značka: MJ/28057/2025

Záměr: Z/2025/43946

Řízení: R/2025/94724

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Jaroslava Rejdová

Telefon: +420 584 498 101 / e-mail: jaroslava.rejdova@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00KLOKN), kterou dne 07.03.2025 podalo a dne 26.05.2025 doplnilo (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00SPI89)

COOP KONZUM, družstvo, IČO 00032212, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí,
které zastupuje

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby s názvem:

Odstranění objektu "Jednoty"

Česká Ves, ,

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1904, 2465, 2468/1, 2500/1, 2500/2, 2500/3, 2501 v katastrálním území Česká Ves.

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je odstranění samostatně stojícího stávajícího objektu na ulici Jánského v České Vsi, který je umístěn na rovinatém pozemku parc. č. 2500/2 v k. ú. Česká Ves. Pro odstranění předmětné stavby budou užity sousední pozemky parc. č. 1904, 2465, 2468/1,

2500/1, 2500/3, 2501 v k. ú. Česká Ves. V prostoru řešené odstraňované stavby se plánuje budoucí výstavba novostavby prodejny potravin.

Jedná se o jeden z nejstarších objektů v centru obce Česká Ves, který byl v minulosti vybudován za účelem provozování školního zařízení pro první stupeň. V současné době byl stávající objekt č. p. 250 využíván vlastníkem stavby zčásti jako prodejna potravin se skladovacími prostory a zázemím prodejny a zčásti byl tento objekt, na základě věcného břemene užívání, využíván obcí Česká Ves, a to obecními spolky a kolektivy.

Objekt je zděný, členitého půdorysu tvaru písmene „T“ s celkovými rozměry opsaného obdélníka kolem půdorysu cca 19,37 x 24,74 m, částečně podsklepený, dvoupodlažní s částečně využívaným půdním prostorem formou podkroví, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 42°, výška hřebene sedlové střechy je cca + 11,590 m a 11,805 m od úrovně +/- 0,000 = podlaha 1.NP objektu.

Ze severovýchodní strany objektu, směrem k ulici Severní, je umístěna, v délce cca 13,00 m a šířce cca 1,53 a 4,36 m, nepodsklepená, dvoupodlažní přístavba sociální části, výška hřebene pultové střechy je cca + 7,500 m od úrovně +/- 0,000 = podlaha 1.NP objektu. Na tuto přístavbu navazuje nepodsklepená, malá přízemní přístavba, s výškou hřebene pultové střechy cca + 3,650 m. Ze severozápadní strany objektu je umístěna nepodsklepená, přízemní přístavba garáže, obdélníkového tvaru o vnějších půdorysných rozměrech 4,75 x 6,77 m, výška hřebene pultové střechy je cca + 4,300 m od úrovně +/- 0,000 = podlaha 1.NP objektu. Přístavby jsou zastřešeny pultovými střechami se sklonem střešní roviny 12°.

V 1. NP objektu jsou umístěny prostory prodejny potravin s pultovým prodejem, sklad, kancelář. Na prodejnu potravin navazuje chodba č. 1, ze které je přístupná kotelná, skladový prostor, velký sklad a chodba č. 3, na kterou navazuje chodba č. 2. Z velkého skladu je přístupná šatna, sklad a chodba č. 2, která umožňuje vstup do skladu, sociálního zařízení a skladu s vanou. Hlavní vstup do prodejny potravin je umístěn z jihovýchodní strany, směrem k ulici Jánského, a je zastřešen sedlovou stříškou. Z jihozápadní strany je umístěn vstup do velkého skladu pro zásobování, dále je zde umístěno venkovní schodiště do 2. NP. Ze severovýchodní strany objektu jsou pak umístěny dva vedlejší provozní vstupy a vjezd do garáže.

Ve 2. NP je umístěn prostor vstupního schodiště, přístupný po venkovním schodišti, na který navazuje centrální chodba, ze které je přístupný pravý sál, denní místnost, levý sál, komora, velký sál, chodba a schodiště do podkroví. Z chodby je přístupné WC.

V podkroví je umístěno vstupní schodiště, na které navazuje centrální chodba, ze které jsou přístupné 2 pobytové místnosti, půdní prostory a chodba. Z chodby se vstupuje do pobytového prostoru a půdních prostorů. Půdní prostory jsou bez využití, popřípadě využívány jako skladovací prostor nepotřebných věcí.

Ve sklepě jsou umístěny sklepní prostory, navazující na kotelnu v 1. NP s plynovým kotlem, které jsou bez využití, popřípadě využívány jako technické zázemí stavby (v minulosti sloužily jako kotelná se skladem na uhlí).

Celá stavba je vyzděna v cihelném systému, sklepní prostory se uvažují ze zdiva kamenného, v kombinaci s betonem. Stropní konstrukce nad jednotlivými podlažními je dřevěná trámová, s prkenným záklopem na nášlapné i podhledové straně trámu, stropní podhled opatřen rákosovou omítkou, výplň mezi stropními trámy se předpokládá škvárová. Vnitřní komunikační schodiště bylo původně propojené se všemi podlažními, po vymezení prostoru 1. NP na prodejnu bylo nutné toto dřevěné točité schodiště přerušit v úrovni 1NP. Schodiště je zastropeno cihelnými obloukovými klenbami. Venkovní schodiště zpřístupňující 2.NP je železobetonové. Konstrukce krovu je z dřevěné trámové konstrukce sedlového typu, kdy po obvodě celého objektu probíhá podezděná pozednice, která plní i funkci celoobvodového ztužujícího věnce. Z pozednic jsou vztyčeny jednotlivé krokve pod úhlem 42° proti sobě, kdy zhruba v polovině rozpětí jsou podporovány hambálkovou konstrukcí, která tvoří současně i stropní konstrukci půdního prostoru. Okenní výplně v prostoru prodejny a v zázemí prodejny jsou vyměněny za plastová izolační okna, zbývající okenní výplně jsou původní dřevěná dvojitá okna s jednoduchým zasklením. Dveřní výplně na fasádě objektu jsou buďto plastové – vstupní dveře do prodejny, nebo kovové – vstupy do skladovacích prostor a garážová vrata, nebo dřevěné překližkové – vstup do druhého podlaží, který je opatřen kovovou mříží. Jako podlahoviny v přízemních prostorách je použito zejména teracco dlažby nebo betonové mazaniny, v ostatních podlažích je podlaha tvořena dřevěným záklopem z desek a s textilním kobercem či PVC, případně je použito betonové mazaniny a teracco dlažby v sociálním zázemí. Na půdě je potom podlaha tvořena z cihelných půdovek

v půdních prostorech a z dřevěných desek v obytných prostorech. Střešní konstrukci sedlové střechy tvoří hliníková střešní krytina (hliníková šablona typu Alukryt). Celá střešní rovina je opatřena hromosvodovou soustavou se dvěma jímáči a se dvěma svody. Na střeše jsou rovněž osazeny dva střešní výlezy, jako přístup na střešinu. Původní komínové těleso bylo ubouráno až do úrovně půdního prostoru, oba k sobě přistavěné objekty jsou na střeše odděleny atikou. Pultové střechy přístaveb jsou opatřeny plechovou falcovanou střešní krytinou.

Parametry odstraňované stavby:

- zastavěná plocha: 397 m²
- obestavěný prostor: 3728 m³
- podlahová plocha: 891 m²

Stávající objekt – spojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

Dopravní napojení a dopravní obsluha stavby jsou zajištěny stávajícím způsobem, a to stávajícím sjezdem ze státní asfaltové komunikace I. třídy č. 44, umístěné na pozemku parc. č. 2457/1 v k. ú. Česká Ves (ulice Jánského). Odstavení vozidel je umožněno na zpevněné ploše, umístěné na pozemku parc. č. 2500/3 v k. ú. Česká Ves, popř. na pozemku parc. č. 2501 v k. ú. Česká Ves. K objektu dále náleží zásobovací zpevněná plocha, která se nachází na pozemku parc. č. 2500/1 v k. ú. Česká Ves. Ze severovýchodu objekt navazuje na stávající místní zpevněnou komunikaci (ulice Severní), která je umístěna na pozemku parc. č. 1904 v k. ú. Česká Ves.

Stávající napojení na síť technické infrastruktury zahrnuje připojení objektu vodovodní přípojkou na vodovod pro veřejnou potřebu; kanalizační přípojkou na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu; podzemní kabelovou přípojkou NN, která je napojena ze stávajícího podpěrného bodu veřejné nadzemní distribuční sítě NN; plynovodní STL přípojkou na STL plynovod a přípojkou na vedení sítě elektronických komunikací. Dešťové vody ze střech objektu jsou svedeny pod terén do vsakovacího trativodu.

V řešené lokalitě se nachází ochranné pásmo podzemního vedení nízkého napětí, ochranné pásmo středotlakého plynovodu a plynovodní přípojky, ochranné pásmo zařízení vodohospodářské infrastruktury, ochranné pásmo vedení sítě elektronických komunikací.

V průběhu prohlídky stavby, či zaměření celého objektu, nedošlo ze strany projektanta ke zjištění přítomnosti azbestu na stavbě samotné, či v jednotlivých částech dílčích konstrukcí, ani k nalezení či odhalení jiných nebezpečných látek na stavbě. Výskyt azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě se nepředpokládá.

Lhůta pro odstranění stavby:

Práce na odstraňování objektu budou probíhat od zahájení odstraňování po dobu tří měsíců. Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě činí 6 až 10 osob.

Technologický postup a způsob provedení bouracích prací:

Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení objektu č. p. 250 od stávajících sítí technické infrastruktury (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splaškové kanalizace, přípojka NN, STL plynovodní přípojka, přípojka elektronických komunikací). Bude tedy provedeno odpojení objektu od elektrické energie, komunikačních kabelů, plynu, vody a dojde k zaslepení připojovacího místa na veřejnou kanalizaci. Toto odpojení od inženýrských sítí bude provedeno na základě pokynů a pravidel jednotlivých správců sítí tak, aby veškeré sítě, od kterých bude objekt odpojen, bylo možné opětovně napojit na plánovaný objekt budoucí novostavby prodejny potravin.

Po odpojení od inženýrských sítí dojde primárně k vyklizení interiérů, demontáži podlahových krytin, obkladových konstrukcí a k odstranění okenních a dveřních výplní včetně zárubní. Následné bourací práce budou probíhat směrem z vrchu dolů, kdy v první etapě dojde k odstranění krytiny a jednotlivých prvků na střeše, následně k demontáži krovů, jejich podbití, laťování, apod. a konstrukce střechy, poté bude probíhat demontáž zdiva po úroveň stropní konstrukce, demontáž dřevěné stropní konstrukce nad 2. NP včetně podbití a škvárové výplně, demontáž cihelného zdiva 2. NP až po úroveň stropní konstrukce, demontáž dřevěné stropní konstrukce nad 1. NP včetně podbití a škvárové výplně, demontáž cihelného zdiva 1. NP po úroveň podlahy, demontáž podlahy a stropu nad 1. S, demontáž kamenného zdiva sklepa a základových konstrukcí.

Předpokládá se odstranění stavby převážně ručním způsobem, dílčí části budou odstraněny mechanizací, bez použití trhavin. Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby. V případě zvýšené prašnosti bude stavba skrápěna vodou z přistavěné cisterny. Okolí staveniště

bude chráněno dočasným staveništním oplocením. V průběhu odstranění stavby bude na místní asfaltové komunikaci (ulice Severní), umístěné na pozemku parc. č. 1904 v k. ú. Česká Ves, z hlediska bezpečnosti provozu zúžen jízdní pruh na dobu nezbytně nutnou.

Úprava pozemku po odstranění stavby:

Po odstranění stavby dojde k vyrovnání terénu a následnému zasetí travním semenem.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace pro odstranění stavby, název stavby: „Odstranění objektu Jednoty na p. č. 2500/2 v k. ú. Česká Ves“, kterou vypracoval Ing. Radim Vaigl a ověřil hlavní projektant Ing. Pavel Janda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201162, datum: 01/2025, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby.
2. Stavba bude odstraňována stavebním podnikatelem ve smyslu § 159 odst. 1 stavebního zákona, který zabezpečí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník (vlastník) je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu bude odstraňovat, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník (vlastník) je povinen před zahájením odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do jejího odstranění a doplnit jej o identifikační údaje o vybraném stavebním podnikateli.
5. Stavebník (vlastník) je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavba bude odstraněna **do 31.12.2025**.
7. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky.
8. Při odstraňování stavby bude dodržen postup a způsob provedení bouracích prací stanovený v ověřené projektové dokumentaci pro odstranění stavby, název stavby: „Odstranění objektu Jednoty na p. č. 2500/2 v k. ú. Česká Ves“, kterou vypracoval Ing. Radim Vaigl a ověřil hlavní projektant Ing. Pavel Janda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201162, datum: 01/2025.
9. Bude zejména zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury, a provozu na přilehlých komunikacích.
10. Před zahájením bouracích prací bude vymezen tzv. ohrožený prostor, tedy oblast, kam mohou dopadat materiály a sutiny. Zároveň je nutné zajistit, aby do tohoto prostoru neměly přístup nepovolané osoby, bezpečně zabezpečit všechny vstupy do bourané stavby a přijmout opatření k ochraně veřejného zájmu.
11. Před vlastním odpojením objektu od stávajících sítí technické infrastruktury a zahájením bouracích prací je nezbytné zajistit vytýčení všech sítí a zařízení technické infrastruktury v místě odstraňované stavby.
12. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích, či smlouvách, které si stanovili vlastníci a správci technické infrastruktury v dotčeném území:
 - Podmínky společnosti CETIN a.s. dané ve vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) ze dne 30.01.2025 č.j.: 24633/25, společnost CETIN a.s. (dále jen „CETIN“) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - a) Při provádění demoličních prací je nutno zabezpečit vedení SEK CETIN tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 - b) Požadujeme před zahájením zemních prací oznámit termín jejich zahájení a přizvat pracovníka POS k přejímce staveniště a tak, aby byly dodrženy podmínky a k jednotlivým kontrolám stavby v místech souběhu a křížení!

- c) Před zahájením prací je nutno vyznačit průběh SEK CETIN na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK CETIN je nutno prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce.
Při stavbě dojde ke křížení s podzemní telekomunikační sítí společnosti CETIN. Dodržovat zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu.
Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,50 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.
- d) V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy.
- e) Určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem (vlastníkem).
- f) Upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem (vlastníkem) byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
- Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dané ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 31.01.2025 zn. 001158970565:
- g) K odstranění objektu sdělujeme podmínky:
- g) 1. Přípojka NN musí být zrušena nebo přeložena před odstraněním objektu.
- g) 2. Zrušení nebo přeložení přípojky zajistí v zastavěném území, dle zákona č. 458/2000 Sb., ČEZ Distribuce, a. s. na základě uzavření smlouvy na přeložku po doložení povolení k demolici.
- g) 3. Smlouva o přeložce bude sjednána na základě žádosti investora o přeložku.
- g) 4. V případě dalšího využití přípojky to uveďte v žádosti o přeložku.
- h) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- i) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- j) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- k) V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1,00 m od základové části podpěrného bodu.
- l) Při realizaci stavby a nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů

- k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1,00 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2,00 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3,00 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- m) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- n) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- o) V případě činnosti a nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu / vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- p) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- q) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s..
- r) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s..
- s) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s..
- t) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
- Podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o., zastupující společnost GasNet, s.r.o., dané ve stanovisku ze dne 28.01.2025 zn.: 5003242835:
- u) V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- v) Dle předložené PD se předpokládá zachování provozu plynovodní přípojky (dále jen „PP“).
- w) Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o..
- x) Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (dále jen „OPZ“), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
- y) V prostoru 1,00 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.

- z) Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP / nika. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.
- aa) Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona č. 458/2000 Sb..
- bb) Toto stanovisko platí pouze pro demolici objektu. Novou výstavbu projednejte samostatným stanoviskem podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.
- cc) Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1,00 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
- dd) Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>).
- ee) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PZ“) (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- ff) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- gg) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- hh) Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - hh)1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
 - hh)2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - hh)3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - hh) 4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - hh) 5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě,

- že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- hh) 6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - hh) 7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - hh) 8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - hh) 9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - hh) 10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - hh) 11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - hh) 12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - hh) 13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - hh) 14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- Podmínky společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. (dále jen „VAK“) dané ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.02.2025 č.vyj.: VYJ-2025-049:
- ii) Stavba bude prováděna v ochranném pásmu zařízení vodohospodářské infrastruktury (dále jen „VHI“). Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - jj) Objekt k demolici je napojen na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.
 - kk) Vodoměr je v objektu ve sklepě. Za vodoměrem je připojen vnitřní rozvod, který zásobuje dočasnou kontejnerovou prodejnu.
 - ll) Na objednávku stavebníka (vlastníka) na náklady stavebníka (vlastníka) bude instalována nová vodoměrná šachta Modulo v místě za dočasnou prodejnu, kde je předpoklad trasy vodovodní přípojky.
 - mm) Stávající vodoměr bude demontován pracovníky VAK a přemístěn do nové vodoměrné šachty.
 - nn) Kanalizační přípojka je v ulici Severní. Na hranici komunikace (asfaltu) stavebník (vlastník) vykope kanalizační přípojku.
 - oo) Na objednávku pracovníci VAK přeruší a zaslepí odbočení. Místo bude geodeticky zaměřeno na náklady stavebníka (vlastníka).
 - pp) Zemní práce zajistí a hradí objednatel.

- qq) Veškeré manipulace na vodovodu a kanalizaci pro veřejnou potřebu, provádí pouze a výhradně VAK na objednávku stavebníka (vlastníka).
 - rr) Pokud si stavba vyžádá výškovou úpravu vodárenského zařízení, výškovou úpravu zařízení VHI provede VAK na základě objednávky stavebníka (vlastníka).
 - ss) Technické řešení a vlastní provedení způsobu odpojení přípojek se může na stavbě podle okolností měnit pouze po konzultaci s pracovníky VAK.
 - tt) Při provádění stavby nesmí být do kanalizace pro veřejnou potřebu vypouštěny žádné technologické, oplachové ani jiné vody.
13. Podmínky obce Česká Ves dané ve vyjádření ze dne 05.03.2025 č.j.: OČV/0771/2025/LuP, s. z.: OČV/0330/2025/02:
Dojde ke střetu s dopravní infrastrukturou ve vlastnictví obce Česká Ves, a to místní komunikací III. třídy ulice Severní ev. č. 1.16c na pozemcích parc. č. 1904, 2468/1 - část a 2500/3, vše v k. ú. Česká Ves.
- a) Při demolici nesmí dojít k poškození a znečištění místních komunikací ve vlastnictví obce (zejména ulice Severní). Dále nesmí dojít k omezení dopravy na ulici Severní a Malá.
 - b) Pracovní stroje nesmí být odstavovány ve výše uvedených ulicích.
 - c) Dle PD by k odstraňování stavby měly být využity i pozemky parc. č. 2501 a 2465 v k. ú. Česká Ves, které jsou ve vlastnictví obce. Pro jejich využívání v rámci odstranění stavby je nutno požádat o zábor veřejného prostranství, popř. uzavřít s obcí nájemní smlouvu. Je nutno se obrátit na Bc. Karla Kubalu, tel. +420 584 459 092, který má pozemky na starost.
 - d) Bez vyřešení výše uvedeného bodu nelze zahájit bourací práce.
 - e) Vzhledem ke skutečnosti, že v dokumentaci pro odstranění stavby je uvedeno, že „Odstraňovaná stavba nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky, nevyvolává žádné dopady na odtokové poměry“, předpokládáme, že zde nedojde ke zvláštnímu užívání místní komunikace či částečné nebo úplné uzavírce místní komunikace.
 - f) Na rohu odstraňované stavby je umístěno na sloupcích svislé dopravní značení, při odstraňování nesmí dojít k jeho poškození či zničení. V případě jakýchkoliv problémů s tímto dopravním značením se obraťte na Reného Bouchala, mobil: +420 725 349 338.
14. V případě, že by došlo k zásahu do místních komunikací, je nutno ze strany zhotovitele nejméně 30 dnů před zahájením prací požádat o vydání rozhodnutí – povolení zvláštního užívání místních komunikací u příslušného silničního správního úřadu, kterým je Obecní úřad Česká Ves.
15. Pokud vlivem stavby dojde k omezení provozu na místních komunikacích (např. v případě částečné uzavírky dotčené komunikace tak, aby byl zajištěn příjezd k nemovitým věcem jednotlivých vlastníků či uživatelů) je nutno nejméně 30 dní předem u příslušného silničního správního úřadu (Obecní úřad Česká Ves) požádat o vydání povolení částečné uzavírky místních komunikací.
16. Podmínky Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Olomouc, jako majetkového správce silnice I/44, nacházející se na pozemku parc. č. 2457/1 v k. ú. Česká Ves, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., dané ve vyjádření ze dne 26.01.2025 č.j.: RSD-510811/2025-2, spis. zn.: 13/2025-52200/Dv:
- a) Odstranění stavebního objektu na pozemku parc. č. 2500/2 v k.ú. Česká Ves bude probíhat mimo vozovku a pozemky silnice I/44.
 - b) Při bouracích pracích nesmí dojít k nepovolenému zásahu do tělesa silnice I/44, nesmí dojít k poškození odvodňovacího zařízení silnice I/44 ani silničního vybavení (dopravní značky).
 - c) Materiály vzniklé při demolici nesmí být ukládány na vozovku nebo na pozemky silnice I/44.
 - d) Jakékoliv znečištění silnice I/44 způsobené při odstraňování výše uvedeného stavebního objektu musí být ihned investorem odstraněno.
17. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutích, závazných stanoviscích a souhlasech dotčených orgánů:

- Podmínky Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství dané ve stanovisku ze dne 25.02.2025 č. j.: KUOK 28394/2025, sp. zn.: KÚOK/26991/2025/ODSH-SH/9009:
 - a) Před zahájením vlastních stavebních prací bude rozsah případného omezení silničního provozu projednán se zdejší silničním správním úřadem a v případě omezení bude zhotoviteli pro provádění stavebních prací vydáno rozhodnutí povolující zvláštní užívání silnice I/44 podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2., popř. písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 SAb., o pozemních komunikacích, po předchozím souhlasu vlastníka (majetkového správce) dotčené pozemní komunikace (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc), a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také po předchozím souhlasu Policie České republiky (Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát).
 - b) Dále pokud si rozsah stavebních prací vyžádá zúžení jízdního pásu silnice na šířku menší jak 5,50 m, bude zapotřebí zdejší krajský úřad požádat o povolení částečné uzavírky silnice I/44.
 - c) Související přechodné dopravní značení v rámci stavebních prací bude realizováno na základě stanovení přechodné úpravy provozu podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o kterou bude zhotovitelem stavebních prací požádáno v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací u příslušného správního orgánu (Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství); současně k žádosti bude předložen návrh přechodné úpravy provozu.
- 18. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
- 19. Po odstranění stavby budou dotčené pozemky, do doby plánované výstavby novostavby prodejny potravin, upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
- 20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravují rozsah a provoz staveniště.
- 21. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 22. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci stavby utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, část druhá.
- 23. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním krápním, očistu všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, popřípadě mokrá úklid znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizace úniku prachu do vnějšího prostředí apod.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

COOP KONZUM, družstvo, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Obec Česká Ves, Jánského 341, 790 81 Česká Ves

Odůvodnění:

Dne 07.03.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00KLOKN) na předepsaném elektronickém formuláři prostřednictvím portálu stavebníka, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění

stavby. Dne 26.05.2025 stavebník podal doplnění žádosti či odstranění vad žádosti (ID dokumentu v ISSR: SR00X00SPI89).

Předmětem záměru je odstranění samostatně stojícího stávajícího objektu na ulici Jánského v České Vsi, který je umístěn na rovinatém pozemku parc. č. 2500/2 v k. ú. Česká Ves. Pro odstranění předmětné stavby budou užity sousední pozemky parc. č. 1904, 2465, 2468/1, 2500/1, 2500/3, 2501 v k. ú. Česká Ves. V prostoru řešené odstraňované stavby se plánuje budoucí výstavba novostavby prodejny potravin. V současné době byl stávající objekt č. p. 250 využíván vlastníkem stavby zčásti jako prodejna potravin se skladovacími prostory a zázemím prodejny a zčásti byl tento objekt, na základě věcného břemene užívání, využíván obcí Česká Ves, a to obecními spolky a kolektivy. Předmětnou stavbu lze zařadit jako ostatní stavbu podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon.

Podle § 247 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která podléhá povolení nebo obsahuje azbest, je možné odstranit pouze na základě povolení odstranění stavby. Proto vlastník podal žádost o povolení odstranění výše uvedené stavby a stavební úřad vede řízení o povolení odstranění stavby podle § 247 až 249 stavebního zákona.

Podklady žádosti podle § 248 stavebního zákona, ve spojení s § 184 odst. 2 stavebního zákona:

▪ **dokumentace pro odstranění stavby:**

Projektová dokumentace pro odstranění stavby zpracovaná projektantem, obsahující průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, s přiloženou dokladovou částí, byla vlastníkem vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00SPI7E.

Tuto projektovou dokumentaci pro odstranění stavby, název stavby: „Odstranění objektu Jednoty na p. č. 2500/2 v k. ú. Česká Ves“, vypracoval Ing. Radim Vaigl a ověřil hlavní projektant Ing. Pavel Janda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201162, datum: 01/2025.

▪ **souhlas vlastníka pozemku:**

Jelikož vlastník stavby není vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 1904, 2465, 2468/1, 2500/3, 2501 v k. ú. Česká Ves, které budou užity pro odstranění předmětné stavby, a není ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, vlastník stavby (stavebník) v souladu s ustanovením § 187 odst. 2 stavebního zákona doložil souhlas vlastníka těchto pozemků, který byl zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti, a tedy byl doložen souhlas obce Česká Ves. Souhlas vlastníka pozemku nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru. Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 187 odst. 3 stavebního zákona vyznačen na situačním výkresu dokumentace a obsahuje identifikační údaje (u právnické osoby název, sídlo a identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno) a podpis vlastníka pozemku, na němž má být záměr povolen.

▪ **vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem:**

- Městský úřad Jeseník - DOSS, věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska – závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 24.02.2025 č.j.: R/2025/22273/2, řízení: R/2025/22273, záměr: Z/2025/15594
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk – závazné stanovisko ze dne 29.01.2025 č.j.: KHSOC/02808/2025/SU/HP, sp. zn.: KHSOC/02731/2025
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 25.02.2025 č. j.: KUOK 28394/2025, sp. zn.: KÚOK/26991/2025/ODSH-SH/9009 (podmínky pro odstranění stavby č. 17. a) až 17. c) tohoto rozhodnutí)
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů - pracoviště Brno – závazné stanovisko ze dne 25.02.2025 č.j.: MO 185859/2025-1322, sp. zn.: 191419/2025-1322/OÚZBR

▪ **vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:**

- CETIN a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 30.01.2025 č.j.: 24633/25 (podmínky pro odstranění stavby č. 12. a) až 12. f) tohoto rozhodnutí)

- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí ze dne 28.01.2025 zn. UPTS/OS/385541/2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 27.01.2025 zn. 0102274746
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 31.01.2025 zn. 001158970565 (podmínky pro odstranění stavby č. 12. g) až 12. t) tohoto rozhodnutí)
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.01.2025 zn.: 0700934586
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.01.2025 zn.: 0201827647
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.01.2025 zn.: 1100202945
- Obec Česká Ves – vyjádření ze dne 05.03.2025 č.j.: OČV/0771/2025/LuP, s. z.: ČV/0330/2025/02 (podmínky pro odstranění stavby č. 13. a) až 13. f) tohoto rozhodnutí)
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k existenci sítí ze dne 28.01.2025 zn. 5003242835 (podmínky pro odstranění stavby č. 12. u) až 12. hh) tohoto rozhodnutí)
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 27.01.2025 zn.: E05196/25
- Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.02.2025 č. vyj.: VYJ-2025-049 (podmínky pro odstranění stavby č. 12. ii) až 12. tt) tohoto rozhodnutí)
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 27.01.2025 zn.: 250127-1555780353
- Internet Expert s.r.o. – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 21.02.2025

▪ **ostatní doklady:**

- Plná moc ze dne 27.01.2025, ve které COOP KONZUM, družstvo, pověřená osoba zmocňuje plná moc ze dne 20.01.2025, ve které ; (plná moc ze dne 27.11.2024, ve které JEDNOTA, spotřební družstvo Zábřeh zmocňuje)
- Oznámení o fúzi družstev sloučením ze dne 02.12.2024
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc, majetkový správce silnice I/44, nacházející se na pozemku parc. č. 2457/1 v k. ú. Česká Ves, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. – vyjádření ze dne 26.01.2025 č.j.: RSD-510811/2025-2, spis. zn.: 13/2025-52200/Dv (podmínky pro odstranění stavby č. 16. a) až 16. d) tohoto rozhodnutí)
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Odbor služby dopravní policie – vyjádření ze dne 20.02.2025 č.j. KRPM-19620-3/ČJ-2025-1400DP

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav podanou dne 07.03.2025, včetně jejího doplnění ze dne 26.05.2025, podle § 172 odst. 2 ve spojení s § 248, s odkazem na § 184 odst. 2 stavebního zákona a podle § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že vlastník podal v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona žádost na stanoveném formuláři dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka; žádost obsahuje všechny požadované náležitosti podle § 248 odst. 1 stavebního zákona, zejména předpokládaný termín započetí a ukončení bouracích prací a způsob jejich provádění; identifikaci sousedních pozemků a staveb nezbytných k provedení bouracích prací a informaci o tom, zda jde o stavbu, v níž je obsažen azbest nebo lze přítomnost azbestu očekávat. Vlastníkem byly doloženy všechny potřebné součásti žádosti podle § 248 odst. 2, ve spojení s § 184 odst. 2 stavebního zákona, nezbytné pro posouzení odstranění záměru.

Stavební úřad se v řízení o povolení odstranění stavby zabýval otázkou účastníků tohoto správního řízení. V souladu s ustanovením § 247 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení o povolení odstranění:

- dle § 247 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení odstranění vlastník stavby, což v tomto případě je:

COOP KONZUM, družstvo, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

- dle § 247 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení odstranění vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, což v tomto případě jsou:
COOP KONZUM, družstvo, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2500/1, 2500/2 v k. ú. Česká Ves
Obec Česká Ves, Jánského 341, 790 81 Česká Ves Orlicí – vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1904, 2465, 2468/1, 2500/3, 2501 v k. ú. Česká Ves
- dle § 247 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníkem tohoto řízení o povolení odstranění další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena, což v tomto případě jsou:
Obec Česká Ves, Jánského 341, 790 81 Česká Ves Orlicí – vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1910/19, 1912/5, 1912/6, 2466 v k. ú. Česká Ves
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4 – právo hospodařit s majetkem státu k pozemkům parc. č. 2457/1, 2468/2 v k. ú. Česká Ves
– spoluvlastnické právo k pozemku
– spoluvlastnické právo k pozemku
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – vlastník energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury; jiné věcné právo (věcné břemeno užívání, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) k pozemkům parc. č. 1904, 2465, 2468/1, 2500/3 v k. ú. Česká Ves
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení; jiné věcné právo (věcné břemeno užívání) k pozemkům parc. č. 1904, 2465, 2500/3, 2501 v k. ú. Česká Ves
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 – vlastník komunikačního zařízení; jiné věcné právo (věcné břemeno (podle listiny)) k pozemkům parc. č. 1904, 2465 v k. ú. Česká Ves
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vlastník sítě elektronických komunikací
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 16/248, 790 01 Jeseník – vlastník (správce) vedení vodohospodářské infrastruktury pro veřejnou potřebu

Stavební úřad dospěl k závěru, na základě posouzení odstranění řešené stavby, jejich rozměrů, účelu jejího využití a jejího umístění na pozemcích, že vyjma osob jmenovitě uvedených výše v odůvodnění, nemohou být další osoby na svých právech prováděnou stavbou přímo dotčeny.

Stavební úřad vyrozuměním pod č.j. dokumentu: MJ/30874/2025/SÚ/Rej ze dne 02.06.2025 vyrozuměl podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 262 stavebního zákona, o zahájení řízení o povolení odstranění stavby podle § 247 až 249 stavebního zákona známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od nařízení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat námítky. Stavební úřad v tomto vyrozumění upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že k závazným stanoviskům a námítkám uplatněným později, než ve stanovené lhůtě, nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě, která končila dne 30.06.2025, nebyla podána žádná doplňující závazná stanoviska, ani námítky či připomínky účastníků řízení.

Současně ve vyrozumění o zahájení řízení o povolení odstranění stavby stavební úřad také oznámil, že po uplynutí lhůty určené k podání námítek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") mohou účastníci řízení ve lhůtě 5 dnů od skončení lhůty určené k podání námítek uplatnit právo vyjádřit se k těmto podkladům rozhodnutí, ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění. Tato lhůta končila dne 07.07.2025.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v řízení o povolení odstranění stavby posoudil odstranění řešené stavby. Předmětnou stavbu lze zařadit jako ostatní stavbu podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon. Podle § 248 odst. 2 stavebního zákona je součástí žádosti o povolení odstranění stavby dokumentace pro odstranění stavby. Součástí žádosti o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00KLOKN) podané dne 07.03.2025 vlastníkem na předepsaném elektronickém formuláři prostřednictvím portálu stavebníka, je projektová dokumentace podle § 157 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, a tedy dokumentace pro odstranění stavby, která je v souladu s § 156 odst. 1 stavebního zákona zpracována projektantem. Dokumentace pro odstranění stavby podle § 158 odst. 2 stavebního zákona obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a v souladu s § 158 odst. 4 stavebního zákona je k projektové dokumentaci přiložena dokladová část, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů, dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů a závěry povinných průzkumů, které stanoví prováděcí právní předpis. Podrobnosti obsahu dokumentace pro odstranění stavby a rozsah povinných průzkumů včetně druhu staveb, k jejichž projektové dokumentaci se závěry povinných průzkumů přikládají, stanoví § 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého je obsah dokumentace pro odstranění stavby stanoven v příloze č. 10 k této vyhlášce.

Projektová dokumentace pro odstranění stavby zpracovaná projektantem, obsahující průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, s přiloženou dokladovou částí, kterou ověřil hlavní projektant Ing. Pavel Janda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201162, byla vlastníkem, v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona, vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00SPI7E nejpozději s podáním žádosti.

Stavební úřad při posuzování souladu odstranění stavby s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy vycházel, v souladu s § 248 odst. 2 stavebního zákona, z vyjádření, závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů.

Pro stavbu bylo Městským úřadem Jeseník - DOSS, věcně a místně příslušným orgánem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska vydáno dne 24.02.2025 závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku pod č.j.: R/2025/22273/2, řízení: R/2025/22273, záměr: Z/2025/15594, ze kterého je zřejmé, že předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, a to odpadové hospodářství. Z tohoto souhlasného jednotného environmentálního stanoviska bez podmínek vyplývá, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk vydala dne 29.01.2025 závazné stanovisko č.j.: KHSOC/02808/2025/SU/HP, sp. zn.: KHSOC/02731/2025, ve kterém souhlasí s odstraněním stavby po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 25.02.2025 stanovisko č. j.: KUOK 28394/2025, sp. zn.: KÚOK/26991/2025/ODSH-SH/9009, ve kterém sděluje, že k samotné projektové dokumentaci nemá zásadních námitek, a to za dodržení podmínek tohoto stanoviska, které stavební úřad zakotvil do výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky pro odstranění stavby č. 17. a) až 17. c) tohoto rozhodnutí). Odstraňovaná stavba se nachází v zastavěném území obce, kterým je pro účely určení silničního ochranného pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) území, které splňuje podmínky stanovené v § 30 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o pozemních komunikacích. V souladu s § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích k ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma. Vzhledem k tomu, že odstraňovaná stavba je umístěná v zastavěném území obce vymezeném dle § 30 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o pozemních komunikacích, není tedy umístěna v silničním ochranném pásmu silnice I. třídy č. I/44.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů - pracoviště Brno vydalo pro stavbu souhlasné závazné stanovisko č.j.: MO 185859/2025-1322, sp. zn.: 191419/2025-1322/OÚZBR ze dne 25.02.2025, ve kterém uvádí, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany. Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Odstranění stavby bude prováděno v ochranném pásmu stávajícího vedení vodohospodářské infrastruktury pro veřejnou potřebu (stávající vodovodní zásobovací řad a stávající kanalizační stoka oddílná, splašková) v majetku nebo správě společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. v ochranném pásmu stávajícího STL plynovodu a STL přípojky provozovatele GasNet, s.r.o. zastoupeného GasNet Služby, s.r.o., v ochranném pásmu podzemního vedení NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a v ochranném pásmu stávající sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.. Podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci č. vyj.: VYJ-2025-049 ze dne 28.02.2025, ve stanovisku zn.: 5003242835 ze dne 28.01.2025, ve vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 0011589705656 ze dne 31.01.2025 a ve vyjádření č.j.: 24633/25 ze dne 30.01.2025 stavební úřad zakotvil do výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky pro odstranění stavby č. 12. a) až 12. tt)) a stanovil, že je nutné při odstraňování stavby tyto podmínky dodržet.

Podmínky vlastníků a správců dopravní infrastruktury, tj. podmínky vlastníka místní komunikace III. třídy ulice Severní ev. č. 1.16c na pozemcích parc. č. 1904, 2468/1 - část a 2500/3 v k. ú. Česká Ves uvedené ve vyjádření č.j.: OČV/0771/2025/LuP ze dne 05.03.2025 a podmínky správce silnice I/44 na pozemku parc. č. 2457/1 v k. ú. Česká Ves uvedené ve vyjádření č.j.: RSD-510811/2025-2 ze dne 26.01.2025 stavební úřad zakotvil do výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky pro odstranění stavby č. 13. a) až 13. f), č. 16. a) až 16. d)) a stanovil, že je nutné při odstraňování stavby tyto podmínky dodržet.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil odstranění stavby a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy. Odstranění stavby bude provedeno v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Projektová dokumentace pro odstranění stavby je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Upozornění vyplývající z vyjádření ze dne 05.03.2025 č.j.: OČV/0771/2025/LuP, s. z.: OČV/0330/2025/02 vydaného obcí Česká Ves:

- *Na závěr upozorňujeme, že daná lokalita je výrazně frekventovaná (pěší přístup k základní škole), a to s ohledem na bezprostřední blízkost přechodu pro chodce na silnici I/44 (navazuje přímo na zájmové území), a dále s ohledem na umístění autobusových zastávek také v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby.*

Upozornění vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 29.01.2025 č.j.: SOC/02808/2025/SU/HP, sp. zn.: KHSOC/02731/2025 vydaného Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územním pracovištěm Šumperk (dále jen „KHS“):

- *Posuzovanou dokumentací nebylo řešeno provádění stavebních prací v noční době. KHS upozorňuje stavebníka na nutnost dodržovat při výstavbě záměru limity hluku stanovené § 12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb..*
- *Orgán ochrany veřejného zdraví před započítím prací, upozorňuje při pracích výše uvedené stavby, na povinnost zaměstnavatele a zhotovitele stavby: ve lhůtě nejpozději 30 dnů před zahájením prací, při níž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, ohlásit tuto skutečnost příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů, a současně předložit hodnocení zdravotního rizika dle § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení apod..*
- *V případě, že stavební práce budou prováděny fyzickou osobou, popř. fyzickou osobou podnikající bez zaměstnanců, a je předpoklad, že odstraňovaný materiál obsahuje azbest, je nutno z hlediska ochrany zdraví dodržovat minimální podmínky k ochraně veřejného zdraví, a to např.: prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahující azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem kolem celého objektu s označením zákaz vstupu (např. výstražnou páskou); v kontrolovaném pásmu platí zákaz jídla, pití a kouření, před zahájením demontáže musí být zabráněno uvolňování azbestového prachu do okolí, a to tím, že se provádí postřik demontovaného materiálu přípravkem – enkapsulační roztok (např. FIXO plus Penetration Power apod.), osoby provádějící demontáž v kontrolovaném pásmu musí být vybaveny ochranným oděvem např. jednorázový oblek) a osobními ochrannými pracovními prostředky k ochraně dýchacího ústrojí. Použité a poškozené osobní ochranné pracovní prostředky a oděv je nutné ukládat do pytlů a následně zneškodnit jako kontaminovaný, nebezpečný odpad; technologické postupy používané při demolici by měly být neinvazivní, díly či šablony je nutno pokud možno demontovat vcelku, bez narušení celistvosti a opatřit je obalem co nejdříve po odstranění ze střechy; odpad obsahující azbest musí být odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest; označený odpad musí být odvezen na skládku určenou k likvidaci materiálu s obsahem azbestu – nebezpečný odpad.*

Upozornění stavebního úřadu:

- *V předložené projektové dokumentaci pro odstranění stavby je zmíněno, že se uvažuje s vyvýšením terénu pro budoucí výstavbu nové prodejny potravin z důvodu zásahu stávajícího budovy povodňovými událostmi v letech 1997, 2002 i v roce 2024.*
- *Stavení úřad upozorňuje, že případné „vyvýšení terénu“ není předmětem povolení odstranění stavby. A dále upozorňuje, že např. terénní úpravy do 1,50 m výšky nebo hloubky o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1000 m² na pozemcích, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady, jsou podle odst. 2 písm. f) Přílohy č. 2 stavebního zákona jednoduchými stavbami a terénní úpravy nesplňující (překračující) výše uvedený rozsah, např. terénní úpravy, které hraničí s veřejnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím, jsou pak stavbami ostatními. A podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon. V souladu s § 214 odst. 1 písm. a) stavebního zákona povolení změny využití území nevyžaduje terénní úprava do 1,50 m výšky nebo hloubky o výměře do 300 m² na pozemku, který nemá společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací nebo veřejným prostranstvím. Terénní úpravy nesplňující (překračující) výše uvedené parametry vyžadují podle § 213 písm. a) stavebního zákona povolení změny využití území.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Účastníkům řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona se lhůta pro odvolání počítá ode dne doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (dále jen "písemnost"). Není-li tato písemnost adresátovi doručena provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s § 23 odst. 1 a 2 správního řádu uložena, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Je-li rozhodnutí (dále jen "dokument") doručováno dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů“) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lhůta pro odvolání se účastníkům řízení uvedeným v § 247 odst. 2 stavebního zákona počítá ode dne, kdy je dokument do datové schránky dodán. Doručení dokumentu dodaného do datové schránky nastává okamžikem přihlášení osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Pokud se osoba podle § 17 odst. 3 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, do datové schránky nepřihlásí, považuje se tento dokument dle § 17 odst. 4 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vlastníkově oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o odstraňované stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Odstranění stavby nesmí být zahájeno, dokud povolení odstranění stavby nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jaroslava Rejdová
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), položky 18 odst. 11 písm. c), snížený dle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích o 20%, ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 25.07.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona – vlastníci stavby:

1. Ing. Radim Vaigl - HGM projekt, IDDS: 46nmvmc
zastoupení pro: COOP KONZUM, družstvo, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona – vlastníci pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází:

2. Obec Česká Ves, IDDS: dy5aqbf

Účastníci řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona – další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
5. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
6. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
7.
8.

10. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Dotčené orgány:

11. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
12. Obecní úřad Česká Ves, IDDS: dy5aqbf
13. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů – pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk
14. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
15. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf

Hlavní projektant:

16. Ing. Pavel Janda, IDDS: rjrtdy7

Na vědomí:

17. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor služby dopravní policie, IDDS: 6jwhpv6