

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/69835/2025/SÚ/Kaš
Sp. značka: MJ/40327/2020
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 27.11.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Dana Kašparová
Telefon: +420 584 498 146

Město Jeseník, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **konání veřejného projednání návrhu**

Změny č. 3 Územního plánu Jeseník

(dále jen „Změny ÚP“).

Pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem nařizuje veřejné projednání v souladu s § 96 odst. 2 stavebního zákona a oznamuje veřejnou vyhláškou místo a dobu jeho konání.

Veřejné projednání se koná

ve středu 7. ledna 2026 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti v přízemí budovy radnice Městského úřadu Jeseník,

Masarykovo nám. 167/1, Jeseník.

Návrh Změny ÚP je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a), ve spojení s § 111 odst. 5 a za použití § 334b stavebního zákona zveřejněn:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese pořizovatele (město Jeseník): **[www.jesenik.cz](https://jesenik.cz/cz/mesto-a-mestsky-urad/61-uzemni-plany-obci.html)** (v sekci Město a městský úřad – Územní plánování – Územní plány obcí - Aktuálně projednávané dokumentace); přímý odkaz: <https://jesenik.cz/cz/mesto-a-mestsky-urad/61-uzemni-plany-obci.html>
- do návrhu Změny ÚP je možné nahlédnout rovněž u pořizovatele **na Městském úřadě Jeseník**, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Tovární 4/1287, kancelář č. 102 (úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 17.00 hod., mimo úřední dny: úterý, čtvrtek 8.00 -14.00 hod., pátek 8.00 - 13.00 hod. – po telefonické dohodě),

a to v období: **od 28.11.2025 do 22.01.2026.**

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Jeseník rozhodlo Zastupitelstvo města Jeseník na svém 20. zasedání dne 17.02.2022 z vlastního podnětu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokyny pro zpracování Změny č. 3 ÚP byly součástí schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník v uplynulém období 2018 - 2021.

Návrh Změny ÚP již byl zpracován podle nového stavebního zákona, tj. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinného od 01.07.2024. Součástí návrhu Změny ÚP je rovněž převod územního plánu do jednotného standardu v souladu s § 59 stavebního zákona a prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Projednání návrhu Změny ÚP se řídí mimo jiné přechodnými ustanoveními stavebního zákona, konkrétně zněním § 334b, kdy v období do 30.06.2026 lze povinnost zveřejnit dokument v národním geoportálu územního plánování splnit zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění.

Poučení:

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit** k návrhu Změny ÚP **písemně své připomínky** (tj. **do 22.01.2026**).

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky lze uplatnit též prostřednictvím formuláře, který je dostupný na adrese www.jesenik.cz (v sekci Město a městský úřad – Územní plánování – Územní plány obcí - Aktuálně projednávané dokumentace); přímý odkaz: <https://jesenik.cz/cz/mesto-a-mestsky-urad/61-uzemni-plany-obci.html>

Připomínky zasílejte písemně do 22.01.2026 na adresu pořizovatele - Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územní plánování, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, IDDS: vhwbbw9.

„otisk razítka“

Ing. Dana Kašparová
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Toto oznámení je doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení, vyvěšeno bude od 28.11.2025 do 23.01.2026 na úřední desce pořizovatele MěÚ Jeseník (ÚD města Jeseník) a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Obdrží:

1. Město Jeseník, Úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1