



Záměr: Z/2025/212851
Řízení: R/2025/220854
Č.j.: R/2025/220854/2

Dne: 10.12.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
MAP Building s.r.o.
Domašov 430
79001 Bělá pod Pradědem

vhwbwm9

Vyřizuje: MARTIN KŘENEK
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



Město Jeseník, IČ: 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, které na základě plné moci zastupuje MAP Building s.r.o., IČ: 14385961, Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník

(dále jen „žadatel“) ze dne 14. 11. 2025 pro záměr

"Multifunkční podnikatelské centrum – stavební úpravy ordinace dermatologie"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 435 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. MAP Building s.r.o., Ing. Lukáš Pražák, Leona Malachtová a Ing. Ladislav Oravec v září 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 14. 11. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkres a půdorysy.



Dokumentace řeší povolení stavebních úprav ve 2NP – v ordinaci dermatologie, která se nachází v multifunkčním podnikatelském centru. V rámci rozšíření nabídky služeb pacientům dermatologie jsou navrženy dispoziční úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí objektu, ani nemění jeho vzhled. V souvislosti s rozšířením poskytovaných služeb pro pacienty bude zrušena původní denní místnost, jejíž prostor bude nově využit pro provádění lymfodrenáže. Z tohoto důvodu je navrženo vybudování nové denní místnosti na úkor společné přístupové chodby ve 2NP. Z této chodby je zajištěn přístup do čekárny ordinace kardiologie a do čekárny výše uvedené ordinace dermatologie. Dotčený prostor chodby pro vybudování denní místnosti je nevyužitý a nedojde tak k omezení přístupu ani do jedné z uvedených ordinací. Součástí navrhovaných úprav je rovněž vytvoření prostoru pro provádění fototerapie.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle



ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Upozornění:

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 10.12.2025
13:03