

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/72282/2025/SÚ/KūL

Jeseník 17. 12. 2025

Sp. značka: MJ/65733/2025

Záměr: Z/2025/182726

Řízení: R/2025/211505

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Eva Kohutková

Telefon: +420 584 498 107

E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3. 11. 2025 podala

InterCora, spol. s r.o., IČO 47714018, Lochotínská 18/1108, 301 00 Plzeň,
kterou zastupuje

PROFI MP STAVBY s.r.o., IČO 26854414, Nedvězská 29/2223, 100 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

stavbu:

NC Zlaták

objekt SO-01 změna v užívání NJ č. 3 a 4 na drogerii Rossmann

Jeseník, Bezručova 1428/4

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1087/7 v katastrálním území Jeseník.

Záměr obsahuje:

Záměr se týká **změny v užívání nájemních jednotek č. 3 a 4** v 1. nadzemním podlaží objektu SO-01 nákupního centra Zlaták, Bezručova 1428/4, Jeseník. Stávající nájemní jednotky, které byly vyklizeny původními provozovateli, budou záměrem **sloučeny do jedné nájemní jednotky č. 3**

a upraveny pro potřeby nového nájemce – prodejny drogistického zboží, kosmetiky a parfumerie **ROSSMANN**. Účel objektu jako celku zůstává zachován.

Stavební úpravy budou prováděny **pouze uvnitř objektu**, bez zásahu do nosných konstrukcí, obvodového pláště, střechy nebo základových konstrukcí. Architektonické a urbanistické řešení objektu se nemění. Ze dvou původních hlavních vstupů bude provozně využíván pouze jeden, druhý zůstane zachován jako neaktivní. Ve stávající konstrukci nad vstupem bude umístěno nové obchodní logo nájemce.

V rámci záměru budou provedeny demontáže stávajících podhledů, svítidel, částí vnitřních rozvodů elektro, ZTI a VZT, dále odstranění zařizovacích předmětů a keramických obkladů v původním zázemí. Dělicí SDK příčka mezi nájemními jednotkami č. 3 a 4 bude částečně demontována s ponecháním části v místě instalace stávajícího plynového kotle. Následně budou provedeny **nové SDK příčky tl. 150 mm** pro vytvoření upraveného zázemí zahrnujícího administrativní místnost, provozní sklad a suchý sklad balených potravin. Úklidová místnost bude otevřena do skladu. V místě bude instalována nová podlahová výlevka dle požadavků nájemce.

Dojde k úpravám a doplnění rozvodů zdravotně-technických instalací, vnitřní elektroinstalace, umístění nových svítidel a k úpravám VZT zařízení. Na prodejní ploše bude položena **nová keramická dlažba** s čistící zónou u vstupu, nové povrchy budou provedeny rovněž ve skladech, úklidové místnosti a v administrativní místnosti. V části jednotky budou instalovány **nové kazetové podhledy**, některé prostory zůstanou bez podhledů dle dispozičního řešení. Vnitřní povrchové úpravy zahrnují disperzní nátěry na SDK konstrukcích a keramické obklady v exponovaných částech. Konstrukce obvodového pláště, střechy a výplní otvorů zůstávají beze změny.

Nově upravená nájemní jednotka bude mít celkovou nájemní plochu **516,00 m²**, z toho prodejní plocha **428,30 m²**, provozní sklad **54,10 m²**, sklad potravin **5,15 m²** a zázemí **28,45 m²**. Světlná výška prodejny bude po úpravách **3,0 m** pod podhledem.

Záměr **nemění obestavěný prostor ani zastavěnou plochu objektu**, nezasahuje do jeho technické infrastruktury ani do jeho orientace v území. Nedošlo ke změně požadavků na parkování nebo na dopravní obsluhu – stávající kapacita parkoviště a zásobovací režim zůstávají beze změn. Objekt je již řešen jako bezbariérový; bezbariérový vstup s automatickými posuvnými dveřmi včetně interiérového uspořádání vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Navržené stavební úpravy budou probíhat v rámci stávajícího objektu a **nemají negativní vlivy na životní prostředí**. Hlukové, radonové, seizmické ani jiné environmentální parametry stavby se nemění. Provoz jednotky nevyžaduje zvýšené nároky na technické sítě, dopravní infrastrukturu ani na kapacitu parkovacích ploch.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Záměr bude proveden podle ověřené projektové dokumentace název „*NC Zlaták, Bezručova 1428/4, Jeseník, objekt SO-01 změna v užívání NJ č. 3 a 4 na drogerii „Rossmann“*“, datum 10/2025, kterou vypracoval Ing. Stanislav Rauch – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0201472), a která je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X01BF3LH, a tato bude ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny oproti projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž

provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3. Stavba bude dokončena do 30. 6. 2026.
4. Zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude zajištěno uvnitř objektu.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. V průběhu stavby budou zajišťovány opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanoveným zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
7. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržován zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
9. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci stavby utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.
10. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním krápním, očištění všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid, popřípadě znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizovat únik prachu do vnějšího prostředí apod.).
11. Materiál a případná suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na povolenou skládku.
12. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Dále nesmí docházet k narušování pohody bydlení v přilehlé zástavbě. Bude zabezpečeno, aby nedocházelo k narušování nočního klidu.
13. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

InterCora, spol. s r.o., Lochotínská 18/1108, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 3. 11. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Záměrem se podle § 4 odst. 1 stavebního zákona rozumí také stavba.

Podle § 5 odst. 6 se pojmem stavba rozumí také změna dokončené stavby.

Předmětná stavba je podle přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona jednoduchou stavbou. Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled.

Podle § 171 záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon.

Žádost o povolení stavby byla v tomto případě vložena elektronicky do portálu stavebníka (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X0164IOH) včetně dokumentace pro povolení záměru, která byla vypracována v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, příloha č. 1, v rozsahu dokumentace pro povolení stavby. Žádost obsahovala kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit.

Součástí žádosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona musí být

a) dokumentace pro povolení záměru,

Stavebníkem byla předložena projektová dokumentace, která byla vypracována v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, příloha č. 1, v rozsahu dokumentace pro povolení stavby. Dokumentaci „NC Zlaťák, Bezručova 1428/4, Jeseník, objekt SO-01 změna v užívání NJ č. 3 a 4 na drogerii Rossmann“ ze září 2025, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Stanislav Rauch, K silu 64/2, 301 00 Plzeň 3, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0201472. Požárně bezpečnostní řešení stavby, číslo zakázky 250462-TP vypracovala společnost Požární bezpečnost staveb s.r.o., Částkova 97, 326 00 Plzeň, projektant Tomáš Popelka, DiS., zodpovědný projektant Ing. Aleš Kuban, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-0010710.

Dokumentace, která je opatřena elektronickým autorizačním razítkem 0201472 a 0010710, je evidována v systému evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X01BF3LH.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,

Nebyla předložena žádná plánovací smlouva.

c) souhlas vlastníka,

Je-li stavebník vlastníkem pozemku nebo stavby, na nichž má být záměr uskutečněn, nebo je-li oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, ověří stavební úřad tuto skutečnost v katastru nemovitostí.

Vlastnictví stavbou dotčené stavby stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí.

Stavebník je v tomto případě vlastníkem stavbou dotčené stavby č. p. 1428/4 na pozemku parc. č. 1087/7 v k. ú. Jeseník.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,

Stavebník doložil souhlas účastníků řízení se záměrem na situačním výkrese stavby. V tomto případě je účastník řízení mimo stavebníka pouze jeden, a to Město Jeseník.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,

Předložené podklady jsou vyjmenovány níže.

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,

Jedná se o změnu dokončené stavby, a to vnitřní stavební úpravy.

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

Záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,

V tomto řízení nebyla posuzována výjimka z obecných požadavků na výstavbu.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Nejsou vyžadovány další podklady.

Stavebník dále předložil tyto souhlasy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí, jejichž podmínky je nutné dodržet:

- Souhlas Města Jeseník ze dne 10. 11. 2025 pod č.j. MJ/66200/2025 na situačním výkrese
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného Olomouckého kraje (územní odbor Jeseník) ze dne 29. 10. 202 pod č.j. HSOL-4471-4/2025
- Závazné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Jeseník ze dne 24. 10. 2025 pod č.j. R/2025/187527/2
- Závazné stanovisko Hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 22. 10. 2025 pod č.j. KHSOC/40897/2025/SU/HOK
- Plná moc pro PROFI MP STAVBY s.r.o. ze dne 1. 10. 2025

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost obsahovala požadované podklady dle § 184 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu posuzovaného záměru. Stavebníkem byla předložena Dokumentace pro povolení stavby, která byla vypracována v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, příloha č. 1, v rozsahu dokumentace pro povolení stavby. Rozsah a obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad dle § 193 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území -
Záměr není součástí řešení platných ZÚR OK.

Dle platných ZÚR OK je město Jeseník součástí specifické oblasti SOB3 – Specifická oblast Jeseníky – Králíkův Sněžník. Dále je město Jeseník součástí rozvojové oblasti R05 Jeseník. **Záměr není v rozporu se ZÚR OK;** platný ÚP Jeseník je v souladu s platnými ZÚR OK, dále bude posouzen soulad záměru s ÚP Jeseník.

Pozemek st.p. 1087/7 v katastrálním území Jeseník, na kterém se záměr uskutečňuje, se dle platného ÚP Jeseník nachází v zastavěném území města, dle způsobu využití ve stabilizované ploše OK – Plochy občanského vybavení – komerční. Hlavním využitím ploch OK je občanské vybavení komerčního typu – stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování, společenská a zábavní centra, výstavní areály. Pro plochy OK jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které stanovují procento zastavěnosti max. 70% a zeleň musí zaujímat alespoň 10%

výměry celé plochy. Procento zastavěnosti stanovuje plošný podíl zastavěných ploch k celkové ploše pozemku. Podmínky prostorového uspořádání se v tomto případě neposuzují, jedná se pouze o stavební úpravy interiéru objektu za účelem změny v užívání části stavby na drogerii „Rossmann“, bez zásahu do vnějšího vzhledu objektu, navýšení podlažnosti nebo zastavěnosti objektu. Záměr respektuje platný ÚP Jeseník.

Dle územně analytických podkladů se pozemek dotčený záměrem nachází na území IV. zóny CHKO Jeseníky, na území lázeňského místa vnějšího, ve stanoveném záplavovém území Q100, v zájmovém území Ministerstva obrany a částečně v ochranném pásmu silniční dopravy.

Lze tedy konstatovat, že **záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.**

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Město Jeseník má vydaný územní plán, ve kterém jsou cíle a úkoly územního plánování posouzeny.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů –

Prováděcími právními předpisy mimo jiné je vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která stanoví podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, jak již bylo posouzeno výše. Požadavky § 143 odst. 1 považuje stavební úřad za prokázané a splněné.

Stavba je pro svůj účel využití navržena tak, aby po celou dobu životnosti, při běžné údržbě, splnila požadavky uvedené v ustanovení § 145 stavebního zákona.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy –

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu. Požadavky dané stanovisky dotčených orgánů byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu –

Jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu určeného pro obchod.

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Ke stavbě je zajištěn příjezd a přístup stávající místní komunikací a z parkoviště, které se nacházejí na pozemku parc. č. 1087/2. Stávající objekt je již napojen na sítě veřejné technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, středotlaký plynovod, distribuční síť elektrické energie nízkého napětí). V rámci lokality je vybudováno veřejné osvětlení.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech –

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí a ostatních uživatelů objektu prováděním stavby bude pouze dočasné.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků veřejné infrastruktury byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále zkoumal, zda byly doloženy souhlasy vlastníků.

Stavebník je v tomto případě jediným vlastníkem stavbou dotčeného objektu č. p. 1428/4 na pozemku parc. č. 1087/7 v k. ú. Jeseník.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. V návaznosti na ust. § 182 stavebního zákona a ust. § 27 správního řádu stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

InterCora, spol. s r.o.

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku

podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

InterCora, spol. s r.o.

podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku (vlastník pozemku parc. č. 1087/2, 1087/6 v katastrálním území Jeseník)

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými je jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaný záměr svým charakterem a polohou se jich nedotkne.

Stavební úřad vycházel při zjišťování vlastnictví k pozemkům a stavbám na nich pro potřeby správního řízení z výpisu z evidence katastru nemovitostí prokazující stav k datu vyrozumění o zahájení řízení a k datu vydání rozhodnutí ve věci. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad při posuzování otázky účastenství v řízení vycházel z toho, že řízení o povolení záměru by mělo být do značné míry otevřené, posuzování účastenství v řízení by mělo být spíše extenzivní, a proto při vymezení okruhu účastníků řízení došel k závěru, že všichni výše uvedení v tomto odstavci mohou být společným povolením záměru přímo dotčeni. Přímým dotčením v tomto případě mohou být mimo uvedené skutečnosti také např. imise způsobené v průběhu výstavby a to prach, hluk a zvýšená intenzita provozu na okolních komunikacích.

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, tedy jako první úkon stavebního úřadu v řízení, je vázáno na splnění podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán

b) nejde o záměr EIA

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedené podmínky pro zrychlené řízení jsou splněny. Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení stavby z hledisek uvedených v § 212 a současně § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předložená dokumentace pro povolení stavby (projektová dokumentace) splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

„otisk úředního razítka“

Eva Kohutková
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost musí být v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněna na úřední desce města Jeseník po dobu 15 dnů a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč (snížený dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů o 20%, v tomto případě o 1000 Kč) byl zaplacen dne 10. 12. 2025.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. PROFI MP STAVBY s.r.o., IDDS: cp552pa
zastoupení pro: InterCora, spol. s r.o., Lochotínská 18/1108, 301 00 Plzeň
2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční, Šumperk, IDDS: 7zyai4b
4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

Na vědomí:

6. Ing. Stanislav Rauch, IDDS: p6ifxfj (hlavní projektant)

Úřední deska:

7. Město Jeseník, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1