



Záměr: Z/2025/212373
Řízení: R/2025/220823
Č.j.: R/2025/220823/3

Dne: 18.12.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
ARCHILINE stavební a
inženýrská společnost
s.r.o.
Slezská 535/2
79001 Jeseník

Vyřizuje: MARTIN KŘENEK
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



FENIX GROUP a.s., IČ: 28935381, Šárecká 1449/37, 160 00 Praha – Dejvice,
kterého na základě plné moci zastupuje **ARCHILINE stavební a inženýrská společnost s.r.o., IČ: 08055645, Slezská 535, 790 01 Jeseník**

(dále jen „žadatel“) ze dne 14. 11. 2025 pro záměr

"Stavební úpravy budovy č.p. 535"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 2105/8, 2105/41 a 2105/72 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. ARCHILINE stavební a inženýrská společnost s.r.o., Jiří Král a Ing. Roman Kalina v říjnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 14. 11. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy a hlukovou studii.

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu restaurace s kuchyní. Navržené stavební úpravy zlepšují současný stav stávající restaurace s kuchyní



a posunují ji na vyšší standard. Využitím stávající nepoužívané místnosti vzniká nová místnost pro mytí nádobí, čímž se oddělí mytí nádobí od přípravy pokrmů. Toto si vyžádá stavební úpravy hlavně v místnosti č. 113 – nově mycí místnost, v místnosti č. 114 – stávající varna a v místnosti č. 102 – stávající restaurace. Součástí stavebních úprav bude úprava vnitřních rozvodů elektrické energie, VZT, vnitřních rozvodů teplé a studené pitné vody a vnitřní i vnější splaškové kanalizace, která bude doplněna o novou tukovou splaškovou kanalizaci. Ta bude napojená na stávající přípojku splaškové kanalizace. Součástí nové tukové splaškové kanalizace jsou dvě revizní šachty a lapol. Navržený lapol zajistí, že do obecní jednotné kanalizace budou odváděny pouze splaškové vody bez obsahu tuků. Ostatní stávající přípojky, elektrické energie NN, vodovodu pitné vody, splaškové a dešťové kanalizace, zůstávají zachovány.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle



ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Upozornění:

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 18.12.2025
10:26

.....