

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/74856/2025/SÚ/Ve

Jeseník 30.12.2025

Sp. značka: MJ/60806/2025

Záměr: Z/2025/95561

Řízení: R/2025/192799

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Monika Veselá

Telefon: +420 584 498 145 / e-mail: monika.vesela@jesenik.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha,
kteřou zastupuje Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, 17. listopadu 8a/1230, 779 00 Olomouc

(dále jen "stavebník") dne 23.05.2025 podal žádost o povolení záměru:

FTTH Kalvodova Jeseník JEKAL1

nové podzemní vedení sítě elektronických komunikací – optické kabely

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1492, 1514/3, 1525, 2493/1 v katastrálním území Jeseník. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2025 (dále jen „liniový zákon“). Dle § 1 odst. 11 se infrastrukturou elektronických komunikací pro účely tohoto zákona rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.

Záměr obsahuje:

záměr se bude realizovat za účelem zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům předmětné lokality za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací. Celková délka záměru bude 104,75 m.

Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní síť, pomocí které budou připojovány obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. 1495, 1497, 1520/3, 1602/2, 1602/1, 1634, 1635/2, 1635/3, 1635/4, 1642/3, 1644/10, 1869/22 v katastrálním území Jeseník

Poučení:

Dle § 190 odst. 1 stavebního zákona námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 § 190 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2025 (dále jen „liniový zákon“). O této skutečnosti musí být dle § 2 odst. 1 liniového zákona v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni. Tento zákon zapracovává příslušné předpisy Evropské unie) a upravuje postupy při přípravě a povolování staveb dopravní, vodní, energetické a těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého, infrastruktury elektronických komunikací a strategických investičních staveb, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, povolování a následný soudní přezkum správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami. Tento zákon dále upravuje v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropské unie výkon státní správy a postup při povolování projektů společného zájmu a postup při přijímání rozhodnutí o určení oblasti jako údolí pro urychlení zavádění technologií pro nulové čisté emise.

V řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a

dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu **3 dnů od skončení lhůty**, určené k podání námitek (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 190 odst. 1 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk razítka“

Monika Veselá
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení:

§ 182 písm. a) stavebního zákona:

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha

§ 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

§ 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn:

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Jaroslav Vokal, Kalvodova č.p. 1365/12a, 790 01 Jeseník 1
Jitka Vokalová, Kalvodova č.p. 1365/12a, 790 01 Jeseník 1
David Hauerland, Masarykovo nám. č.p. 60/5, 790 01 Jeseník 1
Helena Hauerlandová, IDDS: p2jywes
Ludmila Nepustilová, Mánesova č.p. 978/1, 790 01 Jeseník 1
Viktor Vrůbel, Nemocniční č.p. 1184, 783 91 Uničov 1
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
Pavel Marek, Klášterní Dvůr č.p. 932, 664 61 Rajhrad
Michaela Marková, Klášterní Dvůr č.p. 932, 664 61 Rajhrad
Monika Dubská, Kalvodova č.p. 358/40, 790 01 Jeseník 1
Gabriela Klimešová, IDDS: a83tx47
Michal Petřík, Svobodova č.p. 983/4, 790 01 Jeseník 1

§ 182 písm. d) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. 1495, 1497, 1520/3, 1602/2, 1602/1, 1634, 1635/2, 1635/3, 1635/4, 1642/3, 1644/10, 1869/22 v katastrálním území Jeseník

Vlastníci veřejné technické infrastruktury:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

§ 182 písm. e) stavebního zákona:

nikdo

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd
MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník
MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

Na vědomí hlavní projektant:

Vladimír Palík, IDDS: fkztnjr

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.