

## **Zápis z 9. zasedání Investiční komise konané dne 03. 12. 2025 v 15:00 hodin v zasedací místnosti radnice**

---

**Přítomni:** Ing. Ladislav Mikulka - předseda komise, Ing. arch. Tomáš Pospíšil, Ing. Pavel Perutka  
Ing. Jakub Kučera, - členové komise, zástupce vedení města Ing. Václav Urban – místostarosta

**Omluveni:** Petr Malý

**Tajemník:** Ing. Jiří Uher

**Hosté:** Ing. arch. David Zatloukal - městský architekt,

Úvodem přivítal přítomné tajemník komise Ing. Uher a seznámil je s programem jednání.

### **1. Škody a opravy povodně 2024**

---

V průběhu celého roku 2025 město Jeseník zpracovává žádosti do dotačního titulu Živel 1 na obnovu města Jeseník. MMR vyhlásilo dotační programy na územích zasažených povodněmi s názvem „Živel“.

Zásadní podmínkou dotačního titulu je míra dofinancování, kdy pro města nad 10 tisíc obyvatel byla stanovena míra spolufinancování ve výši 30 %. Městu Jeseník se podařilo na základě žádosti o změnu podmínek na MMR zajistit výjimku a dosáhnout míry dofinancování ve výši 90 %.

Dotační výzva Živel 1 byla v listopadu 2025 prodloužena realizačně do roku 2033, přičemž termín pro podání žádostí byl prodloužen do konce roku 2026. V roce 2026 však již bude velmi obtížné získat opětovně výjimku na 90% dofinancování, zároveň si poskytovatel dotace vyhradil možnost dotační titul ukončit v okamžiku vyčerpání alokace výzvy. S ohledem na tato rizika je nutné podat všechny žádosti do konce roku 2025.

V současnosti město Jeseník připravuje více než 30 projektů obnovy. Již nyní má město Jeseník příslib dotačních prostředků ve výši cca 700 mil. Kč. Do konce roku však musí zpracovat ještě minimálně 10 dalších žádostí.

Jelikož se podařilo zajistit prostředky, město Jeseník čeká v následujících letech zásadní proměna veřejných prostranství i některých budov ve vlastnictví města, a to například kina, budovy divadla, části radnice, ZŠ Nábřežní, ulic Mlýnská, Nábřežní, Žižkova, Dukelská, sídliště Lipovská, nových lávek a mostů, ulic Příčná, Kalvodova, J. Ježka, Denisova, O. Březiny a dalších.

**Ing. arch. Tomáš Pospíšil** – Je plánováno, aby veřejná prostranství a ulice byly obnoveny v souladu s dopravními studiemi? Dojde k obnovení stávajícího stavu, nebo bude provedena obnova s úpravami, například pro zpomalení dopravy či zúžení jízdních pruhů?

**Ing. Václav Urban** – V současné chvíli s jistotou nevíme, které náklady budou uznány, ale např. zpomalovací prvky jako součást projektu by uznány být mohly.

**Ing. Jiří Uher** – Tam, kde to bude smysluplné, počítáme s tím, že nový stav zahrne prvky, které město doplatí bez dotace, například chodníky nebo parkovací stání.

**Ing. Jiří Uher** – Co se týče realizace, zahájilo se obnovou multifunkčního hřiště s ledovou plochou, a v příštím roce bude následovat výstavba chodníku na ul. Husova - Ovčí most po Smetanovy sady. Dále proběhnou opravy místních komunikací bez stavebního povolení, například ul. Jaroslava Ježka a Denisova. Klíčová bude koordinace se správcí sítí.

**Ing. Pavel Perutka** – U chodníku na ul. Husova – Ovčí most po Smetanovy sady by bylo vhodné zvážit ochranná opatření, která zajistí jeho odolnost v případě jednodenní povodně, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení. Je vhodné posoudit, zda je výstavba drahého chodníku vhodným řešením.

**Ing. Jiří Uher** – Projedná vhodné řešení/konstrukci chodníku s projektantem.

*Investiční komise bere na vědomí stav škod a oprav po povodních 2024 k 11/2025.*

Hlasování:      pro: 4              proti: 0              zdržel se: 0

***Návrh byl přijat.***

## **2. Lávky – studie**

---

Architekt dne 28. 11. 2025 předložil finální návrh tří nových lávek v intravilánu města. Návrh respektuje požadavky Povodí Odry a byl projednán s architektem města, Oddělením investic a investiční komisí.

V rámci dopracování návrhu byly řešeny tyto požadavky:

- **Demontovatelnost lávek**

Možnost demontáže byla prověřena, ale s ohledem na nedostupnost odpovídající jeřábové techniky ve městě byly lávky navrženy jako nedemontovatelné. Konstrukce je navržena jako železobetonová s důrazem na minimalizaci rozměrů a objemu konstrukce. Zábradlí bude demontovatelné.

- **Zapracování požadavků Povodí Odry**

Požadavky Povodí Odry byly do návrhu plně zapracovány.

- **Výškové osazení lávek**

Výškové řešení bylo konzultováno s Povodím Odry. Lávky byly navrženy co nejvýše nad přilehlými komunikacemi tak, aby nájezdové rampy splňovaly normové sklony. Oproti původní studii došlo k zásadní změně řešení.

- **Lávky na ulicích Slunná a Šumperská**

Na základě požadavků občanů bude lávka na ulici Slunná zachována.

Návrh lávek byl také konzultován se společností PUDIS a.s., která pro město Jeseník zpracovává cyklogenerel. Lávky jsou šířkově navrženy pro společné využití pěšími i cyklisty a byly proti původnímu návrhu rozšířeny.

**Ing. Jiří Uher – Lávka ulice Otakara Březiny** (u obchodního centra) – lávka je navržena ve vyšší výšce než původní lávka, a proto je součástí řešení nájezdová (rampová) část. Projektantům byly předány podklady z projektu obnovy ulice Otakara Březiny. V rámci navazujících úprav je zvažováno doplnění zpomalovacího prvku na přilehlé komunikaci nebo chodníku.

**Lávka u ZUŠ** – lávka je navržena ve stejné výškové úrovni jako most. Část bude železobetonová a část ocelová konstrukce.

**Ing. Pavel Perutka – Lávka ZŠ Nábřežní** – V minulosti byly všechny lávky v této lokalitě opakovaně zničeny povodněmi. V blízkosti se nachází most, který zůstal funkční i při minulých povodních. Jako možná varianta se jeví využití stávajícího mostu místo výstavby nové lávky, včetně posouzení potřeby dobudování chodníku.

**Ing. arch. Tomáš Pospíšil** – toto nepodporuji, trasa ze/do školy by vedla nepřírozeně mimo směr na centrum města, podél silnice I. třídy.

**Ing. Václav Urban** – Proběhla schůzka s odborníky na protipovodňová opatření. Z jednání vyplynulo, že s největší pravděpodobností právě tento most přispěl k rozsahu zaplavení školy a umožnil, aby se voda dostala dále do města. Most tedy může působit i jako bariéra proti odtoku vody. Je však potřeba tuto skutečnost dále prověřit.

**Ing. Pavel Perutka** – Nesouhlasí s tímto tvrzením.

**Ing. Václav Urban** – Doplnuje, že se jedná o krajský most. Most není v dobrém technickém stavu.

**Ing. arch. Tomáš Pospíšil** – Lávka u ZUŠ je navržena v těsné blízkosti stávajícího mostu, proto je vhodné zvážit budoucí úpravy tohoto mostu a posoudit možnost společného řešení obou staveb s ohledem na jejich vzájemné ovlivnění.

*Investiční komise doporučuje radě města schválit studii nových jesenických lávek z 11/2025 v intravilánu města.*

Hlasování:    pro: 4                    proti: 0                    zdržel se: 0

***Návrh byl přijat.***

### 3. Stavební úpravy objektu bývalé knihovny č. p. 296/10 Jeseník

---

Na základě odsouhlasené studie „*Stavební úpravy objektu bývalé knihovny č. p. 296/10, Jeseník*“ bylo zahájeno zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru. Cílem projektu jsou energetické úspory, vybudování nových bytových jednotek a prostor pro ordinace při zachování historizujícího charakteru objektu.

Objekt bývalé městské knihovny je ve vlastnictví města Jeseník a nachází se v území s převážně dvoupodlažní zástavbou. Jedná se o samostatně stojící budovu s 1 podzemním, 2 nadzemními podlažími a podkrovím.

Budova je zděná z pálených cihel, se stropními konstrukcemi převážně trémového typu, nad suterénem s klenbami. Bude provedena nová střešní konstrukce ve tvaru původní valbové střechy s tmavě šedou hliníkovou krytinou. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem se štukově členěnou fasádou v lomené bílé barvě. Osazena budou dřevěná kastlová okna s izolačními trojskly.

#### Dispoziční řešení:

- PP: bez využití (nedostatečná světlá výška)
- NP: tři ordinace se zázemím pro personál i pacienty včetně bezbariérového WC
- NP: byty 1+kk (25,49 m<sup>2</sup>) a 2× byty 2+kk (42,71 m<sup>2</sup> a 37,93 m<sup>2</sup>)
- Podkroví: byt 3+kk (91,58 m<sup>2</sup>)

Vytápění bude řešeno plynovým kondenzačním kotlem s akumulací TUV, součástí bude rekuperace. Realizací dojde k úspoře více než 30 % primární energie, přičemž zdroj tepla může být upraven dle aktuálních dotačních možností.

Předpokládané investiční náklady činí cca 33 mil. Kč vč. DPH. Město plánuje projekt kofinancovat z vlastních zdrojů a z dotačních programů, zejména Živel 1 a výzvy OPŽP na energetické úspory architektonicky cenných budov.

**Ing. arch. Tomáš Pospíšil** – Bylo by vhodné v rozpočtu vyhradit vyšší objem finančních prostředků na realizaci fasády.

**Ing. Pavel Perutka** – V přízemí jsou navrženy ordinace. V Jeseníku je dostatečný počet ordinací, problémem je spíše nedostatek lékařů.

**Ing. Jiří Uher** – Za poslední roky město eviduje několik žádostí lékařů o zřízení ordinace, lékařů je zde nedostatek. Z hlediska stavebního povolení je objekt připraven pro provoz ordinací, což je administrativně náročnější proces. Do budoucna není vyloučeno ani jiné využití prostor.

**Ing. Pavel Perutka** – Parkování před objektem bude komplikované.

**Ing. Jiří Uher** – Výhodou však je, že zde parkovací místa vůbec jsou k dispozici.

**Ing. Pavel Perutka** – Z jakých zdrojů bude oprava financována?

**Ing. Jiří Uher** – Část nákladů bude hrazena z programu Živel a část z prostředků určených na energetické úspory.

**Ing. arch. Tomáš Pospíšil** – Parkoviště vedle prostranství před Staříčem by zasloužilo obnovu – například výsadbu stromů a novou dlažbu. Současná zámková dlažba je již stará, úprava by vytvořila příjemný předprostor parku.

**Ing. arch. David Zatloukal** – Pro toto místo byla zpracována studie systému sídelní zeleně, která navrhuje nízkonákladové úpravy parkovacích ploch.

**Ing. Jiří Uher** – Pokud by objekt prošel rekonstrukcí, dává smysl zrevitalizovat i jeho okolí. Historicky byl zpracován také projekt revitalizace Náměstí Hrdinů.

*Investiční komise doporučuje radě města schválit projekt „Stavební úpravy objektu Lipovská 296\_10\_Jeseník“ z 10/2025 pro potřeby využití městem Jeseník.*

Hlasování:      pro: 3              proti: 0              zdržel se: 1

**Návrh byl přijat.**

#### **4. Retenční nádrž Slunná, Jeseník**

---

Již v roce 2021 byla Agenturou ochrany přírody a krajiny (AOPK) zpracována hydrogeologická analýza území s názvem „*Studie protiodtokových a protierozních opatření na zemědělských pozemcích pod vrchem Vavřinec*“. Na základě této studie a jejích doporučení město Jeseník ještě před povodněmi v září 2024 zahájilo přípravu opatření na ochranu ulice Slunná, konkrétně návrh mělké retenční nádrže (RN) v jejím okolí.

Navržená retenční nádrž zachycuje srážkové vody ze svahů kopce Vavřinec a přispívá k ochraně obyvatel i majetku v dané lokalitě. Z důvodu intenzivního zemědělského hospodaření v území proběhla jednání se Zemědělským družstvem Jeseník s cílem minimalizovat odnos splavenin.

Retenční nádrž je navržena mimo vodní tok jako novostavba. Maximální plocha hladiny činí cca 4 700 m<sup>2</sup> a maximální objem zadržené vody je přibližně 4 800 m<sup>3</sup>, jedná se tedy o velmi malou vodní nádrž dle příslušných technických norem.

Záměr byl projednán také na veřejném setkání s obyvateli lokality, kde byl přijat kladně.

Srážkové vody budou do nádrže zachycovány, postupně zasakovány a při vyšších srážkách odváděny betonovým potrubím. Pro případ povodňových stavů je navržen nouzový přeliv.

Stavba bude provedena převážně z přírodních materiálů (zemina, kámen), doplněných betonovými stabilizačními prvky. Terén bude plynule upraven, ohumusován a oset, se svahy upravenými ve sklonech cca 1:5 až 1:10.

Nad nádrží budou vybudovány zasakovací průlehy, které zpomalí odtok a navedou vodu do suché retenční nádrže. Ta bude tvořena zemní hrází o délce cca 130 m, šířce koruny 3 m a maximální výšce 1,6 m. RN se koncipuje jako suchá a byla by financována z dotačních prostředků.

**Ing. Pavel Perutka** – Je objem nádrže dostatečný, aby zadržel i několikadenní srážky?

**Ing. Jiří Uher** – Retenční nádrž není dimenzována na povodně, které proběhly v září 2024. Je však součástí souboru opatření, která by se měla realizovat.

**Ing. Pavel Perutka** – Jaká by byla situace během povodní na ulici Slunná, pokud by již byla nádrž realizována? Dopadla by stejně?

**Ing. Jiří Uher** – Ne, situace by byla lepší.

*Investiční komise doporučuje radě města schválit projekt „Retenční nádrž Slunná, Jeseník“ z 11/2025.*

Hlasování:    pro: 4                proti: 0                zdržel se: 0

**Návrh byl přijat.**

## 5. Různé

---

### ZŠ Nábřežní

**Ing. Jiří Uher** – Bylo zadáno zpracování studie protipovodňových opatření pro ZŠ Nábřežní. Škola bude vybavena dílčími protipovodňovými opatřeními. Současně vzniká projektová dokumentace na obnovu školy a studie zaměřená na protipovodňová opatření objektu ZŠ.

**Ing. Ladislav Mikulka** – Jak probíhá projektová příprava ZŠ Nábřežní?

**Ing. Jiří Uher** – Projektová příprava je v průběhu. Proběhl již první výrobní výbor. V březnu by měl být připraven koncept projektové dokumentace pro povolení záměru. Studie reflektuje požadavky školy, je však nutné zvážit i technickou stránku řešení.

### Lokalita Kalvodova

**Ing. Pavel Perutka** – Jak pokročila příprava vybudování technické infrastruktury v oblasti Kalvodova?

**Ing. Jiří Uher** – Byla zpracována územní studie, která je nyní zapsána v ÚAP. Územní studie bude následně zahrnuta do 3. změny územního plánu. Projektová dokumentace je zpracována.

**Ing. Pavel Perutka** – Mladí lidé odcházejí z města Jeseník kvůli nedostatku stavebních pozemků. Stavební parcely město Jeseník potřebuje.

**Ing. Jiří Uher** – Regulativy i územní studii máme zpracované. K dispozici je projektová dokumentace pro povolení záměru a všechna kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy,

která byla podána na stavební úřad. Stavební úřad zahájil řízení o povolení stavby, ve kterém byly podány námítky účastníků řízení. Krajský úřad následně rozhodl zamítavě vůči námitce o podjatosti. Byly ale podány další námítky, které je nyní třeba vypořádat, a následně se čeká na vydání stavebního povolení.

### **BD Dukelská**

**Ing. Pavel Perutka** – Jak pokračují práce na záměru dostupného bydlení Dukelská.

**Ing. Jiří Uher** – Proběhl první výrobní výbor s panem architektem Bednou. V prosinci/lednu má být předána projektová dokumentace pro povolení záměru. V rámci projektové přípravy byla řešena otázka zdroje vytápění; bude zajištěn hybridní systém. Následně záleží na době vyřízení záležitosti stavebním úřadem. Do 30. 6. 2026 má být zpracována prováděcí dokumentace.

### **Chodník do PLL**

**Ing. Pavel Perutka** – Proč na konci chodníku dle PD není umístěna dopravní značka „obytná zóna“? Chodník od Francouzského pramene dál do PLL nebyl začátkem prosince udržován, a lidé se tak pohybovali po silnici.

**Ing. Jiří Uher** – Změna vznikla při stanovení dopravního značení při kolaudaci chodníku. Bylo svoláno místní šetření, kterého se zúčastnili zástupci PLL, Policie ČR, Správy silnic Olomouckého kraje a odboru dopravy. Na základě výsledků šetření byla dopravní značka „obytná zóna“ zrušena a zóna 30 km/h byla prodloužena až k PLL. Město Jeseník nebylo iniciátorem této změny. Areál je ve vlastnictví PLL a komunikace patří kraji.

**Ing. arch. Tomáš Pospíšil** – Řidiči často přehlédnou značku 30 km/h; pomohla by změna designu cesty. Na začátku by bylo vhodné opticky a barevně zvýraznit omezení rychlosti přímo na vozovce.

**Ing. Pavel Perutka** – U školy na Kalvodově jde o nebezpečné místo. Děti vystupují na autobusové zastávce Kalvodova a přebíhají přes silnici, přičemž přes stojící autobus nejsou dobře vidět. Je proto potřeba nalézt řešení této situace a zvážit i úpravu autobusové zastávky.

**Ing. arch. Tomáš Pospíšil** – Organizace *Pěšky do školy* se zabývá dopravní situací kolem škol. Bylo by vhodné ji oslovit.

Na závěr jednání Ing. Uher poděkoval členům komise za účast a věcnou debatu v roce 2025.