

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/04501/2026/SÚ/KJ

Jeseník 26.01.2026

Sp. značka: MJ/45289/2025

Záměr: Z/2025/24783

Řízení: R/2025/213561

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Jan Kalina

Telefon: +420 584 498 108 / e-mail: jan.kalina@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.05.2025 podala

Lenka Šimčáková, nar. 12.03.1987, Velké Kunědice 199, 790 52 Velké Kunědice,
kterou zastupuje

Ing. Miroslav Šoltys, IČO 87548470, nar. 29.10.1981, Hradec-Nová Ves 33, 790 84 Hradec-Nová Ves

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy rodinného domu č. p. 199 **Velké Kunědice č.p. 199,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 71/2 v katastrálním území Velké Kunědice.

Záměr obsahuje:

Záměrem stavebníka jsou stavební úpravy stávajícího rodinného domu o jedné bytové jednotce. Dojde k demolici otvorů v nosném zdivu pro dveře a okna, demolici příček, demontáž části střešní krytiny (v místě střešních oken) s obsahem azbestu. Důvodem stavebních úprav je vybudování

druhé bytové jednotky. Obě bytové jednotky budou přístupny samostatnými vchody ze společného zádveří.

1. bytová jednotka bude v 1. NP a bude obsahovat chodbu se schodištěm do sklepa, kuchyni s obývacím pokojem, koupelnu a záchod. 2. bytová jednotka bude přístupná přes chodbu v 1. patře, přes schodiště do 2. NP. Zde se bude nacházet balkon, chodba, schodiště, koupelna, záchod, kuchyně s obývacím pokojem a šatna. V podkroví bude chodba se schodištěm, záchod, pokoj, ložnice a půdy. Vytápění bude stávajícím krbovými kamny.

Rozsah záměru je zřejmý z projektové dokumentace z 05/2024, vypracoval Ing. Miroslav Šoltys ČKAIT 1201858, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, PBŘ vypracovala Ing. Monika Trojánková a ověřil Bc. Marek Hollan, DiS., ČKAIT 1201965, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, část D.1.2 stavebně konstrukční řešení vyhotovil Ing. Miroslav Šoltys a ověřil Ing. Lukáš Janda, ČKAIT 1201904, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, D.1.4 technika prostředí staveb vyhotovil Ing. Miroslav Šoltys a ověřil Ing. Vratislav Zapalač, ČKAIT 1200909, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, dokumentace je nahrána do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X00SSOQI**.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2024, vypracoval Ing. Miroslav Šoltys ČKAIT 1201858, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, PBŘ vypracovala Ing. Monika Trojánková a ověřil Bc. Marek Hollan, DiS., ČKAIT 1201965, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, část D.1.2 stavebně konstrukční řešení vyhotovil Ing. Miroslav Šoltys a ověřil Ing. Lukáš Janda, ČKAIT 1201904, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, D.1.4 technika prostředí staveb vyhotovil Ing. Miroslav Šoltys a ověřil Ing. Vratislav Zapalač, ČKAIT 1200909, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
7. Podmínky stanovené ve stanovisku Povodí Odry, státní podnik ze dne 03.03.2025 pod č.j.: POD/2856/2025:
 - a) Požadujeme, aby způsob likvidace splaškových vod probíhal v souladu se zákonem.
 - b) Žumpa musí být nepropustná a musí mít dostatečný objem pro napojení dalších splaškových vod.
 - c) Pokud je to technicky možné, požadujeme splaškové odpadní vody odvádět do obecní splaškové kanalizace s ukončením na centrální ČOV
8. Podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. z vyjádření ze dne 13.02.2025 pod zn.: 001159557699:
 - a) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - b) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a

předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.

- c) U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- d) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření Sada proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- f) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- g) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- h) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- i) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- j) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky, revize a měření předepsané zvláštními právními předpisy, certifikáty, prohlášení o shodě.
3. K užívání stavby budou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
4. Podklady k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v § 232 odst. 3 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Lenka Šimčáková, nar. 12.03.1987, Velké Kunětice 199, 790 52 Velké Kunětice
- Milan Burdák, nar. 24.02.1961, Velké Kunětice 199, 790 52 Velké Kunětice

Odůvodnění:

Dne 26.05.2025 podal stavebník prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Záměr stavebních úprav stávajícího rodinného domu svými parametry spadá dle Přílohy č. 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona mezi jednoduché stavby (§ 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - změny jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1, při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů.

Projektová dokumentace dle § 157 stavebního zákona musí obsahovat průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Rozsah projektové dokumentace je uveden v Příloze č. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace byla vložena do informačního systému veřejné správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu (tj. do informačního systému stavební správy), konkrétně do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00SSOQI.

Žádost o povolení záměru, nahrána přes portál stavebníka, obsahovala kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit.

Součástí žádosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona musí být

- a) dokumentace pro povolení záměru,
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
- c) souhlas vlastníka,
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Dále musí být splněny podmínky pro zrychlené řízení podle § 212 odst. 1 stavebního zákona, kdy stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost obsahovala požadované podklady dle § 184 odst. 2 a § 212 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu posuzovaného záměru. Projektová dokumentace byla zpracována v požadovaném rozsahu dle Přílohy č. 1 k vyhl. č. 131/2004 Sb. K projektové dokumentaci stavebník předložil doklady splňující výše uvedené ustanovení.

Podklady žádosti doložené stavebníkem:

- Projektová dokumentace z 05/2024, vypracoval Ing. Miroslav Šoltys ČKAIT 1201858, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, PBR vypracovala Ing. Monika Trojánková a ověřil Bc.

Marek Hollan, DiS., ČKAIT 1201965, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, část D.1.2 stavebně konstrukční řešení vyhotovil Ing. Miroslav Šoltys a ověřil Ing. Lukáš Janda, ČKAIT 1201904, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, D.1.4 technika prostředí staveb vyhotovil Ing. Miroslav Šoltys a ověřil Ing. Vratislav Zapalač, ČKAIT 1200909, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, dokumentace je nahrána do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00SSOQI,

- Doloženy souhlasy všech účastníků řízení se stavebním záměrem uděleným na situačním výkrese:
 - Milan Burdák,
 - Josef Burdák,
 - Monika Burdáková,
 - Petr Burdák,
 - Lukáš Burdák,
 - Tereza Burdáková,
 - ČEZ Distribuce, a. s.,
 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
 - Povodí Odry, státní podnik,
 - Obec Velké Kunětic.
- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci zařízení ze dne 10.02.2025 zn. 0102282480,
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k PD ze dne 13.02.2025 pod zn.: 001159557699,
 - Obec Velké Kunětic - vyjádření ke stavbě ze dne 10.02.2025 pod č.j.: OVK/0159/2025,
 - Povodí Odry, státní podnik - stanovisko ze dne 03.03.2025 pod č.j.: POD/2856/2025.
- **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 17.02.2025 č.j.: KHSOC/05320/2025/SU/HOK sp. zn. KHSOC/04507/2025,
 - Městský úřad Jeseník, závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 04.03.2025 pod č. j.: R/2025/28449/2, řízení R/2025/28449 záměr Z/2025/24783.

Stavební úřad dle § 193 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - dle platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je obec Velké Kunětic součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky - Králický Sněžník.

Platný ÚP Velké Kunětic je v souladu s platnými ZÚR OK, dále bude posouzen soulad záměru s ÚP Velké Kunětic.

Soulad s Územním plánem Velké Kunětic vydaný Zastupitelstvem obce Velké Kunětic dne 27.04.2015 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 27.05.2015, Změna č. 1 vydaná Zastupitelstvem obce Velké Kunětic dne 15.05.2024 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 05.06.2024 (dále jen ÚP Velké Kunětic) stávající rodinný dům je umístěn v zastavěném území. Záměr stavebních úprav, kdy dojde k vytvoření další bytové jednotky, respektuje platný ÚP Velké Kunětic. Pozemek st. p. 71/2 v katastrálním území Velké Kunětic se dle platného ÚP Velké Kunětic nachází v zastavěném území, dle způsobu využití v ploše SV – Plochy smíšené obytné venkovské.

Hlavním využitím ploch SV je bydlení a občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby. Dle ÚP Velké Kunětic jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. První podmínka stanovuje výškovou regulaci zástavby; výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby; prostorové uspořádání staveb – objemové řešení a měřítko bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby. Stavebními úpravami rodinného domu nedojde k prostorovému rozšíření stavby ani do plochy a ani do výšky. Tímto jsou splněny první podmínky prostorového

uspořádání. Záměr stavebních úprav stávajícího rodinného domu je v souladu s ÚP Velké Kunětic.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – obec Velké Kunětic má schválená platný územní plán viz předchozí odstavec, cíle a úkoly územního plánování se tudíž neposuzují

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – prováděcími právními předpisy mimo jiné jsou vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která stanoví podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy. Vzájemné odstupy staveb musí umožňovat údržbu staveb. Dle § 11 vyhl. č. 146/2021 Sb., se stavba umísťuje v souladu se stavební čarou stanovenou podle převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejnému prostranství. Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. Stavba rodinného domu je stavbou stávající a stavebními úpravami nedojde k půdorysnému a ani výškovému rozšíření objektu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu. Stavebník k povolení záměru doložil kladná stanoviska dotčených orgánů.

Záměr byl posouzen v rámci jednotného environmentálního stanovisko vydaného Městským úřadem v Jeseníku, Odbor životního prostředí, kdy byl stanoven požadavek na odpadové hospodářství. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. V předložené projektové dokumentaci jsou reflektovány požadavky právních předpisů kladené na nakládání s odpadem obsahujícím azbest, spočívající především v zabránění uvolňování azbestových vláken nebo azbestového prachu do ovzduší.

Na základě podané žádosti posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje (dále jen „KHS“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., dokumentaci evidovanou v informačním systému stavební správy v záměru Z/2025/24783 pod ID dokumentace SR00X00HLHPQ. Po zhodnocení souladu předložené dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydává KHS podle § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydala KHS souhlasné stanovisko bez podmínek.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Stavba rodinného domu je stavbou stávající a na dotčených pozemcích se nachází stávající vedení NN, vodovod-stávající přípojka, kanalizace-stávající přípojka a plyn-stávající přípojka. Stavba je napojena na komunikaci stávajícím sjezdem.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. V předložené projektové dokumentaci jsou reflektovány požadavky právních předpisů kladené na nakládání s odpadem obsahujícím azbest, spočívající především v zabránění uvolňování azbestových vláken nebo azbestového prachu do ovzduší.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace jednoduché stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle § 182 stavebního zákona jsou účastníci řízení o povolení záměru

a) stavebník – v tomto případě Lenka Šimčáková,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – záměr se nachází na území obce Velké Kunětice – účastníkem řízení je obec Velké Kunětice

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – vlastníkem pozemku st. p. 71/2 v katastrálním území Velké Kunětice je stavebník a Milan Burdák. Zástavní právo smluvní pro Unicredit Bank Czech republic and Slovakia a.s.; věcné břemeno zřizování a provozování vedení – ČEZ Distribuce a.s.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – vlastníkem sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům nebo stavbách může být dotčeno jsou Tereza Burdáková, Lukáš Burdák, Petr Burdák, Monika Burdáková, Josef Burdák vlastníci sousedního pozemku st. p. 71/1 v katastrálním území Velké Kunětice, obec Velké Kunětice vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1405/1 v katastrálním území Velké Kunětice, Česká republika vlastníci a Povodí Odry, státní podnik, který má právo hospodařit s majetkem státu sousedního pozemku parc. č. 1412/1 v katastrálním území Velké Kunětice.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – v tomto správním řízení nikdo.

Jelikož byly splněny podmínky pro zrychlené řízení podle § 212 odst. 1, tak stavební úřad vydává povolení stavby jako první úkon v řízení. Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad vycházel při zjišťování vlastnictví k pozemkům a stavbám na nich pro potřeby správního řízení z výpisu z evidence katastru nemovitostí prokazující stav k datu vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z umístění stavby na pozemku, s ohledem na velikost pozemku a umístění stavby na něm, na technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti atd. Stavební úřad při posuzování otázky účastenství v řízení vycházel z toho, že řízení o povolení záměru by mělo být do značné míry otevřené, posuzování účastenství v řízení by mělo být spíše extenzivní, a proto při vymezení okruhu účastníků řízení došel k závěru, že všichni výše uvedení v tomto odstavci mohou být společným povolením záměru přímo dotčeni. Přímým dotčením v tomto případě mohou být mimo uvedené skutečnosti také např. imise způsobené v průběhu výstavby a to prach, hluk a zvýšená intenzita provozu na okolních komunikacích.

Ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, stavební úřad vydává rozhodnutí bez nařízení ústního jednání, přičemž platí, že podané návrhy a námitky účastníků řízení musí být posouzeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověří dokumentaci a stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, který bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Kalina
vedoucí Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Příloha:

C2+C3 Koordinační situace v měřítku 1:250

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdržel:

Účastníci řízení:

1. Ing. Miroslav Šoltys, IDDS: 5sh9a2p
zastoupení pro: Lenka Šimčáková, Velké Kunědice 199, 790 52 Velké Kunědice
2. Milan Burdák, Velké Kunědice č.p. 199, 790 52 Velké Kunědice
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
5. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
6. Obec Velké Kunědice, IDDS: tdaa7nw
7. Tereza Burdáková, Velké Kunědice č.p. 98, 790 52 Velké Kunědice
8. Lukáš Burdák, Velké Kunědice č.p. 98, 790 52 Velké Kunědice
9. Petr Burdák, Velké Kunědice č.p. 98, 790 52 Velké Kunědice
10. Monika Burdáková, Velké Kunědice č.p. 98, 790 52 Velké Kunědice
11. Josef Burdák, Velké Kunědice č.p. 98, 790 52 Velké Kunědice

Dotčené orgány:

12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční, Šumperk, IDDS: 7zyai4b
13. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.