

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/04937/2026/SÚ/Ve

Jeseník 29.01.2026

Sp. značka: MJ/65002/2025

Záměr: Z/2025/119912

Řízení: R/2025/208145

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Monika Veselá

Telefon: +420 584 498 145 / e-mail: monika.vesela@jesenik.cz

Telco Infrastructure, s.r.o.

Duhová 3/1531

140 00 Praha

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, ve vazbě na zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2025, (dále jen „liniový zákon“), žádost, kterou dne 27.06.2025 podala, a následně dne 08.10.2025, 05.11.2025 a 11.12.2025 doplnila

Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová 3/1531, 140 00 Praha,
kteřou zastupuje Petr Muzikant, IČO 74817302, Váchalova 1/1388, 790 01 Jeseník

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

SEK, optické kabely Telco Infrastructure, s.r.o.- Jeseník, 8. etapa rozšíření sítě
Jeseník

Staveniště č. 1 ulice Kalvodova

Staveniště č. 2 ulice Sokola Tůmy, Priessnitzova, Alšova

Staveniště č. 3 - 6 ulice Priessnitzova

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1297/17, 1297/18, 1297/19, 1297/20, 1321/2, 1321/3, 1321/4, 1545/5, 1753/8, 1856, 1858, 1860/1, 1860/3, 1907/1, 1909/1, 2425/15, 2484/7, 2486,

2496/1 v katastrálním území Jeseník. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

stavbu nového podzemního vedení sítě elektronických komunikací – optické kabely v konfiguracích FTTB (dále jen „SEK“).

Nová SEK je navržena na šesti staveništích: staveniště č. 1 na ul. Kalvodova, staveniště č. 2 na ul. Sokola Tůmy, ul. Priessnitzova a ul. Alšova, staveniště č. 3- 6 na ul. Priessnitzova. Přípojky k jednotlivým objektům, provedené silnostěnnými mikrotrubičkami 12/8 mm, nejsou předmětem tohoto řízení (§ 2i odst. 1 liniového zákona).

Hlavní trasa bude řešena HDPE trubkami 40/33 mm. Celková délka trasy navrženého podzemního vedení SEK je 1028 m. Podzemní SEK bude uložena v hloubkách 0,6-1,2 m. Do chrániček SEK budou nainstalovány (zafouknuty) optické x-vláknové kabely zatím neznámé kapacity přenosu dat (až s rychlostí x Gbit/s). Ochranné pásmo komunikačního vedení, konkrétně ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení.

Nová SEK bude napojena ze stávající podzemní SEK:

- staveniště č. 1 na ul. Kalvodova- parc. č. 1909/1
- staveniště č. 2 na ul. Sokola Tůmy- parc. č. 1860/3 a na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7
- staveniště č. 3 na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7
- staveniště č. 4 na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7
- staveniště č. 5 na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7
- staveniště č. 6 na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484

Ochranné pásmo komunikačního vedení, konkrétně ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, činí 0,5 m po stranách krajního vedení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z května 2025, kterou vypracoval a ověřil zodpovědný projektant Petr Muzikant, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1201696 a pro toto správní řízení evidované v Informačním systému stavební správy pod ID SR00X01F6OC0; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby si zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby (§ 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona).
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby (§ 230 odst.3 stavebního zákona).
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby jejího zhotovitele, včetně uvedení osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny.

7. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
8. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení. V případě dotčení veřejné technické infrastruktury je nutné dodržení normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. České dráhy, a.s. – podmínky dané ve stanovisku 1695/25-RSMBRNO ze dne 25.07.2025 - dočasné užívání jakékoliv nemovitosti ČD (i jako přístupové cesty, zařízení staveníště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejíštěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveníště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. V případě dodatečného zjištění ekologické zátěže zajistí investor stavby její odstranění bez ohledu na výsledky průzkumu lokality. Pokud stavbou dojde k jakémukoliv poškození majetku ČD, sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby). Upozorňujeme, že v obecné rovině požadujeme trasování cizí inženýrské sítě (CIS) po pozemcích veřejného prostranství a minimalizovat tak zásahy do pozemků ČD v areálu železniční stanice. Uložení CIS do volných skladovacích ploch nesmí omezit anebo ztížit dosavadní provozní anebo komerční užívání plochy. Uložení kabelového vedení nebude bránit budoucí rekonstrukci zpevněných ploch nákladíště ani limitovat její konstrukční provedení (např. požadavkem na rozebíratelný povrch vozovky). Uložení CIS nebude bránit případné změně účelu užívání stávajících volných ploch na skladovací a manipulační plochy, parkoviště apod. S odkazem na výše uvedené proto požadujeme uložit cizí inženýrské sítě (CIS) s minimálním krytím 80 cm pod rostlým povrchem a do chráničky, položené nepřerušovaně v celé délce trasy na pozemku ČD a tuto chráničku v celé své délce na pozemku ČD mechanicky zpevnit obetonováním 10 – 15 cm kolem chráničky, tedy provést taková opatření, která ponechají vlastníku pozemku přiměřenou možnost provádět provozní, komerční anebo stavební činnosti (např. ukládání materiálu na plochu, provádění úprav terénu, vytváření podložních vrstev pod zpevněnou plochu, ale i výstavbu menších staveb nebo uložení technologických kontejnerů včetně pojezdu těžších vozidel), a to bez potřeby CIS dodatečně mechanicky chránit, překládat na jiné místo pozemku anebo zachovávat přístup k CIS pro případ opravy. Při přípravě a projednávání stavebních i provozních akcí ČD bude poskytovat vlastníci CIS maximální možnou součinnost v souvislosti s užíváním nemovitostí ČD dotčených CIS. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací. Před zahájením i po dokončení stavebních prací na pozemku ČD a.s. bude předmětný pozemek protokolárně předán. Povrch bude po ukončení prací uveden do původního stavu a budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby. Na pozemek nesmí být trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. S předáním pozemku ČD a.s. pro realizaci stavby poskytne investor správci projektovou dokumentaci. Současně s výzvou k zpětnému předání (navrácení) pozemku ČD

a.s. pak bude našemu správci předána geodetická dokumentace skutečného provedení stavby na pozemku ve vlastnictví ČD.

11. Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava – vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy zn. 27284/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS spis. zn. 454/2025/OPD ze dne 04.07.2025 s podmínkami - Správa tratí (ST) - požadujeme písemné oznámení data, min. 15 dnů před zahájením stavebních prací na SŽ, OŘ Ostrava na adresu (E: ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz). Stavebním dohledem za Správu železnic bude určeno Provozní středisko Správy tratí, traťový okresek Jeseník Vedoucí provozního střediska (VPS), p. Vlastimil Buryánek, M: 606 744631, E: Buryanek@spravazeleznic.cz. Dojde k předání kontaktů na zodpovědnou osobu pro realizace prací a projednání rozsahu prací v OPD. Dojde k předání vyjádření OŘ Ostrava. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dráze. Bude proveden zápis o ukončení prací v ochranném pásmu a obvodu dráhy, který zašle na OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb. Stavba v řešeném území nesmí narušit provozuschopnost drážních staveb, zařízení, bezpečnost a plynulost železničního provozu. Na pozemky ve vlastnictví Správy železnic, nesmí být ukládán žádný stavební materiál a deponována zemina. Stavební mechanizace ani zařízení stavenišť nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje. Nesmí dojít k dotčení průjezdného profilu žel. trati a to zejména činností a odstavováním stavební mechanizace v blízkosti dráhy. Po dobu stavby nesmí být omezena viditelnost na zabezpečovací zařízení žel. přejezdu P4304 a to zejména činností a odstavováním stavební mechanizace v blízkosti železniční trati. Nesmí dojít k znečištění konstrukce, povrchu žel. přejezdu. Po ukončení stavby musí být pozemky Českých drah, a.s. uvedeny do původního stavu. Jedná se o technickou infrastrukturu (TI) - kabelové vedení jiného správce. Po dokončení stavby bude vyhotovena GAD DTM (geodetická aktualizací dokumentace) a zapsána do digitální technické mapy kraje (prostřednictvím IS DMVS). Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po SŽ ani po dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.
12. Městský úřad Jeseník – DOSS – závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) ze dne 04.12.2025 č.j. R/2025/206575/2 - investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin. Stavební práce budou prováděny v souladu s normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
13. ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 01.07.2025 zn. 001165180029 s podmínkami: investor stavby je v plné míře odpovědný za případné škody na zařízeních ČEZ Distribuce, a. s., které by mohly vzniknout realizací nebo následným provozem jeho stavby. Výkopové práce budou prováděny v ochranném pásmu (OP) zemního kabelového vedení nízkého napětí NN 0,4kV zásadně ručně. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

14. Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko Šumperk – vyjádření k PD ze dne 30.06.2025 zn. SSOK-TSÚ 16607/2025 s podmínkami: před zahájením vlastních prací nutno mít vydané rozhodnutí o zvláštním užívání od MěÚ Jeseník, Odboru dopravy a silničního hospodářství (platí pro dodavatele stavby). Trasa podélných souběhů a křížení protlakem bude před zahájením prací odsouhlasena přímo v terénu pracovníkem naší organizace se sepsáním předávacího protokolu na základě oznámení zodpovědné osoby zhotovitele za provádění prací min. 5 dnů před zahájením prací (kontakt - Ing. Marcinov tel.č.731604924, mail: marcinov@ssok.cz). Inženýrské sítě možno umístit do vzdálenosti min. 5,0m od silničních mostů a propustků. Podzemní křížení krajské vozovky možno realizovat pouze protlakem s umístěním startovacích jam ve vzdálenosti min. 1,20m od stávající asfaltové vozovky. U nového vedení umístěného v silničním tělese krajské komunikace (vozovka, krajnice, příkop a zelený pás) požadujeme dodržet min. krytí 1,20m na všechny strany od sítě (platí i pro křížení silničního příkopu-měřeno od jeho dna). Žádné nové nadzemní zařízení (např. sloupky, uzávěry) nebude zřízeno na silničním tělese krajské komunikace. Práce omezující silniční provoz možno provádět pouze mimo listopad – březen. Nesmí dojít k žádnému poškození povrchu vozovky krajské pozemní komunikace. Před zásypem výkopu souběhů a startovacích jam bude odsouhlasena hloubka uložení naším pracovníkem Ing. Marcinovem. Během stavby nesmí dojít k poškození odvodnění (např. zatrubnění příkopu) a ostatních součástí a příslušenství komunikace. Žádný materiál nebude během stavby skladován na vozovce krajské komunikace. Při provádění prací nesmí docházet k poškození vozovky např. patkujícími se mechanismy. Po konečné úpravě nutno silniční pozemek protokolárně vrátit zástupci SSOK se zakreslením situace skutečného provedení ve vztahu k ose komunikace s uvedením použitého materiálu, hloubkou uložení, příčným řezem apod. Po dobu 60 měsíců od protokolárního vrácení pozemku bude žadatel zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých nedokonalým spojením konstrukčních vrstev či poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody vzniklé v důsledku těchto závad. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník předávací protokol po ukončení prací, potvrzený zástupcem SSOK.
15. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení majetku - vyjádření k záměru ze dne 16.07.2025 č.j.: MJ/39378/2025 Jeseník s podmínkami:

Staveniště 1 - před realizací stavby kontaktovat zástupce města Jeseník, odbor investic pro koordinaci se stavbou „Technická a dopravní infrastruktura lokality Kalvodova I.-II. etapa“, hloubky uložení kabelu SEK a jejich krytí uvedené v PD jsou minimální a budou se vztahovat k navrženému upravenému terénu v rámci stavby „Technická a dopravní infrastruktura lokality Kalvodova I.-II. etapa“, Pro souběh a křížení s ostatními sítěmi technické infrastruktury dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. V místech s možností zřízení sjezdu na sousední pozemky počítat s dostatečnou výškou krytí. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Nové sítě navržené v souběhu doporučeno ukládat do sdružených výkopů. Požadavek na úpravu PD: ve vyznačeném úseku na obrázku upravit výšku krytí na 1,2 m – jedná se o křížení komunikace.

Ostatní podmínky souhlasu - křížení vozovky ul. Alšova bude přednostně provedeno řízeným protlakem v hl. 1,2 m. Stěny startovací jámy budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k poškození blízkého chodníku. Pokud protlak nepůjde provést a bude se muset realizovat překop, potom bude obnova asfaltu provedena ve větší ploše, a to až k hranici vozovky Priessnitzova. Na

louce ul. Priessnitzova v pozemcích parc. c. 1860/1 a 1858 bude uložení kabelu do hloubky min. 0,8 m. Pozemky města parc. c. 1909/1 a 1860/1 dotčené zařízením staveniště budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu. Převzetí dotčených pozemků města (komunikace, chodník, zeleň) bude provedeno sepsáním protokolu o vstupu na pozemky města Jeseník (vstupní protokol) a po ukončení prací bude provedeno opět protokolární předání (výstupní protokol) za účasti zástupce správce, tj. Technických služeb Jeseník a.s.: p. Petr Baršč (tel. 737 258 532), se kterým bude odsouhlaseno provedení prací. Bez protokolárního předání není možno provést zásah/zábor pozemků města. Před opětovným zasypáním jakékoliv rýhy v pozemcích města bude přizván k převzetí jednotlivých nových vrstev výkopů v komunikaci a chodníku zástupce správce, tj. Technických služeb Jeseník a.s. – p. Petr Baršč (tel. 737 258 532). Kontrola dodržení vrstev záhozu bude zaznamenána do protokolu.

Stavbou dojde k dotčení (zásahu) místních komunikací Kalvodova, Sokola Tůmy a Alšova, proto je nutno před její realizací na odboru dopravy a silničního hospodářství požádat o vydání rozhodnutí – zvláštního užívání místní komunikace (kontaktní osoba: Bc. J. Toman, tel. 584 498 402). • Realizace bude prováděna mimo zimní období, tj. mimo 01.11. – 31.03. Obnova dotčených povrchů města po zásahu: dle situace dojde k dotčení asfaltového povrchu komunikace, betonové dlažby chodníku a travnaté plochy. Obnova asfaltového povrchu vozovky komunikace Alšova, pokud nepůjde provést protlak - frézování a následné vyspravení živичného povrchu v tl. 0,10 m, řádné dosypaní vykopu odpovídajícím kamenivem. Případná provizorní úprava bude provedena zpevněním, doložen bude protokol o provedení kontroly zhutnění. Povrch bude obnoven v rozsahu vymezeném příčným překopem při rozšíření šířkového přesahu 1,0 m na stranu vykopu směrem k bytovému domu Alšova a směrem k ul. Priessnitzova až po její vozovku, nova obrusná vrstva se zámkem min. 0,5 m přes hranu ložné vrstvy. Veškeré styčné plochy spár živичných povrchu budou opatřeny technologií opravy spár trvale pružným tmelem živice – modifikovaná zálivka. Obnova dlážděného povrchu chodníku ul. S. Tůmy (zámková dlažba) – předláždění při podélném zásahu celoplošně od obrubníku k oplocení s přesahem v podélném směru min. 0,5 m, vše odbornou firmou. Při obnově bude dodržena stávající technologie – typ dlažby, obruby, vzor, barevnost, kladecí vrstva včetně úpravy spár. Poškozené kusy nahradit novými. Obnova zatravněného povrchu - v ploše manipulačního prostoru: výkop bude zarovnaný a uhrabaný, zemina řádně zhutněna, kamení vybráno, bude dodržena původní konfigurace do původního stavu, osetí travním semenem a zapěstování trávníku. Stav povrchu musí být stavebníkem průběžně sledován, případně poruchy (nerovnosti, propadliny) musí být ihned opraveny. Hned po realizaci musí být zajištěna sjízdnost v místě zásahu. Pro vlastní provádění prací (dočasný zábor veřejného prostranství) má stavebník ohlašovací povinnost, která je spojena s úhradou konkrétní plochy záboru za určitou dobu. Užívání veřejného prostranství je poplatník povinen oznámit nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství.

16. Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 07.04.2025 zn. 1100230413 s podmínkami: pokud je předpoklad, že stavební nebo jiná pracovní činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení, je povinností stavebníka objednat si vytyčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Infrastructure, s.r.o. 15 dnů před zahájením stavebních prací. Po vytyčení podzemního komunikačního vedení bude žadateli předán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu“ podzemního telekomunikačního vedení. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení, nebo přemístění některých prvků komunikačního zařízení, je nutné včas společnost Telco Infrastructure, s.r.o. požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení ochranné pásmo je 0,5 m po stranách krajního vedení. Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru ochranné pásma je 0,5 m po stranách krajního vedení. Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou. Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco

Infrastructure, s.r.o. Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Infrastructure, s.r.o. Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Infrastructure, s.r.o. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Infrastructure, s.r.o., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu. Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Infrastructure, s.r.o. Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítáním stavebních prací. Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Infrastructure, s.r.o.

17. CETIN a.s. – podmínky vyjádření ze dne 06.11.2025 č.j.: 303279/25 - dodržení minimálního odstupu 0,2m nově pokládané trasy Telco Infrastructure, s.r.o. od krajního kabelu v kyneti SEK CETIN při souběhu obou sítí. Dodržení minimální vzdálenosti 0,3 m při křížení a uložení sítě Telco Infrastructure, s.r.o. vždy pod kabelovou trasu CETIN. Pokud nebude možno tyto podmínky dodržet, bude trasa SEK CETIN v celé délce souběhu/křížení uložena do vhodných dělených chrániček. Tyto pak budou v průběhu stavby geodeticky zaměřeny a kóty předány POS CETIN, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku. Kabelové komory, rozvaděče a boxy budou uloženy mimo ochranné pásmo SEK CETIN. Upozorňujeme, že při odkrytí trasy SEK CETIN je nutno dodržet odst.6 / bod VII Všeobecných podmínek ochrany SEK. Případné další požadavky na úpravu vedení SEK CETIN je nutno projednat předem s POS. Obnažené trasy tel. sítě podléhají před záhozem pískem kontrole pracovníkem POS. V případě změn, nejasností nebo jiném zásahu do tel. sítě, požádat POS o řešení. Požadujeme před zahájením zemních prací oznámit termín jejich zahájení a přizvat pracovníka POS k převímce staveniště a tak, aby byly dodrženy podmínky a k jednotlivým kontrolám stavby v místech souběhu a křížení. Před zahájením prací je nutno vyznačit průběh SEK CETIN na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK CETIN je nutno prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce. Při stavbě dojde ke křížení s podzemní telekomunikační sítí společnosti CETIN. Dodržovat zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához. Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.
18. GasNet, s.r.o. – podmínky dané ve stanovisku ze dne 08.07.2025 zn. 5003362317 – v zájmové území se nachází NTL, STL plynovody včetně přípojek - při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny ručním způsobem. Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky: křížení a souběh optické (sdělovací)sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Uložení kabelů vedení vysokorychlostního internetu bude upřesněno dle polohy stávajícího plynárenského zařízení na základě vytyčení. Požadujeme umístění nových optických rozvaděčů, včetně pilířů (základů pilířů, patek, sloupků, popř. kotvení) v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu stávajícího PZ, měřeno kolmo na obrys plynového potrubí. Obrysy zemních komor budou umístěny minimálně 1 m od obrysu PZ. Ke křížení optické sítě, včetně jejích chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm. K souběhu optické sítě, včetně jejích chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm. Úhel křížení PZ s optickou (sdělovací) sítí bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel

křížení menší, nejméně však 60°. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena. Vytyčení provedena příslušná regionální oblast. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak). Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

19. GasNet, s.r.o. - podmínky dané ve stanovisku k řízení povolení stavby 3/5 ze dne 23.07.2025 zn. 5003362327 – VTL plynovod DN 200: ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od potrubí. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 je 20 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. Bezpečnostní pásmo slouží k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Vyjádření je vydáno s aplikací ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., TPG 700 03, TPG 702 04 a ČSN EN 1594. Předmětný stavební záměr je navržen mimo ochranné pásmo plynovodu – bez připomínek. Realizací stavby nesmí dojít k poškození VTL plynovodu, vč. jeho příslušenství. Před zahájením prací je potřeba provést vytyčení našeho zařízení. Nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.), nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu, v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál, odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu, případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 10 m od předmětného VTL plynovodu,

po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou). Před záhozem v případných exponovaných místech a po dokončení stavebních prací přizvete zaměstnance provozu a údržby sítí GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu s provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku. Zápis o provedené kontrole bude sloužit jako doklad ke kolaudaci/užívání stavby

20. V místě stanoviště č. 6 – na vedlejším pozemku parc.č. 1322 v katastrálním území Jeseník se v blízkosti budoucí umístění optického kabelu nachází kulturní památka rej.č. ÚSKP 32410/8-950 – francouzský památník, památkově chráněno od 03.05.1958. Na terasovitě upraveném terénu stojí více než 5 m vysoký památník z žuly, vrcholící litinovou amforou. Ve spodní části je nádrž se zdrojem vody. Umístění záměru je navrženo mimo kulturní památku i mimo její ochranné pásmo. Nicméně při realizaci záměru je nutné, aby veškeré práce související s umístěním optického kabelu musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení, poškození nebo narušení kulturní památky ani jejího památkově chráněného okolí. Trasa optického kabelu musí být vedena tak, aby byl minimalizován rozsah výkopových prací, zejména v bezprostřední blízkosti kulturní památky. Po dobu realizace stavby musí být kulturní památka chráněna proti mechanickému poškození, vibracím, znečištění a jiným negativním vlivům stavební činnosti.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 2i odst. 2 liniového zákona k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona, přičemž povinnosti týkající se oznámení dokončených staveb podle stavebního zákona zůstávají nedotčeny.
2. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 3/1531, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, a to prostřednictvím portálu stavebníka, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Společně s žádostí byla stavebníkem nahrána do informačního systému veřejné správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu (tj. do informačního systému stavebního řízení, dále jen "ISSŘ") pod ID SR00X00WC57Q projektová dokumentace, která byla následně několikrát stavebník doplňována. Konečná verze dokumentace včetně dokladové části byla vložena do ISSŘ pod ID SR00X01F6OC0.

Projektová dokumentace dle § 157 stavebního zákona musí obsahovat průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Rozsah projektové dokumentace je uveden v Příloze č. 3 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dokumentace pro povolení stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů).

Žádost o povolení záměru, nahrána přes portál stavebníka, obsahovala kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit.

Součástí žádosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona musí být

- a) dokumentace pro povolení záměru,
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
- c) souhlas vlastníka,
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Podklady žádosti:

- projektové dokumentace z května 2025, kterou vypracoval a ověřil zodpovědný projektant Petr Muzikant, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1201696 a pro toto správní řízení evidované v Informačním systému stavební správy pod ID SR00X01F6OC0
- plná moc v zastupování stavebníka společnost Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817 Petrem Muzikantem, IČO 74817302

Dokladová část projektové dokumentace:

▪ **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**

- Internet Expert s.r.o. - vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací firmy Internet Expert s.r.o. ze dne 21.07.2025 – nedoručeno k dotčení
- Kabelová televize Jeseník spol. s r.o. - vyjádření k existenci sítí firmy Kabelová televize Jeseník, spol. s r.o. ze dne 21.07.2025 – nedoručeno k dotčení
- České radiokomunikace a.s. - vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 25.07.2025 zn. UPTS/SO/402557/2025 – nedoručeno k dotčení
- T-Mobile Czech Republic a.s. - Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.07.2025 zn. E37247/25 – nedoručeno k dotčení
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření k žádosti ze dne 07.07.2025 zn. 250707-1421843625 – nedoručeno k dotčení
- České dráhy, a.s. – souhrnné stanovisko ze dne 25.07.2025 č.j.: 1695/25- stanovisko Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
- Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava – vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy zn. 27284/2025-SŽ-OR OVA-OPS spis. zn. 454/2025/OPD ze dne 04.07.2025
- ČD Telematika a.s. - vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací – souhlas se stavbou ze dne 04.06.2025 číslo jednací 2202537661
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 07.04.2025 zn. 0102316715 – doručeno k dotčení – střet s podzemní i nadzemní sítí NN

- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 01.07.2025 zn. 001165180029
 - ČEZ Distribuce, a.s. - souhlasu s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 01.07.2025 zn. 001165180037
 - Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko Šumperk – vyjádření k PD ze dne 30.06.2025 zn. SSOK-TSÚ 16607/2025
 - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. - potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ze dne 08.07.2025 ev.č. M-202503273
 - Telco Infrastructure s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 07.04.2025 zn. 1100230413 – dojde k dotčení
 - ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 07.04.2025 zn. 0700962942 – nedojde k dotčení
 - Telco Pro Services, a. s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 07.04.2025 zn. 0201859262 – nedojde k dotčení
 - CETIN a.s. - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 06.11.2025 č.j.: 303279/25 – dojde k dotčení
 - GasNet, s.r.o. – stanovisko k řízení povolení stavby rozšíření sítě 2/5 ze dne 08.07.2025 zn. 5003362317 – dojde k dotčení
 - GasNet, s.r.o. – stanovisko k řízení povolení stavby rozšíření sítě 3/5 ze dne 23.07.2025 zn. 5003362327 – VTL plynovod DN 200
 - GasNet, s.r.o. – stanovisko k řízení povolení stavby, rozšíření sítě 4/5 1/2 ze dne 03.07.2025 zn. 5003362340 – nedojde k dotčení
 - GasNet, s.r.o. – stanovisko k řízení povolení stavby, rozšíření sítě 5/5 ze dne 07.04.2025 zn. 5003298370 – předprojektová příprava
 - SATEZA, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 14.07.2025 – nedojde k dotčení
 - Vak Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.- vyjádření k PD ze dne 30.07.2025 č.j. VYJ-2025-444 - nedojde
- **stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů podle jiných právních předpisů:**
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko DO ze dne 21.07.2025 Č.j. MO 663510/2025-1322 Sp.zn. 201483/2025-1322/OÚZBR
 - Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských – vyjádření – souhlas s povolením záměru č. j.: MZDR 18126/2025-2/ČIL-K ze dne 21.07.2025
 - Městský úřad Jeseník – DOSS – závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) ze dne 04.12.2025 č.j. R/2025/206575/2
- **Ostatní**
- Město Jeseník – vyjádření k záměru a souhlas vlastníka dotčených pozemků č. 1909/1, 1907/1, 2496/1, 1860/3, 1860/1, 1858, 1856, 2486, 1753/8 v katastrálním území Jeseník ze dne 16.07.2025 č.j.: MJ/39378/2025 Jeseník, dne 16.07.2025, Sp. zn.: MJ/38264/2025/02/OM/Pu
 - Státní pozemkový úřad – souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 1545/5 v katastrálním území Jeseník vyjádřený na situačním výkrese PD dne 05.12.2025

- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 2484/7 v katastrálním území Jeseník vyjádřený na situačním výkrese PD ze dne 22.10.2025
- České dráhy, a.s. - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 2425/15 v katastrálním území Jeseník vyjádřený na situačním výkrese PD ze dne 30.10.2025
- Město Jeseník - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 1753/8, 1856, 1585, 1860/1, 1860/3, 1907/1, 1909/1, 2486, 2496/1 v katastrálním území Jeseník vyjádřený na situačním výkrese PD ze dne 16.07.2025
- Priessnitzovy léčebné lázně a.s. - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 1297/18, 1297/19, 1297/20, 1321/2, 1321/3, 1321/4 v katastrálním území Jeseník vyjádřený na situačním výkrese PD ze dne 30.10.2025

Stavební úřad posoudil a po posouzení došel k závěru, že předložená žádost obsahuje požadované podklady dle § 184 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu posuzovaného záměru.

K záměru stavby stavebník doložil ta vyjádření správců veřejné technické infrastruktury, kteří jsou uvedeni v digitální technické mapě tak, jak je uvedeno v § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona. Nad rámec zákonného požadavku doložil také vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, kteří jsou uvedeni na seznamu nacházejícím se na webových stránkách města Jeseníku a kteří mají své sítě v dané lokalitě a katastru.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“) zapracovává příslušné předpisy Evropské unie a upravuje postupy při přípravě a povolování staveb dopravní, vodní, energetické a těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého, infrastruktury elektronických komunikací a strategických investičních staveb, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, povolování a následný soudní přezkum správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami. Tento zákon dále upravuje v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropské unie výkon státní správy a postup při povolování projektů společného zájmu. Dle § 1 odst. 11 se infrastrukturou elektronických komunikací pro účely tohoto zákona rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.

Stavební úřad následně vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Dle § 2 odst. 1 liniového zákona, vztahuje-li se na řízení tento zákon, příslušný úřad v oznámení o zahájení řízení poučí účastníky o této skutečnosti, což stavební úřad ve vyrozumění učinil.

Dále je v poučení upozornil, že dle § 2 odst. 6 liniového zákona se v řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad dle § 193 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje - záměr není součástí řešení platných ZÚR OK. Dle platných ZÚR OK je město Jeseník součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky- Králický Sněžník. Dále je město Jeseník součástí rozvojové oblasti R05 Jeseník. Záměr není v rozporu se ZÚR OK; platný ÚP Jeseník je v souladu s platnými ZÚR OK, dále bude posouzen soulad záměru s ÚP Jeseník.

Soulad s Územním plánem Jeseník - pozemky dotčené záměrem se dle platného ÚP Jeseník nachází v zastavěném území města, dle způsobu využití ve stabilizovaných plochách DS – Plochy silniční dopravy, DZ – Plochy dopravní infrastruktury – železniční (drážní), PV – Plochy veřejných prostranství, BI – Plochy bydlení individuálního, OL – Plochy občanského vybavení – lázeňství, SL – Plochy smíšené obytné – lázeňské, ZO – Plochy zeleně ochranné. Část pozemků dotčených záměrem dále zasahuje do ploch přestavby P229 obchvat lázní, dle způsobu využití do plochy DS – Plochy silniční dopravy a P87 ul. Kalvodova, nová obytná ulice, dle způsobu využití do plochy PV – Plochy veřejných prostranství. Část pozemků dotčených záměrem zasahuje do zastavitelných ploch Z2/1Jeseník, Kalvodova a Z22 za stavebninami, ul. Kalvodova, dle způsobu využití do ploch BI – Plochy bydlení individuálního, Z83 od ul. Kalvodova, nová cesta a Z239 chodník od nádraží k památníku čarodějnic, dle způsobu využití do plochy PV – Plochy veřejných prostranství. Pro zastavitelnou plochu Z2/1, Z83 a plochu přestavby P87 je zpracována územní studie, záměr nového podzemního vedení sítě elektronických komunikací respektuje tuto zpracovanou územní studii. Zastavitelná plocha Z239 chodník od nádraží k památníku čarodějnic je v ÚP Jeseník vymezena pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD1/1 – chodník podél ulice Priessnitzova do lázní. Záměr nového podzemního vedení sítě elektronických komunikací tuto vymezenou veřejně prospěšnou stavbu negativně neovlivní. Dle obecných podmínek stanovených ÚP Jeseník pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ve všech plochách zastavěného území, zastavitelných plochách a plochách přestavby připouští umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření. Předmětem záměru je stavba nového podzemního vedení sítě elektronických komunikací – optické kabely, jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury. Záměr respektuje platný ÚP Jeseník. Dle územně analytických podkladů se pozemky dotčené záměrem nachází na území lázeňského místa vnitřního a vnějšího, v ochranném pásmu silniční dopravy, v zájmovém území Ministerstva obrany, částečně v ochranném pásmu NN, VN a nízkotlakého plynovodu, částečně v bezpečnostním pásmu plynovodní sítě vysokotlakého plynovodu, částečně v ochranném pásmu železniční dopravy, částečně 30 m od kraje lesa, pozemek parc.č. 1321/2 v k.ú. Jeseník se nachází v ploše nemovité kulturní památky Francouzský památník – č. ÚSKP 32410/8-950. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Podklady pro posouzení záměru:

- Územně plánovací dokumentace kraje:

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011, pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017, pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019), Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019, pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021, pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022), Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022, účinnost 22.10.2022 a Změna č. 7 ZÚR OK usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 8.12.2025 s účinností ode dne 31.12.2025 (dále jen „ZÚR OK“).

- Územně plánovací dokumentace obce:

Územní plán Jeseník vydaný Zastupitelstvem města Jeseník dne 25.7.2013 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 21.8.2013, Změna č. 1 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 19.4.2018 formou opatření obecné povahy s účinností ode

dne 1.6.2018 a Změna č. 2 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 22.6.2023 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 28.7.2023.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – město Jeseník má schválený platný územní plán viz předchozí odstavec; cíle a úkoly územního plánování se tudíž neposuzují. Umístění stavby je navrženo v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a respektuje stanovený způsob využití území.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů - prováděcími právními předpisy mimo jiné jsou vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která stanoví podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy. Vzájemné odstupy staveb musí umožňovat údržbu staveb. Dle § 12 odst. 1 vyhlášky 146/2024 Sb., se sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem. Řešený záměr splňuje požadavek vyhlášky o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů. Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Jeseník, OŽP - předmětným záměrem jsou dotčeny následující složky životního prostředí – ochrana přírody a ochrana lesa. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko – podmínka byla zohledněna v bodě č. 12 tohoto rozhodnutí. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: „*Ochrana přírody Smíšená alej podél silnice III/45318, vedoucí z Jeseníku do Priessnitzových léčebných lázní v Jeseníku, byla zaregistrována v dubnu 1999 z důvodu svého historického, krajinářského a ekologického významu v souladu s § 3 písm. b) a § 6 zákona jako významný krajinný prvek pod názvem „Priessnitzova alej“. Od té doby podléhá ochrana dřevin, které ji tvoří, zvláštnímu režimu podle § 4 odst. 2 zákona. V praxi to znamená, že v případě jakéhokoli zásahu, který by mohl vést k poškození nebo zničení aleje nebo ohrožení či oslabení její ekologicko-stabilizační funkce si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Stanovení uvedené podmínky má zajistit co možná nejmenší negativní dopad realizace stavby na RVKP tak, aby nemohlo dojít k jeho ohrožení nebo poškození. Konkrétně zajistí ochranu stromů při výkopových pracích při pokládce optických kabelů v této lokalitě. Ochrana lesa Z podkladů žádosti je patrné, že realizace záměru je na pozemcích do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí za podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin. V blízkosti záměru se nachází lesní porosty na pozemcích parc. č. 1906/3, 1909/8 a 1930/2 v katastrálním území Jeseník. Za předpokladu splnění podmínky stanovené orgánem státní správy lesů realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.*“

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany vydalo souhlasné závazné stanovisko s tímto odůvodněním: „*Ministerstvo obrany provedlo vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi. Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených*

Ministerstvem obrany u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezené m území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP -jev 82a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.“

Dotčené území se nachází ve vnitřním a vnějším území lázeňského místa Jeseník, které bylo stanoveno „Usnesením SmKNV ze dne 14. dubna 1987“ (dále jen „statut“). Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl předmětný záměr posoudilo a neshledalo žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu. Stavba není v rozporu se statutem.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Nová SEK bude napojena ze stávající podzemní SEK:

- staveniště č. 1 na ul. Kalvodova- parc. č. 1909/1
- staveniště č. 2 na ul. Sokola Tůmy- parc. č. 1860/3 a na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7
- staveniště č. 3 na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7
- staveniště č. 4 na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7
- staveniště č. 5 na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7
- staveniště č. 6 na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7

Umístění stavby respektuje požadavky jednotlivých vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury. Požadavky dotčených vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Záměr byl projednán s účastníky řízení, o zahájení řízení byli účastníci řízení řádně vyzváni způsobem stanoveným stavebním zákonem a byla jim dána možnost uplatnit námitky nebo připomínky k navrhovanému záměru ve stanovené lhůtě. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Dle § 182 stavebního zákona jsou účastníci řízení o povolení záměru

a) stavebník – Telco Infrastruktura s.r.o.

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – záměr se nachází na území města Jeseníku-lázně – účastníkem řízení je město Jeseník

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – vlastník pozemku parc.č. 1545/5 v katastrálním území Jeseník – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad. Vlastník pozemku parc.č. 2484/7 v katastrálním území Jeseník Olomoucký kraj, hospodaření s majetkem státu Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy na části nemovitosti dle GP.čpl. 7046-295/2022 v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. Pro ČEZ Distribuce, a.s., věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řadu na části nemovitosti dle GP čpl. 7119-41/2024 pro VaK – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. Vlastník pozemku parc.č. 2425/15 v katastrálním území Jeseník – České dráhy, a.s. Vlastník pozemků parc.č. 1753/8, 1856, 1585, 1860/1, 1860/3, 1907/1, 1909/1, 2486, 2496/1 v katastrálním území Jeseník – město Jeseník, věcné břemeno zřizování a provozování vedení na části nemovitosti dle GP č.pl. 6141-137/2011 – ČEZ Distribuce, a.s. (pozemek parc.č. 2496/1 v katastrálním území Jeseník), věcné břemeno (podle listiny) na části nemovitosti v rozsahu dle GPL. č. 6405-51/2013 pro Jiřího Juřenu, nar. 27.07.1969 (pozemek

parc.č. 2496/1 v katastrálním území Jeseník), věcné břemeno (podle listiny) na části nemovitosti v rozsahu dle GP č.pl. 6456-282/2014 pro Vak Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. (pozemky parc.č. 1856, 1858, 1860/1, 2486 v katastrálním území Jeseník), věcné břemeno na části pozemku dle GP čpl. 6666-305/2017 pro ČEZ Distribuce, a.s. (pozemek parc.č. 2486 v katastrálním území Jeseník), věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení dle GP č.pl. 6758-135/2018 pro GasNet, s.r.o. (pozemky parc.č. 1753/8, 2486 v katastrálním území Jeseník), věcné břemeno zřizování a provozování vedení na části nemovitosti dle GP č.pl. 6862-46/2020 pro Telco Infrastructure, s.r.o. (pozemek parc.č. 1860/3, 1909/1, 2496/1 v katastrálním území Jeseník), věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle GP č.pl. 7046-295/2022 pro ČEZ Distribuce, a.s. (pozemek prac.č. 1753/8 v katastrálním území Jeseník), věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení dle GP čpl. 7170-48/2025 pro GasNet, s.r.o. (pozemky parc.č. 1753/8, 1856, 1858 v katastrálním území Jeseník). Vlastník pozemků parc.č. 1297/18, 1297/19, 1297/20, 1321/2, 1321/3, 1321/4 v katastrálním území Jeseník).

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – vlastník pozemku parc.č. 1907/2 v katastrálním území Jeseník Filip Smolka, nar. 13.01.1994, Jaroslav Smolka, nar. 15.12.1971, věcné břemeno požívání Ing. Ladislav Smolka, nar. 13.07.1944. Vlastník pozemku parc.č. 1907/6 v katastrálním území Jeseník Petr Pobořil, nar. 10.05.1956, Galina Pobořilová, nar. 15.04.1958. Vlastník pozemku parc.č. 1907/7, 1907/8 v katastrálním území Jeseník Petr Harazin, nar. 23.05.1954, Blanka Harazinová, nar. 15.02.1956, zpětné právo koupě město Jeseník. Vlastník pozemku parc.č. 1907/4 v katastrálním území Jeseník Mgr. Anna Žemlová, nar. 24.07.1947. Vlastník pozemku parc.č. 1907/5 v katastrálním území Jeseník Mgr. Alexandr Kaňovský, nar. 19.12.1959, Mgr. Jitka Kaňovská, nar. 28.07.1962. Vlastník pozemku parc.č. 1860/7, 1860/24 v katastrálním území Jeseník Ing. Vladislav Cypra, nar. 24.08.1946, Vladimíra Cyprová, nar. 26.07.1951. Vlastník pozemku parc.č. 1860/8 v katastrálním území Jeseník Stanislav Gabrhel, nar. 25.03.1973 a Ivana Gabrhelová, nar. 23.07.1951. Vlastník pozemku parc.č. 1860/22 v katastrálním území Jeseník Ivana Gabrhelová, nar. 23.07.1951. Vlastník pozemku parc.č. 1755/6 v katastrálním území Jeseník Karel Steiner nar.09.03.1944, Anna Steinerová, nar. 28.05.1947. Vlastník pozemku parc.č. 1755/7 v katastrálním území Jeseník Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, věcné břemeno na části dle GP čpl. 6758-135/2018 GasNet, s.r.o. Vlastník pozemku parc.č. 1637/3, 1638, 1639 v katastrálním území Jeseník Zdeněk Šulák, nar. 27.02.1964. Vlastník pozemku parc.č. 1297/15, 1297/16 v katastrálním území Jeseník RNDr. Libor Dostálek, nar. 13.10.1957. Vlastník pozemku parc.č. 1297/7, 1297/8, 1322, 1548 v katastrálním území Jeseník a budov č.pop. 985, 1033 v Jeseníku Priessnitzovy léčebné lázně, a.s. Vlastník pozemku parc.č. 1483/3 v katastrálním území Jeseník Slunný dvůr s.r.o. Vlastník pozemku parc.č. 1285 v katastrálním území Jeseník Target Software s.r.o.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – což v tomto správním řízení není nikdo.

Stavební úřad vycházel při zjišťování vlastnictví k pozemkům a stavbám na nich pro potřeby správního řízení z výpisu z evidence katastru nemovitostí prokazující stav k datu vyrozumění o zahájení řízení a k datu vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z umístění stavby na pozemku, s ohledem na velikost pozemku a umístění stavby na něm, na technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti atd. Stavební úřad při posuzování otázky účastenství v řízení vycházel z toho, že řízení o povolení záměru by mělo být do značné míry otevřené, posuzování účastenství v řízení by mělo být spíše extenzivní, a proto při vymezení okruhu účastníků řízení došel k závěru, že všichni výše uvedení v tomto odstavci mohou být společným povolením záměru přímo dotčeni. Přímým dotčením v tomto případě mohou být mimo uvedené skutečností také např. imise způsobené v průběhu výstavby a to prach, hluk a zvýšená intenzita provozu na okolních komunikacích.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Dle § 2 odst. 6 liniového zákona se v řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad společně s vyrozuměním o zahájení řízení stanovil v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), lhůtu pro možnost vyjádření se účastníků řízení k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě k návrhu jejich doplnění, a to v termínu do 3 dnů od skončení lhůty určené k podání námitek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Záměr byl posouzen z hlediska požadavků ochrany životního prostředí. Na základě souhlasných závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů bylo ověřeno, že záměr je v souladu s jinými prováděcími právními předpisy. Závazná stanoviska dotčených orgánů nevznesla k záměru připomínky bránící jeho povolení a byla vydána jako souhlasná. Záměr stavby nemá žádné další požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Na základě uvedeného, a s ohledem na skutečnost, že předložená dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy, a že záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů i s územně plánovací dokumentací, stavební úřad dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Z těchto důvodů lze konstatovat, že záměr je z hlediska stavebního práva a z hlediska veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy přípustný. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověří dokumentaci a stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Monika Veselá
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Doručení jednotlivě:

Stavebník:
Petr Muzikant, IDDS: k3s3nsv
zastoupení pro: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 3/1531, 140 00 Praha

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Dle § 2 odst. 6 liniového zákona se ostatním účastníkům řízení rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle § 182 odst. c) stavebního zákona:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Priessnitzovy léčebné lázně a.s., IDDS: f63fprw

Jiří Juřena, Lipovská č.p. 630/109, 790 01 Jeseník 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: uccchjm

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, IDDS: z49per3

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 1285, 1297/7, 1297/8, 1297/15, 1297/16, 1322, 1483/3, 1545/3, 1637/3, 1638, 1639, 1755/6, 1755/7, 1860/7, 1860/8, 1860/22, 1860/24, 1907/2, 1907/4, 1907/5, 1907/6, 1907/7, 1907/8 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 985 a č.p. 1033

Dotčené orgány:

MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, IDDS: e52cdsf

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán státní správy lesů, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

Na vědomí – hlavní projektant:

Petr Muzikant, IDDS: jtbthjz

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.