

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/06444/2026/SÚ/KJ

Jeseník 04.02.2026

Sp. značka: MJ/04088/2026

Záměr: Z/2025/113352

Řízení: R/2026/15938

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Jan Kalina

Telefon: +420 584 498 108 / e-mail: jan.kalina@jesenik.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 96/940, 400 01 Ústí nad Labem,
kterého zastupuje

IGEA s.r.o., IČO 46580514, Na Valše 3/47, 702 00 Ostrava

(dále jen "stavebník") dne 18.06.2025 podal žádost o povolení záměru:

P24 Z-REKO MS Jeseník-Nábřežní 2 HP **Jeseník, Bukovice,**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 748/2, 751/1, 751/11, 754/2, 754/4, 770/1, 788/2, 788/3 v katastrálním území Jeseník, parc. č. 202, 204, 209, 211, 212/1, 212/2, 213/7, 213/8, 215/2, 223, 237, 239, 260, 317/1, 317/2, 317/3, 317/5, 317/10 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího plynárenského zařízení, větší část stavby je vedena v trase původního potrubí anebo v jeho ochranném pásmu nebo ve stejném pozemku, kde je umístěno původní potrubí. Nový STL plynovod PE100-RC-O SDR11 dn63 dl.275 m od č.p.364 na ul. Rejvízská po ul. Krátká je vedeno v nové trase a nový STL plynovod PE100-RC-O SDR17 dn90 dl.165 m na ul. Karla Čapka (od parkoviště po městský úřad č.p.1147) je vedeno v nové trase. Tlaková hladina STL plynovodu je 35 kPa (max. 4 bar, 400 kPa).

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbm9

E-mail: jan.kalina@jesenik.cz
Internet: www.jesenik.org

Začátek stavby je v ulici Vysněná navazuje na stavbu P24-Z-HAV MS Jeseník - povodně – HP (stavba realizovaná v r.2024/2025 v době mimořádné situace). Nový STL plynovod PE100-RC-O SDR17 dn160 délky 685 m pokračuje v ulici Vysněná, a to v okraji komunikace směrem k ul. Rejvízská, u domu č.p. 364 bude vsazena odbočka a nový STL plynovod bude pokračovat do ulice Nábřežní, kde je potrubí vedeno v chodníku kolem Základní školy, kde pak přechází do komunikace, dále potrubí pokračuje v okraji komunikace až k domu č.p. 480, kde se napojí na stáv. STL plynovod PE dn160 z roku 2024. Na trase nového STL plynovodu PE dn160 poblíž domu č.p. 414 je vsazena odbočka dn160/110 směrem mezi bytové domy, kde nový STL plynovod PE100-RC-O SDR17 dn110 délky 92 m je veden v chodníku až k regulační stanici plynu Habrová, kde se provede propojení s plynovodem PE dn110 (realizace RS před touto stavbou). Celá trasa plynovodu je vedena v trase původního potrubí anebo v jeho ochranném pásmu nebo ve stejném pozemku, kde je umístěno původní potrubí (drobná stavba-nevyžaduje povolení).

Dále rekonstrukce plynovodu pokračuje v ul. Nábřežní od domu č.p. 550, kde nový STL plynovod PE100-RC-O SDR17 dn160 délky 275 m pokračuje směrem do ul. Karla Čapka (k tenisovým kurtům), nový plynovod je veden v komunikaci až k tenisovým kurtům, kde vstupuje do zeleného pásu a u nového parkoviště bude napojen na stáv. STL plynovod PE dn225 z r.2018. Celá trasa plynovodu je vedena v trase původního potrubí anebo v jeho ochranném pásmu nebo ve stejném pozemku, kde je umístěno původní potrubí (drobná stavba-nevyžaduje povolení).

Nový STL plynovod PE100-RC-O SDR11 dn63 délky 190 m na ulici Rejvízská a to od domu č.p.364 po ulici Krátká je veden v nové trase. Plynovod je veden v komunikaci. Na trase se nachází nové plynovodní přípojky v počtu 5 ks. Plynovod je veden v nové trase - v nově dotčených pozemcích (vyžaduje povolení záměru).

Rekonstrukce plynovodu pokračuje do ulice Krátká, kde stáv. plynovod je veden v blízkosti kanalizace. Nový STL plynovod PE100-RC-O SDR11 dn63 délky 85 m je navržen od kanalizace 1 m (dle ČSN 73 6005). Na konci ulice, za poslední přípojkou bude plynovod ukončen s odvodušněním do poklopu. Plynovodu je veden ve stejném pozemku, kde je umístěno původní potrubí, ale nové ochranné pásmo zasahuje do nově dotčeného pozemku parcela č.237 (vyžaduje povolení záměru).

Nový STL plynovod PE100-RC-O SDR17 dn90 délky 165 m na ul. Karla Čapka od nového parkoviště po městský úřad č.p. 1147 je veden v nové trase (v okraji komunikace) v nově dotčených pozemcích (vyžaduje povolení záměru).

Součástí stavby je rekonstrukce plynovodních přípojek v počtu 29 ks (24 ve stáv. trase a 5 ks v nové trase) o celkové délce 201,5 m. STL plynovodní přípojky jsou navrženy z materiálu PE100-RC-O SDR11 dn32 délky 170 m, PE100-RC-O SDR11 dn40 délky 3 m, PE100-RC-O SDR11 dn63 délky 5,5 m a PE100-RC-O SDR17 dn90 délky 23 m.

Přípojky povedou ve stávající trase a když to není technicky možné, tak v nové trase a budou ukončeny objektem HUP na hranici pozemku. Objekt HUP bude veřejně přístupný z veřejného prostranství. Objekt HUP bude tvořen bet. skříní/plechovou skříní, ve které bude ukončena plynovodní přípojka hlavním uzávěrem plynu, poté bude následovat regulátor tlaku plynu, případně plynoměr a uzávěr, za uzávěrem pokračuje potrubí OPZ do nemovitosti k místu napojení na vnitřní rozvod plynu. Rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek bude prováděna výkopovou metodou. Odstavení plynovodu od okolní části distribuční soustavy je navrženo metodou balonování/stoplování. Při kolizi s kabely je nutné provádět výkopové práce ručně, kabely se vyvěsí a uloží do kabelových žlabů. V místě ulice Krátká je nutné práce provádět ručně a to z důvodu blízkosti stáv. inženýrských sítí (kabely NN, kabely Cetin a vodovodní potrubí).

Při manipulaci s potrubím nesmí docházet k ohybům potrubí o poloměru menším, než uvádí TPG 702 01, čl.4.11.3., volné konce potrubí musí být utěsněny proti vnikání vody a nečistot. Po spuštění potrubí do výkopu je nutno neprodleně provést zásyp do výše min. 0,3 m mimo spoje, které nebyly odzkoušeny na těsnost. Potrubí nesmí být uloženo do rýhy zaplavené vodou. Plynovodní potrubí uloženo v chráničkách bude vystředěno středícími prvky a utěsněno gumovými manžetami. Pro identifikaci potrubí bude na plynovodní potrubí upevněn signalizační vodič o průřezu min.2,5 mm² s izolací CYY. Umístění vodiče na potrubí bude v souladu s TPG 702 01, uchycení vodičů k potrubí bude s max. roztečí 1,5 m. Signalizační vodič bude vyveden a ukončen na každé přípojce do skříně HUP. V místech, kde plynovod bude ponechán v zemi se stávající potrubí odplyní,

profoukne interním plynem, zaslepí víčky a ponechá v zemi. V místě, kde stáv. potrubí bude ve výkopu nového potrubí bude ze země odstraněno. Potrubí hlavního řadu vedeno v komunikaci bude uloženo s min krytím 1,2 m. Z toho vyplývá, že potrubí plynovodní přípojky v komunikaci bude mít min. krytí 1 m. Potrubí plynovodu v chodníku a v zeleném pásu bude mít krytí min. 1-0,8 m

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny jen po telefonické či e-mailové domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 203, 206, 208, 221, 222/1, 224, 226/1, 228, 230, 231/6, 232/3, 241, 1529/1, 1558 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník, Bukovice č.p. 364, č.p. 115, č.p. 162 a č.p. 138

Poučení:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územné plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu

5 dnů od skončení lhůty,

určené k podání námitek (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny jen po telefonické či e-mailové domluvě).

Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.

„otisk razítka“

Ing. Jan Kalina
vedoucí Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Příloha:

- C.3.1 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500
- C.3.2 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500
- C.3.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500
- C.3.4 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. IGEA s.r.o., IDDS: 58iqf7e

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská 96/940, 400 01 Ústí nad Labem

Další účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Další účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

3. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

4. Lenka Janáková, 28. října č.p. 862/40, 790 01 Jeseník 1

5. Pavel Stibor, Rejvízská č.p. 179, Bukovice, 790 01 Jeseník 1

6. Eva Stiborová, Rejvízská č.p. 179, Bukovice, 790 01 Jeseník 1

7. Pavel Flek, Rejvízská č.p. 139, Bukovice, 790 01 Jeseník 1

8. Natalija Fleková, Rejvízská č.p. 139, Bukovice, 790 01 Jeseník 1

9. Michala Němcová, Travinářská č.p. 1173, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

10. Radka Vításková, Vápenná č.p. 408, 790 64 Vápenná

11. Markéta Procházková, Dukelská č.p. 1242/20, 790 01 Jeseník 1
12. Jaroslava Šťastná, Klicperova č.p. 947/15, 790 01 Jeseník 1
13. Valerie Šťastná, Rejvízská č.p. 162, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
14. Vladimír Šťastný, IDDS: bc8xntd
15. Josef Piše, Rejvízská č.p. 176, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
16. Robert Migal, Krátká č.p. 244, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
17. Veronika Kroupová, DiS., Krátká č.p. 239, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
18. Michal Kroupa, Krátká č.p. 239, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
19. MUDr. Hana Nováková, Krátká č.p. 245, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
20. Mgr. Jana Reslová, Krátká č.p. 245, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
21. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
22. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
23. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
24. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
25. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
26. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
27. SATEZA a. s., IDDS: f48f7nj
28. Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – obdrží veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 203, 206, 208, 221, 222/1, 224, 226/1, 228, 230, 231/6, 232/3, 241, 1529/1, 1558 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník, Bukovice č.p. 364, č.p. 115, č.p. 162 a č.p. 138

29. ATEX- spol. s r.o., IDDS: 565ny4q
30. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
31. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
32. Jiří Kotek, Krátká č.p. 240, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
33. Olga Kotková, Krátká č.p. 240, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
34. Mgr. Matěj Matela, Krátká č.p. 241, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
35. Mgr. Táňa Matelová, Krátká č.p. 241, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
36. Jana Mačkalová, Krátká č.p. 242, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
37. Eleni Zrnečková Vaníčková, IDDS: xcvumsd
38. Josef Kubeš, Krátká č.p. 80, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
39. Ing. František Vašíček, Husitská č.p. 346/4, 787 01 Šumperk 1
40. Ing. Emil Drlík, Rejvízská č.p. 115, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
41. Marcela Drlíková, Jaroslava Ježka č.p. 773/3, 790 01 Jeseník 1
42. Stanislav Kostka, Rejvízská č.p. 138, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
43. Jaroslav Hrtan, Slunná č.p. 466, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
44. Romana Hrtanová, Slunná č.p. 466, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
45. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Dotčené orgány:

46. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
47. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
48. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.