

Zpráva o činnosti společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s.

VALNÁ HROMADA

Poslední jednání valné hromady společnosti se uskutečnilo dne 30. 6. 2025. Zápis z řádné valné hromady byl projednán na Zastupitelstvu města Jeseník dne 18. 9. 2025. Další řádné zasedání valné hromady společnosti se plánuje uskutečnit v první polovině tohoto roku.

PŘEDSTAVENSTVO

11/2025 (16. 12. 2025)

Stěžejní body:

- Plán investic, oprav a projektových prací pro rok 2026

Plán investic, oprav a projektových prací pro rok 2026

V rámci tohoto bodu byli členové seznámeni s Plánem investic, oprav a projektových prací pro rok 2026 (dále jen „PIOPP“), který byl předložen ke schválení. Jednotlivé položky okomentoval a vysvětlil technický ředitel. Vše navazuje na Střednědobý plán a sedí na rozpočet a plnou obnovu. Stanovené ceny vychází ze skutečných nákladů na mzdy, opravy, odpisy atd.

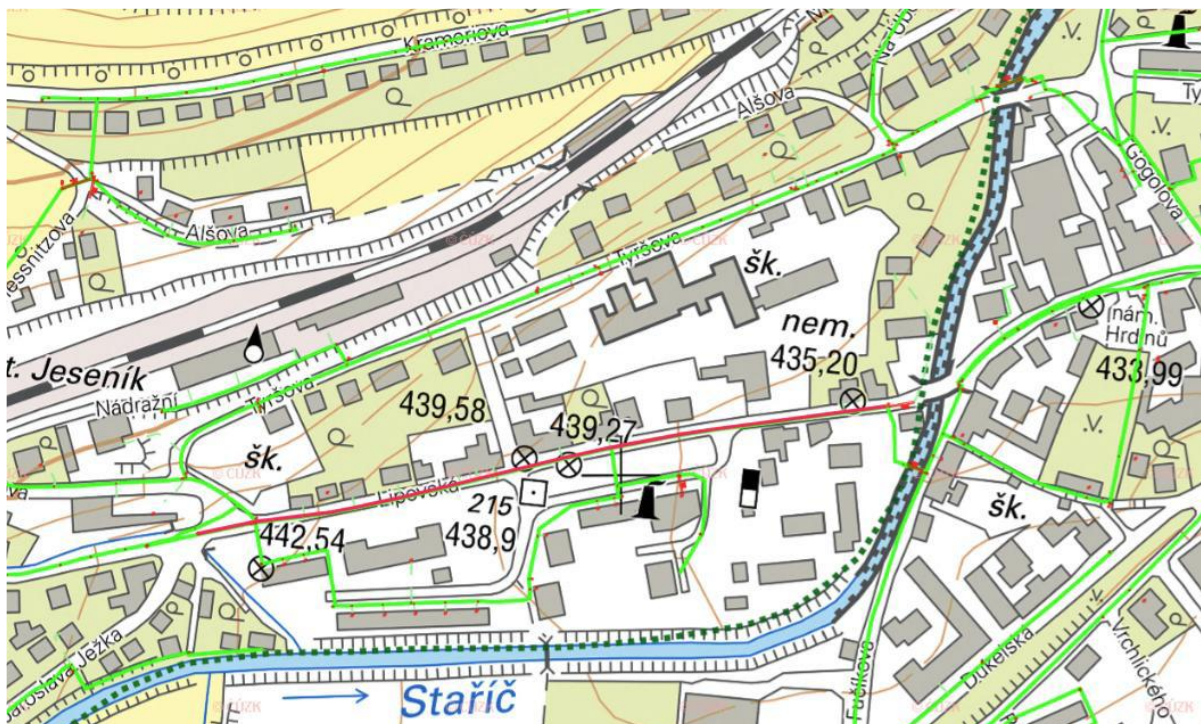
Celkový objem finančních prostředků PIOPP pro rok 2026 činí **55 315 tis. Kč**, přičemž investice z tohoto celkového objemu představují 26 200 tis. Kč a reflektují snahu společnosti o rozvoj a obnovu VHI. Opravy, které zajišťují neustálý provoz a spolehlivost infrastruktury, si vyžadují 20 600 tis. Kč. Pro projektové práce, které zajišťují budoucí obnovu a rozvoj VHI, je alokováno 7 865 tis. Kč a náklady na monitoring, pasportizaci a řešení věcných břemen činí 650 tis. Kč.

Obnova VHI je důležitou součástí PIOPP. Předpokládané náklady na obnovu VHI v roce 2026 dosahují 32 155 tis. Kč. Tato částka zahrnuje jak nezbytné opravy pro udržení stávající VHI v provozuschopném stavu, tak i cílené investice do modernizace a rozvoje VHI. Obnova je nezbytná pro zajištění trvalé spolehlivosti, bezpečnosti VHI.

Závěrem lze konstatovat, že tento plán reflektuje potřeby VAK o udržitelný rozvoj, obnovu a modernizaci VHI. Dlouhodobým cílem společnosti je neustále zlepšovat služby, které poskytuje, a současně chránit a udržovat VHI pro budoucí generace.

OBNOVA VODOVODU V ULICI LIPOVSKÁ, JESENÍK (I. ETAPA) /odhadované náklady v r. 2026: 7 000 tis. Kč/

Jedná se o obnovu VHI a to vodovodního řadu DN200 z ocelového potrubí z roku 1978 vedeného v krajské silnici III/45319 s asfaltovým povrchem. Zábor staveniště pro I. etapu obnovy vodovodního řadu je navržen převážně na pozemcích města Jeseníka, které mají funkční využití jako komunikace, ostatní plochy nebo plochy zatravněné. Některé úseky trubního vedení jsou vedeny v chodníku s dlážděným povrchem. Předpokládané náklady na stavbu činí 10 000 tis. Kč.



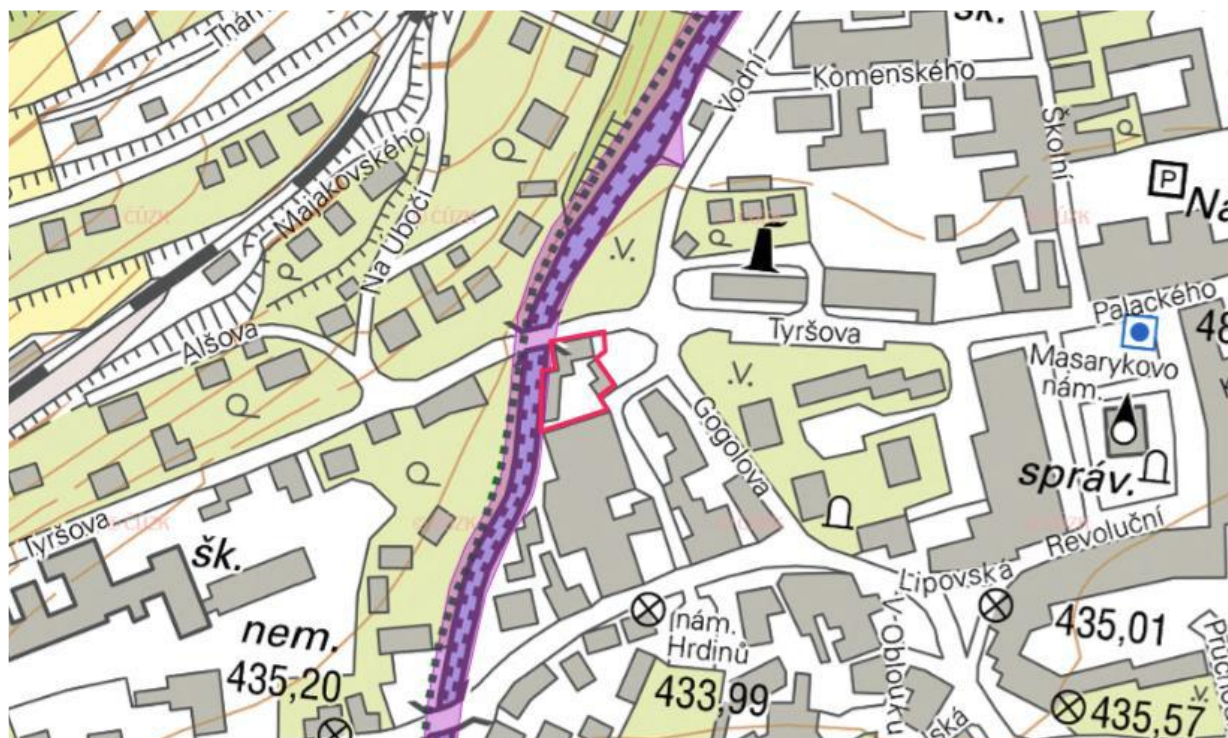
REKONSTRUKCE/PŘESUN PROVOZNĚ SPRÁVNÍ BUDOVY /odhadované náklady v roce 2026: 3 400 tis. Kč/

Stávající prostory budovy na Tyršově 248/16 dlouhodobě nevyhovují potřebám zaměstnanců ani zákazníků. Záříjová povodeň v roce 2024 zásadně změnila pohled na udržitelnost řešení týkajícího se sídla společnosti. Povodeň ukázala na vysokou zranitelnost současného sídla vůči záplavám, což vedlo k dočasné neakceschopnosti a narušení základních provozních funkcí.

Navrhováno je několik variant:

1. Přestěhování na ČOV dle prvotních úvah a dle zpracované PD bez ZC.
2. Přestěhování na ČOV kompletního VAK, tj. včetně zákaznického centra.
3. Zachování současného stavu rozdělení správy, provozu vodovodů a provozu ČOV a kanalizace spojené se stavebními úpravami budovy a celého areálu Tyršova 248, vč. skladů.
4. Zachování stávajícího stavu.
5. Nákup nového pozemku (např. Za Podjezdem), výstavba novostavby provozně správní budovy na zelené louce.

Dokončení stavby je plánováno na rok 2028. Předpokládané náklady na stavbu činí 36 400 tis. Kč.



Podíly jednotlivých akcionářů se započtenými položkami různé a společné - rozdělení dle výnosů za vodné a stočné

Plán investic, oprav a projektových prací				2026
Podíly jednotlivých akcionářů se započtenými položkami různé a společné rozdělení dle výnosů za vodné a stočné (2024)				
Akcionář	Výnosy za vodné a stočné Kč	Výnosy za vodné a stočné poměr v %	% z plánu	Investiční náklady (tis. Kč)
Jeseník	59 126 958,10	69,0237%	68,2600%	37 758
Lipová-lázně	9 926 157,57	11,5876%	17,7535%	9 820
Česká Ves	8 267 405,65	9,6512%	6,7462%	3 732
Písečná	2 343 628,18	2,7359%	1,9124%	1 058
Bělá pod Pradědem	4 825 302,74	5,6330%	3,9374%	2 178
Hradec-Nová Ves	1 172 325,14	1,3686%	1,3905%	769
Sdružení měst a obcí Jesenicka	0,00	0,0000%	0,0000%	0
CELKEM	85 661 777,38	100%	100%	55 315

Zpracoval: Václav Urban

Datum: 3. 2. 2026