



Záměr: Z/2026/24760
Řízení: R/2026/30624
Č.j.: R/2026/30624/2

Dne: 03.03.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
Ondřej Kadlec
9. května 350
79070 Javorník

vhwbwm9

Vyřizuje: MARTIN KŘENEK
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



Obec Skorošice, IČ: 00635863, Skorošice 93, 790 66 Skorošice, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Ondřej Kadlec, IČ: 11705132, 9. května 350, 790 70 Javorník

(dále jen „žadatel“) ze dne 6. 2. 2026 pro záměr

"Rekonstrukce bytové jednotky Skorošice č.p. 156"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 184 a 187 v k. ú. Dolní Skorošice, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ondřej Kadlec a Ing. Pavel Janda v únoru 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 6. 2. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy a řezy.

Dokumentace řeší rekonstrukci bytové jednotky v podkroví bytového domu č. p. 156 ve Skorošicích, včetně stavebních úprav střešní konstrukce, podlahových konstrukcí, zateplení fasády a vybudování nového přístupu se



zádveřím. V rámci rekonstrukce bude provedena nová instalace plynového kotle. Nová střešní krytina bude provedena z plechových falcovaných prvků Ruukki Classic. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s finální omítkou. Nový vstup bude řešen venkovním ocelovým schodištěm (18 stupňů, šířka 0,9 m) s podestou a krytým zádveřím o rozměrech cca 3,0 x 3,5 m. Zádveří bude mít pultovou střechu s falcovanou plechovou krytinou, čelní stěna bude prosklená s posuvnými skleněnými dveřmi.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 03.03.2026
10:27