

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/62615/2025/SÚ/Mz

Jeseník 21.10.2025

Sp. značka: MJ/39035/2025

Záměr: Z/2024/95691

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Muzikantová

Telefon: +420 584 498 134 / e-mail: iveta.muzikantova@jesenik.cz

Horská služba ČR, o.p.s.

Špindlerův Mlýn 260

543 51 Špindlerův Mlýn

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 18.03.2025 podal

Horská služba ČR, o.p.s., IČO 27467759, Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn,

kterého zastupuje Expodesign s.r.o., IČO 05705916, Podbělová 16/2725, 628 00 Brno

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Horská služba ČR - RAMZOVÁ

Ostružná, Ramzová č.p. 343

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 307, parc. č. 1135/1 v katastrálním území Ostružná.

Stavba:

Samostatně stojící dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou slouží jako výjezdová stanice Horské služby ČR. Nachází se u lyžařského areálu Ramzová v obci Ostružná, na parc.č. 307 a 1135/1, k.ú. Ostružná. Stáří objektu je cca 40 let a jeho současný stav nesplňuje technické požadavky na stavby. Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu (obecní vodovod a splaškovou kanalizaci a podzemní vedení NN). Přízemí je klasicky zděné se stropní konstrukcí (ocelové nosníky + stropní panely), na kterou byl osazen montovaný domek OKAL, typ 117/38°/L se sedlovou střechou. Konstruktivním systémem montované stavby okálového typu jsou dřevěné nosné rámy s pláštěm tvořeným dřevotřískovými deskami, azbestocementovými deskami a minerální plstí. Část plochy 2.NP tvoří venkovní terasa přístupná z kanceláře (dispečink). V minulosti bylo provedeno zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, vnější plášť z azbestocementových desek byl v celém objemu ekologicky zlikvidován a nahrazen OSB deskami (podklad pro nové zateplení tl. 100 mm). Na dvou místech stavby byly do obvodového pláště provedeny sondy, které prokazují, že stavba již neobsahuje nebezpečný odpad - azbest. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° tvořenou dřevěným krovem s krytinou z asfaltového šindele. Výška hřebene je na kótě + 11,200 m. Z úrovně 2.NP bylo instalováno venkovní únikové schodiště z ocelových pororoštů. Objekt je napojen samostatnou přípojkou na elektrickou energii (ČEZ) ukončenou na fasádě objektu, hlavní rozvaděč je umístěn v chodbě v 1.NP. Zdrojem vody je obecní vodovod s hlavním uzávěrem ve skladu v přízemí, splašková kanalizace je napojena na obecní kanalizační řad.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 měsíců od započetí jejího odstraňování. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, kterou vyhotovil Ing. Blanka Sopoušková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. ČKAIT 1004181, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - Komín bude postupně vertikálně (shora dolů) rozebrán.
 - Po odstranění a snesení střešní krytiny z asfaltových pásů a dřevěného pobití se může přistoupit k postupnému rozebírání konstrukce dřevěného krovu. Krov bude rozebírán zásadně vertikálním směrem (shora dolů), tj. krokve + kleštiny, konstrukce štítů a nakonec pozednice. Konstruktivní prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Pokud není zajištěna únosnost bourané části, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce. Strhávání prvků krovu pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, jen pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.
 - Bourání stropů - ruční bourání stropů je dovoleno pouze, když jsou konstrukce nad nimi zbourané a jsou odkryté nosné prvky (odstraněn záklop i podhled). Stropní nosníky se musí uvolnit od ostatních konstrukcí. Nejdříve však budou odstraněny dřevěné podlahy.
 - Obdobným způsobem bude rozebrána také stropní konstrukce nad 1.NP, tj. stropní panely a na závěr ocelové stropní nosníky.
 - Bourání svislých konstrukcí - po vysazení oken a dveří včetně dřevěných ráků a zárubní, odstranění vnějšího zateplení a vnitřních obkladů stěn lze přistoupit k postupnému rozebírání montovaných panelových stěn, tj. opláštění, tepelné izolace a dřevěných konstrukčních prvků stěn.
 - Podobným způsobem bude postupováno při rozebírání zděných svislých konstrukcí. Ruční bourání svislých nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.
 - Po odstranění horní stavby budou vybourány i betonové základové konstrukce (podkladní deska + základy) včetně betonové konstrukce nevyužívané jímkou odpadních vod. Povrch bude srovnán pro budoucí novostavbu.

- Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru: Před započítím bouracích prací je nutné na jejich zahájení upozornit majitele sousední nemovitosti.
 - Zjištěné podzemní prostory (dutiny, nepoužívané studny, jímky, apod.) musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jinak zajištěny. Průzkumem nebyly nezasypané podzemní prostory zjištěny.
 - Zásady pro provádění bouracích prací jsou popsány v Nařízení vlády č.591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v příloze pod bodem XII.
 - Při bourání montovaného objektu a přízemní zděné části je možné bourání provádět ručně včetně pažení a podpírání konstrukcí, bez složitých strojních technologických postupů. V místech, kde není zajištěna únosnost bourané části, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné kce.
 - Nebudou používány žádné zvláštní postupy (např. trhací práce).
 - K zajištění přívodů energií - před zahájením bouracích prací bude objekt odpojen od zdroje vody a přívodu NN.
 - Nápojné body inženýrských sítí pro stavbu jsou stávající zdroje vody a NN.
 - Objekt stanice HS je napojen stávající přípojkou na podzemní vedení NN na distribuční síť ČEZ, přípojka je ukončena v rozvodné skříni na fasádě objektu. Před zahájením bouracích prací bude provedena přeložka dle požadavků správce sítě.
 - Bude zřízen staveništní rozvaděč. Stávající přípojka vody d32 (DN 25) bude zkrácena, vodoměrná armatura bude umístěna do nové vodoměrné šachty umístěné při hranici pozemku stavebníka.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením bouracích prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
- *Odstranění nadzemní části stavby.*
 - *Dokončení odstranění stavby*
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
10. Podmínky CETIN a.s., č.j. 354483/24 ze dne 19.12.2024:
- Před zahájením prací je nutno vyznačit průběh SEK CETIN na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK CETIN je nutno prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce.
 - Při stavbě dojde ke křížení s podzemní telekomunikační sítí společnosti CETIN.
 - Dodržovat zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.
 - Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához. Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.
- přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem;
- dále CETIN upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

11. Podmínky ČEZ Distribuce a.s. zn. 001156995831 ze dne 03.01.2025:

- přípojka NN musí být zrušena nebo přeložena před odstraněním objektu
- zrušení nebo přeložení přípojky zajistí v zastavěném území, dle zákona 458/2000Sb, ČEZ Distribuce, a.s. na základě uzavření smlouvy na přeložku po doložení povolení k demolici.
- smlouva o přeložce bude sjednávána na základě žádosti investora o přeložku, v případě dalšího využití přípojky to uveďte v žádosti o přeložku
- zrušením přípojky zaniká rezervovaný příkon dle vyhl. 16/2016 Sb.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz.
- Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN. 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.
- Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném

pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka.
- Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Horská služba ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn

Odůvodnění:

Dne 18.03.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Žádost byla stavebníkem podána přes portál stavební správy, dokumentace bouracích prací byla přílohou žádosti pod ID SR00X00LQVC4.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení odstranění stavby na předepsaném formuláři
- předpokládaný termín započetí a ukončení bouracích prací a způsob jejich provádění,
- identifikaci sousedních pozemků a staveb nezbytných k provedení bouracích prací a informace o tom, zda jde o stavbu, v níž je obsažen azbest nebo lze přítomnost azbestu očekávat.
- dokumentace pro odstranění stavby
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení odstranění stavby a to tak, že v souladu s ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona účastníkem řízení o povolení odstranění je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena, což v tomto případě jsou:

vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází_

- Horská služba ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn,

osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

- Obec Ostružná,
- ČEZ Distribuce, a. s.,
- GasNet Služby, s.r.o.,
- CETIN a.s.,
- Ing. Pavel Kunovský,
- Ing. Lucie Kunovská,

- Ing. Petr Pospíšil,
- Arcibiskupství olomoucké,
- Obec Bělá pod Pradědem,

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení předloženy žádné námítky či připomínky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V rámci řízení stavební úřad přezkoumal předloženou dokumentaci, kterou vypracoval projektant dle přílohy č. 10 k vyhl. 131/2024 O dokumentaci staveb. Tato dokumentace obsahuje postup a rozsah bouracích prací v části B.4 Zásady organizace bouracích prací. Tento postup je rovněž v rámci tohoto povolení stanoven jako podmínky pro odstranění stavby a je nutno postupovat dle návrhu stanoveného projektantem v rámci PD. Jako součástí žádosti jsou rovněž doložena vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčeného orgánu, kterým v případě předmětného záměru je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, kdy tento dotčený orgán vydal společné rozhodnutí č.j. SR/0089/OM/2025 – 4 ze dne 27.02.2025, ve kterém vyslovil dle § 44 odst. 1 zákona O ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) souhlas k povolení záměru dle § 83 odst. 9 bez připomínek a II. dle § 12 odst. 2 zákona vydává souhlas k povolení záměru dle § 83 odst. 9 bez připomínek. Dalším dotčeným orgánem je Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník, který vydal závazné stanovisko pod č.j. R/2024/84186/3 ze dne 21.01.2025, které je souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem. Dále byla posouzena v rámci řízení stanoviska a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Podmínky vlastníků technické infrastruktury, která může být záměrem dotčena jsou stanoveny v bodech č. 10, 11 tohoto rozhodnutí a vyplývají z vydaných stanovisek těchto osob.

Stanoviska sdělili:

Dotčené orgány:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky - společné rozhodnutí č.j. SR/0089/OM/2025 – 4 ze dne 27.02.2025, ve kterém vyslovil dle § 44 odst. 1 zákona O ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) souhlas k povolení záměru dle § 83 odst. 9 bez připomínek a II. dle § 12 odst. 2 zákona vydává souhlas k povolení záměru dle § 83 odst. 9 bez připomínek
- Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí - závazné stanovisko pod č.j. R/2024/84186/3 ze dne 21.01.2025 (ZJES) bez podmínek

Vlastníci technické infrastruktury:

- CETIN a.s., č.j. 354483/24 ze dne 19.12.2024:
- ČEZ Distribuce a.s. zn. 001156995831 ze dne 03.01.2025:
- Obec Ostružná – vyj. OuO-067/2025 ze dne 23.01.2025 - nemá námítky a připomínky k projektové dokumentaci

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Ostružná, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Ing. Pavel Kunovský, Ing. Lucie Kunovská, Ing. Petr Pospíšil, Arcibiskupství olomoucké, Obec Bělá pod Pradědem

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

S odstraněním stavby nelze započít do doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

„otisk úředního razítka“

Iveta Muzikantová
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Expodesign s.r.o., IDDS: 3wqai2z
zastoupení pro: Horská služba ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn
2. Obec Ostružná, IDDS: nseaqb9
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. |
- 7.

8. .
9. Arcibiskupství olomoucké, IDDS: hrthnsr
10. Obec Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8

Dotčené orgány:

11. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
12. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/73168/2025/SÚ/Koh

Jeseník 29. 12. 2025

Sp. značka: MJ/63243/2023

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Eva Kohutková

Telefon: +420 584 498 107

E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 a § 334a nového stavebního zákona, kdy se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8. 11. 2023 podala

LEVITUS, s.r.o., IČO 26830922, Na vlčinci 3/16, 779 00 Olomouc,
kterou zastupuje

Václav Blaták,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Objekt rodinné rekreace

SO01 - rekreační objekt

SO02 - garáž

Lipová-lázně, Horní Lipová

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 559/5 (ostatní plocha), parc. č. 560/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1483/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Lipová.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu objektu určeného k rodinné rekreaci, s jedním nadzemním podlažím a využitým podkrovím, nepodsklepený. Záměr dále zahrnuje samostatný objekt garáže, zpevněné plochy, dešťovou kanalizaci s akumulací nádrží a vsakovací objekt, zemní kolektor (tepelné čerpadlo země – vzduch, domovní vodovod a kanalizace, domovní přípojku elektroinstalace, oplocení. Objekt rodinné rekreace je nepravidelného obdélníkového půdorysu 19,9 x 8,7 m, objekt garáže nepravidelného čtvercového půdorysu 8,8 x 9,0 m.

Střešní krytina na sedlové střeše o sklonu 30° s výraznými střešními přesahy objektu rodinného domu bude z ocelových falcovaných panelů Ruukki Classic Design D v antracitovém odstínu. Veškeré doplňky střechy a další klempířské prvky (oplechování, svody, okenní parapety) budou rovněž v barevném provedení antracit.

Barva rámu všech oken je navržena v přírodním dubu. Všechna okna budou doplněna o kovové posuvné okenice z perforovaného plechu v barevném provedení antracit v rámu. Pouze velká štitová okna budou hliníková v barevném provedení antracit, bez okenic. Ostění oken budou částečně doplněna dřevěným límcem v barvě přírodního dubu.

Veškeré povrchové úpravy stěn budou řešeny kamenným obkladem v barvě lámaného pískovce.

Použité materiály jsou shodné jak u objektu rodinné rekreace, tak u garáže.

Celková zastavěná plocha objektu rodinné rekreace bude 181,2 m².

Celková zastavěná plocha garáže bude 73,5 m².

Obestavěný prostor objektu rodinné rekreace bude 900 m³.

Obestavěný prostor garáže bude 400 m³.

Užitná plocha objektu rodinné rekreace bude 140,68 m².

Celková výška stavby objektu rodinné rekreace v hřebeni střechy bude +6,45 m nad +/-0,0 m objektu (+/- 0,000 = 580,70 m.n.m.).

Celková výška garáže v hřebeni střechy bude +4,95 m nad +/-0,0 m objektu (+/- 0,000 = 580,70 m.n.m.).

Na pozemku budou nejprve provedeny zemní práce, skryvka ornice a výkop rýh pro základové pasy do nezámrzné hloubky 1,2 m. Ornice bude uložena na pozemku stavby a po dokončení stavby použita k finálním úpravám pozemku.

Stavebně je objekt rodinné rekreace řešen jako nepodsklepená dřevostavba v systému NOVATOP. Všechny svislé nosné konstrukce budou ze stěnových CLT panelů NOVATOP SOLID. Obvodové konstrukce budou doplněny o tepelnou izolaci z minerální vlny tl. 300 mm s nosným roštem s OSB deskami pro kamenný obklad. Strop nad 1. NP bude tvořen dřevěnými panely NOVATOP ELEMENT. Všechny vnitřní příčky jsou rovněž systémové NOVATOP. Uvažuje se o ponechání pohledového dřevěného povrchu panelů v interiéru.

Zastřešení bude provedeno rovněž v systému NOVATOP. Čelní rám, který slouží jako zastřešení terasy, je řešený jako samostatný ocelový rám, vyztužený deskou NOVATOP.

Základy budou provedeny z prostého betonu třídy C 20/25 přímo do vykopaných rýh a do bednění. Následně bude proveden podkladní beton tl. 150 mm z betonu třídy C 20/25 s vyztužením svařovanými sítěmi 100/100/6 mm.

Hydroizolace je navržena celoplošná na souvislou vrstvu podkladního betonu z materiálu modifikovaný asfaltový pás typu G S40 + ELASTEK 50 SPECIAL MINERAL, která má zároveň protiradonové účinky. Dalším opatřením proti pronikání radonu je odvětrání podloží podkladního betonu. Dle stanovení radonového indexu pozemku parc. č. 560/2 a 559/3 (nyní 559/5) v k.ú. Horní Lipová, protokol zn. P230113 ze dne 15. 1. 2023, který vypracoval RNDr. Tomáš Rössler, Ph.D., je stanoven radonový index nízký.

V objektu je navržen dvouprůduchový komín SCHIEDEL UNI 16/20 s krbovou vložkou, která bude umístěna pod schodištěm vedoucím do podkroví, v místnosti č. 1.09.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude tepelné čerpadlo země – voda o jmenovitém výkonu 5,91 kW. Vnitřní jednotka bude umístěna v technické místnosti v 1. NP. Na pozemku parc. č. 560/2

bude umístěn zemní kolektor tvořený ze tří okruhů, které budou svedeny do sběrné šachty. Od sběrné šachty bude potrubí kolektoru vedeno do vnitřní jednotky tepelného čerpadla. Pro vytápění 1. NP je navrženo podlahové vytápění. Vytápění podkroví budou zajišťovat dvě otopná tělesa s termostatickými ventily s hlavicemi. Tepelné čerpadlo bude rovněž zajišťovat ohřev zásobníku TV o objemu 150 litrů, který bude umístěn v technické místnosti v 1. NP. Vytápění jednotlivých místností bude řízeno samostatným termostatem.

Splaškové vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod, která bude umístěna při jihovýchodní hranici pozemku (rozhodnutí č. j.: MJ/62852/2023, sp. zn.: MJ/52762/2023/OŽP/R-165/Dvo).

Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádoby o objemu 7 m³, s následným přepadem do vsakovacího pole o výměře 23,04 m², které je situováno v jižní části pozemku parc. č. 560/2. Svodné potrubí bude provedeno z trub PVC SN8 KG. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány přirozeně na zatravněných částech pozemku.

Zdrojem vody pro rekreační objekt bude vrtaná studna umístěná na pozemku.

Připojení k distribuční síti elektrické energie je zajištěno z přípojkové skříně nízkého napětí SS200 umístěné na hranici pozemku. (Smlouva společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 23_SOP_01_4122153716) Z přípojkové skříně bude zemním kabelem CYKY-J 4x16 připojen elektroměrový rozvaděč RE1 umístěný při vjezdu na pozemek stavby. Domovní zemní **vedení nízkého napětí** povede severním směrem přes pozemek parc. č. 560/2 k objektu. Z rozvaděče RE1 bude zemním kabelem CYKY-J 4x16 + CYKY-J 5x2,5 připojen domovní rozvaděč RD1 v místnosti 1.02.

Dispozice objektu rodinné rekreace:

V 1.NP se nachází vstupní zádveří, přes které je umožněn vstup do centrální chodby 1.NP, ze které jsou zpřístupněny tři ložnice, dvě koupelny s WC, technická místnost, a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se vystupuje do podkroví s galerií, která se rozkládá přes celé podkroví, s průhledem galerie do chodby.

Hlavní vstup do přízemí objektu je situován na jihovýchodní straně objektu směrem je komunikaci. Podružný vstup je potom řešen z obývacího pokoje na zapuštěnou terasu. Střešní konstrukce je přitom prodloužena k přestřešení této terasy, zároveň je navržen velkorysý přesah střešní konstrukce po celé jihovýchodní délce objektu.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy ev. č. 527346.0 ze dne 29. 8. 2023 pro rekreační objekt jsou splněny požadavky pro výstavu nové budovy od 1. 1. 2022 a stavba je zařazena do kategorie B Velmi úsporná.

Na rekreačním objektu bude umístěna hromosvodná soustava se dvěma jímacími tyčemi.

Garáž:

Stavebně je objekt řešen jako nepodsklepená jednopodlažní dřevostavba. V objektu je garáž pro dva osobní automobily a dva skladovací prostory.

Všechny svislé nosné konstrukce budou ze stěnových CLT panelů NOVATOP SOLID, v kombinaci s BSH průvlaky, překlady. Obvodové konstrukce budou doplněny o tepelnou izolaci z minerální vlny tl. 300 mm s nosným roštem s OSB deskami pro kamenný obklad.

Zastřešení bude provedeno rovněž v systému NOVATOP. Střešní konstrukce je uložena na vrcholové BSH vaznici a obvodové nosné stěně. Střešní sedlová konstrukce se sklonem 15° včetně přesahů je řešena z panelů NOVATOP OPEN. Vnější boční rám, který slouží jako podpora střešní konstrukce, je řešený z ocelových sloupů a BSH průvlaku.

V objektu jsou navržena sekční vrata, boční vstupní dveře a tři okna.

Objekt nebude vytápěn.

Vjezd do garáže je situován z jihovýchodní strany, další vstup je ze strany západní.

Zpevněné a odstavné plochy na pozemku budou provedeny o rozloze cca 213 m².

Připojení pozemku bude provedeno novým sjezdem k silnici III/3692 na pozemku parc. č. 1483/3 v k. ú. Horní Lipová.

Oplocení pozemku bude provedeno z uliční části kombinací zděného plotu a kovových perforovaných polí, výšky 2 m. Ostatní hranice pozemku budou oploceny drátěným pletivem na kovových sloupcích výšky 1,8 m.

Dle Požárně bezpečnostního řešení stavby z dubna 2023, které vypracovala Ing. Simona Zelenková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201212 je stavba zařazena do kategorie I. Rekreační objekt musí být vybaven minimálně jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností 34 A. Garáž musí být vybavena minimálně jedním přenosným hasicím přístrojem pěnovým nebo práškovým s hasicí schopností 183 B. Rekreační objekt musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace minimálně v místnostech 1.09, 1.02 a v podkrovní galerii.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, která byla zpracována v rozsahu dokumentace pro společné povolení „Rekreační objekt na parcele č. 560/2 a 559/3“ z 01/2023, kterou vypracoval Václav Blažák, zodpovědný projektant Ing. arch. Vojmír Prášil, autorizovaný architekt, ČKA-02569. Část D.1.2 c) Statické posouzení vypracoval Ing. Roman Katler, zodpovědný projektant Ing. Jakub Lukavec, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0012882. Část D.1.4.a Vytápění vypracoval Ing. Jaroslav Zlámal, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT – 1200222. Část elektro a hromosvod vypracoval Antonín Sedlák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT – 1200111. Část D.1.4.e ZTI vypracovala Ing. Markéta Gabríliková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 1201448. Protokol zn. P230113 o stanovení radonového indexu pozemku vypracoval RNDr. Tomáš Rössler, Ph.D. Část D.1.3 a) Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Simona Zelenková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201212. Průkaz energetické náročnosti budovy objektu rodinné rekreace ev. č. 527346.0 ze dne 29. 8. 2023 vypracovala Ing. Markéta Gabríliková, energetický specialista, osvědčení č. 1104. Závěrečnou zprávu hydrogeologického průzkumu vypracoval Ing. Le Van Lang, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1991/2005.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací „Rekreační objekt na parcele č. 560/2 a 559/3“ z 01/2023, kterou vypracoval Václav Blažák, zodpovědný projektant Ing. arch. Vojmír Prášil, autorizovaný architekt, ČKA-02569. Projektová dokumentace mimo jiné obsahuje koordinační situační výkres s označením C.02a v měřítku 1:500, se zákresem současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, která byla zpracována v rozsahu dokumentace pro společné povolení „Rekreační objekt na parcele č. 560/2 a 559/3“ z 01/2023, kterou vypracoval Václav Blažák, zodpovědný projektant Ing. arch. Vojmír Prášil, autorizovaný architekt, ČKA-02569. Část D.1.2 c) Statické posouzení vypracoval Ing. Roman Katler, zodpovědný projektant Ing. Jakub Lukavec, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0012882. Část D.1.4.a Vytápění vypracoval Ing. Jaroslav Zlámal, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT – 1200222. Část elektro a hromosvod vypracoval Antonín Sedlák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT – 1200111. Část D.1.4.e ZTI vypracovala Ing. Markéta Gabríliková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 1201448. Protokol zn. P230113 o stanovení radonového indexu pozemku vypracoval RNDr. Tomáš

Rössler, Ph.D. Část D.1.3 a) Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Simona Zelenková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201212. Průkaz energetické náročnosti budovy objektu rodinné rekreace ev. č. 527346.0 ze dne 29. 8. 2023 vypracovala Ing. Markéta Gabríliková, energetický specialista, osvědčení č. 1104. Závěrečnou zprávu hydrogeologického průzkumu vypracoval Ing. Le Van Lang, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1991/2005.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro případné kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby – tj. základových konstrukcí, svislých a vodorovných konstrukcí stavby, včetně zastřešení.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2027.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby osobu, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucího.
6. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
7. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí, včetně těch, které nejsou citovány níže.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.
9. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci stavby utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.
10. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním krápním, očistu všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid, popřípadě znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizovat únik prachu do vnějšího prostředí apod.).
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutích, závazných stanoviscích a souhlasech dotčených orgánů, včetně podmínek stanovených ve vyjádřeních a souhlasech vlastníků a správců sítí technického vybavení, zejména:
 - ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11. 6. 2025 č. 001164388113
 - Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 18. 12. 2024 č. j.: MJ/70871/2024/ODSH/PV, sp. zn.: MJ/61229/2024/ODSH/PV
 - Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 11. 11. 2024 č. j.: MJ/62566/2024/ODSH/PV, sp. zn.: MJ/60805/2024/ODSH/PV
 - Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 6. 3. 2024 č. j.: MJ/14514/2024, sp. zn.: MJ/09253/2024/04/OŽP/Tu
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24. 9. 2024 zn.: SSOK-TSÚ 26985/2024
 - Obec Lipová-lázně – vyjádření k záměru ze dne 16. 2. 2024 č. j.: OULL/0371/2024
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 5. 4. 2024 č. j.: 35405/24

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 nového stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- LEVITUS, s.r.o., Na vlčinci 3/16, 779 00 Olomouc
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 120/753, 779 00 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 8. 11. 2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad přezkoumáním žádosti zjistil, že stavebníkem nebylo předloženo stanovisko orgánu územního plánování, proto dne 21. 11. 2023 požádal orgán územního plánování o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování, a to v souladu s § 96b odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad následně dne 27. 11. 2023 obdržel souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 27. 11. 2023 s č. j.: MJ/66744/2023/SÚ/Cha, sp. zn.: MJ/65459/2023.

Na základě žádosti stavebního úřadu následně orgán územního plánování vydal navazující závazné stanovisko orgánu územního plánování s č. j.: MJ/08188/2024/SÚ/Cha, sp. zn.: MJ/04849/2024 ze dne 6. 2. 2024.

Stavebník následně podklady doplnil o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dne 14. 3. 2024.

Stavební úřad poté dne 13. 3. 2025 vyzval stavebníka k odstranění nedostatků a doplnění podkladů výzvou s č. j.: MJ/14715/2025/SÚ/Koh takto:

1. *Podle § 94l odst. 2, písm. e) stavebník žádosti o vydání společného povolení připojí dokumentaci pro vydání společného povolení. Rozsah a obsah dokumentace pro společné povolení je stanoven v příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb:*

- *Doplňte předloženou dokumentaci o část D.1.2 písm. a).*
- *Koordinační situační výkres C.02 doplňte o body e), g), j), k), q)*

Zároveň usnesením č. j.: MJ/14715/2025/SÚ/Koh stanovil lhůtu k doplnění podkladů podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), a to do 30. 6. 2025. Do doby odstranění vad žádosti také podle §94l odst. 6 stavebního zákona řízení přerušil.

Stavebník dále podklady žádosti doplňoval dne 23. 6. 2025, 3. 10. 2025, 10. 11. 2025 a 25. 11. 2025.

Stavební úřad oznámil po přezkoumání všech předložených podkladů žádosti zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením ze dne 26. 11. 2025 s č. j.: MJ/13820/2025/SÚ/Koh. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Obec jako účastník společného řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů byla nejpozději do 16. 12. 2025. V této lhůtě účastníci neuplatnili námitky ani dotčené orgány svá závazná stanoviska. Žádný z účastníků řízení se nedostavil k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí, k čemuž byla v oznámení o zahájení řízení stavebním úřadem stanovena lhůta od 15. 12. 2025 do 17. 12. 2025.

Na základě žádosti stavebního úřadu ze dne 29. 12. 2025 následně orgán územního plánování vydal závazné stanovisko orgánu územního plánování s č. j.: MJ/75086/2025/SÚ/Cha, sp. zn.: MJ/74948/2025 ze dne 29. 12. 2025.

projednání záměru ve společném řízení stavebník musí dle § 94l odst. 2 stavebního zákona připojit:

- a) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a,
- b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2,
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
- e) dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část,
- f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Dokumentace pro vydání společného povolení se připojuje ve dvojím vyhotovení a musí být zpracována v rozsahu a v souladu s Přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, která byla zpracována v rozsahu dokumentace pro společné povolení „Rekreační objekt na parcele č. 560/2 a 559/3“ z 01/2023, kterou vypracoval Václav Blaťák, zodpovědný projektant Ing. arch. Vojmír Prášil, autorizovaný architekt, ČKA-02569. Část D.1.2 c) Statické posouzení vypracoval Ing. Roman Katler, zodpovědný projektant Ing. Jakub Lukavec, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0012882. Část D.1.4.a Vytápění vypracoval Ing. Jaroslav Zlámal, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT – 1200222. Část elektro a hromosvod vypracoval Antonín Sedlák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT – 1200111. Část D.1.4.e ZTI vypracovala Ing. Markéta Gabríliková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT – 1201448. Protokol zn. P230113 o stanovení radonového indexu pozemku vypracoval RNDr. Tomáš Rössler, Ph.D. Část D.1.3 a) Požární bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Simona Zelenková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201212. Průkaz energetické náročnosti budovy objektu rodinné rekreace ev. č. 527346.0 ze dne 29. 8. 2023 vypracovala Ing. Markéta Gabríliková, energetický specialista, osvědčení č. 1104. Závěrečnou zprávu hydrogeologického průzkumu vypracoval Ing. Le Van Lang, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1991/2005.

K projektové dokumentaci byly doloženy tyto doklady o projednání s dotčenými orgány a vlastníky a správci veřejné technické a dopravní infrastruktury:

▪ **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování – souhlasné závazné stanovisko ze dne 27. 11. 2023 č. j.: MJ/66744/2023/SÚ/Cha, sp. zn.: MJ/65459/2023
- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování – navazující závazné stanovisko ze dne 6. 2. 2024 č. j.: MJ/08188/2024/SÚ/Cha, sp. zn.: MJ/04849/2024
- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 29. 12. 2025 č. j.: MJ/75086/2025/SÚ/Cha, sp. zn.: MJ/74948/2025

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, oddělení ochrany územních zájmů, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 21. 2. 2024 č. j.: MO 159696/2024-1322 sp. zn.: 170732/2024-1322-OÚZ-BR
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – vyjádření a závazná stanoviska k záměru ze dne 25. 11. 2025 č. j.: MJ/69205/2025, sp. zn.: MJ/67509/2025/OŽP/KřM:
 - Vyjádření vodoprávního úřadu
 - Vyjádření orgánu ochrany přírody
 - Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
 - Vyjádření orgánu státní správy lesů
 - Vyjádření státní správy v odpadovém hospodářství
 - Vyjádření státní správy v ochraně ovzduší
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 6. 3. 2024 č. j.: MJ/14514/2024, sp. zn.: MJ/09253/2024/04/OŽP/Tu
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu – vyjádření ke změně druhu pozemku ze dne 14. 6. 2023 č. j.: MJ/32475/2023, sp. zn.: MJ/32475/2023/02/OŽP/Tu
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – rozhodnutí o povolení záměru „Horní Lipová – domovní ČOV na p. č. 560/2“ ze dne 8. 11. 2023 č. j.: MJ/62852/2023, sp. zn.: MJ/52762/2023/OŽP/R-165/Dvo
- Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 18. 12. 2024 č. j.: MJ/70871/2024/ODSH/PV, sp. zn.: MJ/61229/2024/ODSH/PV
- Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 11. 11. 2024 č. j.: MJ/62566/2024/ODSH/PV, sp. zn.: MJ/60805/2024/ODSH/PV
- Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník – souhlasné stanovisko ze dne 14. 10. 2024 č. j.: KRPM-63076-13/ČJ-2024-141106
- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**
 - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 19. 1. 2023 č. j.: 19198/23
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 5. 4. 2024 č. j.: 35405/24
 - ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci zařízení ze dne 18. 1. 2023 zn.: 0101871993
 - ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11. 6. 2025 č. 001164388113
 - ČEZ Distribuce, a. s. – smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 23_SOP_01_4122153716 ze dne 6. 4. 2023
 - ČEZ Distribuce, a. s. – oznámení o realizaci stavby připojení ze dne 1. 6. 2023 zn.: 4122153716
 - ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci vedení ze dne 18. 1. 2023 zn.: 0700653057
 - Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci vedení ze dne 18. 1. 2023 zn.: 0201517322
 - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 18. 1. 2023 zn.: 5002753583
 - Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 18. 1. 2023 č. VYJ-2023-028
 - Obec Lipová-lázně – sdělení ke zřízení sjezdu ze dne 16. 2. 2024 č. j.: OULL/0370/2024
 - Obec Lipová-lázně – vyjádření k záměru ze dne 16. 2. 2024 č. j.: OULL/0371/2024
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24. 9. 2024 zn.: SSOK-TSÚ 26985/2024
 - Ministerstvo vnitra České republiky, odbor provozu informačních technologií a komunikací – sdělení ze dne 16. 2. 2024 č. j.: MV-25805-98/SIK5-2024

▪ **ostatní doklady:**

- Plná moc pro Václava Blatáka ze dne 16. 11. 2023
- Protokol zn. P230113 o stanovení radonového indexu pozemku z 13. 1. 2023, který vypracoval RNDr. Tomáš Rössler, Ph.D.
- Závěrečná zpráva hydrogeologického a geotechnického průzkumu, zakázkové č. 230110 z ledna 2023 – rekreační objekt
- Závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu, zakázkové č. 230427 z května 2023
- Geodetický podklad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad se rovněž zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Účastníkem společného územního a stavebního řízení je dle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník, což v tomto případě je

Václav Blaták,

zastoupení pro: **LEVITUS, s.r.o.,** Na vlčinci 3/16, 779 00 Olomouc

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, což v tomto případě je

Obec Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

není (jedná se o novostavbu)

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

LEVITUS, s.r.o., Na vlčinci 3/16, 779 00 Olomouc

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, což v tomto případě jsou

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

Obec Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z umístění stavby na pozemku, s ohledem na velikost pozemku a umístění stavby na něm, na technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti atd. Stavební úřad při posuzování otázky účastenství ve společném řízení vycházel z toho, že společné řízení by mělo být do značné míry otevřené, posuzování účastenství v řízení by mělo být spíše extenzivní, a proto při vymezení

okruhu účastníků řízení došel k závěru, že všichni výše uvedení v tomto odstavci mohou být společným povolením záměru přímo dotčeni. Přímým dotčením v tomto případě mohou být mimo uvedené skutečností také např. emise způsobené v průběhu výstavby a to prach, hluk a zvýšená intenzita provozu na okolních komunikacích. Stavební úřad dospěl k závěru, že na základě posouzení stavby, jejích rozměrů a účelu jejího využití, vyjma osob jmenovitě uvedených výše v odůvodnění, nemohou být další osoby na svých právech prováděnou stavbou přímo dotčeny.

Přezkum žádosti o společné povolení:

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ustanovení § 94p stavebního zákona stanoví, že stavební úřad ve společném povolení schvaluje stavební záměr a stanovuje podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba, i pro její užívání.

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – v tomto případě se jedná o stavební záměr, který zahrnuje stavbu a umístění objektu rodinné rekreace a doplňkového objektu, zpevněných ploch, oplocení a domovních rozvodů inženýrských sítí. Vzájemné odstupy navržené stavby od staveb sousedních splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení na zachování kvality prostředí. Umístění staveb umožňuje údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Záměr se nachází v lokalitě, kde se nacházejí převážně rodinné domy, nebo objekty určené k rekreaci. Záměr nebyl posuzován z pohledu vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – jedná se druh stavby, kdy vyhláška se na tyto objekty nevztahuje. Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů – dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu jaký ukládá uvedená vyhláška. Požadavky prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu byly v návrhu stavebního záměru dodrženy, a to podle vyhl. č. 501/2006 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb, obě ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při posuzování žádosti o vydání společného povolení vždy zkoumá záměr z mnoha hledisek, cílem je koordinace veřejných zájmů v území při splnění podmínek pro umístění a provedení záměru.

Stavební záměr hodnotu a kvalitu území nezhoršuje, splňuje regulativy zástavby dotčeného území, což posoudil a odsouhlasil svým závazným stanoviskem ze dne 29. 12. 2025 č. j. dokumentu: MJ/75086/2025/SÚ/Cha, sp. zn. MJ/74948/2025 orgán územního plánování, kterým je MěÚ Jeseník, odbor stavebního úřadu a územního plánování:

„Záměr na pozemku parc. č. 560/2 v katastrálním území Horní Lipová se dle ÚP Lipová-lázně nachází:

- *v zastavitelné ploše Z10 Horní Lipová, U Viaduktu II*
- *dle způsobu využití v ploše SR - Plochy smíšené obytné rekreační*
- *na území lázeňského místa vnějšího*
- *částečně v ochranném pásmu silniční dopravy*
- *v ochranném pásmu NN*
- *v zájmovém území Ministerstva obrany*

Pozemky parc.č. 559/5 a 1483/3 v k.ú. Horní Lipová se dle platného ÚP Lipová-lázně nachází:

- *v zastavěném území obce*
- *dle způsobu využití ve stabilizované ploše RH - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (pozemek parc.č. 559/5)*

- dle způsobu využití ve stabilizované ploše DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční (pozemek parc.č. 1483/3)
- na území lázeňského místa vnějšího
- částečně v ochranném pásmu silniční dopravy
- v ochranném pásmu NN
- v zájmovém území Ministerstva obrany

V hlavním využití ploch SR - Plochy smíšené obytné rekreační jsou stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci. V přípustném využití ploch je mimo jiné dopravní a technická infrastruktura, stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel.

Dle ÚP Lipová-lázně jsou pro tyto plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. První podmínka stanovuje maximální podlažnost na 1.NP a podkroví. Stavba rodinné rekreace je jednopodlažní s podkrovím - podmínka splněna. Druhá podmínka stanovuje maximální koeficient zastavění pozemku (KZP) pro zastavitelnou plochu Z10 max. 0,30. Koeficient zastavění pozemku (KZP) - stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek. Celková plocha pozemku parc.č. 560/2 je 2300 m², 559/5 je 245 m², celkem plocha pozemků pro výpočet KZP je 2545 m², zastavěné a zpevněné plochy celkem 433,95 m². Koeficient zastavění pozemku (KZP) je $433,95/2545 = 0,17$, vypočtený KZP je menší než maximální stanovený koeficient zastavění pozemku (KZP) 0,30 - podmínka splněna. Poslední podmínkou jsou stavby obdélníkového půdorysu na území CHKO. Stavba rodinné rekreace se nenachází na území CHKO, podmínka obdélníkového půdorysu splněna i přes skutečnost, že stavba je mimo vymezené území CHKO.

V hlavním využití ploch RH — Plochy staveb pro hromadnou rekreaci jsou stavby pro ubytování a stravování. V přípustném využití ploch jsou mimo jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Dle ÚP Lipová-lázně jsou pro tyto plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. První podmínka stanovuje maximální podlažnost 3 NP a podkroví. Na dotčené části pozemku parc.č. 559/5 nacházející se v ploše RH se umísťuje pouze část zpevněné plochy, oplocení a část přípojek inženýrských sítí. Podmínka podlažnosti se z tohoto důvodu neposuzuje. Druhá podmínka stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZP) max. 0,30. Výše KZP je shodná pro zastavitelnou plochu Z10 i pro stabilizovanou plochu RH, z tohoto důvodu je KZP posouzen dohromady v rámci stanovených podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u plochy SR, ve které se nachází stavba hlavní.

V hlavním využití ploch DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou stavby silnic a s nimi související zařízení silniční dopravy. V přípustném využití ploch jsou mimo jiné stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu nejsou stanoveny pro plochy DS. Záměr se pozemku parc.č. 1483/3

v k.ú. Horní Lipová dotýká pouze dopravním napojením - sjezdem a přípojkami inženýrských sítí, což je v souladu s využitím ploch DS.

Novostavba rodinné rekreace včetně garáže, přípojek inženýrských sítí, DČOV, tepelného čerpadla, oplocení a zpevněných ploch je v souladu s využitím ploch SR - Plochy smíšené obytné rekreační, RH - Plochy staveb pro hromadnou rekreaci a DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční, kde jsou v regulativech povoleny stavby rodinné rekreace včetně dopravní a technické infrastruktury a staveb garáží a přístřešků pro odstavení vozidel. Také jsou splněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovené pro plochy SR a RH.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Lipová- lázně.

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou definovány v § 18 a 19 stavebního zákona. Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stavba je navržena tak, aby

nedošlo k narušení jednotlivých složek životního prostředí. Její situování neohroží soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Projektová dokumentace pro stavbu v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Stavba se nachází na území lázeňského místa vnějšího, stavba se vyhýbá zvláště chráněným územím, nezasahuje do nezastavěného území a neovlivňuje žádnou významnou kulturní či civilizační hodnotu území. Stavba byla vymezena v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změny v území, její přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Stavba, její umístění, uspořádání a řešení, je navržena s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické požadavky. Architektonické a urbanistické hodnoty území nejsou stavbou ohroženy. Stavbou není znemožněna či ztížena využitelnost navazujícího území. Stavba rodinné rekreace bude umístěna v okrajové části obce Lipová-lázně, místní část Horní Lipová souběžně s komunikací III/3692. Stavba svým provedením kombinuje moderní styl v podobě prosklené štítové stěny z obývací místnosti a architekturu stávajících okolních staveb, především zastřešením sedlovou střechou většího přesahu a povrchovou úpravou vnějších obvodových stěn formou kamenného obkladu v barvě lámaného pískovce. Objekt rodinné rekreace svým vzhledem, kompozicí a materiálovým provedením zapadá do okolní zástavby obce Lipová-lázně a nenarušuje charakter podhorské zástavby. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani území jako celek.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – V územním řízení (v tomto případě ve společném řízení) musí být jednoznačně vyřešena vazba na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podrobnosti napojení na infrastrukturu upravuje § 23 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území. Stavebník přikládá k žádosti stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou vydávány k možnosti připojení na tyto stavby a zařízení a k umísťování staveb v ochranných pásmech staveb a zařízení. Záměr stavby zahrnuje novostavbu rodinného domu, doplňkovou stavbu garáže, oplocení, zpevněné plochy a napojení na technickou infrastrukturu. Požadavky a podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem jsou v projektové dokumentaci zohledněny. Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající veřejné komunikace.
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – Stavební úřad posuzuje i soulad umísťovaného záměru s veřejnými zájmy. Veřejné zájmy jsou chráněny prostřednictvím dotčených orgánů, které vydávají k umístění záměru závazná stanoviska. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích jak vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, tak i dotčených orgánů. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů – stavební úřad neshledal při posuzování stavebního záměru rozpor s ustanoveními uvedené vyhlášky. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jak vyplývá ze souhlasného navazujícího závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 6. 2. 2024 č. j. dokumentu: MJ/08188/2024/SÚ/Cha, sp. zn. MJ/04849/2024. Požárně bezpečnostní řešení stavby bylo vypracováno podle vyhlášky č. 246/2001 Sb. Vyhláška o požární prevenci. Dle posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá,

že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů – dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu jak ukládá uvedená vyhláška. Předložená projektová dokumentace obsahuje části A až D, jejichž rozsah a obsah je přizpůsoben druhu stavby a stavebně technickému provedení. Jednotlivé části jsou zpracovány autorizovanými osobami dle jejich specializace.
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – Příjezd je ke stavebnímu pozemku a do budoucna ke stavbě samotné zajištěn ze stávající veřejné komunikace.

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby: Budoucí užívání jednotlivých částí záměru tak, jak jsou navrženy, nezakládá dle názoru stavebního úřadu, do budoucna vznik negativních vlivů na okolí. Stavba se nachází v lokalitě, kde se již nachází stávající rozvolněná výstavba rodinných domů či rekreačních objektů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Lipová-lázně

Ing. Jaromír Bubík

Pavel Weiser

ČEZ Distribuce, a. s.

CETIN a.s.

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.

Marie Mikulášová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 1 a 3 nového stavebního zákona postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti

tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Nový stavební zákon v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 1. 1. 2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 nového stavebního zákona od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 nového stavebního zákona stavební úřad shrnuje, že řízení v dané věci bylo zahájeno před 30. 6. 2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Pravomocné společné povolení se podle § 330 nového stavebního zákona odst. 7 považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

„otisk úředního razítka“

Eva Kohutková
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 17. 12. 2025.

Přílohy: *(budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)*

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Obdrží:**Stavebník:**

1. Václav Blaťák, —

zastoupení pro: LEVITUS, s.r.o., Na vičinci 3/16, 779 00 Olomouc

Další osoby dle § 94k písm. b) - e) stavebního zákona:

2. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

3. Obec Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx

4.

5.

6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

8. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

9.

Dotčené orgány:

10. MěÚ Jeseník, OSÚÚP-orgán územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

11. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

12. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, pracoviště Jeseník, IDDS: qiabfmf

13. MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

14. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/62243/2025/SÚ/KJ

Jeseník 20.10.2025

Sp. značka: MJ/43468/2024

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Jan Kalina

Telefon: +420 584 498 108 / e-mail: jan.kalina@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obec Bílá Voda, IČO 00302341, Kamenička 37, 790 69 Bílá Voda,

kterou zastupuje

Ing. Jan Lapčík,

(dále jen "stavebník"), podal dne 24.06.2024 žádost o stavební povolení na stavbu

Stavební úpravy objektu **Bílá Voda, Kamenička č.p. 32**

změna v užívání na bytový dům

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 4 v katastrálním území Kamenička u Bílé Vody.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 § 334a nového stavebního zákona, kdy se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady ve stavebním řízení a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba **Stavební úpravy objektu Bílá Voda, Kamenička č.p. 32** na pozemku st. p. 4 v katastrálním území Kamenička u Bílé Vody se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e.

Stručný popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby (stavební úpravy), která se navrhuje z důvodu změny v užívání rodinného domu na bytový dům.

Stavební úpravy se týkají schodišťového prostoru, podkroví a výměny střešního pláště.

Stávající rodinný dům je navržen dvoupodlažní, nepodsklepený s podkrovím. V 1.NP je jedna bytová jednotka o velikosti 3+1 dispozičně tvořena třemi obytnými pokoji, kuchyní, koupelnou, prádelnou a WC. Ve 2.NP je jedna bytová jednotka o velikosti 4+1 dispozičně tvořena třemi obývacími pokoji, pracovnou, kuchyní, koupelnou a WC. Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě. Na pozemku st. p. 4 v k. ú. Kamenička u Bílé Vody je vyhrazeno místo pro odkládání směsného komunálního odpadu. Ve dvoře je zajištěno 6x stávající parkovací stání pro osobní automobil na stávající ploše na pozemku parc. č. 375/2 k. ú. Kamenička u Bílé Vody. Příjezd na pozemek st. p. 4 k. ú. Kamenička u Bílé Vody je zajištěn stávajícím sjezdem na pozemek parc. č. 422/3 k. ú. Kamenička u Bílé Vody, na kterém se nachází silnice III. třídy č. 4531.

Z důvodu rozdělení stávajícího rodinného domu na pět bytových jednotek bude řešena změna v užívání rodinného domu na bytový dům.

SO 01 - Stavební úpravy objektu

Podkroví bude v rámci stavebních úprav rozděleno na tři bytové jednotky, které budou sloužit k pronájmu. Dvě bytové jednotky budou o velikosti 1+KK dispozičně tvořeny obývacím pokojem, kuchyňským koutem a koupelnou s WC. Třetí bytová jednotka bude tvořena obývacím pokojem, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou s WC.

Dispozice 1.NP a 2.NP zůstane stávající a není předmětem této projektové dokumentace, dojde pouze k úpravám schodišťového prostoru. Byty v 1.NP a podkroví budou sloužit ke krátkodobému ubytování, byt ve 2.NP k trvalému bydlení.

Na sousedním pozemku parc. č. 375/2 k. ú. Kamenička u Bílé Vody, který je ve vlastnictví stavebníka, je na zpevněné ploše 6x stávající parkovací stání pro osobní automobil.

Dále je v projektu řešen zábor pozemku parc. č. 422/3 (silnice III/4531) v k. ú. Kamenička u Bílé Vody, která bude muset být zabrána v rámci stavebních úprav. Pozemky parc. č. 422/3 a parc. č. 366/1 k. ú. Kamenička u Bílé Vody budou dotčeny pouze úpravou odvodnění ze střešního žlabu a realizací stavby – požadavek SSOK.

Je nutné zde zasáhnout do komunikace a řešit zvláštní užívání. Dojde k zúžení komunikace, které bude označeno svislým dopravním značením a odsouhlaseno správcem komunikace SSOK.

Další podrobnosti stavebních úprav jsou patrné z projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, s názvem stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 32 v Bílé Vodě – změna na bytový dům“ z 11/2022, kterou vypracovala společnost TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201116. Část D.1.2 Architektonicko-stavební řešení vypracoval Ing. Vojtěch Doupovec, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201116. Část D.1.3 Požárně konstrukční řešení vypracoval Jaroslav Blanda, zodpovědný projektant Ing. Stanislav Cimr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400661. Část D.1.4 Technika prostředí staveb, ZTI a VZT vypracoval Ing. Milan Frantík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1201203, Vytápění vypracovala Bc. Nikola Dlačbová, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201116, Elektroinstalace vypracoval Petr Dostál, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201116.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu č.p. 32 v Bílé Vodě – změna na bytový dům“ z 11/2022, kterou vypracovala společnost TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní

stavby ČKAIT 1201116. Část D.1.2 Architektonicko-stavební řešení vypracoval Ing. Vojtěch Doupovec, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201116. Část D.1.3 Požárně konstrukční řešení vypracoval Jaroslav Blanda, zodpovědný projektant Ing. Stanislav Cimr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400661. Část D.1.4 Technika prostředí staveb, ZTI a VZT vypracoval Ing. Milan Frantík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1201203, Vytápění vypracovala Bc. Nikola Dlabáčová, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201116, Elektroinstalace vypracoval Petr Dostál, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201116; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavební podnikatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval limity stanovené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nesmí být prováděny v době od 19:00 do 7:00 hod.
8. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání. Vlastnosti výrobků pro stavbu mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu s právními předpisy, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
10. Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci stavby utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Před započetím užívání stavby budou orgánu státní správy v odpadovém hospodářství předloženy doklady o nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby.
11. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním krápním, očistu všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid, popřípadě znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizovat únik prachu do vnějšího prostředí apod.)
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být

chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

13. CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.02.2024 pod č.j.: 52079/24:
 - a) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
14. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 13.03.2024 pod č.j.: MJ/15492/2024, sp.zn.: MJ/11239/2024/OŽP/KřM:
 - a) Umístění lešení na silničním pozemku je možné provádět až na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice, vydaném příslušným silničním správním úřadem.
 - b) Omezení silničního provozu z důvodu umístění lešení na jízdním pruhu silnice je možné provádět až na základě rozhodnutí o uzavírci silnice, vydaném příslušným silničním správním úřadem.
 - c) K užití přechodného dopravního značení/zařízení je nutné stanovení přechodné úpravy provozu, vydané příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností.
15. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, středisko údržby Šumperk – vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 27.06.2025 pod zn.: SSOK-TSÚ 16571/2025:
 - a) Před vydáním našeho souhlasu/společného povolení nutno s naší organizací uzavřít nájemní smlouvu za užívání silničního tělesa po dobu záboru/vlastních prací pozemku parc. č. 422/3 kat. území Kamenička u Bílé Vody.
 - b) Stávající svod dešťové vody ze střechy upravovaného objektu vyústěný do silničního příkopu zpevněného betonovými rigoly požadujeme zaústit na pozemek stavebníka parc. č. 366/1 (druh pozemku zahrada).
 - c) S ohledem na vznik nových bytových jednotek (sloužících také k pronájmu) a celkový počet 5 bytů považujeme stávající pouze 3 parkovací stání v zahradě za vjezdovou bránu za nedostatečný počet (projektová dokumentace neobsahuje výpočet potřebného počtu odstavných a parkovacích míst).
 - d) Před zahájením prací (záborem silničního tělesa) nutno mít vydané rozhodnutí o zvláštním užívání a částečné uzavírci od MěÚ Jeseník, Odboru dopravy a silničního hospodářství (platí pro dodavatele stavby).
 - e) Práce omezující silniční provoz možno provádět pouze mimo listopad – březen.
 - f) Přesné místo provádění stavby/zábor silničního tělesa bude před zahájením prací odsouhlaseno přímo v terénu pracovníkem naší organizace se sepsáním předávacího protokolu na základě oznámení zodpovědné osoby zhotovitele za provádění prací min. 5 dnů před plánovaným zahájením prací (kontakt - Ing. Marcinov tel. č. 731604924).
 - g) Nesmí dojít k žádnému poškození povrchu vozovky krajské pozemní komunikace během provádění stavebních prací.
 - h) Během stavby nesmí dojít k poškození silničního odvodnění a ostatních součástí a příslušenství komunikace.
 - i) Žádný materiál nebude během stavby skladován na vozovce krajské komunikace
 - j) Při provádění prací nesmí docházet k poškození vozovky např. patkujícími se mechanismy.
 - k) Po ukončení prací nutno silniční pozemek protokolárně vrátit zástupci SSOK.
 - l) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník předávací protokol po ukončení prací, potvrzený zástupcem SSOK.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavbu lze podle § 230 NSZ užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání stavby, je-li vyžadováno NSZ nebo jiným právním předpisem.

Hlavní účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Bílá Voda, Kamenička 37, 790 69 Bílá Voda

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby stavební úpravy v souladu s § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují.

Záměr řeší stavební úpravy stávající budovy rodinného domu, kdy v podkroví vzniknou 3 bytové jednotky. Z důvodu rozdělení stávajícího rodinného domu na pět bytových jednotek je řešena změna v užívání z rodinného domu na bytový dům.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení dne 23.06.2025 pod č.j.: MJ/37522/2025/SÚ/Sum. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámeno známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů uplynula dne 17.07.2025. V této lhůtě dne 19.12.2024 uplatnil svá práva účastník řízení Správa silnic Olomouckého kraje, kdy podal „Vyjádření ke stavebnímu řízení“, které obsahovalo souhlasné stanovisko a podmínky k výše uvedenému záměru. Stavební úřad uvedené podmínky zapracoval do svého rozhodnutí.

Stavební úřad zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu v oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil účastníkům řízení lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 dnů od skončení lhůty určené k podání námitek účastníků řízení. Tato lhůta uplynula s ohledem na uvedenou lhůtu určenou k podání námitek dne 22.07.2025. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Přezkum žádosti o stavební povolení:

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací – koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je stanovisko orgánu územního plánování ze dne 13.03.2024 pod sp. značka: MJ/11239/2024/OŽP/KřM pod č.j. dokumentu: MJ/15492/2024 – záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.
- Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů kterou vypracovala společnost TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201116. Část D.1.2 Architektonicko-stavební řešení vypracoval Ing. Vojtěch Doupovec, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201116. Část D.1.3 Požárně konstrukční řešení vypracoval Jaroslav Blanda, zodpovědný projektant Ing. Stanislav Cimr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0400661. Část D.1.4 Technika prostředí staveb, ZTI a VZT vypracoval Ing. Milan Frantík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1201203, Vytápění vypracovala Bc. Nikola Dlabáčová, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201116, Elektroinstalace vypracoval Petr Dostál, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1201116. Projektová dokumentace je úplná a přehledná. Ve věci obecných požadavků na výstavbu bylo posuzováno, zda je záměr stavebníka v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Ke stavbě je zajištěn příjezd pomocí stávajícího sjezdu ze silnice III. Třída č. 4531 – pozemek parc. č. 422/3 v k. ú. Kamenička u Bílé Vody.
- Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – k žádosti o stavební povolení byla doložena souhlasná závazná stanoviska bez dalších připomínek.
- Účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žádost o stavební povolení stavební úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby, která splňuje obecné požadavky na výstavbu a těmito souhlasy, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- **stanoviska, sdělení a rozhodnutí dotčených orgánů:**
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – závazné stanovisko - ze dne 13.03.2024 č.j. KHSOC/10537/2024/SU/HOK, sp. zn. KHSOC/06659/2024,
 - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník – koordinované závazné stanovisko ze dne 26.06.2024 č.j.: HSOL- 2709-2/2024,
 - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 17.03.2025, č.j.: MO 253201/2025-1322, sp. zn.: 193344/2025-1322-OÚZBR,
 - Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 13.03.2024 č.j.: MJ/15492/2024, sp.zn.: MJ/11239/2024/OŽP/KřM,
- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**
 - Obec Bílá Voda – vyjádření ze dne 26.02.2024,
 - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.02.2024 pod č.j.: 52079/24
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, středisko údržby Šumperk – vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 27.06.2025 pod zn.: SSOK-TSÚ 16571/2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Účastníci řízení:

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků stavebního řízení, a to v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona (jedná se o zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 správního řádu, a to v souladu s ustanovením § 192 stavebního zákona) a to takto, že účastníkem stavebního řízení jsou pouze:

a) podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, což v tomto konkrétním případě je

- **Obec Bílá Voda, Kamenička 37, 790 69 Bílá Voda**

b) podle § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení dále

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

což v tomto konkrétním případě dále jsou:

- **CETIN a.s., IDDS: qa7425t**
- **Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn**
- **Československá provincie Chudých školských sester naší Paní, Zahradní č.p. 1433, 684 01 Slavkov u Brna**
-
-
-
- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk, IDDS: z49per3**
- **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Šumperk, IDDS: c4nfs5n.**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Na základě vyjádření účastníka řízení Správy silnic Olomouckého kraje, které bylo podáno ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek. Stavební úřad uvedené podmínky zapracoval do podmínek rozhodnutí.
- Žádné další návrhy a námitky nebyly účastníky řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Účastníkům řízení dle § 109 stavebního zákona se lhůta pro odvolání počítá ode dne doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (dále jen "písemnost"). Není-li tato písemnost adresátovi doručena provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s § 23 odst. 1 a 2 správního řádu uložena, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Je-li rozhodnutí (dále jen "dokument") doručováno dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů“) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lhůta pro odvolání se účastníkům řízení uvedeným v § 109 stavebního zákona počítá ode dne, kdy je dokument do datové schránky dodán. Doručení dokumentu dodaného do datové schránky nastává okamžikem přihlášení osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Pokud se osoba podle § 17 odst. 3 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, do datové schránky nepřihlásí, považuje se tento dokument dle § 17 odst. 4 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při realizaci staveb a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník. Při realizaci ostatních staveb a jejich změn musí být na stavbě, popřípadě na staveništi veden alespoň jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník a jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby (§ 163 odst. 2 stavebního zákona).

Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci nepodléhá (§ 166 odst. 3 stavebního zákona).

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Kalina
vedoucí Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Přílohy: *(budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)*

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Ing. Jan Lapčík, IDDS: rmbdi33
zastoupení pro: Obec Bílá Voda, Kamenička 37, 790 69 Bílá Voda
2. Obec Bílá Voda, IDDS: v92ar5s

3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
4. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
5. Československá provincie Chudých školských sester naší Paní, Zahradní č.p. 1433, 684 01 Slavkov u Brna
7. -
8. -
9. -
10. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk, IDDS: z49per3
11. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Šumperk, IDDS: c4nfs5n

Dotčené orgány:

12. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
13. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
14. MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
15. MěÚ Jeseník, OSÚÚP-orgán územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
16. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
17. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d
18. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/62958/2025/SÚ/Mz

Jeseník 23.10.2025

Sp. značka: MJ/40127/2025

Záměr: Z/2024/95676

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Muzikantová

Telefon: +420 584 498 134 / e-mail: iveta.muzikantova@jesenik.cz

Horská služba ČR, o.p.s.

Špindlerův Mlýn 260

543 51 Špindlerův Mlýn

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.03.2025 podal

Horská služba ČR, o.p.s., IČO 27467759, Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn,

kterého zastupuje Expodesign s.r.o., IČO 05705916, Podbělová 16/2725, 628 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Horská služba ČR - RAMZOVÁ - novostavba

Vnější část domovního vodovodního rozvodu

Vnější část domovního kanalizačního rozvodu

Odvod dešťových vod

Zpevněné plochy

Ostružná, Ramzová

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 307, parc. č. 1135/1, 1135/4, 1136/1, 1137/1 v katastrálním území Ostružná.

Stavba obsahuje:

Stanice horské záchranné služby je samostatně stojící nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a využitelným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou (sklon 45°) s pultovým vikýřem (sklon 8°) a střešními okny. Objekt má půdorysně tvar obdélníka o rozměrech 24,3m (19,35 + 4,95m) x 9 m. Vlastní objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 307, 1135/1 a to ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s parc.č. 1248/59, dále ve vzd. min. 4,54 m od hranice s parc.č. 1136/1. V 1.NP: hlavní provoz-dispečink, ošetrovna se zázemím, technická místnost, garáž pro záchranářskou techniku (1 čtyřkolka, skútr, 2x sáně, 1x vozík), garážové stání pro záchranářské auto. Podkroví: 5x odpočívárna pro zaměstnance HS, klubovna s kuchyňkou (9-10 osob), společné sociální zázemí, úklidová komora Počet zaměstnanců v jedné službě: 1-4 K objektu přiléhá jednopodlažní garáž zastřešená plochou střechou (sklon 1,7°). Hřeben objektu je rovnoběžně s komunikací. Objekt má půdorysně tvar obdélníka o rozměrech 24,3m (19,35 + 4,95m) x 9 m. Fasáda v místě hlavního vstupu a bočního vstupu do garáže ustupuje o 1,55m a přesah krovu tak tvoří kryté závětrí. V 1.NP je situován hlavní provoz horské služby, v podkroví je umístěno zázemí pro zaměstnance. Hlavní vstup do objektu je řešen přes kryté závětrí. Vstupní chodba slouží pro snadnou komunikaci mezi dispečinkem s malou kuchyňkou, ošetrovnou a sociálním zázemím pro imobilní pacienty (umyvadlo, wc, sprcha). Ošetrovna je provozně propojena s garáží, do ošetrovny je rovněž přístup z krytého závětrí. Z garáže pro záchranářskou techniku je vstup do technické místnosti. Vjezd do garáže je rovněž z krytého závětrí. Po dvouramenném levotočivém schodišti je přístup do podkroví. Hned u výstupu jsou situovány dvě pobytové místnosti pro záchranáře, tzv. odpočívárny, samostatná šatna a sociální zázemí (umývárna, wc, sprcha a úklidová komora), centrální chodbou je přístupná společná klubovna. Podkrovní prostor klubovny s kuchyňským koutem je zvětšen velkým pultovým vikýřem. Vedle klubovny jsou samostatně přístupné další dvě místnosti pro záchranáře (odpočívárny).

Objekt je samostatně stojící, nepodsklepený, je založen na monolitických betonových základových pasech. Stropní konstrukce nad 1.NP bude provedena jako monolitická stropní deska průvlaková. Svislé obvodové nosné stěny budou provedeny z keramických tvarovek děrovaných 44 Vnitřní nosné stěny tl. 250 mm včetně zděných pilířů v garáži budou vyzděny z keramických tvárnic P15 25 broušená, pevnost P15 na maltu pro tenké spáry. Nosné stěny z keramických tvarovek AKU Z 17,5, broušená. Veškeré příčky jsou navrženy z keramických příčkových zděné na maltu pro tenkou spáru SB. Vnitřní dvouramenné schodiště je tvořeno železobetonovou deskou tl. 100 mm a nabetonovanými přímými stupni. Pro odtah spalín z krbových kamen je navržen třívrstvý zavěšený ocelový komín DN 150 mm. Komín je kotvený bočním podepřením ke stěně a zavěšený na výměny mezi krokvemi. Zastřešení objektu je řešeno sedlovou konstrukcí střechy se sklonem střešních rovin 45° s výškou hřebene na kótě +8,550. Na západní straně krovu je navržen pultový vikýř. Nad garáží pro záchranářské vozidlo tvoří nosnou konstrukci střechy žb monolitická stropní deska, střecha bude odvodněna samostatným svodem. Všechny pobytové místnosti jsou dostatečně přirozeně osvětleny a větrány okny, sociální zázemí bude větráné pomocí ventilátorů. Objekt bude primárně vytápěn teleným čerpadlem vzduch – voda, které bude umístěno na SV straně objektu. Garáže jsou větrány průvětrníky. V podhledu v chodbě je výlez se stahovacími schůdky do prostoru krovu pro přístup obsluhy k radiokomunikačnímu zařízení umístěnému na střeše objektu. Objekt bude napojen na stávající přípojku vody, kanalizace. NN. Odvodnění splaškových odpadních vod bude řešeno stávající přípojkou, která je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci a je ukončena revizní šachtou ŠS na parc.č. 1135/1. Revizní šachta bude vybudována v rámci odstranění původního objektu stanice HZS. Svodné potrubí dešťových vod ze všech svislých svodů a dvou liniových vpustí bude z potrubí PVC DN 125 celkové délky 33,5 m a PVC DN 160 délky 9,7 m o minimálním jednotném spádu 1%, bude vedeno v hloubených rýhách do filtrační šachty ŠF a podzemní akumulární nádrže. Zásobení objektu pitnou vodou bude řešeno stávající přípojkou vody, která je napojena na veřejný vodovod a je ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na parc.č. 1135/1. Vodoměrná šachta bude vybudována v rámci odstranění původního objektu stanice HZS. Připojení k distribuční síti ČEZ je řešeno stávající přípojkou NN, která bude přeložena pro nové napojení novostavby viz koordinační situace a bude zakončena přípojkovou skříní (RS) a umístěna společně s elektroměrnou skříní (RE) na fasádě novostavby. Dále bude objekt napojen stávajícím sdělovacím kabelem CETIN. Na JV straně pozemku parc.č. 1135/1 budou provedeny zpevněné plochy pojižděné, z betonové

distanční dlažby, které budou napojeny stávajícím sjezdem z komunikace parc.č. 1137/4 a dále přes pozemky parc.č. 1137/1 a 1136/1 po jednopruhové obousměrné zpevněné obslužné komunikaci šířky cca 3m. Doprava v klidu je zajištěna krytým stáním v garáži pro záchranné vozidlo a až čtyřmi parkovacími stáními na zpevněné ploše před objektem. Všechna parkovací stání budou situována na pozemku stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Blanka Sopoušková, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1004181. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení stavby, která obsahuje koordinační situační výkres s označením C.3. Situační výkres obsahuje zákres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení SNK a vynesení střešní konstrukce stavby (hrubá stavba)
 - b) Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena 12/2026.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru investora. Dle § 159 odst. 1 stavebního zákona stavby musí být prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
7. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
8. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí.
9. Podmínky CETIN a.s. dle vyjádření č. 354483/24 ze dne 19.12.2024
 - Před zahájením prací je nutno vyznačit průběh SEK CETIN na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK CETIN je nutno prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce.
 - Při stavbě dojde ke křížení s podzemní telekomunikační sítí společnosti CETIN. Dodržovat zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu
 - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem.
 - Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
 - Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS. přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem;
 - přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK

10. Podmínky ČEZ Distribuce a.s. dle vyjádření č. 001156996035 ze dne 03.01.2025

- V místě dotčení trasy podzemního vedení nízkého napětí novou zpevněnou plochou nesmí být snížena jejich výška krytí a musí být splněny podmínky ČSN 73 6005. Bude provedena ruční kopaná sonda. V případě, že stávající kabel nebude uložen v chrániče bude provedeno jeho dochránění. Stávající podzemní vedení nízkého napětí pod novou zpevněnou plochou parkoviště musí být přeloženo do dostatečné hloubky dle ČSN 73 6005 a dochráněno uložením do betonových žlabů před realizací stavby. Přeložku provede smluvní partner ČEZ Distribuce, a.s. Výkopové práce budou prováděny v ochranném pásmu (OP) zemního kabelového vedení nízkého napětí NN 0,4kV zásadně ručně.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
11. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech (dispečink, ošetřovna), dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracoviště.
12. Z podkladů žádosti je patrné, že realizace záměru je na pozemcích do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí za podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.
13. V blízkosti stavebního záměru se nachází lesní porost s výraznou věkovou a vrstevnou diferenciací s převažujícím zastoupením buku a smrku s příměsí jedle, klenu a jasanu. V prosvětlených částech se nacházejí nárosty buku a jeřábu. Nejstarší dřeviny dosahují věku cca 130 let, výška dřevin dosahuje 30 metrů. Za předpokladu splnění podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin, pak realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Upozorňujeme, že stínění nebo ohrožení lesním porostem nebude důvodem k povolení mimořádné těžby lesa. Práce k zabezpečení nemovitostí před škodami vyplývajících z existence lesa (pád stromů, větví) hradí vlastník nemovitosti (§ 22 lesního zákona).
14. Orgán ochrany ZPF uděluje v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona výjimku povinnosti provést skrývku omice. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
15. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 29 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši dle bodu č. 3. rozhodnutí č.j. MJ/48622/2025/02/OŽP/Tu ze dne 08.09.2025
16. Podmínky GasNet Služby s.r.o. pod zn. 5003396830 ze dne 27.08.2025:
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.
 - Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo

ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.**
- **PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření"). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce

doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17. Dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. V souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě; číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje; průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
2. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech (dispečink, ošetrovna), dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracoviště

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Horská služba ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn

Odůvodnění:

Dne 18.03.2025 podal stavebník prostřednictvím portálu stavební správy žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace z 04/2024, kterou vypracovala Ing. Blanka Sopoušková, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1004181- dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X014T0LB
- Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků technické infrastruktury, souhlasy, závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

Po přezkoumání podkladů stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení takto:

Dle ust. § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

a) stavebník

- Horská služba ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Obec Ostružná

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Horská služba ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn,

- ČEZ Distribuce, a. s.

- CETIN a.s.,

-

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- ČEZ Distribuce, a. s.,

- GasNet Služby, s.r.o.,

- CETIN a.s.,

-

-

- Arcibiskupství olomoucké,

- Obec Bělá pod Pradědem

-

- BONERA s. r. o.,

-

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - nikdo.

Stavební úřad v rámci řízení posuzoval záměr dle § 193 odst. 1 stavebního zákona a to, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán. Stavební úřad posuzoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací kraje, tj. zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011, pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017, pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019), Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019, pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021, pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022, účinnost 22.10.2022. Záměr není součástí řešení platných ZÚR OK. Dle platných ZÚR OK je obec Ostružná součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky- Králický Sněžník. Dále je obec Ostružná součástí rekreačního krajinného celku RKC Ramzová. Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ÚPO Ostružná je v souladu s platnými ZÚR OK, dále bude posouzen soulad záměru s ÚPO Ostružná.

Dále zkoumal soulad záměru s Územně plánovací dokumentací obce: tj. Územní plán obce Ostružná vydaný Zastupitelstvem obce Ostružná dne 8.3.2006 formou obecně závazné vyhlášky, s účinností ode dne 25.3.2006, Změna č. 1 Územního plánu obce Ostružná vydaná

Zastupitelstvem obce Ostružná dne 13.9.2007 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 29.9.2007 a Změna č. 2 Územního plánu obce Ostružná vydaná Zastupitelstvem obce Ostružná dne 13.9.2011 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 1.10.2011 (dále jen „ÚPO Ostružná“).

Pozemky dotčené záměrem v katastrálním území Ostružná, se dle platného ÚPO Ostružná, nachází v zastavěném území obce, místní část Ramzová, dle způsobu využití ve stabilizované ploše Ov – Plochy občanského vybavení. Hlavním využitím ploch je občanské vybavení (zařízení školská, církevní, správní, zdravotnická, sociální, kulturní, obchodní, ubytovací, stravovací, požární ochrany a sféry služeb). Důraz je třeba klást na architektonické řešení objektů a na úpravu veřejných prostorů a zeleně. V přípustném využití ploch je jiné občanské využití, služební a pohotovostní byt, sport a tělovýchova, doplňující zeleň. Pro plochy Ov je stanovena podmínka zeleně, která musí být součástí plochy – minimálně ve výši 20% plochy a dále nové objekty občanské vybavenosti musí mít zajištěny odstavné plochy v rámci vlastního pozemku. Další podmínkou je respektování původní urbanistické struktury sídla, je třeba respektovat stabilizovaná území utvářená rozvolněnou zástavbou původních objektů, zástavba musí být přizpůsobena charakteru území a charakteru a struktuře původní zástavby (parcelaci pozemků, měřítkem staveb, použitými materiály, způsobem zastřešení), pro novostavby a přestavby je nutno dodržet hladinu zástavby (výšku objektů do dvou nadzemních podlaží s možností využití podkroví). Veškerá výstavba a dostavby nesmí narušit siluetu obce. Jedná se o novostavbu stanice Horské služby včetně zpevněných ploch, která bude umístěna v místě stávající stanice Horské služby, která bude před zahájením stavby odstraněna. Objekt je jednopodlažní s využitým podkrovím, obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou většího sklonu s přístavbou garážového stání zastřešeného plochou střechou. Vzhled stavby respektuje základní architektonické prvky tradiční jesenické architektury, respektuje urbanistickou strukturu sídla tvořenou rozvolněnou zástavbou původních objektů – podmínka splněna. Celková plocha pozemků je 886 m², zastavěné a zpevněné plochy činí celkem 594,7 m², plocha zeleně je 291,3 m², což je 32% plochy pozemků – podmínka zeleně splněna. Parkovací a odstavné plochy jsou umístěny na vlastním pozemku – garážové stání a zpevněné plochy v rámci vlastního pozemku – podmínka splněna. Záměr novostavby stanice Horské služby respektuje platný ÚPO Ostružná. Dle územně analytických podkladů se pozemky dotčené záměrem nachází na území III. zóny CHKO Jeseníky, v ochranném pásmu NN, ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa, v zájmovém území Ministerstva obrany. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad dále zhodnotil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhl.č. 131/2024 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, záměr je v celém svém rozsahu v souladu s požadavky, vyplývajícími z vyhlášky č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 146/2024 Sb.“). Stavební úřad prostudoval předloženou projektovou dokumentaci stavby, ze které vyplývá, že ji zpracovala osoba autorizovaná v oboru pozemní stavby. K záměru byla rovněž doložena závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko – společné rozhodnutí č.j. SR/0095/OM/2025 – 4 ze dne 27.02.2025, ve kterém souhlasí se záměrem bez připomínek, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník - souhlasné koordinované závazné stanovisko HSOL- 5371-3/2024 ze dne 18. 12. 2024 – bez podmínek, Městský úřad Jeseník – závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku pod č.j. R/2024/84169/2 ze dne 08.01.2025, ve kterém stanovil podmínky k ochraně lesa, jako příslušný orgán ochrany lesa. Tyto podmínky stavební úřad zakotvil pod body č. 12, 13 tohoto rozhodnutí. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Jeseník vydala závazné stanovisko č.j. R/2024/87513/2 ze dne 13.01.2025, ve které rovněž stanovila podmínku, jejíž splnění je nutno dokladovat k užívání stavby. Stavební úřad zakotvil tuto podmínku pod bodem č. 2 do podmínek k užívání stavby tohoto rozhodnutí, Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních vydalo závazné stanovisko č.j. MO 752779/2025-1322 ze dne 21.08.2025 – souhlasné bez podmínek, Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF – rozhodnutí souhlas k trvalému odnětí zem. půdy ze ZPF pod č.j. MJ/48622/2025/02/OŽP/Tu ze dne 08.09.2025 s podmínkami, které stavební úřad zakotvil pod body č. 14, 15 tohoto rozhodnutí. Stavební úřad dále přezkoumal, zda záměr splňuje požadavky

na napojení stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, případně ochranu této infrastruktury. Objekt bude napojen na stávající přípojku vody, kanalizace, NN. Vzhledem k tomu, že předmětná stavba záměr nahrazuje původní objekt horské služby na předmětných pozemcích, dochází tak k zachování stávajících přípojek vody, kanalizace, NN, CETIN. Nově bude provedeno pouze systém zasakování dešťových vod na pozemku u objektu. Odvodnění splaškových odpadních vod bude řešeno stávající přípojkou, která je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci a je ukončena revizní šachtou ŠS na parc.č. 1135/1. Revizní šachta bude vybudována v rámci odstranění původního objektu stanice HZS. Svodné potrubí dešťových vod ze všech svislých svodů a dvou liniových vpustí bude z potrubí PVC DN 125 celkové délky 33,5 m a PVC DN 160 délky 9,7 m o minimálním jednotném spádu 1%, bude vedeno v hloubených rýhách do filtrační šachty ŠF a podzemní akumulární nádrže. Zásobení objektu pitnou vodou bude řešeno stávající přípojkou vody, která je napojena na veřejný vodovod a je ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na parc.č. 1135/1. Vodoměrná šachta bude vybudována v rámci odstranění původního objektu stanice HZS. Připojení k distribuční síti ČEZ je řešeno stávající přípojkou NN, která bude přeložena pro nové napojení novostavby viz. koordinační situace a bude zakončena přípojkovou skříní (RS) a umístěna společně s elektroměrnou skříní (RE) na fasádě novostavby. Dále bude objekt napojen stávajícím sdělovacím kabelem CETIN. Na JV straně pozemku parc.č. 1135/1 budou provedeny zpevněné plochy pojezdové, z betonové distanční dlažby, které budou napojeny stávajícím sjezdem z veřejné účelové komunikace parc.č. 1137/4 a dále přes pozemky parc.č. 1137/1 a parc.č. 1136/1 po jednoruhové obousměrné zpevněné obslužné komunikaci šířky cca 3 m. Doprava v klidu je zajištěna krytým stáním v garáži pro záchranářské vozidlo a až čtyřmi parkovacími stáními na zpevněné ploše před objektem. Všechna parkovací stání budou situována na pozemku stavebníka. Doložena stanoviska a vyjádření vlastníků technické infrastruktury, jejichž zařízení se vyskytují v blízkosti stavby, případně v důsledku stavby dochází ke kolizi s těmito zařízeními reflektují záměr a stanovují podmínky pro jeho realizaci, které jsou zakotveny jako závazné pro realizaci záměru v tomto rozhodnutí

Vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:

- ČEZ Distribuce a.s. –vyjádření č. 001156996035 ze dne 03.01.2025 – dojde k dotčení, nutno splnit podmínky tohoto vyjádření, které jsou uvedeny pod bodem 10 tohoto rozhodnutí
 - ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 24_SOP_01_412243176 23_SOP_01_4122178853
 - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření k existenci zařízení pod zn. 5003396830 ze dne 27.08.2025 - dojde k dotčení, nutno splnit podmínky tohoto vyjádření, které jsou uvedeny pod bodem 16 tohoto rozhodnutí
 - CETIN a.s. - vyjádření č. 354483/24 ze dne 19.12.2024 – nachází se, nutno splnit podmínky tohoto vyjádření, které jsou uvedeny pod bodem 9 tohoto rozhodnutí.
 - Obec Ostružná – vyj. č. j. OuO-068/2025 ze dne 23.01.2025 – nemá námítky proti záměru
- **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**
 - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko č.j. MO 752779/2025-1322 ze dne 21.08.2025 souhlasné bez podmínek,
 - Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF – rozhodnutí souhlas k trvalému odnětí zem. půdy ze ZPF pod č.j. MJ/48622/2025/02/OŽP/Tu ze dne 08.09.2025 s podmínkami, které stavební úřad zakotvil pod body č. 14, 15 tohoto rozhodnutí.
 - MěÚ Jeseník, odbor životního prostředí - závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku pod č.j. R/2024/84169/2 ze dne 08.01.2025, ve kterém stanovil podmínky k ochraně lesa, jako příslušný orgán ochrany lesa. Tyto podmínky stavební úřad zakotvil pod body č. 12, 13 tohoto rozhodnutí.

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko společné rozhodnutí č.j. SR/0095/OM/2025 - 4 ze dne 27.02.2025, ve kterém souhlasí se záměrem bez připomínek
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník - souhlasné koordinované závazné stanovisko HSOL- 5371-3/2024 ze dne 18. 12. 2024 – bez podmínek.
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Jeseník vydala závazné stanovisko č.j. R/2024/87513/2 ze dne 13.01.2025, ve které rovněž stanovila podmínku, jejíž splnění je nutno dokladovat k užívání stavby. Stavební úřad zakotvil tuto podmínku pod bodem č. 11 podmínek pro realizaci stavby a rovněž v bodu 2 podmínek k užívání stavby tohoto rozhodnutí
- **Ostatní:**
 - Obec Ostružná – souhlas s vynětím ze ZPF na situačním výkrese ze dne 18.08.2025
 - Obec Ostružná – souhlas na situačním výkrese ze dne 23.01.2025
 - „.....“ - souhlas na situačním výkrese ze dne 27.02.2025
 - „.....“ - souhlas na situačním výkrese ze dne 21.01.2025
 - „.....“ - souhlas na situačním výkrese ze dne 21.01.2025
 - „.....“ - souhlas na situačním výkrese ze dne 21.01.2025
 - Arcibiskupství olomoucké - souhlas na situačním výkrese ze dne 03.04.2025
 - Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 16.12. 2024
 - Závěrečná zpráva IG a HG průzkumu 2024 121 – K GEO s.r.o.
 - Zpráva radonový průzkum č. 7993/24 K-GEO s.r.o.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad společně s vyrozuměním o zahájení řízení stanovil v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), lhůtu pro možnost vyjádření se účastníků řízení k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě k návrhu jejich doplnění. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Ostružná, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Ing. Lucie Kunovská, Ing. Petr Pospíšil, Arcibiskupství olomoucké, Obec Bělá pod Pradědem, Adolf Bořuta, BONERA s. r. o., Ing. Pavel Kunovský

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Iveta Muzikantová
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník.

1. Expodesign s.r.o., IDDS: 3wqai2z

zastoupení pro: Horská služba ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn

Ostatní účastníci řízení:

2. Obec Ostružná, IDDS: nseaqb9
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- 6.
- 7.
8. Arcibiskupství olomoucké, IDDS: nrtnsr
9. Obec Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8
- 10.
11. BONERA s. r. o., IDDS: e3nsfcv
- 12.

Dotčené orgány:

13. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
14. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník
15. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d
16. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Jeseník, IDDS: 7zyai4b
17. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán státní správy lesů, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
18. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

Na vědomí:

- 20.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/63547/2025/SÚ/KuA

Jeseník 04.11.2025

Sp. značka: MJ/58537/2025

Záměr: Z/2025/142634

Řízení: R/2025/202896

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Alena Kuchařová

Telefon: +420 584 498 178 / e-mail: alena.kucharova@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení změny záměru před dokončením záměru dle § 224 stavebního zákona ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 22.09.2025 podala a dne 24.09.2025 doplnil

Plastkon product s.r.o., IČO 63321289, Hlavní 147, 790 84 Mikulovice,
kterou zastupuje **INREA Pro s.r.o., IČO 26783355, U horní brány 7/31, 785 01 Šternberk**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 212 a § 224 stavebního zákona ve zrychleném řízení

povoluje

změnu záměru před dokončením

přístavba

"Propojení výrobních prostor fy Plastkon novou přístavbou"

Mikulovice, Hlavní č.p. 147

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 319/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 319/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 762 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 905 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2010/2 (ostatní plocha), parc. č. 2016 (ostatní plocha), parc. č. 2023 (ostatní plocha), parc. č. 2062/2 (vodní plocha), parc. č. 2062/3 (vodní plocha), parc. č. 2062/4 (vodní plocha), parc. č. 4926 (ostatní plocha) v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka,

v tomto rozsahu:

rozšíření přístavby přiléhající k severní části realizované dostavby, ve které se nacházejí výrobní prostory ve dvoulodní hale o **přístavbu haly kompletace a manipulace**. Tato další přístavba doplňuje volný severozápadní kout. Obvodové stěny realizované haly budou nově tvořit funkci vnitřních dělicích stěn mezi výrobní halou a nově navrhovanými prostory haly kompletace haly

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbm9

E-mail: alena.kucharova@jesenik.cz
Internet: www.jesenik.org

manipulace. Vnější vrata zůstanou zachována a budou funkčně propojovat výrobní halu a halu manipulace. Vrata budou doplněna protipožární roletou. Dveře mezi výrobní halou a halou kompletace budou zrušeny provedením protipožárního obkladu stěny. Dostavby v nově navrhovaném záměru jsou navrženy s vlastním nosným konstrukčním systémem nezávislým na nosné konstrukci realizované haly. Střešní plášť nových dostaveb bude napojen na obvodové stěny realizované výrobní haly jen formou těsnících prvků.

SO01 – Hala kompletace

SO02 – Hala manipulace

SO03 – Sklad forem

Hala kompletace SO 01 vznikne zastřešením stávající vnitroareálové komunikace na pozemku p.č. st. 319/1 a bude propojovat dvě sousedící stavby nástrojárny a skladu kompletace. Zastřešení bude provedeno pultovou plochou střechou s nosnou konstrukcí z ocelových prvků spádovanou od vyššího skladu kompletace k objektu nástrojárny. Obdobným způsobem bude zastřešena i ulička mezi nástrojárnou a starou výrobní halou. V hale kompletace budou umístěny kompletační linky na kompletaci rozpracovaných výrobků.

Hala manipulace SO 02 vznikne zastřešením a uzavřením volného prostoru na p.č. st. 319/1 mezi halami skladu kompletace, stavbou v realizaci dostavby výrobní haly a výrobní halou – lisovnou. Hala je tvarově navržena v souladu s tvarovým řešením kratší lodi dostavby výrobní haly (v realizaci) a bude tvořit její prodloužení, ale s celkovou nižší výškou. Hala manipulace bude mít ocelovou nosnou konstrukci z rámových prvků se symetrickou sedlovou střechou. Vnější opláštění bude provedeno na severozápadní a částečně na severovýchodní straně ze sendvičových kovových panelů. Vnitřní prostor bude využíván jako volná manipulační plocha pro uložení různých komponent využívaných pro výrobu dle aktuální potřeby (vstupní materiál, rozpracované výrobky před kompletací, hotové výrobky před jejich expedicí nebo uskladněním).

V rámci stavebního objektu SO 03 – Sklad forem jsou řešeny změny části stávající stavby haly skladu kompletace p.č. st. 319/6, konkrétně změny nižší zděné podélné části tvořící severozápadní linii stavby. Zde je navrženo odstranění východní předsazené části stavby délky cca 9 m, která byla poškozena povodněmi. Dále bude provedeno odstranění vnitřních příčných dělicích stěn, aby vznikl jeden volný prostor na celou délku skladu pro budoucí montáž manipulačního jeřábu. Sklad bude sloužit jako sklad ocelových forem využívaných při lisování výrobků.

Stavba skladu kompletace p.č. st. 319/6 je z největší části tvořena stavbou haly s ocelovou nosnou konstrukcí zastřešenou sedlovou střechou a opláštěnou tepelně izolačními panely s minerální výplní. Její výška je cca 6,5 m v hřebeni. Hala byla realizována v roce 2014 a slouží jako sklad kompletace pro uskladnění dílů rozpracovaných výrobků, vnitřní prostor je rozdělen na tři samostatné místnosti. Stávající stav haly je ovlivněn následky povodní. Hlavní ocelová nosná konstrukce haly, podlaha i zděný obvodový sokl zůstaly neporušené a mohou dále plnit svou funkci. Poškozené je vnější stěnové opláštění jihovýchodní i jihozápadní stěny včetně výplní otvorů, bude nutné je demontovat a v rámci nové dostavby nahradit novým. Po celé délce severozápadní strany přiléhá k ocelové montované hale původní zděná část výšky cca 4,5 m a šířky 6,7 m, zde bude nově vytvořen sklad forem. Z ní je nutné odstranit severní vyčnívající předsazenou část délky cca 8,9 m, která byla poškozena při povodních, a prostor uzavřít novou obvodovou stěnou. Stávající stav konstrukcí je zastaralý, jsou patrné známky zatékání plochou pultovou střechou, omítka na některých plochách zdiva je místy nesoudržná a narušena pronikající vlhkostí. Cca před pěti lety byla provedena obnova horního povrchu střešního pláště, zajištění neporušené hydroizolační vrstvy a nové oplechování střechy, takže příčiny zatékání již byly odstraněny. Částečně již také byla provedena obnova omítek na horním povrchu zdiva. Podlaha je celistvá a soudržná, vhodná k budoucímu využití skladu. Objekt nástrojárny byl přistaven k původní zděné výrobní hale v roce 2017. Stavba se skládá z vyšší části s jeřábovou dráhou a z nižší části s dílnou a kanceláři, obě části jsou zastřešeny plochou pultovou střechou svažující se od staré zděné výrobní haly. Nosná konstrukce je s ocelovou rámovou konstrukcí a opláštění je provedeno ze sendvičových panelů s PIR výplní. Okna a dveře jsou plastové, vrata v západní stěně průmyslová sekční. Celkový stav stavby nástrojárny je vzhledem k jejímu nedávnému dokončení ve všech ohledech vyhovující. Objekt dostavby výrobní haly, který je rozestavěný od roku 2023, je celkově ve stádiu těsně před dokončením. Severní výrobní část s ocelovou konstrukcí a opláštěním je zcela hotová, k ní budou přiléhat nově navrhované dostavby.

Záměr byl povolen MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování **rozhodnutím** ze dne **29.09.2022 Sp. značka: MJ/31527/2022, Č.j. dokumentu: MJ/51190/2022/SÚ/KuA.**

II. Stanoví další podmínky pro změnu umístění záměru k podmínkám stanoveným v rozhodnutí ze dne 29.09.2022 Sp. značka: MJ/31527/2022, Č.j. dokumentu: MJ/51190/2022/SÚ/KuA:

1. Změna záměru bude rozšířena o umístění v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení záměru (vyhl. č. 131/2024 Sb., příloha č. 1) název: „Přístavba haly kompletace a manipulace, Plastkon Mikulovice“, která obsahuje výkres „C.2 Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:500 a „C.3 Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250, datum: 07/2025, které vypracovala a ověřila Ing. Jitka Meixnerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201866). Situační výkresy obsahují zákres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

SO01 – Hala kompletace bude umístěna na pozemku st. p. 319/1, a to ve vnitrobloku mezi stávající objekty na pozemcích parc. č. 319/6 a stavbu č.p. 147 na pozemku st. p. 319/1.

SO02 – Hala manipulace bude umístěna na pozemku st. p. 319/6 v místě odstraněné části stávající stavby na pozemku st. p. 319/6 (severovýchodní část) a dále na pozemku st. p. 319/1 a 905 do stávajícího vnitrobloku.

SO03 – Sklad forem bude umístěn na pozemku st. p. 319/6 v místě odstraněné severní části stávající stavby na pozemku st. p. 319/6.

Všechny tři stavební objekty (O 01, SO 02 a SO 03) budou umístěny do stávajícího zastavěného obrysu areálu fi. Plastkon product s.r.o.

III. Stanoví další podmínky pro provedení změny záměru k podmínkám stanoveným v rozhodnutí ze dne 29.09.2022 Sp. značka: MJ/31527/2022, Č.j. dokumentu: MJ/51190/2022/SÚ/KuA :

1. Změna záměru bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení záměru (vyhl. č. 131/2024 Sb., příloha č. 1) název: „Přístavba haly kompletace a manipulace, Plastkon Mikulovice“, kterou vypracovali a ověřili
 - architektonické a stavební řešení: Ing. Jitka Meixnerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 120186
 - stavebně-konstrukční řešení – základové kce: Ing. Lukáš Sobek, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 1202040
 - stavebně-konstrukční řešení – ocel. kce: Ing. Martin Škrobánek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1201205),
 - požárně bezpečnostní řešení: Ing. Marek Hollan, Dis., autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1201965),

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude dokončena **do 30.12.2030.**
3. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákon před zahájením provádění změny stavby jež je součástí záměru, zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby (dle § 158 odst. 2 stavebního zákona a § 7 vyhl. č. 131/2024 Sb.).
4. Stavba bude prováděna buď stavebním podnikatelem ve smyslu § 159 odst. 1 stavebního zákona, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (§ 14 stavebního zákona).
5. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.

6. Záměr, včetně její změny, je prováděn stavebním podnikatelem:
INREA Pro s.r.o., IČO 267 83 355, se sídlem: U Horní brány 31/7, 785 01, Šternberk
Stavbyvedoucí:
Ing. Miroslav Svoboda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1200852)
7. Stavebník při realizaci stavby má povinnost dodržovat podmínky stanovené v § 160 a § 161 stavebního zákona.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze změny výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
- a) po vytyčení stavby (stavebník předloží vytyčovací protokol ověřený úředně oprávněnou osobou v oboru geodézie),
 - b) provedení základových konstrukcí,
 - c) provedení hrubé stavby,
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka.
9. Při provádění stavby včetně její změny budou dodržena ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
10. MěÚ Jeseník – DOSS vydal dne 17.09.2025 č.j.: R/2025/147216/3, řízení: R/2025/147216, záměr: Z/2025/142634 jednotné environmentální stanovisko dle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku: v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 vodního zákona:
- a) při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů),
 - b) na březích koryta nebude skladován lehce odplavitelný stavební materiál, závadné látky, stavební odpad, vytěžená zemina. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splavení do vodního tok,
 - c) stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod,
 - d) stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích,
 - e) stavebník nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi.
11. Povodí Odry, státní podnik – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 01.08.2025 č.j.: POD/12774/2025
- a) zahájení stavebních prací požadujeme oznámit v týdenním předstihu našemu vodohospodářskému provozu v Jeseníku (tel: 584 402 055, jesenik.vhp@pod.cz). Bude uveden kontakt na osobu odpovědnou za stavební činnosti,
 - b) vyhrazujeme si právo připomínek v případě, že dojde k dotčení našich zájmů v průběhu realizace stavby,
 - c) po ukončení prací bude lokalita vyklizena, uvedena do nezávadného stavu a protokolárně předána zástupci našeho VHP Jeseník.

IV. Stanoví další podmínky pro užívání stavby k podmínkám stanoveným v rozhodnutí ze dne 29.09.2022 Sp. značka: MJ/31527/2022, Č.j. dokumentu: MJ/51190/2022/SÚ/KuA:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
- V souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě; číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje; průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 14.08.2025 sp.zn.: KHSOC/29971/2025, č.j.: KHSOC/31256/2025/SU/HP:
- 2.1 S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. bude na KHS stavebníkem předložen k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na pracovních místech posuzované stavby – hala kompletace, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.
- 2.2 S odkazem na § 7 odst. 7 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 3 až § 10 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude na KHS stavebníkem předložen k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby celosměnové zhodnocení expozice hluku na pracovních místech u zaměstnanců na pracovišti hala kompletace u montážních linek, včetně protokolu s výsledky měření hluku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Plastkon product s.r.o., Hlavní 147, 790 84 Mikulovice

Odůvodnění:

Dne 22.09.2025 byla podána žádost o změnu záměru před dokončením, a to ve zrychleném řízení (dále jen „povolení změny“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně záměru před dokončením.

Předmětem řízení o povolení změny jsou další tři přístavby ve stávajícím areálu firmy Plastkon v Mikulovicích. Novými přístavbami přiléhajícími ke stávajícím objektům bude vyplněn stávající vnitroblok areálu, dále bude v místě původní odstraňované přístavby na severní straně areálu dostavěna přístavba nová. Obvodové stěny realizované haly budou nově tvořit funkci vnitřních dělících stěn mezi výrobní halou a nově navrhovanými prostory haly kompletace haly manipulace. Vnější vrata zůstanou zachována a budou funkčně propojovat výrobní halu a halu manipulace. Vrata budou doplněna protipožární roletou. Dveře mezi výrobní halou a halou kompletace budou zrušeny provedením protipožárního obkladu stěny. Dostavby v nově navrhovaném záměru jsou navrženy s vlastním nosným konstrukčním systémem nezávislým na nosné konstrukci realizované haly. Střešní plášť nových dostaveb bude napojen na obvodové stěny realizované výrobní haly jen formou těsnících prvků. SO01 – Hala kompletace, SO02 – Hala manipulace, SO03 – Sklad forem.

Jedná se o změnu stavby před dokončením dle § 224 stavebního zákona, kdy je měněn původní záměr povolený MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování rozhodnutím ze dne 29.09.2022 Sp. značka: MJ/31527/2022, Č.j. dokumentu: MJ/51190/2022/SÚ/KuA.

Podklady žádost byly doplněny dne 24.09.2025, 06.10.2025 a 04.11.2025. Po tomto doplnění byly stavebním úřadem doplněné podklady spolu s podklady k žádosti o povolení změny opět posouzeny.

Posouzení:

Stavební úřad přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením podanou dne 22.09.2025, včetně jejího doplnění ze dne 24.09.2025, 06.10.2025 a 04.11.2025, podle obecných a společných ustanovení uvedených v § 171 až § 181 a dále podle obecných ustanovení o řízení uvedených v § 182 a § 227 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad dospěl k závěru, že byla podána žádost o změnu záměru před dokončením a lze uznat v tomto případě formulář žádosti o povolení stavby nebo zařízení, a to dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů s doplněním ze dne 06.10.2025, kdy byla tato žádost upřesněna; žádost a její doplnění obsahují všechny požadované náležitosti podle § 184 odst. 1 stavebního zákona, zejména základní údaje o změně záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo

stavbě, na nichž se má změna záměr uskutečnit. Stavebníkem byly doloženy všechny potřebné součásti žádosti podle § 184 odst. 2 stavebního zákona nezbytné pro posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v řízení o povolení změny záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, zda je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad posoudil soulad předmětného záměru s územně plánovací dokumentací. Platný Územní plán Mikulovice vydaný Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 15.11.2012 a Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice vydaná Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 24.6.2025 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 18.7.2025 (dále jen „ÚP Mikulovice“) – změna stavby před dokončením v rozsahu dostavby stávajícího areálu fi. Plastkon respektuje platný ÚP Mikulovice. Změna se dotýká pouze stávajícího rozsahu areálu, je umístěna v zastavěném území obce v ploše „VU“ určené pro výrobu a skladování, plochy výrobní všeobecná – s konkrétním označením plochy „VU.5.“ Hlavním účelem využití plochy VU.5 je výroba a skladování, což záměr naplňuje. Dále jsou pro plochy VU stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, které stanovují jak výškovou hladinu zástavby, tak i koeficient míry využití území „KZP“.

Výšková hladina staveb je stanovena u plochy VU.5 na max. 15 m a koeficientu míry využití území KZP = 0,55. Výška staveb **nepřesáhne výšku 7,4 m**. Podmínka je splněna.

KZP vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Plocha pozemků stávajícího areálu fi. Plastkon určená k využití jako plocha VU.5 je cca 30173 m². Plocha zastavěná stávajícími a navrhovanými budovami je 16735 m². **KZP je výpočtem $16735/30173 = 0,55$** , což je rovno stanovenému koeficientu. Podmínka splněna.

Záměr je v souladu s koncepcí rozvoje území obce. V ÚP Mikulovice jsou vymezeny zastavitelné plochy určené pro další výstavbu rodinných, případně bytových domů. Záměr respektuje stávající sídelní strukturu, je navržen ve vymezené zastavitelné ploše.

Lze tedy konstatovat, že změna záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Mikulovice.

Dále, záměr není součástí řešení platných zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“). Dle platných ZÚR OK je obec Mikulovice součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky- Králický Sněžník. Dále je obec Mikulovice součástí rozvojové oblasti R05 Jeseník. **Záměr není v rozporu se ZÚR OK.** Platný ÚP Mikulovice je v souladu s platnými ZÚR OK.

Dále ve věci posouzení dle územního rozvojového plánu, schváleného vládou dne 28. 8. 2024, pak tento není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Obec Mikulovice má schválený platný územní plán - Územní plán Mikulovice vydaný Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 15.11.2012 a Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice vydaná Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 24.6.2025 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 18.7.2025, a proto se soulad záměru podle § 193 písm. b) stavebního zákona neposuzuje.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Předmětem záměru je dostavba stávajícího průmyslového areálu fi. Plastkon. Stavba svým rozsahem nespadá do výčtu staveb drobných ani jednoduchých a nejedná se ani o stavbu vyhrazenou. Na základě právě uvedeno je zřejmé, že se podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, jedná o stavbu ostatní. V souladu s § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon, a proto je o povolení záměru vedeno řízení.

Podle § 224 odst. 4 stavebního zákona součástí žádosti o povolení změny záměru před dokončením je dokumentace pro povolení záměru. Projektová dokumentace podle § 157 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tedy dokumentace pro povolení stavby, která musí být v souladu

s § 156 odst. 1 stavebního zákona zpracována projektantem. Podrobnosti obsahu dokumentace pro povolení stavby a rozsah povinných průzkumů včetně druhu staveb, k jejichž projektové dokumentaci se závěry povinných průzkumů příkládají, stanoví § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého je obsah dokumentace pro povolení stavby stanoven v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Projektová dokumentace pro povolení stavby zpracovaná projektantem byla v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona, vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X014ZBQB v den podáním žádosti, a dále byla poslední doplněná verze nahrána dne 04.11.2025 pod ID dokumentace SR00X019KDW5.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy vycházel, v souladu s § 193 odst. 2 stavebního zákona, z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník - koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 01.09.2025 č.j.: HSOL- 3618-3/2025, Záměr: Z/2025/142634
- Městský úřad Jeseník – DOSS, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska - závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 17.09.2025 č.j.: R/2025/147216/3, Řízení: R/2025/147216, Záměr: Z/2025/142634
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – závazné stanovisko ze dne 14.08.2025 č.j.: KHSOC/31256/2025/SU/HP, Sp. značka: KHSOC/29971/2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 08.08.2025 č.j.: MO 719926/2025-1322, Sp.zn.: 202837/2025-1322/OZÚBR

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury chránících veřejné zájmy vycházel z vyjádření a stanovisek:

- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 01.08.2025 zn.: 500338145
- Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 14.08.2025
- Obec Mikulovice – vyjádření č. 17/2025 ze dne 08.08.2025
- Obec Mikulovice – stanovisko ze dne 08.08.2025
- Povodí Odry, s.p. – stanovisko ze dne 09.09.2025 č.j.: POD/12774/2025
- Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj – vyjádření ze dne 28.08.2025 sp.zn.: V10-2025-107, č.j.: 27723/10.42/25-2
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 01.08.2025 zn.: E42239/25
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 01.08.2025 zn.: 0201905937
- Vodafone Czech Republic a. s. – vyjádření ze dne 01.08.2025 zn.: MW9910283408853577
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 01.08.2025 zn.: 0102378820
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 04.08.2025 zn.: UPTS/OS/405356/2025

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Součástí projektové dokumentace jsou projednání s účastníky řízení doložena.

Stavební úřad požadavky podle § 193 stavebního zákona zhodnotil a posoudil ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Řízení:

Stavební úřad s ohledem na žádost stavebníka o povolení změny záměru před dokončením ve zrychleném řízení, tj. dle § 211 až § 212 stavebního zákona, posoudil jak je výše uvedeno všechny podklady žádosti a dne 04.11.2025 vydal jako první úkon v řízení rozhodnutí v souladu s § 211 a § 224 stavebního zákona, kterým povolil změnu záměru před dokončením.

Stavebník požádal o vydání povolení ve zrychleném řízení a předložil v souladu s § 212 stavebního zákona souhlasy všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese. Dále je pro možnost zrychleného řízení splněna podmínka platného územního plánu obce, ve které je záměr uskutečňován, nejde o záměr EIA a nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad také posoudil a výše uvedl, že změna záměru splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se v řízení o povolení změny záměru zabýval otázkou účastníků tohoto správního řízení. V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení o povolení změny záměru:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení stavebník, což v tomto případě jsou:

Plastkon product s.r.o., Hlavní 147, 790 84 Mikulovice,

- dle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, což v tomto případě je:

Obec Mikulovice, Hlavní 5, 790 84 Mikulovice

- dle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což v tomto případě jsou:

Plastkon product s.r.o., Hlavní 147, 790 84 Mikulovice

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1/1525, 140 00 Praha

- dle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníky tohoto řízení o povolení záměru osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, což v tomto případě jsou:

Povodí Odry, státní podnik

Stavební úřad dospěl k závěru, na základě posouzení řešené stavby, jejich rozměrů, účelu jejího využití a jejího umístění na pozemcích stavebníka, že vyjma osob jmenovitě uvedených výše v odůvodnění, nemohou být další osoby na svých právech prováděnou stavbou přímo dotčeny.

Jelikož jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona nebo lze jejich splnění zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení změny záměru, stavební úřad v souladu s § 212 a § 224 stavebního zákona vydává rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Povolení stavby nebo zařízení, stejně tak změna záměru před dokončením, vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Účastníkům řízení dle § 182 stavebního zákona se lhůta pro odvolání počítá ode dne doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (dále jen "písemnost"). Není-li tato písemnost adresátovi doručena provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s § 23 odst. 1 a 2 správního řádu uložena, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Je-li rozhodnutí (dále jen "dokument") doručováno dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů“) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lhůta pro odvolání se účastníkům řízení uvedeným v § 182 stavebního zákona počítá ode dne, kdy je dokument do datové schránky dodán. Doručení dokumentu dodaného do datové schránky nastává okamžikem přihlášení osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Pokud se osoba podle § 17 odst. 3 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, do datové schránky nepřihlásí, považuje se tento dokument dle § 17 odst. 4 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru.

„otisk úředního razítka“

Alena Kuchařová
referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), položky 18 odst. 4 písm. c), snížený dle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích o 20 %, ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 27.10.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

1. INREA Pro s.r.o., IDDS: ji8b7ps
zastoupení pro: Plastkon product s.r.o., Hlavní 147, 790 84 Mikulovice

- dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. Obec Mikulovice, IDDS: 9fmbcrk

- dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. Obec Mikulovice, IDDS: 9fmbcrk
4. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
5. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány:

7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční, Šumperk, IDDS: 7zyai4b
8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d
9. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj se sídlem v Ostravě, IDDS: 5bzeezt
10. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
11. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Hlavní projektant:

- 12.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/62011/2025/SÚ/Rej

Jeseník 21.10.2025

Sp. značka: MJ/28054/2025

Záměr: Z/2025/2578

Řízení: R/2025/94718

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Jaroslava Rejdová

Telefon: +420 584 498 101 / e-mail: jaroslava.rejdova@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00E481D), kterou dne 07.01.2025 podala a dne 16.07.2025 doplnila (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00YATC5)

Obec Písečná, IČO 00303160, Písečná 123, 790 82 Písečná,

kterou zastupuje

ARCHILINE stavební a inženýrská společnost s.r.o., IČO 08055645, Slezská 2/535, 790 01 Jeseník

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby s názvem:

**Demolice objektu "požární zbrojnice"
včetně zpevněných ploch, oplocení a brány
Písečná**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 361, parc. č. 450/1, 466/5, 466/6, 466/7, 466/14 v katastrálním území Písečná u Jeseníka.

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je odstranění samostatně stojící stávající stavby bez č. p. / č. ev. v obci Písečná, která je umístěna na rovinatém pozemku st. p. 361 v k. ú. Písečná u Jeseníka. Pro odstranění předmětné stavby budou užity sousední pozemky parc. č. 450/1, 466/5, 466/6,

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbm9

E-mail: jaroslava.rejdova@jesenik.cz
Internet: www.jesenik.org

466/7, 466/14 v k. ú. Písečná u Jeseníka. V prostoru řešené odstraňované stavby a na sousedních pozemcích se plánuje výstavba novostavby objektu garáže se skladem v rámci samostatného záměru s názvem „Sběrný dvůr“, Písečná.

Jedná se o objekt bývalé požární zbrojnice, který obec Písečná využívá jako garáž vozidel a techniky obce. Pro stavbu bylo dne 27.04.1995 vydáno kolaudační rozhodnutí č. j.: VS 9/95. Dokumentaci objektu vypracoval Ing. Stanislav Konečný v říjnu 1991.

Objekt je zděný, obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech 7,10 x 10,20 m, nepodsklepený, jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou, výška hřebene sedlové střechy je + 4,850 m od úrovně +/- 0,000 = podlaha 1.NP objektu, tj. cca + 5,000 m od úrovně stávajícího upraveného terénu.

Objekt je po obvodě založený na betonových základových pasech proložených lomovým kamenem. Zdivo je z plných cihel klasického formátu na vápenocementovou maltu. Vodorovné konstrukce na celé zastavěné ploše v úrovni stropu jsou nesené ocelovými příhradovými konstrukcemi zazděnými v obvodových stěnách. Překlady nad otvory jsou ze železobetonových nebo ocelových prvků. Na spodní straně ocelových střešní vazníků je zavěšen podhled z desek z pěnového polystyrenu jako tepelná izolace. Na celé ploše je betonová podlaha zatřená cementovým potěrem. Sedlová střecha z ocelových příhradových vazníků má krytinu z vlnitého ocelového plechu. Ocelové konstrukce jsou natřeny základní barvou a dvojnásobným nátěrem syntetickou barvou. Vnitřní i venkovní omítky jsou vápenné hladké, dřevem hlazené. Vnitřní s vápenným pačokem a dvojnásobným vápenným nátěrem. Venkovní s vápenným pačokem a nástřikem barvy FRONTON v přírodním odstínu. Jako výplně otvorů jsou použita dvoukřídlá otvíravá vrata, plechové dveře a ocelová okna s jednoduchým zasklením. Jsou použity klempířské prvky – lemovací plechy, parapety, hřebenáče apod. Uvnitř objektu jsou provedeny elektrické světelné a zásuvkové rozvody.

Parametry odstraňované stavby:

- zastavěná plocha: 74 m²
- obestavěný prostor: 469 m³
- podlahová plocha: 62 m²

Stávající objekt umístěný na pozemku st. p. 361 v k. ú. Písečná u Jeseníka je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

Dopravní napojení a dopravní obsluha stavby jsou zajištěny stávajícím způsobem, a to stávajícím sjezdem ze státní asfaltové komunikace II. třídy č. 455, umístěné na pozemcích parc. č. 1458/5, 1458/39 v k. ú. Písečná u Jeseníka, a dále přes navazující stávající účelovou plochu 12u (zpevněnou plochu z betonové dlažby) evidovanou v pasportu komunikací jako veřejně přístupná účelová komunikace a následně přes stávající šterkovou plochu.

Stávající napojení na síť technické infrastruktury zahrnuje připojení objektu podzemní kabelovou přípojkou NN, která je napojena ze stávajícího podpěrného bodu veřejné nadzemní distribuční sítě NN, který se nachází poblíž jihozápadního rohu objektu na pozemku parc. č. 450/1 v k. ú. Písečná u Jeseníka. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny na terén. Před samotnou demolicí musí být budova odborně odpojena od všech stávajících sítí.

V řešené lokalitě se nachází ochranné pásmo zařízení vodohospodářské infrastruktury.

Odstraňováním stávající asfaltové zpevněné plochy bude dotčeno ochranné pásmo přírodní památky Písečná – mokřad.

Objekt je ve špatném stavebně technickém stavu, proto se ho vlastník rozhodl zdemolovat a nahradit jej novým objektem, který bude lépe vyhovovat plánovanému záměru zřídit na okolních pozemcích v majetku obce Písečná sběrný dvůr.

Současně budou odstraněny stávající asfaltové zpevněné plochy o výměře cca 383 m², umístěné na části pozemku vlastníka parc. č. 466/5 v k. ú. Písečná u Jeseníka. Svrchní vrstvy asfaltových zpevněných ploch budou demolovány a recyklovány. V místě odstraňovaných zpevněných ploch, které jsou ve špatném stavebně technickém stavu, jsou navrženy nové zpevněné plochy v rámci samostatného záměru s názvem „Sběrný dvůr“, Písečná.

Stávající drátěné oplocení výšky 1,80 m a stávající brána výšky 1,80 m, jelikož se jedná o drobnou stavbu podle odst. 1 písm. a) bodu 5. Přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, tj. oplocení do výšky 2,00 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, nevyžaduje v souladu s § 171 stavebního zákona povolení podle stavebního zákona. V souladu s § 247 odst. 1 stavebního zákona stávající oplocení a stávající bránu výše uvedených parametrů

jako drobnou stavbu, která nepodléhá povolení, je možné odstranit bez povolení odstranění stavby.

V odstraňovaných objektech se nenachází azbest, ani jiné nebezpečné látky.

Lhůta pro odstranění stavby:

Práce na odstraňování objektu budou probíhat od zahájení odstraňování po dobu dvou měsíců.

Technologický postup a způsob provedení bouracích prací:

Nejprve bude odstraněno stávající částečné oplocení a brána. Následně bude odstraňovaný objekt bývalé požární zbrojnice odpojen od vedení NN. Předmětná stavba včetně základů bude demolována postupným rozebíráním, bez použití trhavin. Vzhledem k jednoduchosti stavby není nutné používat zvláštní podpůrné a zpevňovací konstrukce. Jako poslední bude provedena demolice zpevněných ploch. Staveniště bude řádně oploceno.

Základní bezpečnostní pokyny pro bourací práce:

- Před započítím bouracích prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a okolí.
- Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem.

Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- Ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob (např. oplocením, ohrazením, střežením, vyloučením provozu apod.).
- Odpojení všech rozvodů a zařízení.
- Zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením).
- Zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

V průběhu bouracích prací budou dodržovány následující požadavky:

- Bouraným materiálem nesmějí být nadměrně zatěžovány podlahy a stropní konstrukce, jakož i pomocné konstrukce. Materiál musí být průběžně odstraňován.
- Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.
- Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů.
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.
- Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.
- Bourací práce nesmějí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita nestržených konstrukcí.
- Při bouracích pracích musí pracovníci používat ochranné přilby.

Nashromážděné druhotné suroviny musí být odvezeny k recyklaci nebo na skládku k tomu určenou. Materiál bude v co největší míře recyklován. Střešní plášť, ocelová konstrukce, zdivo, výplně otvorů, betony, izolace, klempířské prvky, asphalt, pletivo, sloupky oplocení, brána atd. budou následně likvidovány odvozem do sběrný surovin nebo na skládku tomu určenou.

Demolice bude provedena v jedné etapě. Stavba nemá věcné vazby, časová vazba bude pouze na stav klimatu v době realizace. V době zpracování dokumentace pro odstranění stavby nebyly známy žádné související a podmiňující investice.

Během odstraňování stavby budou využity stávající rozvody energií v sousedním objektu č. p. 290 nové požární zbrojnice. Případně si vlastník při odstraňování stavby zajistí energie z vlastních zdrojů např. stavební stroje s dieslovými motory, mobilní elektrocentrála příp. Dieselagregát.

Úprava pozemku po odstranění stavby:

Na dotčených pozemcích st. p. 361 a parc. č. 466/5 v k. ú. Písečná u Jeseníka budou v rámci samostatného záměru s názvem „Sběrný dvůr“, Písečná provedeny nové stavby a nové zpevněné asfaltové plochy. Terén mimo nové zpevněné plochy bude nově vyspádován a zatravněn. Další vegetační prvky nebudou použity.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, název stavby: „SO 01 – Demolice požární zbrojnice, zpevněných ploch, oplocení a brány“, kterou vypracovala ARCHILINE stavební a inženýrská společnost s.r.o., Jiří Král a ověřil hlavní projektant Ing. Roman Kalina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200458, zak. č.: 2023-02, datum textové části: 03/2024 a 06/2025, datum výkresové části: 12/2023, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby.
2. Stavba bude odstraňována stavebním podnikatelem ve smyslu § 159 odst. 1 stavebního zákona, který zabezpečí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím.
V souladu s § 159 odst. 3 stavebního zákona může stavebník jednoduchou stavbu uvedenou v příloze č. 2 ke stavebnímu zákonu odstraňovat svépomocí. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník (vlastník) je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu bude odstraňovat, u stavby odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník (vlastník) je povinen před zahájením odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do jejího odstranění a doplnit jej o identifikační údaje o vybraném stavebním podnikateli, u stavby odstraňované svépomocí o identifikační údaje o osobě stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
5. Stavebník (vlastník) je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavba bude odstraněna **do 30.06.2026**.
7. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky.
8. Při odstraňování stavby bude dodržen postup a způsob provedení bouracích prací stanovený v ověřené dokumentaci pro odstranění stavby, název stavby: „SO 01 – Demolice požární zbrojnice, zpevněných ploch, oplocení a brány“, kterou vypracovala ARCHILINE stavební a inženýrská společnost s.r.o., Jiří Král a ověřil hlavní projektant Ing. Roman Kalina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200458, zak. č.: 2023-02, datum textové části: 03/2024 a 06/2025, datum výkresové části: 12/2023.
9. Bude zejména zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury, a provozu na přilehlých komunikacích.
10. Před zahájením bouracích prací bude vymezen tzv. ohrožený prostor, tedy oblast, kam mohou dopadat materiály a sutiny. Zároveň je nutné zajistit, aby do tohoto prostoru neměly přístup nepovolané osoby, bezpečně zabezpečit všechny vstupy do bourané stavby a přijmout opatření k ochraně veřejného zájmu.
11. Před vlastním odpojením objektu od stávajících sítí technické infrastruktury a zahájením bouracích prací je nezbytné zajistit vytýčení všech sítí a zařízení technické infrastruktury v místě odstraňované stavby.
12. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích, či smlouvách, které si stanovili vlastníci a správci technické infrastruktury v dotčeném území:
 - Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dané ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 14.07.2025 zn. 001165214988:
 - a) Před zahájením demolice je nutné přemístění elektroměrového rozvaděče do pilíře, zajistí odběratel po podání žádosti na přemístění měření.
 - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte

- prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
 - d) U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1,00 m od základové části podpěrného bodu.
 - e) Při realizaci stavby a nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1,00 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - g) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - h) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - i) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s..
 - j) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s..
 - k) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
13. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
14. Po odstranění stavby budou dotčené pozemky, do doby plánované výstavby nových staveb a nových zpevněných ploch v rámci samostatného záměru s názvem „Sběrný dvůr“, Písečná, upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravují rozsah a provoz staveniště.
16. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
17. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci stavby utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, část druhá.

18. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním krápním, očistu všech mechanismů při odjíždění z upravené plochy, popřípadě mokrá úklid znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizace úniku prachu do vnějšího prostředí apod.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Písečná, Písečná 123, 790 82 Písečná

Odůvodnění:

Dne 07.01.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00E481D) na předepsaném elektronickém formuláři prostřednictvím portálu stavebníka, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Dne 16.07.2025 stavebník podal doplnění žádosti či odstranění vad žádosti (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00YATC5).

Předmětem záměru je odstranění samostatně stojící stávající stavby bez č. p. / č. ev. v obci Písečná, která je umístěna na rovinatém pozemku st. p. 361 v k. ú. Písečná u Jeseníka. Pro odstranění předmětné stavby budou užity sousední pozemky parc. č. 450/1, 466/5, 466/6, 466/7, 466/14 v k. ú. Písečná u Jeseníka. V prostoru řešené odstraňované stavby a na sousedních pozemcích se plánuje výstavba novostavby objektu garáže se skladem v rámci samostatného záměru s názvem „Sběrný dvůr“, Písečná. Jedná se o objekt bývalé požární zbrojnice, který obec Písečná v současné době využívá jako garáž vozidel a techniky obce. Předmětnou stavbu lze zařadit jako jednoduchou stavbu podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon.

Podle § 247 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která podléhá povolení nebo obsahuje azbest, je možné odstranit pouze na základě povolení odstranění stavby. Proto vlastník podal žádost o povolení odstranění výše uvedené stavby a stavební úřad vede řízení o povolení odstranění stavby podle § 247 až 249 stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že podaná žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav neobsahuje všechny povinné náležitosti podle § 172 odst. 2 ve spojení s § 248 a § 261 odst. 1 stavebního zákona a trpí vadami.

Proto stavební úřad výzvou pod č.j. dokumentu: MJ/36803/2025/SÚ/Rej ze dne 17.06.2025 vyzval podle § 185 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vlastníka k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti v rozsahu:

1. doplnění (oprava) žádosti o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00E481D) o údaje, a to v části A bodu C.1.3 opravit název odstraňované stavby, v části A bodu C.1.4 doplnit místo odstraňované stavby, v části A bodu C.2.2.1 opravit zastavěnou plochu odstraňované stavby, v části A bodu D.1 doplnit ID dokumentace, v části A vyznačit bod F.2, opravit část B zástupce žadatele, kterým je právnická osoba, vyjasnit údaj v části C bodu A.1 – doba trvání dočasné stavby do 02.03.2025, doplnit v části C bod D.1 a bod D.3, v části F vyznačit bod A.3. Součástí žádosti bude také souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona, a to Jiřího Lužíka, nar. 10.10.1973, jako spoluvlastníka dotčeného sousedního pozemku parc. č. 466/6 v k. ú. Písečná u Jeseníka, který bude užit pro odstranění stavby (lze použít souhlas doložený dne 07.01.2025 na základě výzvy č.j.: MJ/63776/2024/SÚ/Rej ze dne 11.11.2024 v rámci společného řízení ve věci stavby „Sběrný dvůr“).
2. doložení plné moci pro zastupování v řízení o povolení odstranění stavby ve věci stavby „Demolice požární zbrojnice“;
3. doplnění informace podle jakého právního předpisu je zpracována dokumentace pro odstranění stavby, která byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00E47YZ. Průvodní list této dokumentace

je zpracován podle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Další doložené části této dokumentace (situační výkres demolice; technická zpráva; půdorys, řez a pohledy – demolice) mají uvedeno datum zpracování 12/2023 a 03/2024, byly tedy zpracovány podle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023?

Dokumentaci pro odstranění stavby, vloženou do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00E47YZ, je nutné doplnit o chybějící část B. Souhrnná technická zpráva. V souladu s § 158 odst. 2 stavebního zákona dokumentace pro odstranění stavby obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení. Dle § 158 odst. 5 stavebního zákona podrobnosti obsahu této dokumentace stanoví příloha č. 10 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 329 odst. 4 stavebního zákona jako součást žádosti o povolení odstranění stavby podané do 30. června 2027 lze namísto projektové dokumentace zpracované podle stavebního zákona předložit také dokumentaci bouracích prací zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, a tedy podle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023.

4. doplnění dokumentace pro odstranění stavby, vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00E47YZ, o chybějící dokladovou část, a to v souladu s § 158 odst. 4 stavebního zákona:

- vyjádření a závazná stanoviska Městského úřadu Jeseník, Odboru životního prostředí č.j.: MJ/29962/2024 ze dne 17.04.2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územního pracoviště Šumperk č.j.: KHSOC/15995/2024/SU/HP ze dne 22.04.2024
- stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: KUOK 43060/2024 ze dne 03.05.2024
- rozhodnutí – souhlas orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: KUOK 88557/2024 ze dne 25.07.2024
- platné sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- vyjádření k projektové dokumentaci (dokumentaci pro odstranění stavby) ke stavbě „Demolice hasičské zbrojnice“ společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k možnosti a způsobu odpojení;

5. uvést výšku demontovaného oplocení a brány.

Lhůta k doplnění náležitostí dle výše uvedené výzvy byla usnesením stanovena do 30 dnů ode dne doručení usnesení, zároveň bylo řízení o povolení odstranění stavby tímto usnesením přerušeno. Posledním dnem lhůty, s ohledem na datum doručení usnesení vlastníkově dne 18.06.2025, bylo 18.07.2025. Žádost byla doplněna v celém požadovaném rozsahu dne 16.07.2025.

Podklady žádosti podle § 248 stavebního zákona, ve spojení s § 184 odst. 2 stavebního zákona:

▪ **dokumentace pro odstranění stavby:**

Dokumentace pro odstranění stavby, která nemusí být zpracována projektantem, obsahující průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, s přiloženou dokladovou částí, byla vlastníkem vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00YATBA.

Tuto dokumentaci pro odstranění stavby, název stavby: „SO 01 – Demolice požární zbrojnice, zpevněných ploch, oplocení a brány“, vypracovala ARCHILINE stavební a inženýrská společnost s.r.o., Jiří Král a ověřil hlavní projektant Ing. Roman Kalina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200458, zak. č.: 2023-02, datum textové části: 03/2024 a 06/2025, datum výkresové části: 12/2023.

▪ **souhlas vlastníka pozemku:**

Jelikož vlastník stavby není jediným vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 466/6 v k. ú. Písečná u Jeseníka, který bude užit pro odstranění předmětné stavby, a není ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, vlastník stavby (stavebník) v souladu s ustanovením § 187 odst. 2 stavebního zákona doložil souhlas spoluvlastníka tohoto pozemku, který byl zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti, a tedy byl doložen souhlas Jiřího Lužíka, nar. 10.10.1973, Písečná 146, 790 82 Písečná. Souhlas vlastníka pozemku nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru. Tento souhlas je v souladu

s ustanovením § 187 odst. 3 stavebního zákona vyznačen na situačním výkresu dokumentace a obsahuje identifikační údaje (u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození, adresa místa trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresa bydliště) a podpis vlastníka pozemku, na němž má být záměr povolen.

- **vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem:**
 - Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – vyjádření a závazná stanoviska k záměru ze dne 17.04.2024 č.j.: MJ/29962/2024, sp. zn.: MJ/18767/2024/OŽP/KřM
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk – závazné stanovisko ze dne 22.04.2024 č.j.: KHSOC/15995/2024/SU/HP, sp. zn.: KHSOC/13294/2024
 - Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 03.05.2024 č.j.: KUOK 43060/2024, sp. zn.: KÚOK/40699/2024/OŽPZ/7149
 - Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí – souhlas orgánu ochrany přírody ze dne 25.07.2024 č.j.: KUOK 88557/2024, sp. zn.: KÚOK/58057/2024/OŽPZ/9274
- **vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:**
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 26.06.2025 zn. 0102360052
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 14.07.2025 zn. 001165214988 (podmínky pro odstranění stavby č. 12. a) až 12. k) tohoto rozhodnutí)
- **ostatní doklady:**
 - Plná moc ze dne 04.07.2025, ve které obec Písečná, zastoupená Ing. Janem Konečným (starostou obce), zmocňuje firmu ARCHILINE stavební a inženýrská společnost s.r.o., zastoupenou Ing. Romanem Kalinou (jednatel společnosti)

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav podanou dne 07.01.2025, včetně jejího doplnění ze dne 16.07.2025, podle § 172 odst. 2 ve spojení s § 248, s odkazem na § 184 odst. 2 stavebního zákona a podle § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že vlastník podal v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona žádost na stanoveném formuláři dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka; žádost obsahuje všechny požadované náležitosti podle § 248 odst. 1 stavebního zákona, zejména předpokládaný termín započetí a ukončení bouracích prací a způsob jejich provádění; identifikaci sousedních pozemků a staveb nezbytných k provedení bouracích prací a informaci o tom, zda jde o stavbu, v níž je obsažen azbest nebo lze přítomnost azbestu očekávat. Vlastníkem byly doloženy všechny potřebné součásti žádosti podle § 248 odst. 2, ve spojení s § 184 odst. 2 stavebního zákona, nezbytné pro posouzení odstranění záměru.

Stavební úřad se v řízení o povolení odstranění stavby zabýval otázkou účastníků tohoto správního řízení. V souladu s ustanovením § 247 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení o povolení odstranění:

- dle § 247 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení odstranění vlastník stavby, což v tomto případě je:
Obec Písečná, Písečná 123, 790 82 Písečná
- dle § 247 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení odstranění vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, což v tomto případě jsou:
Obec Písečná, Písečná 123, 790 82 Písečná – vlastnické právo k pozemkům st. p. 361, parc. č. 450/1, 466/5, 466/7, 466/14 v k. ú. Písečná u Jeseníka, spoluvlastnické právo k pozemku parc. č. 466/6 v k. ú. Písečná u Jeseníka
- dle § 247 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníkem tohoto řízení o povolení odstranění další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena, což v tomto případě jsou:

MIRA Metal, s.r.o., Písečná 71, 790 82 Písečná – vlastnické právo k pozemku parc. č. 466/3 v k. ú. Písečná u Jeseníka

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – vlastník energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury;

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 16/248, 790 01 Jeseník – vlastník (správce) vedení vodohospodářské infrastruktury pro veřejnou potřebu, jiné věcné právo (věcné břemeno) k pozemku parc. č. 466/5 v k. ú. Písečná u Jeseníka

Stavební úřad dospěl k závěru, na základě posouzení odstranění řešené stavby, jejich rozměrů, účelu jejího využití a jejího umístění na pozemcích, že vyjma osob jmenovitě uvedených výše v odůvodnění, nemohou být další osoby na svých právech prováděnou stavbou přímo dotčeny.

Stavební úřad vyrozuměním pod č.j. dokumentu: MJ/49432/2025/SÚ/Rej ze dne 22.08.2025 vyrozuměl podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 262 stavebního zákona, o zahájení řízení o povolení odstranění stavby podle § 247 až 249 stavebního zákona známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od nařízení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat námítky. Stavební úřad v tomto vyrozumění upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že k závazným stanoviskům a námítkám uplatněným později, než ve stanovené lhůtě, nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě, která končila dne 26.09.2025, nebyla podána žádná doplňující závazná stanoviska, ani námítky či připomínky účastníků řízení.

Současně ve vyrozumění o zahájení řízení o povolení odstranění stavby stavební úřad také oznámil, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") mohou účastníci řízení ve lhůtě 5 dnů od skončení lhůty určené k podání námitek uplatnit právo vyjádřit se k těmto podkladům rozhodnutí, ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění. Tato lhůta končila dne 03.10.2025.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v řízení o povolení odstranění stavby posoudil odstranění řešené stavby. Předmětnou stavbu lze zařadit jako jednoduchou stavbu podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon. Podle § 248 odst. 2 stavebního zákona je součástí žádosti o povolení odstranění stavby dokumentace pro odstranění stavby. Součástí žádosti o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00E481D) podané dne 07.01.2025 vlastníkem na předepsaném elektronickém formuláři prostřednictvím portálu stavebníka, je dokumentace pro odstranění stavby. V tomto případě, jelikož se nejedná o odstranění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci nebo jednoduché stavby, v níž je obsažen azbest, nemusel vlastník dokládat projektovou dokumentaci podle § 157 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, a tedy dokumentaci pro odstranění stavby zpracovanou v souladu s § 156 odst. 1 stavebního zákona projektantem. Podle § 156 odst. 2 stavebního zákona vlastník mohl doložit dokumentaci jednoduché stavby zpracovanou též osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb. Dokumentace pro odstranění stavby podle § 158 odst. 2 stavebního zákona obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a v souladu s § 158 odst. 4 stavebního zákona je k projektové dokumentaci a dokumentaci, která nemusí být zpracována projektantem, přiložena dokladová část, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů, dokumentaci

zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů a závěry provedených průzkumů. Podrobnosti obsahu dokumentace pro odstranění stavby a obsahové náležitosti průzkumů, stanoví § 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého je obsah dokumentace pro odstranění stavby stanoven v příloze č. 10 k této vyhlášce.

Doložená dokumentace pro odstranění stavby zpracovaná projektantem, obsahující průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, s příloženou dokladovou částí, kterou ověřil hlavní projektant Ing. Roman Kalina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200458, je zpracovaná dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a byla vlastníkem, v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona, vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00YATBA nejpozději s podáním žádosti.

Stavební úřad při posuzování souladu odstranění stavby s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy vycházel, v souladu s § 248 odst. 2 stavebního zákona, z vyjádření, závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů.

Pro stavbu bylo Městským úřadem Jeseník, Odborem životního prostředí vydáno vyjádření k záměru ze dne 17.04.2024 č.j.: MJ/29962/2024, sp. zn.: MJ/18767/2024/OŽP/KřM, ze kterého je zřejmé, že předmětným záměrem budou dotčeny veřejné zájmy, které hájí orgán ochrany přírody, orgán ochrany vod a orgán státní správy v odpadovém hospodářství. Dotčený orgán ochrany přírody nemá k uvedené stavbě připomínky. Součástí výše uvedeného vyjádření ze dne 17.04.2024 je souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydané dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souhlasné závazné stanovisko k odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady a vedlejšími produkty vydané dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, z hlediska způsobů nakládání s odpady bude v rámci možností uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk vydala dne 22.04.2024 závazné stanovisko č.j.: KHSOC/15995/2024/SU/HP, sp. zn.: KHSOC/13294/2024, ve kterém souhlasí se záměrem včetně demolice stávajícího objektu bývalé požární zbrojnice, zpevněných ploch, oplocení a brány po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bylo doloženo stanovisko k záměru včetně demolice stávajícího nevyhovujícího objektu bývalé požární zbrojnice ze dne 03.05.2024 č.j.: KUOK 43060/2024, sp. zn.: KÚOK/40699/2024/OŽPZ/7149 a rozhodnutí – souhlas orgánu ochrany přírody ze dne 25.07.2024 č.j.: KUOK 88557/2024, sp. zn.: KÚOK/58057/2024/OŽPZ/9274; obojí vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství.

Podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001165214988 ze dne 14.07.2025 stavební úřad zakotvil do výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky pro odstranění stavby č. 12. a) až 12. k)) a stanovil, že je nutné při odstraňování stavby tyto podmínky dodržet.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil odstranění stavby a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy. Odstranění stavby bude provedeno v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Dokumentace pro odstranění stavby je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Účastníkům řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona se lhůta pro odvolání počítá ode dne doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (dále jen "písemnost"). Není-li tato písemnost adresátovi doručena provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s § 23 odst. 1 a 2 správního řádu uložena, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Je-li rozhodnutí (dále jen "dokument") doručováno dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů“) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lhůta pro odvolání se účastníkům řízení uvedeným v § 247 odst. 2 stavebního zákona počítá ode dne, kdy je dokument do datové schránky dodán. Doručení dokumentu dodaného do datové schránky nastává okamžikem přihlášení osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Pokud se osoba podle § 17 odst. 3 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, do datové schránky nepřihlásí, považuje se tento dokument dle § 17 odst. 4 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vlastníkově oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o odstraňované stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Odstranění stavby nesmí být zahájeno, dokud povolení odstranění stavby nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), položky 18 odst. 11 písm. a), snížený dle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích o 20%, ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 20.10.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona – vlastník stavby:

1. ARCHILINE stavební a inženýrská společnost s.r.o., IDDS: vgw2sfc
zastoupení pro: Obec Písečná, Písečná 123, 790 82 Písečná

Účastníci řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona – vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází:

2.

Účastníci řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona – další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

3. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

4.

5. MIRA Metal, s.r.o., IDDS: j24mwv5

6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány:

7. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
8. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
9. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
10. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b

Hlavní projektant:

12. |