



Záměr: Z/2025/50055
Řízení: R/2025/54094
Č.j.: R/2025/54094/4

Dne: 25.03.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
NELL PROJEKT s.r.o.
Kvítková 3687
76001 Zlín

vhwbwm9

Vyřizuje: MARTIN KŘENEK
Tel: 584 498 456
Email: martin.krenek@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podalo



Město Jeseník, IČ: 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, které na základě plné moci zastupuje NELL PROJEKT s. r. o., IČ: 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín

(dále jen „žadatel“) ze dne 17. 3. 2025 pro záměr

"Chodník ul. Lipovská - úsek Penzion U Petra až Lipová Lázně, Jeseník - I. etapa"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1921/40, 1921/4, 1921/22 a 2461/2 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. NELL PROJEKT s. r. o., Ing. Iva Svačinová a Zuzana Kuchařová v říjnu 2023, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Žadatel zajistí řádnou skrývku ornice v místech a v mocnosti 0,10 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 1921/40 a 1921/22 v k. ú. Jeseník) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemcích parc. č. 1921/40 a 1921/22 v k. ú. Jeseník. Žadatel zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní žadatel opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Žadatel zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz situace odnětí ZPF).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují (viz souhrnná technická zpráva bod B.8).
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") se vymezuje, že za trvale odňatou



zemědělskou půdu o celkové výměře 66 m² nebudou stanoveny odvody.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF z hlediska ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o **celkové výměře 66 m²** za účelem výstavby chodníku **na pozemcích parc. č. 1921/40 (výměra odnětí 15 m², druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 1021 m²) a parc. č. 1921/22 (výměra odnětí 51 m², druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 4519 m²) v k. ú. Jeseník.**

III.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení 2 ks lípy malolisté o obvodu 220 cm rostoucích na pozemku p. č. 2461/2 v k. ú. Jeseník za těchto podmínek:

1. Kácení se povoluje pouze v období vegetačního klidu, tj. v období od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku.

IV.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby 4 ks lípy malolisté ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude vysazena v jakosti vysokokmen dle ČSN 464902-1 o min. obvodu kmene 12 cm na pozemku p. č. 1975/5 v k. ú. Jeseník.
2. Náhradní výsadba bude realizována nejpozději do jednoho roku od pokácení dřevin.
3. Výsadba bude umístěna na pozemku p. č. 1975/5 dle výkresu č. D 1.1.2.i (10/2023).
4. Popěstební péče náhradní výsadby bude prováděna po dobu 5 let od její výsadby.



Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 17. 3. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, podélné profily, příčné řezy, hydrotechnický výpočet, podklady k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, situaci náhradní výsadby a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší I. etapu výstavby chodníku podél silnice III/45319 v ul. Lipovská, a to směrem z města Jeseníku od Penzionu u Petra do obce Lipová – Lázně. V I. etapě je chodník ukončen napojením na místní komunikaci ul. Javorová, bude tak propojovat nové obytné zóny se stávající zástavbou. V rámci řešeného chodníku je navržena i výstavba drenážní kanalizace a veřejného osvětlení.

Chodník je v celé své trase navržen přímo podél silnice III/45319, navržen je v celkové délce 334,85 m. Chodník je přerušen místy pro přecházení přes místní komunikace (ul. Smrková, ul. Modřínová), které jsou napojeny na silnici III/45319. Chodník je tedy rozdělen na 3 úseky.

Z důvodu stávající nedostatečné šířky silnice III/45319 bude tato vozovka na úseku mezi ul. Smrková a ul. Javorová rozšířena na šířku min. 6,0 m.

Pro odvedení dešťové vody z povrchu dotčené komunikace (silnice III/45319), řešeného chodníku a okolního terénu je navržena drenážní kanalizace. Ta je navržena v celé trase pod navrhovaným chodníkem. Drenážní kanalizace je odvodněna směrem do města Jeseník, kde je napojena do stávající dešťové kanalizace.



Součástí stavby je i vybudování veřejného osvětlení podél řešeného chodníku. Nové veřejné osvětlení je navrženo pro chodník úseku 2 a 3. Chodník úseku 1 bude nasvětlen stávajícím veřejným osvětlením, které se nachází na protější straně silnice III/45319.

SO 101 – chodník

So 102 – rozšíření silnice

SO 301 – drenážní kanalizace

SO 401 – veřejné osvětlení

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.

Odnímaná zemědělská půda spadá částečně do III. třídy ochrany (BPEJ 85011), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 24 a částečně do V. třídy ochrany (BPEJ 83444), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 13. V obou případech se jedná o produkčně málo významné půdy.

S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.

Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím uložením a následným využitím v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy



k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě nedojde k zásadní změně vodního režimu krajiny.

Za trvalé odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF nebudou v souladu s ustanovením §11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF předepsány odvody.

Podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny lze povolení ke kácení dřevin vydat jen ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Závažný důvod pro kácení dřevin v tomto případě spočívá ve výstavbě veřejného osvětlení. Podle metodické instrukce odboru obecné ochrany přírody a krajiny a odboru legislativního Ministerstva životního prostředí č. ZP17/2017 k aplikaci § 8 a § 9 ZOPK je funkční význam dřevin výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu § 1 písm. b) vyhl. č. 189/2013 Sb., (tj. funkce snižování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu, role biotopu dalších organismů včetně zvláště chráněných druhů, ovlivňování růstového prostředí, půdních, hydrických a vegetačních poměrů daného místa), dále estetický význam je dán jejich působením na vnímání člověka, včetně působení na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí. Pokácením uvedených stromů dojde k mírnému snížení estetického významu předmětné lokality, což však bude dostatečně kompenzováno náhradní výsadbou, která je umístěna v těsné blízkosti na sousední pozemek. Kácení stromů pouze v době vegetačního klidu (zpravidla od října do března) je z důvodů ekologických, legislativních a praktických. Hlavním smyslem je ochrana hnízdících ptáků, netopýrů a minimalizace zásahů do živé přírody.

Ekologickou újmou je dle zákona jen taková újma, která je měřitelná a má závažné nepříznivé účinky na vybrané přírodní zdroje, tj. chráněné druhy volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a jejich přírodní stanoviště, povrchové nebo podzemní vody a půdu. Pokácením dřeviny v zásadě vždy vzniká jistá ekologická újma – v listech a jehličí dřevin probíhá fotosyntéza, jejich kořenový systém působí proti erozi půd, dřeviny skýtají úkryt mnohým



živočichům apod. Aby byla tato ekologická újma vzniklá pokácením dřevin minimalizována, je v § 9 ZOPK zakotven institut náhradní výsadby. Tu může podle § 9 odst. 1 ZOPK uložit žadateli orgán ochrany přírody. Zároveň může orgán ochrany přírody uložit žadateli následnou péči o dřeviny zasazené v rámci náhradní výsadby po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu 5 let. Z uvedeného vyplývá, že náhradní výsadbu lze uložit pouze u dřevin kácených v povolovacím režimu. Odstraněním uvedených stromů nedojde k závažnému oslabení přirozených funkcí místního ekosystému. Jedná se o dva stromy z bývalé aleje, která lemovala cestu. Z tohoto důvodu považujeme navrženou náhradní výsadbu za dostatečné kompenzační opatření. Správní orgán vybral lípu malolistou pro toto stanoviště z důvodu nízkých nároků této dřeviny na půdu a vláhu. Také bylo přihlédnuto k jejímu historickému výskytu v této lokalitě. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil dobu péče o stromy na dobu 5 let, aby byla dostatečná garance péče o stromy, což je podmínkou pro jejich existenci v následném dlouhodobém časovém měřítku. Tato doba péče o náhradní výsadby je standardně ustanovena s ohledem na zkušenosti s podobnými výsadbami, kdy tato doba se prokázala jako nutná k dobrému rozvoji kořenové soustavy stromů a možnému plnohodnotnému rozvinutí všech ekologických, funkčních a estetických funkcí dřevin. Obvody u vysazovaných dřevin byly stanoveny tak, aby dřeviny byly po výsadbě dlouhodobě životaschopné a dlouhodobě udržitelné s dobrým rozvojem kořenové zóny. Upozorňujeme, že u požadovaných vysokokmenů je stanovený obvod měřen ve výšce 100 cm nad zemí (viz ČSN 464902–1). Požadavek na přesné umístění výsadby dle výkresu č. D 1.1.2.i vychází z plánu obnovy historické aleje kolem místní cesty.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF);
- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 25.03.2026
15:55

.....