

Zpráva o činnosti společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a. s.

VALNÁ HROMADA

Poslední jednání valné hromady společnosti se uskutečnilo dne 30. 6. 2025. Zápis z řádné valné hromady byl projednán na Zastupitelstvu města Jeseník dne 18. 9. 2025. Další řádné zasedání valné hromady společnosti se plánuje uskutečnit 29. 6. 2026.

PŘEDSTAVENSTVO

1/2026 (28. 1. 2026)

Stěžejní body:

- POVODEŇ 2024; aktuální informace
- VZ – NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE; aktuální informace
- Přesun sídla společnosti; aktuální informace
- VZ – OBNOVA VODOVODU V ULICI LIPOVSKÁ, JESENÍK; vyhodnocení VZ
- Společenství obcí Jesenicka (dříve Sdružení měst a obcí Jesenicka)

POVODEŇ 2024; aktuální informace

Představenstvo bylo seznámeno s aktuálním stavem odstraňování povodňových škod na vodohospodářské infrastruktuře společnosti. Shrnutí průběhu prací včetně Plánu obnovy VHI po Povodni 2024 za rok 2025 je součástí předložené DZ 01-2026/FJ. Technický ředitel informoval o nepřetržitém vyvážení odpadních vod společností SEZAKO Prostějov s.r.o. z obce Hradec–Nová Ves na ČOV Česká Ves z důvodu nefunkčnosti ČOV Mikulovice. Tato společnost od září 2025 zároveň provádí čištění a monitoring vybraných kanalizačních stok. V rámci zpracování dokumentu „Generel kanalizační síť“ bylo rovněž řešeno zajištění náhradního odkanalizování obce Hradec–Nová Ves přepojením na ČOV Česká Ves. Vedení společnosti bude iniciovat společnou schůzku s vedením obce Mikulovice, ke zjištění stavu obnovy jejich VHI po Povodni 2024. Společnost VAKSTAV spol. s r. o. zahájila opravu vodovodu o délce cca 260 m, včetně nadzemního izolovaného přechodu přes řeku, umístěného na lávce v obci Písečná, místní části Studený Zejf. Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a koordinace prací souvisejících s obnovou lávky pro pěší po povodni (veřejná zakázka obce Písečná) je nutný posun termínu dokončení stavby z 15. 3. 2026 na 30. 6. 2026 (viz DZ 7-2026/PN). Vedení společnosti předložilo ke schválení dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo. Dále byl představen výhled dalších prací, zejména obnova přechodů vodních toků a dokončení projektových dokumentací pro jímací objekty na Šumném a Borovém potoce s předpokladem zahájení první stavby do konce roku 2026. Budou zahájeny také opravy oplocení objektů po povodni.

VZ – NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE; aktuální informace

Veškeré dodatky ke smlouvám (TDS, AD a BOZP), jejichž uzavření bylo schváleno na minulém zasedání, byly uzavřeny. V současné době jsou stavební práce vlivem klimatických podmínek pozastaveny. Práce probíhají pouze uvnitř objektu nového vodojemu (1 000 m³), budovaného pod ÚV v Adolfovicích. Byla dokončena betonáž vodojemu i armaturní komory. Dále byla postavena nadzemní část armaturní komory včetně zastřešení. U AŠ 1 je připravena podkladní vrstva příjezdové komunikace. Asfaltové vrstvy budou realizovány na jaře letošního roku. Celková cena stavby činí 132,668 mil. Kč bez DPH. K 31. 12. 2025 bylo vyfakturováno 117 234 655,74 Kč bez DPH, což představuje plnění ve výši 88,37 % z celkové ceny stavby. Úvěr nebyl čerpán. Průběžně bylo podáno a ze strany SFŽP ČR proplaceno, deset žádostí o platbu. Dokončení stavby je plánováno do 29. 5. 2026. Zhotovitel byl dne 21. 1. 2026 vyzván k aktualizaci finančního a časového harmonogramu.

Přesun sídla společnosti; aktuální informace

Dne 12. 1. 2026 proběhlo společné jednání s předsedou představenstva a zástupci společnosti AUTO – BPK spol. s r. o. přímo na předmětných pozemcích. Na místě byly projednány možnosti, která parkovací místa a jakou část plochy by společnost AUTO – BPK spol. s r. o. mohla uvolnit. Po zvážení všech přijatelných variant proběhne pravděpodobně v průběhu února další schůzka.

Předseda představenstva sdělil dostupné informace a představil pohled představenstva společnosti TS Jeseník a. s. na společný projekt přesunu sídel obou společností do jedné lokality. V současné době se projednává zastavovací studie. Ředitelka společnosti informovala o přístupu vedení společnosti VAK k této záležitosti. Společnost nyní aktivně zvažuje různé varianty řešení s ohledem na vývoj souvisejících skutečností.

VZ – OBNOVA VODOVODU V ULICI LIPOVSKÁ, JESENÍK; vyhodnocení VZ

Byl projednán průběh zadávacího řízení na sektorovou podlimitní veřejnou zakázku „OBNOVA VODOVODU V ULICI LIPOVSKÁ, JESENÍK – I. ETAPA“. Ve stanovené lhůtě bylo podáno pět nabídek. Komise konstatovala, že žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V rámci posouzení technické kvalifikace však vznikly pochybnosti o dostatečné odborné zkušenosti uchazečů s realizací vodovodních řadů z tvárné litiny DN 200. Tato záležitost byla konzultována s právním zástupcem. Na základě jeho doporučení a s ohledem na rizika technického a realizačního charakteru, která by mohla vzniknout při pokračování v zadávacím řízení, bylo navrženo zrušení této veřejné zakázky. Zároveň bude připraveno nové zadávací řízení s upravenými podmínkami technické kvalifikace, které přesněji vymezí požadovaný charakter referenčních zakázek a podmínky jejich plnění.

Společenství obcí Jesenicka (dříve Sdružení měst a obcí Jesenicka)

Vedení společnosti obdrželo od Společenství obcí Jesenicka požadovaný dokument dokládající transformaci společenství. Ing. Podhorná se obrátila na právního zástupce společnosti, Mgr. Krátkého, s dotazem, zda je ze strany vedení společnosti potřeba učinit nějaké kroky. Mgr. Krátký doporučil bez zbytečného odkladu zapsat novou skutečnost do seznamu akcionářů, aby byl tento seznam aktuální. Pokud jde o samotné akcie, měl by je akcionář předložit představenstvu společnosti, které je následně skartuje a vydá nové akcie s upraveným názvem akcionáře. O tomto postupu by měl být sepsán protokol, v němž bude uvedeno, které akcie byly skartovány a že místo nich byly vydány akcie nové.

2/2026 (25. 2. 2026)

Stěžejní body:

- POVODEŇ 2024; aktuální informace
- VZ – NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE; aktuální informace
- Přesun sídla společnosti; aktuální informace
- VZ – OBNOVA VODOVODU V ULICI LIPOVSKÁ, JESENÍK; vyhodnocení VZ
- Plán IOPP za rok 2025; plnění plánu
- Bilance vody za rok 2025
- Fakturace vodného a stočného za rok 2025
- Rozsah majetku VHI k 31. 12. 2025
- Společenství obcí Jesenicka (dříve SMOJ); aktualizace seznamu akcionářů společnosti

POVODEŇ 2024; aktuální informace

Představenstvu byla předložena důvodová zpráva k projektu „PROJEKČNÍ PRÁCE – POVODEŇ 2024 – ODSTRANĚNÍ POVODŇOVÝCH ŠKOD NA VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTUŘE VAK – VODOVODY A KANALIZACE JESENICKA, A. S. - OBNOVA JÍMACÍCH OBJEKTŮ PO POVODNI 2024 - ŠUMNÝ POTOK (DEF-001) A BOROÝ POTOK (DEF-043)“. Bylo konstatováno, že projekční práce byly zahájeny v minulém roce a zhotovitel řádně předložil a odprezentoval koncept projektové dokumentace. Nyní zhotovitel informoval, že dosud nebylo možné zajistit souhlasy vlastníků dotčených pozemků s povolením stavby, a proto požádal o prodloužení termínu dokončení projektové dokumentace do 30. 6. 2026 u objektu Šumný potok a do 30. 9. 2026 u objektu Borový potok. Z tohoto důvodu je navrženo uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, kterým se upravuje doba plnění. Vedení společnosti doporučilo schválit dodatek ke smlouvě o dílo.

VZ – NOVÝ VZ KEPRNICKÝ POTOK A PŘIVÁDĚCÍ ŘAD PRO ÚV ADOLFOVICE; aktuální informace

Technický ředitel informoval, že stavební práce byly v posledním měsíci negativně ovlivněny klimatickými podmínkami, a proto postupují pomalu. Vedení společnosti předpokládá, že v průběhu března dojde k opětovnému rozběhnutí stavby, protože do termínu dokončení zbývá omezený čas. Časový i finanční

harmonogram byly aktualizovány a jsou součástí předložených podkladů. V uplynulém období nebyla čerpána dotace ani úvěr.

Přesun sídla společnosti; aktuální informace

K přesunu sídla společnosti proběhla interní porada technického oddělení, v jejímž rámci byla podrobně projednána varianta D, která bude předmětem připomínek. Vedení společnosti požádalo Ing. Šolara (architekt), aby dopracoval variantu D do finální podoby. Následně se uskutečnila společná schůzka.

Současně je řešena otázka parkování u sídla společnosti. Vedení společnosti zvažuje variantu demolice nevyužívaného objektu v těsné blízkosti sídla společnosti, na který byl již dříve vydán demoliční výměr. Finanční náklady na demolicí by mohly být hrazeny z pojistného plnění. Tuto variantu financování projedná ředitelka společnosti s auditorem společnosti.

Předseda představenstva doplnil, že začátkem měsíce března by měla proběhnout valná hromada společnosti TS Jeseník, a.s., přičemž bod „Přesun sídla společnosti“ je zařazen na pořad jednání. O dalším vývoji bude následně informovat.

VZ – OBNOVA VODOVODU V ULICI LIPOVSKÁ, JESENÍK; vyhodnocení VZ

Na posledním zasedání představenstva bylo schváleno zrušení výše uvedené veřejné zakázky evidované pod interním číslem SOU-2025-018, a to v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě k podání nabídek, která umožňuje zrušení zadávacího řízení bez udání důvodu dle důvodové zprávy 4-2026/PN.

Z časových důvodů, bylo přistoupeno k elektronickému způsobu hlasování – per rollam. Všichni členové představenstva projeví souhlas s elektronickým způsobem hlasování a hlasovali elektronickou formou odpovědního e-mailu. Schválení tedy proběhlo dne 10. 2. 2026 elektronickým způsobem hlasování (per rollam).

Dne 10. 2. 2026 bylo zahájeno nové zadávací řízení. Výzva k podání nabídky na plnění sektorové VZ na stavební práce, včetně zadávací dokumentace, byla zveřejněna na profilu zadavatele. Ve stanovené lhůtě byly doručeny dvě nabídky, a to od společnosti Jesenícká vodohospodářská společnost, spol. s r.o. s nabídkovou cenou 9 650 098,64 Kč a od sdružení Společnost vodovod v ulici Lipovské, Jeseník s nabídkovou cenou 8 640 000 Kč. Komise po posouzení a hodnocení nabídek konstatovala, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka Společnost vodovod v ulici Lipovské, Jeseník, jejímiž členy jsou vedoucí společník BERKASTAV s.r.o., a společník VK – AQUA OLOMOUC, spol. s r.o., která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Při kontrole vítězné nabídky byla zjištěna chybějící příloha ke smlouvě o společnosti. Vybraný dodavatel byl následně vyzván k doplnění nabídky. Vedení společnosti navrhlo, aby v případě včasného doplnění nabídky bylo z důvodu časové tísně vyhodnocení VZ schváleno formou per rollam. V případě, že nabídka nebude ve stanoveném termínu doplněna, proběhne zasedání představenstva dne 3. 3. 2026 v 8:00 hodin v zasedací místnosti sídla společnosti.

Plán IOPP za rok 2025; plnění plánu

Představenstvu společnosti bylo předloženo plnění plánu IOPP za rok 2025. Plnění bylo prezentováno z pohledu realizace investic, plánovaných oprav, projektových prací a plánu monitoringu, pasportizace a věcných břemen. Představenstvo vzalo předložené informace na vědomí.

Bilance vody za rok 2025

Byla předložena Bilance vody za rok 2025. Jedná se o provozní důvodovou zprávu, ze které vyplývá, že se po mimořádné povodňové události v září 2024 podařilo stabilizovat provoz vodohospodářské infrastruktury a snížit skutečné ztráty vody pod hranici 10 %. Ztráty vody dosáhly hodnoty 9,7 %, což představuje meziroční pokles oproti roku 2024 o 3,6 procentního bodu. Hlavními faktory byly dokončené opravy povodňových škod a odstranění poruch na vodovodní síti. Technický ředitel shrnul základní údaje bilance vody a konstatoval, že další zvyšování efektivity provozu bude spočívat zejména v přípravě vodárenského dispečinku, rozvoji monitoringu pomocí dataloggerů, postupném členění soustav na menší provozní úseky a v plánované výměně vodoměrů za dálkově odečitatelné v následujících letech.

Fakturace vodného a stočného za rok 2025

Ředitelka společnosti sdělila informace týkající se roční fakturace vodného a stočného za období roku 2025. Členové představenstva byli seznámeni s průběhem roční fakturace, celkovým vyúčtováním vodného a stočného a s vývojem spotřeby a výnosů v letech 2018–2025 dle DZ 10-2026/VG. Bylo konstatováno, že roční fakturace za rok 2025 proběhla úspěšně, faktury byly včas vystaveny a doručeny odběratelům a přeplatky byly řádně vypořádány. Z prezentovaných údajů dále vyplynul meziroční nárůst výnosů za vodné a stočné, a to zejména vlivem cenového vývoje a částečně také změn ve spotřebě, přičemž je zřejmé, že se o nárůst spotřeby zasadily domácnosti.

Rozsah majetku VHI k 31. 12. 2025

Technickým oddělením byl zpracován a předložen ucelený dokument o rozsahu majetku vodohospodářské infrastruktury (dále jen „VHI“) společnosti k 31. 12. 2025, včetně vybraných údajů majetkové a provozní evidence za rok 2025. Dokument poskytuje přehled o aktuálním stavu a struktuře majetku VHI ve vlastnictví společnosti a slouží jako podklad pro další plánování obnovy, investic a provozu.

Společenství obcí Jesenicka (dříve SMOJ); aktualizace seznamu akcionářů společnosti

Na základě doporučení Mgr. Krátkého, právního zástupce společnosti, byla aktualizována podoba „Seznamu akcionářů společnosti“ tak, aby byl v souladu se zákonem. Aktualizovaný seznam je součástí podkladů a bude v této podobě předkládán na valných hromadách společnosti.

Dále vedení společnosti požádalo o schválení znění „Výzvy“, která bude odeslána Společenství obcí Jesenicka k předložení stávajících akcií. Tyto akcie budou zlikvidovány a na jejich místo budou vydány nové z důvodu změny názvu akcionáře.

Zpracoval: Václav Urban

Datum: 15. 4. 2026