

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/23852/2026/SÚ/PoE

Jeseník 27.04.2026

Sp. značka: MJ/06983/2026

Záměr: Z/2026/18912

Řízení: R/2026/89952

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. arch. Evelína Pospíšilová

Telefon: +420 584 498 135 / e-mail: evelina.pospisilova@jesenik.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Kalina

Telefon: +420 584 498 108 / e-mail: jan.kalina@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.01.2026 podal

**Marie Polášková, nar. 18.11.1967, Adolfovice 142, 790 01 Bělá pod Pradědem,
Petr Polášek, nar. 27.01.1969, Adolfovice 142, 790 01 Bělá pod Pradědem,
kterého zastupuje Radka Gondová, IČO 14359961, Mlýnská 1133, 441 01 Podbořany**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba rodinného domu na parc. č. 247, k. ú. Adolfovice

Vodovodní přípojka na parc. č. 1897/13, 258, 249/1, st. parc. č. 33/1, k. ú. Adolfovice

**Přípojka splaškové kanalizace na parc. č. 1897/13, 247, k. ú. Adolfovice
Bělá pod Pradědem, Adolfovice**

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 33/1, parc. č. 247, 249/1, 258, 1897/13** v katastrálním území **Adolfovice**.

Záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu, včetně připojení na vodovodní síť, splaškovou kanalizaci a elektřinu. Součástí záměru budou i zpevněné plochy pro parkování a příjezd na pozemek. **Rodinný dům** je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený objekt obsahující jednu bytovou jednotku. Rozměry tohoto objektu obdélníkového tvaru jsou 13,350 x 8,915 m, zastavěná plocha pak 119,02 m² a obestavěný prostor 535,59 m³. Součástí objektu je navržena i venkovní zastřešená terasa o ploše 35,66 m². Rodinný dům je od úrovně ±0,000 (478,32 m.n.m.) navržen ve výšce +6,270 m v místě hřebene střechy a +6,920 m v místě komínového tělesa. Střecha domu bude sedlová, se sklonem střešních rovin pod úhlem 35°. Objekt domu bude realizován jako dřevostavba, návrh splňuje požadavky na dlouhou životnost a nízké provozní náklady. Výstavba bude prováděna suchým procesem, s minimálním dopadem na okolní pozemky. Dispoziční uspořádání objektu je řešeno pomocí zóny denní a noční, čímž přispívá k funkčnosti a praktičnosti jednotlivých prostorů a jejich provozů. Vstupem situovaným na severozápadní straně domu se bude vcházet do zádveří (1.01), které navazuje na chodbu (1.02) propojující všechny obytné místnosti. V severní části objektu je navržena technická místnost (1.05) obsahující vstup z objektu na zahradu. Dále se zde bude nacházet koupelna (1.04) a místnost s WC (1.06). V severovýchodní straně domu je navržena ložnice (1.06), směrem na jih pak dva pokoje (1.07, 1.08). V jihozápadní části objektu ukončuje obývací pokoj s kuchyní (1.09), kde bude možnost projít na venkovní terasu.

Objekt rodinného domu je umístěn na parcele č. 247 v k. ú. Adolfovice ve vzdálenostech 18,41 m; 11,00 m; 14,00 m a 22,62 m od hranic pozemku parc. č. 247 v k. ú. Adolfovice. Založen bude na základových pásech šířky 500 mm a výšky 400 mm z betonu C16/20. Na pás budou vyzděny 3 řady ztraceného bednění tl. 300 mm vyztužené pruty R12. Beton výplně ztraceného bednění bude C20/25. Dále bude zhotovena ŽB deska (beton C20/25) o tl. 150 mm, vyztužena při dolním líci pruty 6x150x150. Nosný systém objektu bude tvořen z dřevěných KVH hranolů 60x140 mm vyplněných minerální izolací tl. 140 mm. Dřevěné KVH hranoly budou v osové vzdálenosti max. 625 mm. Z vnitřní strany bude provedena parotěsná PE fólie. Poté bude zhotoven dřevěný rošt tl. 60 mm. Pro finální záklop z interiéru bude použita deska Fermacell tl. 12,5 mm, na tyto sádrovláknité desky se následně provede finální úprava. Směrem do exteriéru budou KVH hranoly zaklopeny deskou Fermacell tl. 12,5 mm, na tuto vrstvu se pak provede kontaktní zateplovací systém ETICS. Tepelnou izolaci bude tvořit pěnový polystyren ISOVER EPS 70 či 100 F tl. 150 mm. Na tepelnou izolaci bude provedena lepící a stěrková hmota + perlínka ze skelného vlákna. Jako finální úprava je navržena fasádní silikonová omítka, barvy dle výběru investora. Svislé nosné konstrukce zastřešené terasy jsou z dřevěných hranolů. Vnitřní příčky jsou navrženy v tl. 165 mm, jsou tvořeny dřevěnými KVH hranoly vyplněných minerální izolací tl. 140 mm. Dřevěné KVH hranoly budou v osové vzdálenosti max. 625 mm. Příčky budou z obou stran zaklopeny deskami Fermacell tl. 12,5 mm. V koupelně bude na stěny aplikovaná tekutá hydroizolační stěrka. Jako finální úprava nenosných příček bude použita malba nebo keramický obklad, dle výběru investora. Překlady nad okenními a dveřními otvory v nosných konstrukcích budou dřevěné o šířce 140 mm. Překlady nad dveřními otvory ve vnitřních nenosných konstrukcích budou dřevěné o šířce 140 mm. Všechny překlady budou tvořeny z KVH hranolů. Podlahu bude tvořit podlahová krytina se souvrstvím. Pod touto vrstvou bude lité beton + ocelová vlákna tl. 60 mm se systémovými deskami teplovodního podlahového vytápění tl.50 mm. Následuje tepelná izolace ISOVER EPS 150 tl.100 mm a železobetonová deska tl. 150 mm, geotextilie 30 g, podkladní hydroizolace z PVC fólie, geotextilie 300 g. Vodorovné nosné konstrukce zastřešené terasy jsou z dřevěných hranolů. Podhledy v objektu jsou tvořeny roštem a SDK RF (DF) tl. 22 mm, který je kotven do příhradových vazníků. Mezi příhradové vazníky je vložena minerální izolace tl. 300 mm. Pod příhradovými vazníky je umístěna parotěsná PE fólie. Na rošt z SDK RF (DF) je následně provedena finální úprava – malba. Výška podhledu (světla výška místností) bude 2,6 m. Skladba střešní konstrukce směrem od interiéru je následující: finální malba, SDK tl. 12,5 mm, rošt + SDK RF (DF) tl. 12,5 mm, parotěsná fólie, dřevěné sbíjené příhradové vazníky smrkové C24, izolační výplň mezi vazníky - minerální vata 300 mm, hydroizolační difuzní střešní fólie, kontralatě smrkové C24 60/40, střešní latě smrkové C24 60/40, střešní betonová krytina. Zastřešení terasy je tvořeno pultovou střechou, jejíž sklon je 5°. Skladba střešní konstrukce terasy směrem od interiéru je následující: palubkové podbití tl.19 mm, pojistná hydroizolace, dřevěné latě a kontralatě a plechová krytina. Konstrukce zastřešené terasy bude celodřevěná složena z krokví, vaznic, pásků a sloupů. Sloupy budou kotveny na betonové základové patky. V místnosti 1.09 je navrženo komínové těleso, výška komínového tělesa je 6,920 m od ±0,000.

Všechny vnější výplně otvorů (okna, dveře) jsou navrženy plastové a budou s tepelně izolačním trojsklem (max $U_w=0,9$), barva dle výběru investora. Vchodové dveře budou provedeny jako tepelně izolační, s bezpečnostním kováním (max $U_w=1,02$). Interiérové dveře jsou navrženy otevíratelné (pravé, levé), plné nebo s prosklením, s dřevěnými obložkovými zárubněmi o čisté výšce 1970 mm. Světlá šířka zárubně je navržena 700 a 800 mm. Parapety oken, oplechování a další klempířské prvky budou provedeny z barevného titan-zinku, barva dle přání investora.

Vytápění objektu: Hlavním tepelným zdrojem jsou krbová kamna s teplovodním výměníkem umístěná v hlavní obytné místnosti, která zajišťují přirozený a úsporný způsob vytápění. Kamna jsou navržena pro vytápění dřevo-hmotnými briketami či dřevem a mají dostatečný výkon pro pokrytí tepelných ztrát objektu. Tyto krbová kamna jsou napojena na teplovodní podlahové vytápění Revel, jež je umístěno ve všech místnostech. Podlahové topení je řízeno termostaty, které jsou umístěny ve všech místnostech, což umožňuje individuální regulaci vnitřní teploty dle potřeby uživatele. Ohřev teplé vody je řešen pomocí elektrického ohřívače vody (bojler) o objemu 130 litrů, který je umístěn v technické místnosti. Ohřívač je napojen na rozvody teplé vody vedoucí do koupelny, WC a kuchyně. V technické místnosti je dále umístěna akumulární nádoba s objemem 1000 l.

Přípojky na technickou infrastrukturu:

Vodovodní přípojka bude zřízena z potrubí PE 100-RC SDR11 32x3,0 mm v délce 53,70 m. Dotazena bude do vodoměrné šachty Modulo DN 1200 mm, kde se bude nacházet vodoměrná sestava včetně příslušných armatur. Z této šachty pak bude vodovod veden dále do objektu (PE100-RC SDR11 32x3,0 mm v délce 33,78 m) až do místa napojení na domovní uzávěr vody, který je navržen v technické místnosti (1.05). Na tento uzávěr bude navazovat vnitřní rozvod vody, který zajistí přívod vody ke všem zařizovacím předmětům, jako jsou umyvadla, WC, dřez apod. Po celé délce vodovodní přípojky bude přiložen měděný vytyčovací vodič o průřezu min 6 mm². Vodovodní přípojka povede na parcelách č. 258, 249/1, 1897/13 a st. parc. č. 33/1 v k. ú. Adolfovice. Trasa přípojky je vedena pod zpevněnými plochami, bude prováděna v otevřeném výkopu a potrubí bude uloženo do nezámrazné hloubky min 1,20 m do pískového lože. Souhlas a podmínky vlastníka vodovodní sítě (VaK Jeseník a.s.), na který se přípojka napojí je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí, v odstavci II, pod bodem 14.14 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA.

Přípojka splaškové kanalizace pro odvod splaškové vody z navrhovaného objektu do místní kanalizace bude zhotovena v délce 69,40 m z gravitačního potrubí PVC-KG SN8 DN150. Na trase potrubí bude umístěna gravitační šachta (plastová, DN400), situovaná na pozemek stavebníka. Revizní šachta s minimálním průměrem 315 mm bude také z plastu. Sklon splaškové kanalizace je navržen 2,0 %, doporučuje se i 5,0 %. Spád přípojovacího potrubí bude min 3 %, spád ležatého potrubí bude min 2 %. Přípojka splaškové kanalizace bude situována na pozemcích parc. č. 1897/13, 247 v k. ú. Adolfovice. Souhlas a podmínky vlastníka místní veřejné kanalizace (VaK Jeseník, a.s.) k napojení na řád je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí, v odstavci II, pod bodem 14.15 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA.

Přípojení na vedení NN bude řešeno dle stanoviska vlastníka sítě, ČEZ Distribuce, a.s. Uskuteční se na parcelách č. 1929/1, 1897/13 v k. ú. Adolfovice. V severní části pozemku parc. č. 247 se nachází nově zřízený elektroměrový pilíř, ze kterého bude vedena trasa elektřiny na pozemku investora do navrhovaného objektu délky 29,75 m. Elektroměrový pilíř bude přístupný i za nepřítomnosti odběratele.

Dešťová kanalizace bude realizována pouze na pozemku investora, tj. na parc. č. 247 v k. ú. Adolfovice. Dešťové vody budou odváděny ze střechy objektu pomocí venkovních svodů a dešťové kanalizace do retenční nádrže o objemu min 3 m³ umístěné na zahradě. Dešťová kanalizace bude zhotovena z trub PVC KG DN 110 mm v celkové délce 55,07 m. Při přeplnění retenční nádrže se bude dešťová voda vsakovat na pozemku investora ve vsakovací loži o objemu min. 6 m³ umístěné na pozemku investora.

Napojení se na dopravní infrastrukturu:

Dopravní napojení je řešeno dvěma sjezdy, ze severo-západní strany a východní strany. První sjezd umístěný na pozemku parc. č. 247 obsluhuje napojení se na místní účelovou komunikaci ve vlastnictví obce Bělá pod Pradědem, parc. č. 1897/13 v k. ú. Adolfovice. Sjezd bude zhotoven ze zámkové dlažby, bude obsahovat dvě parkovací stání a uskuteční se na ploše 150,22 m². Druhý

sjezd na parc. 247 bude zhotoven ze zatravnovací dlažby, o ploše 243,15 m². Sjezd napojuje pozemek na místní účelovou komunikaci, parc. č. 1905/1 v k. ú. Adolfovice. Tato komunikace ve vlastnictví obce Bělá pod Pradědem je štěrková, v šířce 2,5 m, lemovaná stávající zástavbou a polem. Sjezd obsahuje úvratové obratiště o parametrech pro bezpečné manévrování automobilů i pro hasičské vozidlo. Šířka obratiště je navržena 8,0 m, na obratiště pak navazuje zpevněná plocha ze zatravnovací dlažby pro možnost parkování vozidla, šířky 3,5 m. Sjezd bude napojen v přehledném místě a bez překážek v rozhledu. Posouzení rozhledových poměrů je provedeno s ohledem na parametry navrhované komunikace pro navrhovanou rychlost 30 km/hod.

Rozsah záměru je zřejmý v projektové dokumentaci nahrané do evidence elektronických dokumentací ISSR pod ID SR00X01LNWUZ.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vyhotovené v září 2025, kterou vypracoval Bc. Tomáš Vostřák a ověřil autorizovaný projektant Ing. Pavel Hrobař (ČKAIT: 0701569, obor IP00), který zhotovil dále část D.2.1 a D.2.2 – technická zpráva a základní statický výpočet a D.3 – požárně bezpečnostní řešení; část D.1.2.2.5 a D.1.2.2.6 – technická zpráva a výkres hromosvodu vypracoval autorizovaný technik Karel Sommer (ČKAIT: 0015093, obor: TE03); část D.4 – dokumentace a projekce sjezdu vypracovala Monika Kozinski s ověřením od autorizovaného dopravního projektanta Ing. Roberta Juřiny (ČKAIT: 0012735, obor ID00). **Případné změny v dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení stavby, která obsahuje koordinační situační výkres s označením C.3. Situační výkres obsahuje zakres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 písm. c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru investora. Dle § 159 odst. 1 stavebního zákona stavby musí být prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vytýčení stavby (předložení vytyčovacího protokolu úředně oprávněnou osobou v oboru geodézie)
 - provedení hrubé stavby
 - dokončení stavby a její závěrečná prohlídka
6. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
8. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí.
9. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů) i cementových látek do vodního toku. Stavební materiál a odpad budou skladovány tak, aby ani při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jejich splavení do vodního toku.
10. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve

spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení. V případě dotčení veřejné technické infrastruktury je nutné dodržení normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

11. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 247 v k. ú. Adolfovice) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 247 v k. ú. Adolfovice. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

12. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují (žadatel je povinen realizovat opatření uvedená v části B.8 souhrnné technické zprávy).

13. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 554 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 3 346 Kč.

14. PODMÍNKY VaK – VODOVODY A KANALIZACE JESENICKA, a.s. dle vyjádření VYJ-2026-076 ze dne 27.01.2026

14.1 Stavba bude prováděna v OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ VHI. Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

14.2 Nesouhlasíme s vysazováním trvalých porostů v ochranném pásmu VHI v souladu s §23 (5) b) zákona 274/2001 Sb. v aktuálním znění.

14.3 Požadujeme bezpodmínečné dodržování §11 (2) zákona 274/2001Sb. (Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu).

14.4 Konstrukce zpevněných ploch a terénní úpravy nad VHI nesmí snížit nezámraznou hloubku VHI.

14.5 Požadujeme bezpodmínečné dodržování VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK, které jsou součástí tohoto vyjádření.

14.6 PROVEDENÍM STAVBY VZNIKNE NOVÉ ODBĚRNÉ MÍSTO.

14.7 STAVBA BUDE NAPOJENA NA VODOVOD I KANALIZACI PRO VEŘEJNOU POTŘEBU.

14.8 Místa napojení na vodovod a kanalizaci navržena v PD - SOUHLASÍME.

14.9 Stavba bude napojena na stávající přípojky vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu, které byly zřízeny při stavbě vodovodu a kanalizace a vyvedeny na pozemek stavebníka.

14.10 Jednotlivá odbočení pro napojení přípojek VHI provede VAK na základě objednávky stavebníka. Zemní práce zajistí stavebník.

14.11 Stavebník předá VAK po dokončení stavby GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ realizovaných přípojek provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude provedeno podle „TECHNICKÝCH PODMÍNEK PRO GEODETY“ přístupných na www.vakjes.cz/ke-stažení/. Geodetické zaměření bude předáno v digitální i papírové podobě.

14.12 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

14.12.1 Hydrostatický tlak v místě napojení přípojky - 0,35 MPa.

14.12.2 Bude zřízeno nové odbočení vodovodní přípojky (navrtávací pas, domovní šoupátko, teleskopická zemní souprava, litinový poklop).

14.12.3 Nově bude provedena část vodovodní přípojky.

14.12.4 Vodovodní přípojka bude provedena z jednoho kusu potrubí od odbočení až k vodoměru. V případě potřeby bude potrubí spojeno elektrospojkou.

14.12.5 Po celé délce vodovodní přípojky bude přiložen měděný vytyčovací vodič o průřezu min. 6 mm². Vytyčovací vodič bude vyveden od vodoměru do poklopu uzávěru vodovodního odbočení. Před uvedením stavby do provozu bude provedena zkouška vytyčovacího vodiče za přítomnosti zástupce VAK.

14.12.6 Po celé délce vodovodní přípojky bude na obsypové vrstvě nad vodovodní přípojkou uložena výstražná fólie.

14.12.7 Materiál pro provedení vodovodní přípojky PE100-RC SDR11 32x3,0 mm.

14.12.8 Umístění vodoměru VODOMĚRNÁ ŠACHTA MODULO, (hloubka výkopu 1,25-1,3 m od UT) je možné použít šachtu vleznou, kruhovou s vnitřními rozměry min. DN 1200 mm, nebo obdélníkovou s vnitřními rozměry min. 900/1200 mm.

14.12.9 Nejpozději při instalaci vodoměru bude na vodovodní přípojce provedena TLAKOVÁ ZKOUŠKA podle ČSN 755911 za přítomnosti zástupce VAK.

14.13 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

14.13.1 Bude zřízeno nové odbočení kanalizační přípojky (napojení na šachtové dno, nebo PP odbočný kus 200/150, nebo výměna šachtového dna).

14.13.2 Materiál pro provedení kanalizační přípojky PVC-KG SN8 DN150. Ke kontrole materiálu bude před zásypem přizván zástupce VAK.

14.13.3 Revizní šachta na kanalizační přípojce bude plastová, s minimálním Ø 315 mm.

14.13.4 Bezprostředně po propojení přípojky na kanalizaci bude na kanalizační přípojce provedena ZKOUŠKA VODOTĚSNOSTI podle ČSN 756909 za přítomnosti zástupce VAK.

14.13.5 Odvedení srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je NEPŘÍPUSTNÉ.

14.13.6 Znečišťující látky a jejich obsah v odváděné odpadní vodě vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí trvale vyhovovat „Kanalizačnímu řádu kanalizační soustavy Jeseník, stokových sítí města Jeseník a obcí Bělá pod Pradědem, Lipová-lázně, Česká Ves“. Kanalizační řád je přístupný ve formátu PDF na <http://www.vakjes.cz/ke-stazeni/>.

15. PODMÍNKY CETIN a.s. dle vyjádření č.j. 281528/25 ze dne 13.10.2025

15.1 Před započítím zemních prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět, je stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li stavebník povinnost určenou v tomto odstavci, odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

15.2 Nejpozději pět pracovních dnů před započítím prací na stavbě je stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS, oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací tohoto vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.

15.3 Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

15.4 Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a)

změně nivelety terénu, b) výsadbě trvalých porostů, nebo c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

15.5 Zjistil-li stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke stavbě pokračovat.

15.6 Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá stavebník právo umístit nad trasou kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.

15.7 Byla-li SEK odkryta, je stavebník povinen nejméně tři pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný den zakrytí, číslo jednacích tohoto vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

15.8 Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem.

16. PODMÍNKY ČEZ DISTRIBUCE, a.s dle vyjádření zn. 001169518733 ze dne 17.10.2025

16.1 Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

16.2 Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

16.3 V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

16.4 Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

16.5 Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

16.6 Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

16.7 V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

16.8 Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

16.9 Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

16.10 Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

17. PODMÍNKY ČEZ DISTRIBUCE, a.s. dle vyjádření zn. 001169518731 ze dne 17.10.2025

17.1 Výkopové práce budou prováděny v ochranném pásmu (OP) zemního kabelového vedení nízkého napětí NN 0,4kV zásadně ručně. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska.

17.2 Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

17.3 V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

17.4 Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

17.5 V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

17.6 Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

17.7 Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení

distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

17.8 Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

17.9 V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

17.10 Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

17.11 Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

17.12 Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

17.13 Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

18. PODMÍNKY GasNet Služby s.r.o dle vyjádření zn. 5003434093 ze dne 23.10.2025

18.1 Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení. Protokol o vytyčení má platnost dva měsíce.

18.2 Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

18.3 Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

18.4 Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

18.5 V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

18.6 Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

18.7 Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

18.8 Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).

18.9 Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

18.10 O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

18.11 Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy.

18.12 Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

18.13 Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

18.14 Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

19. Při provádění stavby budou **respektovány podmínky vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích**, které jsou součástí dokladové části dokumentace.

20. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy, zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

21. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, část druhá. Při realizaci bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími prováděcími právními předpisy, původce odpadů bude shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

22. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním zkrápěním, očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech, minimalizovat únik prachu do vnějšího prostředí apod.).

23. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů).

24. Pro stavbu budou použity jen výrobky, materiály a konstrukce splňující vlastnosti uvedené v § 153 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

25. Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací dotčených stavbou.

26. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům integrovaného záchranného systému.

27. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) před zahájením stavby zajistit vypracování **dokumentace pro provádění stavby**, která bude vypracována v souladu s dokumentací, která je evidována v evidenci elektronických dokumentací pod ID dokumentace **SR00X01LNWUZ**. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Podklady k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v § 232 odst. 3 stavebního zákona.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky, revize a měření předepsané zvláštními právními předpisy, certifikáty, prohlášení o shodě.
4. K užívání stavby budou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
5. Podklady k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v § 232 odst. 3 stavebního zákona.
6. Stavebník předá VAK po dokončení stavby GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ realizovaných přípojek provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude provedeno podle „TECHNICKÝCH PODMÍNEK PRO GEODETY“ přístupných na www.vakjes.cz/ke-stažení/. Geodetické zaměření bude předáno v digitální i papírové podobě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Polášek, nar. 27.01.1969, Adolfovice 142, 790 01 Bělá pod Pradědem

Marie Polášková, nar. 18.11.1967, Adolfovice 142, 790 01 Bělá pod Pradědem

Odůvodnění:

Dne 29.01.2026 podal stavebník prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavba rodinného domu spadá svými parametry dle Přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona mezi jednoduché stavby (§ 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - *stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží*. Projektová dokumentace dle § 157 stavebního zákona musí obsahovat průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Rozsah projektové dokumentace je uveden v Příloze č. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Žádost o povolení stavby byla v tomto případě vložena elektronicky do portálu stavebníka s **ID žádosti SR00X01LNWT4** včetně dokumentace pro povolení záměru, která byla vypracována v souladu s požadavky uvedenými v Příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit.

Součástí žádosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona musí být:*a) dokumentace pro povolení záměru,*

Stavebníkem byla předložena Dokumentace pro povolení záměru, která byla vypracována v souladu s požadavky uvedenými v Příloze č. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace s názvem „*Novostavba rodinného domu, k. ú. Adolfovice, parc. č. 247*“ vyhotovena v září 2025, kterou vypracoval Bc. Tomáš Vostřák a ověřil autorizovaný projektant Ing. Pavel Hrobař (ČKAIT: 0701569, obor IP00), který zhotovil dále část D.2.1 a D.2.2 – technická zpráva a základní statický výpočet a D.3 – požárně bezpečnostní řešení; část D.1.2.2.5 a D.1.2.2.6 – technická zpráva a výkres hromosvodu vypracoval autorizovaný technik Karel Sommer (ČKAIT: 0015093, obor: TE03); část D.4 – dokumentace a projekce sjezdu vypracovala Monika Kozinski s ověřením od autorizovaného dopravního projektanta Ing. Roberta Juřiny (ČKAIT: 0012735, obor ID00).

Dokumentace je evidována v systému evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace **SR00X01LNWUZ**.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,

Nebyla předložena žádná plánovací smlouva.

c) souhlas vlastníka,

Vlastnictví jednotlivých stavbou dotčených pozemků stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí. Stavebník je v tomto případě vlastníkem stavbou dotčených pozemků parc. č. 247 v k. ú. Adolfovice, spoluvlastníkem parcel č. 249/1, 258 a st. p. č. 33/1 v k. ú. Adolfovice, kdy souhlas se stavbou je od spoluvlastníka (Vladimíra Polášková) doložen.

Stavebník dále doložil souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1897/13, 1905/1 a 1929/1 v k. ú. Adolfovice, kterým je obec Bělá pod Pradědem.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,

Souhlasy všech účastníků řízení se stavebním záměrem, udělené na situačním výkrese:

- Obec Bělá pod Pradědem
- Vladimíra Polášková, Adolfovice č.p. 142, 790 01 Bělá pod Pradědem
- Pavel Žák, Adolfovice č.p. 87, 790 01 Bělá pod Pradědem
- Adéla Žáková, Adolfovice č.p. 87, 790 01 Bělá pod Pradědem
- ČEZ Distribuce, a. s.
- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
- CETIN a.s.
- GasNet Služby, s.r.o.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,

Předložené podklady jsou vyjmenovány níže.

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,

Předložená vyjádření jsou vyjmenována níže.

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

Záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,

V tomto řízení nebyla posuzována výjimka z obecných požadavků na výstavbu.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Nejsou vyžadovány další podklady.

Stavebník dále předložil tyto souhlasy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí, jejichž podmínky je nutné dodržet:

- **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**
 - **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**, Regionální pracoviště Olomoucko společné rozhodnutí č.j. SR/0779/OM/2025 - 2 ze dne 13.10.2025, *kdy souhlas se podle ust. § 44 odst. 1 a 2 zákona v tomto případě nevydává, protože buď se jedná o stavbu v zastavěném území obce ve IV. zóně CHKO (§ 44 odst. 3 písm. a) zákona), nebo se na stavbu vztahuje opatření obecné povahy Agentury č. 4/2025 ze dne 2. 5. 2025 (č. j. SR/0183/OM/2025-10), které souhlas dle § 44 odst. 1 a 2 nahrazuje.*
 - **Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje**, pracoviště Šumperk-závazné stanovisko ze dne 22.10.2025 č.j. KHSOC/40994/2025/SU/HOK, sp. zn.: KHSOC/40667/2025: *souhlasné závazné stanovisko pro povolení záměru „Novostavba RD a doprovodné stavby, k.ú. Adolfovice, parc.č. 247“.*
 - **Ministerstvo obrany**, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – vyjádření ze dne 29.10.2025 č. j. MO 951578/2025-1322, sp. zn. 207094/2025-1322/OÚZBR: *souhlasné závazné stanovisko k záměru novostavby rodinného domu a doprovodní stavby na parc.č. 247 v k.ú. Adolfovice tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.*
 - **Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí** - závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) ze dne 20.11.2025 Z/2025/191296, R/2025/196256, č.j. R/2025/196256/2: *záměr "Novostavba rodinného domu k. ú. Adolfovice, parc. č. 247" (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 247,1897/13,1905/1 a 1929/22 v k. ú. Adolfovice, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. DASPRO-CZ, s.r.o., Bc. Tomáš Vostřák a Ing. Pavel Hrobař v září 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO: Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených ve výrokové části odstavce II tohoto rozhodnutí, pod body 11.- 13.*
- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**
 - **Telco Pro Services, a.s.** – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.10.2025, zn. 0201933873: *„Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.“*
 - **Telco Infrastructure, s.r.o.** – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.10.2025, zn. 1100295752: *„Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.“*
 - **ČEZ ICT Services, a.s.** - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 09.10.2025, zn. 0701030198: *„Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a.s., se na Vámi vymezeném zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.“*
 - **ČEZ Distribuce, a.s.** - vyjádření k **projektové dokumentaci** ze dne 17. 10. 2025, č. 001169518731– *„V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 247, 1897/13 v katastrálním území Adolfovice vedené pod názvem „Novostavba rodinného domu“ se nachází zařízení podzemního vedení nízkého napětí v našem majetku. S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za daných podmínek.“* Všechny podmínky jsou uvedeny ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí pod bodem 17).
 - **CETIN a.s.** – vyjádření ze dne 13.10.2025 č. j. 281528/25: *„Na základě všech údajů žadatelem v žádosti uvedených, společnost CETIN potvrzuje, že v zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v situačním výkresu; souhlasí, aby stavebník, za splnění podmínek určených provedl stavbu.“* Všechny podmínky jsou uvedeny ve výrokové části II.

tohoto rozhodnutí pod bodem 15). Pro účely přeložení SEK CETIN je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK CETIN nejpozději 2 měsíce před zahájením realizace stavby.

- **GasNet Služby, s.r.o.** - vyjádření k **projektové dokumentaci** ze dne 23.10.2025, zn. 5003434093: „*V rozsahu této stavby souhlasíme: s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů); s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů*“ Všechny podmínky jsou uvedeny ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí pod bodem 18).
- **Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.** - vyjádření k **projektové dokumentaci** ze dne 27.01.2026, č. VYJ-2026-076 – „*proti stavbě nemáme námitek, při splnění daných podmínek*“ Všechny podmínky jsou uvedeny ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí pod bodem 14).
- **T-Mobile Czech Republic a.s.** – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v OP síť TI ze dne 12.10.2025 zn. E56057/25: „*Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby. Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*“
- **Vodafone Czech Republic, a.s.** – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v OP síť TI ze dne 12.10.2025 zn. 251012-1524880883: „*Společnost Vodafone Czech Republic, a.s. souhlasí s realizací projektu. Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 7 m, výška jeřábu: 7 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.*“
- **ostatní doklady:**
 - Plná moc Petra Poláška (dat. narození 27.01.1969, bydliště Adolfovice 142, 790 01 Jeseník) a Marie Poláškové (dat. narození 18.11.1967, bydliště Adolfovice 142, 790 01 Jeseník) pro zmocněnce Radku Gondovou (IČO: 14359961, bydliště Mlýnská 1133, 441 01 Podbořany) a Ing. Lukáše Gondu (dat. narození 03.02.1986, bydliště Mlýnská 1133, 441 01 Podbořany) ze dne 08.10.2025
 - **Průkaz energetické náročnosti budovy** (ev. č. průkazu: 776877.0) vyhotovený dne 03.10.2025 energetickým specialistou Ing. Michaelou Šperlovou (č. oprávnění 0450) – s výsledkem 56 A – mimořádně úsporná budova, požadavky na výstavbu nové budovy od 01.01.2022 jsou SPLNĚNY
 - **Pedologický průzkum** vyhotovený Bc. Tomášem Vostřákem v září 2025, výsledek měření: „*Z provedených sond lze konstatovat, že půdní podmínky odpovídají svým současným charakterem stavu, který je uveden v katastru nemovitostí. Hloubka skrývky ornice pro novou stavbu byla stanovena na 200 mm.*“
 - **Údaje o odvodnění a závlahách + protierozní opatření** vypracované Bc. Tomášem Vostřákem v září 2025, opatření proti erozi: „*Část pozemku, která není dotčena odnětím ze ZPF, zůstane zatravněna. Zatravnění je dostatečně účinné protierozní opatření pro dotčený pozemek.*“

Stavební úřad dle § 193 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Orgán územního plánování v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vydaným Závazným pokynem tajemníka č. 1/2025 – Postup při povolování

souboru staveb, vydává v rámci součinnosti pro potřeby rozhodnutí oprávněné úřední osoby toto interní vyjádření, týkající se souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, k jehož posouzení je odborně způsobilý. Oprávněná úřední osoba příslušná k vydání povolení záměru souboru staveb toto odborné vyjádření využije jako podklad při zpracování rozhodnutí o povolení záměru. Tímto je zajištěno odborné posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady.

1. Podklady pro vydání interního vyjádření:

- Projektová dokumentace „Novostavba rodinného domu k.ú. Adolfovice, parc.č. 247“ pro vydání povolení záměru, nahraná v ISSŘ pod ID dokumentace: SR00X01LNWUZ, ID záměru Z/2026/18912,

- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

- Územně plánovací dokumentace kraje:

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011, pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017, pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019), Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019, pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021, pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022), Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022, účinnost 22.10.2022 a Změna č. 7 ZÚR OK usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 8.12.2025 s účinností ode dne 31.12.2025.

- Územně plánovací dokumentace obce:

Územní plán Bělá pod Pradědem vydaný Zastupitelstvem obce Bělá pod Pradědem dne 19.9.2022 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 1.10.2022 (dále jen ÚP Bělá pod Pradědem).

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Záměr není součástí řešení platných ZÚR OK.

Dle platných ZÚR OK je obec Bělá pod Pradědem součástí specifické oblasti SO3 - Specifická oblast Jeseníky- Králický Sněžník. Dále je obec Bělá pod Pradědem součástí rekreačního krajinného celku RKC Bělá pod Pradědem. Jedním z úkolů ZÚR OK pro tuto oblast je podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Záměr není v rozporu se ZÚR OK.

Platný ÚP Bělá pod Pradědem je v souladu s platnými ZÚR OK, dále bude posouzen soulad záměru s ÚP Bělá pod Pradědem.

3. Soulad s Územním plánem Bělá pod Pradědem

Pozemek parc.č. 247 v katastrálním území Adolfovice, na kterém bude umístěna novostavba rodinného domu, se dle platného ÚP Bělá pod Pradědem nachází v zastavěném území obce, dle způsobu využití ve stabilizované ploše SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Hlavním využitím ploch SV – Plochy smíšené obytné – venkovské jsou stavby pro bydlení, v přípustném využití ploch jsou mimo jiné stavby rodinných domů, stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost), stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby parkovacích a manipulačních ploch. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které stanovují max. výškovou hladinu zástavby 2NP a podkroví a maximální výškovou hladinou hřebene střechy 12 m. Novostavba RD je jednopodlažní bez obytného podkroví s půdním prostorem, s výškou hřebene sedlové střechy 6,270 m – podmínka splněna. Další podmínkou je koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet

plach všech staveb a plach komunikací, manipulačních plach, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Celková plocha pozemku parc.č. 247 je 2058 m², zastavěné a zpevněné plochy celkem 553,72 m², potom KZP = 553,72/2058 = 0,2691. Podmínka KZP splněna.

Pozemků parc.č. 1897/13, 1905/1 a 1929/1 v k.ú. Adolfovice, se záměr dotýká pouze dopravním napojením a přípojkami inženýrských sítí. Pozemek parc.č. 1897/13 v k.ú. Adolfovice je součástí zastavěného území, stabilizované plochy SV - Plochy smíšené obytné – venkovské, pozemek parc.č. 1905/1 v k.ú. Adolfovice je součástí zastavitelné plochy Z10 Adolfovice, Pod Střelnicí IV., dle způsobu využití plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské, pozemek parc.č. 1929/1 je součástí zastavěného území obce, stabilizované plochy PV – Plochy veřejných prostranství. Hlavním využitím plach PV – Plochy veřejných prostranství jsou veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod. V přípustném využití plach jsou mimo jiné stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a stavby parkovacích a manipulačních plach.

Dle územně analytických podkladů se pozemky dotčené záměrem nachází na území IV. zóny CHKO Jeseníky, na území NATURA 2000 – ptačí oblast, na území s archeologickými nálezy, v zájmovém území Ministerstva obrany.

Novostavba rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí je v souladu s využitím plach SV a PV, je tedy v souladu s platným ÚP Bělá pod Pradědem.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Obec Bělá pod Pradědem má schválený platný územní plán viz předchozí odstavec, cíle a úkoly územního plánování se tudíž neposuzují.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Prováděcími právními předpisy mimo jiné je vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhl. č. 146/2024 Sb.“), která stanoví podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. Stavební pozemek vyhovuje svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění a realizaci stavby pro daný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci dle § 140 odst. 2 stavebního zákona. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, jak již bylo posouzeno výše. Požadavky § 143 odst. 1 stavebního zákona považuje stavební úřad za prokázané a splněné. Stavba je pro svůj účel využití navržena tak, aby po celou dobu životnosti, při běžné údržbě, splnila požadavky uvedené v ustanovení § 145 stavebního zákona. Dle § 12 vyhl. č. 146/2024 Sb., se stavby sítí technické infrastruktury v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem. V tomto případě záměr zahrnuje mimo jiné provedení napojení na technickou infrastrukturu. Nové rozvody technické infrastruktury (vodovod, kanalizace) budou umístěny pod zem a požadavek je splněn. Dle § 12 odst. 4) vyhl. č. 146/2024 Sb. prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik. Stavba je dle předložených podkladů a údajů v dokumentaci navržena tak, aby veškeré uložení vedení a chrániček vedení odpovídalo ČSN 33 2000-5-52 ed. 2, ČSN 73 6005 a dále podmínkám správců inženýrských sítí uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí, odstavec II, pod body 14. – 18.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu. Požadavky dané stanovisky dotčených orgánů byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Stavba bude napojena novou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řád, novou kanalizační přípojkou připojenou na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci. Nově bude provedeno napojení na vedení NN pomocí zemní kabelové přípojky. Záměr bude dopravně napojen pomocí nových sjezdů na přilehlou místní účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 1897/13 v k. ú. Adolfovice a parc. č. 1905/1 v k. ú. Adolfovice. Parkování je zajištěno na nově navržených zpevněných plochách na parc. č. 247 v k. ú. Adolfovice.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné. Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků veřejné infrastruktury byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. Stavební úřad dále zkoumal, zda byly doloženy souhlasy vlastníků. Stavebník je v tomto případě vlastníkem stavbou dotčených pozemků parc. č. 247 v k. ú. Adolfovice, spoluvlastníkem parcel č. 249/1, 258 a st. p. č. 33/1 v k. ú. Adolfovice, kdy souhlas se stavbou je od spoluvlastníka (Vladimíra Polášková) doložen. Stavebník dále doložil souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1897/13, 1905/1 a 1929/1 v k. ú. Adolfovice, kterým je obec Bělá pod Pradědem. Souhlas vlastníka se dokládá podle § 187 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. V návaznosti na ust. § 182 stavebního zákona a ust. § 27 správního řádu stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Petr Polášek, Adolfovice 142, 790 01 Bělá pod Pradědem
- Marie Polášková, Adolfovice 142, 790 01 Bělá pod Pradědem

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381, 790 01 Bělá pod Pradědem

podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Petr Polášek, Adolfovice 142, 790 01 Bělá pod Pradědem
- Marie Polášková, Adolfovice 142, 790 01 Bělá pod Pradědem
- Vladimíra Polášková, Adolfovice č.p. 142, 790 01 Bělá pod Pradědem
- Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381, 790 01 Bělá pod Pradědem

podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Adéla Žáková, Adolfovice č.p. 87, 790 01 Bělá pod Pradědem
- Pavel Žák, Adolfovice č.p. 87, 790 01 Bělá pod Pradědem
- Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381, 790 01 Bělá pod Pradědem
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02, Česko

Jelikož je povolení stavby vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, musí být dále splněny podmínky pro zrychlené řízení podle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a to:

- a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) *nejde o záměr EIA,*
- c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) *stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Všechny tyto podmínky byly splněny, stavební úřad posoudil předložený záměr a po jeho posouzení došel k závěru, že předložená žádost obsahuje požadované podklady dle § 184 odst. 2 stavebního zákona a splňuje podmínky dle § 212 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu posuzovaného záměru.

Ve zrychleném řízení se podle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověří dokumentaci a stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti,

prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Kalina
vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Radka Gondová, IDDS: jf8d2rv
zastoupení pro: Petr Polášek, Adolfovice 142, 790 01 Bělá pod Pradědem
zastoupení pro: Marie Polášková, Adolfovice 142, 790 01 Bělá pod Pradědem
2. Obec Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8
3. Vladimíra Polášková, Adolfovice č.p. 142, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
4. Pavel Žák, Adolfovice č.p. 87, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
5. Adéla Žáková, Adolfovice č.p. 87, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
8. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

10. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
11. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční, Šumperk, IDDS: 7zyai4b
13. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Dále obdrží:

Hlavní projektant:

14. Ing. Pavel Hrobař, IDDS: hvyq5bd
15. Obecní úřad Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a obce Bělá pod Pradědem a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.