



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MJ/26679/2026/ODSH/MK
Sp.zn.. MJ/51713/2025/17/ODSH/MK
Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420

V Jeseníku dne 12.05.2026

Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ ZÁMĚRU VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 03.09.2025 podal stavebník: Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, dle vnitřního organizačního předpisu zastoupené Městským úřadem Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení investic, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník (dále jen „stavebník“), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

I. prodlužuje

do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 30.11.2011 pod č.j. MJ/51701/2011/06/ODSH/MK na stavbu:

Parkoviště na ulici Habrová Jeseník, Bukovice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 22/1, 23 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka.

Podle jmenovaného rozhodnutí:

Předmětem stavby je vytvoření nových ploch pro odstavení vozidel. Celkový počet nově vzniklých parkovacích stání je 19, z toho jedno místo vyhrazené pro vozidla s označením O1. Začátek úpravy je na veřejnou dopravní infrastrukturu napojen přes stávající místní bezejmennou komunikaci (dle paspartu MK 81u Sládkova za blokem 1 až 7), která je následně vyústěna na MK 47c (ul. Habrová). Celková plocha odstavných stání je cca 390m², plocha přístupové komunikace je cca 45m². Kryt ploch je navržen z vegetačních betonových dlaždic; místo vyhrazeného stání bude provedené z betonové zámkové dlažby. Odvodnění bude řešeno příčným a podélným sklonem.

Ostatní je uvedeno v projektové dokumentaci „Parkoviště na ulici Habrová“, arch.č.: OÚ.162., datum: 10/2011, akce č.: 15423, vypracoval: Petr Slezák, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1201265.

II. Stanoví podmínky:

1. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno provedení vytyčení sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou, a zajištěna jejich nezbytná ochrana před poškozením.

2. Bude zajištěno splnění požadavků dotčených vlastníků veřejné technické infrastruktury a správce dotčeného vodního toku, uvedených v předložených vyjádřeních:
 - a) ČEZ Distribuce a.s. zn. 001172846049 ze dne 20.01.2026
 - b) GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003442094 a zn. 5003442100 ze dne 06.11.2025
 - c) Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 2026_01_12_01 ze dne 14.01.2026
 - d) Internet Expert s.r.o. ze dne 02.12.2025
 - e) Kabelová televize Jeseník, spol. s r.o. ze dne 02.12.2025
 - f) SATEZA a.s. zn. Bar ze dne 30.10.2025
 - g) Technické služby Jeseník a.s. ev.č. VO 01-72-2025 ze dne 11.11.2025
 - h) Technické služby Jeseník a.s. ev.č. VO 01-72-2025 ze dne 11.11.2025
 - i) Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. č.j. VYJ-2025-821 ze dne 30.10.2025
3. Bude zajištěno splnění podmínek uvedených v rozhodnutí o povolení stavby i navazujících povoleních o prodloužení platnosti povolení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Odůvodnění:

Dne 03.09.2025 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby „Parkoviště na ulici Habrová, Jeseník, Bukovice“ na pozemku parc.č. parc. č. 22/1, 23 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka. Toto povolení bylo vydáno dne 30.11.2011 pod č.j. MJ/51701/2011/06/ODSH/MK. Jeho platnost byla opakovaně prodloužena, naposled rozhodnutím č.j. MJ/46371/2023/ODSH/MK ze dne 22.08.2023, a to na dobu dvou let ode dne nabytí právní moci, tedy ode dne 27.09.2023. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci. Z výše uvedených údajů je zřejmé, že žádost byla podaná včas a její projednání je možné.

Stavebník ve své žádosti uvedl jako důvod prodloužení platnosti povolení nezajištěné financování. Z textu vyplývá také požadavek prodloužení platnosti stavebního povolení do 2 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí ve věci.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v dané věci. Prozkoumáním souvisejícího spisu, vedeném ve věci stavebního řízení stavby, a také spisů vedených v řízení o prodloužení jeho platnosti, bylo zjištěno, že platnosti pozbyly mj. stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury. S ohledem na uvedené, kdy předložená žádost nebyla úplná, nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její prozkoumání a její nedostatky nebylo možné odstranit při podání, stavební úřad písemností č.j. MJ/59058/2025/ODSH/PV ze dne 06.10.2025 vyzval stavebníka, aby předloženou žádost doplnil ve lhůtě do 31.12.2025; uvedenou lhůtu určil usnesením č.j. MJ/59149/2025/ODSH/MK z téhož dne a řízení současně přerušil. Dalšími písemnostmi z téhož dne stavební úřad požádal o vydání stanoviska/vyjádření k předmětné věci dotčené orgány, konkrétně: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky a Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad. O součinnost byl požádán také orgán územního plánování.

Dne 11.12.2025 stavebník požádal o prodloužení lhůty stanovené k doplnění podkladů, a to do 31.03.2026. Stavební úřad uvedenému vyhověl usnesením č.j. MJ/72759/2025/ODSH/MK ze dne 12.12.2025.

Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad písemností č.j. MJ/16596/2026/ODSH/MK ze dne 25.03.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a také hlavního projektanta stavby. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků

řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto, a také lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí ve věci, před jeho vydáním. Současně účastníky řízení vyrozuměl o právu seznámit se s kompletními podklady rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů od ukončení lhůty k uplatnění závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů. Po marném uplynutí lhůt k uplatnění výše uvedených práv stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí.

V průběhu předmětného řízení byla dodána níže jmenovaná stanoviska a vyjádření.

- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník č.j. KRPM-140372-2/ČJ-2025-141106 ze dne 12.11.2025 – souhlasné vyjádření
- Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí č.j. MJ/61611/2025 ze dne 16.10.2025 – souhlasné závazné stanovisko a vyjádření
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky č.j. SR/0119/OM/2023-6 ze dne 17.10.2025 – souhlasné sdělení
- Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad č.j. MJ/63196/2025/ODSH/ŽuM ze dne 23.10.2025 – souhlasné vyjádření
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/42084/2025/SU/HOK ze dne 30.10.2025 – stanovisko nevydává
- Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, oddělení majetku č.j. MJ/66231/2025 ze dne 10.11.2025
- ČEZ Distribuce a.s. zn. 001172846049 ze dne 20.01.2026
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003442094 a zn. 5003442100 ze dne 06.11.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 2026_01_12_01 ze dne 14.01.2026
- Internet Expert s.r.o. ze dne 02.12.2025
- Kabelová televize Jeseník, spol. s r.o. ze dne 02.12.2025
- SATEZA a.s. zn. Bar ze dne 30.10.2025
- Technické služby Jeseník a.s. ev.č. VO 01-72-2025 ze dne 11.11.2025
- Technické služby Jeseník a.s. ev.č. VO 01-72-2025 ze dne 11.11.2025
- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. č.j. VYJ-2025-821 ze dne 30.10.2025
- Povodí Odry, s.p. zn. POD/19602/2025 ze dne 04.12.2025

Také byla předložena stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury, z nichž je zřejmé, že k dotčení sítí v jejich vlastnictví/správě nedojde:

- CETIN a.s. č.j. 293196/25 ze dne 22.07.2025
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201938324 ze dne 21.10.2025
- Technické služby Jeseník a.s. ev.č. VO 01-69-2025 ze dne 21.10.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 251204-1248900681 ze dne 04.12.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E66062/25 ze dne 04.12.2025

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Stavbu posoudil dle platných právních předpisů, dodaných stanovisek vlastníků/správců veřejné infrastruktury, včetně údajů dostupných z navazujících spisových materiálů. Na základě zjištěných skutečností, kdy dodaná stanoviska byla vydána jako souhlasná, stavební úřad rozhodl žádosti vyhovět. Podmínky dotčených subjektů zahrnul do podmínek rozhodnutí o povolení prodloužení platnosti stavebního povolení. Současně stanovil další podmínky, a to provedení sítí technické infrastruktury s ohledem na aktuální stav v území, včetně zajištění jejich nezbytné ochrany, a také nový termín k dokončení stavby, přičemž vycházel z údaje poskytnutého stavebníkem. V průběhu řízení se stavební úřad zabýval také otázkou účastníků řízení, a to v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. V daném případě, po nahlédnutí do údajů vedených katastrům nemovitostí dostupných dálkovým přístupem, dospěl k závěru, že se kromě stavebníka a obce, na jejímž území má být stavba provedena, jedná o subjekty:

ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., Telco Infrastructure, s.r.o., Internet Expert s.r.o., Kabelová televize Jeseník, spol. s r.o., SATEZA a.s., Technické služby Jeseník a.s., Technické služby Jeseník a.s., Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., a také vlastníky pozemků parc.č. 16, 18, 19, 20/1, 22/2, 22/3, 22/7, 22/10, 22/11, 24, 27, 28 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka a stavby evidované v katastru nemovitostí k.ú. Jeseník bez čp/če i pod č.p. 290, 358, 359, 360, 361, 414, 415, 416. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Kateřina Ivanová
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce vyvěsí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup zajistí:

1. Městský úřad Jeseník

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 182 písm. a) a b) stavebního zákona):

stavebník/žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

1. Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu § 188 odst. 3 a § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona a s § 144 odst. 6 správního řádu):

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

2. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
4. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
5. Kabelová televize Jeseník, spol. s r. o., IDDS: mv4es6d
6. SATEZA a. s., IDDS: f48f7nj
7. Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3
8. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
9. Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení majetku, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
10. Společenství vlastníků domu č.p. 414, 415 Jeseník, IDDS: hw27ksu
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
11. pozemek parc.č. 16, 18, 19, 20/1, 22/2, 22/3, 22/7, 22/10, 22/11, 24, 27, 28 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka a stavby evidované v katastru nemovitostí k.ú. Jeseník bez čp/če i pod č.p. 290, 358, 359, 360, 361, 414, 415, 416.
osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
12. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Dotčené orgány státní správy:

13. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6
14. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
15. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
16. Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
17. Městský úřad Jeseník, OSÚÚP-orgán územního plánování, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Hlavní projektant:

18. Petr Slezák, IDDS: nzbttet4