

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/22119/2026/SÚ/Mz

Jeseník 29.05.2026

Sp. značka: MJ/72417/2025

Záměr: Z/2025/97474

Řízení: R/2025/237162

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Muzikantová

Telefon: +420 584 498 134 / e-mail: iveta.muzikantova@jesenik.cz

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 8/874

405 02 Děčín

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

#### Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), žádost, kterou dne 27.05.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 8/874, 405 02 Děčín,  
kterého zastupuje INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, Havlíčkovo nábřeží 22/696, 702 00  
Ostrava**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

**Jeseník - Raisova, p.č. 947/12, nové NNk**

Jeseník

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 925/1, 925/11, 926, 930, 944, 947/1, 947/2, 947/12, 947/13, 947/14, 2467/9 v katastrálním území Jeseník.

**Stavba obsahuje:**

Předmětem projektové dokumentace liniová energetická stavba zemní kabelové vedení pro připojení nových žadatelů o přípojku. Jedná se o vedení NN 0,4kV, stavba se nachází částečně v zastavěné a částečně v nezastavěné části města Jeseník. Z místa stávající rozpojovací skříň SR401(R334) na p.č. 2467/9 bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení 2x AYKY 3x120+70 jenž bude připojovat jističí skříň SS200 v pilíři na hranici p.č. 947/12 a 947/2, dále bude připojovat jističí skříň SS100 v pilíři na p.č. 947/13. Nové kabelové vedení bude zaústěno do nové rozpojovací skříň SR601 na p.č. 947/14 na veřejně přístupném místě. Kabelové vedení 2xAYKY 3x120+70 bude ve volném terénu uloženo ve výkopu 0,5x0,85m. Uložení kabelů do ohebné korugované chráničky d110. Kabely vůči chráničkám budou vhodným způsobem zatěsněny proti vnikání nečistot. V trase budou chráničky uloženy v kabelovém loži s krytím chrániček ze všech stran minimálně 80 mm. V hloubce 200–300 mm nad chráničkou bude položena výstražná folie. Zásyp bude hutněný po vrstvách. Veškeré dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: ELEKTRO PROJEKCE, s.r.o., 1. máje 670/128, Ostrava 70300, zodpovědný projektant Martina Tesárková, autorizovaný technik v oboru - technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení staveb, ČKAIT: 1100959 a dále dle prováděcí dokumentace, kterou je stavebník povinen opatřit před realizací stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení stavby, která obsahuje katastrální situační výkres a koordinační situační výkres současného stavu území v měř. 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu 14 dnů termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 06/2026.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru investora. Dle § 159 odst. 1 stavebního zákona stavby musí být prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
7. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
8. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí:
  - Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1 – vyj. ze dne 15.01.2025 pod MJ/03091/2025
  - Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1 – vyj. Č.j.: MJ/61841/2023 ze dne 10.07.2024
  - GasNet, s.r.o., - vyj. 5002726255 ze dne 28.11.2022 a navazující stanovisko č.j. 5003272235 ze dne 07.03.2025
  - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., - vyj-2025-100 ze dne 09.04.2025
  - CETIN a.s. - č.j. 52007/25 ze dne 21.02.2025
9. Na pozemcích náležejících do ZPF nutno respektovat zásady ochrany ZPF, vyplývající z ustanovení § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.
10. Práce, při kterých dojde k užívání místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena (umísťování, skládání a nakládání věcí nebo

materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám této komunikace, nebudou-li neprodleně odstraněny), je možné provádět až po povolení takového užívání příslušným silničním správním úřadem.

11. Práce, při kterých dojde k uzavírce místní komunikace, je možné provádět až po jejím povolení příslušným silničním správním úřadem. Související přechodnou úpravu provozu je možné osadit až na základě jejího stanovení příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností.
12. Jakékoliv znečištění místní komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu.
13. Jakékoliv poškození místní komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně oznámeno jejímu vlastníkovi popřípadě majetkovému správci.
14. Působnost obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věci stanovení úpravy provozu v dotčeném území vykonává Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství.
15. Podmínky Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku vyj. ze dne 15.01.2025 pod MJ/03091/2025, vyj. č.j.: MJ/61841/2023 ze dne 10.07.2024
  - Uložení tuhých chrániček pod komunikacemi v hloubce min. 1,1 m s přesahem min. 0,5 m za hranu komunikace,
  - minimální hloubky uložení kabelů uvedené v projektu kabelového vedení ČEZu dodržet i vůči terénním úpravám a niveletě komunikace navržené v rámci stavby „ZTV ul. Raisova, Jeseník“
  - v případě realizace kabelového vedení ČEZu v předstihu před stavbou „ZTV ul. Raisova, Jeseník“, by pak minimální hloubka uložení navrhovaného kabelového vedení odpovídala hloubce s krytím 1,5m od původního terénu,
  - před realizací stavby kontaktovat zástupce města Jeseník, odbor investic pro koordinaci se stavbou „ZTV ulice Raisova, Jeseník“.
  - z výše uvedeného je žádoucí stavbu zemního kabelového vedení realizovat až po provedení hrubých terénních úprav, zahloubení komunikací a sjezdů navržených ve stavbě „ZTV ulice Raisova, Jeseník“.
  - kabelové vedení navržené v souběhu s hranicí pozemků 947/12 a 947/13 umístit mimo tyto pozemky v rámci uličního prostoru ul. Raisova,
  - navrhované řešení kabelového vedení ČEZu musí respektovat i možnost dalšího rozšíření bytové zástavby o cca 3 pozemky pro rodinné domy z kraje parcely č. 947/1
  - s budoucím rozvojem bytové zástavby v dané lokalitě požadujeme od napojovacího bodu kabelového vedení (ze stávající jistící skříně) až po hranici parcely č. 926 položit v souběhu s kabelovým vedením rezervní chráničky pro budoucí připojení uvažovaných bytových domů na parcelách č. 926 a 925/4.
  - Při realizaci stavby bude zajištěn přístup a příjezd k přilehlým nemovitostem.
  - Pro uložení zemního vedení v tělese komunikace je nutno před zahájením stavby zažádat si o vydání povolení – rozhodnutí zvláštního užívání místní komunikace – vč. případné uzavírky (MěÚ Jeseník – odbor dopravy a siln. hospodářství, Bc. Jiří Toman).
  - Realizace bude prováděna mimo zimní období, tj. mimo 01.11. – 31.03.
  - Převzetí dotčených pozemků města (komunikace) před započítáním prací bude provedeno PROTOKOLÁRNĚ (vstupní protokol) a po ukončení prací bude provedeno opět protokolární předání (výstupní protokol) za účasti zástupce správce, tj. Technických služeb Jeseník, a.s. – kontakt p. Petr Baršč (tel. 737 258 532). **PŘED ZÁHOZEM ZAŘÍZENÍ BUDE SPRÁVCE PŘIZVÁN KE KONTROLE HLOUBKY ULOŽENÍ VEDENÍ.** Bez protokolárního předání není možno provést zásah/zábor pozemků města, tj. začít práce dotýkající se majetku města.

- Pro vlastní provádění prací (dočasný zábor veřejného prostranství) – výkopové práce, zařízení staveniště, aj., má stavebník ohlašovací povinnost, která je spojena s úhradou konkrétní plochy záboru za určitou dobu. Užívání veřejného prostranství je poplatník povinen oznámit nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Za oddělení majetku vyřizuje Bc. K. Pecinová, tel. 584 498 147
  - Před realizací bude pro umístění stavby zemního vedení v částech pozemků města na dobu jejich dokončení uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti. Nutno podat žádost. Na oddělení majetku agendu věcných břemen spravuje Ing. Olga Adamcová, e-mail:olga.adamcova@mujes.cz, tel. 584 498 141. Uzavření smlouvy schvaluje rada města dle stanovených termínů jejího zasedání.
16. Podmínky VaK- Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., - vyj-2025-100 ze dne 09.04.2025
- Stavba bude prováděna v blízkosti OCHRANNÉHO PÁSMU ZAŘÍZENÍ VHI. Při dotčení sítě VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - Odstup nových inženýrských sítí od líce těles kanalizačních šachet a ovládacích armatur vodovodu požadujeme 1 m.
  - Křížení nových inženýrských sítí s VHI je možné pouze pod úhlem 45-90°s ručním výkopem.
  - V místech vyprojektovaných protlaků požadujeme pomocí ručně kopané sondy určit přesnou polohu a hloubku VHI a pomocí ŘÍZENÉHO PROTLAKU a umístit projektovanou infrastrukturu v souladu s normou ČSN 73 6005.
  - Při objednání vytyčení VHI v terénu před zahájením stavby, bude na terénu předem vyznačen průběh nové infrastruktury při každém souběhu v ochranném pásmu VHI a pro každé křížení s VHI.
  - Odvedení srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je NEPŘÍPUSTNÉ.
  - POKUD SI STAVBA VYŽÁDÁ VÝŠKOVOU ÚPRAVU VODÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ, VÝŠKOVOU ÚPRAVU ZAŘÍZENÍ VHI PROVEDE VAK NA ZÁKLADĚ OBJEDNÁVKY STAVEBNÍKA, NA NÁKLADY STAVEBNÍKA.
  - Stavebník předá po dokončení stavby geodetické zaměření realizované stavby zasahující do OP VHI, provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude předáno v digitální podobě (DGN).
  - V PŘÍPADĚ JAKÝCHKOLIV ODCHYLEK OD PŘEDLOŽENÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE NUTNÉ TYTO BEZODKladNĚ PROJEDNAT A POŽÁDAT O NOVÉ VYJÁDŘENÍ VaK Jesenicka a.s.
16. GasNet, s.r.o., - vyj. 5002726255 ze dne 28.11.2022 a navazující stanovisko č.j. 5003272235 ze dne 07.03.2025
- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):
    - STL plynovod PE d 160, d 63
    - Zrušené plynovodní potrubí.
  - Zrušené plynovodní potrubí je odstaveno od provozované části STL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu.
  - Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
  - V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyříznutí části tohoto plynovodu. TYTO PRÁCE SMÍ PROVÉST VÝHRADNĚ SPOLEČNOST GasNet Služby, s.r.o., divize provozu a údržby PRÁCE BUDOU PROVEDENY NA ZÁKLADĚ OBJEDNÁVKY ZA PODMÍNKY, ŽE ZEMNÍ PRÁCE ZAJIŠŤUJE OBJEDNAVATEL.
  - Upozorňujeme na plánovanou výstavbu STL přípojky v zájmovém území pro p.p.č. 926. Investorem stavby je Město Jeseník. Upozorňujeme, že na plánované plynovody a

plynovodní přípojky se již po vydání územního rozhodnutí vztahují OCHRANNÁ PÁSMÁ (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.). O chranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.  
Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky: Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.  
KABELOVÉ ROZVODY NN a VO - podmínky pro realizaci stavby:
- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5m.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 33200-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky.
- Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztuhlá vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 736005.
- V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí z materiálu PE požadujeme provést následující opatření:
  - křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
  - při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.
  - páska uzemnění bude uložena v místě křížení s plynovodem nebo přípojkou na betonovou dlaždici.
- Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na plynárenská zařízení a přípojky z materiálu PE.
- Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, se stavbou "Jeseník - Raisova, p. č. 947/12, nové NNk" souhlasíme.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.
- Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.
- Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu. Stále platí stanovisko vyj. 5002726255 ze dne 28.11.2022.

- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ. **PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**
- **VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén.

- V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy
- Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.
- Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení"

#### 18. Podmínky CETIN a.s. - č.j. 52007/25 ze dne 21.02.2025

- přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem stavby;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK

#### 19. Podmínky Telco Infrastruktury, s.r.o. vyj. zn. 1100213628 ze dne 24.02.2025, dále vyj. 1100361686 23.04.202

- Pokud je předpoklad, že stavební nebo jiná pracovní činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení, je povinností stavebníka objednat si vytyčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Infrastruktury, s.r.o. 15 dnů před zahájením stavebních prací na adrese: [geoportal.telcoinfrastruktura@cez.cz](mailto:geoportal.telcoinfrastruktura@cez.cz), nebo na lince 910 70 70 70.

- Po vytyčení podzemního komunikačního vedení bude žadateli předán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu“ podzemního telekomunikačního vedení.
- Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.
- Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u podzemního komunikačního vedení:
- Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Infrastructure, s.r.o. 15 dnů předem na e-mail [geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz](mailto:geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz) nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení ochranné pásmo je 0,5 m po stranách krajního vedení.
- Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru ochranné pásmo je 0,5 m po stranách krajního vedení.
- Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Infrastructure, s.r.o.
- Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Infrastructure, s.r.o. na e-mail: [geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz](mailto:geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz) nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Infrastructure, s.r.o. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Infrastructure, s.r.o., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Infrastructure, s.r.o.
- Při poškození podzemního komunikačního vedení Telco Infrastructure, s.r.o. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením předzapočetím stavebních prací.
- Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Infrastructure, s.r.o.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle ust. § 230 odst. 2 *stavebního zákona* nevyžadují kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci. Dle příloha č. 2

- odst. 1 písm. t) stavebního zákona se jedná o zemní kabelové vedení na hladině nízkého napětí, která je jednoduchou stavbou.
2. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín

### **Odůvodnění:**

Dne 27.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, prostřednictvím portálu stavebníka, číslo záměru: Z/2025/97474. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. K záměru byla rovněž vložena projektová dokumentace pod IDSR00X00SVQ9E.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace z 07/2022, vyhotovil ELEKTRO PROJEKCE , s.r.o., 1. máje 670/128, Ostrava 70300, zodpovědný projektant Martina Tesárková, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT: 1100959
- Dokladová část obsahuje závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků technické infrastruktury, souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků.

Předmětem záměru je stavba technické infrastruktury. Stavba dle svého rozsahu, spadá svým cílem do kategorie staveb jednoduchých podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, která je uvedena v příloze č. 2 odst. 1 písm. i) ke stavebnímu zákonu. Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Účastníci řízení byli v oznámení a poučení o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami liniového zákona, neboť se tímto případě jedná o energetickou infrastrukturou stavby, která je součástí elektrizační soustavy. Jedná se o stavbu energetické infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, neboť slouží k zajištění dodávky elektrické energie v daném území. Jedná se o liniovou stavbu, umístěnou převážně v zemi, s minimálními nároky na zábor území a bez významných dopadů na okolí.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V rámci vyrozumění o zahájení řízení zároveň stavební úřad stanovil lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, a to v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Stavební úřad stanovil k tomuto úkonu lhůtu 5 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek. V této lhůtě se žádný z účastníků řízení nedostavil k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí.

V souladu s ust. § 182 stavebního zákona stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení a to tak, že účastníky řízení o záměru jsou:

- a) stavebník,
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
  - Město Jeseník, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
  - CETIN a.s.,
  - GasNet, s.r.o.,
  - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
  - Telco Infrastructure, s.r.o
  - CETIN a.s.,
  - GasNet, s.r.o.,
  - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.,
  - Město Jeseník, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
  - Ing. Vojtěch Hrubý, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
  - Silvie Hrubá, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
  - Zdeňka Harazimová, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
  - Bohumil Šmalec, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
  - Zdenka Eliášová, Raisova č.p. 517/3, 790 01 Jeseník 1
  - Jana Zaccpálková, Raisova č.p. 517/3, 790 01 Jeseník 1
  - Ing. Jiří Macek, Raisova č.p. 517/3, 790 01 Jeseník 1
  - Mgr. Hana Jurková, Nerudova 480, 56943 Jevíčko
  - Ondřej Navrátil, Raisova č.p. 517/3, 790 01 Jeseník 1
  - Bohuslav Farský, Velké Kunědice č.p. 156, 790 52 Velké Kunědice
  - Ing. Lenka Paszková, Raisova 516/1, 79001 Jeseník
  - Aneta Macková, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
  - Petr Strýček, Raisova 517/3, 79001 Jeseník
  - Martina Juříková, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
  - Dušan Klár, Raisova č.p. 517/3, 790 01 Jeseník 1
  - Kateřina Štramová, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
  - Ing. Martina Lipová, Husova 1092/24, 79001 Jeseník
  - Marek Schromm, Za Pilou č.p. 313, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
  - Marie Schrommová, Za Pilou č.p. 313, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
  - Ing. Lenka Zifčáková, Sukova č.p. 151, 250 88 Čelákovice
  - Edita Bundilová, Husova č.p. 548/25, 790 01 Jeseník 1
  - Pavel Holeňa, Lipová-lázně č.p. 277, 790 61 Lipová-lázně 1
  - Karel Tulis, Husova č.p. 548/25, 790 01 Jeseník 1
  - Jana Tulisová, Husova 548/25, 79001 Jeseník
  - Karel Tulis, Husova č.p. 548/25, 790 01 Jeseník 1
  - Ing. Pavlína Gřondilová, Husova 548/25, 79001 Jeseník
  - Nikola Kotková, Husova č.p. 548/25, 790 01 Jeseník 1
  - Helena Mádrová, Hradec-Nová Ves č.p. 139, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
  - Ing. Martin Červený, Domašov 232, 79001 Bělá pod Pradědem
  - Jana Červená, Domašov 232, 79001 Bělá pod Pradědem
  - Mgr. Irena Sedláková, Hlavní č.p. 5, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
  - Pavla Nevrlová, Raisova č.p. 707/4, 790 01 Jeseník 1
  - Josef Mylek, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
  - Vladimír Hůlka, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
  - Martin Pánek, Lipovská č.p. 211/71, 790 01 Jeseník 1
  - Ing. Kateřina Pánková, Lipovská č.p. 211/71, 790 01 Jeseník 1
  - Zuzana Lyachová, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
  - Helena Bartošková, Raisova č.p. 707/4, 790 01 Jeseník 1
  - Jozef Mokrý, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
  - Martin Blaha, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1

- Miluše Baranová, Raisova č.p. 707/4, 790 01 Jeseník 1
- Josef Vigláš, Školní č.p. 61, 790 65 Žulová
- Marie Viglášová, Školní č.p. 61, 790 65 Žulová
- Ing. Michaela Baranová, Raisova č.p. 707/4, 790 01 Jeseník 1
- Michal Braun, Raisova č.p. 707/4, 790 01 Jeseník 1
- Vít Kurečka, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
- Lenka Kurečková, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
- Lucie Pěchová, Bezručova č.p. 646/27, 790 01 Jeseník 1
- Jan Smolko, Družební 718/17, Nové Sady, 77900 Olomouc
- Lenka Smolková, Družební č.p. 718/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Ing. arch. Marek Makyča, Hilleho 1842/5, Černá Pole, 60200 Brno
- Veronika Hubová, Jánského č.p. 14, 790 81 Česká Ves
- Jiří Brisslinger, U Kasáren č.p. 1265/3, 790 01 Jeseník 1

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - nikdo.

V souladu s § 2 odst. 6) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, se písemnosti s výjimkou oznámení o zahájení řízení doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Předmětem záměru je liniová energetická stavba zemního vedení NN, zemní kabelové vedení pro připojení nových žadatelů o přípojku. Jedná se o vedení NN 0,4kV, stavba se nachází částečně v zastavěné a částečně v nezastavěné části města Jeseník. Stavba bude užívána jako technická infrastruktura distribuce elektřiny nízkého napětí, spol. ČEZ Distribuce a.s. Vzhledem k charakteru stavby, což je technická infrastruktura v elektroenergetice, upravuje podmínky zřizování těchto staveb rovněž zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, má provozovatel distribuční soustavy v souladu se stavebním zákonem právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy. Odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel. Dle § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1 energetického zákona je distribuční soustava zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Dle ustanovení § 25 odst. 8 energetického zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen při výkonu oprávnění podle odstavce 3 písm. e) až g) energetického zákona co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti.

Stavební úřad v rámci řízení posuzoval záměr dle § 193 odst. 1 stavebního zákona a to, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán. Jedná se o stavbu energetické technické infrastruktury. Pro území města Jeseník je platnou územně plánovací dokumentací

Územní plán Jeseník vydaný Zastupitelstvem města Jeseník dne 25.07.2013 formou opatření obecné povahy, s účinností od 21.08.2013, Změna č. 1 Územního plánu Jeseník vydaná opatřením obecné povahy dne 19.04.2018, s účinností od 01.06.2018 a Změna č. 2 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 22.06.2023 formou opatření obecné povahy, s účinností od 28.07.2023 (dále jen ÚP Jeseník). Dle ÚP se záměr nachází v zastavěném území města Jeseník a zastavitelné ploše Z8, nezasahuje do nezastavěného území. Dotčená část pozemku parc.č. 925/1, 925/11 k.ú. Jeseník se nachází ve stabilizované ploše BH – bydlení hromadné. Parc.č. 947/13, 947/14, 947/1, 930, 944 k.ú. Jeseník je součástí plochy zastavitelné plochy Z8 – BI, dle způsobu využití bydlení individuální. Jedná se o plochu přestavby, Žádné zvláštní podmínky pro tuto plochu nejsou v rámci navržení plochy stanoveny. Pozemek parc.č. 926 je součástí zastavitelné plochy P3 (plocha přestavby), dle způsobu využití plocha BH - bydlení hromadné. Pozemek parc.č. 947/12 je součástí zastavěného území plochy BI – bydlení v rodinných domech. Ve všech plochách zastavěného území, zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být mimo jiné umístovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Záměr je z hlediska územního plánu přípustný a v souladu cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad dále zhodnotil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán. Jedná se o stavbu technické infrastruktury v elektrotechnice. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Jedná se o podzemní stavbu veřejné technické infrastruktury, která nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani území jako celek. Stavební úřad dále zhodnotil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhl.č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění platném do 31.12.2023. Záměr byl dále posuzován dle § 137, § 143 až § 152 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 S., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 146/2024 Sb.“), která stanovuje v § 12 požadavky technickou infrastrukturou. Dle odst. 1 vyhl. se sítě technické infrastruktury v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem. V případě záměru se jedná o uložení kabelů NN v zemi, kdy záměr splňuje tento požadavek. Dále je uvedena podmínka prostorového uspořádání, která stanovuje, že prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik. Stavební úřad prostudoval předloženou projektovou dokumentaci stavby, ze které vyplývá, že je zpracována autorizovanou osobou v oboru technická zařízení staveb, která zcela zodpovídá za správnost projektové dokumentace, její proveditelnost a soulad s příslušnými právními předpisy. K záměru byla rovněž doložena závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, což bylo souhlasné závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů, sdělení Městský úřad Jeseník, ze kterého není zřejmé dotčení veřejných práv, které tyto dotčené orgány v rámci svých pravomocí hájí. Dále stavebník doložil stanoviska vlastníků záměrem dotčených pozemků, a to v souladu s ust. § 184 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Bylo tak doloženo stanovisko (souhlas) Města Jeseník, které je vlastníkem stavbou dotčených pozemků. Dle ust. § 184 odst. 1 písm. f) stavebního zákona byla dále doložena vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Podmínky dotčení sítí technické infrastruktury byly rovněž zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou závazné pro provedení stavby. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

• **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**

- Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1 – vyj. ze dne 15.01.2025 pod MJ/03091/2025 – vyjádření s podmínkami, které jsou uvedeny pod body č. – vyjádření s podmínkami, které jsou uvedeny pod bodem 15 tohoto rozhodnutí.
- Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1 – vyj. Č.j.: MJ/61841/2023 ze dne 10.07.2024 - vyjádření s podmínkami, které jsou uvedeny pod body č. – vyjádření s podmínkami, které jsou uvedeny pod bodem 15 tohoto rozhodnutí.
- GasNet, s.r.o., - vyj. 5002726255 ze dne 28.11.2022 a navazující stanovisko č.j. 5003272235 ze dne 07.03.2025 - dojde k dotčení, podmínky jsou uvedeny pod body č. 17 tohoto rozhodnutí
- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., - vyj-2025-100 ze dne 09.04.2025 – dojde k dotčení, podmínky jsou uvedeny pod body č. 16 tohoto rozhodnutí
- CETIN a.s. - č.j. 52007/25 ze dne 21.02.2025 – dojde k dotčení, souhlasí za podmínky, jsou uvedeny pod body č. 18 tohoto rozhodnutí
- Telco Infrastruktura, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100213628 ze dne 24.02.2025 – nedojde k dotčení
- Telco Infrastruktura, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100361686 ze dne 23.04.2026 – v blízkosti stavby se nachází podzemní sítě, nutno splnit podmínky vyjádření, uvedené pod bodem č. 19 tohoto rozhodnutí.
- Telco Pro Services a.s. – vyj.zn. zn. 0202009935 ze dne 23.04.2026 – nenachází se
- ČEZ ICT Services a.s. – vyj. zn. 0701097528 ze dne 23.04.2026 – nenachází se
- České Radiokomunikace a.s., - vyj. UPTS/OS/388432/2025 ze dne 06.11.2024 – nedojde k dotčení
- Vodafone Czech Republic a.s., - vyj. zn.: 260423-0815953483 ze dne 23.04.2026 – nedojde k dotčení
- T-Mobile Czech Republic a.s., - vyjádření E10663-2/25 ze dne 14.04.2025 – nedojde k dotčení
- T-Mobile Czech Republic a.s., - zn. E10663/25 ze dne 21.02.2025 – nedojde k dotčení zařízení společnosti avšak je nutno dbát upozornění, dle tohoto vyjádření - v zájmovém území naše společnost plánuje/projednáva rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely odsouhlasení stavebního záměru žadatele doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb. Kontaktujte prosím příslušného Area Koordinátora (AK): Jarmila Kubatová, jarmila.kubatova@t-mobile.cz
- SATEZA AG a.s.- vyj. Bar ze dne 28.07.2022 – nedojde k dotčení
- Telco Infrastructure, s.r.o. – vyj. 1100213628 ze dne 24.02.2025 – nedojde k dotčení

• **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Městský úřad Jeseník – koordinované závazné stanovisko č.j.: MJ/65180/2022 ze dne 14.12.2022 - pro uložení zemního vedení v tělese komunikace je nutno před zahájením stavby zažádat si o vydání povolení – rozhodnutí zvláštního užívání místní komunikace, – vč. případné uzavírky
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko dotčeného orgánu Čj. MO 198308/2025-1322, ze dne 28. 02. 2025 – souhlasné
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky- závazné stanovisko č.j. SR/0903/OM/2022 – 2 ze dne 30.11.2022 - souhlasné.

Stavební úřad společně s vyrozuměním o zahájení řízení stanovil v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), lhůtu pro možnost vyjádření se účastníků řízení k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě k návrhu jejich doplnění. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Stavební úřad rovněž posoudil účinky budoucího užívání stavby, kdy v souladu s ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžadují kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci. Dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona je posuzovaný záměr zemního kabelové vedení na hladině nízkého napětí jednoduchou stavbou. Z těchto důvodů je možno stavbu užívat ihned po dokončení, avšak pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 925/6, 925/7, 927/1, 947/4, 947/5 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 548, č.p. 516, č.p. 517, č.p. 706 a č.p. 707

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Iveta Muzikantová  
referentka Odboru stavebního úřadu  
a územního plánování

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Stavebník:

1. INKOS-OSTRAVA, a.s., IDDS: r7pb5ee  
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín

#### Další účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, Odbor investic a majetku, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

#### Další účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

3. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
6. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
7. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, Odbor investic a majetku, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

#### Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – obdrží veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 925/6, 925/7, 927/1, 947/4, 947/5 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Jeseník č.p. 548, č.p. 516, č.p. 517, č.p. 706 a č.p. 707

7. Ing. Vojtěch Hrubý, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
8. Silvie Hrubá, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
9. Zdeňka Harazimová, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
10. Bohumil Šmalec, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
11. Zdenka Eliášová, Raisova č.p. 517/3, 790 01 Jeseník 1
12. Jana Zaccpálková, Raisova č.p. 517/3, 790 01 Jeseník 1
13. Ing. Jiří Macek, Raisova č.p. 517/3, 790 01 Jeseník 1
14. Mgr. Hana Jurková, Nerudova 480, 56943 Jevíčko
15. Ondřej Navrátil, Raisova č.p. 517/3, 790 01 Jeseník 1
16. Bohuslav Farský, Velké Kunětice č.p. 156, 790 52 Velké Kunětice
17. Ing. Lenka Paszková, Raisova 516/1, 79001 Jeseník
18. Aneta Macková, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
19. Petr Strýček, Raisova 517/3, 79001 Jeseník
20. Martina Juříková, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
21. Dušan Klár, Raisova č.p. 517/3, 790 01 Jeseník 1
22. Kateřina Štramová, Raisova č.p. 516/1, 790 01 Jeseník 1
23. Ing. Martina Lípová, Husova 1092/24, 79001 Jeseník
24. Marek Schromm, Za Pilou č.p. 313, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
25. Marie Schrommová, Za Pilou č.p. 313, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
26. Ing. Lenka Zifčáková, Sukova č.p. 151, 250 88 Čelákovice
27. Edita Bundilová, Husova č.p. 548/25, 790 01 Jeseník 1
28. Pavel Holeňa, Lipová-lázně č.p. 277, 790 61 Lipová-lázně 1
29. Karel Tulis, Husova č.p. 548/25, 790 01 Jeseník 1
30. Jana Tulisová, Husova 548/25, 79001 Jeseník
31. Karel Tulis, Husova č.p. 548/25, 790 01 Jeseník 1
32. Ing. Pavlína Gřondilová, Husova 548/25, 79001 Jeseník
33. Nikola Kotková, Husova č.p. 548/25, 790 01 Jeseník 1
34. Helena Mádrová, Hradec-Nová Ves č.p. 139, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
35. Ing. Martin Červený, Domašov 232, 79001 Bělá pod Pradědem
36. Jana Červená, Domašov 232, 79001 Bělá pod Pradědem
37. Mgr. Irena Sedláková, Hlavní č.p. 5, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
38. Pavla Nevrlová, Raisova č.p. 707/4, 790 01 Jeseník 1
39. Josef Mylek, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
40. Vladimír Hůlka, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
41. Oldřiška Hůlková, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
42. Martin Pánek, Lipovská č.p. 211/71, 790 01 Jeseník 1
43. Ing. Kateřina Pánková, Lipovská č.p. 211/71, 790 01 Jeseník 1
44. Zuzana Lyachová, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
45. Helena Bartošková, Raisova č.p. 707/4, 790 01 Jeseník 1
46. Jozef Mokrý, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
47. Martin Blaha, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
48. Miluše Baranová, Raisova č.p. 707/4, 790 01 Jeseník 1
49. Josef Vigiáš, Školní č.p. 61, 790 65 Žulová
50. Marie Vigiášová, Školní č.p. 61, 790 65 Žulová
51. Ing. Michaela Baranová, Raisova č.p. 707/4, 790 01 Jeseník 1
52. Michal Braun, Raisova č.p. 707/4, 790 01 Jeseník 1
53. Vít Kurečka, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
54. Lenka Kurečková, Raisova č.p. 706/2, 790 01 Jeseník 1
55. Lucie Pěchová, Bezručova č.p. 646/27, 790 01 Jeseník 1
56. Jan Smolko, Družební 718/17, Nové Sady, 77900 Olomouc
57. Lenka Smolková, Družební č.p. 718/17, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
58. Ing. arch. Marek Makyča, Hilleho 1842/5, Černá Pole, 60200 Brno
59. Veronika Hubová, Jánského č.p. 14, 790 81 Česká Ves
60. Jiří Brisslinger, U Kasáren č.p. 1265/3, 790 01 Jeseník 1

61. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, Odbor investic a majetku, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Dotčené orgány:

62. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr

63. Ministerstvo obrany, Sekce majtková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

64. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

65 MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

Dále obdrží hlavní projektant:

12. Marina Tesárková, hlavní projektant, IDDS: miv3n2c

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.**