



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

Čj.: MJ/31017/2026
Jeseník, 01.06.2026

O z n á m e n í o b ě a n ů m

(zveřejnění záměru prodeje pozemku)

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr:

- **Prodat pozemek parc. č. 1434/7 o výměře 2.224 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, společnosti ZUB plus s.r.o., IČO: 23672714, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1, za účelem výstavby rodinného domu určeného pro služební bydlení personálu zubní kliniky za těchto podmínek:**
 - a) Kupní cena pozemku bude činit 1 Kč.
 - b) Na pozemku bude kupující povinen vybudovat stavbu rodinného domu v souladu s platným územním plánem města Jeseník a urbanistickou studií Bukovice-Rejvízská z 08/2024.
 - c) Stavba bude určena a bude sloužit pro služební bydlení personálu zubní kliniky kupujícího v Jeseníku minimálně po dobu deseti let ode dne zahájení provozu zubní kliniky kupujícího v Jeseníku.
 - d) Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
 - e) Kupující bude povinen nejpozději do 3 let ode dne nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku zřídit v Jeseníku a zároveň zahájit provoz zubní kliniky v rozsahu minimálně tří ordinací zubních lékařů. Zahájením provozu se rozumí den otevření zdravotnického zařízení pro veřejnost.
 - f) Kupující bude povinen provozovat zubní kliniku dle písm. e) bez přerušování minimálně po dobu deseti let, a to s minimální kapacitou pro zaregistrování v průměru 900 pacientů ze správního obvodu ORP Jeseník na každou zřízenou a provozovanou ordinaci, s minimální průměrnou provozní dobou každé ordinace v rozsahu šest ordináčních hodin denně v pracovních dnech v rámci kalendářního měsíce a s provozní dobou každé ordinace minimálně 40 týdnů v roce.
 - g) V kupní smlouvě bude ujednáno zákaz zcizení pozemku jako právo věcné, vztahující se na jeho úplatný i bezúplatný převod, a to na dobu do splnění podmínky provozování zubní kliniky dle písm. e) bez přerušování minimálně po dobu deseti let dle písm. f).
 - h) V kupní smlouvě bude ujednána výhrada zpětné koupě pozemku jako právo věcné pro případ, že kupující poruší kteroukoliv z podmínek uvedených v písm. b), c), d), e) a f). Prodávající bude mít právo volby, zda uplatní výhradu zpětné koupě, nebo ve smlouvě ujednané právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny obvyklé pozemku dle ocenění stanoveného ke dni porušení uvedených podmínek. Bude-li porušení spočívat v porušení podmínek dle písm. f), bude výše smluvní pokuty poměrně krácena podle počtu celých let, po které byly podmínky kupujícím řádně plněny.

Tento záměr byl schválen Radou města Jeseník na jednání č. 13/2026 konaném dne 01.06.2026, usnesením č. UR-456-13/26.



MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo bez udání důvodu záměr zcela zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení.

Případné připomínky mohou být doručeny městu Jeseník, IČO 00302724.

Další informace je možné získat na Oddělení majetku, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník, kancelář č. B 416, 4. podlaží - Kristýna Lučanová, tel. 584 498 184.

Nedílnou součástí je 1 příloha:
Příloha č. 1 – Pozemková mapa

Ing. Jana Gvizdová
vedoucí oddělení majetku