

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování
UR-455-13/26	<p>Bod programu: Schválení programu jednání</p> <p>Text přijatého usnesení: Rada schvaluje návrh programu jednání</p>	1. 6. 2026		IHNED (1. 6. 2026)	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
UR-456-13/26	<p>Bod programu: Prodej pozemku parc. č. 1434/7 v k.ú. Bukovice u Jeseníka (na zveřejnění)</p> <p>Text přijatého usnesení:</p> <p>Rada města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek parc. č. 1434/7 o výměře 2.224 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, společnosti ZUB plus s.r.o., IČO: 23672714, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1, za účelem výstavby rodinného domu určeného pro služební bydlení personálu zubní kliniky za těchto podmínek:</p> <p>a) Kupní cena pozemku bude činit 1 Kč.</p> <p>b) Na pozemku bude kupující povinen vybudovat stavbu rodinného domu v souladu s platným územním plánem města Jeseník a urbanistickou studií Bukovice-Rejvízská z 08/2024.</p> <p>c) Stavba bude určena a bude sloužit pro služební bydlení personálu zubní kliniky kupujícího v Jeseníku minimálně po dobu deseti let ode dne zahájení provozu zubní kliniky kupujícího v Jeseníku.</p>	1. 6. 2026	Bc. Kristýna Lučanová	15. 6. 2026	pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování
	<p>d) Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.</p> <p>e) Kupující bude povinen nejpozději do 3 let ode dne nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku zřídit v Jeseníku a zároveň zahájit provoz zubní kliniky v rozsahu minimálně tří ordinací zubních lékařů. Zahájením provozu se rozumí den otevření zdravotnického zařízení pro veřejnost.</p> <p>f) Kupující bude povinen provozovat zubní kliniku dle písm. e) bez přerušení minimálně po dobu deseti let, a to s minimální kapacitou pro zaregistrování v průměru 900 pacientů ze správního obvodu ORP Jeseník na každou zřízenou a provozovanou ordinaci, s minimální průměrnou provozní dobou každé ordinace v rozsahu šest ordináčních hodin denně v pracovních dnech v rámci kalendářního měsíce a s provozní dobou každé ordinace minimálně 40 týdnů v roce.</p> <p>g) V kupní smlouvě bude ujednán zákaz zcizení pozemku jako právo věcné, vztahující se na jeho úplatný i bezúplatný převod, a to na dobu do splnění podmínky provozování zubní kliniky dle písm. e) bez přerušení minimálně po dobu deseti let dle písm. f).</p> <p>h) V kupní smlouvě bude ujednána výhrada zpětné koupě pozemku jako právo věcné pro případ, že kupující poruší kteroukoliv z podmínek uvedených v písm. b), c), d), e) a f). Prodávající bude mít právo volby, zda uplatní výhradu</p>				

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování
	zpětné koupě, nebo ve smlouvě ujednané právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny obvyklé pozemku dle ocenění stanoveného ke dni porušení uvedených podmínek. Bude-li porušení spočívat v porušení podmínek dle písm. f), bude výše smluvní pokuty poměrně krácena podle počtu celých let, po které byly podmínky kupujícím řádně plněny.				

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.
starostka

Ing. Václav Urban, v. r.
místostarosta