

Tomáš Škoda
28.října 479/27
790 01 Jeseník

29.

| | | |
|-----------------------------|--|----------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK | | Čís. dopor. |
| odbor dopravy a SH ③ | | |
| Došlo: 20-05-2026 | | Zpracovatel MK |
| Č. j. 4/28474/206 | | Ukl. znak 41 |
| Přílohy: | | |

Městský úřad Jeseník
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Karla Čapka 1147/10
790 01 Jeseník

V Jeseníku dne 19.5.2026

Věc: Odvolání proti rozhodnutí č.j. MJ/22717/2026/ODSH/MK týkajícímu se výstavby technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů na pozemku p. č. 2110/5 v k. ú. Jeseník

Já, níže podepsaný, podávám tímto odvolání proti rozhodnutí č.j. MJ/22717/2026/ODSH/MK ze dne 4.5.2026 Odboru dopravy a silničního hospodářství ve věci plánované výstavby „Technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu rodinných domů na pozemku p. č. 2110/5 v katastrálním území Jeseník“, a to z následujících důvodů:

Realizací plánované výstavby dojde k faktickému znemožnění přístupu k sousední parcele p. č. 2110/7, která je mimo jiné v mém vlastnictví. Současně bude zásadním způsobem omezeno budoucí nakládání s tímto pozemkem, včetně jeho případného prodeje či možnosti budoucí výstavby.

Mezi úrovní našeho domu na p. č. 37 a pozemkem na p. č. 2110/7 existuje výškový rozdíl přibližně 2,8 m. Z tohoto důvodu není možné zajistit přístup na uvedený pozemek od mého domu jiným způsobem než po schodišti. Pozemek tak zůstane bez možnosti příjezdu motorových vozidel či stavební techniky.

Tento stav prakticky znemožňuje jakoukoli budoucí stavební činnost na pozemku. Veškeré zemní práce by musely být prováděny pouze ručně a stavební materiál by bylo nutné na pozemek dopravovat po schodech, například v nádobách nebo kýblech. Stejně problematické by bylo i běžné užívání pozemku, například doprava zeminy, hnojiva či jiného materiálu potřebného pro údržbu zahrady.

Další závažnou skutečností je, že jeden ze spoluvlastníků pozemku p. č. 2110/7 v současné době užívá byt v domě nacházejícím se pod uvedeným pozemkem pouze na základě nájemního vztahu. Přístup na pozemek je nyní fakticky možný pouze přes

p. č. 37. V případě ukončení nájemního vztahu či výpovědi z nájmu by tento spoluvlastník zcela ztratil možnost přístupu ke svému pozemku. Realizací záměru tak dochází k nepřiměřenému zásahu do vlastnických práv a k vytvoření stavu, kdy nebude možné pozemek řádně užívat ani k němu zajistit odpovídající přístup.

Další zásadní námitkou je problematika odvodnění a vsakování dešťových vod. Na našem pozemku i v okolí se nachází jílovité podloží, které dlouhodobě způsobuje špatné vsakování vody. Přesto má být na nově vzniklých stavebních parcelách hospodaření s dešťovými vodami řešeno formou vsaků. A to včetně řešení odvodu dešťových vod z celé plochy nově navržených komunikací.

Máme důvodné obavy, že toto řešení povede ke zhoršení odtokových poměrů a zvýšenému zatížení našeho pozemku vodou stékající ze svahu. Již v minulosti došlo k situaci, kdy voda stékající z výše položeného pozemku – v době, kdy byl ještě zemědělsky obděláván – vytlačila část opěrné zdi nad naším domem. Existuje tedy reálné riziko opakování obdobných škod, případně jejich zhoršení po další urbanizaci území.

Dne 20.4.2026 jsem využil možnosti nahlédnutí do projektové dokumentace, abych zjistil, zda a jakým způsobem může plánovaný záměr zasáhnout do mých práv a oprávněných zájmů. Po seznámení s dokumentací jsem kontaktoval projekční kancelář Archiline stavební a inženýrskou společnost s.r.o. a snažil jsme se situaci řešit dohodou a nalézt možné technické řešení, které by zachovalo přístup a využitelnost mého pozemku p. č. 2110/7. Přestože jednání proběhlo, ke konečné dohodě mezi stranami zatím nedošlo.

Z výše uvedených důvodů žádáme, aby bylo napadené rozhodnutí přezkoumáno, zejména z hlediska:

- zajištění možnosti přístupu k pozemku p. č. 2110/7
- možnosti jeho budoucího využití,
- zajištění bezpečného a funkčního dopravního napojení pozemku 2110/7,
- a řádného posouzení vlivu nakládání s dešťovými vodami na okolní pozemky a stavby.

Současně žádáme, aby byly zohledněny naše oprávněné zájmy jako vlastníků sousedního pozemku a aby bylo provedeno odborné posouzení hydrogeologických poměrů v dané lokalitě.

S pozdravem

Tomáš Škoda, 30.12.1963

jméno a příjmení, datum narození

28.října 479/27, 790 01 Jeseník

adresa trvalého bydliště

