



Věc: zpráva pro ZM o činnosti TSJ a.s. za období březen – červen 2026

1. Provoz odpadového hospodářství

1.1 Svoz a logistika

V jarním období pokračoval stabilní a bezproblémový provoz svozu komunálního odpadu, bioodpadu a separovaných složek. Provoz navázal na digitalizační kroky z roku 2025, kdy se podle roční zprávy „již nyní projevuje v ekonomické stabilitě tohoto segmentu“. V uplynulém čtvrtletí byly realizovány následující kroky:

- pokračovalo čipování nádob v okrajových částech města, čímž se systém postupně blíží úplnému pokrytí,
- byla zahájena integrace dat do nového přehledového modulu, který umožní přesnější kontrolu svozových tras, četnosti výsypů a efektivnější plánování,
- proběhlo testování vážení nádob u vybraných podnikatelských subjektů, které bude sloužit jako podklad pro budoucí optimalizaci cenotvorby a spravedlivé rozúčtování nákladů.

Digitalizace svozu se tak stává klíčovým nástrojem pro další zvyšování efektivity a transparentnosti celého systému.

1.2 Dotřídovací linka

Provoz dotřídovací linky byl v jarních měsících ovlivněn pokračujícím poklesem výkupních cen druhotných surovin, což odpovídá trendu popsanému ve zprávě za rok 2025 („ekonomika separace se potýká s opětovným poklesem výkupních cen“). I přes nepříznivý tržní vývoj byly realizovány následující kroky:

- provedena jarní údržba technologie linky, která zajistila plynulý provoz v hlavní sezóně,
- dokončeny kontroly kvality separovaného odpadu z jednotlivých obcí; výsledky budou předány městu jako podklad pro další jednání o nápravě a zlepšení čistoty sběru,
- proběhla analýza dopadů znečištěnosti na ekonomiku provozu, která potvrdila nutnost intenzivnější komunikace s obcemi i občany,
- byla provedena provozní opatření k optimalizaci technologických postupů.



1.3 Skládka a kompostárna

- zahájeno sezónní navážení bioodpadu, které je díky novému drtícímu zařízení z roku 2025 technologicky stabilní a kapacitně dostatečné,
- drtící zařízení bylo uvedeno do plného provozu a významně zrychlilo zpracování materiálu,
- ve věci pojistné události na tělese skládky z roku 2023 byla podána předžalobní výzva, podložená odborným posudkem Ing. Jiřího Klicpery, CSc.; cílem je dosažení náhrady škody v plné výši.

2. Provoz komunálních služeb

2.1 Údržba komunikací

V období duben–červen proběhly klíčové sezónní práce, které zásadně ovlivňují stav městské infrastruktury:

- jarní opravy výtluků po zimním období,
- dokončení oprav vybraných povrchů komunikací a chodníků (mimo Živel),
- rozsáhlé strojní čištění chodníků a komunikací po zimním posypu,
- zahájení plánovaných oprav komunikací dle harmonogramu města,
- příprava letních investičních akcí, včetně koordinace s dalšími subjekty (vodohospodáři, energetici).

Středisko tak nadále potvrzuje svou roli klíčového partnera města při obnově a údržbě veřejné infrastruktury.

2.2 Veřejná zeleň

Úsek veřejné zeleně realizoval v jarním období vysoký objem prací:

- proběhla jarní výsadba a údržba městských ploch,
- dokončeno první a druhé celoměstské sečení,
- zahájena revitalizace vybraných ploch dle dendrologických pasportů,
- probíhá intenzivní péče o novou výsadbu z roku 2025, která vyžaduje zvýšenou pozornost zejména v období sucha,
- byla instalována mobilní zeleň v centrálních místech města.



2.3 Veřejné osvětlení

- pokračují nátěry a opravy stožárů a svítidel dle potřeb města,
- mobilní dílna, vzniklá přestavbou vyřazeného vozidla, se plně osvědčila při operativních zásazích a zkrátila reakční dobu na opravu poruch,
- proběhla revize vybraných rozvaděčů a kabelových tras.

3. Provoz správy budov a sportovišť

3.1 Sportovní areály

- proběhla jarní příprava sportovišť na sezónu, včetně údržby povrchů a technologií,
- sportovní hala a fotbalový areál nadále fungují v režimu smluvních dotací, které pokrývají rozdíl mezi náklady a výnosy,
- na multifunkčním hřišti byla provedena příprava na letní provoz a sportoviště bylo doplněno o nové ochranné sítě, které zvýší komfort sportoviště a bezpečnost uživatelů.

3.2 Koupaliště

- koupaliště bylo připraveno na zahájení sezóny,
- proběhla výměna písků ve filtračním zařízení, což je zásadní pro kvalitu vody,
- byla provedena revize technologií, zařízení a kontrola přítoku vody,

4. Provoz Hotelu Slovan

Hotel pokračuje v postupné stabilizaci po rozsáhlé sanaci z roku 2025, kdy bylo nutné odstranit dlouhodobě zanedbaný technický dluh.

4.1 Provozní výsledky duben–červen

- pokračuje růst návštěvnosti i tržeb, zejména díky zlepšené reputaci a stabilizaci služeb,
- proběhla optimalizace provozu restaurace, která vedla ke snížení provozních nákladů,
- dokončena příprava projektů pro plánované investice roku 2026: stínění restaurace, kolárna, chladicí místnost, zámkový systém, obnova konferenčních místností.

Hotel tak směřuje k dosažení plně provozní soběstačnosti v roce 2027, jak bylo deklarováno v roční zprávě.



5. Obchodně-ekonomický úsek a správa

5.1 Ekonomika a administrativa

- proběhla uzávěrka 1. čtvrtletí 2026,
- pokračuje externí mzdová agenda, která se podle roční zprávy „plně osvědčila“,
- probíhá monitoring platební disciplíny odběratelů a operativní řešení pohledávek po splatnosti,
- společnost se připravuje na personální audit, který bude zahájen 17. 6. 2026 a ukončen nejpozději k 31. 8. 2026.

5.2 Servisní zázemí

- autodílna dokončila jarní servis vozového parku, včetně přípravy techniky na letní sezónu,
- čerpací stanice vykazuje provoz pouze pro potřeby TSJ; nový tankomat instalovaný v roce 2025 je plně funkční a zvyšuje bezpečnost i efektivitu tankování.

6. Hřbitovnictví a pohřební služby

- proběhla jarní údržba areálů, včetně úprav zeleně a oprav mobiliáře,
- probíhá energetická sanace budovy s dotací 3,89 mil. Kč z Národního plánu obnovy.

Závěr

Období duben–červen 2026 proběhlo ve znamení stabilního provozu všech úseků TSJ a.s. a pokračování investičních a modernizačních kroků zahájených v roce 2025. Společnost nadále potvrzuje svou roli klíčového partnera města Jeseník a udržuje ekonomickou stabilitu většiny provozů. Realizované kroky posilují dlouhodobou udržitelnost a připravenost společnosti na budoucí výzvy.

Zpracoval:

Petr Nedbal, MBA

ředitel společnosti