

Zápis z 23. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování
ze dne 20.05.2026 konané na Radnici v Jeseníku

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise) - přítomen
Pavel Rušar (člen komise) – omluven
Tereza Vodáková (člen komise) – přítomna
Petra Malá (člen komise) – omluvena
Jan Kropáč (člen komise) - přítomen
Tomáš Vlazlo (garant komise) - omluven

Hosté: Markéta Bartáková (OSR)
David Zatloukal – (architekt města)
Olga Adamcová (OM)

Program jednání:

1. Zahájení (Kavka)
2. Obecná pravidla pro umístování výdejních boxů (Zatloukal, Gvizdová)
3. Schválení zápisu Komise 22/2026 (Vlazlo)
4. Aktuality
5. Závěr

1. Zahájení (Kavka)

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise a hosty. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, v počtu 3 členů.

Poté Komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování schvaluje program 23. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování ze dne 20.05.2026.

Hlasování:

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Program Komise byl schválen.

Hosté

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí Komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování vyslovuje souhlas s účastí Markéty Bartákové, Davida Zatloukala a Olgy Adamcové na 23. jednání Komise pro rozvoj města a komunitní plánování dne 20.05.2026.

Hlasování:

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Komise odsouhlasila účast hostů.

2. Obecná pravidla pro umístování výdejních boxů (Zatloukal, Gvizdová)

Výdejní boxy se stávají běžnou součástí měst, přinášejí však i významné dopady na veřejný prostor, dopravu a bezpečnost, zejména při nevhodném umístění. V současnosti jsou ve městě instalovány nekoordinovaně, bez jednotného koncepčního rámce a převážně na soukromých pozemcích, což omezuje možnosti jejich regulace a vede ke snižování kvality prostředí. Město proto usiluje o systematický přístup založený na jasných pravidlech, koordinaci aktérů a dlouhodobém dohledu, přičemž vhodným nástrojem je tržní řád, který lze aplikovat na celé území včetně soukromých ploch. Aktuálně se ve městě nachází 18 boxů.

Na základě zpracované analýzy byly boxy posouzeny dle vhodnosti lokace, konkrétního umístění a vizuální kvality; u problematičtých stanovišť je navrženo přemístění. Území města bylo zároveň rozděleno do zón s vytipovanými vhodnými lokalitami pro nové boxy či relokace, přičemž preferovány jsou zejména pozemky města, doplněné o vybrané soukromé plochy v dopravních uzlech, u velkých obchodů a kapacitních parkovišť. Pro další postup je nezbytné schválení těchto lokalit a jejich zapracování do tržního řádu, který umožní sjednotit podmínky umístování a provozu. Současně je cílem nastavit spolupráci s provozovateli a postupně kultivovat podobu boxů i veřejného prostoru.

Navržený postup představuje první krok ke koncepční regulaci této služby, s cílem vyvážit potřeby obyvatel, provozovatelů a kvalitu prostředí. Strategie výdejních boxů, zpracována spolkem Naše kultivovaná města pod záštitou MgA. Veroniky Rút a kolektivem autorů, byla schválena radou města v září 2025. Je závazná pro městské pozemky a organizace a stanovuje další kroky směřující k úpravě tržního řádu. Architekt vyhodnotil stávající umístění boxů a zapracuje připomínky komise s cílem vytvořit závaznou přílohu tržního řádu.

Diskuze:

Bartáková - Bylo by vhodné prověřit přidání místa v lokalitě parkoviště u Alberta, mezi Albertem a soudem.

Architekt - výstupy zapracujeme do jedné mapy, zapracujeme i připomínky z jednání.

Bartáková - Příloha se následně zapracuje do tržního řádu formou nařízení, které bude schvalovat rada města, do procesu se zapojí živnostenský úřad.

Architekt - nyní máme 18. boxů na pozemcích města, všechny by se museli přesouvat, ale nechceme být až tak radikální, ty nejhorší se přemístí a některé se nechají tam, kde jsou, ale jakékoliv nové už budou muset splňovat nové podmínky. Jedná se o citlivé téma.

Kavka - téma je pěkně zpracované, to vzkazuje i komisařka Malá.

Vodáková - regulace boxů je potřeba, některá místa jsou nyní škaredá. Bude asi problematické se domluvit s vlastníky pozemku, aby jej přemístili.

Zatloukal - porušení tržního řádu se bude moci vymáhat sankcí. Je to způsob, jak donutit majitele/provozovatele k přemístění, či změně vzhledu. Je potřeba jednat s vlastníky.

Vodáková - co začít od jednoduššího, nejdříve změnit vizuální stránku boxů. Jestli nebude cesta toto, a potom řešit přesuny.

Kropáč - jsem proti návrhu někomu něco někomu zakazovat v lázních. Když je zde infocentrum či boxy na kola, proč nemůže být civilizovaný box na zásilky? I hosté si potřebují něco objednat. Chceme mít město krátkých vzdáleností a nutíme lázeňáky jezdit do centra pro balíčky. Spíše bych chtěl jít proaktivně a vyšel provozovatelům vstříc, a nabídl bych jim prostory právě v lokalitě ul. B. Němcové. Jsou tam starší lidé a nutíme je jít až k Albertu. Nemusí zde být prostor 30 aut. Bylo by vhodné se domluvit s provozovatelem a dát je do této lokality, i když nesplňují dané podmínky. Aby lidé vyšli z domu a mohli si to vyřídit na krátkou vzdálenost a nenutit je chodit ještě do obchodu. Dá se vynucovat i jiným způsobem - zákaz stání či vynucovat jiným způsobem, aby se nepoškozoval majetek města (chodníky) (např. Staříč, Lipovská), jsou zde kamery, které to mohou monitorovat, vymáhat městskou policií. Neřešit vše tržním řádem. Nabídnout prostor přidat boxy tam, kde jsou lidi (více do sídlišť). Nabídnout jim jinou plochu.

Vodáková - zákaz stání u Staříče je, a městská policie by zde musela stát neustále.

Kropáč - jsou zde i kamery, může se monitorovat, navrhnout jim plochy k přesunu a vymáhat legální způsobem - zákaz stání. A nabízet plochy, kde jsou lidé. Pošta jednou nebude. Plochy v sídlišťích ano.

Zatloukal - Lokalita u B. Němcové je opravdu slabší. Město krátkých vzdáleností ano, to jsme, ale stále je docházková vzdálenost do 10 min.

Vodáková - v Olomouci je mezi boxy také zhruba vzdálenost 10 min. Chtělo by to přidat boxy na přelomu Dukelské a B. Němcové.

Zatloukal - Kdybychom chtěli dát více boxů pohromadě do jednoho místa - více firem, tak bychom dostali do boxů více dodavatelů, musely by to být klastery, a těch boxů by pak bylo moc. Na sjednocení to zatím nevidím. Cílem lázní už je nyní omezovat dopravu a takhle dostaneme návštěvníky lázní i do města. Např. v budově pošty v lázních by šlo udělat výjimku - ale muselo by zde být 5 dodavatelů (ideální stav, abychom nediskriminovali provozovatele).

Kropáč - nezakazoval bych to.

Vodáková - já s tím nesouhlasím, aby tam ty boxy byly.

Pavlátková - koncentrace výdejních míst je větší, jelikož jsou výdejní místa i v různých prodejnách po Jeseníku.

Zatloukal - bylo by možné to překrýt i touto vrstvou, abychom věděli koncentraci více výdejních míst. Snažíme se omezovat boxy, ale zde jde o to, že boxy zasahují do veřejného prostoru, proto musí mít pravidla.

Bartáková - cílová skupina co využívá boxy jsou hlavně lidé v produktivním věku, určitě je výjimka seniora, který si s hůlkami dochází do boxu. Takový lidé si spíše platí dopravu až domů.

Vodáková - populace nám stárne, a souhlasím s tím, že určitě tuto službu využívají lidé v produktivním věku.

Zatloukal - tato služba je v podstatě stále nadstandard, která tu nikdy nebyla. Jde nám v podstatě o mírné restriktce, ke kterým přišla i Veronika Rút, abychom měli aspoň nějakou možnost regulace.

Kavka - tušíme jak moc je to výhodné pro vlastníky pozemku?

Zatloukal - nevíme, je to určitě citlivé téma. A město musí mít nějaká pravidla, abychom měli možnost regulace.

Bartáková - částku určitě nevíme.

Kavka - jaký by byl časový proces? Kdy začne dokument platit, a jak dlouho se budou přesouvat?

Bartáková - netušíme, jak dlouhý proces to bude. Oddělení majetku bude řešit kvůli veřejnému prostranství, živnostenský úřad ohledně nařízení.

Adamcová - chceme, aby proces začal fungovat co nejdříve, aby se nám nové boxy neumísťovali mimo vytipované lokality.

Kavka - město by mělo zvážit, zda neoslovit provozovatele boxů přímo, aby byla větší kontrola nad jejich umístováním.

Zatloukal - toto má město za cíl. Oddělení majetku chce jednat s provozovateli, nabídneme místa za respektování stanovených pravidel.

Bartáková - provozovatelé už ví o těchto pravidlech, jelikož se toto téma řeší napříč městy.

Zatloukal - celé to odstartovala Veronika Rút.

Kropáč - motivace je určitě nájem pozemku provozovatelem. Určitě stanovit nějakou cenu.

Adamcová - takovými ceníky se to řeší i v jiných městech, každé město to má jinak, individuálně.

Zatloukal - myslím si, že ceny by měly být určitě součástí tržního řádu.

Adamcová - určitě tak, jak máme nyní ceníky za nájem stánku na náměstí.

Kropáč - toto je možnost, aby si vybrali.

Kavka - vyžaduje to další práce a komunikaci s podnikateli - řešit s nimi už ty umístěné. Bylo by skvělé neřešit jen vizuální smog boxů, ale koncepčně vizuální smog města.

Zatloukal - změny ve vizuálním smogu už jsem navrhoval. Veronika Rút právě píše manuály k vizuálnímu smogu. Na městě se musí určit koordinátor, který bude vizuální smog řešit s podnikateli i např. formou motivačních příspěvků, spolupráce na financování reklamy/nového polepu. Příklad tohoto je např. Žďár nad Sázavou - zkušenosti jsou, mají koordinátora, který řeší s konkrétními případy s podnikateli. Olomouc tento směr už řeší také. Tyto příklady mají něco do sebe a člověk může vidět tu změnu.

Kavka - město, které se tohoto chytne, se pak může stát lídrem.

Zatloukal - V. Rút začala v Brně, a tam už se neseťkáte s barevnými slunečníky s logy. Dobrý příklad u nás je nyní prodejna Coop. Toto je ale celé nové téma, kterým se zabýváme.

Adamcová - dalším krokem OM je vyvolat schůzku se soukromníky a provozovateli a probrat s nimi tento nový plán boxů. Po zpracování s dnešní komisí se spustí jednání.

Bartáková - další kroky byly definovány radě města v materiálu, ve kterém schvalovali Strategii výdejních boxů ve městě. Mezi tyto kroky patří - vytvoření mapy preferovaných lokalit, vyjednávání a dohoda s provozovateli, příprava tržního řádu, vydání nařízení, dále to jsou motivační programy a stanovení místních poplatků za výdejní boxy.

Zatloukal - doporučuji oddělení majetku se spojit s městem, který už s tržním řádem s boxy pracuje.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města a komunitní plánování bere na vědomí předložený materiál a souhlasí se základními principy navrženého řešení zpracovaného architektem města umístování výdejních boxů a doporučuje pokračovat v přípravách podkladů tržního řádu.

Hlasování:

Pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

3. Schválení zápisu Komise 22/2026 (Vlazlo)

Zápis prošel radou města bez připomínek.

4. Aktuality

-

5. Závěr

Termín dalšího setkání

24.6.

Stanovení dalších termínů

23.9.

Termíny RM 2026:

8.6., 22.6.

Termíny ZM 2026

18.6.

Komise byla ukončena, komisařům bylo poděkováno za účast.

Příští jednání komise 24.6.2025

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková - tajemník Komise

Ověřil: Kamil Kavka - předseda Komise