

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/35254/2026/SÚ/Rej

Jeseník 30.06.2026

Sp. značka: MJ/00787/2026

Záměr: Z/2025/127136

Řízení: R/2026/42786

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Jaroslava Rejdová

Telefon: +420 584 498 101 / e-mail: jaroslava.rejdova@jesenik.cz

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00XG52I), kterou dne 08.07.2025 podali

**Ing. Petr Otáhal, nar. 12.03.1986, Supíkovice 94, 790 51 Supíkovice,**

**Ing. Veronika Otáhalová, nar. 16.09.1986, Supíkovice 169, 790 51 Supíkovice,**

které zastupuje

**Ing. Ondřej Ceh, IČO 03079732, nar. 02.08.1993, Pivovarská 148, 561 69 Králíky**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, při splnění podmínek podle § 212 odst. 1 stavebního zákona:

I. Podle § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a § 211 stavebního zákona ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

### "Novostavba RD Otáhalovi"

Supíkovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1531/23 (orná půda) v katastrálním území Supíkovice.

Stavba je členěna na objekty:

**SO01 – Rodinný dům**

**SO02 – Zpevněné plochy**

**SO03 – Hlavní vedení vnitřního vodovodu**

**SO04 – „Kanalizační přípojka soukromá“ + ČOV**

**SO05 – Hlavní domovní vedení NN**

**SO06 – Řešení dešťové kanalizace, nádrže  
a zpětného využití dešťové užitkové vody v objektu**

**SO07 – Dřevěná terasa**

**SO08 – Drenážní systém + odvod dešťových vod zpevněných ploch**

**SO08a – Vsakovací pláň**

**SO09 – Pletivový plot s ocelovými sloupky**

#### Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o novou trvalou stavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně nově navržených dlážděných zpevněných ploch, dřevěné terasy, oplocení, domovních vedení (vnitřní vodovod, splašková kanalizace, vedení NN), řešení odvodu dešťových vod (dešťová kanalizace s nádrží a zpětné využití dešťové užitkové vody v objektu, drenážní systém, vsakovací pláň).

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba rodinného domu bude umístěna v severní části mírně svažitého zatravněného pozemku parc. č. 1531/23 v katastrálním území Supíkovice ve vzdálenosti min. 7,37 m a více od společné hranice s pozemky parc. č. 1471/1, 1531/7, 1531/22, 1531/24 v k. ú. Supíkovice. Zároveň bude umístěna ve vzdálenosti cca 77,00 m od stávajícího rodinného domu č. p. 105 umístěného na pozemku st. p. 225 v k. ú. Supíkovice.

Umístění stavby na pozemku je dáno jeho konfigurací a orientací ke světovým stranám. Vjezd na stavební pozemek je umístěn ze severní strany pozemku, na něj navazuje dlážděná zpevněná plocha s parkovacími stánky, která bude umístěna při západní fasádě domu. Terasa, přilehlá k domu, je orientována na jih.

Poloha stavby rodinného domu je dána vytyčovacími údaji (souřadnicemi X, Y v systému S-JTSK), které jsou součástí části C.3 Koordinační situační výkres dokumentace pro povolení záměru.

#### Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o zděnou novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, který je určen k trvalému bydlení pro vlastní potřebu stavebníka. Rodinný dům je jednopodlažní, nepodsklepený, s obytným podkrovím. Stavba je obdélníkového půdorysu s celkovými vnějšími rozměry 8,84 x 11,59 m, zastřešená sedlovou střechou se sklonem hlavních střešních rovin 40° se čtyřmi sedlovými vikýři se sklonem střešních rovin 35°, max. výška hřebene střechy je + 8,05 m od úrovně +/- 0,000 = podlaha 1.NP domu = 450,52 m n.m. B.p.v. (tj. max. + 8,35 m od úrovně upraveného terénu).

#### Navrhované parametry stavby:

- zastavěná plocha: 101,00 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 676,00 m<sup>3</sup>
- podlahová plocha: 149,50 m<sup>2</sup>
- počet funkčních jednotek: 1 byt (5+kk)
- předpokládaná obsazenost: 4 osoby

Stavebně-technické řešení objektu zahrnuje zemní práce. Před započítím stavebních prací bude provedena skrývka ornice v mocnosti 0,25 m. Ornice bude uložena na deponii na pozemku stavebníka dle platných předpisů pro nakládání se skrývkou ornice dle souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a po dokončení stavby použita na finální terénní úpravy v bezprostředním okolí stavby. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny veškeré podzemní vedení a zařízení v místě stavby a bude zajištěna jejich ochrana před poškozením. Zemina vytěžená při hloubení základových konstrukcí bude využita na terénní a sadové úpravy na pozemku stavebníka.

Pro návrh základových konstrukcí bylo uvažováno s tabulkovou výpočtovou únosností základové půdy  $R_{dt}=150$  kPa v úrovni základové spáry. Tato skutečnost bude ověřena na stavbě geotechnikem. Základové konstrukce musí být založeny v nezámrazné hloubce min. 1,20 m od upraveného terénu a zároveň musí být založeny min 0,30 m do únosné zeminy rostlého terénu. Základové konstrukce tvoří dvoustupňové základové pasy, spodní stupeň je navržen z prostého betonu C16/20 nebo železobetonu, horní stupeň bude proveden z tvarovek ztraceného bednění s konstrukční výztuží z oceli B500B Ø8-10 mm a vyplněných betonem C16/20. Na základových pasech je navržena základová deska tl. 150 mm z betonu C16/20 vyztužená ocelovou KARI sítí

6/150/150 mm při obou površích, provedená na separační geotextilii 300 g/m<sup>2</sup> a na štěrkový podsyp tl. 200 mm ze štěrkodrti frakce 32/64 mm. Základová konstrukce bude po obvodu zaizolována extrudovaným polystyrenem XPS tl. 120 mm na celou výšku základu ze ztraceného bednění, pokračujícím až do úrovně 0,30 m nad upravený terén.

Na plochu základové desky bude aplikována hydroizolace proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu z podloží (např. asfaltový modifikovaný hydroizolační pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 mm). Vzhledem k navrženému systému podlahového vytápění v kontaktním podlaží bude provedeno odvětrání podloží spodní stavby dle ČSN 73 0601 systémem drenážních potrubí z perforovaných trub Ø 80-100 mm odvětrávaných nad střechu objektu.

Svislé obvodové nosné konstrukce budou vyžděny z keramických cihel tl. 500 mm (např. HELUZ FAMILY 50 2in1 broušená, pevnosti P8 na tenkovrstvou maltu nebo celoplošné lepidlo). Vnitřní nosné stěny podporující stropní konstrukci budou vyžděny z keramických cihel tl. 250 mm (např. HELUZ AKU 25 MK broušená, pevnosti P20 (HELUZ FAMILY 25 broušená, pevnosti P10) na tenkovrstvou maltu nebo celoplošné lepidlo). Vnitřní akustické stěny jsou navrženy z keramických cihel tl. 175 mm (např. HELUZ AKU Z 17,5 broušená, pevnosti P20 na tenkovrstvou maltu nebo celoplošné lepidlo). Vnitřní příčky budou provedeny zděné z keramických cihel tl. 115 mm (např. HELUZ 11,5 broušená, pevnosti P10 na zdící maltu).

Vodorovnou nosnou konstrukci stropu bude tvořit systémový strop polomontovaný (např. HELUZ MIAKO) tl. 210 mm z keramicko-betonových stropních nosníků a keramických stropních vložek, s nadbetonávkou, zmonolitnění betonem C25/30. Součástí stropní konstrukce bude skrytý průvlak z ocelového svařence, skrytý průvlak z ocelového profilu min. IPE 160 pod sloupkem krovu a schodišťová výměna z ocelového profilu 2x IPE 160.

Překlady nad otvory, v nosném i nenosném zdivu, budou provedeny převážně v systému zdících prvků (např. HELUZ). Překlady nad většinou otvorů v obvodovém zdivu jsou navrženy jako systémové (např. typu HELUZ FAMILY 3in1 nosný). Překlady v jižní obvodové stěně jsou navrženy ve variantě s roletovou schránkou, v m. č. 105 jako systémový, v m. č. 107 z ocelových nosníků min. 2x IPE 200.

Schodiště do podkroví bude jednoramenné točité, se 17 schodišťovými stupni výšky 183 mm, šířky 280 mm. Schodiště bude samonosné železobetonové z betonu C25/30, tl. desky 150 mm, s dřevěným obkladem nášlapnými stupni a podstupnicemi, uložené do obvodové stěny a konstrukce stropu 1.NP a bude provedeno dle ČSN 73 4130.

Je navržen zděný komínový systém třísložkový (např. Schiedel, typ UNI ADV 180 mm), zakončený 650 mm nad hřebenem střechy, který bude proveden dle ČSN 73 4201.

Nosná dřevěná konstrukce krovu sedlové střechy bude tvořena vaznicovou soustavou se středovými vaznicemi. Krokve, stáhnuté v příčném směru oboustrannými kleštinami, budou osazené na pozednice a středové vaznice. Vaznice budou uloženy na štítové stěny a sloupky, které budou umístěny na nosných stěnách objektu, stropní ocelové výměně a zatížení bude přeneseno do základových konstrukcí. Pozednice budou kotvené do železobetonového věnce chemickými kotvami.

Střešní krytina je navržena skládaná plechová (např. RUUKKI CLASIC 50) tmavě šedé barvy, na střešní latě (alt. prkenné bednění) a kontralatě, s difúzní fólií. Provětrávaná střecha bude zateplena minerální izolací tl. 180 mm v úrovni krokví a tl. 60 mm pod krokvy (mezi krokve např. Isover Unirol Profi, do podhledů např. Isover UNI) a opatřena podhledem. Podhledy jsou navrženy montované sádrokartonové s parozábranou (např. systém Knauf, Rigips).

Vnitřní povrchy budou tvořeny sádrovou omítkou a keramickými obklady. Vnější povrchy bude tvořit probarvená silikátová omítka ve světlém odstínu v kombinaci s kamenným obkladem soklu. Objekt bude mít provedeno fasádní obložení dřevem v místě vikýřů a ve štítech (dřevěné obložení fasády provedeno na cca 30% plochy fasád). Obklad bude přírodní dřevěný – akát – s barevnou úpravou buk.

Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny z keramické dlažby nebo vinylu. Podlahy na rostlém terénu v 1. NP budou zatepleny podlahovým polystyrenem EPS tl. 160 mm.

Vnitřní výplně otvorů jsou navrženy dřevěné do dřevěných obložkových zárubní. Dveře budou bez prahů, s mezerou mezi křídlem a podlahou min. 8 mm. Vnější výplně otvorů budou s izolačním trojsklem, okenní rámy budou provedeny v odstínu světle modré, případně opatřeny exteriérovými žaluziemi.

Hlavní vstup do zádveří objektu je situován ze severní strany domu. Na vstupní zádveří 1. NP navazuje technická místnost a chodba se vstupy do koupelny, pokoje a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a s výstupem na terasu. Z chodby je přístupné schodiště do podkroví.

Pod schodištěm bude umístěn sklad. V podkroví navazuje na chodbu se schodištěm koupelna, sklad, dva pokoje a ložnice se šatnou.

Vnitřní instalace rodinného domu zahrnují vnitřní vodovod (rozvod studené a teplé vody), vnitřní kanalizaci, vytápění, vzduchotechniku s rekuperací a elektroinstalaci (světelné a zásuvkové rozvody).

Pro vytápění rodinného domu bude sloužit tepelné čerpadlo vzduch – voda (např. Buderus WPL 6 AR s vnitřní jednotkou Buderus IDU W8 T) v kombinaci s nízkoteplotním teplovodním podlahovým vytápěním. Příprava teplé užitkové vody bude řešena pomocí nepřímotopného zásobníku TUV, který bude integrován do vnitřní jednotky tepelného čerpadla. V koupelnách budou umístěny otopné žebříky, které budou vybaveny elektrickými topnými patronami. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na severní fasádě rodinného domu, vnitřní jednotka bude umístěna v technické místnosti. Doplnkovým sekundárním zdrojem tepla bude teplovzdušná krbová vložka na pevná paliva o výkonu 3-7 kW umístěná v obývacím pokoji, ke krbu bude zajištěn samostatný přívod vzduchu v podlaze.

Domovní rozvaděč bude osazen v technické místnosti. Na objektu rodinného domu bude provedena ochrana před bleskem. Hromosvod rodinného domu bude navržen dle ČSN EN 62305. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Stínění bude zajištěno venkovními žaluziemi, které budou osazeny ve všech oknech na jih. Umělé osvětlení bude zajištěno navrženými úspornými LED svítilny.

Větrání místností je navrženo přirozené pomocí oken v kombinaci s řízením větráním, které bude zajišťovat centrální vzduchotechnická jednotka s rekuperací vzduchu. Jednotka bude umístěna v technické místnosti.

V lokalitě stavby je nebo bude v rámci sítí technické infrastruktury dostupné zemní vedení NN, vodovodní zásobovací řad, kanalizační stoka jednotná, zemní vedení veřejného osvětlení a plynovodní síť STL.

V rámci této stavby je navrženo podzemní domovní kabelové vedení NN provedené kabelem CYKY uloženým v ochranné trubce o celkové délce cca 14,00 m, které povede z elektroměrové skříně ve stávajícím přípojkovém pilíři, umístěném na pozemku parc. č. 1471/1 v k. ú. Supíkovice, při severozápadním rohu pozemku stavebníka parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice, do hlavního domovního rozvaděče umístěného v 1. NP rodinného domu v technické místnosti. Elektroměrový rozvaděč RE bude umístěn tak, aby byl trvale přístupný z veřejné komunikace.

Přípojka vedení NN na veřejnou distribuční síť není předmětem této stavby. Pro stavbu s názvem „Supíkovice – 16 RD, nové VN, DTS, NN“, číslo stavby investora: IV-12-8025629 bylo Městským úřadem Jeseník, Odborem stavebního úřadu a územního plánování dne 04.09.2024 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j.: MJ/51440/2024/SÚ/Rej, sp. zn.: MJ/34433/2023, které nabylo právní moci dne 01.10.2024. Předmětem tohoto záměru byla trvalá liniová stavba technické energetické infrastruktury pro rozšíření distribuční sítě NN a VN z důvodu výstavby nových rodinných domů v dané lokalitě, a to výstavba nového distribučního podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 22 kV, včetně kioskové trafostanice. Součástí zemního kabelového vedení NN bylo také smyčkování přípojkové skříně označené X16 umístěné na rozhraní pozemků parc. č. 1531/23 a 131/24 v k. ú. Supíkovice. Oznámení o dokončení stavby IV-12-8025629, Supíkovice – 16 RD, nové VN, DTS, NN bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 15.04.2026.

Rovněž vodovodní přípojka z veřejného vodovodního zásobovacího řadu a kanalizační přípojka do veřejné jednotné kanalizační stoky nejsou předmětem této stavby. Pro stavbu s názvem „Technická vybavenost RD Supíkovice, lokalita „Za Waltrovkou““, stavební objekty SO 01 Vodovod, SO 02 Jednotná kanalizace, SO 03 Dešťová kanalizace, SO 03\_1 Přeložka plynu, SO 04 Přípojky vody a kanalizace bylo Městským úřadem Jeseník, Odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem dne 10.02.2025 vydáno společné povolení č.j.: MJ/03551/2025, sp. zn.: MJ/49178/2023/OŽPR-18/Šill. Tímto společným povolením byla povolena také vodovodní přípojka označená VP14 z potrubí HDPE100 SDR 11 RC D32 délky 4,00 m, pro zásobování pitnou vodou plánované stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice, napojená na navržený veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 1471/1 v k. ú. Supíkovice a osazená na veřejně přístupném pozemku parc. č. 1471/1 vodoměrnou šachtou Modulo (VŠ14) s vodoměrnou soupravou. Výše uvedeným společným povolením byla také povolena kanalizační přípojka označená KP14 z potrubí PVC DN 150 délky 6,00 m, pro odvedení předčištěných splaškových vod z domovní čistírny a dešťových vod zadržovaných v nádrži a vypouštěných řízeným odtokem z

plánované stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice, osazená revizní domovní šachtou plastovou DN 425 mm (KŠ14) s litinovým poklopem umístěnou na pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice, a napojená do navrženého jednotného kanalizačního řádu na pozemku parc. č. 1471/1 v k. ú. Supíkovice.

V rámci této stavby je řešeno domovní vedení vnitřního vodovodu z potrubí HDPE100 SDR 11 RC, PN16 32x3,0 mm délky cca 12,00 m z vodoměrné šachty do objektu rodinného domu k hlavnímu uzávěru vody, který bude umístěn v 1. NP v technické místnosti. Dále je v rámci této stavby řešeno domovní vedení splaškové kanalizace provedené z trub PVC KG SN 8 DN 150, min. spád 2 %, délky cca 18,50 m, které bude odvádět splaškové vody z objektu rodinného domu vyčištěné v domovní ČOV do revizní šachty umístěné na pozemku stavebníka.

Pro likvidaci odpadních vod je nutná domovní čistírna odpadních vod, která bude umístěna na pozemku stavebníka, s přepadem předčištěných vod do revizní šachty kanalizační přípojky. Stavba domovní čistírny odpadních vod není předmětem tohoto povolení, bude jako samostatná stavba vodního díla povolována Městským úřadem Jeseník, Odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.

Likvidace dešťových vod bude řešena retencí na pozemku stavebníka, následně řízeným odtokem do jednotné kanalizace s povoleným odtokem 0,5 l/s. Dešťové vody ze střechy navrženého rodinného domu budou přes lapače střešních splavenin svedeny potrubím dešťové kanalizace z trub PVC KG DN 110-125 v celkové délce cca 42,00 m do podzemní akumulární a retenční nádrže o objemu 6,00 m<sup>3</sup> (např. dvouplášťová PE nádrž s regulovaným odtokem 0,5 l/s, s automatickou doplňovací jednotkou AS-RAINMASTER) umístěné na pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice, s regulovaným přepadem do revizní šachty kanalizační přípojky umístěné na pozemku stavebníka. Akumulovaná voda bude dále využívána na pozemku stavebníka pro závlivku zeleně a splachování WC (je navrženo podzemní vedení užitkové vody délky cca 9,00 m, vedoucí z nádrže k objektu rodinného domu).

Zpevněné plochy budou odvodněny podélným a příčným sklonem do zeleně a budou vsakovány na pozemku stavebníka. Sjezd bude při společné hranici pozemků parc. č. 1471/1 a 1531/23 opatřen betonovým žlabem s mříží a vsakovacími šachticemi, s odvodem srážkových vod navrženým drenážním systémem v blízkosti sjezdu, tak aby bylo zamezeno stékání dešťových vod na pozemní komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 1471/1 v k. ú. Supíkovice. Pro odvedení podzemní dešťové vody v blízkosti sjezdu a podzemní dešťové vody od základových konstrukcí je navržen drenážní systém z perforovaného PVC potrubí DN 110, obsypaného pranou štěrkodrtí v ochranné geotextilii, na které navazuje potrubí PVC KG SN4 DN 110, ukončené ve dvojici podzemních objektů vsakovací pláně o rozměru 1,00x1,00x1,00 m.

Napojení novostavby rodinného domu sjezdem na veřejně přístupnou pozemní komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 1471/1 v k. ú. Supíkovice není předmětem této stavby. Pro stavbu s názvem „Technická vybavenost RD Supíkovice, lokalita „Za Waltrovkou““, stavební objekty SO 101 Komunikace, SO 05 Veřejné osvětlení, SO 06 Přeložka kabelů CETIN bylo Městským úřadem Jeseník, Odborem dopravy a silničního hospodářství dne 21.10.2024 vydáno společné povolení č.j.: MJ/50982/2024/ODSH/PV, sp. zn.: MJ/49160/2023/ODSH/SvP. Tímto společným povolením byla povolena, mimo jiné, pozemní komunikace s asfaltovým povrchem vozovky, včetně chodníku z betonové dlažby a vjezdů, a tedy i vjezdu z betonové dlažby tl. 80 mm napojujícího pozemek parc.č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice na tuto místní komunikaci přes sníženou obrubu.

V rámci této stavby jsou řešeny zpevněné plochy na pozemku stavebníka. Jedná se o zpevněné plochy pojezdové navazující na výše uvedený vjezd na pozemek stavebníka, které budou provedeny z betonové dlažby tl. 80 mm na zhutněném násypu dle technologických předpisů pro provádění pojezdových ploch. Tyto zpevněné plochy zahrnují 2 odstavné a parkovací stání pro osobní automobil. Dále jsou navrženy zpevněné plochy z betonové dlažby pochozí. Okolo objektu bude položen okapový chodník z betonové dlažby do štěrkového lože se sklonem min. 1 % od objektu. Při jižní straně objektu je navržena terasa. Terasa bude provedena na roštu a terčích, staticky oddělená od objektu rodinného domu. Nášlapná vrstva terasy ze systému terasových plastových prken woodplastic, uchycených na nosný kovový či dřevěný rošt na distančních plastových terčích.

Rozsah navržených terénních úprav je patrný ze situačního výkresu. Po dokončení výstavby budou okolní plochy pokryty ornici a zatravněny. Hranice pozemku stavebníka bude oplocena drátěným plotem výšky max. 1,80 m s podezdívkou. Vjezd na pozemek stavebníka bude opatřen

posuvnou ocelovou bránou pojezdovou, samočinnou. Vedle vjezdu bude umístěna vstupní branka pro pěší.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou bude přímo dotčen pouze pozemek stavebníka, na němž má být záměr uskutečněn, tj. parc. č. 1531/23 v katastrálním území Supíkovice. Nová ochranná pásma nevznikají.

Stavba rodinného domu bude umístěna mimo ochranná pásma stávajícího zemního kabelového vedení NN a povoleného veřejného vodovodního zásobovacího řadu a jednotné kanalizace. Dlážděné zpevněné plochy, oplocení, domovní vedení (vnitřní vodovod, vedení NN) a drenážní systém budou prováděny v ochranném pásmu stávajícího zemního kabelového vedení NN.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení stavby, která obsahuje Koordinační situační výkres s označením C.3 v měřítku 1:200, č. zakázky: 2024/06, datum: 02/2025, který vypracoval Ing. Ondřej Ceh a ověřil hlavní projektant Ing. Ivo Pospíšil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200991. Situační výkres obsahuje zakreslení současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Umístění stavby vůči sousedním pozemkům a stavbám na nich:
  - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1471/1 v k. ú. Supíkovice bude objekt rodinného domu umístěn ve vzdálenosti 7,95 až 9,27 m
  - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1531/22 v k. ú. Supíkovice bude objekt rodinného domu umístěn ve vzdálenosti 7,37 m
  - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1531/24 v k. ú. Supíkovice bude objekt rodinného domu umístěn ve vzdálenosti 8,70 m
  - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1531/7 v k. ú. Supíkovice bude objekt rodinného domu umístěn ve vzdálenosti 31,05 m

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

3. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby, název stavby: „Novostavba RD Otáhalovi“, kterou vypracoval Ing. Ondřej Ceh a ověřil hlavní projektant Ing. Ivo Pospíšil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200991, č. zakázky: 2024/06, datum: 02/2025, 05/2025 a 10/2025.

Část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (technická zpráva, statické posouzení) vypracoval Ing. Jan Pohlídal a ověřil zodpovědný projektant Ing. Ladislav Lidmila, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 1007752, datum: 03/2025.

Část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Jiří Švub, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1200567, zakázka č.: 2514, datum: 03/2025.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

4. Pro stavbu domovní čistírny odpadních vod, která není předmětem tohoto povolení, bude vydáno rozhodnutí o povolení stavby a povolení k nakládání s vodami v samostatném řízení o povolení záměru vodního díla.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 159 odst. 1 stavebního zákona, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V souladu s § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavebník může stavbu provádět svépomocí, jelikož se jedná o jednoduchou stavbu uvedenou v příloze č. 2 ke stavebnímu zákonu, pokud zajistí, jde-li o stavbu pro bydlení, odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
9. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, doplnit jej o identifikační údaje o vybraném stavebním podnikateli, u svépomocné formy výstavby o jméno a příjmení stavbyvedoucího s jeho identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a projektová dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
  - a) po vytyčení stavby (stavebník předloží vytyčovací protokol ověřený úředně oprávněnou osobou v oboru geodézie),
  - b) provedení základových konstrukcí,
  - c) provedení hrubé stavby,
  - d) závěrečná kontrolní prohlídka
12. Stavba bude dokončena do doby platnosti rozhodnutí (v souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci; bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení).
13. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytyčení všech sítí a zařízení technické infrastruktury v místě stavby.
14. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.
15. Stavba bude, v souladu s § 43 odst. 5 vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, připojena přípojkou elektronických komunikací nebo bude připojena fyzickou infrastrukturou propojující stavbu pro bydlení s uličním prostranstvím.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích, či smlouvách, které si stanovili vlastníci a správci technické infrastruktury v dotčeném území:
  - Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. dané ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 11.06.2025 zn. 001164416738:
    - a) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
    - b) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
    - c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
    - d) V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1,00 m od základové části podpěrného bodu.
    - e) Při realizaci stavby a nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1,00 m

od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2,00 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3,00 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 1 0-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - g) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - h) V případě činnosti a nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu / vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - i) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - j) Musí být dodrženy „Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení“, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s..
  - k) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s..
  - l) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s..
  - m) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
17. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:
- Podmínky Městského úřadu Jeseník - DOSS, věcně a místně příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dané v souhlasném závazném stanovisku podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 04.07.2025 č.j.: R/2025/108538/2, řízení: R/2025/108538, záměr: Z/2025/106954:
    - a) Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
    - b) Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zemědělské půdy (viz. situace stavby).

- c) Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
  - d) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 256 m<sup>2</sup> budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 3 369 Kč.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravují rozsah a provoz staveníště.
  19. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízením vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveníštích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
  20. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci stavby utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, část druhá.
  21. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním krápním, očistu všech mechanismů při odjíždění z upravené plochy, popřípadě mokřý úklid znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizace úniku prachu do vnějšího prostředí apod.).
  22. Pro stavbu budou použity jen výrobky, materiály a konstrukce splňující vlastnosti uvedené v § 153 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

23. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. V souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě; číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje; průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
24. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží rozhodnutí o povolení stavby a povolení k nakládání s vodami pro samostatnou stavbu domovní čistírny odpadních vod, vydané v samostatném řízení o povolení záměru vodního díla, včetně dokladu prokazujícího oznámení dokončení stavby domovní čistírny odpadních vod podle § 230 odst. 3 stavebního zákona.
25. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží pravomocné kolaudační rozhodnutí vydané pro stavbu s názvem „Technická vybavenost RD Supíkovice, lokalita „Za Waltrovkou““, stavební objekty SO 01 Vodovod, SO 02 Jednotná kanalizace, SO 03 Dešťová kanalizace, SO 03\_1 Přeložka plynu, SO 04 Přípojky vody a kanalizace povolenou společným povolením č.j.: MJ/03551/2025, sp. zn.: MJ/49178/2023/OŽPR-18/Šill ze dne 10.02.2025 a dále doloží pravomocné kolaudační rozhodnutí vydané pro stavbu s

názvem „Technická vybavenost RD Supíkovice, lokalita „Za Waltrovkou““, stavební objekty SO 101 Komunikace, SO 05 Veřejné osvětlení, SO 06 Přeložka kabelů CETIN povolenou společným povolením č.j.: MJ/50982/2024/ODSH/PV, sp. zn.: MJ/49160/2023/ODSH/SvP ze dne 21.10.2024.

26. Objekt rodinného domu bude vybaven 1 ks přenosného hasicího přístroje PHP práškového s hasící schopností 113B, umístěným v technické místnosti (m. č. 102). Dále bude objekt vybaven 2 ks zařízení autonomní detekce a signalizace, autonomní hlásiče požáru budou osazeny v prostoru chodby m. č. 103 a chodby m. č. 201.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petr Otáhal, nar. 12.3.1986, Supíkovice č.p. 94, 790 51 Supíkovice

Ing. Veronika Otáhalová, nar. 16.9.1986, Supíkovice č.p. 169, 790 51 Supíkovice

### Odůvodnění:

Dne 08.07.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00XG52I) na předepsaném elektronickém formuláři prostřednictvím portálu stavebníka, ve které stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení záměru. Dne 23.06.2026 stavebník žádost naposledy doplnil.

Předmětem záměru je nová trvalá stavba rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně nově navržených dlážděných zpevněných ploch, dřevěné terasy, oplocení, domovních vedení (vnitřní vodovod, splašková kanalizace, vedení NN), řešení odvodu dešťových vod (dešťová kanalizace s nádrží a zpětné využití dešťové užitkové vody v objektu, drenážní systém, vsakovací pláň).

Předmětnou novostavbu rodinného domu lze zařadit jako jednoduchou stavbu podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, která je uvedena v příloze č. 2 odst. 1 písm. a) ke stavebnímu zákonu, a tedy jako stavbu pro bydlení a rodinnou rekreaci, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží. Podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon. Proto stavebník podal žádost o povolení výše uvedené stavby a stavební úřad vede řízení o povolení záměru podle § 182 až 212 stavebního zákona. Záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.). K realizaci záměru není požadována výjimka z obecných požadavků na výstavbu.

Stavební objekt SO09 – Pletivový plot s ocelovými sloupky, s navrženou výškou plotu 1,80 m lze zařadit jako drobnou stavbu podle § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, která je uvedena v příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 5. ke stavebnímu zákonu, a tedy jako oplocení do výšky 2,00 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, která v souladu s § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení.

Podklady žádosti podle § 184 odst. 2 stavebního zákona:

#### ▪ dokumentace pro povolení záměru:

Projektová dokumentace pro povolení stavby zpracovaná projektantem, obsahující průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů, s příloženou dokladovou částí, byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X025LX45.

Tuto projektovou dokumentaci pro povolení stavby, název stavby: „Novostavba RD Otáhalovi“, vypracoval Ing. Ondřej Ceh a ověřil hlavní projektant Ing. Ivo Pospíšil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200991, č. zakázky: 2024/06, datum: 02/2025, 05/2025 a 10/2025.

Část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (technická zpráva, statické posouzení) vypracoval Ing. Jan Pohlídal a ověřil zodpovědný projektant Ing. Ladislav Lidmila, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 1007752, datum: 03/2025.

Část D.1.3 Požární bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Jiří Švub, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1200567, zakázka č.: 2514, datum: 03/2025.

▪ **souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení:**

Jelikož stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, stavebník v souladu s ustanovením § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace a obsahující identifikační údaje a podpis účastníků řízení, a tedy byl doložen souhlas obce Supíkovice a souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

▪ **vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti:**

- Městský úřad Jeseník - DOSS, věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska – závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 04.07.2025 č.j.: R/2025/108538/2, řízení: R/2025/108538, záměr: Z/2025/106954 (podmínky pro provedení stavby č. 17. a) až 17. d) tohoto rozhodnutí)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – závazné stanovisko ze dne 23.06.2025 č.j.: KHSOC/23891/2025/SU/HOK, sp. zn.: KHSOC/21948/2025
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 06.03.2026 č.j.: MO 228948/2026-1322, sp. zn.: 215340/2026-1322/OÚZBR

▪ **vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:**

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 11.06.2025 zn. 001164446738 (podmínky pro provedení stavby č. 16. a) až 16. m) tohoto rozhodnutí)
- Obec Supíkovice – vyjádření ze dne 26.02.2026 č.j.: OUS-0464/2026, sp. zn.: OS/0491/2025/05
- Obec Supíkovice – vyjádření ze dne 27.03.2025 č.j.: OS/0464/2025, sp. zn.: OS/0491/2025/02

▪ **ostatní doklady:**

- Plná moc ze dne 20.02.2026, plná moc ze dne 20.03.2025
- Protokol měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku č. protokolu: L 149/2024 ze dne 01.12.2024 (datum měření: 27.11.2022), který zpracoval Ing. Petr Knápek – MERAD se zvláštní odbornou způsobilostí SÚJB Praha, evid. č. 221546 – dle kterého pozemek parc. č. 1531/23 v k.ú. Supíkovice je zařazen do středního radonového indexu.
- Hydrogeologický posudek pro společné odvedení srážkových vod ze stavebních pozemků – Supíkovice – odvedení srážkových vod, který zpracovala společnost ProGeo Consulting s.r.o., Ing. Roman Pavlík a Jan Galgánek, odpovědný řešitel, datum zpracování: 25.02.2022

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení stavby nebo zařízení podanou dne 08.07.2025, včetně jejího posledního doplnění ze dne 23.06.2026, podle § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 stavebního zákona a podle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že stavebník podal v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona žádost na stanoveném formuláři dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka; žádost obsahuje všechny požadované náležitosti podle § 184 odst. 1 stavebního zákona, zejména základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit. Stavebníkem byly doloženy všechny potřebné součásti žádosti podle § 184 odst. 2 stavebního zákona nezbytné pro posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad se v řízení o povolení záměru zabýval otázkou účastníků tohoto správního řízení. V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení o povolení záměru:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení záměru stavebník, což v tomto případě je:

**Ing. Petr Otáhal, Supíkovice 94, 790 51 Supíkovice,**  
**Ing. Veronika Otáhalová, Supíkovice 169, 790 51 Supíkovice,**  
v zastoupení: Ing. Ondřej Ceh, Pivovarská 148, 561 69 Králíky

- dle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení záměru obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, což v tomto případě je:  
**Obec Supíkovice, Supíkovice 130, 790 51 Supíkovice**
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení záměru vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což v tomto případě jsou:  
**Ing. Petr Otáhal, Supíkovice 94, 790 51 Supíkovice** – spoluvlastnické právo k pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice  
**Ing. Veronika Otáhalová, Supíkovice 169, 790 51 Supíkovice** – spoluvlastnické právo k pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice
- dle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníky tohoto řízení o povolení záměru osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, což v tomto případě jsou:  
**Obec Supíkovice, Supíkovice 130, 790 51 Supíkovice** – vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1471/1, 1531/7, 1531/22, 1531/24 v k. ú. Supíkovice  
**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín** – vlastník energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury
- dle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou účastníky tohoto řízení o povolení záměru osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, což v tomto případě jsou:  
–

Stavební úřad dospěl k závěru, na základě posouzení řešené stavby, jejich rozměrů, účelu jejího využití a jejího umístění na pozemcích, že vyjma osob jmenovitě uvedených výše v odůvodnění, nemohou být další osoby na svých právech prováděnou stavbou přímo dotčeny.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, zda je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavební úřad posoudil soulad předmětného záměru s územně plánovací dokumentací. Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Platný Územní plán Supíkovice vydaný Zastupitelstvem obce Supíkovice dne 15.12.2015 formou Opatření obecné povahy č. j.: OS/1126/2015 s účinností od 07.01.2016, v souladu se Změnou č. 1 Územního plánu Supíkovice vydanou Zastupitelstvem obce Supíkovice dne 03.06.2021 formou Opatření obecné povahy č. j.: OS/1031/2021 s účinností od 14.07.2021 (dále jen „ÚP Supíkovice“) je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, dále bude posouzen soulad záměru s ÚP Supíkovice. Pozemek dotčený záměrem parc. č. 1531/23 v katastrálním území Supíkovice se dle platného ÚP Supíkovice nachází v zastavitelné ploše Z05, dle způsobu využití v ploše změn BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské. V hlavním využitím ploch BV – Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské je bydlení v rodinných domech venkovského typu s užitkovými zahradami. V přípustném využití ploch BV je, mimo jiné, bydlení v rodinných domech příměstského typu, parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, doplňkové stavby a zařízení pro podnikání malého rozsahu přiměřené velikosti, technická infrastruktura. Pro plochy BV jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. První podmínkou je výšková hladina zástavby nejvýše 10,00 m nad okolním terénem. Novostavba rodinného domu je nepodsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím, s max. výškou hřebene střechy + 8,35 m od úrovně upraveného terénu – tímto je první podmínka prostorového uspořádání splněna. Druhou podmínkou je koeficient míry zastavění pozemku nejvýše 0,40. Koeficient míry zastavění pozemku je dán poměrem plochy zastavěné objekty ku celé ploše pozemku. Zastavěná plocha rodinného domu je 101,00 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku stavebníka parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice je 1343,00 m<sup>2</sup>. Koeficient míry zastavění potom tedy činí 101,00 / 1343,00 = 0,075. Vypočtený koeficient míry zastavění pozemku je menší než maximálně stanovený koeficient míry zastavění pozemku, tímto je druhá podmínka prostorového uspořádání splněna. Dle územně analytických podkladů se pozemek dotčený záměrem nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. Předmětem záměru je novostavba rodinného domu, která je v souladu s využitím plochy BV. Lze tedy konstatovat, že záměr nové trvalé stavby rodinného domu, včetně nově navržených zpevněných ploch, terasy, oplocení, domovních vedení (vnitřní vodovod, splašková kanalizace,

vedení NN), řešení odvodu dešťových vod, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Supíkovice.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Supíkovice má schválený platný územní plán (viz. výše posouzení souladu záměru podle § 193 písm. a) stavebního zákona), soulad záměru podle § 193 písm. b) stavebního zákona se tedy neposuzuje.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Předmětem záměru je nová trvalá stavba rodinného domu o jedné bytové jednotce, včetně nově navržených dlážděných zpevněných ploch, dřevěné terasy, oplocení, domovních vedení (vnitřní vodovod, splašková kanalizace, vedení NN), řešení odvodu dešťových vod (dešťová kanalizace s nádrží a zpětné využití dešťové užitkové vody v objektu, drenážní systém, vsakovací pláň). Předmětnou novostavbu rodinného domu lze zařadit jako jednoduchou stavbu podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, která je uvedena v příloze č. 2 odst. 1 písm. a) ke stavebnímu zákonu, a tedy jako stavbu pro bydlení a rodinnou rekreaci, která má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží. Stavební objekt SO09 – Pletivový plot s ocelovými sloupky lze zařadit jako drobnou stavbu podle § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, která je uvedena v příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 5. ke stavebnímu zákonu, a tedy jako oplocení do výšky 2,00 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše.

Podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon. Podle § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona součástí žádosti o povolení záměru je dokumentace pro povolení záměru. Předmětem řešeného záměru je novostavba rodinného domu ve výše uvedeném rozsahu, a tedy jednoduchá stavba uvedená v příloze č. 2 odst. 1 písm. a) ke stavebnímu zákonu. Součástí žádosti o povolení stavby nebo zařízení (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00XG52I) podané dne 08.07.2025 stavebníkem na předepsaném elektronickém formuláři prostřednictvím portálu stavebníka, je projektová dokumentace podle § 157 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a tedy dokumentace pro povolení stavby, která musí být v souladu s § 156 odst. 1 stavebního zákona zpracována projektantem. Dokumentace pro povolení stavby podle § 158 odst. 1 stavebního zákona obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů a v souladu s § 158 odst. 4 stavebního zákona se k projektové dokumentaci přikládá dokladová část, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů, dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů a závěry povinných průzkumů. Podrobnosti obsahu projektové dokumentace a obsahové náležitosti průzkumů stanoví § 3 odst. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého je obsah dokumentace pro povolení stavby stanoven v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Doložená projektová dokumentace pro povolení stavby zpracovaná projektantem, obsahující průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů, kterou ověřil hlavní projektant Ing. Ivo Pospíšil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1200991, s příloženou dokladovou částí, je zpracovaná dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a byla stavebníkem, v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona, vložena do evidence elektronických dokumentací nejpozději s podáním žádosti, ID dokumentace SR00X025LX45. Část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení (technická zpráva, statické posouzení) ověřil zodpovědný projektant Ing. Ladislav Lidmila, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 1007752 a část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení ověřil Ing. Jiří Švub, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1200567.

V doložené projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu, a to zejména požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby v souladu s ustanoveními § 137, § 139 a 140, § 143 a 144, § 145 až 152 stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice je vymezen v souladu s § 140 odst. 2 stavebního zákona, a tedy svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby rodinného domu a bude dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, a to místní komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 1471/1 v k. ú. Supíkovice. Stavební pozemek parc. č. 1531/23

v k. ú. Supíkovice je vymezen v souladu s požadavky stanovenými v § 140 odst. 3 stavebního zákona. Na pozemku stavebníka parc. č. 1531/23 jsou navržena 2 odstavňá a parkovací stání pro osobní automobil, požadavek § 140 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, na vyřešení umístění odstavňých a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, je splněn. Parkovací stání jsou navržena v souladu s § 7 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), v počtu podle přílohy č. 1 k této vyhlášce. Odpadní vody novostavby rodinného domu, vyčištěné v domovní ČOV, budou pomocí domovního vedení splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na pozemku stavebníka parc. č. 1531/23 a dále kanalizační přípojkou do navrženého jednotného kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 1471/1. Požadavek § 140 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, na vyřešení nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zneškodňování odpadních vod podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných, je splněn. Likvidace srážkových vod ze střechy navrženého rodinného domu bude řešena retencí na pozemku stavebníka parc. č. 1531/23, kdy srážkové vody budou svedeny potrubím dešťové kanalizace do podzemní akumulární a retenční nádrže, s regulovaným přepadem do revizní šachty kanalizační přípojky a následně řízeným odtokem do jednotné kanalizace s povoleným odtokem 0,5 l/s. Akumulovaná voda bude dále využívána na pozemku stavebníka pro závlivku zeleně a splachování. Zpevněné plochy budou odvodněny podélným a příčným sklonem do zeleně a budou vsakovány na pozemku stavebníka. Požadavek § 140 odst. 3 písm. c) bodu 1. a 3. stavebního zákona, na vyřešení hospodaření se srážkovými vodami jejich akumulací a následným využitím, částečně vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky a převážně regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových, je splněn. Hospodaření se srážkovými vodami je navrženo v souladu s § 8 odst. 1 až 3 vyhlášky. Stavba rodinného domu je umístěna v souladu s požadavky § 143 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a tedy stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací a též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Stavba je podle druhu a potřeby umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci a aby její umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Připojení stavby na pozemní komunikaci bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Požadavky § 144 odst. 1 a 2 stavebního zákona na vzájemné odstupy staveb jsou splněny. Stavba rodinného domu bude umístěna v souladu s § 11 odst. 2 vyhlášky, a tedy umístěním stavby nebude znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba bude umístěna minimálně 2,00 m od hranice pozemku. Požadavek § 12 odst. 1 vyhlášky, který stanoví, že síť technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem, je splněn. Taktéž bude splněn požadavek § 12 odst. 4 vyhlášky, prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik. Stavba rodinného domu splňuje technické požadavky na stavby stanovené v § 145 až 152 stavebního zákona a podle § 16 až 22, § 25 až 27, § 31, § 34 až 41, § 43, § 46, § 48 vyhlášky. V tomto případě, kdy záměr řeší novostavbu rodinného domu, není požadováno splnění požadavku na zohlednění přístupnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle § 149 písm. b) stavebního zákona. Požárně nebezpečný prostor stavby od požárně otevřených ploch objektu rodinného domu zasahuje pouze do volného prostoru pozemku stavebníka parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice. V požárně nebezpečném prostoru se nevyskytují jiné objekty. Novostavba rodinného domu se nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu.

Dle doloženého protokolu měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku č. protokolu: L 149/2024 ze dne 01.12.2024 (datum měření: 27.11.2022), který zpracoval Ing. Petr Knápek – MERAD se zvláštní odbornou způsobilostí SÚJB Praha, evid. č. 221546, je pozemek parc. č. 1531/23 v k.ú. Supíkovice zařazen do středního radonového indexu. Při výstavbě objektu je třeba provádět protiradonová opatření v souladu se zněním ČSN 73 0601. V předložené projektové dokumentaci je navržena hydroizolace proti zemi vlhkosti a proti pronikání radonu z podlaží (např.

asfaltový modifikovaný hydroizolační pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 mm). Vzhledem k navrženému systému podlahového vytápění v kontaktním podlaží bude provedeno odvětrání podloží spodní stavby dle ČSN 73 0601 systémem drenážních potrubí z perforovaných trub Ø 80-100 mm odvětraných nad střechu objektu. K užívání stavby je nutné provést opětovné měření radonu (objemové aktivity radonu) v obytném prostoru objektu, prověřující dostatečnou účinnost provedených protiradonových opatření.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy vychází, v souladu s § 193 odst. 2 stavebního zákona, z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Pro stavbu bylo Městským úřadem Jeseník - DOSS, věcně a místně příslušným orgánem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska vydáno závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 04.07.2025 č.j.: R/2025/108538/2, řízení: R/2025/108538, záměr: Z/2025/106954, ze kterého je zřejmé, že předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, a to ochrana zemědělského půdního fondu a ochrana vod. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za splnění podmínek. Podmínky tohoto souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, které bylo vydáno namísto souhlasu s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně“) a namísto stanoviska k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)), stavební úřad zakotvil do výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby č. 17. a) až 17. d)). Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem. Odnímaná zemědělská půda spadá částečně do IV. třídy ochrany (BPEJ 74712) a částečně do V. třídy ochrany (BPEJ 75113), jejichž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotami 27 a 21. V obou případech se jedná o produkčně málo významné půdy. S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dotčený orgán nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice umístěna retenční nádrž a zbylá plocha pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno. Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí. Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 2-04-04-1000-0-00 - Kunětička; název a kód útvaru podzemních vod: 6431 - Krystalinikum severní části Východních Sudet; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1 043 703.17, Y = 539 865.55. Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod. Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby, a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny. Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů platných Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu. V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“) vydala dne 23.06.2025 souhlasné závazné stanovisko č.j.: KHSOC/23891/2025/SU/HOK, sp. zn.: KHSOC/21948/2025 ze kterého vyplývá, že záměr splňuje požadavky stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Venkovní jednotka tepelného čerpadla zn. Buderus WPL6AR bude umístěna na severní straně objektu. Hladina akustického výkonu venkovní jednotky je 47 dB. Ve směru šíření hluku z venkovní jednotky tepelného čerpadla se nenachází chráněný

prostor stavby, je zde ostatní komunikace a orná půda (veřejně přístupné stránky katastrálního úřadu 23.06.2025). Na základě výše uvedeného je předpoklad, že by limitní hodnoty stanovené v § 12 odst. 3 NV č. 272/2011 Sb. z provozu stacionárního zdroje hluku (venkovní jednotky tepelného čerpadla) neměly být překročeny v denní ani noční době. Objekt je umístěn v nově vznikající zástavbě rodinných domů. V okolí se nenachází průmyslový areál, železnice ani hlučná komunikace. Cca 220 m od objektu je zemědělský areál. Na základě výše uvedeného KHS konstatuje, že se navrhovaná stavba neumisťuje do území zatíženého zdrojem hluku.

Stavba je situována v zájmovém území Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydalo pro stavbu souhlasné závazné stanovisko ze dne 06.03.2026 č.j.: MO 228948/2026-1322, sp. zn.: 215340/2026-1322/OÚZBR, ve kterém souhlasí s realizací stavby. Předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany. Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SM MO neviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Dopravní napojení novostavby rodinného domu bude zajištěno sjezdem na veřejně přístupnou pozemní komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 1471/1 v k. ú. Supíkovice (podle společného povolení č.j.: MJ/50982/2024/ODSH/PV, sp. zn.: MJ/49160/2023/ODSH/SvP ze dne 21.10.2024).

V lokalitě stavby je nebo bude v rámci sítí technické infrastruktury dostupné zemní vedení NN, vodovodní zásobovací řad, kanalizační stoka jednotná, zemní vedení veřejného osvětlení a plynovodní síť STL.

Napojení na technickou infrastrukturu, a tedy přípojka vedení NN na veřejnou distribuční síť, vodovodní přípojka z veřejného vodovodního zásobovacího řadu a kanalizační přípojka do veřejné jednotné kanalizační stoky, není předmětem této stavby a tohoto povolení. Uvedené přípojky byly povoleny samostatnými rozhodnutími (rozhodnutí o umístění stavby č.j.: MJ/51440/2024/SÚ/Rej, sp. zn.: MJ/34433/2023 ze dne 04.09.2024, společné povolení č.j.: MJ/03551/2025, sp. zn.: MJ/49178/2023/OŽPR-18/Šill ze dne 10.02.2025).

V rámci této stavby je navrženo podzemní domovní kabelové vedení NN, které povede z elektroměrové skříně ve stávajícím přípojkovém pilíři, umístěném na pozemku parc. č. 1471/1 v k. ú. Supíkovice, při severozápadním rohu pozemku stavebníka parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice, do hlavního domovního rozvaděče umístěného v 1. NP rodinného domu v technické místnosti. Elektroměrový rozvaděč RE bude umístěn tak, aby byl trvale přístupný z veřejné komunikace. Dále je v rámci této stavby řešeno domovní vedení vnitřního vodovodu z vodoměrné šachty do objektu rodinného domu k hlavnímu uzávěru vody, který bude umístěn v 1. NP v technické místnosti a domovní vedení splaškové kanalizace, které bude odvádět splaškové vody z objektu rodinného domu vyčištěné v domovní ČOV do revizní šachty umístěné na pozemku stavebníka. Pro likvidaci odpadních vod je nutná domovní čistírna odpadních vod, která bude umístěna na pozemku stavebníka, s přepadem předčištěných vod do revizní šachty kanalizační přípojky. Stavba domovní čistírny odpadních vod není předmětem tohoto povolení, bude jako samostatná stavba vodního díla povolována Městským úřadem Jeseník, Odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.

Napojení stavby přípojkou elektronických komunikací nebo fyzickou infrastrukturou propojující stavbu pro bydlení s uličním prostranstvím, v souladu s § 43 odst. 5 vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad stanovil podmínkou pro provedení stavby č. 15 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavba rodinného domu bude umístěna mimo ochranná pásma stávajícího zemního kabelového vedení NN a povoleného veřejného vodovodního zásobovacího řadu a jednotné kanalizace. Dlážděné zpevněné plochy, oplocení, domovní vedení (vnitřní vodovod, vedení NN) a drenážní systém budou prováděny v ochranném pásmu stávajícího zemního kabelového vedení NN. Podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 001164416738 ze dne 11.06.2025 stavební úřad zakotvil do výrokové části tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby č. 16.a) až 16. m)) a stanovil, že je nutné při provádění stavby tyto podmínky dodržet.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad po přezkoumání navrhované stavby zjistil, že stavba svým umístěním, prováděním a užíváním nebude nepřiměřeně zasahovat do vlastnických práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad požadavky podle § 193 stavebního zákona zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona požádal a současně jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení stanovené v § 212 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, a tedy obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona; stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona nebo lze jejich splnění zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru a současně jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení podle § 212 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vydává povolení záměru podle § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a § 211 stavebního zákona ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona. Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebního úřadu:

- Stavební objekt SO09 – Pletivový plot s ocelovými sloupky, s navrženou výškou plotu 1,80 m lze zatřídit jako drobnou stavbu podle § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, která je uvedena v příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 5. ke stavebnímu zákonu, a tedy jako oplocení do výšky 2,00 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, která v souladu s § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení. Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že oplocení musí být provedeno v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být splněno ustanovení § 13 odst. 2, které stanoví, že oplocení nebo jiné ohrazení pozemku nesmí svými parametry omezovat rozhled v místě sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci včetně křižovatek a ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.
- V doložené projektové dokumentaci je uvedeno, že terasa bude opatřena bioklimatickou hliníkovou pergolou (zastřešením), která bude opatřena automatickým žaluziovým nebo plátěným stínícím systémem. Objekt případné bioklimatické pergoly není součástí povolované stavby rodinného domu a není předmětem tohoto povolení. Stavební úřad uvádí, že objekt bioklimatické pergoly lze zatřídit jako drobnou stavbu podle § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, která v souladu s § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení, pokud svými parametry bude naplňovat požadavky stanovené v příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 1. ke stavebnímu zákonu, a tedy bude se jednat o stavbu do 40,00 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5,00 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3,00 m, na pozemku rodinného domu nebo stavby

pro rodinnou rekreaci, která souvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací, a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2,00 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci nebo případně požadavky stanovené v příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 33. ke stavebnímu zákonu, a tedy bude se jednat o přístřešek o jednom nadzemním podlaží do 40,00 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5,00 m výšky, nepodsklepený, jestliže neobsahuje obytné nebo pobytové místnosti nebo hygienická zařízení, a který neslouží k ustájení nebo chovu zvířat a neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů, a je-li umístován v zastavěném území mimo veřejná prostranství. Samozřejmě za předpokladu, že se nebude jednat o přístavbu rodinného domu podle § 6 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou.

- V případě použití dešťové vody v domácnosti (na splachování toalet, apod.) musí být striktně oddělené rozvody pitné a dešťové vody. Kvalita dešťové vody je neznámá a může obsahovat patogenní mikroorganismy; při splachování toalet dochází k tvorbě aerosolu, jehož vdechnutí může ohrozit lidské zdraví.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Účastníkům řízení dle § 182 stavebního zákona se lhůta pro odvolání počítá ode dne doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (dále jen "písemnost"). Není-li tato písemnost adresátovi doručena provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s § 23 odst. 1 a 2 správního řádu uložena, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Je-li rozhodnutí (dále jen "dokument") doručováno dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů“) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lhůta pro odvolání se účastníkům řízení uvedeným v § 182 stavebního zákona počítá ode dne, kdy je dokument do datové schránky dodán. Doručení dokumentu dodaného do datové schránky nastává okamžikem přihlášení osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Pokud se osoba podle § 17 odst. 3 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, do datové schránky nepřihlásí, považuje se tento dokument dle § 17 odst. 4 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Jaroslava Rejdová  
referent Odboru stavebního úřadu  
a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), položky 18 odst. 1 písm. a), snížený dle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích o 20%, ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 18.06.2026.

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

1. Ing. Ondřej Ceh, IDDS: vjnzrib  
zastoupení pro: Ing. Petr Otáhal, Supíkovice 94, 790 51 Supíkovice  
zastoupení pro: Ing. Veronika Otáhalová, Supíkovice 169, 790 51 Supíkovice

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. Obec Supíkovice, IDDS: scvbj9r

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány:

4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
5. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
6. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodopravní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
7. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Hlavní projektant:

8. Ing. Ivo Pospíšil, IDDS: 9gstdc5

**Toto rozhodnutí o povolení stavby musí být zveřejněno po dobu 15 dnů ode dne vydání, tj. od 01.07.2026 do 15.07.2026, na úřední desce města Jeseník a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti na úřední desce.