



Záměr: Z/2026/102232
Řízení: R/2026/120659
Č.j.: R/2026/120659/2

Dne: 02.07.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
PROJECT building s.r.o.
Erbenova 375/8
Černá Pole
60200 Brno

Vyřizuje: **Lucie Jiříčná**
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



A+R s.r.o., IČ: 26746000, Počernická 257, 250 73 Radonice, kterou na základě plné moci zastupuje **PROJECT building s.r.o., IČ: 47917431, Erbenova 375/8, 602 00 Brno - Černá Pole**

(dále jen „žadatel“) ze dne 26. 5. 2026 pro záměr

"Prodejna potravin Penny Market- Zlaté Hory"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1617 a 1618 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Václav Rikan v květnu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 26. 5. 2026, doplněné dne 26. 6. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, inženýrsko-geologický průzkum, protokoly o zkoušce analýzy zemin.



Dokumentace řeší odstranění níže uvedených objektů:

Objekt A – Vstupní objekt sociálního zázemí

Jedná se jednopodlažní přízemní objekt, nepodsklepený, skládající se ze dvou traktů, propojených do tvaru „L“ s půdorysnými rozměry 17,0x5,9 m a 16,9x9 m. Objekt je zděné nosné konstrukce s dřevěnými trámovými stropy s podbitím, zastřešení je tvořeno sedlovou krovovou střešní konstrukcí, s krytinou z azbestocementových šablon. Obvodový plášť je zděný, opatřený břízlitovou omítkou. Založení je pravděpodobně na betonových pasech. Dělicí příčky jsou zděné z cihelných příčkovek. Venkovní okenní výplně jsou dřevěné, vnitřní dveřní otvory jsou tvořeny plnými nebo prosklenými dřevěnými křídly, osazenými do ocelových zárubní. Nášlapné vrstvy jsou tvořeny pvc krytinou nebo keramickou dlažbou. Objekt bude kompletně zdemolován v celém rozsahu včetně základových konstrukcí. Následně budou veškeré výkopy a jámy do úrovně nivelety stávajícího terénu zasypány zhutnitelným zásypem. Veškeré zásypy budou hutněny.

Objekt B – Skladovací hala

Jedná se jednopodlažní přízemní objekt, nepodsklepený, obdélníkového tvaru, půdorysných rozměrů 22,8x12,6 m, který slouží jako skladovací a opravárenská hala. Nosná část objektu je tvořena ocelovou konstrukcí, která je kotvena do žb patek. Zastřešení objektu je tvořeno sedlovou střechou, tvořenou ocelovými vazníky, na kterých je osazena krytina z trapézového plechu. V úrovni spodního pásu střešních vazníků je proveden plechový podhled. Obvodové konstrukce jsou tvořeny do úrovně soklu (cca +0,80 m) obvodovým zdivem, které je vyzděno na obvodové pasy mezi nosné ocelové sloupy. Od úrovně soklu je fasáda tvořena lehkým pláštěm z plechovým nezateplených kazet. Podlaha haly je v úrovni terénu dvora areálu a je betonová, místy značně narušená. Výplně otvorů jsou tvořeny ocelovými velkorozměrovými vraty a ocelovými pevně zasklenými okny. Klempířské výrobky jsou provedené v pozinku. Objekt bude kompletně zdemolován v celém rozsahu včetně základových konstrukcí. Následně budou veškeré výkopy a jámy do úrovně nivelety stávajícího terénu zasypány zhutnitelným zásypem. Veškeré zásypy budou hutněny.



Objekt C - Opravárenská hala s přístavkem

Jedná se jednopodlažní objekt s půdou, nepodsklepený, obdélníkového tvaru, půdorysných rozměrů 16,55x10,12 m, který je využíván jako opravárenská hala se sociálním zázemím (šatny a umývárny s WC). Objekt je zděný z CP, střecha je sedlová, krovové konstrukce s plechovou krytinou. Obvodové konstrukce jsou zděné z CP, fasáda je opatřena bříazolítovou omítkou. Nad 1.np se nachází stropní konstrukce, pravděpodobně z betonových PZD desek, osazených na nosné zdivo nebo středový průvlak. Podlaha je betonová, značně zaolejovaná a porušená. V rámci je podlahy je provedena montážní šachta pro opravy vozidel. Vstup do objektu je řešen buď velkorozměrovými plechovými vraty nebo dřevěnými jednokřídlovými dveřmi. Výplně vnějších otvorů jsou tvořeny dřevěnými okny a sklobetonovými tvárnicemi. Vnitřní dveřní výplně jsou tvořeny dřevěnými křídly, které jsou osazeny do dřevěných nebo ocelových zárubní.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

V předložené projektové dokumentaci jsou reflektovány požadavky právních předpisů kladené na nakládání s odpadem obsahujícím azbest, spočívající



především v zabránění uvolňování azbestových vláken nebo azbestového prachu do ovzduší.

U asfaltových směsí, které mají být vybourány při realizaci záměru, bylo provedeno vzorkování a zkoušení na celkový obsah polycyklických aromatických uhlovodíků, s výslednou klasifikací jako asfaltové směsi kvalitativní třídy ZAS-T4 na základě ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem, ve znění pozdějších předpisů. Vybouraná asfaltová směs bude variantně využita pro účely navazujícího stavebního záměru na daném místě, nebo odstraněna na skládce nebezpečného odpadu.

Zásypy do výškové úrovně okolního terénu budou po odstranění staveb dle předložené projektové dokumentace variantně provedeny prostřednictvím drceného materiálu pocházejícího z bouraných betonových konstrukcí, nikoli však těch, které jsou kontaminovány např. olejovými látkami.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství nestanovuje pro daný záměr žádné podmínky nad rámec podmínek stanovených zákonem a prováděcím právním předpisem (např. povinnost před zahájením vybourávání znovuzískané asfaltové směsi nebo znovuzískaného penetračního makadamu provést zkoušky na nejvyšší přípustný obsah škodlivin ve výluhu dle ustanovení § 6 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 283/2023 Sb., pokud má být materiál dále využit na místě).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Závazné stanovisko k odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 koordinační situační výkres

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 02.07.2026 14:25

.....