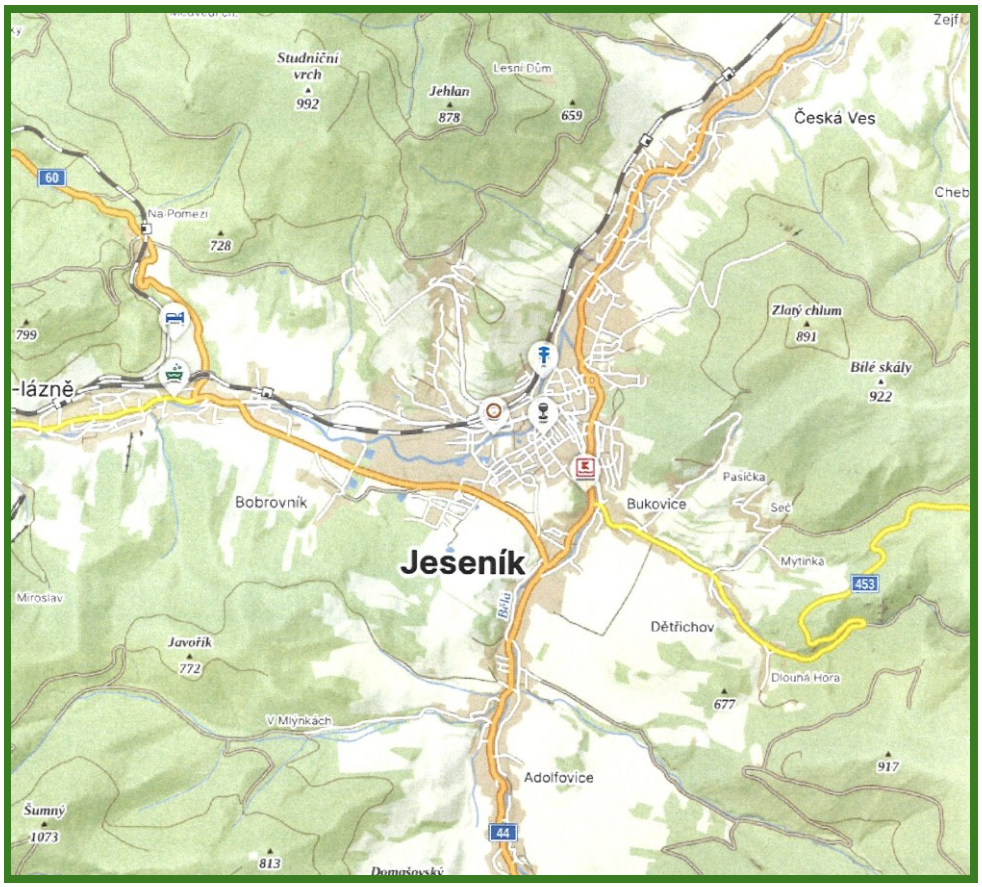

ÚZEMNÍ PLÁN

JESENÍK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, S.R.O. DUBEN 2026

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN JESENÍK**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

OBJEDNATEL: MĚSTO JESENÍK

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** ……

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 617 **DATUM:** DUBEN 2026

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVCŮ 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

OBSAH

I. Vymezení zastavěného území 1

II. Základní koncepce rozvoje území obce 1

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce 1
II.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území 1

III. Urbanistická koncepce 3

III.1. Urbanistická koncepce 3
III.2. Vymezení zastavitelných ploch 5
III.3. Vymezení transformačních ploch 8
III.4. Systém sídelní zeleně 12

IV. Koncepce veřejné infrastruktury 12

IV.1. Koncepce občanského vybavení veřejného, včetně podmínek pro jeho umisťování 13
IV.2. Koncepce veřejných prostranství, včetně podmínek pro jejich umisťování 13
IV.3. Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování 13
IV.4. Koncepce technické infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování 14
IV.5. Koncepce zelené infrastruktury 17
IV.6. Zvláštní zájmy 17

V. Koncepce uspořádání krajiny 18

V.1. Koncepce uspořádání krajiny 18
V.2. Vymezení ploch změn v krajině, včetně podmínek pro jejich využití 18
V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny 20
V.4. Protierozní opatření, vodní toky a ochrana před povodněmi 22
V.5. Rekreace 22
V.6. Dobývání ložisek nerostných surovin 22
V.7. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury 22

VI. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 23

VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 35

VIII. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny 35

IX. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 36

X. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 36

XI. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 36

XII. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 36

XIII. Stanovení pořadí provádění změn v území 37

XIV. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech 37

I. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je zobrazena v grafické části:
Výkres č. 1. *Výkres základního členění území*
Výkres č. 2. *Hlavní výkres*

(1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2025.

II. Základní koncepce rozvoje území obce

II.1. Základní koncepce rozvoje území obce

(2) *Bod vypuštěn Změnou č. 1*.

(3) Jeseník se bude nadále rozvíjet jako centrum mikroregionu Jesenicko. Rozvoj podnikání, konkurenceschopnosti a zaměstnanosti je **prioritou rozvoje** města a to při současném zachování kvality životního prostředí a přírody.

- **Vytvoření podmínek pro vyšší odborné vzdělávání a pro inovační aktivity** jako je podnikatelský inkubátor, inovační centrum, průmyslová eko-laboratoř apod. a to ve vazbě na další podnikatelské a výrobní plochy.
- **Investiční a rozvojová zóna** bude připravena na současných průmyslových pozemcích. Území zde bude připraveno ve vyšší kvalitě tak, aby bylo vhodné pro ekologické výrobní provozy a moderní výrobu.
- Podmínky pro **lázeňství, rekreaci, sport a turistiku** v kvalitním přírodním prostředí i **každodenní rekreaci obyvatel** města budou zkvalitněny komplexní nabídkou sportovního a rekreačního vyžití a dalšími atraktivitami cestovního ruchu i komplexním řešením sídelní zeleně v areálu Voršilek a Smetanových sadů.
- **Péče o hygienu životního prostředí** – vymezují se plochy pro nakládání s odpady a navrhují se opatření pro nakládání s odpadními vodami.
- **Atraktivní plochy pro bydlení** vzniknou v nových lokalitách s krásným výhledem **a smíšené městské využití** naleznou plochy přestavbou nevyužitých průmyslových areálů v blízkosti centra.
- **Zpřístupnění Jeseníku z vnitrozemí** bude po silnicí I/44. **Bezpečnost a zklidnění dopravy** bude zajištěno vnitřním obchvatem centra, řešením problematických křižovatek a doplněním některých komunikačních propojení v celkovém dopravním systému města.
- V rámci **péče o velmi hodnotnou krajinu** se navrhují protierozní opatření a opatření pro zvýšení retence vod a dále opatření pro zvýšení ekologické stability a prostupnosti území.

II.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

(4) Územní plán respektuje a zachovává výjimečnost a charakteristický rys Jeseníku v čistotě přírody a v jedinečné krajině.

II.2.1. Koncepce ochrany architektonických, kulturních a historických hodnot

(5) Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se **stanovují podmínky prostorového uspořádání** s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla. Územní rozvoj se soustředí hlavně do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu a intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území města.

(6) Územní plán chrání **nemovité kulturní památky**, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek tím, že nenavrhuje rozvojové plochy v místech, kde jsou umístěny nemovité kulturní památky.

(7) ÚP zachovává historickou strukturu a jádro města Jeseníku, **přírodní a stavební dominanty** – lázeňské sanatorium na Gräfenbergu, kostel na Křížovém vrchu, Zlatý Chlum a kostel Nanebevzetí p. Marie v městě a zachovává průhledové a kompoziční osy.

(8) Pro ochranu hodnot území **v lázních a okolí** ÚP ruší stávající zahrádky na ulici Priessnitzově a jejich plochu vymezuje zčásti jako transformační plochu smíšenou obytnou jinou a zčásti jako transformační plochu zeleně parkové a parkově upravené.

(9) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(10) V kapitole XII. se vymezují **architektonicky významné stavby a urbanisticky významné celky**, kterými jsou existující hodnotné objekty, popř. doklady stavebně-historického vývoje.

(11) Ochrana hodnot těchto významných staveb a celků je dále zajištěna stanovením regulativů prostorového uspořádání takto:

- Demolice těchto objektů je nepřípustná.
- Přístavby, nástavby a modernizace zachovalé historické fasády nebo vnějšího vzhledu jsou nepřípustné; členění, vzhled objektu a jeho fasády budou vycházet z původního historického vzhledu, zachovávat jej.
- Umisťování nových pozemních staveb na parcelách sousedících je přípustné, pokud nezabraňují pohledu na objekt z veřejných prostranství.

(12) Při nové výstavbě v horských osadách, a pokud to územně-technické podmínky daného místa dovolují, respektovat i tradiční vzhled objektů **původní kvalitní lidové výstavby na Jesenicku**.

II.2.2. Koncepce ochrany přírodních hodnot a krajinného obrazu

(13) Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je třeba:

- chránit hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky
- chránit hodnoty národní přírodní rezervace Rejvíz
- chránit hodnoty ptačí oblasti Jeseníky
- chránit hodnoty evropsky významných lokalit Rejvíz a Rychlebské hory – Sokolský hřbet
- chránit památné stromy (Buk v Reymannově parku, Čarovný smrk, jasan v Dětřichově, Lípa – Seč, Lípa Alšova, Lípa na kolonádě, Tis v zahradě VZP)
- chránit významné krajinné prvky – lesy, vodní toky, jezera, rybníky a údolní nivy
- chránit lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les.

(14) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(15) Velkou část řešeného území pokrývá **ptačí oblast Jeseníky** s výskytem jeřábka lesního a chřástala polního. Pro ochranu této ptačí oblasti ÚP vymezuje zastavitelné plochy jen v omezené míře, a to v návaznosti na současně zastavěné území obce.

(16) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(17) Územní plán respektuje vymezení zón odstupňované ochrany **Chráněné krajinné oblasti Jeseníky** a stanoví podmínky pro využití území CHKO Jeseníky tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území.

(18) ÚP zapracovává rozsáhlá opatření pro **zvýšení ekologické stability krajiny** v širším regionu, a to vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

(19) Vymezují se plochy změn v krajině (plochy vodní a vodních toků WT, plochy zeleně ochranné ZO, plochy zeleně krajinné ZK), které mají význam jak pro zvyšování retence vod a zamezení eroze půdy na svazích, tak charakter krajinotvorný.

Přiměřená výška ostatní zástavby s ohledem na členitost terénu je zajištěna regulativy prostorového uspořádání, které omezují výškovou zástavbu.

(20) Při rozhodování o využití území v **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jeseníky** (CHOPAV), respektovat podmínky ochrany CHOPAV. Odstranit staré ekologické zátěže, které se v území nacházejí.

III. Urbanistická koncepce

III.1. Urbanistická koncepce

(21) Bude posilován **charakter města** jako střediska lázeňství a centra turistiky v Jeseníkách se solidními předpoklady pro školství, inovace a ekologické výrobní aktivity.

(22) **Centrum města** se stabilizuje v plochách smíšených obytných centrálních (SC), kde se prolínají a vzájemně doplňují občanská vybavenost, obchod, služby, administrativa a bydlení. Uspořádání a architektonické pojetí staveb má odrážet centrální význam a vyvážené zastoupení funkcí.

(23) K centru přiléhající průmyslový areál Moravolen na soutoku Bělé a Staříče má charakter smíšeného městského využití, určeného pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a nerušící výroby.

(24) Na severovýchodě, za řekou Bělou, navazuje na centrum velká stabilizovaná zóna hromadného a individuálního bydlení s několika vymezenými zastavitelnými a transformačními plochami, určenými pro rozvoj obytné výstavby a občanského vybavení. Pro rozvoj obytné výstavby v jihovýchodní zóně individuálního bydlení se vymezují zastavitelné plochy bydlení individuálního BI.

(25) Za řekou Staříč, **severozápadně od centra** se rozkládá stabilizovaná plocha smíšené městské zástavby. Dále na úbočích Gräfenbergu, mimo vnitřní lázeňské místo, je stávající zástavba vilami a rodinnou zástavbou. Zde se navrhuje rozšíření ploch bydlení individuálního.

(26) Jihozápadně na centrum navazuje největší obytná zóna – **obytná zóna Jih**, ve které převažuje hromadné bydlení. V této zóně je vymezena transformační plocha pro nové využití areálu bývalé STS na obytnou zástavbu s větším podílem obytné plochy na obyvatele – plocha smíšená obytná městská SM – naskýtá se využití stávajících prvků industriální architektury pro atypické bydlení (lofty, ap.). Dále se na jižním okraji této zóny vymezuje zastavitelná plocha bydlení individuálního BI „pod Čapkou“. Na výškovou zástavbu na jihozápadě navazuje zastavitelná plocha bydlení hromadného BH Z.4 – jediná plocha určená pro rozvoj hromadného bydlení.

(27) **Nákupní zóna** – současný frekventovaný funkční střed města vznikl okolo supermarketu Kaufland. Tato lokalita je i geometrickým středem mezi důležitými místními komunikacemi. Dopravní situace a dopravní návaznosti jsou navrženy k úpravě.

(28) Západně navazuje **sportovní areál** se stadiony, sportovní halou a koupalištěm.

(29) Dále na západ navazují stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného OU, které zahrnují areál střední průmyslové školy a hotel „M“. Územní rezerva pro vyšší školství – inovační areál (technologické centrum) – je vymezena podél ulice Denisova a je funkčně propojena se stávajícím školstvím, výrobou a s investiční a průmyslovou zónou.

(30) **Západní průmyslový areál** (bývalý Moravolen 10) je stabilizovaný.

(31) **Podnikatelský areál „Za podjezdem“** je zčásti stabilizovaný, zbývající části jsou vymezeny jako transformační plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit a sportovních zařízení – plochy smíšené výrobní všeobecné HU.

(32) Zvláštní pozici vůči městu zaujímá **lázeňský areál**, který je severně na vyvýšeném místě. Vlastní lázeňský areál je od vnitřních částí města vzdálen. V jeho rámci se stabilizují plochy občanského vybavení lázeňského OL a doplňují se zastavitelné plochy smíšené obytné jiné SX.

(33) Na svazích mezi vnitřním městem a lázněmi se navrhuje vyhlídka a plochy pro veřejně přístupnou zeleň (plochy zeleně jiné ZX), které obohatí léčebné a procházkové možnosti v krajině.

(34) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(35) Vedle tradičních léčebných postupů, pramenů a vycházek se pro komplexní nabídku rekreačního vyžití a atraktivit cestovního ruchu vymezuje plocha rekreace na oddechových plochách RO pod Bobrovníkem na jihozápadě území.

(36) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(37) Předměstí **Bukovice** se rozkládá u soutoku Bělé a Vrchovištního potoka, má vlastní základní vybavenost. Stabilizovaná smíšená venkovská zástavba se vine podél komunikací kolem Bělé a kolem cesty na Rejvíz. Stabilizuje se zde zemědělský areál živočišné výroby a plocha pro dobývání nerostných surovin. Navrhovaná trasa silnice I/44 povede na východní straně zástavby Bukovic. Dopravní řešení si vyžádá úpravy komunikací, zábory půdy, přemostění a výjimečně také zásahy do zástavby.

(38) V osadě podél cesty na Rejvíz – **Dětřichově**, se stabilizuje smíšená venkovská zástavba a plochy pro rekreační využití. Pro rozvoj obytné výstavby jsou zde vymezeny zastavitelné a transformační plochy bydlení individuálního BI, plochy bydlení venkovského BV a plochy smíšené obytné venkovské SV, pro chov koní a jezdecké centrum je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické VZ.

(39) Drobná zástavba podél cesty na Křížový vrch v osadě **Pasíčka** se stabilizuje jako plochy bydlení venkovského BV. Pro rozvoj obytné výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení venkovského BV a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV.

(40) V malých horských osadách **Seči a Mýtince** se stabilizuje stávající obytná a rekreační zástavba a vymezuje se zastavitelná plocha bydlení venkovského BV a zastavitelné a transformační plochy smíšené obytné venkovské SV. Při realizaci nové výstavby v Seči se požaduje zachování horského charakteru jesenické architektury i s ohledem na atraktivitu horského charakteru místa na turistické trase.

(41) Stávající plochy **zařízení hromadné rekreace** – plochy rekreace hromadné RH a stávající plochy **sportovních zařízení** – plochy občanského vybavení sportu OS jsou stabilizované, plochy pro výstavbu nových zařízení hromadné rekreace a nových sportovních zařízení nejsou vymezeny.

(42) **Dopravní systém** bude změněn vybudováním přeložky silnice I/44 včetně napojení na stávající trasu silnice I/44. V zastavěném území bude systém zachován s úpravami pro odstranění problémových míst. Pro vymezené zastavitelné plochy budou zajištěny příjezdy.

(42a) **Prostorové uspořádání** nové zástavby musí být přizpůsobeno charakteru stávající navazující a okolní zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(42b) **Umístění a charakter nově realizovaných staveb** musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.

(42c) **U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby** je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově realizovaných staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.

(42d) Územní plán vymezuje dvě zastavitelné plochy a jednu transformační plochu, pro které obsahuje **prvky regulačního plánu**.

(42e) **Plocha s prvky regulačního plánu U.1** zahrnuje zastavitelnou plochu bydlení individuálního Z.22 a transformační plochu bydlení individuálního T.13. Pro tuto plochu jsou stanoveny následující požadavky na výstavbu:

- střecha sedlová, sklon min. 35°, 1NP + podkroví
- střecha plochá, pouze zelená, 2NP
- max. výška hřebene 9,5 m
- podsklepení bude přípustné za předpokladu, že v něm nebudou navrženy obytné místnosti; pokud nebude tato podmínka splněna, bude se považovat za samostatné NP
- stavební čára pevná:
  - 6 m od uliční čáry tvořené hranicemi pozemků
  - 3 m od uliční čáry pro pozemky parc. č. 1909/3, 1909/4, 1909/5 a 1909/6
  - průčelí domu musí přiléhat ke stavební čáře pevné
  - orientace hřebene kolmo ke stavební čáře pevné
- stavební čára nepřekročitelná:
  - 3,5 m v jižní části řešených pozemků
- před stavební čárou pevnou a nepřekročitelnou nebudou umístěny žádné stavby (např. zastřešené stání, pergoly)
- minimální zastavěná plocha stavbou hlavní 65 m^2
- ploty sousedící s uličním veřejným prostranstvím budou mít max. výšku 150 cm
- nepřipouští se plné ploty sousedící s uličním veřejným prostranstvím
- minimální podíl zeleně je 55 %.

(42f) **Plocha s prvky regulačního plánu U.2** zahrnuje zastavitelnou plochu bydlení individuálního Z.2-1 pro tuto plochu jsou stanoveny následující požadavky na výstavbu:

- střecha sedlová, sklon min. 35°, 1NP + podkroví
- střecha plochá, pouze zelená, 2NP
- max. výška hřebene 9,5 m
- podsklepení bude přípustné za předpokladu, že v něm nebudou navrženy obytné místnosti; pokud nebude tato podmínka splněna, bude se považovat za samostatné NP
- stavební čára nepřekročitelná:
  - 6 m od uliční čáry tvořené hranicemi pozemků a 3,5 m od severní části pozemků
  - před stavební čárou nepřekročitelnou nebudou umístěny žádné stavby (např. zastřešené stání, pergoly)
- vzhledem ke složité morfologii terénu je možná rozvolněná struktura zástavby v mezích nepřekročitelné stavební čáry
- minimální zastavěná plocha stavbou hlavní 65 m^2
- ploty sousedící s uličním veřejným prostranstvím budou mít max. výšku 150 cm (pokud nebudou tvořit základ pro opěrnou zeď)
- nepřipouští se plné ploty sousedící s uličním veřejným prostranstvím se zakazují plné
- minimální podíl zeleně je 55 %.

III.2. Vymezení zastavitelných ploch

(43) Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části:

Výkres č. 1. Výkres základního členění území
Výkres č. 2. Hlavní výkres

(44) Pro jednotlivé zastavitelné plochy je v následujících tabulkách stanoven způsob využití. Pro zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy – plochy bydlení (B)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.4	BH	1,30	U Kasáren	maximální výšková hladina 4 NP a podkroví
Z.8	BI	0,17	ul. Raisova	nejsou stanoveny
Z.9	BI	0,22	ul. Na Svahu	nejsou stanoveny
Z.10	BI	1,98	ul. Priessnitzova, u nádraží	dodržovat podmínky VLÚ; před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktury
Z.14	BI	0,57	ul. Boženy Němcové	přípustné řadové rodinné domy; podmíněně přípustné bytové domy
Z.18	BI	0,39	ul. Rejvízská	nejsou stanoveny
Z.19	BI	2,46	úbočí Gräfenbergu, nad Krameriovou	dodržovat podmínky VLÚ; před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktury
Z.21	BI	0,25	ul. Rudná	nejsou stanoveny
Z.22	BI	1,35	za stavebninami, ul. Kalvodova	nejsou stanoveny
Z.23	BV	0,73	ul. Kalvodova,	nutno respektovat OP VN
Z.24	BV	0,15	Bukovice, ul. Za Pilou, Pasíčka	dodržovat podmínky plánu péče CHKO

Z.25	BV	0,47	Dětřichov, ul. Rejvízská	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.109	BI	0,56	Bukovice, ul. Za Pilou,	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.113	BI	0,92	Bukovice, ul. Rejvízská u Vrchovištního potoka	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.118	BI	2,38	Bukovice, ul. Rejvízská / Vrchovištní potok	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.243	BV	0,11	Bukovice	nejsou stanoveny
Z.1-6	BV	0,14	Bukovice, ul. Rejvízská	nejsou stanoveny
Z.1-7	BV	0,61	Dětřichov, ul. Nová	nejsou stanoveny
Z.2-1	BI	1,02	Jeseník, Kalvodova	minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 55 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury maximální podlažnost 1NP a podkroví nebo 2 NP při ploché střeše
Z.2-2	BI	2,79	Jeseník, Kalvodova	minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 55 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury přeložit část trasy vedení VN 22 kV, procházejícího plochou rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
Z.3-2	BV	0,13	Seč, ul. Strmá	nejsou stanoveny
Z.3-7	BI	1,22	Jeseník, ul. Raisova	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.1-5	DS	0,27	Bukovice, u silnice I/60	dopravní napojení plochy bude řešeno prostřednictvím stávajících místních a účelových komunikací bez nároku na přímé napojení na silnici I/60
Z.1-9	DS	0,01	Chodník podél ulice Priessnitzovy	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy smíšené výrobní (H)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.29	HU	3,56	plocha nadmístního významu "Za Podjezdem"	respektovat zásady ochrany CHOPAV Jeseníky

Zastavitelné plochy – plochy občanského vybavení (O)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.153	OS	0,55	pod Bobrovníkem	nejsou stanoveny
Z.224	OS	2,95	za LD Priessnitz	nejsou stanoveny
Z.1-4	OU	2,32	ul. Na Svahu	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.54	PU	0,16	Gräfenberg, úprava chodníků	nejsou stanoveny
Z.83	PU	0,33	od ul. Kalvodova, nová cesta	nejsou stanoveny
Z.238	PU	0,13	pěší propojení u památníku čarodějnic	automobilová doprava jen v krajních částech plochy pro příjezd do přilehlé plochy bydlení; minimalizovat kácení stromů
Z.239	PU	0,15	chodník od nádraží k památníku čarodějnic	nejsou stanoveny
Z.2-4	PU	0,12	nová komunikace v lokalitě Kalvodova	nejsou stanoveny
Z.3-4	PU	0,18	prodloužení ulice Raisovy	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy rekreace (R)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.212	RZ	2,64	podél železnice na Lipovou	Nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.5	SX	0,14	ul. Krameriova pod lázněmi	max. 2NP a podkroví
Z.95	SV	0,40	Bukovice, ul. Rejvízská	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.103	SX	0,55	u. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
Z.110	SV	0,56	Seč-Dětřichov, ul. K Vodě	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.115	SV	0,50	Bukovice-Rejvízská,	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.117	SV	0,29	ul. Za Pilou,	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.120	SV	0,47	Bukovice, Na Mýtince	nejsou stanoveny
Z.122	SV	0,34	Seč, ul. Strmá	dodržovat plán péče CHKO
Z.123	SV	0,45	Seč, Na Mýtince	nejsou stanoveny
Z.143	SX	0,34	Gräfenberg, Přední vršek - vyhlídka	nejsou stanoveny
Z.219	SX	0,22	ul. Kalvodova	nutno respektovat OP VVN; dodržovat podmínky statutu VLÚ
Z.221	SX	0,31	ul. Kalvodova, stavba altánu	nutno respektovat podmínky VLÚ
Z.222	SV	0,44	ul. Lipovská, západ	možnost ekologického zemědělství; nutno respektovat OP VTL plynovodu; před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktury
Z.223	SV	0,99	Seč, ul. Strmá	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
Z.235	SV	1,19	Seč	zajistit architektonicky vhodné ztvárnění staveb dle požadavků plánů péče CHKOJ
Z.241	SX	0,54	ulice v Aleji	respektovat podmínky VLÚ

Z.248	SX	1,19	rozšíření areálu penzionu Gräfenberg	zachovat stávající vzrostlou zeleň; nikoliv budovy, ale pouze terénní úpravy, hřiště a drobná architektura (hřiště, tribuna, cvičiště, altán, pergola, kurty, jezírko, terasy, chodníky apod.), parkoviště pro potřeby přilehlé plochy SX
Z.1-2	SX	0,62	ul. Kalvodova	pouze doprovodné stavby k sousednímu RD – bazén, skleník, hospodářská budova, altán; respektovat podmínky VLÚ
Z.1-3	SV	1,92	ul. Lipovská	nejsou stanoveny
Z.3-1	SX	0,26	ul. Priessnitzova	respektovat podmínky VLÚ
Z.3-3	SX	0,57	ul. Priessnitzova	respektovat podmínky VLÚ
Z.3-5	SV	0,16	Seč, ul. Na Mýtince	nejsou stanoveny
Z.3-6	SV	0,40	Pasíčka, ul. Za Pilou	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.76	TX	0,88	Bukovice – u statku	nejsou stanoveny
Z.127	TX	0,28	Bukovice, opatření/stavba pro předcházení sesuvům	nejsou stanoveny

Zastavitelné plochy – plochy výroby a skladování (V)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.129	VZ	2,54	Bukovice, ul. Rejvízská	pouze ekologicky šetrné zemědělské výroby, rodinné farmy, chovy menšího počtu dobytka; nikoliv velkochovy, kompostárny, čerpací stanice pohonných hmot
Z.130	VZ	0,20	Seč – Dětřichov	pouze ekologicky šetrné zemědělské výroby, rodinné farmy, chovy menšího počtu dobytka; nikoliv velkochovy, kompostárny, čerpací stanice pohonných hmot; zastavěnost max. 25 %

Zastavitelné plochy – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
Z.2-3	ZP	0,34	parková zeleň v lokalitě Kalvodova	nejsou stanoveny

III.3. Vymezení transformačních ploch

(45) Plochy určené k transformaci jsou vymezeny v grafické části:

Výkres č. 1. Výkres základního členění území
Výkres č. 2. Hlavní výkres

(46) Pro jednotlivé transformační plochy je v následujících tabulkách stanoven způsob využití. Pro transformační plochy s rozdílným způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní transformační plochy.

Transformační plochy – plochy bydlení (B)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.3	BH	0,25	ul. Raisova / polní cesta	maximální výšková hladina 4 NP a podkroví
T.7	BI	3,19	ul. Wolkerova	před zahájením výstavby musí být upřesněno dělení pozemků, vymezení veřejných prostranství a tras dopravní a technické infrastruktury
T.13	BI	0,42	za stavebninami, ul. Kalvodova	podmínkou pro povolení stavby je, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech; případná protihluková opatření musí být realizovány investorem stavby v této ploše v rámci této plochy
T.15	BI	1,86	ul. Krameriova	nejsou stanoveny
T.20	BI	0,99	ul. Krameriova	podmínkou pro povolení stavby je, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech; případná protihluková opatření musí být realizovány investorem stavby v této ploše v rámci této plochy
T.168	BI	0,10	ul. Na svahu	nejsou stanoveny
T.3-4	BI	0,08	Jeseník, ul. Na Úbočí	je nutné respektovat charakter okolní stávající zástavby

Transformační plochy – plochy dopravní infrastruktury (D)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.37	DS	0,92	propojení k silnici na Lipovou	nejsou stanoveny
T.38	DS	0,79	přestavba křižovatky Revoluční x Dukelská	nejsou stanoveny
T.41	DS	1,02	Bukovice, přestavba křižovatky Šumperská x I/60	nejsou stanoveny
T.48	DS	0,32	chodník a parkoviště	nejsou stanoveny
T.50	DS	0,98	křižovatka Dukelská x Fučíkova, most přes Staříč	kruhová křižovatka Dukelská x Fučíkova, most přes Staříč
T.51	DS	0,35	ul. Dukelská / Denisova	nejsou stanoveny
T.67	DD	0,26	železniční zastávka Jeseník-město	nejsou stanoveny
T.161	DS	0,57	ul. Dukelská	š. 12 m
T.195	DD	0,17	ul. Na Úbočí	nejsou stanoveny
T.1-1	DS	0,25	parkoviště na ulici Tovární	nejsou stanoveny

Transformační plochy – plochy smíšené výrobní (H)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.31	HU	1,03	lokalita "Za Podjezdem"	respektovat podmínky ochrany CHOPAV Jeseníky

T.33	HU	1,39	lokalita "Za Podjezdem"	respektovat podmínky ochrany CHOPAV Jeseníky
T.225	HU	1,20	lokalita "Za Podjezdem"	respektovat podmínky ochrany CHOPAV Jeseníky a OP silnice I/60

Transformační plochy – plochy občanského vybavení (O)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.81	OS	1,19	zázemí pro golf	nejsou stanoveny
T.242	OK	0,30	Jeseník, U Kasáren	pouze zařízení malého nebo středního rozsahu; nerušící
T.1-5	OK	0,37	ul. Dukelská	podmínkou pro povolení stavby je zajištění parkovacích míst i pro potřeby okolních sportovních areálů v rámci vymezené plochy maximální výšková hladina 4 NP (včetně podkroví)
T.1-6	OV	0,71	Bukovice, ul. Na Středisku	dopravní napojení plochy bude řešeno prostřednictvím stávajících místních a účelových komunikací bez nároku na přímé napojení na silnici I/60
T.3-2	OH	0,12	Bukovice, hřbitov	nejsou stanoveny

Transformační plochy – plochy veřejných prostranství (P)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.85	PU	0,18	ul. Denisova, u nové křižovatky	nejsou stanoveny
T.87	PU	0,16	ul. Kalvodova, nová obytná ulice	nejsou stanoveny
T.88	PU	0,01	ul. Šubertova, most přes Bělou	nejsou stanoveny
T.160	PU	0,20	prodloužení ul. Na svahu	nejsou stanoveny
T.167	PU	0,14	nad lesní školkou, nová cesta	š. 8 m
T.210	PU	0,08	chodník od ul. K.H.Máchy	nejsou stanoveny
T.226	PU	0,17	pěší propojení u památníku čarodějnic	automobilová doprava jen v krajních částech plochy pro příjezd do přilehlé plochy bydlení; minimalizovat kácení stromů
T.3-3	PU	0,03	Bukovice, ul. Vysněná	nejsou stanoveny

Transformační plochy – plochy smíšené obytné (S)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.97	SX	0,44	ul. Růžová, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
T.98	SX	1,08	ul. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat OP VN, podmínky VLÚ, zájmové území MO
T.99	SX	0,17	ul. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
T.101	SX	1,02	ul. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
T.102	SX	0,20	ul. Priessnitzova, dostavba lázeňství	respektovat podmínky VLÚ
T.104	SM	2,48	ul. Wolkerova, bývalá STS	nejsou stanoveny
T.105	SM	0,75	ul. Vrchlického,	nejsou stanoveny

T.111	SV	1,10	Seč, Nad Mýtinkou	dodržovat podmínky plánu péče CHKO; při jižním okraji plochy musí být ponechán dostatečný prostor pro vybudování opatření proti sesuvům půdy, nejméně v šíři 6m
T.112	SV	0,17	Bukovice, ul. K Vodě	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
T.114	SV	0,94	Bukovice, ul. Rejvízská	dodržovat podmínky plánu péče CHKO
T.244	SX	0,53	rozšíření plochy u hotelu Slunný Dvůr	rozvoj pobytových a rekreačních aktivit v souladu s okolím a statutem lázeňského místa; respektovat podmínky VLÚ, OP VN
T.3-1	SM	0,67	Jeseník, ul. Kalvodova	nejsou stanoveny

Transformační plochy – plochy technické infrastruktury (T)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.124	TU	0,01	malá vodní elektrárna na Bělé	zajistit zachování migrační prostupnosti koryta a realizovat záměr v souladu s předpokládanou revitalizací toku; vytvořit pás zeleně, který umožní plánovanou revitalizaci vodního toku Stařič a biokoridor v celkové šíři 20m
T.126	TX	1,49	technické zajištění sesuvného území u trati	nejsou stanoveny

Transformační plochy – plochy výroby a skladování (V)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.128	VU	0,79	investiční a rozvojová zóna pro ekologické výroby	odstranit staré ekologické zátěže

Transformační plochy – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
T.77	ZS	0,32	založení chybějící části LBC.06 na soutoku Bělé a Stařiče	nejsou stanoveny
T.137	ZO	0,21	terénní úpravy a zeleň	nejsou stanoveny
T.139	ZS	0,20	založení chybějící části LBK.6-4	nejsou stanoveny
T.151	ZS	0,33	ul. U Bělidla, založení plochy zeleně včetně chybějícího úseku lokálního biokoridoru LBK.8-1	nejsou stanoveny
T.154	ZO	0,77	zeleň podél Bělé	nejsou stanoveny
T.155	ZS	0,14	U podjezdu, založení chybějící části LBK.8-1	nejsou stanoveny
T.156	ZS	0,68	založení chybějící části LBC.06 na soutoku Bělé a Stařiče	nejsou stanoveny
T.249	ZS	0,24	založení chybějící části LBK.1-2	nesmí být oplocení
T.250	ZO	0,23	Bukovice, přestavba křižovatky Šumperská x I/60	nejsou stanoveny
T.142	ZP	0,73	Parková zeleň – Priessnitzova ulice	nejsou stanoveny

III.4. Systém sídelní zeleně

(47) Hlavní prvky systému sídelní zeleně tvoří:

- zeleň parková a parkově upravená (ZP) – parková, sadovnicky upravená, zejména ve Smetanových sadech, lázeňský park, park u Vodní tvrze, park na náměstí Svobody
- zeleň sídelní ostatní (ZS) – drobné plochy zeleně, které jsou součástí veřejného prostoru, ale nemají charakter parku
- zeleň jiná (ZX) – určená pro procházky v přírodě ale s určitým civilizačním vybavením (veřejné osvětlení, lavičky, zastávky, apod.); zeleň bude udržovaná, nikoliv sadovnicky upravená
- zeleň ochranná (ZO) – zeleň s převažující ochrannou a izolační funkcí, oddělující obytnou zástavbu od významnějších komunikací, od železniční trati a od výrobních areálů
- zeleň krajinná (ZK) – vzrostlá zeleň na nelesní půdě, převážně v nezastavěném území.

(48) ÚP zachovává park na náměstí Svobody s drobným plošným omezením při jeho severním okraji a další parkově upravené plochy v centru města – na Zámeckém náměstí, na náměstí hrdinů, v areálu bývalého kláštera sv. Voršily a na ulici Dukelské.

(49) Pro zajištění přístupu do **Smetanových sadů** se navrhuje pěší lávka přes Bělou. Západní část Smetanových sadů se stabilizuje jako plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) se sadovnickými úpravami. Východní část sadů pokračující směrem na Křížový vrch tvoří lesní porosty. Je zde vymezena plocha amfiteátru a park je možno dále doplnit pěšími stezkami, drobnou architekturou, mobiliářem apod.

(50) Před školským areálem se nachází vodní plocha, doplněná zelení. Tento prvek ÚP stabilizuje jako plochu zeleně sídelní ostatní (ZS).

(51) Stabilizovaná plocha **lázeňského parku** – plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je propojena s městem **Muzikantskou stezkou**. Území navazující na lázeňský park jižním, východním a severním směrem je vymezeno jako plocha změn v krajině – plocha zeleně jiné ZX.

(52) Zeleň přírodního charakteru uvnitř zastavěného území, která nemá charakter zeleně parkové a parkově upravené, je vymezena jako zeleň sídelní ostatní (ZS). Vymezuje se zejména pro ochranu přírodních a krajinných hodnot území.

(53) Pro turistickou rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – je k disposici krajinářsky hodnotné území přírodního Jesenicka, dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách ze všech urbanizovaných částí města. Nejvýznamnější z hlediska příměstské rekreace zůstává Křížový vrch s přilehlými lesy a Lázeňský areál.

(54) Ostatní sídelní zeleň sestává z veřejně nepřístupných pozemků zahrad a sadů, které jsou součástí ploch obytné zástavby a samostatně se nevymezují, přesto dotvářejí charakter města a mají přirozeně svůj nezastupitelný význam jak na plochách stabilizovaných, tak na plochách rozvojových. Dále je zeleň součástí staveb a areálů občanského vybavení. Podíl sídelní zeleně odpovídající funkci dané plochy je třeba zajistit:

- v plochách pro výrobu (HU, VU, VZ) ochrannou a izolační zelení, která bude sloužit i pro pohledové odstínění výrobních ploch při pohledu z krajiny a ze sousedních ploch
- u sportovních a rekreačních areálů (OS, RH) výsadbou zeleně v rámci areálu
- v plochách pro dopravní a technickou infrastrukturu (DS, DD, TU) výsadbou doprovodné zeleně.

(55) Menší sadovnicky upravená zeleň a rozptýlená zeleň je žádoucí v jakýchkoli plochách, zejména v plochách bydlení hromadného (BH) a v plochách smíšených obytných centrálních (SC) a smíšených obytných městských (SM).

(56) Navrhované plochy sídelní zeleně jsou vymezeny v kapitole III.2. jako „zastavitelné plochy“, v kapitole III.3. jako „transformační plochy“.

IV. Koncepce veřejné infrastruktury

(57) V této kapitole je stanovena koncepce veřejné infrastruktury. Pokud jsou návrhové prvky veřejné infrastruktury vymezeny plošně, jsou uvedeny v kapitolách III.2. nebo III.3. jako zastavitelné plochy, resp. jako transformační plochy a jsou pro ně stanoveny specifické podmínky pro využití a podmínky prostorového uspořádání.

IV.1. Koncepce občanského vybavení veřejného, včetně podmínek pro jeho umisťování

(58) Občanské vybavení veřejné infrastruktury zahrnuje zejména zařízení pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tato zařízení jsou soustředěna v plochách občanského vybavení všeobecného (OU) a v plochách smíšených obytných centrálních (SC) a jako doplňková mohou být i v plochách smíšených obytných městských (SM) nebo smíšených obytných venkovských (SV).

(59) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(60) Samostatně se vymezují plochy pro tělovýchovu a sport – plochy občanského vybavení sportu (OS).

IV.2. Koncepce veřejných prostranství, včetně podmínek pro jejich umisťování

(61) V zastavěném území se stabilizují plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), a to včetně dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.

(62) Jako stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) jsou vymezeny stávající místní komunikace, pěší stezky a pěší prostranství, zastavitelné a transformační plochy jsou vymezeny jednak pro úpravy stávajících místních komunikací, jednak pro výstavbu nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, které nelze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací.

(63) Další veřejná prostranství mohou být umisťována na pozemcích v zastavitelných a transformačních plochách, a to dle konkrétní zástavby a převažujícího způsobu využití dané plochy.

IV.3. Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

Silniční doprava

(64) Navrhuje se přeložka silnice I/44 Bělá pod Pradědem – Jeseník, výstavba nového tahu včetně tunelu pod Zlatým Chlumem. Pro přeložku jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury CNZ.DS9, CNZ.DS10 a CNZ.DS48 v celkové šíři 100 m. Součástí těchto koridorů je napojení přeložky na stávající trasu silnice I/44 a napojení silnic I/60 a II/453. Pro minimalizaci hlukového znečistění z provozu na přeložce I/44 budou v ohrožených místech instalovány protihlukové stěny, nebo vysazena ochranná zeleň.

(64a) Ve vymezených koridorech CNZ.DS9, CNZ.DS10 a CNZ.DS48 se připouští umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen (silnice I/44 včetně souvisejících staveb), stavby místních a účelových komunikací, stavby komunikací pro pěší a cyklisty a stavby technické infrastruktury. Dále jsou v plochách koridorů přípustné:

- v zastavěném území stavby oplocení, stavební úpravy stávajících staveb a změny užívání stávajících staveb v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci stavby přeložky silnice I/44
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a realizace ÚSES.

Ve vymezených koridorech je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů apod., které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci dopravních staveb, pro které jsou určeny.

(65) Stabilizují se silnice II/453 Jeseník – Město Albrechtice jako doplňkový tah krajského významu, silnice III/45318 Jeseník – Lázně Jeseník a silnice III/45319 Lipová Lázně-Jeseník jako trasy lokálního významu, zajišťující také důležité dopravní vztahy městské dopravy.

(66) *Bod vypuštěn Změnou č. 1*.

(67) Navrhuje se úprava napojení Fučíkova – Lipovská s novým přemostěním Staříče.

(68) Navrhuje se napřímit trasu ul. Dukelská – U Bělidla – I/60 – s cílem lepšího rozdělení dopravy a zklidnění prostoru nám. Svobody. Křižovatka Dukelská x Denisova bude řešena jako kruhový objezd.

(69) Navrhuje se řešení prostoru nám. Svobody – Poštovní kruhovým objezdem bez zásahu do stávající zástavby, bez významných zásahů do stávající zeleně a s vyloučením zbytné dopravy, která bude vedena jinými trasami.

(70) Pro zpřístupnění rozvojových ploch jsou navrženy přístupové místní komunikace na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU).

(71) Nové připojení silnice II/453 (ul. Rejvízská) na stávající silnici I/44 bude realizováno v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS9.

(72) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(73) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

Železniční doprava

(74) Stávající železniční trati č. 292 Zábřeh na Moravě – Šumperk – Hanušovice – Jeseník a č. 318 Jeseník – Mikulovice (-Krnov); Mikulovice – Zlaté Hory jsou stabilizované.

(75) Navrhuje se plocha pro železniční zastávku Jeseník – město, která je umístěna v blízkosti centra města.

(76) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

Statická doprava

(77) Plocha pro stavbu parkoviště pro potřeby centrální části města je vymezena na ulici Tovární.

(78) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(79) *Bod vypuštěn Změnou č. 1*.

Cyklistická a pěší doprava

(80) Komunikace pro pěší (chodníky) podél stávajících i navržených komunikací je přípustné realizovat dle místní potřeby a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Vybudování chodníku je navrženo pro přístup z lázní k navržené vyhlídce Gräfenberg – přední vršek.

(81) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(82) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(83) Navrhuje se pěší propojení z centra města k navrhované železniční zastávce – chodník spojující ulice Na Úbočí a K. H. Máchy.

(84) Pro zlepšení přístupu do Smetanových sadů se navrhuje most pro pěší provoz – z centra přes Bělou.

(85) *Bod vypuštěn Změnou č. 1*.

Letecká doprava

(86) Stávající heliport v rámci stávající plochy občanského vybavení všeobecného (OU) za hasičskou zbrojnicí zůstává beze změny.

IV.4. Koncepce technické infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

(87) Zařízení technické infrastruktury zahrnují stavby a vedení vodního hospodářství, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, stavby a zařízení energetiky a spojů, zejména trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

(88) Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. V ostatních případech tento územní plán vymezuje prvky technické infrastruktury liniové nebo bodové.

(89) Navržené trasy vedení technické infrastruktury jsou vyznačeny čarou. Zákres čáry je třeba vnímat schematicky. Pokud čára jde

- v souběhu s plochami dopravy silniční (DS), dopravy drážní (DD) či veřejných prostranství všeobecných (PU), popřípadě s pozemky pro dopravní infrastrukturu či veřejná prostranství, ačkoliv nejsou

vymezeny v ploše; v takovém případě čára obvykle vymezuje trasu vedení v těchto přilehlých plochách

- v nově zastavitelných plochách nebo v plochách přestavby, navrhuje se vedení v této ploše, ale jeho přesnou trasu územní plán nestanovuje; současně s prvním územním řízením v rámci nově zastavitelné plochy či plochy přestavby musí být upřesněno uspořádání zástavby vč. určení trasy pro vedení
- v ostatních případech znamená čára koridor v šíři 10 m.

(90) Umístění navržených bodových zařízení technické infrastruktury (transformační stanice, regulační stanice atd.) ve vymezených zastavitelných a transformačních plochách je zakresleno schematicky bodem, čímž ÚP určuje, že toto zařízení bude umístěno v rámci dané plochy na optimálním místě.

(91) Současně s prvním řízením o povolení záměru v rámci vymezené zastavitelné nebo transformační plochy musí být upřesněno uspořádání zástavby vč. upřesnění tras procházejících vedení technické infrastruktury a přesné umístění zařízení, jež jsou v této ploše schematicky znázorněna.

IV.4.1. Energetika

Stabilizované a navržené prvky pro energetiku a další související jevy jsou zakresleny v grafické části
Výkres č. 3. Koncepce veřejné infrastruktury – energetika

Elektroenergetika

(92) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován. Stabilizují se stávající nadřazené trasy vysokého a velmi vysokého napětí.

(93) Pro zásobení vymezených zastavitelných a transformačních ploch se navrhuje:

- vybudování trafostanice JE Priessnitzova, BTS-1, včetně přívodního venkovního vedení VN 22kV,
- zrušit trafostanici JE 9054 Jeseník Moravolen 01, včetně jejího přívodního venkovního vedení VN 22kV a vybudování nové trafostanice JE Tovární, kiosk, a smyčkové jí napojit na stávající kabelové vedení VN 22kV, které propojuje trafostanice JE 0278 Jeseník Sídliště Husova a JE 0279 Jeseník Husova katastr,
- zrušit venkovní vedení VN 22kV pro trafostanici JE 09063 Jeseník Moravolen, propojit kabelové vedení VN 22kV mezi trafostanicemi JE 09062 Jeseník Hard a JE 0300 Jeseník Kasárna Fa Pivex; trafostanice JE 09063 Jeseník Moravolen bude tímto smyčkově napojena kabelovým vedením VN 22kV mezi trafostanicemi JE 0300 Jeseník kasárna Fa Pivex a JE 1125 Jeseník Hasiči Jeseník; trafostanici JE 09063 Jeseník Moravolen přečíslovat a převzít do správy ČEZ Distribuce jako distribuční,
- zrušit venkovní vedení VN 22 kV-L355 od stožáru v části od obchvatu sinice Bukovice-Lipová lázně k trafostanici JE 0235 Jeseník Fénix provoz, včetně stožáru na které je na venkovní vedení VN 22kV napojeno kabelové vedení VN 22 kV pro trafostanici JE 0307 Jeseník U kasáren; zrušené venkovní vedení nahradit kabelovým vedením VN 22kV a toto napojit na stávající kabelové vedení VN 22kV pro trafostanici JE 0307 Jeseník U kasáren; trafostanici JE 0235 Jeseník Fénix provoz napojit smyčkově kabelovým vedením VN 22kV mezi trafostanice JE 0307 Jeseník U kasáren a JE 0306 Jeseník Na Čapce,
- zrušit venkovní vedení VN 22kV mezi trafostanicemi JE 0306 Jeseník Na Čapce a JE 09064 Jeseník STS; trafostanici JE 09064 Jeseník STS napojit z trafostanice JE 0306 Jeseník Na Čapce kabelovým vedením VN 22kV a tuto trafostanici smyčkově propojit kabelovým vedením VN 22kV s trafostanici JE 0285 Jeseník Nábřežní; trafostanici JE 09064 Jeseník STS přečíslovat a převzít do správy ČEZ Distribuce jako distribuční.
- do míst navrhované zástavby (hromadné či individuální bydlení, veřejné infrastruktury, smíšené městské zástavby, smíšeného venkovského bydlení), vybudovat distribuční vedení NN
- pokud trafostanice JE 0307 Jeseník U kasáren nezajistí potřebný instalovaný příkon pro zástavbu hromadného bydlení v lokalitě nad bývalými kasárnami, bude uvnitř zastavitelné plochy Z2 vybudována trafostanice nová, kiosková, příp. vestavná, napojená kabelovým vedením VN 22kV a smyčkově napojená na trafostanici Je 0307 Jeseník U kasáren.

(94) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(95) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(96) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

Spoje a zařízení spojů

(97) Stabilizují se stávající trasy dálkových telekomunikačních kabelů.

Zásobování plynem

(98) Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Stabilizují se stávající trasy VTL plynovodu plynovodů a VTL přípojek.

(99) Rozšiřuje se plynovodní síť STL, popř. NTL do vymezených zastavitelných ploch. Novou plynovodní síť napojit na síť stávající a provést zokruhování sítě.

Zásobování teplem

(100) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(101) Stabilizuje se současná centrální kotelna na ul. Lipovská jako záložní zdroj systému CZT. Ostatní centrální kotelny (Tyršova 1055, Horská 1210) se navrhují ke zrušení.

(102) Územní plán navrhuje připojení zastavitelných ploch pro hromadné bydlení „u kasáren“ a navrženého smíšeného městského území u soutoku Bělé a Staříče k systému centrálního zásobování teplem.

(102A) Odpojení od CZT je možné za těchto předpokladů:

a) V místě realizace nebude překračován žádný platný imisní limit, který by nově navrhovaným řešením mohl být ovlivněn, nebo

b) V místě realizace zanikne v horizontu cca do 5 let možnost využití CZT, nebo

c) Finanční analýza prokáže ekonomickou nepřijatelnost zásobování z CZT při porovnání s jiným nově navrhovaným řešením.

Alternativní zdroje energie

(103) Zřizování větrných elektráren není přípustné.

(104) Instalace zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů na budovách je přípustná, s výjimkou instalace na památkově chráněných objektech. V plochách výroby všeobecné (VU) a v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) se připouští stavby fotovoltaických elektráren s maximálním výkonem do 50 MW.

(105) Navrhuje se umístění malé vodní elektrárny na vodoteči Bělá.

IV.4.2. Vodní hospodářství

Stabilizované a navržené prvky pro vodní hospodářství a další související jevy zakresleny v grafické části
Výkres č. 4. Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

(106) Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, průmysl a zemědělství bude i nadále dodávána ze zdrojů skupinového vodovodu, ze zdrojů povrchové vody pro ÚV Adolfovice a ze zdrojů podzemní vody na Křížovém vrchu a nad Lázněmi.

(107) Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemech Čapka – starý 650 m3, Čapka – nový 1 000 m3, Křížový vrch – starý 2 x 200 m^3, Křížový vrch – nový 400 m^3, Křížový vrch – Rudné doly 2 x 150 m^3, Křížový vrch – Horova 30 m^3, Lázně – Lázeňský 2 x 100 m^3, Lázně – Městský 2 x 150 m^3, Kalvodova 2 x 60 m^3, Muzikantská stezka 50 m^3, Na Vyhlídce (Seč) 2 x 50 m^3. Malá akumulace je v přerušovací komoře 2 m^3. Akumulace je rozdělená do tlakových pásem dle konkrétní potřeby. Nová akumulace se nenavrhuje.

(108) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(109) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(110) Po naplnění kapacity čerpací stanice Rejvízská s čerpáním do vodojemu Na Vyhlídce bude nutné zvýšit kapacitu této čerpací stanice.

(111) Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.

Likvidace odpadních vod

(112) V rámci města Jeseník a místních částí Bukovice a Dětřichov, které lze napojit na kanalizaci a na ČOV Česká Ves, je navrženo rozšířit stávající jednotnou kanalizací o stoky splaškové kanalizace. Splašková kanalizace je navržená v povodí sběračů A, B, BIII, a D pro nové plochy navržené k zástavbě.

(113) Navržená je rekonstrukce nevyhovující stávající kanalizace v ulici J. Hory, Smetanovy sady, Raisova, Havlíčkova, Jiráskova, Žižkova, Purkyňova, Janáčkova, Denisova, Husova, Lipovská a Gogolova.

(114) Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumů), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.

Nakládání s dešťovými vodami

(115) Dešťové vody z území v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny, přebytečné dešťové vody ~~s~~ z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací, nebo povrchově otevřenými příkopy.

(116) Pro zachycení povrchových a dešťových vod nad zástavbou jsou navrženy záchytné příkopy, zaústěné do navržené dešťové kanalizace nebo vodních toků.

IV.4.3. Nakládání s odpady

(117) V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území města.

(118) Stabilizuje se plocha pro sběrný dvůr v areálu Technických služeb na severním okraji k.ú. Jeseník.

(119) Územní plán umožňuje vybudování sběrného dvora v areálu výroby na západě města.

IV.5. Koncepce zelené infrastruktury

(119a) Nosnými prvky zelené infrastruktury na území města Jeseníku jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP, plochy zeleně sídelní ostatní ZS a plochy zeleně ochranné a izolační ZO
- v nezastavěném území plochy přírodní všeobecné NU, plochy lesní všeobecné LU a plochy vodní a vodních toků WT.

(119b) Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území města Jeseníku jsou:

- v zastavěném území zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch občanského vybavení, ploch bydlení a ploch smíšených obytných
- v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

IV.6. Zvláštní zájmy

(120) Na území města Jeseník je vymezeno zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby a zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, která je nutno respektovat.

V zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V zájmovém území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

(121) Celé správní území města Jeseník je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, kde lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice). Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem.
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V. Koncepce uspořádání krajiny

V.1. Koncepce uspořádání krajiny

(122) Na území města Jeseníku se v krajině uplatňuje široká škála využití nezastavěného území – od těžby, přes hospodářské využití zemědělské a lesní půdy, lázeňství a rekreaci až po ochranu přírody.

(123) Celé řešené území je **území lázeňského místa,** které se dělí na vnitřní území lázeňského místa (VLÚ) a **vnější území lázeňského místa.**

(124) Na plochách zemědělských všeobecných (AU) ve vnitřním území lázeňského místa se nepřipouští intenzivní zemědělská výroba, hospodářské využití pozemků trvalých travních porostů ve vnitřním území lázeňského místa je možné v omezené míře a pouze za předpokladu že negativně neovlivní charakter krajiny, její rekreační funkci a příslušné podmínky ochrany.

(125) Plochy zemědělské všeobecné (AU) v nezastavěném území vnitřního území lázeňského místa jsou **členěny drobnými krajinnými prvky** (skupiny stromů a keřů, meze, remízky), jež územní plán vymezuje jako plochy zeleně krajinné (ZK). Tyto krajinné prvky utvářejí typický charakter krajiny a zároveň slouží jako protierozní opatření, zadržují vodu v krajině, mají pozitivní vliv na prostupnost krajiny atd.

(126) V krajině **ve vnějším území lázeňského místa** se sleduje **ochrana charakteru krajiny** a přírody, a to s přihlédnutím k nárokům na její hospodářské a rekreační využití. Plochy určené pro hospodářské využití krajiny [plochy zemědělské všeobecné (AU) a plochy lesní všeobecné (LU)] územní plán člení poměrně rozsáhlými plochami pro ochranu přírodních hodnot a charakteru krajiny [plochy přírodní všeobecné (NU), plochy zeleně krajinné (ZK)].

(127) Chybějící části **územního systému ekologické stability** v krajině (mimo zastavěné území) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy zeleně krajinné (ZK), funkční biocentra jsou vymezena jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU).

(128) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(129) **Zadržování vody v krajině, protierozní a protipovodňová ochrana** jsou řešeny kombinací opatření, jak stanovuje kapitola V.4.

(130) Pro ochranu charakteru krajiny, pro udržení dobré prostupnosti území a současné jako protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině **musí být zachována stávající zeleň v krajině – remízky, meze, rozptýlená zeleň a drobné krajinné prvky**. Územní plán tuto zeleň vymezuje jako plochy zeleně krajinné (ZK).

(131) V nezastavěném území je vymezeno několik stabilizovaných ploch pro rekreaci v přírodě – ploch rekreace na oddechových plochách (RO). Územní plán posiluje rekreační funkce a vymezuje další **plochy pro rekreační využití krajiny – plochy změn v krajině**.

(132) Stabilizuje se současná plocha **těžby všeobecné** (GU) v Bukovicích – je oddělena od okolí ochrannou zelení. Další plochy pro těžbu nerostných surovin se nenavrhují.

V.2. Vymezení ploch změn v krajině, včetně podmínek pro jejich využití

(133) Plochy změn v krajině jsou vymezeny ve výkresech:

Výkres č. 1. Výkres základního členění území
Výkres č. 2. Hlavní výkres

(134) Pro jednotlivé plochy změn v krajině je v následujících tabulkách stanoven způsob využití. Pro plochy s rozdílným způsobem využití platí podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené v kapitole VI. obecně pro všechny plochy s tímto způsobem využití. Zvláštní podmínky upřesňují způsob využití a podmínky prostorového uspořádání pro konkrétní plochy změn v krajině.

Plochy změn v krajině – plochy rekreace (R)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
K.90	RO	1,92	za podjezdem (pod Bobrovníkem)	nejsou stanoveny

K.91	RO	28,95	bývalé vojenské území pod Bobrovníkem	podmíněně přípustné využití: bikros, paintball, crosscountry golfové hřiště, areál běžeckého lyžování ap.; podmínkou je, že bude v rámci procesu EIA jednoznačně prokázáno, že nedojde k významnému negativnímu ovlivnění místních chráněných druhů živočichů (avifauna a batrachofauna), bude zajištěna funkce ÚSES a nedojde k negativnímu ovlivnění vodních ekosystémů a budou zajištěny
K.3-1	RO	0,39	Jeseník, ul. Lipovská	nejsou stanoveny

Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské (W)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
K.132	WT	0,29	ul. Za Podjezdem, poldr	nejsou stanoveny
K.189	WT	1,32	protierozní mez s tůněmi pod Vavřincem	opatření pro retenci vody a ochranu před erozí
K.193	WT	0,36	protierozní mez s tůněmi pod Vavřincem	opatření pro retenci vody a ochranu před erozí

Plochy změn v krajině – plochy zeleně (Z)

označení	způsob využití	výměra v ha	Lokalita	Zvláštní podmínky
K.66	ZO	0,62	Bukovice – u statku	nejsou stanoveny
K.72	ZO	0,59	Bukovice – u statku	nejsou stanoveny
K.108	ZX	57,09	lázeňské OP, chodníky	nejsou stanoveny
K.138	ZO	0,06	terénní úprava a ochranná zeleň proti sesuvům	nejsou stanoveny
K.141	ZK	0,89	zeleň podél silnice I/60 u zóny bydlení, založení chybějící části LBK.10-2	vzrostlá izolační zeleň odpovídající charakteru biokoridoru
K.170	ZO	1,79	ochranná zeleň podél přeložky I/44	vzrostlá zeleň, která posílí protihlukovou ochranu, omezí znečištění zplodinami z automobilů a prašnosti a pro začlenění přeložky do krajiny
K.181A K.181B	ZO	2,60	u soutoku Bělé a Vrchovištního potoka	nejsou stanoveny
K.183	ZK	1,34	zemní val a založení chybějící části LBK.6-4	nejsou stanoveny
K.184	ZK	0,83	Bukovice, za statkem, založení chybějící části LBK.6-4	nejsou stanoveny
K.185	ZK	0,65	Bukovice, za statkem, založení chybějící části LBK.6-4	nejsou stanoveny
K.190	ZO	0,72	ochranná zeleň podél obchvatu I/44	vzrostlá zeleň, která posílí protihlukovou ochranu, omezí znečištění zplodinami z automobilů a prašnosti a pro začlenění obchvatu do krajiny
K.191	ZO	3,09	travnatý průleh	opatření pro retenci vody a ochranu před erozí, vodní nádržky
K.192	ZO	0,61	travnatý průleh	nejsou stanoveny
K.194	ZO	0,70	Dětřichov	nejsou stanoveny

K.202	ZO	2,85	travnatý průleh	nejsou stanoveny
K.211	ZK	1,10	ul. Lipovská, západ	nejsou stanoveny
K.252	ZK	0,40	založení chybějící části LBK.6-3	nejsou stanoveny
K.253	ZK	0,20	založení chybějící části LBK.6-3	nejsou stanoveny
K.254	ZK	1,31	založení chybějící části LBK.8-2	nejsou stanoveny

V.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny

Vymezení územního systému ekologické stability je vyznačeno v grafické části
Výkres č. 2. Hlavní výkres

(135) Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biocentrem NRBC.12 Rejvíz a nadregionálním biokoridorem NRBK.5 s vloženými lokálními biocentry LBC.01 a LBC.02.

(136) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(137) Regionální úroveň je reprezentována regionálním biokoridorem RBK18 (v územním plánu vymezen s označením RBK.18-1, RBK.18-2 a RBK.18-3) s vloženými lokálními biocentry LBC.17 a LBC.18, regionálním biokoridorem RBK119 (v územním plánu vymezen s označením RBK.119-1 a RBK.119-2) s vloženými lokálními biocentry LBC.19 a LBC.11 a regionálním biocentrem RBC.73 Borový potok.

(138) Chybějící úsek lokálního biokoridoru LBK.1-2 je vymezen jako transformační plocha – plocha zeleně sídelní ostatní T.249.

(139) Chybějící úseky lokálního biokoridoru LBK.6-4 jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy zeleně krajinné ZK K.183, K.184 a K.185 a jako transformační plocha – plocha zeleně sídelní ostatní T.139.

(140) Chybějící úseky lokálního biokoridoru LBK.8-1 jsou vymezeny jako transformační plochy – plochy zeleně sídelní ostatní ZS T.151 a T.155.

(140a) Chybějící úseky lokálního biokoridoru LBK.6-3 jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy zeleně krajinné ZK K.252 a K.253.

(140b) Chybějící úsek lokálního biokoridoru LBK.8-2 je vymezen jako plocha změn v krajině – plocha zeleně krajinné ZK K.254.

(141) Chybějící části lokálního biocentra LBC.06 jsou vymezeny jako transformační plochy – plochy zeleně sídelní ostatní ZS T.77 a T.156.

(142) Ostatní lokální biokoridory a biocentra jsou stabilizované.

Obecné podmínky pro ochranu ÚSES

(143) Respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním).

(144) Plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biokoridorů a biocenter liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy a úpravy vodních toků apod. Veškeré jiné zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřípustné;

(145) Na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

(146) Vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat oplocením;

(147) Pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty.

(148) Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;

(149) Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

(150) Pro částečné a přípustné přerušení lokálních biokoridorů se stanovují tyto zásady:

charakter	vzd. v m	druh přerušení
lesní	15m	
mokřadní	50m	zpevněnou plochou
	80m	ornou půdou
	100m	ostatními kulturami
kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
	80m	ornou půdou
	100m	ostatními kulturami
luční	1150m	

(151) V místě křížení navrženého lokálního biokoridoru LBK.6-4 s koridorem dopravní infrastruktury CNZ.DS9, vymezeným pro přeložku silnice I/44 má prioritu koridor dopravní infrastruktury při respektování těchto podmínek:

- po stabilizaci polohy silničního tělesa budou ve zbývající části koridoru dopravní infrastruktury založeny chybějící úseky LBK.6-4;
- nepřipouští se umístit stavbu mimo vymezený koridor.

Specifické podmínky pro zakládání navržených prvků ÚSES

(152) Stanovují se následující opatření pro zajištění funkce ÚSES:

Úsek	*Opatření*
NRBC.12	částečné omezení hospodaření a to dle schválených plánů péče pro bezlesí a lesní porosty, jinak dodržovat obecné zásady ochrany přírody
NRBK.5, LBC.01, LBC.02	
RBK.18-1, RBK.18-2, RBK.18-3, LBC.17, LBC.18	
RBK.119-1, RBK.119-2, LBC.19, LBC.11	
LBK.1-2	rekonstrukce chybějících částí
RBC.73	zvyšovat zastoupení buku, jedle na úkor smrku, uvolňovat zmlazení, dosáhnout věkové a výškové rozrůzněnosti
LBC.04	prověřit existenci ekologických zátěží, případně asanovat, rekultivace břehů a okolí a začlenění do ekosystému Staříče
LBK.2-2	biokoridor vedený průmyslovou zástavbou, část toku regulována – revitalizace břehů, dosadby chybějících břehových porostů
LBK.2-4	biokoridor vedený zástavbou, část toku regulována, prověřit možnosti revitalizace
LBC.08	soutok Bělé a Vrchovištního p. – obnovit přírodě blízké břehy a porosty
LBK.3-3	biokoridor vedený zástavbou, část toku regulována, prověřit možnosti revitalizace
LBK.3-5	biokoridor vedený zástavbou, část toku regulována, prověřit možnosti revitalizace
LBC.06	soutok Bělé se Staříčem – vybudovat biocentrum (obnovit přírodě blízké břehy a porosty)
LBK.4-1	biokoridor veden podél Vrchovištního potoka – v rámci projektu navrhnout i břehy potoka s ohledem na funkčnost ÚSES
LBK.6-4	biokoridor vedený v agrární krajině podél polní cesty a prostupem pod navrženým koridorem pro přeložku silnice I/44; založit chybějící části LBK
LBK.8-1	biokoridor bude zčásti nově založen v souvislosti s přestavbou v lokalitě školského areálu

V.4. Protierozní opatření, vodní toky a ochrana před povodněmi

Stabilizované a navržené prvky, vodní toky, navržená protierozní opatření, opatření pro ochranu před povodněmi a další související jevy jsou zakresleny v grafické části.
Výkres č. 4. Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství

(153) Ve svažitých územích v krajině k.ú. Bukovice jsou navrženy plochy pro zatravněné průlehy jako plochy změn v krajině – plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), plochy pro protierozní meze s tůněmi jako plochy změn v krajině – plochy vodní a vodních toků (WT), plochy pro záchytné valy a plochy pro provedení opatření, které zabrání sesuvům půdy na zastavěné území jako zastavitelné a transformační plochy technické infrastruktury specifické (TX).

(154) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(155) Respektovat stanovená záplavová území toků Bělé a Staříče.

(156) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(157) Na dolním toku Bělé v katastrálním území Jeseník se navrhuje ochranná zeleň na místě řadových garáží nacházejících se v záplavovém území. Toto území bude využito také pro revitalizaci toku.

(158) Územní plán respektuje trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 6 m u drobných vodních toků a zachování doprovodné zeleně podél vodotečí a vodních ploch jako opatření pro ochranu zranitelné oblasti vod.

(159) Pro Bělou a Staříč se navrhuje provést revitalizace v potřebných úsecích.

(160) Koryta vodních toků nezatrubňovat.

V.5. Rekreace

(161) V lokalitě pod Bobrovníkem se vymezují plochy změn v krajině – plochy rekreace na oddechových plochách (RO) pro sportovní využití v nezastavěném území.

(162) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(163) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(164) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(165) Příslušné parkovací plochy budou vyčleněny v rámci vlastní navržené plochy.

V.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

(166) Stávající plochy těžby GU všeobecné v Bukovicích jsou stabilizované.

(167) Další plochy těžby nerostů nejsou vymezeny.

V.7. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

(167a) Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území města Jeseníku jsou vytvořeny:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP a stabilizovaných zeleně sídelní ostatní ZS a stabilizovaných ploch zeleně ochranné a izolační ZO
- v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK a ploch zeleně jiné ZX.

(167b) Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

VI. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

(168) Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich změny se vymezují ve výkrese:

Výkres č. 2. Hlavní výkres

(169) Pro plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven způsob využití, přičemž

- Každá z ploch s rozdílným způsobem využití je určena především pro hlavní využití, které nesmí být jinými činnostmi v území omezováno.
- V každé z ploch s rozdílným způsobem využití bude povoleno přípustné využití, pokud svým rozsahem nebo intenzitou neomezuje hlavní využití v dané ploše. Podmíněně přípustné využití může být povoleno, pokud svou kvalitou konkrétní záměr nenarušuje nebo neomezuje hlavní a přípustné využití.
- V rubrice „Nepřípustné využití“ jsou pro vyloučení pochybností uvedeny některé nesamozřejmé případy, nejde však o úplný výčet nepřípustných využití.

(170) Pro plochy s rozdílným způsobem využití obecně platí že:

– na území vyznačeném hranicí CHKO Jeseníky musí být respektován Plán péče;
– na území vyznačeném hranicí “vnitřního území lázeňského místa” musí být respektován Statut lázeňského místa Jeseník;
– je respektováno vyhlášené Záplavové území toků Bělá a Staříč a podmínky režimu v nich;
– na území města Jeseník jsou respektována zájmová území Ministerstva obrany
– na celém území města Jeseníku se nepřipouští umisťování netradičních staveb, např. trvale umístěných mobilních staveb (mobilní domy, mobilheimy), srubových staveb apod.

(171) Ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v transformačních plochách mohou být umisťovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření.

(172) Ve všech plochách nezastavěného území se připouští:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní a protipovodňová opatření, stavby malých vodních nádrží
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace

(173) **Stabilizované plochy** je možné zahušťovat, provádět nadstavby či přístavby, případně také demolice původních objektů a novou výstavbu za předpokladu, že budou dodrženy podmínky způsobu využití a prostorového uspořádání popsané v kapitole VI.; výjimku tvoří **stabilizované plochy ve vnitřním území lázeňského místa,** které nelze zahušťovat další obytnou zástavbou.

VI.1.1. Plochy bydlení

BI	Plochy bydlení individuálního
Hlavní využití	- Bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	- Odstavné a parkovací plochy, garáže u vlastního domu - Zařízení občanské vybavenosti (malé obchodní jednotky, školy, mateřské školy, stavby pro kulturu, církve, sport, zdravotnictví, ne však pohostinská a restaurační zařízení) - V rodinných domech je možno provozovat drobná zařízení občanské vybavenosti (ordinace, ateliéry, prodejny potravin, drobné zboží, večerky apod.) a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí - Penzion (max. 7 pokojů) - Podnikatelská aktivita ve všech uvedených případech nesmí obtěžovat hlukem, prachem, výpary, otřesy a zplodinami a nesmí mít velké nároky na dopravu
Podmíněně přípustné využití	- Změny staveb stávajících rodinných domů na bytové domy při zachování charakteru okolní zástavby

Nepřípustné využití	- Výrobní a komerční aktivity všech druhů negativně ovlivňující okolí - Obchodní prodej o výměře větší než 500 m2 podlahové plochy - Mobilní stavby - Chov hospodářských zvířat - V zastavitelných plochách Z.2-1 a Z.2-2 stavby pro ubytování a stavby pro rodinnou rekreaci
Podmínky prostorového uspořádání	- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 50 %, v zastavitelných plochách Z.2-1 a Z.2-2 55 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury - Maximální výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb je 2 NP a podkroví, v zastavitelné ploše Z.2-1 max. 1 NP a podkroví nebo 2 NP při ploché střeše

BH	**Plochy bydlení hromadného**
Hlavní využití	- Bytové domy
Přípustné využití	- Odstavné a parkovací plochy, garáže, hospodářské budovy - Drobná zařízení maloobchodu a pohostinství - Hřiště a hrací plochy
Podmíněně přípustné využití	- Rodinné domy - Nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí a to pouze jako součást obytné stavby nebo objektu občanské vybavenosti - Zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví)
Nepřípustné využití	- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m2 podlahové plochy - Ostatní urbanistické funkce nesouvisející s bydlením - Mobilní stavby
Podmínky prostorového uspořádání	- Při povolování změn využití objektu a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající zákonným předpisům - Procento zastavěnosti: max. 50 % - Maximální výšková hladina pro nové stavby ve vymezené zastavitelné ploše Z.4 a ve vymezené transformační ploše T.3 4 NP a podkroví - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb ve vymezené ploše

BV	**Plochy bydlení venkovského**
Hlavní využití	- Bydlení v rodinných domech, s přípustnými drobnými hospodářskými objekty
Přípustné využití	- Odstavné a parkovací plochy, garáže u vlastního domu, hospodářské budovy - Zařízení občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu, církve a zdravotnictví, pohostinská a restaurační zařízení) - V rodinných domech je možno provozovat drobná zařízení občanské vybavenosti (prodejny potravin, drobné zboží, večerky apod.) a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí - Podnikatelská aktivita ve všech uvedených případech nesmí obtěžovat hlukem, prachem, výpary, otřesy a zplodinami a nesmí mít velké nároky na dopravu - Stavby rodinné rekreace - Bytové domy
Podmíněně přípustné využití	- Chov drobného zvířectva jen pro vlastní spotřebu
Nepřípustné využití	- Výrobní a komerční aktivity všech druhů negativně ovlivňující bydlení - Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m2 podlahové plochy
Podmínky prostorového uspořádání	- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 50 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury - Maximální výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb je 2 NP a podkroví

VI.1.2. Plochy rekreace

RH	**Plochy rekreace hromadné**
Hlavní využití	- Rekreace hromadná – ubytovací, relaxační a stravovací části
Přípustné využití	- Stavby pro související zařízení (sport, služby) - Bydlení personálu a majitele - Malý obchod, občerstvení (do 50 m2 podlahové plochy) - Penziony

Podmíněně přípustné využití	- Bydlení - Administrativa
Nepřípustné využití	- Výroba - Stavby, které se neslučují s rekreačními aktivitami
Podmínky prostorového uspořádání	- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 50 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury - Respektovat vzrostlou zeleň - Procento zastavěnosti max. 40 %

RI	**Plochy rekreace individuální**
Hlavní využití	- Rekreace individuální
Přípustné využití	- Stavby související a slučitelné s rekreací
Podmíněně přípustné využití	- Penziony - Stavby pro sport a související zařízení využívaná především pro rekreační účely - Malý obchod, občerstvení (do 50 m^2 podlahové plochy)
Nepřípustné využití	- Výroba - Mobilní stavby
Podmínky prostorového uspořádání	- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 40 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury - Respektovat vzrostlou zeleň - Procento zastavěnosti max. 40 %

RO	**Plochy rekreace na oddechových plochách**

Hlavní využití	- Rekreace v přírodě
	- Sportovní využití nezastavěného území, přičemž v konkrétních lokalitách se připouští rozdílné využití takto:
	  - ve stabilizovaných plochách ponechat stávající využití nebo využití, které bude mít stejné nebo menší vlivy na okolí (hluk, vliv na vodní hospodářství, znečištění ovzduší)
	  - v plochách změn v krajině využití dle zvláštních podmínek uvedených pro jednotlivé návrhové plochy v kapitole V. 2 nebo využití, které bude mít stejné nebo menší vlivy na okolí (hluk, vliv na vodní hospodářství, znečištění ovzduší)

Přípustné využití	- Související technická zařízení (např. lyžařský vlek, umělé zasněžování, zavlažování) nutná pro dané hlavní využití - Zeleň
Podmíněně přípustné využití	- Sjezdovky - Golfové hřiště (jen v lokalitě za Podjezdem) - Paintball - Běžecké závodiště - Kynologické cvičiště - Jezdecké plochy - Minikáry - Související parkovací plochy ve vazbě na příjezdovou komunikaci
Nepřípustné využití	- Stavby pro rekreaci - Stavby neslučující se s rekreací v přírodě - Těžba nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

RZ	**Plochy rekreace v zahrádkářských osadách**
Hlavní využití	- Zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, zahradní sklady s využitím pro zahrádkaření - Zahrady
Přípustné využití	- Stavby pro sport a související zařízení využívaná především pro rekreační účely - Malý obchod, občerstvení (do 50 m^2 podlahové plochy) - Bazény
Podmíněně přípustné využití	- Stavby pro rodinnou rekreaci
Nepřípustné využití	- Drobná zemědělská výroba - Mobilní stavby - Výroba

Podmínky prostorového uspořádání	- Minimální podíl zeleně v jednotlivých pozemcích je 60 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury - Respektovat vzrostlou zeleň. - Procento zastavěnosti max. 20 %

VI.1.3. Plochy občanského vybavení

OH	**Plochy občanského vybavení hřbitovů**
Hlavní využití	- Plochy hřbitovů, včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, kaple)
Přípustné využití	- Drobná architektura, mobiliář. - Prodejny květin, pohřební služby
Podmíněně přípustné využití	- Není stanoveno
Nepřípustné využití	- Do ploch nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují pietní důstojnost prostředí, zejména plochy výroby a skladování, zábavní zařízení
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

OK	**Plochy občanského vybavení komerčního**
Hlavní využití	- Občanské vybavení komerčního typu – stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování, společenská a zábavní centra, výstavní areály
Přípustné využití	- Zdravotnická zařízení - Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci - Terénní terasy - Bydlení - Drobná výroba, služby a živnosti - Parkoviště
Podmíněně přípustné využití	- Výroba, skladování a řemeslnické dílny
Nepřípustné využití	- Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice - Volně stojící garáže, mobilní buňky a provizorní stavby
Podmínky prostorového uspořádání	- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 10 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury - Procento zastavěnosti max. 70 %

OL	**Plochy občanského vybavení lázeňského**
Hlavní využití	- Sanatoria, Lázeňské domy, doprovodné ubytovací, stravovací provozy - Zdravotnická zařízení - Parkoviště
Přípustné využití	- Kulturní zařízení, církevní stavby - Sportovní stavby a zařízení sloužící lázeňskému provozu. - Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem - Terénní terasy - Administrativa
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení
Nepřípustné využití	- Průmyslová výroba, technologické provozy, skladování - Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice - Volně stojící garáže, mobilní buňky a provizorní stavby
Podmínky prostorového uspořádání	- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 50 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury - Procento zastavěnosti max. 40 % - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu okolních stávajících staveb

OS	Plochy občanského vybavení sportu
Hlavní využití	- Sportovní zařízení, otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím - Stavby pro tělesnou výchovu, sport a rekreaci, šatny, sklady sportovního nářadí, hygienická zařízení
Přípustné využití	- Související občanská vybavenost, především ubytovacích a stravovacích zařízení
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení pro vlastníka či správce zařízení
Nepřípustné využití	- Jiné než sportovní využití
Podmínky prostorového uspořádání	- Procento zastavěnosti max. 30 % - Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 10 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu okolních stávajících staveb

OU	Plochy občanského vybavení všeobecného
Hlavní využití	- Školství včetně souvisejících sportovních zařízení, zařízení pro praktickou výuku, apod. - Služby nevýrobního charakteru - Obchod - Péče o rodinu, zdravotní a sociální služby - Kultura a církevní využití - Veřejná správa, policie, administrativa - Veřejné stravování, ubytovací zařízení, - Stavby pro požární bezpečnost - Technologické centrum, podnikatelský inkubátor, vědeckotechnický park
Přípustné využití	- Veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci - Bydlení - Služby a živnosti, jež nezpůsobují hluk ani exhalace
Podmíněně přípustné využití	- Drobná výroba a řemeslnické dílny s provozem vykazujícím min. hlučnost a bez exhalací
Nepřípustné využití	- Výroba, technologické provozy, skladování - Dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice - Volně stojící garáže, mobilní buňky a provizorní stavby
Podmínky prostorového uspořádání	- Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 20 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu okolních stávajících staveb

VI.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

DS	Plochy dopravy silniční
Hlavní využití	- Pozemky silnic I., II. a III. třídy a významných místních komunikací - Pozemky na kterých jsou součástí komunikace (mosty, náspy, zářezy, opěrné zdi, odstavné plochy - Doprovodná a izolační zeleň
Přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut, autobazary - Zastávky hromadné dopravy - Veřejné prostranství - Ostatní místní a účelové komunikace, chodníky - Cyklotrasy a cyklostezky - Plochy ke skladování
Podmíněně přípustné využití	- Není stanoveno
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce.
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

DD	Plochy dopravy drážní
Hlavní využití	- Obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, přemostění, opěrných zdí, mostů, kolejišť - Pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty - Doprovodná a izolační zeleň
Přípustné využití	- Plochy ke skladování - Prodejní stánky, stravování, ubytování
Podmíněně přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.5. Plochy technické infrastruktury

TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné
Hlavní využití	- Zařízení a stavby vodního hospodářství, spojů a energetiky, likvidace odpadních vod a technické obsluhy území
Přípustné využití	- Doprovodná, ochranná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	- Není stanoveno
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

TO	Plochy nakládání s odpady
Hlavní využití	- Zařízení a stavby likvidace odpadu a technické obsluhy území - Související dopravní plochy a veřejná prostranství
Přípustné využití	- Doprovodná, ochranná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	- Není stanoveno
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

TX	Plochy technické infrastruktury jiné
Hlavní využití	- Protierozní opevnění terénních zářezů - Opatření proti sesuvům půdy - Ochranná zpevňující zeleň
Přípustné využití	- Travní porosty
Podmíněně přípustné využití	- Zahrady - Stavby dopravní a technické infrastruktury – po provedení opatření proti sesuvům
Nepřípustné využití	- Jakékoliv stavby, zařízení a opatření, které není stanoveno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.6. Plochy veřejných prostranství

PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných
Hlavní využití	- Veřejně přístupné plochy nezastavěné budovami zejména jako rozptylové a venkovní shromažďovací prostory v zastavěném území města, obce, náměstí, náves - Místní komunikace, pěší komunikace, cyklistické stezky - Zpevněné plochy osazené drobnou architekturou jako jsou lavičky, kašny, vyrovnávací

	a opěrné zídky, sochy, veřejné osvětlení
Přípustné využití	- Silnice, účelové komunikace, parkovací plochy
Podmíněně přípustné využití	- Podzemní stavby (garáže, podchody) - Sezónní terasy na terénu
Nepřípustné využití	- Nepřípustné je umisťování budov
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.7. Plochy smíšené obytné

SC	**Plochy smíšené obytné centrální**
Hlavní využití	- Bydlení - Občanská vybavenost všech druhů, veřejná správa a administrativa, ubytování, stravování, pohostinství - Poštovní a bankovní služby - Kultura, školství, církevní stavby
Přípustné využití	- Veřejná prostranství, veřejná zeleň, odstavné a parkovací plochy - Vestavěné garáže pro osobní automobily, odstavné a parkovací plochy, hospodářské budovy - Víceúčelové haly (využití stávající haly brownfields)
Podmíněně přípustné využití	- Výrobní služby bez negativního vlivu na okolí a bez velkých nároků na dopravu
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity průmyslového i zemědělského charakteru negativně ovlivňující své okolí - Chov hospodářského zvířectva
Podmínky prostorového uspořádání	- Procento zastavěnosti max. 60 % - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu okolních stávajících staveb

SM	**Plochy smíšené obytné –městské**
Hlavní využití	- Bydlení - Občanská vybavenost všech druhů, veřejná správa a administrativa, ubytování, stravování, pohostinství - Veřejné služby – policie, hasiči, ochrana obyvatelstva - Zdravotnictví a sociální služby - Poštovní a bankovní služby - Kultura, školství, církevní stavby
Přípustné využití	- Veřejná prostranství, veřejná zeleň, odstavné a parkovací plochy - Garáže pro osobní automobily, odstavné a parkovací plochy, hospodářské budovy
Podmíněně přípustné využití	- Výrobní služby bez negativního vlivu na okolí a bez velkých nároků na dopravu - Výroba průmyslová lehká – nerušící
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity průmyslového i zemědělského charakteru negativně ovlivňující své okolí - Chov hospodářského zvířectva
Podmínky prostorového uspořádání	- Procento zastavěnosti max. 70 % - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu okolních stávajících staveb

SV	**Plochy smíšené obytné venkovské**
Hlavní využití	- Trvalé celoroční individuální bydlení s hospodářským zázemím - Zahrada, malý sad - Chov domácího i hospodářského zvířectva v malém rozsahu včetně drobné zemědělské činnosti - Garáže pro vlastní potřebu - Zeleň okrasná, ochranná, užitková, veřejná
Přípustné využití	- Rodinné domy, bytové domy - Penzionové ubytování do 10 lůžek - Kulturní, nebo církevní objekt - Školský objekt - Administrativa

	- Zdravotnické, veterinární zařízení - Stavby rodinné rekreace - Malý sklad do 100 m^2 podlahové plochy - Sportovní zařízení - Veřejná prostranství. - V bývalém rekreačním areálu na Mýtince je možné bydlení i větší počet lůžek pro ubytování
Podmíněně přípustné využití	- Drobná nerušící výroba, nebo služby do 5-ti zaměstnanců, hluk do 60 decibelů - Malý obchod, nebo pohostinství – do 50 m^2 - Zařízení pro motoristy-servis
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity všech druhů negativně ovlivňující své okolí – chemické zplodiny - Velkokapacitní chovy zvířectva – nad 6 ks - Čerpací stanice pohonných hmot
Podmínky prostorového uspořádání	- Procento zastavěnosti max. 40 % - Minimální podíl zeleně v jednotlivých stavebních pozemcích je 50 %; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky dopravní a technické infrastruktury - Maximální výšková hladina pro nové stavby, nástavby a přístavby je 2 NP a podkroví

SX	**Plochy smíšené obytné jiné**
Hlavní využití	- Bydlení zaměstnanců lázeňských provozů - Sanatoria, lázeňské domy, doprovodné ubytovací, stravovací provozy - Zdravotnická zařízení související s lázeňstvím - Obchod, služby v omezeném rozsahu, odpovídajícím potřebám hostů a zaměstnanců lázeňských provozů - Kulturní zařízení, církevní stavby
Přípustné využití	- Sportovní stavby a zařízení sloužící lázeňskému provozu. - Veřejná prostranství a plochy okrasné, veřejná rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem - Terénní terasy - Administrativa a bydlení sloužící potřebám lázeňských provozů - Odstavné a parkovací plochy. - Rekreace hromadná
Podmíněně přípustné využití	- Bydlení (bez omezení na zaměstnance lázeňských provozů) je povoleno jen u stabilizovaných ploch a to bez dalšího zahušťování novou obytnou zástavbou
Nepřípustné využití	- Výroba, výrobní služby - Chov hospodářského zvířectva - Volně stojící garáže - Zahrádkáři
Podmínky prostorového uspořádání	- Procento zastavěnosti max. 70 % - Maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu okolních stávajících staveb

VI.1.8. Plochy smíšené výrobní

HU	**Plochy smíšené výrobní všeobecné**
Hlavní využití	- Výroba průmyslová lehká, sklady - Všechny druhy staveb a zařízení průmyslového charakteru, které nemají negativní vliv na životní prostředí - Výrobní služby, jejichž produktem je hotový výrobek např. tesařství, klempířství, výrobny potravinářských produktů apod.)
Přípustné využití	- Příslušná administrativa, velkoobchod - Speciální zemědělská výroba (zahradnictví) a zemědělské služby - Stravovací služby pro zaměstnance v zóně - Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě - Stavby pro motorismus - Sběrný dvůr - Stavby fotovoltaických elektráren s maximálním výkonem do 50 MW
Podmíněně přípustné využití	- Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení - Umístění služebních a pohotovostních bytů - Stavby pro trvalé bydlení - Všechny druhy staveb a zařízení průmyslového charakteru, pokud mají vliv na životní prostředí v limitech nepřekračujících přípustnou mez dle hygienických předpisů – s důrazem na CHKO

Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity, u kterých by v době provozu došlo k vypouštění nečištěných nebo nedostatečně čištěných odpadních vod - Výrobní aktivity s jedovatými nebo radioaktivními látkami unikajícími do ovzduší
Podmínky prostorového uspořádání	- Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň – v rámci areálu nutno zajistit odclonění od sousedících obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst výsadbou pásů husté vzrostlé zeleně (vzrostlé stromy, keře) - Procento zastavěnosti max. 70 %

VI.1.9. Plochy výroby a skladování

VU	**Plochy výroby všeobecné**
Hlavní využití	- Výroba průmyslová, sklady - Všechny druhy staveb a zařízení průmyslového charakteru, pokud mají vliv na životní prostředí v limitech nepřekračujících přípustnou mez dle hygienických předpisů - Výrobní služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které také pokud mají vliv na životní prostředí v limitech nepřekračujících přípustnou mez dle hygienických předpisů (např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, výrobny potravinářských produktů apod.)
Přípustné využití	- Speciální zemědělská výroba (zahradnictví) - Zemědělské služby - Velkoobchod - Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení - Příslušná administrativa - Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě - Stavby pro motorismus - Sběrný dvůr, kompostárna, sběr, třídění a recyklace odpadů, kompostování biomasy - Stavby fotovoltaických elektráren s maximálním výkonem do 50 MW
Podmíněně přípustné využití	- Výroba těžká - Zemědělská a lesnická výroba - Umístění služebních a pohotovostních bytů - Čerpací stanice pohonných hmot
Nepřípustné využití	- Výrobní aktivity, u kterých by v době provozu došlo k vypouštění nečištěných nebo nedostatečně čištěných odpadních vod - Neskladovat ropné látky o objemu jednotlivých nádrží nad 1 000 m^3 - Stavby pro trvalé bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	- Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň – v rámci areálu nutno zajistit odclonění od sousedících obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst výsadbou pásů husté vzrostlé zeleně (vzrostlé stromy, keře) - Procento zastavěnosti max. 70 %

VZ	**Plochy výroby zemědělské a lesnické**
Hlavní využití	- Zemědělské výrobní areály - Velkochovy hospodářských zvířat - Sklady, sila
Přípustné využití	- Výroba lesnická - Speciální zemědělská výroba (zahradnictví) - Odstavné plochy pro automobily zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě - Stavby pro zemědělské stroje - Kompostárna, kompostování biomasy - Výroba průmyslová - Výrobní služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které také pokud mají vliv na životní prostředí v limitech nepřekračujících přípustnou mez dle hygienických předpisů (např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, výrobny potravinářských produktů apod.) - Velkoobchod - Občanská vybavenost (obchod, služby) náročná na plochu nebo dopravní zatížení - Příslušná administrativa
Podmíněně přípustné využití	- Umístění služebních a pohotovostních bytů - Čerpací stanice pohonných hmot
Nepřípustné využití	- Stavby pro trvalé bydlení

Podmínky prostorového uspořádání	- Součástí areálů musí být vzrostlá zeleň – v rámci areálu nutno zajistit odclonění od sousedících obytných ploch a pohledově z krajiny a z vyhlídkových míst výsadbou pásů husté vzrostlé zeleně (vzrostlé stromy, keře) - Procento zastavěnosti max. 70 %

VI.1.10. Plochy vodní a vodohospodářské

WT	**Plochy vodní a vodních toků**
Hlavní využití	- Plochy vodních ploch a toků a vodních nádrží a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu - Retenční vodní plochy - Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a úpravy vodních toků – jezy, jímání vody, výpustě, nápustě, hráze, čepy, česla aj.)
Přípustné využití	- Zařízení pro rybaření a chov ryb - Vodní elektrárna - Účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	- Využití pro vodní sporty a rekreaci
Nepřípustné využití	- Umisťovat stavby s výjimkou zřízení vodních ploch, úprav vodních toků či staveb pro využití energie vody
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.11. Plochy zeleně

ZP	**Plochy zeleně parkové a parkově upravené**
Hlavní využití	- Plochy pro každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, případně intenzivně udržovanou zelení se sadovnickou úpravou - Parky, historické zahrady - Odpočinkové plochy, zařízení infrastruktury a městského mobiliáře - Pěší cesty - Plochy zahradnicky udržované zeleně
Přípustné využití	- Drobné stavby pro občanské vybavení, doplňující rekreační poslání parku - Podzemní liniové stavby
Podmíněně přípustné využití	- Plochy pro sport, cyklistické cesty, drobné vodní plochy - Výjimečně přípustné je zřízení parkovacích stání, a to v rámci zeleně navazující na komunikaci
Nepřípustné využití	- Vyloučeny jsou jakékoliv stavby, kromě vyjmenovaných - Komunikace pro průjezdnou dopravu
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZS	**Plochy zeleně sídelní ostatní**
Hlavní využití	- Plochy parkově upravené - Zahrady, sady - Zatravněné plochy
Přípustné využití	- Není stanoveno
Podmíněně přípustné využití	- Pěší zpevněné plochy, drobná architektura, lavičky, odpočinkové plochy, drobné vodní plochy - Přípustné je zřízení parkovacích stání - Rozšíření stávající malé vodní elektrárny na pozemek parc. č. 840, k.ú. Jeseník
Nepřípustné využití	- Jakékoliv stavby s výjimkou staveb podmíněně přípustných a staveb přípustných dle bodů (171) a (172)
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační
Hlavní využití	- Zeleň s ochrannou a izolační funkcí - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy
Přípustné využití	- Vegetační prvky (travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, půdoochranná, rekreační, prostorotvorná) - Trvalé travní porosty, eventuálně se solitérními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin - Vytváření prostorů pro primární retenci vod pro předcházení negativních vlivů povodní
Podmíněně přípustné využití	- Plochy s kulturními plodinami – ornou půdu, vinice, chmelnice, intenzivní sady - Louky a pastviny
Nepřípustné využití	- Jakékoliv stavby s výjimkou staveb přípustných dle bodů (171) a (172) - Ekologická a informační centra, hygienická zařízení - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZK	Plochy zeleně krajinné
Hlavní využití	- Vegetační prvky (travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, půdoochranná, rekreační, prostorotvorná) - Trvalé travní porosty, eventuálně se solitérními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin - Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy - Remízky, solitérní stromy, vegetace mokřadů a pramenišť - Nelesní rozptýlená zeleň
Přípustné využití	- Louky a pastviny - Vytváření prostorů pro primární retenci vod pro předcházení negativních vlivů povodní
Podmíněně přípustné využití	- Není stanoveno
Nepřípustné využití	- Jakékoliv stavby s výjimkou staveb přípustných dle bodů (171) a (172) - Ekologická a informační centra, hygienická zařízení - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

ZX	Plochy zeleně jiné
Hlavní využití	- Přírodní území na relaxační a ozdravné pobyty, procházky a turistiku - Činnost v souladu s podmínkami ochrany vnitřního lázeňského místa, podléhá statutu VLÚ - Chodníky a pěšinky - Balneoterapie v přírodě (sprchování apod.) - Vodní plochy, prameny
Přípustné využití	- Drobná architektura – plastiky, sochy, altány, lavičky, informační prvky - Obnova historických objektů - Cyklostezky, pěší stezky, běžecké stezky, hippostezky
Podmíněně přípustné využití	- Stánky pro občerstvení - Zeleň veřejná, sadovnicky upravená
Nepřípustné využití	- Okrasné zahrady, sady - Hřiště pro hru a sport - Sjezdovky pro lyžování, bobování, sáňkování - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.12. Plochy zemědělské

AU	Plochy zemědělské všeobecné
Hlavní využití	- Zemědělské pozemky pro převažující zemědělské využití krajiny - Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství
Přípustné využití	- Meliorace - Pastevní oplocení a oplocení staveb, které jsou v ploše přípustné a podmíněně přípustné
Podmíněně přípustné využití	- Polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy - Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělské využití krajiny - Změny způsobu obhospodařování (změny kultur) zemědělského půdního fondu mimo vnitřní lázeňské území nejsou územním plánem omezeny - Hospodářské využití pozemků trvalých travních porostů ve vnitřním lázeňském území je možné v omezené míře a pouze za předpokladu že negativně neovlivní charakter krajiny, její rekreační funkci a příslušné podmínky ochrany
Nepřípustné využití	- Stavby zemědělských usedlostí, rodinných farem a objektů zemědělské prvovýroby - Ve vnitřním lázeňském území intenzivní zemědělská výroba - Převod ze zemědělského půdního fondu na pozemky určené k plnění funkcí lesa - Ekologická a informační centra, hygienická zařízení - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.13. Plochy lesní

LU	Plochy lesní všeobecné
Hlavní využití	- Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), myslivosti
Přípustné využití	- Lesní školka včetně oplocení - Opatření proti sesuvům - Lesní cesty, rozptýlená zeleň nelesního charakteru - Drobné vodní plochy, pěší cesty - Cyklostezky, jezdecké stezky, účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	- Stavby a zařízení lesního hospodářství a myslivosti - Myslivecká chata - V lesích zvláštního určení stavby a zařízení pro ozdravné a nepobytové rekreační účely dle příslušných podmínek ochrany – mobiliář, drobné herní prvky, altány, rozhledny apod.
Nepřípustné využití	- Pozemky zemědělského půdního fondu, a opatření pro zemědělství - Převod PUPFL na ZPF - Ekologická a informační centra, hygienická zařízení - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.14. Plochy přírodní

NU	Plochy přírodní všeobecné
Hlavní využití	- Biocentra a nejcennější území pro ochranu přírody
Přípustné využití	- Není stanoveno
Podmíněně přípustné využití	- Hospodářské využití lesa
Nepřípustné využití	- Jakékoliv stavby s výjimkou staveb přípustných dle bodu (172) - Ekologická a informační centra, hygienická zařízení - Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

VI.1.15. **Plochy těžby**

GU	Plochy těžby všeobecné
Hlavní využití	- Těžba nerostných surovin – povrchové doly, lomy, pískovny
Přípustné využití	- Výsypky, odvaly a odkaliště, plochy rekultivací - Související zástavba pro zázemí těžby
Podmíněně přípustné využití	- Základní zpracování kamene (drcení, mletí) - Plochy zeleně ochranné
Nepřípustné využití	- Není stanoveno
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny dle své povahy plošně, liniově a bodově v grafické části:
Výkres č. 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

(174) Vymezují se následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území

VN.1	opatření pro předcházení sesuvům – Seč 1
VN.3	úprava svahu – pod tratí
VN.4	úprava svahu – Bukovice
VN.24	komplexní ochrana povodí pod Vavřincem
VN.27	zemní val pro zamezení záplav zástavby splachy z polí
VN.33	protipovodňová ochrana podél toku Bělé

Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

VU.32	založení LBC.06
VU.1	založení chybějící části LBK.1-2
VU.2	založení chybějící části LBK.6-4
VU.3	založení chybějící části LBK.6-3
VU.4	založení chybějících částí LBK.8-1
VU.5	Založení chybějící části LBK.8-2

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD.9	křižovatka Dukelská x Denisova a napojení k silnici na Lipovou
VD.11	rozšíření ul. Dukelské
VD.13	přestavba křižovatky Revoluční x Dukelská a nám.. Svobody
VD.19	přeložka silnice I/44 včetně souvisejících staveb
VD.21	křižovatka Šumperské a silnice I/60
VD.23	most přes Staříč – Fučíkova, a křižovatka Fučíkova x Dukelská
VD.25	železniční zastávka Jeseník-město
VD.26	příchod k železniční zastávce
VD.1-2	parkoviště na ulici Tovární

(175) *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

(176), (177) Body vypuštěny Změnou č. 3.

VIII. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejsou stanovena.

IX. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny v grafické části:
Výkres č. 1 Výkres základního členění území
Výkres č. 2 Hlavní výkres

(178) Vymezují se tyto plochy územních rezerv:

Označení	*Budoucí využití*	*Lokalita*	*Možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření*
R.1	WT	Lom v Bukovicích	Vodní nádrž na místě lomu, po jeho vytěžení. Nutno sladit s POPD ložiska.
R.2	OH	Hřbitov na k.ú. Jeseník	Rozšíření hřbitova po vyčerpání jeho kapacity.
R.11	OU	Technologické centrum mezi Denisovou a Dukelskou	Školský areál a technologické centrum s vazbou na ekologické výrobní provozy, případně také umístění jiných forem občanského vybavení.
R.12	BH	Uvažovaná zástavba „Pod Čapkou“	Bydlení hromadné. Podmínkou pro výstavbu je prověření a eliminace negativních vlivů z dopravy.

(179) Bod vypuštěn Změnou č. 3.

X. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Plochy a koridory k prověření územní studii jsou vymezeny v grafické části:
Výkres č. 1. Výkres základního členění území

(180) Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto plochách a koridorech:

Označení plochy k prověření územní studií	*Cíl prověření změn*
US.2-1 zastavitelná plocha Z.2-2	Navrhnout dopravní a technickou infrastrukturu, případně vymezit veřejné prostranství. Stanovit podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání.

(181) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

(182) Lhůta pro zpracování územní studie US.2-1 se stanovuje do 31. 12. 2031.

XI. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

XII. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Stávající architektonicky významné stavby a urbanisticky významné celky jsou označeny ve výkrese:
Výkres č. 2. Hlavní výkres

(183) Za stávající architektonicky významné stavby a urbanisticky významné celky se považují následující existující hodnotné objekty, případně doklady stavebně historického vývoje:

Stavba	*na parc.č.*
– Vila	2228/4, k.ú. Jeseník
– vila	1114/0, k.ú. Jeseník
– Kameňák-vila-historismus	857/0, k.ú. Jeseník
– Škola	579/2, k.ú. Jeseník
– Kasárna	2105/2, k.ú. Jeseník
– bytový dům	2105/8, k.ú. Jeseník
– vila	2230/5, k.ú. Jeseník
– vila	2229/7, k.ú. Jeseník
– vila	2229/20, k.ú. Jeseník
– kaple-eklektismus	549/0, k.ú. Jeseník
– měšťanský dům	526/1, k.ú. Jeseník
– neobarokní býv. kulturní sál	489/1, k.ú. Jeseník
– vila	2219/12, k.ú. Jeseník
– obytný dům	753/1, k.ú. Jeseník
– měšťanský dům	527/0, k.ú. Jeseník
– Hotel Koruna	566/1, k.ú. Jeseník
– kasárna	2105/4, k.ú. Jeseník
– měšťanský dům	447/1, k.ú. Jeseník
– Křížový vrch–kostel. sv. Anny	58, k.ú. Seč u Jeseníka
– Priessnitzovo sanatorium	2665 a přilehlé, k.ú. Jeseník
– vila	1179, k.ú. Jeseník

(184) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

XIII. Stanovení pořadí provádění změn v území

(185) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

(186) Pořadí změn v území se nestanovuje.

XIV. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Výrobní služby – jsou drobné služby, jejichž produktem je hotový výrobek a:

- které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí (například stolařství, tesařství, klempířství, lakýrnictví, kovoobrábění, lisovny, samotné výrobny potravinářských produktů a podobně) obvykle bez potřeby zřídit pásmo hygienické ochrany.
- které nevykazují negativní vliv na životní prostředí – pekařství, výroba cukrovinek, výroba drobných předmětů, krejčovské služby, apod.

Nevýrobní služby – jsou služby k uspokojování bezprostředních potřeb obyvatelstva bez negativních vlivů na životní prostředí, jejichž výsledkem není výrobek (např. pohostinství, obchodní činnost, komunální služby – sběrny čistíren a prádelen, holičství a kadeřnictví, kosmetika, taxislužba apod.)

Rodinná farma a zemědělská usedlost – je soubor staveb k provozování zemědělské činnosti s převahou této funkce s možností bydlení.

Liniová stavba – je stavba podzemní i nadzemní s převládající délkovou charakteristikou., například vodovody, kanalizační sběrače, plynovody, silové kabely a kabelová vedení, produktovody, a to včetně jejich technického zabezpečení neliniového charakteru (například čerpací a regulační stanice, transformovny a podobně).

Procento zastavěnosti – stanovuje plošný podíl ploch zastavěných objekty k celkové ploše pozemku; zpevněné plochy se do zastavěných ploch nezapočítávají. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby

na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovené procento zastavěnosti pro každý samostatný stavební pozemek.

Minimální podíl zeleně – stanovuje minimální požadovaný rozsah ploch zeleně, tj. minimální plošný podíl nezastavěné části pozemku schopné vsakovat dešťové vody k celkové ploše stavebního pozemku.

Výroba průmyslová lehká – nerušící – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Výroba těžká – slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.

Mobilní stavbou se rozumí kontejnerové stavby, prefabrikované buňky, stavby nespojené se zemí pevným základem, trvale umístěné maringotky, vagony, obytné přívěsy, obytné vozy apod. užívané k bydlení či rekreaci.

Nadzemní podlaží (NP) – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; max. výška podkroví (po hlavní hřeben střechy) se stanovuje 4 m.

Stavební čára pevná – rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, které určuje polohu hrany stavby ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Před stavební čárou pevnou nelze umístit žádné stavby (např. zastřešené stání, pergoly).

Stavební čára nepřekročitelná – rozhraní mezi zastavitelnou a nezastavěnou částí pozemku, které určuje plochu, ve které lze umístit stavby. Vně této plochy nelze umístit žádné stavby (např. zastřešené stání, pergoly).