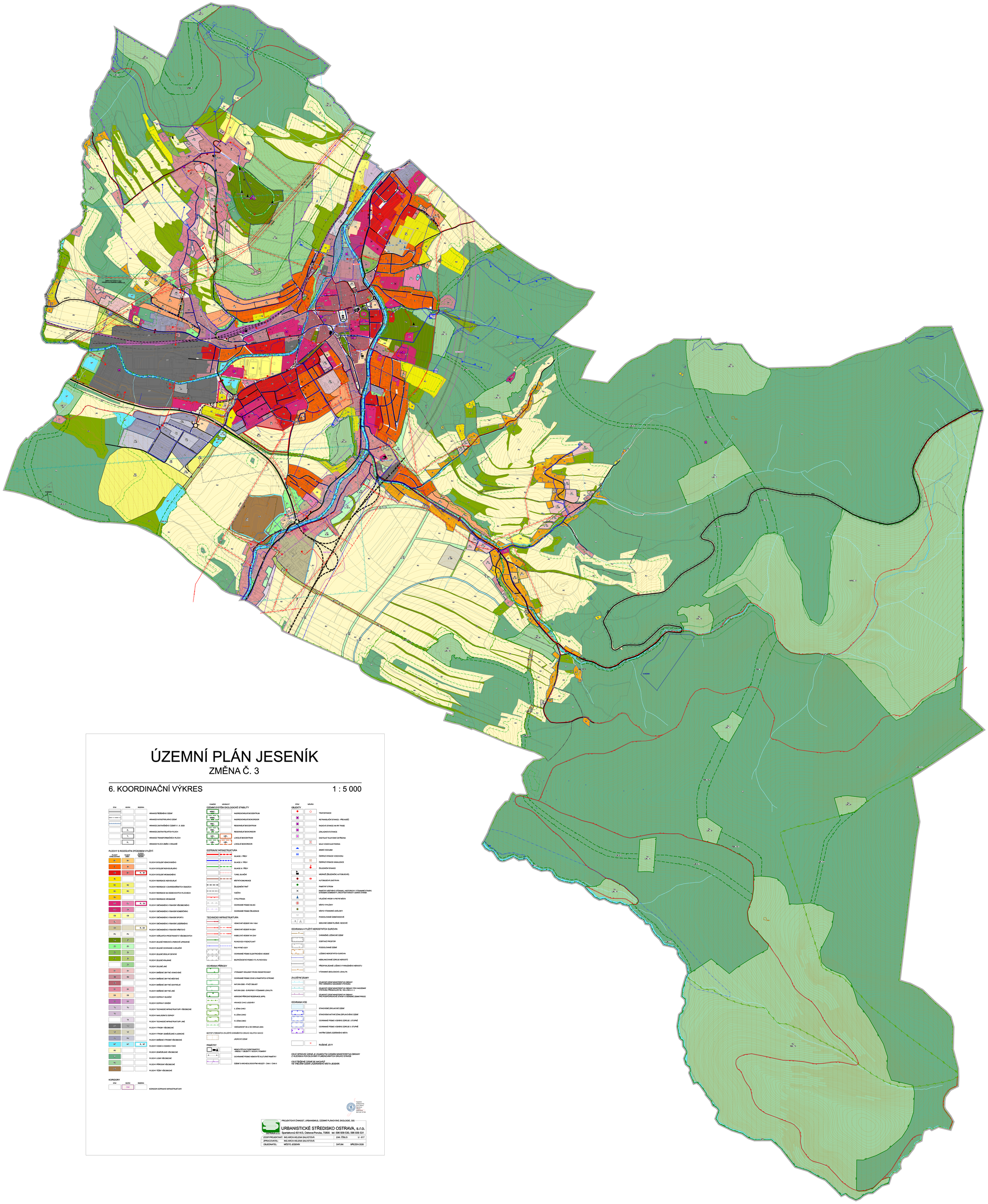

ÚZEMNÍ PLÁN JESENÍK

ZMĚNA Č. 3

6. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

STAV | NÁVRH | REZERVA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2020
- Z.. — HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- T.. — HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
- K.. — HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY	
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
BH	BH	BH_BR	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
RI			PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ	RZ		PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RO	RO		PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
RH			PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
OV	OU	R_OU	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
OL			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉHO
OH		R_OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
PU	PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
PZ	PZ		PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
ZO	ZO		PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
ZS	ZS		PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ DETAILNÍ
ZK	ZK		PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
	ZX		PLOCHY ZELENĚ JINÉ
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SX	SX		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DD	DD		PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
TO			PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
	TX		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JINÉ
VV	VV		PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍCKÉ
HU	HU		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT	R_WT	PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NL			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU			PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
DX			PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ

KORIDORY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
	DNZ		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLATNÝ | NÁVRHOVÝ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- TUNEL SILNIČNÍ
- MĚSTSKÉ KOMUNIKACE
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- VLEČKA
- CYKLOTRASA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 110kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- PLYNOVOD VYSOKOTLAKÝ
- ŘAD PITNÉ VODY
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO V TL PLYNOVODU

OCHRANA PŘÍRODY

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZCHKO A PAMÁTNÝCH STROMŮ
- NATURA 2000 – PTAČÍ OBLAST
- NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE (NPR)
- HRANICE CHKO JESENÍKY
- II. ZÓNA CHKO
- III. ZÓNA CHKO
- IV. ZÓNA CHKO
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- JÁDROVÉ ÚZEMÍ

PAMÁTKY

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY – AREÁLY / OBJEKTY / SOCHY, POMNÍKY
- OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – GIAN I / GIAN II

OBJEKTY

- TRAFOSTANICE
- RETRANSLAČNÍ STANICE - PŘEHAZOČ
- RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- DIGITÁLNÍ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
- MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
- ZEMNÍ VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE VODOVODU
- ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
- ŽELEZNIČNÍ STANICE
- NÁDRAŽÍ (ŽELEZNIČNÉ, AUTOBUSOVÉ)
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- PAMÁTNÝ STROM
- PAMÁTKY MĚSTSKÉ VÝZNAMU, HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY, STAVEBNÍ DOMINANTY, ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
- VÁLEČNÉ HROBY A PIETNÍ MÍSTA
- MĚSTO VYHLÍDKY
- MĚSTO VÝZNAMNÉ LOKALITI
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ BODOVÉ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ PLOŠNÉ / BODOVÉ

OCHRANA A VYUŽITÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- OHRANIČENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- LÓŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- NEBILANČOVANÉ ZDROJE NEROSTŮ
- PŘEDPOKLÁDANÉ LOŽISKO VYHRAZENÉHO NEROSTU
- VÝZNAMNÁ GEOLOGICKÁ LOKALITA

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO VOJENSKOU NADZEMNÍ VÝSTAVBU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 50, 100 a 200 m n. t.
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VÝDRAŽNÉ ZEMNÍ PRÁCE

OCHRANA VOD

- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- STANOVENA AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- VNITŘNÍ ÚZEMÍ LÁZEŇSKÉHO MĚSTA

- RUŠENÉ JEVY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE VNĚJŠÍM ÚZEMÍ LÁZEŇSKÉHO MĚSTA JESENÍK

Digitální podepsaný Ing. Helena Salvetová
DN: c=CZ, o=URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o., cn=Ing. Helena Salvetová
Datum: 2026.03.06 12:17:58

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
Sportovní 651/43, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT:	ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 617
ZPRACOVATEL:	ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ		
OBJEDNATEL:	MĚSTO JESENÍK	DATUM:	BŘEZEN 2026