

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/60777/2025/SÚ/KJ

Jeseník 13.10.2025

Sp. značka: MJ/48545/2025

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Jan Kalina

Telefon: +420 584 498 108 / e-mail: jan.kalina@jesenik.cz

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ KONTROLY

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

oznamuje

v souladu s § 291 stavebního zákona a § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., zákona o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“), že doručením tohoto oznámení o zahájení kontroly kontrolované osobě

zahajuje kontrolu.

Kontrolované osoby:

- **Ing. Lukáš Pražák,**
- **Veronika Pražáková,**
(vlastníci pozemků parc. č., 2660/3 2660/4, 2660/5, 2660/2 a st. p. 654 v katastrálním území Domašov u Jeseníka)

dále jen „kontrolované osoby“, z důvodu ověření skutečného stavu ve věci:

- **prověření staveb na pozemcích parc. č. 2660/3 2660/4, 2660/5, 2660/2 a st. p. 654 v k. ú. Domašov u Jeseníka**

Přizvané osoby:

- **Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, vodní hospodářství**

- **Obec Bělá pod Pradědem**

(vlastník sousedního pozemku parc. č. 2660/1 v k.ú. Domašov u Jeseníka)

dále jen „přizvané osoby“.

V této souvislosti vyzýváme výše uvedené kontrolované a přizvané osoby k účasti na kontrole, která se bude konat dne

20. listopadu 2025 (čtvrtek) v 09:00 hod.

na pozemcích parc. č. 2660/3 2660/4, 2660/5, 2660/2 a st. p. 654 v k. ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem.

Kontrolující:

- **Ing. Jan Kalina** (vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování, pověřený výkonem kontroly ve věcech stavebního řádu, jež se na místě prokáže průkazem ev. č. 08/2024).

Kontrolované osoby při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

1. Doklad totožnosti
2. Dokumentaci ke stavbám, související doklady o jejich povolení k realizaci a povolení k užívání.

Kontrolovaná osoba má při kontrole podle kontrolního řádu níže uvedená základní práva a povinnosti:

1. **Kontrolovaná osoba je oprávněna**
 - a) požadovat po kontrolujícím předložení pověření ke kontrole nebo jiného dokumentu, který dokládá, že se jedná o osobu uvedenou v pověření ke kontrole,
 - b) namítat podjatost kontrolujícího nebo přizvané osoby,
 - c) seznámit se s obsahem protokolu o kontrole,
 - d) podávat námítky proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole.
2. **Kontrolovaná osoba je povinna vytvořit podmínky pro výkon kontroly, umožnit kontrolujícímu výkon jeho oprávnění stanovených tímto zákonem a poskytovat k tomu potřebnou součinnost a podat, ve lhůtě určené kontrolujícím, písemnou zprávu o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou, pokud o to kontrolující požádá.**
3. **Nesplněním povinnosti vytvořit podmínky pro výkon kontroly, umožnit kontrolujícímu výkon jeho oprávnění stanovených zákonem o kontrole a poskytovat k tomu potřebnou součinnost se kontrolovaná fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku podle § 15 odst. 1 písm. a) kontrolního řádu, za kterou lze uložit pokutu do výše 500 000,00 Kč.**

Poučení:

Kontrolované osoby a další přizvané osoby mohou k zajištění své přítomnosti při kontrole pověřit zástupce. Je vhodné informovat stavební úřad o případném zastoupení a předložit kopii plné moci.

Kontrolující může vstoupit na pozemek nebo do stavby i bez vědomí jejich vlastníka v případě důvodného podezření na bezprostřední ohrožení života nebo zdraví osob nebo zvířat, nebo porušení povinností vyplývajících ze zákona za podmínky, že se kontrolujícímu nepodařilo vlastníka pozemku nebo stavby uvědomit.

Kontrolující může vstoupit do obydlí bez souhlasu vlastníka nebo uživatele, jen pokud je to nezbytné pro ochranu života, zdraví nebo bezpečnosti osob. Je-li obydlí užíváno také pro podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti, může kontrolující za účelem kontroly podle tohoto zákona vstoupit do obydlí vždy. Vlastník a uživatel obydlí jsou v uvedených případech povinni kontrolujícímu vstup do obydlí umožnit. Vlastník je povinen umožnit vykonání nezbytných zkoušek a měření použitím nezbytných technických zařízení či prostředků. Pokud je to třeba, přizve kontrolující i další osoby.

Kontrolující je v souvislosti s výkonem kontroly povinen:

- a) zjistit stav věci v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu kontroly a v závislosti na povaze kontroly doložit kontrolní zjištění potřebnými podklady,
- b) šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby, povinné osoby a třetí osoby,

- c) předložit kontrolované osobě nebo povinné osobě pověření ke kontrole, a požádá-li o to kontrolovaná osoba nebo povinná osoba, též další dokument, který dokládá, že se jedná o osobu uvedenou v pověření ke kontrole,
- d) vydat potvrzení o zajištěných originálních podkladech, a pomínou-li důvody jejich zjištění, neprodleně je vrátit,
- e) umožnit kontrolované osobě účastnit se kontrolních úkonů při výkonu kontroly na místě, nebrání-li to splnění účelu nebo provedení kontroly,
- f) vyhotovit protokol o kontrole a doručit jeho stejnopis kontrolované osobě.

Pokud vlastník pozemku nebo stavby brání vstupu kontrolujícímu nebo jím přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Stavební úřad může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů uložit pořádkovou pokutu do výše 50 000,00 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

„otisk razítka“

Ing. Jan Kalina
vedoucí Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Obdrží:

1. Ing. Lukáš Pražák,
2. Veronika Pražáková,

Na vědomí:

3. Obec Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8
4. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/36863/2026/SÚ/KJ

Jeseník 29.06.2026

Sp. značka: MJ/48545/2025

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Jan Kalina

Telefon: +420 584 498 108 / e-mail: jan.kalina@jesenik.cz

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ KONTROLY

(NÁHRADNÍ TERMÍN)

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

oznamuje

v souladu s § 291 stavebního zákona a § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., zákona o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“), že doručením tohoto oznámení o zahájení kontroly kontrolované osobě

zahajuje kontrolu.

Kontrolované osoby:

- **Ing. Lukáš Pražák,**
- **Veronika Pražáková,**
(vlastníci pozemků parc. č., 2660/3 2660/4, 2660/5, 2660/2 a st. p. 654 v katastrálním území Domašov u Jeseníka)

dále jen „kontrolované osoby“, z důvodu ověření skutečného stavu ve věci:

- **prověření staveb na pozemcích parc. č. 2660/3 2660/4, 2660/5, 2660/2 a st. p. 654 v k. ú. Domašov u Jeseníka**

Přizvané osoby:

- **Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, vodní hospodářství**

- **Obec Bělá pod Pradědem**

(vlastník sousedního pozemku parc. č. 2660/1 v k.ú. Domašov u Jeseníka)

dále jen „přizvané osoby“.

V této souvislosti vyzýváme výše uvedené kontrolované a přizvané osoby k účasti na kontrole, která se bude konat dne

06. srpna 2026 (čtvrtek) v 10:30 hod.

na pozemcích parc. č. 2660/3 2660/4, 2660/5, 2660/2 a st. p. 654 v k. ú. Domašov u Jesenika, obec Bělá pod Pradědem.

Kontrolující osoby:

- **Ing. Jan Kalina** (vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování, pověřený výkonem kontroly ve věcech stavebního řádu, jež se na místě prokáže průkazem ev. č. 08/2024), vedoucí kontrolní skupiny.
- **Ing. Lenka Kůschnerová** (referent Odboru stavebního úřadu a územního plánování, pověřený výkonem kontroly ve věcech stavebního řádu, jež se na místě prokáže průkazem ev. č. 02/2025), člen kontrolní skupiny.

(dále jen „kontrolující osoby“).

Kontrolované osoby při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

1. Doklad totožnosti
2. Dokumentaci ke stavbám, související doklady o jejich povolení k realizaci a povolení k užívání.

Kontrolovaná osoba má při kontrole podle kontrolního řádu níže uvedená základní práva a povinnosti:

1. **Kontrolovaná osoba je oprávněna**
 - a) požadovat po kontrolujícím předložení pověření ke kontrole nebo jiného dokumentu, který dokládá, že se jedná o osobu uvedenou v pověření ke kontrole,
 - b) namítat podjatost kontrolujícího nebo přizvané osoby,
 - c) seznámit se s obsahem protokolu o kontrole,
 - d) podávat námítky proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole.
2. **Kontrolovaná osoba je povinna vytvořit podmínky pro výkon kontroly, umožnit kontrolujícímu výkon jeho oprávnění stanovených tímto zákonem a poskytovat k tomu potřebnou součinnost a podat, ve lhůtě určené kontrolujícím, písemnou zprávu o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou, pokud o to kontrolující požádá.**
3. **Nesplněním povinnosti vytvořit podmínky pro výkon kontroly, umožnit kontrolujícímu výkon jeho oprávnění stanovených zákonem o kontrole a poskytovat k tomu potřebnou součinnost se kontrolovaná fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku podle § 15 odst. 1 písm. a) kontrolního řádu, za kterou lze uložit pokutu do výše 500 000,00 Kč.**

Poučení:

Kontrolované osoby a další přizvané osoby mohou k zajištění své přítomnosti při kontrole pověřit zástupce. Je vhodné informovat stavební úřad o případném zastoupení a předložit kopii plné moci.

Kontrolující může vstoupit na pozemek nebo do stavby i bez vědomí jejich vlastníka v případě důvodného podezření na bezprostřední ohrožení života nebo zdraví osob nebo zvířat, nebo porušení povinností vyplývajících ze zákona za podmínky, že se kontrolujícímu nepodařilo vlastníka pozemku nebo stavby uvědomit.

Kontrolující může vstoupit do obydlí bez souhlasu vlastníka nebo uživatele, jen pokud je to nezbytné pro ochranu života, zdraví nebo bezpečnosti osob. Je-li obydlí užíváno také pro podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti, může kontrolující za účelem kontroly podle tohoto zákona vstoupit do obydlí vždy. Vlastník a uživatel obydlí jsou v uvedených případech povinni kontrolujícímu vstup do obydlí umožnit. Vlastník je povinen umožnit vykonání nezbytných zkoušek a měření použitím nezbytných technických zařízení či prostředků. Pokud je to třeba, přizve kontrolující i další osoby.

Kontrolující je v souvislosti s výkonem kontroly povinen:

- a) zjistit stav věci v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu kontroly a v závislosti na povaze kontroly doložit kontrolní zjištění potřebnými podklady,
- b) šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby, povinné osoby a třetí osoby,
- c) předložit kontrolované osobě nebo povinné osobě pověření ke kontrole, a požádá-li o to kontrolovaná osoba nebo povinná osoba, též další dokument, který dokládá, že se jedná o osobu uvedenou v pověření ke kontrole,
- d) vydat potvrzení o zajištěných originálních podkladech, a pominou-li důvody jejich zjištění, neprodleně je vrátit,
- e) umožnit kontrolované osobě účastnit se kontrolních úkonů při výkonu kontroly na místě, nebrání-li to splnění účelu nebo provedení kontroly,
- f) vyhotovit protokol o kontrole a doručit jeho stejnopis kontrolované osobě.

Pokud vlastník pozemku nebo stavby brání vstupu kontrolujícímu nebo jím přizvané osobě, může mu stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení, umožnění vstupu nařídit. Odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Stavební úřad může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů uložit pořádkovou pokutu do výše 50 000,00 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

„otisk razítka“

Ing. Jan Kalina
vedoucí Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Ing. Lukáš Pražák,
2. Veronika Pražáková,

Na vědomí:

3. Obec Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8
4. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

