



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

ID záměru: Z/2025/217813

Č.j.: MJ/37830/2026/ODSH/MK

Sp.zn.: MJ/72548/2025/12/ODSH/MK

Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420

V Jeseníku dne 07.07.2026

Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU (doručované veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 24.11.2025 podal stavebník:

Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, kterého zastupuje: Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“).

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „stavební úřad“) po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. Podle § 197 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

pod názvem:

Rekonstrukce lokality V Oblouku - zpracování projektové dokumentace

v rozsahu:

SO 101 Komunikace - ul. Dukelská

SO 102 Komunikace - ul. V Oblouku

SO 401 Doplnění veřejného osvětlení

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 103/3 (zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr), parc. č. 104/1 (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště), parc. č. 104/3 (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště), parc. č. 104/4 (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště), parc. č. 106 (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště), parc. č. 107 (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště), 108 (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště), parc. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 113 (ostatní plocha/zeleň), parc. č. 129/2 (zahrada), parc. č. 130/2 (ostatní plocha/zeleň), parc. č. 2432/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 2437/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 2454/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 2508/2 (ostatní plocha/silnice), parc. č. 2512/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 3154 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 3155 (ostatní plocha/ostatní komunikace), parc. č. 3159 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Jeseník.

Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění:

Zájmové území se nachází v zastavěném území obce Jeseník, na ulicích Dukelská a V Oblouku.

Stávající místní komunikace na ulici Dukelská je proměnlivé šířky a směrem k ulici Jiráskova se rozšiřuje do dvou samostatných větví. Vpravo od komunikace je vyznačeno místo pro parkování vozidel a za hotelem Praděd je příjezd k parkovišti na ulici V Oblouku. Vlevo i vpravo probíhá chodník, chodník vpravo pokračuje do pěší zóny na ulici V Oblouku.

Veřejné osvětlení na ulici Dukelská se nachází za chodníkem vpravo, na ulici V Oblouku u chodníku za hotelem Praděd. Přechody pro chodce jsou nasvětleny samostatnými svítidly. Jedná se o stávající uliční prostor.

Bourací práce se se omezí na rozebrání stávajících povrchů a vybourání obrubníků.

Délka řešeného úseku na ulici Dukelská je 122,0 m. Při komunikaci bude umístěno 10 parkovacích stání, další 2 stání a 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu bude umístěno u vjezdu do ulice V Oblouku za hotelem Praděd.

Ulice V Oblouku bude řešena v celé ploše až k silnici III/45319, zároveň s doplněním mobiliáře a vymezením prostoru pro předzahrádky a výsadbu dřevin.

Povrch komunikace bude opraven vrstvou asfaltobetonu cca 790 m². Povrch parkovacích stání bude z žulových kostek 15/17 cca 170 m², povrch chodníků z žulových kostek 4/6 cca 1490 m². Vjezdy budou odlišeny žulovými kostkami 10/10 cca 210 m². Povrchy budou včetně potřebné konstrukce. Komunikace bude ohraničena žulovými obrubníky OP5, chodníky žulovými obrubníky OP6.

Pro odvodnění komunikace se umístí 3 ks nových uličních dešťových vpustí s kalovým košem a kalovou prohlubní a 20,0 m liniového žlabu s roštem.

Doplní se mobiliář 8 ks laviček s opěradlem, 2 ks kruhových laviček délky 22,0 m, 3 ks odpadkových košů, 5 ks stojanů na kola a 11 ks zahrazovacích sloupků.

V prostoru náměstí V Oblouku bude přemístěn stávající rozvaděč ID 158, 1 stožár VO (číslo 0843) a doplní se 1 stožár VO se svítidlem 22 W.

Dokončená stavba nebude produkovat odpady a emise.

SO 101 Komunikace - ul. Dukelská

Stavba začíná v km 0,000 ve stykové křižovatce místní komunikace se silnicí III/45319 na náměstí Svobody, samotná oprava povrchu vozovky začíná na ulici Dukelská v km 0,014. Konec stavby je v km 0,122 navázáním na stávající místní komunikaci.

Vlevo bude hrana komunikace stávající, daná silničním obrubníkem a řádkem kostek / přídlažbou. Na novém místě pro přecházení v km 0,107 30 bude stávající obrubník nahrazen novým nájezdovým, s výškou max. 0,02 m nad vozovkou a v návaznosti na stávající obrubníky.

Vpravo bude komunikace ohraničena novým žulovým obrubníkem OP5, lemovaným řádkem kostek do betonu. U hotelu Praděd bude obrubník navazovat na stávající silniční obrubník za přechodem pro chodce, na konci úseku bude obrubník snížen pro napojení sjezdu k domu č.p. 841 a v této výšce naváže na stávající žulový obrubník. Výška obrubníku bude 0,12 m nad vozovkou, v místě napojení chodníku max. 0,02 m nad vozovkou.

Komunikace bude provedena v šířkovém uspořádání 2 jízdní pruhy šířky 3,0 m, před křižovatkou s ulicí Jiráskova 3,10 m. Obrubník nově vytvoří vysazenou plochu, tak aby šířka komunikace v novém místě pro přecházení byla max. 8,0 m a byl vymezen tvar křižovatky pro odbočení do ulice Dukelská „dolní“. Ulice Dukelská „dolní“ je jednosměrná, s průjezdem ve směru staničení. Vzhledem k možnosti odbočení z ulice Dukelská „horní“ bude na vjezdu šířka komunikace 5,5 m a pak se zúží do stávající šířky.

Po odfrézování 10 cm asfaltových vrstev bude investorem provedena prohlídka povrchu. Dle návrhu oprav vozovky bude provedena sanace nevhodného podloží. O přesném rozsahu sanací bude rozhodnuto investorem po frézování a na základě provedených zatěžovacích zkoušek. V ložné vrstvě dojde k sanaci trhlin prořezáním a zalitím živичnou zálivkou dle TP 115. Nový povrch z asfaltobetonu bude střešovitý 2,5 %, na konci úseku přizpůsobený sklonu křižovatky.

Vpravo od komunikace bude v km 0,040 70 nově vymezeno připojení ulice V Oblouku. Obrubník bude vytvarován do oblouku R=7,0 m, povrchy budou odděleny řádkem kostek do betonu. Za novým připojením bude umístěno 5 kolmých stání délky 4,5 m a šířky 2,50 m s rozšířením krajního stání o 0,25 m a 5 podélných stání délky 6,75 m a šířky 2,2 m, oddělených od komunikace řádkem žulových kostek do betonu.

Připojení místní komunikace V Oblouku bude šířky 6,0 m, postupně se bude plynule zužovat až na šířku 3,0 m. Připojení bude ukončeno v km 0,031 80 na začátku pěší zóny ulice V Oblouku rampovou částí do výšky obrubníku. Komunikace připojení bude ohraničena novým žulovým obrubníkem OP5, s výškou 0,10 m nad vozovkou, v místě napojení chodníku s výškou max. 0,02 m nad vozovkou.

Vpravo za hotelem Praděd budou umístěna 2 kolmá stání délky 5,0 m a šířky 2,75 m, vlevo naproti 1 stání délky 5,0 m a šířky 3,5 m, vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu, s přístupem na přilehlý chodník.

Vlevo před koncem úseku bude připojen stávající sjezd na parkoviště na ulici V Oblouku. Chodník bude do úrovně sjezdu snížen rampovou částí a napojen přes varovný pás.

Před hotelem Praděd bude předlážděn stávající chodník a ke stávajícím varovným a signálním pásům přechodu pro chodce bude doplněna rovinná deska šířky min. 0,25 m. Chodník bude pokračovat ulicí Dukelská v návaznosti na nový žulový obrubník komunikace. Připojení ulice V Oblouku bude chodník křížít místem pro přecházení a v prostoru původní křižovatky bude propojen s původním chodníkem v ulici Dukelská.

Chodník kolem hotelu Praděd bude rozšířen v návaznosti na nový obrubník komunikace připojení a směrem do ulice V Oblouku přejde do plochy pěší zóny.

Směrový průběh stávajícího chodníku v ulici Dukelská vpravo od komunikace bude vymezen novým žulovým obrubníkem OP6, který na rozhraní zeleného pásu bude tvořit vodící linii výšky 0,06 m. Napojení chodníků v parku bude v jedné výškové úrovni. Na straně ke komunikaci bude chodník přímo navazovat na nový obrubník komunikace, z chodníku tak bude přímý přístup k parkovacím stáním. V místě vysazené plochy u nového místa pro přecházení budou doplněny zelené plochy ohraničené žulovým obrubníkem OP6 v úrovni povrchu, tak aby šířka průběžného chodníku byla 2,0 m a šířka nástupní plochy byla 4,0 m. Zároveň bude zvětšena plocha chodníku před pomníkem.

Vlevo bude nástupní plocha místa pro přecházení přímo napojena na stávající chodník, signální pás bude prodloužen až k vodící linii u zeleného pásu. Ohraničení nástupní plochy bude chodníkovým obrubníkem, povrch bude materiálově navázán na stávající chodník.

Odvodnění komunikace bude do stávajících a nových dešťových vpustí s kalovým košem a kalovou prohlubní. Poloha vpustí je závislá na poloze stávajících inženýrských sítí. Nové vpustí budou napojeny přípojkou PVC DN 150 se zápachovou uzávěrou na přípojku stávající vpustí.

Pod zvýšeným prahem do pěší zóny bude odvodnění komunikace zajištěno příčným žlabem s roštem světlé šířky 0,15 m, v délce 3,0 m a v provedení se spádem dna. Žlab bude napojen přípojkou PVC DN 100 do šachty původní uliční vpustí.

Povrch chodníků bude ze štípané žulové dlažby 4/6 ve skladbě „vlaštovka“, s příčným sklonem min. 1 % - u hotelu Praděd směrem ke komunikaci, na ulici Dukelská do zeleného pásu, v obrubníku budou mezery pro odtok vody.

Povrch vjezdů a připojení ulice V Oblouku bude ze žulových kostek 10/10, ve skladbě do oblouku. Konstrukce bude zesílená pro pojezd vozidel.

Povrch parkovacích stání bude ze žulových kostek 15/17, ve skladbě do řádku.

Plán komunikace připojení bude odvodněna příčným sklonem 3,0 % směrem k trativodům DN 100, minimální podélný sklon trativodů bude 0,5 %.

SO 102 Komunikace - ul. V Oblouku

Stavba začíná za hotelem Praděd přechodem komunikace připojení z ulice Dukelská do plochy pěší zóny. Pěší zóna je vyznačena stávajícím svislým DZ IZ 6a a IZ 6b.

V délce 11,0 m bude odlišným povrchem dlažby vymezena plocha pro vjezd zásobování, poté bude samotná plocha chodníku přecházet do plochy náměstí.

Kolem domů vpravo bude dvojřádkem žulových kostek délky 56,5 m vymezena plocha pro umístění předzahrádek. V nejdelší části bude šířka plochy min. 6,5 m a příčný sklon 2,0 % od domů.

Rozsah dlážděné plochy náměstí bude dán novým umístěním žulového obrubníku OP6 v prostoru zeleného pásu podél silnice III/45319. Délka obrubníku bude 53,3 m, začátek u severního chodníku podél hotelu Praděd na rubu stávajícího silničního obrubníku a konec u hrany stávajícího přechodu přes silnici III/45319 na ulici Lipovská.

Severní chodník podél hotelu Praděd bude nově vydlážděn, zelená plocha u silnice III/45319 se zruší a povrch chodníku bude přímo navazovat na nový silniční obrubník. Podélný sklon podél nového obrubníku bude cca 1,5 % do plochy náměstí. Na rohu hotelu Praděd bude chodník propojen s chodníkem do ulice Dukelská (viz SO 101).

Povrch náměstí bude tvarován do úžlabí a v jeho linii se umístí nová výsadba, vymezená kruhy Ø 3 a 4 m s dlažbou ze žulových kostek se zasakovací spárou. Zároveň budou v úžlabí umístěny žlaby s roštem světlé šířky 0,15 m v provedení se spádem dna. Žlaby budou napojeny přípojkami PVC DN 100 do zasakovacích prostor pod stromy.

Na straně k ulici Lipovská bude zrušen zelený ostrůvek při silničním obrubníku a plocha zapojena do dlažby náměstí. Na rohu domu č.p. 170 bude stavba ukončena přechodem do stávajícího chodníku ulicí Lipovská.

Povrch chodníků bude ze štípané žulové dlažby 4/6 ve skladbě „vlaštovka“, povrch vjezdu bude ze žulových kostek 10/10, ve skladbě do oblouku.

Plán komunikace připojení bude odvodněna příčným sklonem 3,0 % směrem k trativodům DN 100, minimální podélný sklon trativodů bude 0,5 %. Trativody budou napojeny do stávající jednotné kanalizace.

Podle koncepční studie V Oblouku (02/2024) se doplní mobiliář - 8 ks laviček s opěradlem, 2 ks kruhových laviček délky 22,0 m, 3 ks odpadkových košů, 5 ks stojanů na kola a 11 ks zahrazovacích sloupků. Plocha kolem stromů a pod kruhovými lavicemi bude vysypána kačírkem.

SO 401 Veřejné osvětlení

Stavební objekt řeší návrh úprav a doplnění veřejného osvětlení na ulici V Oblouku, přemístění stávajícího rozvaděče mimo chodník a osazení třístranných hodin na stožáru, který bude součástí dodávky hodin. Stávající stožár číslo 0843 osazený na pozemku parcelní č. 113 za hotelem Praděd bude demontován a přemístěn mimo rozšířený chodník. Doplní se nový stožár číslo 0843/1 na pozemek parcelní č. 113 směrem k ulici Lipovská. Stožáry VO budou osazeny LED svítidly. Stožáry budou osazeny ve stožárových pouzdrech v hloubce 0,9 m. Základ pro patku bude Ø 0,4 m a hloubce 0,9 m. Na dně se provede betonový základ výšky 0,15 m, poté se do výkopu osadí plastová roura Ø 0,2 m s chráničkami pro zatažení kabelu a obetonuje se. Patka bude ukončena betonovou hlavou o výšce 0,3 m. Svorkovnice ve stožárech veřejného osvětlení budou použity v krytí IP 54. Kabel veřejného osvětlení CYKY-J 4x10 bude uložen dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 60 05v celé trase v kabelové chráničce Ø 50 mm, ve vozovce navíc v chráničce Ø 110 mm a zakryt výstražnou fólií. Kabel vtažený do sloupu bude opatřen chráničkou AROT 40 a zapěnován pur pěnou. Hloubka uložení v chodníku a vjezdech bude minimálně 50 cm, v terénu 80 cm. Společně s kabelem VO bude do stejného výkopu, ale do rostlé zeminy dle ČSN 33 2000-5-52 nejméně 10 cm pod kabelem bude uložen zemní drát FeZn 10 mm po celé délce vedení. Na zemní drát budou přizemněny osvětlovací stožáry. Stávající měřicí rozvaděč číslo ID 158 v plastovém sloupku bude demontován a přemístěn za nový obrubník do zeleného pásu. Napájecí kabel bude před stávajícím rozvaděčem odkopán v délce 3 metry a zapojen do přemístěného rozvaděče. Z přemístěného rozvaděče budou zemním kabelem CYKY-J 5x1,5 napojeny nové třístranné hodiny, osazené na stožáru o výšce 3 metry nad zemí. Rozvaděč 158 bude doplněn proudovým chráničem pro jištění přívodu pro hodiny. Kabel bude uložen v hloubce 80 cm a v chráničce Ø 40 mm + zemní drát FeZn 10 mm, a zakryt výstražnou fólií. Zemní drát FeZn 10 mm bude propojen ze zemního drátu pro veřejné osvětlení a bude dále uzemněn rozvaděč 158. Základ pro stožár hodin bude proveden dle požadavků dodavatele hodin.

Podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci „Rekonstrukce lokality V Oblouku - zpracování projektové dokumentace“ zpracované společností Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava, středisko Olomouc, Křižkovského 843/5, 779 00 Olomouc, datum: 11/2025, vedoucí projektant: Ing. Libor Habrnál, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103134.

Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací; verze, která je předmětem projednání, je vedena pod ID: SR00X020GZQV.

V rozpisu stavebních objektů v průvodní zprávě je mj. uveden objekt „SO 402 Ochrana sdělovacího vedení“, který bude proveden samostatně, jeho dokumentace není součástí projektové dokumentace záměru; jmenovaný objekt tedy není předmětem projednání v řízení o povolení záměru. Součástí dokumentace je také návrh dopravního značení, který podléhá samostatnému projednání příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností, a to stanovení v procesu opatření obecné povahy; také tedy není předmětem projednání v řízení o povolení záměru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy povolovaného záměru s ohledem na charakter objektů, které jsou předmětem řízení o povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení o povolení záměru, přičemž se jedná mimo žadatele a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, také o vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě pozemků, a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením záměru přímo dotčeno a také osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V průběhu řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Stavební úřad proto vymezil, kromě pozemků dotčených navrhovaným záměrem, okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být povolovaným záměrem dotčeny. Jedná se o pozemky parc. č. 95/1 (součástí je stavba č.p. 826), 95/2 (součástí je stavba č.p. 902), 96, 97/1, 97/2, 97/4 (součástí je stavba č.p. 1348), 97/5 (součástí je stavba č.p. 1348), 97/9, 97/10, 97/11, 97/12, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4, 99, 101/1 (součástí je stavba č.p. 824), 101/2, 101/3, 101/6, 102/1 (součástí je stavba č.p. 823), 102/2, 103/1 (součástí je stavba č.p. 822), 103/2, 103/4, 104/2, 104/5, 104/6, 115 (součástí je stavba č.p. 132), 116 (součástí je stavba č.p. 816), 117 (součástí je stavba č.p. 815), 118 (součástí je stavba č.p. 170), 119/1 (součástí je stavba č.p. 171), 126, 127/1 (součástí je stavba č.p. 226), 127/2 (součástí je stavba bez čp/če), 129/1 (součástí je stavba bez čp/če), 130/3, 131/1, 131/2, 131/3 (součástí je stavba č.p. 841), 132 (součástí je stavba č.p. 332), 133, 156, 157/1, 157/2, 157/4, 157/5, 274 (součástí je stavba č.p. 70), 287/8 (součástí je stavba č.p. 1037), 287/10 (součástí je stavba č.p. 1054), 287/17, 287/44, 287/46, 287/48, 567/1 (součástí je stavba č.p. 140), 2137/10, 2138, 2432/5, 2433/9, 2433/14, 2441/2, 2441/7 (součástí je stavba č.p. 1052), 2441/8 (součástí je stavba č.p. 1053), 2441/9, 2441/20, 2445/1, 2453/3, 2453/4, 2453/5, 2454/3, 2454/4, 2511, 2520/3, 2520/4, 2520/5, 2520/6, 2520/8, 3156, 3157, 3158, 3160 v katastrálním území Jeseník.

II. podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**p o v o l u j e**úpravu připojení pozemních komunikací:

místní komunikace ul. V Oblouku k místní komunikaci ul. Dukelská

Stručný popis:

Vpravo od místní komunikace ul. Dukelská, ve směru jízdy od silnice III/45319, bude v km 0,040 70 nově vymezeno připojení místní komunikace ulice V Oblouku. Obrubník bude vytvarován do oblouku $R=7,0$ m, povrchy budou odděleny řádkem kostek do betonu. Jedná se o stávající uliční prostor, kde dojde k jednoznačnému vymezení užívání jednotlivých ploch komunikací; bude provedeno zřejmé vyznačení hrany mezi chodníkem a komunikací změnou povrchu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Záměr bude umístěn v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení záměru, tak, jak je zakresleno ve výkrese C.3 Koordinační situační výkres, v souladu s navazujícími výkresy, zejména č. D.1.2 a D.4, které jsou součástí dokumentace ID: SR00X020GZQV pro vydání povolení předmětného záměru. Případné změny záměru nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení o povolení záměru pod názvem „Rekonstrukce lokality V Oblouku - zpracování projektové dokumentace“, zpracovatel: Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, středisko Olomouc, Křižkovského 843/5, 779 00 Olomouc, datum: 11/2025, číslo zakázky: 2501010, hlavní projektant: Ing. Libor Habrnál, č. autorizace 1103134, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, v níž dílčí část projektové dokumentace v rozsahu „SO 101 Komunikace – ul. Dukelská“ a „SO 102 Komunikace – ul. V Oblouku“ vypracoval Jan Orel/ověřil Ing. Libor Habrnál, č. autorizace 1103134, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, a část „SO 401 Veřejné osvětlení“ vypracoval a ověřil Ing. Zdeněk Grepl, ČKAIT 1201188, autorizovaný

inženýr pro technologická zařízení staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
4. Dle § 159 odst. 1 stavebního zákona stavby musí být prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
5. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby, a to před samotným zahájením stavebních prací.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou.
8. Stavebník bezodkladně ohlásí stavebnímu úřadu případné zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k případným sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
11. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
12. Omezení provozu z důvodu realizace záměru (tj. uzavírka komunikace, příp. související objízdná trasa), a také přechodná úprava provozu (tj. přechodné dopravní značení a zařízení), budou realizovány až na základě předchozího projednání příslušným správním orgánem (silničním správním úřadem a obecním úřadem obce s rozšířenou působností).
13. Stavebník bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
14. Případné vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
15. Stavebník zajistí dodržení podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 10.11.2025 pod č.j. R/2025/180268/3:
Odpadové hospodářství:
 - a) při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U asfaltových směsí, které mají být vybourány při realizaci záměru, bylo provedeno vzorkování a zkoušení na celkový obsah polycyklických aromatických uhlovodíků, předložená projektová dokumentace uvádí, jak bude s těmito asfaltovými směsmi naloženo.
16. Stavebník zajistí splnění požadavků Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., zahrnutých ve vyjádření zn. SSOK-TSÚ 27525/2025 ze dne 20.10.2025:
 - a) Vlastní stavbou nesmí dojít k narušení či zhoršení odtokových poměrů v prostoru připojení i chodníku na silničním tělese komunikace III. tříd

17. Při stavbě budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné infrastruktury; před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytyčení těchto sítí. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách či vyplývajících z přiložených situací, které jsou součástí dokladové části dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Dotčená veřejná infrastruktura v místě stavby je ve vlastnictví/správě subjektů:
- a) Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. zn. SSOK-TSÚ 27525/2025 ze dne 20.10.2025
 - b) Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. č.j. VYJ-2025-693 ze dne 10.10.2025
 - c) CETIN a.s. č.j. 25538425 ze dne 15.09.2025
 - d) ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001168604266 ze dne 25.09.2025
 - e) GasNet Služby s.r.o. zn. 5003413627 ze dne 22.09.2025
 - f) Internet Expert s.r.o. ev.č. 2025462857 ze dne 02.12.2025
 - g) Kabelová televize Jeseník, spol. s r.o. ev.č. 2025462857 ze dne 02.12.2025
 - h) Technické služby Jeseník a.s. ze dne 28.01.2026
 - i) SATEZA a.s. zn. Bar ze dne 14.07.2025
 - j) T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E35245/25 ze dne 25.06.2025 a E35245-2/25 ze dne 30.09.2025
 - k) Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 2025_09_12_01 ze dne 03.10.2025
- Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započítí stavebních prací. Případně nezbytné činnosti je žadatel povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
18. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
19. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení staveniště, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
20. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
21. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, v místě neevidovaná, zjištěná při realizaci záměru, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců; jejich podmínky pro ochranu sítí veřejné infrastruktury budou dodrženy.
22. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
23. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
24. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí žadatel před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy dle energetického zákona. Dále žadatel zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydanými souhlasy a dle podmínek stanovených jednotlivými vlastníky sítí technické infrastruktury či správci přenosové či distribuční soustavy.

25. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí veřejné (technické i dopravní) infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
26. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ust. § 153 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
27. Stavební práce v blízkosti sousedních nemovitostí (plotové zdi, zdi domu apod.) budou prováděny ručně, ne strojově.
28. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky po provedení:
 - a) vytyčení polohy obrubníků objektu SO 101 a SO 102
 - b) výškové umístění obrubníků objektu SO 101 a SO 102
29. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. V souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Odůvodnění:

Dne 24.11.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru pod názvem „Rekonstrukce lokality V Oblouku - zpracování projektové dokumentace“ na pozemku parc. č. 103/3, 104/1, 104/3, 104/4, 106, 107, 108, 109, 113, 129/2, 130/2, 2432/2, 2437/1, 2454/1, 2508/2, 2512/1, 3154, 3155, 3159 v katastrálním území Jeseník. Podáním žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu řízení o povolení záměru zahájeno.

Stavebník, předložil žádost o povolení záměru v souladu s § 184 stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v jednotlivých částech přílohy č. 3 dané vyhlášky a současně v § 184 stavebního zákona. Stavebník vložil projektovou dokumentaci do evidence elektronických dokumentací, která byla zpracována projektantem s příslušnou autorizací, tedy oprávněnou osobou; současně byla poskytnuta dokladová část, zahrnující stanoviska vlastníků a správců veřejné technické i dopravní infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů. V zájmu zajištění úplných údajů a podkladů stavební úřad písemností č.j. MJ/72598/2025/ODSH/MK ze dne 11.12.2025 vyzval stavebníka k doplnění žádosti, kdy v souvislosti vydal téhož dne pod č.j. MJ/72621/2025/ODSH/MK usnesení, kterým určil lhůtu k doplnění do 31.03.2026 a řízení přerušil. Po doplnění žádosti o nezbytné údaje a podklady a jejich následném posouzení stavební úřad písemností č.j. MJ/21359/2026/ODSH/MK ze dne 16.04.2026 vyzval stavebníka k odstranění zjištěných nedostatků, k čemu usnesením č.j. MJ/21370/2026/ODSH/MK z téhož dne stanovil lhůtu k doplnění do 31.05.2026 a řízení opět přerušil.

Po úplném zajištění nezbytných podkladů k provedení řízení o povolení záměru stavební úřad přípisem pod č.j. MJ/21249/2026/ODSH/MK ze dne 20.05.2026 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení výše jmenovaného záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu, jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu § 25 odst. 1 a 2 a § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti (tedy i rozhodnutí) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a veřejného ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území, pro které byl vydán územní plán, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a určil současně lhůtu 15 dnů ode dne doručení předmětného oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni ve smyslu § 190 odst. 1 stavebního zákona, že k námitkám o věcech, o nichž bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle § 190 odst. 2 až 4 stavebního zákona byli účastníci řízení dále poučeni o rozsahu námitek, které mohou v řízení uplatnit s tím, že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

V uvedené lhůtě účastníci řízení nevznegli proti vydání povolení záměru žádné námitky ani připomínky. Stavební úřad ve lhůtě k možnému uplatnění námitek a závazných stanovisek obdržel pouze souhlasné vyjádření příslušného silničního správního úřadu, Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, vydané dne 27.05.2026 pod č.j. MJ/30129/2026/ODSH/ŽuM, toto bylo doručeno dne 01.06.2026.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení současně stanovil, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, a účastníci řízení mají právo se s těmito podklady, v souladu s § 36 správního řádu, seznámit a vyjádřit se k nim, a to ve lhůtě 5 dnů od skončení lhůty určené k uplatnění námitek a závazných stanovisek. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v tom rozsahu, v jakém se přímo týká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a též zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Nejprve v rámci řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a k ní připojené podklady před vydáním povolení záměru z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, kdy je povinen vyhodnotit, zda stavebník průkazným způsobem vyhověl požadavkům daným stavebním zákonem, projednal stavební záměr s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil doložená stanoviska.

Prozkoumáním podané žádosti bylo zjištěno, že tato zahrnuje údaje dle § 184 odst. 1 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit. Také je zřejmé, že se nejedná o dočasnou stavbu, doba trvání a související tak není uvedeno.

Dále stavební úřad podle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona prozkoumal doklady připojené k žádosti, přičemž zohlednil, že ve věci záměru nebyla uzavřena plánovací smlouva, a také skutečnost, že stavebník podal žádost o povolení v řízení o povolení stavby; o povolení ve zrychleném řízení o povolení stavby nežádal.

Ve smyslu uvedeného ustanovení stavebník k žádosti o vydání povolení záměru připojil níže uvedené doklady:

- Dokumentaci pro povolení záměru, projektovou dokumentaci, která ve smyslu § 158 stavebního zákona obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část. Přílohou žádosti je dokumentace pro vydání povolení záměru stavby nazvané

„Rekonstrukce lokality V Oblouku - zpracování projektové dokumentace“, zpracovatel: Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, středisko Olomouc, Křižkovského 843/5, 779 00 Olomouc, datum: 11/2025, číslo zakázky: 2501010, hlavní projektant: Ing. Libor Habrnál, č. autorizace 1103134, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Tato projektová dokumentace obsahuje všechny výše uvedené části a splňuje požadavky příslušné vyhlášky, konkrétně vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

- Záměr se týká stavby pozemní komunikace a jejího veřejného osvětlení, a to s dotčením pozemků, kde vlastnické právo má stavebník i jiné subjekty, konkrétně: Alena Skřivánková, Pavel Bořuta a Vlasta Bořutová. Stavebník souhlasy jmenovaných osob doložil ve smyslu § 187 stavebního zákona.
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí orgánu chránícího zájmy podle zvláštních právních předpisů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní i technické infrastruktury, také bylo poskytnuto vyjádření správce dotčeného povodí:
 - Předběžná informace Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 602190/2025-1322 ze dne 01.07.2025 (*pozn.: dle textu informace se záměr nachází ve vymezeném území; Ministerstvo neeviduje v řešeném území technickou infrastrukturu a nepožaduje předložit projektovou dokumentaci k dalšímu posouzení*)
 - Souhlasné vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník č.j. KRPM-126608-4/ČJ-2025-141106 ze dne 19.11.2025 (*pozn.: vyjádření je vydáno bez podmínek či připomínek*)
 - Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Jeseník, Odbor životního prostředí č.j. R/2025/180268/3 ze dne 10.11.2025 (*pozn.: závazné stanovisko zahrnuje podmínky, které stavební úřad uvedl výše ve výrokové části*)
 - Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/37774/2025/SU/HOK ze dne 30.09.2025 (*pozn.: závazné stanovisko je vydáno bez podmínek*)
 - Souhlasné vyjádření Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad č.j. MJ/30129/2026/ODSH/ŽuM ze dne 27.05.2026 (*pozn.: vyjádření je vydáno bez připomínek, upozornění jsou uvedena níže*)
 - Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky č.j. SR/0704/OM/2025-2 ze dne 16.09.2025 (*pozn.: sdělení je vydáno bez připomínek*)
 - Souhlasné stanovisko Povodí Odry, s.p. č.j. POD/14963/2025 ze dne 06.10.2025 (*pozn.: vyjádření je vydáno bez připomínek*)
 - Vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, z nichž je zřejmé, že dojde k dotčení infrastruktury v jejich vlastnictví/správě:
 - Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. zn. SSOK-TSÚ 27525/2025 ze dne 20.10.2025
 - Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. č.j. VYJ-2025-693 ze dne 10.10.2025
 - CETIN a.s. č.j. 25538425 ze dne 15.09.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001168604266 ze dne 25.09.2025
 - GasNet Služby s.r.o. zn. 5003413627 ze dne 22.09.2025
 - Internet Expert s.r.o. ev.č. 2025462857 ze dne 02.12.2025
 - Kabelová televize Jeseník, spol. s r.o. ev.č. 2025462857 ze dne 02.12.2025
 - Technické služby Jeseník a.s. ze dne 28.01.2026
 - SATEZA a.s. zn. Bar ze dne 14.07.2025
 - T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E35245/25 ze dne 25.06.2025
 - Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 2025_09_12_01 ze dne 03.10.2025(*pozn.: z vyjádření vyplývají požadavky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části, požadavky náležející do kompetencí jiného správního orgánu a požadavky majetkoprávní povahy stavební úřad uvedl níže v upozornění*)
 - Vyjádření vlastníků sítí veřejné infrastruktury, z nichž je zřejmé, že v místě záměru je umístění sítě plánováno:
 - T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E35245-2/25 ze dne 30.09.2025

(pozn.: z vyjádření vyplývají požadavky pro plánovanou síť; ochranu evidované, v době povolení záměru neexistující sítě, stavební úřad zajistil podmínkou uvedenou ve výrokové části)

- Vyjádření vlastníků sítí veřejné infrastruktury, z nichž je zřejmé, že k dotčení jejich sítí nedojde:
 - Telco Pro Services, a.s. zn. 0201891575 ze dne 25.06.2025
 - České Radiokomunikace, spol. s r.o. zn. UPTS/OS/401460/2025 ze dne 27.06.2025

Stavební úřad posoudil výše uvedené podklady pro vydání povolení záměru na předmětnou stavbu a dospěl k závěru, že žádost je takto úplná.

Poté přistoupil k vymezení okruhu účastníků řízení, který je dán § 182 stavebního zákona, a podle kterého účastníky řízení jsou a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V řízení bylo tedy přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Při vymezování okruhu účastníků ve věci projednání předmětného záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto postavení přísluší podle § 182 stavebního zákona:

- a) podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníku:
Město Jeseník, v zastoupení: Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- b) podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Jeseník, v zastoupení: Dopravní projektování, spol. s r.o., IČO 25361520, 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- c) podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Alena Skřivánková, U Kasáren 1135/15, 790 01 Jeseník, nar. 26.08.1952
Vlasta Bořutová, V Oblouku 226/9, 790 01 Jeseník, nar. 01.10.1950
Pavel Bořuta, V Oblouku 226/9, 790 01 Jeseník, nar. 25.10.1952
Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 248, 790 01 Jeseník
Technické služby Jeseník a. s., Otakara Březiny 168/41, 790 01 Jeseník
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
Internet Expert s.r.o., Dukelská 722/14, 790 01 Jeseník
Kabelová televize Jeseník, spol. s r. o., Dukelská 1240/27, 790 01 Jeseník
SATEZA a. s., 8. května 2948/41A, 787 01 Šumperk
- d) podle § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
pozemky parc. č. 95/1, 95/2, 96, 97/1, 97/2, 97/4, 97/5, 97/9, 97/10, 97/11, 97/12, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4, 99, 101/1, 101/2, 101/3, 101/6, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 103/4, 104/2, 104/5, 104/6, 115, 116, 117, 118, 119/1, 126, 127/1, 127/2, 129/1, 130/3, 131/1, 131/2.131/3, 132, 133, 156, 157/1, 157/2, 157/4, 157/5, 274, 287/8, 287/10, 287/17, 287/44, 287/46, 287/48, 567/1, 2137/10, 2138, 2432/5, 2433/9, 2433/14, 2441/2, 2441/7, 2441/8, 2441/9, 2441/20, 2445/1, 2453/3, 2453/4, 2453/5, 2454/3, 2454/4, 2511, 2520/3, 2520/4, 2520/5, 2520/6, 2520/8, 3156, 3157, 3158, 3160 v katastrálním území Jeseník a stavby evidované v uvedeném katastrálním území bez čp/če i pod č.p. 70, 132, 140, 170, 171, 226, 332, 815, 816, 822, 823, 824, 826, 841, 902, 1037, 1052, 1053, 1054, 1348
- e) podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení o povolení záměru (mimo těch, se kterými je v tomto řízení jednáno), nejsou osoby mající vlastnické či věcné právo k dalším okolním pozemkům a stavbám v sousedství. Tito nemohou být umístěním a provedením povolované stavby, ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, žádným způsobem přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což mj. deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k povolované stavbě (viz níže). Ve smyslu § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž navrhovaný záměr vlastníků dalších okolních pozemků a staveb v sousedství předmětné stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad v řízení posoudil podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr není součástí řešení platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, dle kterých je město Jeseník součástí specifické oblasti SO3 - Specifická oblast Jeseníky- Králický Sněžník. Dále je město Jeseník součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 Jeseník (Mikulovice). Záměr není v rozporu se ZÚR OK; platný ÚP Jeseník je v souladu s platnými ZÚR OK.

Pozemky dotčené záměrem se dle platného ÚP Jeseník nachází v zastavěném území města, dle způsobu využití ve stabilizovaných plochách DS – Plochy dopravy silniční, PU – Plochy veřejných prostranství všeobecných, SC – Plochy smíšené obytné centrální, záměr dále zasahuje do transformační plochy T.38 přestavba křižovatky Revoluční x Dukelská, dle způsobu využití do plochy DS – Plochy dopravy silniční, která je ÚP Jeseník vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD13 přestavba křižovatky Revoluční x Dukelská a nám. Svobody. Obnova místní komunikace Dukelská nebude mít negativní vliv na realizaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

Dle obecných podmínek stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ve všech plochách zastavěného území připouští stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření. Předmětem záměru je obnova místní komunikace ulice Dukelská a V Oblouku, obnova se týká úprav povrchu komunikace včetně odvodnění, povrchu chodníků, vybudování parkovacích stání, veřejného osvětlení, doplnění mobiliáře, v ulici V Oblouku dále vymezení prostoru pro předzahrádky a výsadbu dřevin apod. Záměr respektuje platný ÚP Jeseník.

Dle územně analytických podkladů se pozemky dotčené záměrem nachází na území IV. zóny CHKO Jeseníky, na území lázeňského místa vnějšího, na území s archeologickými nálezy, v zájmovém území Ministerstva obrany, částečně v ochranném pásmu NN a ochranném pásmu nízkotlakého plynovodu, částečně v ochranném pásmu silniční dopravy, na pozemku parc.č. 109 se nachází stavba nemovité kulturní památky – hotel Praděd, bývalý Lidový dům – číslo ÚSKP 18778/8-943.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejm. s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán: Pro území města Jeseník, v jehož území se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán, proto se toto posouzení neprovádí.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a obecnými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, splňuje požadavky na umožnění napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, pro přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, na bezpečnost a vlastnosti staveb, a také požadavků zabezpečujících přístupnost a bezbariérové užívání staveb, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: Z hlediska stanovení dotčených orgánů v tomto řízení stavební úřad posoudil, kterých zvláštních předpisů, potažmo jejich ochrany, se daný záměr může týkat. Dotčené orgány jsou orgány, kterým zvláštní předpisy svěřují ochranu

veřejných zájmů, např. ze strany ochrany životního prostředí, ochrany bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, ochrany veřejného zdraví, územních zájmů atd. K předmětné stavbě se vyjádřily níže uvedené dotčené správní orgány, z jejichž vydaných závazných stanovisek a vyjádření stavební úřad vycházel při svém rozhodování:

- Předběžná informace Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 602190/2025-1322 ze dne 01.07.2025 (*pozn.: dle textu informace se záměr nachází ve vymezeném území; Ministerstvo neevviduje v řešeném území technickou infrastrukturu a nepožaduje předložit projektovou dokumentaci k dalšímu posouzení*)
- Souhlasné vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník č.j. KRPM-126608-4/ČJ-2025-141106 ze dne 19.11.2025 (*pozn.: vyjádření je vydáno bez podmínek či připomínek*)
- Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Jeseník, Odbor životního prostředí č.j. R/2025/180268/3 ze dne 10.11.2025 (*pozn.: závazné stanovisko zahrnuje podmínky, které stavební úřad uvedl výše ve výrokové části*)
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/37774/2025/SU/HOK ze dne 30.09.2025 (*pozn.: závazné stanovisko je vydáno bez podmínek*)
- Souhlasné vyjádření Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad č.j. MJ/30129/2026/ODSH/ŽuM ze dne 27.05.2026 (*pozn.: vyjádření je vydáno bez připomínek, upozornění jsou uvedena níže*)
- Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky č.j. SR/0704/OM/2025-2 ze dne 16.09.2025 (*pozn.: sdělení je vydáno bez připomínek*)

Záměr byl posouzen výše uvedenými dotčenými orgány a podle vydaných závazných stanovisek a vyjádření je zřejmé, že záměr je navržen v souladu s jejich požadavky a neodporuje veřejným zájmům, které tyto dotčené orgány hájí na základě příslušných zvláštních právních předpisů. Všechna závazná stanoviska/vyjádření/informace byly vydány jako souhlasné. Současně byly stanoveny podmínky, konkrétně orgánem chránícím veřejné zájmy na úseku ochrany životního prostředí (odpadové hospodářství), jejichž dodržením bude prokázáno splnění požadavků příslušného dotčeného orgánu.

V průběhu řízení o povolení záměru se stavební úřad také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek a vyjádření, jakož i tím, zda se správní orgány příslušné k vydání závazných stanovisek nedopustily zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad konstatuje, že všechna shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel, a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě ten, který příslušný dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávajících pozemních komunikacích, silnici III. třídy a místních komunikacích. Silnice je ve vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření se svěřeným majetkem vykonává Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. Jmenovaný majetkový správce pro účely povolení záměru vydal souhlasné vyjádření. Místní komunikace jsou pak ve vlastnictví stavebníka, správcem jsou Technické služby Jeseník, a.s., jejichž stanovisko bylo vydáno také jako souhlasné. Souhlasné vyjádření k záměru vydali také všichni vlastníci/správci dotčené veřejné infrastruktury, dopravní i technické (Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby s.r.o., Internet Expert s.r.o., Kabelová televize Jeseník, spol. s r.o., Technické služby Jeseník a.s., SATEZA a.s. zn., T-Mobile Czech Republic a.s. a Telco Infrastructure, s.r.o.); souhlasně se vyjádřil také vlastní plánované infrastruktury (T-Mobile Czech Republic a.s.). Vyslovené podmínky stavební úřad zahrnul do výrokové části a současně v souvislosti stanovil podmínky týkající se ochrany případných sítí technické infrastruktury v místě neevidované, případně zjištěné při realizaci záměru. Upozornění a požadavky mimo svou kompetenci, včetně požadavků majetkoprávní povahy uvedl stavební úřad níže v textu upozornění.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:

V daném případě se jedná o povolení záměru stavby místních komunikací vč. jejího osvětlení, ve vlastnictví Města Jeseník, na jeho zastavěném území. Záměr zahrnuje rekonstrukci komunikací v centru města. Navržené technické řešení stavby nemá vliv na složky životního prostředí, ani škodlivý vliv na veřejné zdraví; samotná stavba, po svém provedení není producentem škodlivých zplodin.

Při celkovém posuzování záměru stavební úřad vycházel zejména z předložené dokumentace pro vydání povolení záměru zpracované oprávněnou osobou, dále do řízení doložených podkladů, zejm. závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Předložená závazná stanoviska a vyjádření uplatněná v řízení, byla všechna souhlasná a vzájemně si neodporovala. Povolením stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy, zejména na úseku ochrany životního prostředí a zdraví. Požadavky dotčených orgánů či správců veřejné infrastruktury, které nebyly zapracovány do dokumentace stavby, stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby. Na základě předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že daným záměrem nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a dalšími zvláštními právními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí a bezpečnosti silničního provozu. Stavebník potřebná závazná stanoviska a vyjádření doložil. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad při posouzení podané žádosti zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, v této souvislosti zejména zohlednil, že všechna závazná stanoviska/vyjádření byla vydána bez podmínek či připomínek. Stavební úřad stanovil vlastní podmínky, kterými zajistil ochranu veřejných i soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, zajištění přístupu k nemovitostem apod. Stavební úřad současně tímto rozhodnutím, kromě části výroku o povolení záměru a části výroku, kde jsou uvedeny podmínky pro jeho provedení, rozhodl o povolení úpravy vzájemného připojení pozemních komunikací, a to za souhlasu dotčeného orgánu (Policie České republiky), přičemž souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace byl dovozen ze samotného podání žádosti, kdy vlastníkem dotčených pozemních komunikací je přímo stavebník.

Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. S ohledem na uvedené, za přihlídnutí k povinnostem daných právními předpisy, které je stavebník, popřípadě zhotovitel, plnit přímo ze zákona, aniž by tyto byly uvedeny v podmínkách rozhodnutí, stavební úřad část vyslovených požadavků, zejména majetkoprávní povahy, nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, ale uvedl je níže v textu upozornění.

V souvislosti s připojením pozemních komunikací navzájem a připojením nemovitostí stavební úřad zohlednil skutečnost, že se jedná o stávající uliční prostor, kde dojde k jednoznačnému vymezení užívání jednotlivých ploch komunikací, o vyznačení hrany mezi chodníkem a komunikací změnou povrchu. Celkově lze posoudit, že úprava připojení je navržena tak, aby svým provedením co nejvíce vyhovovala bezpečnosti silničního provozu, zajišťovala dopravní výkonnost, rozhled i podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění; současně bude zajištěna bezpečnost pro pěší účastníky silničního provozu. Stanovisko Policie České republiky bylo vydáno pro účely povolení úpravy připojení pro účely povolení záměru. Souhlas vlastníka dotčených pozemních komunikací byl dovozen jak již bylo uvedeno výše.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a

uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí. Podmínky pro provedení záměru uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanovené v souladu s § 211 stavebního zákona.

V rámci řízení o povolení záměru nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání povolení záměru. Vzhledem k tomu, že v průběhu předmětného řízení stavební úřad zjistil, že realizací daného záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a že dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu, a neshledal ani žádné jiné důvody, které by bránily povolení a provedení jednotlivých stavebních objektů záměru, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

Stavebník je povinen ošetřit majetkoprávní vztahy ke všem pozemkům, které nejsou v jeho vlastnictví a které budou dotčeny povolovaným záměrem.

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad č.j. MJ/30129/2026/ODSH/ŽuM ze dne 27.05.2026:

- Realizace prací podléhající povolení stavebního úřadu je možno provádět až na základě stavebního povolení.
- Užití úpravy provozu, přechodné i místní, je možné až na základě stanovení vydaného příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností.
- Práce, při kterých dojde k omezení silničního provozu, je možné provádět až na základě povolení uzavírky, vydaném příslušným silničním správním úřadem.
- Případné práce, při kterých dojde k užívání silnice jiným než obvyklým způsobem (umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám této komunikace, nebudou-li neprodleně odstraněny), tzn. zvláštním užíváním pozemní komunikace, je možné provádět až po povolení takového užívání příslušným silničním správním úřadem.
- Jakékoliv znečištění silnice nebo místní komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve schůdnosti, musí být bez průtahů odstraněno a silnice musí být uvedena do původního stavu.
- Jakékoliv poškození silnice nebo místní komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně oznámeno jejímu vlastníkov, zastoupeném majetkovým správcem (Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk; Technické služby Jeseník a. s.).
- Působnost silničního správního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnice a místních komunikací vykonává Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. zn. SSOK-TSÚ 27525/2025 ze dne 20.10.2025:

- Pokud zhotovitel bude při stavbě využívat silniční těleso krajské komunikace nad rámec běžného užívání, bude si muset před zahájením prací vyřídit povolení zvláštního užívání na provádění prací na MěÚ Jeseník, Odboru dopravy a silničního hospodářství, s předchozím uzavřením nájemní smlouvy s naší organizací.
- Žádný materiál nebude během stavby skladován na vozovce krajské komunikace.
- Upozorňujeme, že při provádění zimní údržby bude docházet ke shrnutí sněhu na připojení/chodník a uživatel (vlastník) připojení si na vlastní náklady bude provádět odstranění sněhové vrstvy, kterou bude ukládat mimo vozovku krajské komunikace.

Poučení pro stavebníka:

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 160 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a případné změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků:

Podle § 81 a násl. správního řádu může účastník řízení proti rozhodnutí podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo toto rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u toho správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít podle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a současně musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení, podle § 198 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Kateřina Ivanová

Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Příloha:

Koordinační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

V souladu s § 188 odst. 1 až 4 stavebního zákona a § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu, stavební úřad rozhodnutí o povolení záměru doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jeseník a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce jmenovaného úřadu.

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 182 písm. a) a b) stavebního zákona):

stavebník:

Město Jeseník, kterého zastupuje: Dopravní projektování, spol. s r.o., IDDS: 2fmzkr6

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Jeseník, kterého zastupuje: Dopravní projektování, spol. s r.o., IDDS: 2fmzkr6

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu § 188 odst. 3 a § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona a s § 144 odst. 6 správního řádu):

Ostatní účastníci řízení:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Alena Skřivánková, U Kasáren 1135/15, 790 01 Jeseník

Vlasta Bořutová, V Oblouku 226/9, 790 01 Jeseník

Pavel Bořuta, V Oblouku 226/9, 790 01 Jeseník

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 248, 790 01 Jeseník

Technické služby Jeseník a. s., Otakara Březiny 168/41, 790 01 Jeseník

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Internet Expert s.r.o., Dukelská 722/14, 790 01 Jeseník

Kabelová televize Jeseník, spol. s r. o., Dukelská 1240/27, 790 01 Jeseník

SATEZA a. s., 8. května 2948, 787 01 Šumperk

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc. č. 95/1, 95/2, 96, 97/1, 97/2, 97/4, 97/5, 97/9, 97/10, 97/11, 97/12, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4, 99, 101/1, 101/2, 101/3, 101/6, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 103/4, 104/2, 104/5, 104/6, 115, 116, 117, 118, 119/1, 126, 127/1, 127/2, 129/1, 130/3, 131/1, 131/2.131/3, 132, 133, 156, 157/1, 157/2, 157/4, 157/5, 274, 287/8, 287/10, 287/17, 287/44, 287/46, 287/48, 567/1, 2137/10, 2138, 2432/5, 2433/9, 2433/14, 2441/2, 2441/7, 2441/8, 2441/9, 2441/20, 2445/1, 2453/3, 2453/4, 2453/5, 2454/3, 2454/4, 2511, 2520/3, 2520/4, 2520/5, 2520/6, 2520/8, 3156, 3157, 3158, 3160 v katastrálním území Jeseník a stavby evidované v uvedeném katastrálním území bez čp/če i pod č.p. 70, 132, 140, 170, 171, 226, 332, 815, 816, 822, 823, 824, 826, 841, 902, 1037, 1052, 1053, 1054, 1348

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava

Dotčené orgány státní správy:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaaavk

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa Chráněné
krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad, Karla Čapka
1147/10, 790 01 Jeseník

Hlavní projektant:

Ing. Libor Habrnál, IDDS: ssysxta