



Záměr: Z/2026/118149
Řízení: R/2026/142509
Č.j.: R/2026/142509/2

Dne: 15.07.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
Climate CZ s.r.o.
Na struze 227/1
Nové Město
11000 Praha

Vyřizuje: **Lucie Jiříčná**
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



LessCity s.r.o., IČ: 22583696, Podboří 1038, 517 21 Týniště nad Orlicí, které na základě plné moci zastupuje Climate CZ s.r.o., IČ: 07406193, Na struze 227/1, 110 00 Praha

(dále jen „žadatel“) ze dne 16. 6. 2026 pro záměr

"DČOV k.ú. Ondřejovice v Jeseníkách"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 2444 v k. ú. Ondřejovice v Jeseníkách, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Tomáš Bednář v červnu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 16. 6. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, řezy, pohledy.

Dokumentace řeší vybudování septiku s biofiltrem a vsakovací zařízení pro přečištěné vody a dešťové vody.



Bude se jednat o kruhový 3-komorový samonosný septik EKOCIS z PP o rozměrech vnější průměr 1600 mm, výška 1500 / 2000 mm s rev. komínem DN700. Bude vyhlouben stavební otvor o rozměrech instalovaného produktu zvětšený min. o 10-20 cm z každé strany pro manipulaci. Na dně stavebního otvoru se po celém dnu zhotoví betonová deska s obsahem armatury (kari síť o síle min. 8mm) pro zpevnění o výšce 15 cm. Instalovaná nádrž se usadí na vytvrdlou desku, připojí se nátok a odtok. Při postupném provádění zásypu štěrkopískovým materiálem min. tl. 150 mm který musí sedat vlastní vahou se zároveň nádrž napouští vodou tak, aby hladina vody v nádrži byla vždy min. 20-30 cm nad úrovní zásypu. Revizní komín by měl vystupovat nad úroveň okolí cca. 100 mm z důvodu zamezení vniknutí povrchových vod do nádrže.

Biologický filtr je samonosná plastová nádrž o průměru 1 000 mm a 1500 mm výšky / 2000 mm s montážním komínem DN700, který bude osazen a instalován identicky, jako septik.

Vsakovací objekt pro ČOV a dešťovou vodu je navržen jako vsakovací boxy o rozměrech 3,5 x 1,0 x 1 m a objemu min. 3,5 m³, který je třeba uložit do strojně hloubeného výkopu. Ze vsak. objektu bude vyvedeno nad terén potrubí k odvětrání.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry. K záměru stavby



vodoprávní úřad konstatuje, že uvedený záměr je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vodní dílo slouží k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. K povolení k nakládání s vodami je příslušný zdejší vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 vodního zákona.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami podmínkou vykonatelnosti povolení záměru vodního díla. K žádosti o povolení se předkládají náležitosti podle ustanovení § 9a vodního zákona.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Olešnice od pramene po ústí do toku Bělá (HOD_1080); ČHP: 2-04-04-0920-0-00 - Olešnice; HGR: 6431 - Krystalinikum severní části Východních Sudet; k. ú. Ondřejovice v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, okres Jeseník, kraj Olomoucký.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): X = 1 049 296.76, Y = 533 046.05.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k povolování záměru staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti



rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 koordinační situační výkres

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 15.07.2026
16:48

.....