



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

Č. j.: MJ/40371/2026/OM/Pec

V Jeseníku dne 24.07.2026

Zveřejnění záměru města **pronájem bytu, určeného pro startovací bydlení o velikosti 2+1** **na ul. Tylova č. p. 652/3 v Jeseníku**

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 1/167, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr města pronajmout níže uvedený nemovitý majetek ve vlastnictví města.

Záměr byl schválen Radou města Jeseníku na schůzi č. 15/2026, dne 22.06.2026, usnesením č. UR-530-15/26.

- **Byt č. 5 o velikosti 2+1 na ulici Tylova č. p. 652** (cca 55 m², 3.NP) v Jeseníku, určený pro **startovací bydlení**, za těchto podmínek:
 - nájemné ve výši 113 Kč/m²/měsíc,
 - povinnost úhrady peněžní jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného před podpisem smlouvy o nájmu bytu
 - uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou maximálně jeden rok s možností prodlužování nájmu maximálně o další jeden rok s tím, že celková doba trvání nájmu nepřesáhne 4 roky
 - vyhlášovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez udání důvodu všechny předložené nabídky, nebo záměr zcela zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.
- Zájemce musí dále splňovat podmínky dle Pravidel pro výběr nájemců městských bytů v Jeseníku určených ke startovacímu bydlení (dále jen „Pravidel“) a to zejména:
 1. Zájemce musí splňovat následující podmínky:
 - a) Věkovou hranici 18 - 35 let (včetně).
 - b) Je ekonomicky aktivní s tím, že jeho průměrný měsíční příjem je minimálně na úrovni minimální mzdy a jeho horní hranice nepřesáhla 1,5 násobek průměrné mzdy.
 - c) Nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému či rodinnému domu, k bytu nebo nemovitosti vhodné k bydlení, ani je neužívá zejména na základě nájmu nebo právem odpovídajícím věcnému břemeni.
 - d) Není dlužníkem města Jeseníku s dluhem po lhůtě splatnosti a není v exekuci a insolventi.
 2. Podmínku uvedenou v odst. 1. písm. a), v rozsahu nepřekročení horní věkové hranice 35 let musí splňovat rovněž všechny osoby, které mají žít se zájemcem v bytě ve společné domácnosti.

3. Podmínku uvedenou v odst. 2. písm. c) a d) musí splňovat rovněž všechny osoby, které mají žít se zájemcem v bytě ve společné domácnosti.
4. Zájemce je povinen do 3 měsíců od uzavření smlouvy o nájmu bytu doložit městu Jeseník, že má na území města Jeseníku trvalý pobyt a bydliště.

Bližší informace:

možno získat na Městském úřadě v Jeseníku, oddělení majetku, Karla Čapka č.p.1147/10, Jeseník, u p. Bc. Kamily Pecinové (tel. 584498147), prohlídku bytu lze domluvit u p. Pavla Hořelici (tel. 584498118, příp. 777604629).

Termín a způsob podávání nabídek:

1. **Nabídku je nutno doručit do 1. 9. 2026 do 14,00 hod.** Městu Jeseník, IČO 00302724, se
sídlem Masarykovo nám. č. 167/1, 790 01 Jeseník.
2. **Způsob doručení nabídky:**
 - v listinné podobě prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 167/1, 790 01 Jeseník,
 - osobně v listinné podobě na podatelny Města Jeseník na těchto adresách: Masarykovo nám. 167/1, K. Čapka 1174/10 nebo Tovární 1287/4,
 - elektronicky prostřednictvím datové schránky, identifikátor datové schránky města Jeseník je **vhwbwm9**,
 - elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresu podatelna@jesenik.cz (doručení prokazuje odesílatel).
3. **Písemná nabídka musí** obsahovat žádost **včetně příloh:**
 - Příjmový dotazník s potvrzením výše příjmu (viz podmínka 1b) tohoto zveřejnění
 - Čestné prohlášení zájemce a všech osob, které s ním mají žít v bytě ve společné domácnosti (podmínka 1c) zveřejnění)
 - Potvrzení bezdlužnosti vůči městu Jeseník zájemce a všech osob, které s ním mají žít v bytě ve společné domácnosti (podmínka 1d) zveřejnění)

Ing. Jana Gvizdová
vedoucí oddělení majetku