



Záměr: Z/2026/121723
Řízení: R/2026/142831
Č.j.: R/2026/142831/2

Dne: 23.07.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
MAP Building s.r.o.
Karla Čapka 553/6
79001 Jeseník

vhwbwm9

Vyřizuje: Lucie Jiřičná
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



společnost **Priessnitzovy léčebné lázně a.s.**, IČ: 45193452, **Priessnitzova 299/12, 790 01 Jeseník**, které na základě plné moci zastupuje **MAP Building s.r.o.**, IČ: 14385961, **Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník**

(dále jen „žadatel“) ze dne 22. 6. 2026 pro záměr

"NAVÝŠENÍ INSTALOVANÉHO VÝKONU VÝROBNY FVE na odběrném místě TS JE-0411 (TFS Maryčka)"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1463 a 1321/6 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Lukáš Pražák v červnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 22. 6. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy.

Dokumentace řeší instalaci fotovoltaické elektrárny na střeše objektu včetně souvisejících stavebních a technologických úprav nezbytných pro její provoz.



Konkrétně na střechách stávajících objektů, sloužících k ubytování lázeňských hostů, LD Maryčka a LD Mír a areálu Priessnitzových léčebných lázní.

SO 01 – LD Maryčka bude osazen 68 ks fotovoltaických panelů o celkovém instalovaném výkonu 34,0 kWp umístěných na systémové nosné konstrukci kotvené do střešní konstrukce objektu. Součástí záměru je instalace související technologické části FVE umístěné v prostoru 1. PP objektu a provedení nezbytných stavebních úprav vyplývajících ze statického posouzení střešní konstrukce, zejména provedení prostupů pro kabelové vedení a větrání technologické místnosti. V prostoru půdy budou provedeny lokální úpravy stávající podlahové konstrukce související s osazením nových podpor střešní konstrukce. Na základě statického posouzení bude provedeno zesílení vybraných prvků krovu formou oboustranných dřevěných přílozek a doplnění nových dřevěných sloupků uložených na nosných konstrukcích objektu.

SO 02 – LD Mír bude osazen 83 ks fotovoltaických panelů o celkovém instalovaném výkonu 37,35 kWp umístěných na systémové nosné konstrukci kotvené do střešní konstrukce objektu. Součástí záměru je instalace související technologické části FVE umístěné v prostoru 1. NP objektu. Stavební úpravy budou spočívat zejména v provedení prostupů pro kabelové vedení a větrání technologické místnosti se střídačem. Technologická část FVE bude umístěna v prostoru 1. NP objektu pod schodištěm.

Celkový instalovaný výkon navrhovaných fotovoltaických elektráren činí 71,35 kWp. Vyrobená elektrická energie bude využívána pro vlastní spotřebu areálu Priessnitzových léčebných lázní.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat,



a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Přílohy:

- 1 koordinální situační výkres

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 23.07.2026
14:43

.....