



Záměr: Z/2026/21002
Řízení: R/2026/24720
Č.j.: R/2026/24720/3

Dne: 06.08.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
SENAA architekti, s. r. o.
Černá Pole 950
61300 Brno

vhwbwm9

Vyřizuje: Lucie Jiříčná
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

SDĚLENÍ

jednotné environmentální stanovisko nemůže být vydáno

Výroková část

Městský úřad Jeseník (dále jen „dotčený orgán“) obdržel dne 29. 1. 2025 Vaši žádost o posouzení projektové dokumentace k záměru

"HORSKÝ RESORT DRÁTOVNA"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. st. 255/1, 255/2, 255/3 a 255/4 a parc. č. 3488, 3483, 3848 a 7015 v k. ú. Domašov u Jeseníka, zpracované společností SENAA architekti s.r.o., hlavní projektant: Ing. arch. Václav Navrátil, v lednu 2026. Předmětem záměru je vybudování osmi samostatně stojících objektů, ke kterým jsou navrženy zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí a nakládání



s dešťovými vodami a jejich akumulace a rekonstrukce stávající budovy Drátovny.

Odůvodnění

Dotčený orgán po prostudování projektové dokumentace sděluje, že žádost nemá předepsané náležitosti nebo trpí jinými vadami:

- je třeba doložit žádost o souhlas s odnětím zem. půdy ze zemědělského půdního fondu. Žádost musí obsahovat podklady uvedené v ustanovení § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- doplnit vyjádření vlastníka navazujících lesních pozemků (Arcibiskupství olomouckého) k navrženému záměru v ochranném pásmu lesa.
- předložená projektová dokumentace není kompletní – dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, je součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska dokumentace pro povolení záměru, podléhá-li záměr povolování podle stavebního zákona.
- v předložené projektové dokumentaci nejsou uvedeny požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů.
- v předložené projektové dokumentaci je nedostatečně zpracována problematika bilance zemin, resp. terénních úprav, kdy z dokumentace není patrné, jaký je rozsah terénních úprav (resp. zda se vůbec jedná o terénní úpravy dle stavebního zákona), a zda bude v rámci záměru požadováno přísunu zeminy či jiného materiálu, popř. v jakém množství.



Dotčený orgán podle § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů správního řádu vyzval žadatele, aby vady žádosti odstranil nejpozději do 3. 4. 2026, a poučil ho o následcích neodstranění nedostatků žádosti. Protože žadatel vady žádosti neodstranil, dotčený orgán žadateli sděluje, že závazné stanovisko nemůže být vydáno.

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 06.08.2026 09:59
.....