



Záměr: Z/2026/106478
Řízení: R/2026/151011
Č.j.: R/2026/151011/2

Dne: 25.08.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
LUKÁŠ POBOŘIL
Čechova 1245/2
79001 Jeseník

vhwbwm9

Vyřizuje: **Lucie Jiříčná**
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



Hotelová škola Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník, IČ: 00577391, Dukelská 680/7, 790 01 Jeseník, které na základě plné moci zastupuje Ing. Lukáš Pobořil, nar. 1. 8. 1980, bytem Čechova 1245/2, 790 01 Jeseník

(dále jen „žadatel“) ze dne 1. 7. 2026 pro záměr

"Odstranění části objektu „Labyrint“ Hotelová škola VP Jeseník"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 163 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Lukáš Pobořil v dubnu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 1. 7. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, půdorysy, řezy.

Dokumentace řeší odstranění objektu SO04 Kuchyně, přístavba bočního vstupu s venkovním schodištěm, která je již řadu let nevyužívaná vykazuje defekty



v nosné části a stavebník se rozhodl tuto část objektu odstranit. Některé konstrukce jsou poškozeny zatékáním do objektu. Zbývající část zůstane užívaná beze změny. Objekt plnil funkci objektu pro vzdělání založení je řešeno betonovými základovými pasy pod nosné stěny z plných cihel. Během přípravných prací dojde k úpravě instalací silnoproudých rozvodů (úprava světelného a silového okruhu) a úpravě rozvodů UT včetně přemístění otopných těles. Vnitřní vybavení není nijak nebezpečné při samotné demolici a bude odstraněno během vyklízení a přípravných prací před bouráním. Odpady, které vzniknou při provádění demolice jsou: lomový/říční kámen částečně opracovaný spojený zvětralou zdící maltou, dále zděné konstrukce z plných cihel zděné na zdící maltu. Ostatní nosné a výplňové konstrukce jsou provedeny z různých dřevěných prvků. V objektu jsou pro zastřešení použity klempířské prvky jako krytina, oplechování, dešťové svody z plechu. Veškeré materiály svislých a vodorovných konstrukcí jsou přírodní pouze okenní výplně jsou plastové. Plocha po odstranění objektu bude začleněna do zatravněné plochy vnitřní části pozemku stavebníka. Nerovnosti a prohlubně způsobené odstraněním základových konstrukcí budou zasypány. Znehodnocená zemina z vnitřní plochy objektu bude povrchově rozrušena kultivátorem a následně promíchána s „živou“ zeminou doplněna o organické hnojivo. Takto upravená zemina bude znovu oseta travním semenem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci daného záměru budou vznikat zejména stavební a demoliční odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění



pozdějších předpisů, přičemž jsou uvedeny jejich druhy, předpokládaná množství a navrhovaný způsob nakládání.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Závazné stanovisko k odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 situační výkres

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 25.08.2026
15:03

.....