



Záměr: Z/2026/145143
Řízení: R/2026/170157
Č.j.: R/2026/170157/2

Dne: 07.09.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
KOBDO s.r.o.
Bořivojova 878/35
Žižkov
13000 Praha

Vyřizuje: Lucie Jiřičná
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podalo



Společenství vlastníků domu 620 Mahenova, Jeseník, IČ: 19944390, Mahenova 620, 790 01 Jeseník, které na základě plné moci zastupuje společnost KOBD s.r.o., IČ: 24177831, Bořivojova 878/35, 130 00 Praha Žižkov

(dále jen „žadatel“) ze dne 14. 7. 2026 pro záměr

"OPRAVA A ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Mahenova č.p 620, Jeseník"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 2291/5 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jakub Řežucha v lednu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 14. 7. 2026, doplněné dne 21. 8. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy.

Dokumentace řeší zateplení stropů v podzemním podlaží, sanace a zateplení obvodového pláště, sanace a oprava lodžii vč. demontáže stávajících ocelových zábradlí a provedení nových hliníkových s výplní bezpečnostním lepeným



sklem. Provedení nových vnějších žaluzií na jižním průčelí objektu a výměna vstupních dveří do bytového domu (dále BD). Kompletní výměna klempířských konstrukcí, zateplení stropní konstrukce půdy, výměna krytiny střešního pláště a oprava okapového chodníčku objektu včetně přiteplení soklu. Součástí je i předpokládaný návrh opravy hydroizolace spodní stavby.

Projekt zateplení obvodových konstrukcí dále BD bude spočívat ve výměně vstupních dveří do BD, realizaci dodatečného zateplení podlahy půdy, opravě a dodatečném zateplení fasád, balkónů a lodžií, včetně řešení detailů návazností a tepelných mostů. Současně bude také instalováno aktivní stínění na části bytových oknech. Dojde také k výměně navazujících konstrukcí (klempířské a zámečnické prvky, hromosvodu, okapový chodník apod.). Dále bude provedeno zateplení stropních konstrukcí v úrovni 1.PP a výměna střešní krytiny. Fasáda bude zateplena tepelnou izolací z EPS v hlavní ploše. Bude provedena nová povrchová úprava z dekorační omítky. Stávající střešní krytina bude demontována a nahrazena novou plechovou. Podlaha stávající půdy bude zateplena tepelnou izolací z MW tl. 240 mm. Dále bude provedeno nové zateplení stropů v 1.PP sklepní kóje tl. tepelné izolace MW ISOVER STROPMAX 150 mm. Nové vstupní dveře do BD budou z kvalitních hliníkových profilů s izolačním trojsklem. Rozměry, členění a otvíravost bude zachována. Bude provedena komplexní sanace balkónů a lodžií obsahující nové podlahy včetně eliminace tepelných mostů. Stávající zábradlí budou rozměrově upravena a budou zpětně uchycena novými kotevními prvky. Dále je navržena instalace vnějších stínících prvků na oknech v bytech. Rozvod elektro kabelů bude pod tepelnou izolací. Součástí opravy jsou také přidružené konstrukce – klempířské, zámečnické prvky, hromosvod, okapový chodník a nový vedlejší vstup na západní fasádě v úrovni 1.PP včetně úprav povrchů v přilehlých prostorách v interiéru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního



prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. V předložené projektové dokumentaci jsou reflektovány požadavky právních předpisů kladené na nakládání s odpadem obsahujícím azbest, spočívající především v zabránění uvolňování azbestových vláken nebo azbestového prachu do ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Přílohy:

1 situační výkres

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 07.09.2026 15:49

.....