



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor Krajský stavební úřad

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 111

datová schránka: qjabfmf

e-mail: posta@olkraj.cz

www.olkraj.cz

Č. j.:

KUOK 116882/2026

Sp. zn.:

KÚOK/96556/2026/OKSÚ/9457

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Ing. Kristýna Buiglová
referent stavebního řádu
tel: +420 585 508 253
e-mail: k.buiglova@olkraj.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru

Olomouc, 12.10.2026

U S N E S E N Í

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad (dále jen „OKSÚ KÚOK“), jako příslušný správní orgán podle § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu se

p o v ě ř u j e

Městský úřad Javorník, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „Stavební úřad Javorník“), projednáním žádosti Petry Smejkalové, nar. 25.11.1984, bytem Větrná 525, 790 81 Česká Ves, o povolení stavby, označené „Novostavba RD, Polní 396, Česká Ves“, podané u Městského úřadu Jeseník, odboru stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „Stavební úřad Jeseník“).

Odůvodnění:

OKSÚ KÚOK obdržel dne 07.08.2026 podání Petry Smejkalové (dále jen „podatelka“), v němž je namítána nečinnost Městského úřadu Jeseník, ve věci žádosti podatelky o povolení záměru stavby, označené „Novostavba RD, Polní 396, Česká Ves“, kterou u Stavebního úřadu Jeseník podala dne 21.01.2026 s tím, že tento stavební úřad do okamžiku podání podnětu k přijetí opatření proti nečinnosti neučinil žádný úkon ve věci.

K prošetření důvodnosti podání si OKSÚ KÚOK připsal ze dne 10.09.2026, č. j. KUOK 108586/2026, vyžádal od Stavebního úřadu Jeseník zaslání příslušného správního spisu a vyjádření k namítané nečinnosti.

Vyžádané podklady OKSÚ KÚOK obdržel dne 23.09.2026. Stavební úřad Jeseník ve svém vyjádření k podání uvedl, že žádost o povolení záměru stavby obdržel dne 21.01.2026 a že ve věci dosud neučinil žádný správní úkon. K nedodržení správních lhůt Stavební úřad Jeseník sdělil, že jedním z důvodů je velké množství podání, učiněných ke konci června roku 2024 v důsledku blížící se účinnosti nového stavebního zákona. Jako další důvod uvedl, že

s účinností nového stavebního zákona došlo k přesunu působnosti z pověřených obecních úřadů na Stavební úřad Jeseník. Další skutečnosti, která ztížila celou situaci, byly povodně v září roku 2024, v jejichž důsledku bylo zcela zastaveno vyřizování běžné agendy do konce vyhlášeného stavu nebezpečí, tj. do 12.12.2024. Rovněž nefunkční systém digitalizace stavebního řízení a dlouhodobě přetrvávající personální podstav vedly k nedodržení zákonných lhůt pro vyřízení předmětné žádosti.

Podle § 80 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), nevzdá-li správní orgán rozhodnutí ve věci v zákonné lhůtě, nadřízený správní orgán učiní z moci úřední opatření proti nečinnosti, jakmile se o tom dozví. Podle odst. 2 citovaného ustanovení opatření proti nečinnosti učiní nadřízený správní orgán i tehdy, nezhájí-li příslušný správní orgán řízení ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděl o skutečnostech odůvodňujících zahájení řízení z moci úřední. Podle § 80 odst. 3 správního řádu po uplynutí lhůt pro vydání rozhodnutí může žádost o uplatnění opatření proti nečinnosti podat účastník řízení.

Správní orgány jsou povinny rozhodovat ve správním řízení tak, aby byly v každé jeho fázi dodrženy obecné zásady procesní ekonomie a právní jistoty. Těmto obecným zásadám může být učiněno zadost pouze tehdy, budou-li správní orgány rozhodovat v zákonných lhůtách. Zásadní význam pro zákonnou, účinnou a rychlou realizaci veřejnoprávních úkolů a postupů orgány veřejné správy má primárně již samotná zásada rychlosti řízení, která je zakotvena v § 6 odst. 1 správního řádu. Správní řád zde stanoví, že správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů, nečiní-li správní orgán úkony v zákonem stanovené lhůtě nebo ve lhůtě přiměřené, není-li zákonná lhůta stanovena, použije se ke zjednání nápravy ustanovení o ochraně před nečinností (*Jemelka, L., Pondělíčková, K., Bohadlo, D.: Správní řád. Komentář. 7. vydání. Praha: C. H. Beck, 2023, s. 1182*). Po veřejné správě se požaduje, aby ve své činnosti respektovala zákonnost, chránila veřejný zájem i práva jednotlivců nabytá v dobré víře. Dobrá správa má být také rychlá.

Obecný právní předpis o správním řízení, tj. správní řád, stanoví v § 71 lhůty pro vydání rozhodnutí ve věci, jejichž překročení s sebou nese důsledek nečinnosti. S ohledem na specifika stavebního řízení je třeba vycházet ze speciální právní úpravy stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Stavební zákon v § 195 a násl. stanovuje, že jsou-li splněny podmínky podle § 193 nebo lze-li jejich splnění zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru, stavební úřad vydá povolení záměru, přičemž o žádosti rozhodne nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení řízení v případě jednoduché stavby a do 60 dnů ode dne zahájení řízení v ostatních případech.

Dle § 185 stavebního zákona rovněž platí, že má-li žádost vady, vyzve stavební úřad stavebníka k doplnění žádosti a odstranění vad nejpozději do 10 dnů od zahájení řízení a řízení usnesením přeruší.

V daném případě byla žádost o povolení záměru stavby doručena příslušnému správnímu orgánu, Stavebnímu úřadu Jeseník, dne 21.01.2026. V souladu s výše uvedenými lhůtami dle stavebního zákona je tak zřejmé, že Stavební úřad Jeseník je v dané věci ve smyslu § 80 správního řádu nečinný.

OKSÚ KÚOK pro daný případ zvolil opatření proti nečinnosti podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, tedy delegaci řízení. OKSÚ KÚOK pověřil projednáním věci Stavební úřad Javorník, jenž je k tomu věcně příslušný a je odborně způsobilý věc projednat a rozhodnout. Vzhledem k výše uvedenému rozhodl OKSÚ KÚOK, jak je ve výroku uvedeno.

Z § 80 odst. 6 správního řádu vyplývá, že usnesení se oznamuje správním orgánům, jichž se bezprostředně dotýká, a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu; ostatní účastníci se o něm vyrozumí veřejnou vyhláškou.

Stavebníkům, jako účastníkům dle § 27 odst. 1 správního řádu se usnesení oznamuje doručením do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že ostatní účastníci řízení nejsou dosud vymezení, neboť jejich vymezení je úkolem správního orgánu prvního stupně, se potencionálním účastníkům dle § 27 odst. 1 správního řádu, jako osobám, které nejsou známy,

oznamuje usnesení v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručení veřejnou vyhláškou. Vedlejší účastníci se o vydání tohoto usnesení dle § 80 odst. 6 správního řádu (pouze) vyzumívají veřejnou vyhláškou. Stavební úřad Javorník bude následně v řízení své písemnosti oznamovat způsobem odpovídajícím danému úkonu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení může účastník, jemuž se usnesení oznamuje, podat odvolání k Ministerstvu pro místní rozvoj, a to do 15 dnů ode dne doručení usnesení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené usnesení vydal, tj. v daném případě u Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, sídlem Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc.

Dle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru Krajského stavebního úřadu

Obdrží:

- 1) Krajský úřad Olomouckého kraje – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět odboru OKSÚ KÚOK s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
- 2) Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu a územního plánování, IDDS: vhwbw9
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
- 3) Městský úřad Jeseník – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce na dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
- 4) Městský úřad Javorník, IDDS: ejmbdv
sídlo: nám. Svobody 134, 790 70 Javorník
- 5) Jakub Kučera, IDDS: sw9r9j3
trvalý pobyt: Dukelská č.p. 981/24, 790 01 Jeseník 1
zastoupení pro: Petra Smejkalová, Větrná 525, 790 81 Česká Ves

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se rozhodnutí považuje za doručené. Toto usnesení se též zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce umístěné na webových stránkách Olomouckého kraje www.olkraj.cz.

Pro informaci, avšak bez právních účinků doručení, se rozhodnutí vyvěsí i na úřední desce Městského úřadu Šumperk, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup na jeho elektronické úřední desce. Po uplynutí doby pro vyvěšení Městský úřad Jeseník vrátí toto usnesení zpět OKSÚ KÚOK s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí.

Záznam o zveřejnění oznámení:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis

.....
Razítko a podpis