



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

ID záměru: Z/2024/51784

Č.j.: MJ/55712/2026/ODSH/MK

Sp.zn.: MJ/00210/2025/19/ODSH/MK

Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420

V Jeseníku dne 15.10.2026

Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU (doručované veřejnou vyhláškou)

Stavebník: Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, kterého zastupuje: NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín (dále jen „stavebník“) dne 16.10.2024 podal žádost o povolení záměru:

„Chodník ul. Lipovská – úsek Penzion U Petra až Lipová Lázně, Jeseník – I. etapa“

v rozsahu:

SO 101 – chodník

So 102 – rozšíření silnice

SO 301 – drenážní stoka

SO 401 – veřejné osvětlení

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1921/4, 1921/22, 1921/40, 2461/2 v katastrálním území Jeseník. Podáním žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) řízení o povolení záměru zahájeno.

Záměr obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je I. etapa výstavby chodníku podél silnice III/45319 v ul. Lipovská, a to směrem z města Jeseníku od Penzionu u Petra do obce Lipová – Lázně. V I. etapě je chodník ukončen napojením na místní komunikaci ul. Javorová, bude tak propojovat nové obytné zóny se stávající zástavbou. V rámci řešeného chodníku je navržena i výstavba drenážní stoky a veřejného osvětlení.

Výstavba chodníku spočívá ve vybudování nového chodníku s povrchem z drenážní dlažby a vodopropustných konstrukčních vrstev. Chodník začíná napojením na příjezdovou komunikaci k Penzionu U Petra v Jeseníku, kde bude místem pro přecházení navazovat na stávající chodník v ul. Lipovská. Dále chodník vede podél silnice III/45319 a ukončen je napojením na místní komunikaci ul. Javorová. Chodník je v celé své trase navržen přímo podél silnice III/45319, navržen je v celkové délce 334,85 m. Chodník je přerušen místy pro přecházení přes místní komunikace (ul. Smrková, ul. Modřínová), které jsou napojeny na silnici III/45319. Chodník je tedy rozdělen na 3 úseky. Úsek 1 je navržen od komunikace k Penzionu u Petra a končí napojením na místní komunikaci ul. Smrková. Úsek 2 je navržen od MK ul. Smrková a končí napojením na MK ul. Modřínová. Úsek 3 je navržen od MK ul. Modřínová a končí napojením na MK ul. Javorová.

Z důvodu stávající nedostatečné šířky silnice III/45319 bude tato vozovka na úseku mezi ul. Smrková a ul. Javorová rozšířena na šířku min. 6,0 m.

Pro odvedení dešťové vody z povrchu dotčené komunikace (silnice III/45319), řešeného chodníku a okolního terénu je navržena drenážní stoka. Drenážní stoka je navržena v celé trase pod navrhovaným chodníkem. Drenážní stoka je odvodněna směrem do města Jeseník, kde je napojena do stávající dešťové kanalizace.

Součástí stavby je i vybudování veřejného osvětlení podél řešeného chodníku. Nové veřejné osvětlení je navrženo pro chodník úseku 2 a úseku 3. Chodník úseku 1 bude nasvětlen stávajícím veřejným osvětlením, které se nachází na protější straně silnice III/45319.

Výstavba chodníku, drenážní stoky i výstavba veřejného osvětlení je novostavbou. Navržený chodník bude sloužit pro chodce k bezpečnému propojení města a nových obytných zón. Všechny části stavby jsou trvalou stavbou.

SO 101 – chodník:

Chodník začíná napojením na příjezdovou komunikaci k Penzionu U Petra v Jeseníku, kde bude místem pro přecházení navazovat na stávající chodník v ul. Lipovská. Dále chodník vede podél silnice III/45319 a ukončen je napojením na místní komunikaci ul. Javorová.

Chodník je zařazen do kategorie místních komunikací IV. třídy, funkční skupiny D s přísným vyloučením motorové dopravy.

Výstavba chodníku spočívá ve vybudování nového chodníku s povrchem z drenážní dlažby a vodopropustných konstrukčních vrstev.

Chodník je v celé své trase navržen přímo podél silnice III/45319, navržen je v celkové délce 334,85 m. Chodník je přerušen místy pro přecházení přes místní komunikace (ul. Smrková, ul. Modřínová), které jsou napojeny na silnici III/45319. Chodník je tedy rozdělen na 3 úseky. Úsek 1 je navržen od komunikace k Penzionu u Petra a končí napojením na místní komunikaci ul. Smrková, navržen je o délce 192,60 m. Úsek 2 je navržen od MK ul. Smrková a končí napojením na MK ul. Modřínová, navržen je délky 90,78 m. Úsek 3 je navržen od MK ul. Modřínová a končí napojením na MK ul. Javorová, navržen je délky 51,47 m.

Chodník je navržen jako dvoupruhový s ochranným pásmem 0,5 m od vozovky, šířka chodníku je min. 2,0 m. Pouze chodník na úseku 2 a úseku 3 je rozšířen tak, aby vzdálenost hrany obruby byla od stávajících podzemních kabelů NN i VN min. 0,6 m. Šířka chodníku na těchto úsecích je tedy od 2,0 m – 3,60 m.

Místa pro přecházení přes místní komunikace (ul. Smrková, ul. Modřínová) jsou navržena o šířce 3,0 m a délce 5,35 m.

Stávající vjezdy se na řešeném chodníku nenacházejí. V rámci výstavby chodníku úseku 1 (km 0,058 00) je navržen nový sjezd na soukromý pozemek p.č. 1921/40. Sjezd je navržen šířky 4,0 m a vybudován bude s povrchem z žulových kostek.

Na trase chodníku je navržena 1 odpočívka, kde bude osazena lavička a odpadkový koš. Odpočívka je navržena o šířce 1,30 m a délce 2,10 m. Lavička a odpadkový koš jsou navrženy dle městského mobiliáře standardů města Jeseník pro okrajové části města.

SO 102 – rozšíření silnice:

Z důvodu stávající nedostatečné šířky silnice III/45319 bude tato vozovka na úseku mezi ul. Smrková a ul. Javorová rozšířena na šířku min. 6,0 m.

SO 301 – drenážní stoka:

Nově navržená drenážní stoka řeší odvedení dešťové vody z povrchu dotčené komunikace (silnice III/45319), chodníku a okolního terénu. Drenážní stoka je navržena v celé trase pod navrhovaným chodníkem.

Drenážní stoka bude začínat horskou vpustí za ul. Javorová, kde bude navazovat na stávající příkop podél silnice III/45319, a odvodněna bude směrem do města Jeseník, kde je napojena do stávající dešťové kanalizace DN600. Horská vpust' bude doplněna sedimentačním prostorem vydlážděným z lomového kamene tl. 100 mm uloženého do betonového lože. V místě křížení s místními

komunikacemi bude drenážní potrubí procházet stávajícími propustky. V místě napojení na stávající dešťovou kanalizaci bude zrušena stávající horská vpust, která bude nahrazena revizní šachtou Š1.

Drenážní stoka je navržena v délce 357 m.

Na drenážní stoku bude napojeno 7 uličních vpustí a 3 vsakovací systémy z obytných lokalit.

Potrubí drenážní stoky je navrženo z drenážní roury DN400 PVC SN12 s perforací 360°. Potrubí bude uloženo do vsakovací rýhy, která bude vyplněna štěrkodrtí fr. 8/16. Vsakovací rýha bude od okolní zeminy oddělena geotextílií.

Pro odvodnění nových obytných lokalit (ul. Smrková, ul. Modřínová, ul. Javorová), které jsou v současné době odvodněny do stávající příkopy podél silnice III/45319 a která tak bude stavbou chodníku zrušena, je navrženo napojení vsakovacího systému každé dotčené lokality do řešené drenážní stoky.

SO 401 – veřejné osvětlení:

Součástí stavby je i vybudování veřejného osvětlení podél řešeného chodníku. Nové veřejné osvětlení je navrženo pro chodník úseku 2 a 3. Chodník úseku 1 bude nasvětlen stávajícím veřejným osvětlením, které se nachází na protější straně silnice III/45319.

Chodník úseku 2 a úseku 3 bude nasvětlen pomocí nového veřejného osvětlení, jehož stožár (3 ks) budou umístěny na protější straně silnice III/45319. Toto umístění stožárů VO je navrženo z důvodu výskytu a dodržení ochranného pásma stávajících podzemních inženýrských sítí (kanalizace, NN, VN, plynovod, vodovod), které se nachází v místě navrženého chodníku.

Navrženy jsou 3 nových stožárů VO. Navrženy jsou stožáry výšky 8 m s výložníkem délky 1,50 m. Lampy budou napojeny pomocí zemního kabelového vedení na stávající veřejné osvětlení. Trasa kabelů bude osazena ve výkopu 35x130cm v trubce PEG-KSX 50 v pískovém loži tl.10 cm. Ve společném výkopu bude na dně položen zemní pásek FeZn 30/4mm ke kterému budou sloupky připojeny.

Podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci „Chodník ul. Lipovská – úsek Penzion U Petra až Lipová Lázně, Jeseník – I. etapa“, zpracovatel: NELL PROJEKT s. r. o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín, Ing. Karel Kuchař – autorizovaný ing. v oboru dopravní stavby, č. autorizace 1201499, datum: 10/2023.

Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací; předmětem projednání je verze vedena pod ID: SR00X02HL7KB.

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na § 144 správního řádu, na základě podané žádosti

vy r o z u m ě n í

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení žádosti o vydání povolení záměru, stavební úřad v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona nebude provádět ohledání na místě a ústní jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska u stavebního úřadu nejpozději do

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení mohou své námitky či jiné návrhy podat písemně nebo ústně do protokolu. Dotčené orgány musí svá závazná stanoviska uplatnit písemně.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na pracovišti stavebního úřadu (Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník, 5. podlaží, kancelář č. B506; ve dnech pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod., úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod., nejlépe po telefonické či e-mailové domluvě).

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Uvedené právo lze uplatnit opět na pracovišti stavebního úřadu (Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník, 5. podlaží, kancelář č. 568; ve dnech pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod., úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod., nejlépe po telefonické či e-mailové domluvě).

Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.

Poučení:

Podle § 188 odst. 4) v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Podle § 25 odst. 2 správního řádu doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Podle § 25 odst. 3 správního řádu jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení odstavce 2 obdobně.

Podle § 190 odst. 1) stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2) stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3) obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle § 190 odst. 4) stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Ing. Kateřina Ivanová
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce vyvěsí:

1. Městský úřad Jeseník

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona):

Stavebník, dále obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a také vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

1. Město Jeseník, v zastoupení: NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y
2. Ing. Milan Koutský, IDDS: bbvneck
3. Jana Langerová, IDDS: gqk45d8
4. Ing. Hana Nedbal, IDDS: sc87rw5
5. Olomoucký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., IDDS: ur4k8nn
6. Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn
7. Michal Štark, IDDS: v8d2th7
8. Petr Hledík, Zeyerova č.p. 655/9, 790 01 Jeseník 1
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
10. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
11. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
12. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
13. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
14. IPPEKON Invest s.r.o., IDDS: ds7sysx
15. Ing. Václav Sládek, Javorová č.p. 1439/13, 790 01 Jeseník 1
16. Kamila Sládková, Javorová č.p. 1439/13, 790 01 Jeseník 1
17. Ing. Jan Stibor, Javorová č.p. 1436/5, 790 01 Jeseník 1
18. Ing. Diana Stiborová, IDDS: 7akjyej
19. MUDr. Karel Slováček, IDDS: pqbkn3d
20. MUDr. Lada Slováčková, Haškova č.p. 558, 790 81 Česká Ves
21. Kamila Kunčarová, Javorová č.p. 1454/3, 790 01 Jeseník 1
22. Marek Plešinger, IDDS: kuxmmq9
23. Jaroslav Berger, IDDS: 9255xjz
24. Kateřina Berger, Bří Mrštíků č.p. 1106/41, 691 06 Velké Pavlovice
25. Jana Ryšavá, Wolkerova č.p. 2119/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
26. Michaela Reinoldová, Stará Červená Voda č.p. 91, 790 53 Stará Červená Voda

- 27. Andrea Janásová, Sládkova č.p. 361/7, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
- 28. NESINI s.r.o., IDDS: 9j7inp6
- 29. Ing. Vincenc Šopík, IDDS: mqkt7tn
- 30. Petr Ježek, IDDS: 7xh5rfb

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu, § 188 odst. 3 a § 182 písm. d) stavebního zákona):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- 31. pozemky parc. č. 1921/12, 1921/32, 1921/36, 1921/46, 1921/67, 1921/83, 1925/1, 1925/3, 1926/1, 1927/1, 1927/2, 1927/5, 1946/22, 1946/23, 1950/5, 1949/1, 1950/2, 1950/3, 1950/4, 1951, 1952/4, 1953, 1975/7, 1975/8, 1975/9, 1975/10, 1976, 1977/2, 1978, 1979/2, 1979/3, 1979/4, 1980/2, 2461/3, 2498/2 v katastrálním území Jeseník a stavby evidované v uvedeném katastrálním území bez čp/če i pod č.p. 328, 342, 1454.

Případní účastníci řízení (§ 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) - doručení veřejnou vyhláškou (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 188 odst. 3 a § 182 písm. e) stavebního zákona):

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

- 32. Český svaz ochránců přírody Šumperk, IČO 22714171, nám. Republiky 2, 787 01 Šumperk
- 33. Spolek Nízký Jeseník, IČO 22726543, Těšíkov 41, 785 01 Šternberk

Dotčené orgány státní správy:

- 34. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
- 35. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6
- 36. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
- 37. Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Hlavní projektant:

- 38. Ing. Karel Kuchař, IDDS: fr6tf86